

2023年信息系统项目管理论文题目(通用6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

小区供热合同图片篇一

承租方(乙方)：_____

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整/月，大写：_____。支付方式为_____。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，

甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：_____承租人：_____

电话：_____电话：_____

_____年_____月_____日

小区供热合同图片篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

二、分包范围：

- 1、项目工程名称
- 2、合同价款
- 3、开工日期
- 4、竣工日期
- 5、工程质量等级
- 6、分包内容
- 7、工程面积

三、计量及支付：

结算方式：进度款和结算款以 分期付款 方式结算。

- 1、当工程量完成 %，甲方应支付乙方 %的工程款作为进度款。
- 2、全部工程完成后，经甲方验收合格，依据甲方单位与乙方现场签认的合格汇总数量确认单经甲方总工最后签认的工程

汇总数量对乙方进行计量，一次支付剩余价款 %，缺陷责任期满付剩余价款至 %（扣除预付款及 %的质量保证金）。

3、工程验收合格后 日内，凭经甲方有关部门审核签字的结算单和合同书进行末次债务债权清理，工程余款根据甲方资金的实际情况一次支付，不计息。

四、承包人乙方的责任：

1、乙方必须对工程质量、安全、工期全面负责。并接受甲方生产、技术、安全、质量管理部门的监督指导。甲方不定期到施工现场检查工程质量和安全，如发现工程质量、安全达不到要求，由乙方承担相应经济责任。乙方不能全面执行合同，立即终止合同，并更换承包人。出现重大质量事故应由乙方承担法律责任。

2、发生安全工伤事故的一切费用由乙方负担。如发生大、中型工伤事故除费用按上属办法处理外，还要追究当事人的刑事责任。由于质量返工，工期延误罚款，均由乙方负责。甲方的直接原因造成的责任除外。

3、项目工程回访保修，按国家现行有效的规定执行。乙方预留总价5%工程质量保证金，保修期满按合同规定清算。

4、乙方必须按期支付在该项工程中发生的民工工资，不得无故拖欠。

五、甲方的责任：

1、甲方负责对工程质量、安全、技术、工期的检查、监督、指导；不提供乙方为完成工程而使用的任何工具设备。

2、甲方负责项目工程的预算、签证、协调工程决算问题。

3、协调处理乙方同建设单位之间出现的有关问题。

六、本合同自甲乙双方签字之日生效。

本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

年 月 日

小区供热合同图片篇三

（按面积收费版）

用热人（甲方）：

供热人（乙方）：

根据《_合同法》、《北京市供热采暖管理办法》（以下简称《办法》）等法律、法规和规章的规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同，以共同遵守。

1. 供热设施地点： 。

采暖地点：北京市 小区（街） 号楼 单元 层 室。

2. 采暖收费面积：平方米，其中：

（1）房屋所有权证记载的建筑面积为 平方米；甲方无房产证的，以建筑物竣工图纸标明的建筑面积为依据，计 平方米。甲方取得房产证后，以房产证记载面积为准。

（2）供暖单层建筑高度超过4米的建筑面积为 平方米。

(3) 采暖的其他建筑面积为平方米。甲乙双方对此部分面积有争议的，以房屋测绘部门的测绘数据为准。建筑面积和使用面积的换算按价格主管部门的规定执行。

采暖期时间：从每年11月15日起至次年3月15日止。如遇采暖期时间调整，则按照北京市人民政府的决定执行。

采暖期内，在正常天气情况下，乙方应当保证甲方卧室、起居室的室内温度不低于18℃。上述所称正常天气情况是指：室外日平均温度在-9℃以上。甲方对采暖期时间、采暖室内温度标准有特殊要求，且具备实施条件的，甲乙双方可另行约定签署补充协议，该补充协议作为本合同附件，具有与本合同同等的法律效力。当甲乙双方就供热温度发生争议时，均有权按照《办法》的规定，提请供热主管部门调解、委托具备检测项目资质认定的第三方检测机构进行室温检测。

1. 缴费标准乙方按照价格管理部门规定的热价 元/建筑平方米/采暖季向甲方收取采暖费，单层建筑高度超过4米的部分加倍收费，采暖费总计：元/采暖季。合同有效期内，遇价格调整时，自调价之日起，乙方按照新调整的热价标准向甲方收取采暖费。

2. 交费期限

每年5月1日至12月31日期间，甲方将下一个采暖季（当年11月15日至次年3月15日）的采暖费足额交给乙方。

3. 采暖费采取方式交纳

(1) 直接向乙方交纳供暖费，或将供暖费交至乙方指定的代收银行；

(2) 将采暖费交给乙方委托的收费单位 。

1. 有权要求乙方按照本合同约定的地点、范围、时间和质量供热。

2. 按约定的期限、方式交纳采暖费，并要求乙方提供国税机关统一印制或由代收采暖费的银行开具采暖费发票，不能提供的，甲方有权拒缴采暖费。如对交费数额有异议的，有权要求乙方予以核对。

3. 对室内自用采暖设施（注：室内自用设施是指室内支管、散热器及其附属设备）进行管护，发现室内供热设施异常、跑水漏水等情况时，应及时向乙方报修；对超出使用年限，影响采暖质量，存在安全隐患的自用采暖设施及时进行更新、改造；当接到乙方发出的自用设施隐患整改通知后，应及时采取措施消除隐患。甲方应当向建设单位了解住宅的建筑节能状况、供热采暖系统设计、安装质量等情况。新交付使用房屋的供热设施，由房屋建设单位负责维修两年。

4. 承担室内自用采暖设施维修、更新，隐患整改的相关费用。甲方自行改变房屋结构或者因装饰装修影响供热设施维修的，有关拆除及恢复的费用由甲方承担。

5. 在乙方进行供热系统充水、试压、排气及试运行等工作时应留人监护；在乙方进行维护、抢修作业、室温检测、查表、收费或其他需要入户进行作业的，应予配合，并有义务提请物业服务企业予以配合。

6. 遵守供热设施安全使用方面的规定，履行《办法》及本合同其他条款中规定的应由其承担的义务。

1. 有义务按照合同约定的时间、地点、温度向甲方提供安全、稳定的供热服务，并按照北京市的规定进行室温抽测。

2. 对甲方的采暖情况、用热设施的运行状况进行检查。

在巡查中发现甲方的自用供热设施存在安全隐患、影响其他用热人的正常采暖、因装饰装修妨碍对供热设施进行维修保养以及其他违反《办法》及本合同约定的情况，书面告知甲方及时整改。

3. 受甲方委托对其户内自用供热设施进行维修、更新或者拆改，并可收取相关费用。

4. 有权按照合同约定收取采暖费。在收取采暖费后，开具本市国税机关统一印制的采暖费发票。

5. 供热前，进行供热系统充水、试压、排气及试运行等工作时应提前一周在街道、小区、住宅单元门、电梯口等处进行公示，提前告知甲方留人监护。

6. 有义务按照北京市有关的供热服务标准提供服务，在采暖期内实行24小时服务，公布值班、报修电话，安排人员24小时值守。

接到甲方报修后，应当在6小时之内回复甲方；用户报修属于一般故障的，应当在12小时内处理完毕；属于重大故障的，应当在24小时内处理完毕。不能处理完毕的，应当告知用户，属于自身原因的，承担相应的责任。

公布的报修电话应具有录音功能且保留一个整采暖季，号码为： 。

7. 乙方应按照《供水、供气、供热等公用事业单位信息公开实施办法》的规定公开有关信息，并在上述信息发生变化时，及时向用热人公告。

8. 采暖期内，乙方因所维护管理的供热设施故障、事故等情况影响用户正常采暖的，有义务及时公告，并迅速采取有效处理措施，及时消除影响。

9. 在甲方提出拆改室内自用供热设施的需求后，乙方应当在三个工作日内对是否影响其他热用户正常采暖和是否妨碍供热设施维修养护进行书面确认。

10. 乙方在甲方住宅竣工验收、巡检和供暖试运行期间发现存在属于供热系统设计、供热设施安装施工质量、建筑材料质量缺陷以及不符合建筑节能标准而影响供热质量的，应当书面告知甲方提请建设单位解决。

11. 履行《办法》和本合同其他条款中规定的应由其承担的义务。

（一）乙方的违约责任

1. 因乙方的责任未按照本合同约定的时间向甲方供暖，应当按照未供暖时间，减收或者退还相应的采暖费。

退费额=日平均热费×停供天数

停止供暖的天数是指：乙方未按合同约定的时间延迟开始供暖或提前结束供暖的天数，以及因乙方原因擅自停止供暖的天数。

前款所称天数不足一天的，按一天计。

停止供暖的天数应当由甲乙双方共同书面确认。

2. 因乙方的责任使甲方卧室、起居室室内温度未达到本合同的约定，应当减收或者退还相应的采暖费。

小区供热合同图片篇四

根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将_____（物业名称）委托乙方实和行物业管理，订立本

合同。

第二条 物业基本情况

物业类型：_____

座落位置：_____市_____区_____路(街道)_____号

四至：_____

占地面积：_____平方米

建筑面积：_____平方米

(委托管理的物业构成细目见附件)

第三条 乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应履行本合同，承担相应的责任。

第二章 委托管理事项

第四条 房屋建筑共用部位的维修、养护和管理，包括：楼盖、屋顶、外墙面、承重墙体、楼梯间、走廊通道、门厅、庭院_____。

第五条 共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的上下水管道、落水管、污水管、共用照明、中央空调、供暖锅炉房、楼内消防设施设备、电梯、_____、_____、_____。

第六条 公共设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、泵房、自持车棚、停车场、_____、_____、_____、_____。

第七条 公共绿地的养护与管理。

第八条附属配套建筑和设施的维修、养护和管理，包括商业网点、文化体育场所____、____、____。

第九条公共环境卫生，包括房屋共用部位的清洁卫生，公共场所的清洁卫生、垃圾的收集、____、____、____。

第十条交通与车辆停放秩序的管理。

第十一条维持公共秩序，包括安全监控、巡视、门岗执勤、____、____、____。

第十二条管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料。

第十三条负责向业主和物业使用人收取下列费用：

1、物业管理费：_____

2、保洁费：_____

3、保安费：_____

4、房屋设备运行费：_____

5、维修养护费：_____

第十四条业主和物业使用人房屋自用部位、自用设备及设备的维修、养护，在当事人提出委托时，乙方须接受委托并合理收费。

第十五条对业主牧业使用人违反《业主公约》的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止、____等措施。

第十六条其他委托事项

第三章委托管理期限

第十七条委托管理期限为____年。自____年____月____日____时起至____年____月____日____时止。

第四章双方权利义务

第十八条甲方权利义务

- 1、代表和维护产权人、使用人的合法权益。
- 2、制定《业主公约》并监督业主和物业使用人遵守公约。
- 3、审定乙方制定的物业管理方案。
- 4、检查监督乙方管理工作的执行情况。
- 5、审议乙方年度管理计划、资金使用计划及决算报告。
- 6、在合同生效之日起____日内向乙方提供____平方米建筑面积管理用房(产权仍属甲方)，由乙方按下列第____项执行。
 - (1)无偿使用。
 - (2)按建筑面积每月每平方米____元租用，其租金收入用于____。
- 7、负责归集物业管理所需全部图纸、档案、资料，并于合同生效之日起____日内向乙方提供。
- 8、当业主和物业使用人不按规定交纳物业管理费时，负责催交或以____方式偿付。
- 9、协调、处理本合同生效前发生的管理遗留问题；

(1) _____

(2) _____

10、协助乙方做好牧业管理工作和宣传教育、文化生活。

第十九条乙方权利义务

- 1、根据有关法律、法规及本合同的约定，制定牧业管理方案。
- 2、对业主和物业使用人违反法规、规章的行为，提请有关部门处理。
- 3、按本合同第十五条的约定，对业主和物主使用人违反业主公约的行为进行处理。
- 4、选聘专营公司承担本物业的专项管理业务，但不得将本物业的管理责任转让给第三方。
- 5、负责编制房屋、附属建筑物、设施、设备、绿化的年度维修养护计划，经双方议定后由乙方组织实施。
- 6、向业主和物业使用人书面告知物业的使用的有关规定，当业主和物业使用人装修物业时，书面告知有关限制条件，并负责监督。
- 7、每__个月向全体业主和物业使用人公布一次维修养护费用收支使用情况。
- 8、对本物业的公共设施不得擅自占用和改变使用功能，如需扩建或完善配套项目，须与甲方协商后报有关部门批准方可实施。
- 9、本合同终止时，乙方必须向甲方移交全部管理用房及物业

管理的全部档案资料。

第五章物业管理服务要求标准

第六章物业管理服务费用

第二十一条物业管理服务费

- 1、管理费由乙方按建筑面积每平方米___元或按套每户___元向业主收取。
- 2、保洁费由乙方按建筑面积每平方米___元或按套每户___元向业主或物业使用人收取。
- 3、保安费由乙方按建筑面积每平方米___元或按套每户___元向业主或物业使用人收取。
- 4、高层住宅电梯、水泵、___运行费按实结算，由乙方向业主收取。
- 5、管理服务费标准的调整，按___调整。
- 6、对业务和物业使用人逾期交纳物业管理费的，乙方可以从逾期之日起按应缴费用千分之三加收滞纳金。

第二十二条住宅区域的非居住用房管理服务费用按居住收费标准的___倍收取。

第二十三条车位和使用管理费用由乙方按下列标准向车位使用人收取。

第二十四条乙方对业主或物业使用人的房屋自用部位、自用设备维修养护及其他特约服务，由业主或物业使用人按实际发生的费用计付。

第二十六条房屋共用部位、共用设备、设施、公共设施的维修、养护费用由物业管理区域内的全体业主按照各自拥有的住宅区建筑面积比例共同承担，在物业维修基金中列支或直接向业主收取。

第七章违约责任

第二十七条甲方违反本合同第十八条第___款的约定，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一不定期限内解决，逾期未解决的乙方有权终止合同；造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

第二十八条乙方违反本合同第五章的约定，不能完成管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同；造成甲方经济损失，乙方应给予甲方有权终止合同；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第二十九条乙方违反本合同第六章的约定，擅自提高收费标准的，甲方有权要求乙方清退；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第三十条甲乙双方任何一方无法律依据提前终止保同的违约方应赔偿对方___元的违约金；造成对方经济损失的，应给予经济赔偿。

第八章附则

第三十一条双方约定自本合同生效之日起___天内，根据甲方委托管理事项，办理接管验收手续。

第三十二条双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与合同具有相同等效力。

第三十三条本合同之附件均为合同有效组成部分。在合同及

其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，但不得修改本合同印制条款的本意。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第三十四条本合同正本连同附件____页，一式三份，甲乙双方及物业管理行政主管部门(备案)各执一份，具有同等法律效力。

第三十五条因房屋建造质量、设备设施质量或安装技术等原因，达不到使用功能，造成重大事故的，由甲方承担责任并作善后处理。产生质量事故的直接原因，以政府主管部门的鉴定为准。

第三十六条本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第三十七条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请____市仲裁委员会裁决(当事人双方没有达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉)。

第三十八条合同期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该事同期满____天前向对方提出书面意见。

第三十九条本合同自签订之日起生效。

附：业主公约

为加强____(以下简称“本物业”)和管理，维护全体业主和物业使用人的合法权益，维护公共环境和秩序，保障物业的安全与合理使用，根据国家有关物业管理的法规政策制订本公约。全体业主和物业使用人均须自觉遵守。

一、在使用、经营、转让所拥有物业时，应遵守物业管理法规政策的规定。

二、执行业主委员会或业主大会的决议、决定。

三、委托物业管理企业负责房屋、设施、设备、环境卫生，公共秩序、保安、绿化等管理，全体业主和物业使用人应遵守物业管理企业根据政府有关法规政策和业主委员会委托制定的各项规章制度。

四、全体业主和物业使用人应积极配合物业管理企业的各项管理工作。

五、业主或物业使用人对物业管理企业和管理工作如有意见或建议，可直接向物业管理企业提出，发生争议时可通过业主委员会直辖市解决。

六、加强安全防范意识，自觉遵守有关安全防范的规章制度，做好防火防盗工作，确保家庭人身财产安全。

七、业主或物业使用人装修房屋，应遵守有关物业装修的制度，并事先告知物业管理企业。物业管理企业对装修房屋活动进行指导和监督，并将注意事项和禁止行为告知业主和物业使用人。业主或物业使用人违规、违章装修房屋或妨碍他人正常使用物来的现象(如渗、漏、堵、冒等)，应当及时纠正，造成他人物业损失的应承担赔偿损失，对拒不改正的，物业管理公司可采取相应措施制止其行为，并及时告知业主委员并报有关行政管理部门贪污处理。

八、业主发委托物业管理企业对其自用部位和毗连部位的有关设施、设备进行维修、养护，应支付相应费用。

九、凡房屋建筑及附恬设施设备已经或可能妨碍、危害毗连房屋的他人利益、安全、或有碍外观统一、市容观瞻的，按

规定应有由业主单独或联合维修、养护的，业主及时进行维修养护，拒不进行维修养护的，由业主委员会委托物业管理企业进行维修养护，其费用由当事业主按规定分摊。

十、与其他非业主使用人建立金租赁关系时，应告知并要求对方遵守本业主公约和物业管理规定，并承担连带责任。

十一、在本物业范围内，不得有下列行为：

(1)擅自改变房屋结构、外貌(含外墙、外门窗、阳台等部位的颜色、形状和规格)、设计用途、功能和布局等。

(2)对房屋的内外承重墙、梁、柱、板、阳台进行违章凿、拆、搭、建。

(4)损坏、排除或改造供电、供水、供气、供暖、通讯、有线电视、排水、排污、消防等公用设施。

(5)随意堆放杂物、丢弃垃圾、高空抛物。

(6)违反规定存放易燃、易爆、剧毒、放射性等物品和排放有毒、有害、危险物质等。

(7)践踏、占用绿化用地;损坏、涂画园林建筑小品。

(8)在公共场所、道路两侧乱设摊点。

(9)影响市容光焕发观瞻的乱搭、乱贴、乱挂、设立广告牌。

(10)随意停放车辆。

(11)聚从喧闹、噪声扰民等危害公共利益或其他不道德的行为。

(12)违反规定饲养家禽、家畜及宠物。

(13) 法律、法规及政府规定禁止的其他行为。

十二、人为造成公共设施设备或其他业主设施设备损坏，由造成损坏责任人负责修复或赔偿经济损失。

十三、按规定交纳物业管理企业应收取的各项服务费用。

十四、业主使用本物业内有偿使用的文化娱乐体育设施和停车场等公用设施、场地时，应按规定交纳费用。

十五、自觉维护公共场所的整洁、美观、畅通及公用设施的完好。

十六、加强精神文明建设，弘扬社会主义道德风尚，互助友爱，和睦相处，共同创造良好的工作和生活环境。

小区供热合同图片篇五

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《xxx经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

一、工程名称：暖气维修改造工程

二、工程地点：皮拉勒乡司法所

三、承包范围和内容：暖气维修改造

四、承包方式：包工包料

一、本工程合同价为8789元，竣工后如遇设计变更，工程量增减对工程价款进行调整，以发包方的设计变更通知和签证为依据，执行施工期内材料指导价及现行工程预算定额做为工程计价依据，按实办理竣工结算。

二、工程价款的支付

工程完工时一次性付清。

承包方组织施工管理人员和材料，施工机械进场；

一、根据双方商定工程自20_年11月1日开工至20_年11月3日竣工验收。

二、如遇下列情况，经发包方现场代表认可后，工期相应顺延：

3、未按合同规定拨付预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

二、承包方必须接受发包方的安全生产、文明施工监督检查，及时消除事故隐患，服从发包方的指挥。

三、承包方必须认真贯彻有关安全生产、文明施工的规章制度，严格遵守安全技术操作规程，特种作业人员必须持证上岗，承包方在该工程施工过程中如因违反操作规程或其他原因而造成伤亡事故，概由承包方全部负责。

一、双方签订合同后，任何一方不得随意违背合同条款，否则造成所有违约损失全部由违约方无条件承担。

二、在施工过程中经检验承包方工程达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，造成返工损失由承包方负责赔偿。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

小区供热合同图片篇六

地址：

电话：乙方：

地址：

一、乙方自愿向甲方购买xxxx编号为汽车车位。甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车位一次性定价为人民币元整（大写）。（此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费）。

三、车位的销售特征为：[现售车位]/[预售车位]

四、乙方在签订本合约三天内一次性付清汽车位使用费共计人民币元，按时划款到甲方银行账户。经甲、乙双方确认，甲方收款银行帐户为：。

凭缴费清单领取汽车位使用卡，取得使用权。如在约定时间内未付清全部使用费，甲方有权解除合同，并有权要求乙方支付合同金额%的违约金。（自愿退股协议书）

五、乙方所购的上述车位作为车辆停泊专用，不得另作他用，不得任意改变该汽车位的性质、外观、结构和各类设施，若有损坏或由此产生事故，乙方除应负担恢复原状费用外，还应赔偿造成他人的损失并承担后果。日常使用应遵守物业管理公约及车位管理制度，且交纳相应管理费用。

六、乙方使用汽车位停放车辆时不得占用公共通道。

七、乙方所受让的地下车位按有关规定，无法办理产权证、土地证手续，但享有与所购房屋土地同等年限的使用权（不享有土地使用权）；若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

八、甲方检修、维护管道需借用乙方汽车位时，乙方必须无条件配合。

九、甲方有权先期委托物业管理公司对地下车位进行管理服务，乙方在签订本协议的同时，视为认可甲方之委托车位的管理方式。

十、在国家政策允许的情况下，乙方享有转让、继承的权利，涉及相关手续的变更，乙方须书面告知甲方，经甲方同意后，重新签订变更协议，并且乙方需向甲方支付相关的手续费，手续费按原车位转让价款的千分之二收取。

十一、代政府收缴的物业维修专项基金在签订本转让合同时按政府有关规定由甲方向乙方收取。

十二、本协议在履行中发生的任何争议，双方均应通过协商解决，协商不成，提交法院裁决。因解决本协议争议产生的费用，包括但不限于保全费、诉讼费、律师费，由败诉方承担。

十三、本合约经双方签字盖章后立即生效。本合约一式两份，甲方两份，乙方一份，效力等同。

十四、本协议更改无效。

附：

一、双方的有效身份证复印件；

二、车库明细图的有效复印件。甲方：乙方：

代表：代表：

年月日

小区供热合同图片篇七

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在____市____街____巷____号____(小区)____栋____单元____楼____号的房屋____间(套)，建筑面积____平方米、使用面积____平方米，类型____出租给乙方作____使用。装修及设备情况：_____。

第二条 租赁期限

租赁期共____个月，甲方从____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至____年____月____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金____个月或空置____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金___元，交纳方式为___支付，计人民币(大写)_____元(元)。由乙方在___年___月___日交纳给甲方。先付后用。以后每个___月付款一次，应在付款期末前___天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水___吨，电___度，气___方。

第七条 甲方收乙方押金___元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金___元。

第八条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿___元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约

方负责赔偿对方___元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

1. _____

□

2.

_____ □

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

年 月 日

小区供热合同图片篇八

乙方： _____

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的原则下，就甲方将地上停车位租赁给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条地上停车位编号和业主车牌号

地上停车位编号： _____ 业主车牌号： _____

第二条租赁期限

1、本次合同的期限为一年。自20__年3月1日至20__年2月28日止。

2、乙方须于本次合同期满前三个月与甲方办理续签合同的相关手续。

3、续签合同时，乙方因故不能到场时，须由其法定继承人或监护人或委托代理人履行续签合同的相关手续。

4、租赁期满，乙方不按期续签合同的，甲方可另行租赁。

5、乙方在出售房产时，本合同约定的租期内可退租；租赁期满后本合同不续签。

第三条租金及其支付方式：

乙方承租地上停车位的年租金_____元/年，签订租赁合同时一次付清。续租年租金的调整依国家政策、市场行情等因素由业主大会会议表决决定。

停车位租金不包含泊车服务费。泊车服务费根据业主委员会与物

第四条双方义务

甲方义务：

1、按照本合同的约定向乙方提供停车位。

2、甲方委托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。乙方义务：

1、乙方在使用地上车位时必须服从物业管理规定；

2、租赁的停车位只用于停放符合物业管理规定的机动_____；

3、乙方停放的机动_____变更时，应告知物业管理公司；

6、乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方以及物业管理公司造成损失的，乙方应予赔偿。

第五条免责约定

1、本合同仅为车位租赁合同，甲方不承担_____保管及泊车服务义务，乙方在使用停车位过程中，发生_____毁损、灭失的，甲方不承担责任。

2、在本合同期内出现不能预见、不可避免如地震、洪水等不可抗

力造成的损失，甲乙双方互相免责。

第六条违约责任

甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除合同的一方构成违约，应按本合同款的20%向对方支付违约金。

第七条争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交当地_____委员会_____或向人民法院提起诉讼。

第八条其它

1、在小区遭遇如火灾等紧急事件时，乙方无条件同意车位被临时占用或使用。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

3、本合同自双方签章后生效。

4、本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，物业管理公司壹份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

签订日期：_____年___月___日

签订日期：_____年___月___日

小区供热合同图片篇九

财产安全，控制工作场所安全事故和治安案件的发生，乙方向甲方提供门卫及服务，为维护甲乙双方的权利，经共同协商，特签定以下聘用合同。

一、乙方有一定的门卫工作经验，身体健康，有一定文化程度。

二、合同期限：本合同从年月日起至年月日止，有效期一年。

三、甲方职责

1、为乙方提供良好的工作环境，配足配齐工作用具。

2、按时发放工资，不得拖欠。

3、为乙方提供必要的劳动保护设施设备。

四、乙方职责

- 1、服从甲方的工作安排。遵纪守法，恪尽职守，细心工作，不得擅自离岗，不无故请人代班，不迟到，不早退。
- 2、工作时间：一天24小时不离岗。每晚21：00关闭大门，早上7：00开门。值班期间若发现意外情况，及时向甲方汇报。工作时间若需调整，双方共同协商。
- 3、必须做好每日值班记录，外来人员和车辆进出必须履行检查登记手续。除甲方内部的车辆外，其他单位或社会个人的车辆（摩托车、自行车除外）夜间不得停放在甲方院内。
- 4、负责甲方公共区域的清洁卫生。清洁部位为：院内广场、公共卫生间；公司狼狗的中餐和晚餐及卫生；负责院内花草树木的修剪、浇水。
- 5、负责报刊杂志的受理和分发；负责周一至周五上班考勤表的收发。
- 6、负责水电管理工作。下班后负责关闭总电源，杜绝“长明灯”、“长流水”现象。
- 7、遇到甲方重大活动或临时性活动，听从甲方统一安排和调遣，协助甲方办公室做好突击检查。
- 8、乙方不得带家属在甲方工作区域开火做饭、长期居住和留宿外来人员。
- 9、乙方在值班期间，如发生盗窃及火灾事故，必须主动制止或捕获案犯，同时报告有关主管人员。
- 10、对不履行登记手续，强行闯入公司的门卫要及时制止并及时报告公司，对已进入的不法分子要立即锁好大门，报告

公安机关。

五、待遇

- 1、乙方工资实行包干，每月工资 元（大写：人民币佰 元整），按月发放，不享受医疗、劳动保险及其它福利待遇。
- 2、乙方生病药费自理，因病、因事不能到岗必须向甲方请假。因个人原因造成的安全责任事故应由其本人负责。

六、其他事宜

- 1、乙方对甲方的管理制度如不能遵守，或有特殊情况需解除本合同，提前两周递交辞呈申请。如果乙方工作不负责任，完不成本合同所规定的事项，每发生一起，从当月工资扣除20元；若因严重失职或渎职给甲方造成重大经济、财产损失，出现一次，扣除当月工资外，照价赔偿或恢复原状；经教育不改，继续出现类似错误，甲方有权单方解除合同。。
- 2、合同期满后，甲方视乙方职业道德、工作能力、工作态度等情况综合考核，成绩合格继续聘用。否则解除合同。

七、本合同一切结束全贵公司所有，有未尽处待双方协商解决。