

最新猪苗包销合同 房地产包销合同(精选5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

猪苗包销合同 房地产包销合同篇一

地址：

代理方(乙方)：

地址：

底价包销合作方式

一、合作范围：甲方指定乙方为在(地区)的独家销售代理销售甲方指定的由甲方在_____兴建的_____项目，该项目为住宅，销售面积共计_____平方米。

二、包销价格 销售基价(本代理项目的均价)由甲乙双方确定为_____元/平方米。

三、保证金支付方式及数额：

1、代销协议签订后十个工作日内乙方支付甲方定金人民币万元；

2、五证齐全后乙方再支付甲方人民币 万元；

四、 代理佣金及支付

1. 乙方的代理佣金为实际销售价格超出销售基价的所有款项，代理佣金由甲方以人民币形式支付。

3. 因客户对临时买卖合同违约而没收的定金和签订《商品房购销合同》后收取的违约金，由乙方支配。

五、 合作期限

3. 在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他代理商。

六、 费用负担 本项目的推广费用、销售人员薪金及日常费用由乙方承担。

七、 甲方的责任

3. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付各项费用。

八、 乙方的责任

2. 乙方在销售过程中，应根据甲方提供的_____项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

九、 合同的终止和变更

1. 在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

十、违约责任

1. 如甲方不按期向乙方支付应得的代理费或应返还的保证金，则每延迟一天，甲方须向乙方支付 ‰的滞纳金，超过30天则按甲方违约处理，并向乙方补偿相应的损失。
2. 因不可抗力的因素造成经济损失，由甲、乙双方各自承担。
3. 在签署本合同后至合同期满止，如甲方违约不将该项目交由乙方总代理或中途无故终止合同，则甲方需向乙方双倍返还已经支付的保证金；如乙方违约无故终止合同，则乙方需向甲方赔偿经济损失 万元人民币。

十一、其他条款

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效，委托期限结束，代理费在十天内结算，如未能按时结算，该合同继续生效，结清后合同自动终止。
3. 如有未尽事宜，双方应本着友好合作的态度协商解决，修改条款由甲、乙双方共同签定补充合同。补充合同与本合同享有同等法律效力。如协商不能解决，约定由该项目所在地仲裁机构或人民法院裁定。
4. 本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

猪苗包销合同 房地产包销合同篇二

乙方： _____

一、甲方自愿把私有的、没有任何产权争议和没有设立他(它)项权利的房产，位于合肥市 小区 栋 室，建筑面积 平方，产权证号 的房屋委托乙方独家出售，双方议定房价为人民币(大写) _____元。乙方收取甲方代理费为人民币(大

写) _____元。甲方承诺在达到议定房价标准时, 不以任何理由拒绝成交。低于议定房价, 甲乙双方协商, 如协商不成, 则甲方退还乙方代理费。

二、委托期限: _____年 _____月 _____日至
_____年 _____月 _____日。

三、乙方负责在委托期限内销售该房屋, 甲方应按所签的《存量房买卖合同》收回房款, 确保本房产所有权利人都能到产权转移部门签字并协助办理房屋产权过户及房屋交接手续。

四、房屋在实际交易中, 实际销售总房款超出甲方定价金额外的溢价部分, 作为乙方委托代理销售期间的咨询服务和广告推广费用。在代理期限内如甲方不卖或者在其他房产公司成交均需支付乙方的广告、咨询、推广费用, 双方均认可、无疑议。

五、双方约定的其他事项: _____

六、本协议签订地点: _____。本协议一式贰份, 甲、乙各执一份, 签字后生效具有同等法律效力。

甲方: _____ 乙方: _____

代理人: _____ 代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

猪苗包销合同 房地产包销合同篇三

今天为大家介绍的是, 供各位阅读, 希望能满足大家的阅读需求, 看完后有所收获和启示。

甲方：上海置业发展有限公司

乙方：

一、包销范围：位于上海市浦建路 号的“广场”商业用房地下一层，地面三层，共计建筑面积 平方米。

上述面积为甲方暂测面积，如暂测面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(下称实际面积)为准。

二、双方商定该商业用房的包销价格为一次性包死的固定价格，按建筑面积计算为每平方米 元人民币，总金额为 元人民币。

三、双方商定包销期限自本协议生效之日起至 年 月 日止。在包销期内，乙方对本协议约定范围内的商业用房享有依法自主销售的权利，同时甲方在此期限内不再自行或委托第三人销售。

四、包销房款的支付：

五、乙方逾期支付包销房款的：若逾期不超过 天，乙方按逾期应付款的 %向甲方支付违约金，合同继续履行；若逾期超过天的，合同终止，乙方按逾期应付款的 %向甲方支付违约金，甲方实际损失超过乙方支付的违约金时，由乙方赔偿损失。

合同终止后，甲方有权自行或委托他人销售本协议约定包销范围内的商业用房。

六、包销期内乙方可以甲方名义对外销售包销范围内的商业用房，具体预售或销售合同由具体买受人与甲方签订；包销期满未售出的商业用房，由乙方按照本协议约定的包销价格购买并在包销期满后一个月内向乙方付清余款结算完毕。

七、甲方的职责和义务：

1. 甲方应于 年 月 日前取得广场商业用房项目的《预售许可证》。

2. 甲方应当在 年 月 日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将验收合格的上述商业用房交付乙方使用。

(1) 遭遇不可抗力，且甲方在不可抗力发生之日起 日内告知乙方的；

(3) 旧城改造中原有管线作重大改造时，需市政等单位实施而导致开发建设工期延长的。

甲方逾期交房的：若逾期不超过 日，自本协议第七条第2款规定的最后交付期限的第二天至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付房价款的万分之二点一的违约金，协议继续履行；逾期超过 日后，乙方有权解除合同。甲方应当自乙方解除合同通知到达之日起 日内退还全部已付款，并按乙方累计已付款的 %向乙方支付违约金。乙方要求继续履行合同的，合同继续履行，自本协议第七条第2款规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已交付房价款万分之二点一的违约金。

3. 甲方保证该商业用房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因，造成该商业用房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

4. 甲方交付使用的商业用房的装饰、设备标准应符合双方约定(见附件)的标准。达不到标准的，乙方有权要求甲方修复以达到标准或赔偿装饰、设备差价。

(1) 乙方退房，甲方在乙方提出退房要求之日起 日内将乙方已付房价款退还给乙方，并按已付房价款的% 赔偿乙方损失。

(2) 乙方不退房，甲方按已付房价款的% 向乙方支付违约金。

八、乙方的职责和义务：

1 、乙方应依约按期如数向甲方支付本协议约定的应付款项；

2 、乙方自行负责商业用房的物业管理并承担相关费用；

3 、乙方所包销的房屋仅作商业使用，使用期间不得擅自改变该商业用房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本协议及其附件另由规定者外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享有该商业用房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。乙方不得擅自改变与该商业用房有关联的公共部位和设施的使用性质。

九、在本协议书有效期限内或之后的任何时间，本协议双方不得向任何与本次合作行为不发生直接关联的第三方泄露任何在本次合作中获悉的有关对方公司的秘密信息和文件资料。

十、因履行本协议而发生争议，双方应友好协商解决。协商不成的，双方同意提交杭州仲裁委员会仲裁解决。

十一、本协议未尽事宜由协议双方另行补充约定。对本协议所作的补充、修改及修正均需以书面形式进行，一旦达成，与本协议具有同等效力。

十二、本协议附件为本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

十三、本协议书经双方法定代表人或授权代表签字或加盖公章后生效。

十四、本协议壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：上海置业发展有限公司

授权代表：

日期：

乙方：

授权代表：

日期：

猪苗包销合同 房地产包销合同篇四

依照《民法典》及其他有关法律法规的规定，经双方协商一致，订立本合同。

第一条标的、数量、价款、交货时间

加工地

保质期

合计金额：大写：小写：

第二条质量标准

1. 交付的产品应符合以下标准：。

2. 甲方在交付产品时应提供由县级以上动物卫生监督部门出具的动物产品检疫合格证明。

3.□

第三条价款支付

按下列第项支付价款。

1. 即时结清。
2. 乙方应于交货之日起日内付清。
3. 合同签订后，乙方支付甲方定金元交货后日内付清价款，定金抵作价款或返还。

第四条包装

1. 鲜货：。
2. 冻品：。
3. 费用承担：。

第五条交货时间、地点、方式

1. 交货时间：年月日。
2. 交货地点：。
3. 交货方式：以下列第方式交货。

由甲方送货到。

由乙方自行到提货。

其他：。

4. 运输要求：。
5. 运费由方承担。

第六条验货的方式、时间、地点

1. 乙方在接受甲方运交的产品时，按合同约定的质量标准，采取抽样、称重、对比等方式检验产品的品质，并开具验收单据。

2.□

第七条提出异议的时间和方式

1. 乙方在验收中，如果发现产品的规格、数量、质量不符合本合同约定的，应在天内向甲方提出异议。

2. 甲方在接到乙方异议后，应在天内负责处理。

3.□

第八条违约责任

1. 甲方交付的产品品种、规格、质量不符合合同约定的，乙方有权要求甲方继续履行，并承担因此造成的损失。

2. 甲方逾期交货，按逾期交付产品价款的每日%向乙方支付违约金逾期超过天，致使乙方不能实现合同目的的，乙方可解除合同。

3. 乙方未按合同约定期限支付价款的，按逾期支付部分价款每日%支付违约金。

4. 其他违约责任:。

第九条其他约定事项

第十条合同争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或申请工商部门调解，或按下列第种方式解决。

1. 提交仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

第十一条本合同正本一式份，双方各执份。

甲方乙方

住所住所

身份证号身份证号

委托代理人委托代理人

银行帐号银行帐号

联系方式联系方式

签约地点：

签约时间：年月日

猪苗包销合同 房地产包销合同篇五

今天，我来给大家介绍一种惹人喜爱的水果——草莓。

草莓，又叫红莓，其外形呈心形，鲜美红嫩，果肉多汁，酸甜可口，它有一种其它水果没有的怡人芳香，是水果中难得的色、香、味俱佳者，因此被称为“水果王后”。

草莓中含有丰富的维生素c，此外还含有胡萝卜素、葡糖糖、蛋白质等营养成分，也因此被人称为“美容果”。将一个草

莓放入嘴中，轻轻一嚼，那嫩红的果肉吞入口中，酸酸甜甜的感觉会长久地保存在嘴里。

听爸爸介绍，草莓的茎大约有2—7厘米，叶子的体长约有2—5厘米，宽有3—6厘米。它的花期有4—7个月，果期有6—8个月。草莓的防霜方法很简单，在秋天，要在植株上铺一层土壤，防止霜冻。等土壤上冻后，可以在植株上铺上一层厚厚的干草。到第二年春天，再将干草移去，等天气转暖时，再将植株表面上覆盖的土壤移去。但要在行间留一些干草，以防野草的生长和保持土壤的水分。

草莓除了可以鲜食外，还可以制作成草莓酱、草莓蛋糕卷、草莓雪梨泥等各种各样的甜点。

看，草莓的用处可大哩！