

土建电工清包合同(模板9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

土建电工清包合同篇一

发包方（以下简称甲方） 分包方：（以下简称乙方）

第一条：工程概况

第二条：分包具体工作内容

第三条 分包项目及包干单价

3.1 乙方劳务分包费用实行包干单价结算，包干单价包括：人工费、税费、停窝工费、未能预见费、管理费等费用。

3.2 施工区域内的建筑材料、架料、机具的上、下车及人力转运(含二次转运)按每月每人 元包干。

3.3 基础以上按建筑面积包干，建筑面积为：暂计 m^2 包干单价为 元/ m^2 其中基价 元/ m^2 质量 元/ m^2 安全 元/ m^2 工期 元/ m^2 文明施工 元/ m^2 材料节约 元/ m^2

注：若乙方在分包施工中不能达到本合同所约定的相关标准，则甲方有权扣除本合同第三条各包干单价中所含质量、工期、安全、文明施工、材料节约的相应部分价款，不再支付。

第四条 有关质量、工期、安全、文明施工、材料节约的具体要求及其他约定 4.1 质量：分包工程质量必须全部合格，质量等级达到，质量要求须由甲方现场项目工程部质监负责人

按国家所规定的有关施工验收规范和标准验收和签发。

若乙方工程质量不符合验收标准，乙方须返工至验收标准为止，给甲方带来的一切损失(材料费、误工费、劳务费)由乙方承担，并按甲方与业主方的总合同所约定的质量处罚条款执行。

4.2 分包工程交甲方验收达到质量等级要求后，双方办理结算及财务手续时，应预留分包款总额的____%作为工程质量保证金(以下简称质保金)，质保期为____年，保修期从单位工程移交业主之日起计算，保修期及期内权利义务按《建筑工程质量管理条例》及《重庆市建设工程质量保修证书》内容执行。

4.3 分包工期以甲方现场项目工程部规定的分时分段具体工期及形象进度为准，工期由甲方项目工程部经理签发。若乙方擅自退场、擅自停工(未提前 天通知甲方)或延误工期，乙方承担由此给甲方带来的一切直接和间接损失，并承担违约金元/天。

4.4 安全：严格执行建设部jgj59—99标准及《重庆市劳动安全条例》乙方应尽量杜绝伤、残、亡等安全事故，各种事故控制在项目工程部规定的指标范围内，该项指标由甲方现场项目工程部安全负责人签发。

在分包工程施工期内所发生伤、残、亡等安全事故，在明确责任基础上，所产生的一切直接和间接费用甲乙双方按责任划分比例承担，善后处理工作由甲、乙双方共同办理，乙方应按甲方有关规定做好统计上报工作。若因乙方的责任造成安全事故的，乙方应承担全部安全事故处理费用，同时甲方有权向乙方追究由此产生的一切责任。

乙方应主动配合甲方对入场人员进行安全教育和技术交底，若因乙方人员违章操作引起的对自身或他人的伤害责任均由乙方自行承担。责任确定的裁定单位：一般事故为甲方总部

安全管理部门;重大事故(如死亡事故等)为甲方上一级主管部门,并以裁定单位作出的事故调查报告书为责任确定的依据。

4.4 文明施工:须达到甲方项目工程部规定的标准和要求,此项由甲方现场项目工程部经理指定专人签发,若未达到要求。

4.5 材料使用、管理:由甲方施工员根据材料消耗定额按分包工程量签发限额领料单,经甲方施工负责人或区段长审签后,乙方到甲方现场库房领取;凡超耗部份和乙方恶意浪费(不服从管理,不及时回收,不听安排,盲目施工等)部分的材料费由乙方全额全价(预算价)赔偿,同时甲方有权给予乙方适当的罚款。

4.6 乙方进场后,若不能达到甲方的质量、工期、安全、文明施工、材料使用管理的要求,影响甲方总包工程进行的,甲方有权勒令乙方出场,相关经济责任和损失均由乙方承担。

第五条: 劳务分包费的支付

5.1 支付方式: 银行转帐支票

5.2 支付程序: 乙方每月xx日按实物完成工作量统计报表报甲方审定,以建设方验收合格的书面依据和甲方负责人签字并加盖公章为付款的必要条件,按所完成实物工作量的 %支付分包款,累计付至总分包款的 %时暂不支付,余款在建设方及监理验收合格后,办清结算并在建设方付清总包工程结算款、扣除质保金(按结算劳务费总额的 %)后付给乙方。质保金于 年保修期满后,扣除所发生的质量保修费后支付,保修期从单位工程移交建设方之日起计算。

5.3 乙方的营业税和个人所得税等有关税费由甲方代扣代缴,并向乙方出具纳税证明。

5.4 若因建设方拖欠甲方工程款而致甲方资金有困难时，乙方应共同分担由此产生的资金压力，即免除甲方延迟付款的责任。所余全部分包费待甲方收到建设方支付拖欠的总包工程款后按5.2款约定支付。

第六条：临时设施、水、电由 。

第七条：附则

7.1 本合同条款所述的项目管理人员具体名单详见公示于甲方现场项目工程部的管理人员简介。

7.2 本合同未尽事宜，双方均应本着诚实信用的原则按有关规定协商解决，若在此前提下仍不能解决，向甲方所在地人民法院起诉。

7.3 本合同经双方签字盖章后生效，至合同分包工程完工交验，保修期满后自然失效。

7.4 本合同一式份，甲方持份，乙方持份，每份具有同等法律效力。

第八条：补充条款

甲方： 乙方：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

土建电工清包合同篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、建筑规模：建筑面积（其中车间一为框架结构

二、承包方式：以包工包料的形式承包给乙方施工。乙方应包该项工程的施工质量、工期、施工安全及工程竣工验收合格。

三、工程造价：

总工程平方米，其中车间一总造价元，车间二总造价）

四、承包范围：

五、工程款支付方式：

1、乙方基础完成后甲方付乙方工程造价总额的。

2、车间封顶后甲方付给乙方工程造价总额的

3、工程全部完工时甲方付乙方工程造价总额的。

4、工程全部完工验收合格，在的。其余的5%保证金，若无质量问题，甲方待一年后付清。

六、施工工期：

1、经甲、乙双方协商：从施工基础承台开始至竣工验收合格即日开工至年月日竣工。

2、因不可抗拒的客观情况影响工程进度的，经甲、乙双方协商，工期可相应顺延。

3、乙方有明显延误工期或有严重偷工减料等质量问题，且不采纳甲方建议又不积极采取措施的，甲方有权终止执行合同，并按完成工程量的50%结算工程款，其余50%为弥补甲方损失。

七、甲方的工作及责任：

1、必须办理好项目的报建手续及施工临时用地占用道路等合法手续，并承担此工作应由甲方负责。

2、工程开工前，做好工程的“三通一平”，将施工用的水、电接通到施工场地，铺设好临时的运输道路，满足施工要求。

3、开工前，由甲、乙双方组织图纸会审和技术交底。协商一致，方可施工。

4、甲方应按合同约定的工程部位支付工程进度款，如违约支付，责任由甲方负责。

八、乙方的工作及责任：

1、乙方在施工中必须有足够的建筑材料和建筑机械，以保证工作项目的顺利完成。

2、乙方必须按甲方提供的图纸及相关建筑法律、法规、强制性标准施工。在工程质量方面要达到国家规定的质量验收合格标准，并按规定的时间内完成任务整个工程项目。

3、在施工过程中，乙方必须服从甲方代表(或监理人员)的监督，加强各班组人员的管理。提高安全施工意识，做好安全文明施工工作。如出现安全事故所造成的一切损失，概由乙方负责。

- 4、施工单位的工人的所有保险费用以及施工安全文明措施由乙方负责。
- 5、一切建筑材料均由乙方采购与保管，材料品牌、规格、颜色由甲方认可。主要建筑材料须送检合格后方可用于该工程中。
- 6、施工临时设施如临时围挡，乙方负责人工。临时工棚办公室、施工需要的水、电管线安装的费用由乙方负责。
- 7、乙方协助甲方办理好施工报建等有关手续。
- 8、乙方需按时发放工人工资和及时支付材料款，如乙方拖欠工资或材料款，与甲方无关。
- 9、所有的检测费包括桩检费用、材料送检费均由乙方负责。
- 10、做好工程资料及材料送检的一切费用由乙方负责。工程竣工验收后，乙方尽快为甲方办理好工程资料，如因乙方工程质量原因或资料不合格应由乙方负责。

九、工程质量要求：

- 1、乙方应严格按照现行施工验收规范，按照甲方提供的设计图纸进行施工。隐蔽工程须经甲方及监理人员验收合格后，才能进行下一道工序的施工。
- 2、工程质量不合格全部返工，一切责任由乙方负责。
- 3、在施工现场如发现不足之处，甲乙双方必须及时会同有关人员协商采取补救措施，以防止扩大损失，保证工程质量和工程的顺利进行。

十、工程变更及工程结算

- 1、在施工过程中，甲方确需进行结构变更时，须经设计单位同意，并出具设计变更单给乙方，方可继续施工。同时作为竣工结算与交工验收的依据。
- 2、由于工程变更不及时而引起某部位的返工，造成直接经济损失的费用由乙方负责。
- 3、如工程内容发生增减变化，按甲乙双方协商的单价计算，相应增减工程造价。

十一、补充说明

- 1、筋使用线材及螺纹材。
- 2、水泥使用：砌墙使用水泥；结构所用的砼全部为商品混凝土（注：砼按图纸设计施工）。
- 3、墙体材料用机制一级页岩砖或红砖。
- 4、排水管采用联塑或雄塑管。
- 5、卷闸门(由甲方指定品牌)。
- 6、按图施工。

十二、工程保修：本工程竣工后一年内属乙方保修期，保修期间如属乙方质量问题由乙方负责保修。因不可抗拒或自然灾害原因或甲方使用不当造成的问题不属乙方保修范围。

十三、施工过程中如发现与本合同未提及的事项，双方另行协商。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

土建电工清包合同篇三

施工单位(以下简称乙方):

经甲、乙双方协商,本工程由乙方负责为甲方进行泰和·福地水岸项目园林绿化工程施工,为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任,本着互相协作、紧密配合的原则和保证工程顺利进行,特签订此合同以共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 泰和·福地水岸项目园林绿化工程
2. 工程地点: 保定市三丰东路泰和·福地水岸小区内
3. 施工范围: 沥青路面及园路铺装及室外照明工程,具体范围以中标清单及甲乙双方确定的施工图范围为准。

二、工程内容和承包方式

1. 工程内容包括: 土方整理、沥青路面及园路铺装及室外照明等工程。
2. 承包方式: 采用大包干式承包。即包工、包料、包质量、包验收合格、包安全、包工期。
3. 乙方所使用的材料、数量、规格以配置方案以工程清单及图纸要求为准。

三、工程造价

1. 本工程中标总价为3801862元(大写: 叁佰捌拾万壹仟捌佰

陆拾贰元)。

2. 工程价款调整：依据工程量清单、图纸、暂估价材料认价单双方确认的工程变更资料，执行河北20xx年相关定额及其他相关文件。

四、付款方式

1. 工程施工按月进度完成后，甲方支付当期所完工程量的80%工程款，每期付工程款乙方需提供正式发票。

2. 工程完工后一周(七天)内组织竣工验收，验收合格后七日内甲方支付总工程量的95%工程款。同时进入质保期(一年)。

3. 待质保期满，无质量问题，甲方支付尾款5%，合同终止。

五、工期

1. 本工程总工期为180日历天。

2. 开工日期为20xx年 月 日。

3. 竣工日期为20xx年 月 日。

如遇以下情况，工期相应顺延。

1、开工前甲方不能按时提供施工场地，清理障碍，接通水电。

2、甲方原因或设计变更。

3、甲方应付款项不能按合同约定的期限支付。

六、施工验收

本工程施工质量要求达到国家有关规范合格标准。

七、双方责任

甲方责任

- 1、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证。
- 2、组织工程施工并按合同规定办理结算。
- 3、为确保工程进度，应及时按合同约定付款。

乙方责任

- 1、按图纸及有关技术规范进行施工。
- 2、按图纸施工规范保质、保量，安全完成施工任务。在甲方验收合格后12个月内为质保期。
- 3、保证工程进度，严格按约定工期完工，如未按期完工，每拖延一天乙方需向甲方支付合同总价的2%的违约金。

八、其他

- 1、本合同未尽事宜由双方协商解决。
- 2、因不可抗力或第三方的原因造成合同无法履行，由双方协商解决。
- 3、本合同双方签字盖章后生效。
- 4、本合同一式陆份，具有同等效力，并自签订之日起执行。

建设单位盖章(章)： 施工单位盖章(章)：

法人或 法人或

委托代理人： 委托代理人：

联系电话：

签约日期： 联系电话： 签约日期：

土建电工清包合同篇四

5、施工场地乙方必须保持清洁，对已完成的工程未交付甲方使用之前，乙方应对成品派专人保管和保护。

6、施工单位的工人的所有保险费用以及施工安全文明措施由乙方负责。

7、一切建筑材料均由乙方采购与保管，材料品牌、规格、颜色由甲方认可。主要建筑材料须送检合格后方可用于该工程中。

8、施工临时设施如临时围挡，乙方负责人工。临时工棚办公室、施工需要的水、电管线安装的费用由乙方负责。

9、乙方协助甲方办理好施工报建等有关手续。

10、乙方需按时发放工人工资和及时支付材料款，如乙方拖欠工资或材料款，与甲方无关。

11、所有的检测费、材料送检费均由乙方负责。

12、做好工程资料及材料送检的一切费用由乙方负责。工程竣工验收后，乙方尽快为甲方办理好工程资料，如因乙方工程质量原因或资料不合格应由乙方负责(注：由甲方负责验收)。

八、工程质量要求：

1、乙方应严格按照现行施工验收规范，按照甲方提供的设计图纸进行施工。隐蔽工程须经甲方及监理人员验收合格后，才能进行下一道工序的施工。

2、工程质量不合格全部返工，一切责任由乙方负责。

3、在施工现场如发现不足之处，甲乙双方必须及时会同有关人员协商采取补救措施，以防止扩大损失，保证工程质量和工程的顺利进行。

九、工程变更及工程结算

1、在施工过程中，甲方确需进行结构变更时，须经设计单位同意，并出具设计变更单给乙方，方可继续施工。同时作为竣工结算与交工验收的依据。

2、由于工程变更不及时而引起某部位的返工，造成直接经济损失的费用由乙方负责。

3、如工程内容发生增减变化，按甲乙双方协商的单价计算，相应增减工程造价。

十、补充说明：在项目施工过程中，乙方要无条件服从甲方。

十一、工程保修：本工程竣工后一年内属乙方保修期，保修期间如属乙方质量问题由乙方负责保修。因不可抗拒或自然灾害原因或甲方使用不当造成的问题不属乙方保修范围。

十二、施工过程中如发现与本合同未提及的事项，双方另行协商。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

合同签订日期： 年 月 日

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》的有关规定，遵循平等、自愿的原则，结合本工程的特点和实际情况，经过充分协商，就本工程施工一事，订立本合同。

一、工程概况

2、工程地点：河南省南阳市方城县

二、承包范围

乙方应严格按照甲方的要求或提供的设计图纸要求对图纸范围内的土方开挖、厂房基础、地坪(不包括垫方)、墙体构造柱、连系梁等土建工程进行施工，不含埋件的制作和安装。

三、承包方式

全包形式。乙方包工包料，包运输、包安全、包进度、包质量。

四、承包价款

1、本工程乙方以含税预算价57.5万元(大写：伍拾柒万伍仟元整)(不包括税收)，一次性包死。

2、设计变更和其它增加或减少项目时，经甲乙双方确认并办理现场工程量签证单即可做决算依据。

五、施工工期

- 1、本工程自20xx年 月 日开工，到20xx年 月 日竣工。
- 2、因甲方场地原因延误，则工期顺延，其余工期顺延条件按《建筑安装工程合同条件》执行。

六、工程质量及标准

- 1、质量标准：合格工程，观感质量达到优良。
- 2、检查验收标准；按国家现行施工验收规范和验评标准执行。

七、安全

- 1、乙方应按文明工地标准和安全施工规范要求组织施工。
- 2、由于乙方原因发生的一切安全事故，甲方概不负责。
- 3、乙方应接受所在生产厂的管理。

八、工程款支付

- 1、本工程开工前甲方预付乙方工程总造价的 元，以后按工程进度付款，待基础完工后甲方支付至合同总造价的50%，待工程完工验收合格后，甲方支付至合同总造价的95%，留取5%作为质量保修金。
- 2、保修期：工程保修期按《建设工程质量管理条例》执行。工程竣工经验收合格一年内无质量问题，则保修金全部支付。

九、双方权利义务

- 1、甲方负责三通一平，负责办理有关准建手续及地方政府部门的一切行政性收费(管理费、税金除外)，甲方派驻工地代

表一名。

2、甲方委派一名工程师到乙方施工现场进行指导，乙方必须接受甲方所派工程师的指导。

3、乙方必须服从甲方管理和监督，严格按图纸及甲方指令和国家现行施工规范组织施工，乙方明确一名项目经理协调与地方关系并对施工项目负责。乙方必须按照国家规定，交纳管理费及税金。

4、乙方应当按照合同约定工期和施工质量要求按时保质完工。

十、争议解决方式

双方发生争议时，可协商解决；协商不成的，向合同签订地人民法院起诉。

十一、其它约定事项

1、双方会审签证的图纸、签证、变更及联系函均为本合同的组成部分，内容前后抵触的以日期在后的为准。

2、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。

发包方： 承包方：

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

签订日期□20xx年 月 日

土建电工清包合同篇五

乙方：

甲方因生产需要，经与乙方协商，由乙方提供足额，技术熟练的建筑工以及相应的管理班子进入里则树人学餐厅改造工程项目并承揽该项目土建工程的施工任务。为明确双方的权利和义务，特制定本协议，以便共同遵守。

一、工程概况：

- 1、工程名称：里则树人学餐厅改造工程
- 2、建设单位：滨州市经济开发区里则树人学校
- 3、工程地点：滨州市经济开发区里则办事处
- 4、建筑面积：约1670m²
- 5、结构类型：框架结构

二、劳务承包工程范围，承包方式，工作内容：

- 1、工程范围：主体工程的土方、钢筋(电渣压力焊、闪光对接焊)、模板、混凝土、砌体(植筋)、脚手架分项工程。
- 2、承包方式：包工不包料(包部分辅材、包搅拌机、塔吊的操作)。按照要求自备操作工具，包括钢筋加工设备、模板加工设备、振动棒、斗车、灰桶、照明工具等。
- 3、工作内容：
 - (1)准备工作：熟悉施工图纸，了解操作范围，配合本工程施工员放线和控制标高，领退料具。做好施工前的准备工作。

(2)清槽、钎探、室内外回填土平整夯实。

(3)基础、主体钢筋制作安装，模板制作安装，混凝土浇筑。

(4)二次结构、女儿墙砖砌体，构造柱、女儿墙及窗台压顶钢筋制作安装、模板制作安装，混凝土浇筑。

(5)预制过梁，反边浇筑，防火挑檐浇筑。

(6)、清理：施工现场清理。清扫墙面楼地面、清理搅拌设备及清理落地模板、梁板支撑、砖、灰、钢筋，落地灰的回收利用。施工前、后所有材料、工具及垃圾均需运至甲方指定的地点并分类堆放。

(7)、其他工作：图纸范围内的预留洞留设，预埋件安放；配合甲方的其他工作。

三、承包工程费用：

1、在合同承包范围内，乙方完成第二条工作内容范围内工作，且施工质量验收优良，工期、安全及文明施工均达到甲方要求，合同劳务承包综合单价如下： 165 元/m²包干。

2、上述单价中包括一切与承包工作内容有关材料(含垃圾，剩余及退场材料)的进出场装卸费用，各种工资，津贴，补贴，节假日加班，夜班，赶工补贴，自备工具费，劳保费，医疗费差旅费，劳务队管理费，甲方管理费及税金，现场文明施工用工及工具轻伤及轻伤以下安全事故医疗费等除食堂保卫等后勤服务。

3、分部分项工程质量如达不到合格标准，乙方负责修至合格标准，结算单价按上述单价乘以70%结算。

4、乙方必须注重甲方的材料节约，对不按要求使用的发现一

次，罚款500元，并处所浪费材料的实际价款的4倍罚款，对不按要求回收水泥砂浆、混凝土的，甲方有权另派人回收使用，且按200元/工日，从乙方计取；包装水泥未合理使用好被打湿结硬，一旦发现，每包处以100元罚款。

四、工期要求：

基础：15天。一层主体5天。二层主体5天。屋面女儿墙2天。一层二次结构4天。二层二次结构4天。总工期：自20xx年8月26日开始——10月8日结束，共计44天。

四、结算及付款方式：

1) 按已完成工程，经工程技术部，质安部验收后，作为工程量结算依据。

2、劳务结算前，乙方应持有项目制定的实完工程部位的工程量结算申请单由甲方施工员、质检员、安全员签定施工完成部位的质量、安全、进度、文明施工、材料节约符合要求后，上报项目经理签字。

3、结算付款时，严格兑现本合同规定的其他奖罚条款。

4、付款方式：主体工程竣工后支付总结算款的80%，主体经有关部门验收后无质量问题，支付至总结算款的95%。剩余5%竣工验收一年后无质量维修一个月内付清。乙方如承包范围的工作未完成就要求退场或达不到合同要求被甲方勒令退场，结算款不予支付。

五、质量要求：

2、严格执行质量“三检”制度，每道工序完成后，乙方根据甲方要求首先进行自检，互检，交接检并作好记录。合格后方可要求甲方质检员进行验收。对不进行自检、互检、交接

检、或无记录或记录与事实不符即要求甲方质检员验收，每发生一次，罚款200元，。

3、甲方施工员在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行整改意见的，或整改不及时，或整改后仍达不到质量要求的每次罚款200元。

4、分部、分项工程质量标准：详见技术交底

5、本工程由于工期较紧，各工序完成后必须将楼地面清理干净。否则每平方单价扣除3元；清理下楼的垃圾必须堆放在甲方指定地点。

6、外墙框柱、构造柱必须保证在一条垂直线上。

六、安全事项：

1、乙方人员进场必须在三天之内进行三级安全教育，对人员逐一登记，填好安全教育表、试卷。必须每周做好班内安全教育，使班组人员均有很强安全意识，并作好教育记录。(班前安全活动记录)每周必须交一份到质安部，凡无安全记录的班组，(包括安全生产无事故的班组)本月安全考评时为安全不及格。

2、塔吊、钢筋木工加工设备、搅拌机操作人员必须是熟练工。

3、由于乙方操作不当或违反操作规程等自身原因，造成安全伤亡事故或造成他方人员伤亡事故，医疗费、补偿费用均由乙方承担。

七、文明施工：

1、乙方在施工，期间应加强班组内部文明施工教育，搞好现场文明施工及住宿范围内的清洁卫生。

2、乙方在作业层及施工现场、材料进场的材料堆放必须在甲方指定的地点且整齐、井然有序。

3、乙方下班前，应将作业层的垃圾运至工地指定地方，不得到处乱扔，否则甲方指派专人清理，所用人工从乙方结帐单中加倍扣出。

4、乙方在施工期间，严禁违章作业、野蛮施工以及打赤膊、穿拖鞋、骂人、争吵、扯皮打架等不文明行为。

八、甲乙双方职责：

甲方职责

1、甲方为乙方提供食宿条件(乙方自带行李)。乙方上岗前，甲方应组织有关人员对乙方人员进行进场教育培训。

2、甲方负责替乙方办理有关证件(包括暂住证、项目出入证等)，办证所需费用由乙方承担。

3、甲方根据生产情况安排乙方工作，并对乙方进行分部分项工程技术交底技术指导，解决施工中遇到的技术难题。

4、甲方为乙方提供搅拌机，其余小型机具设备均由乙方自行负责。

5、甲方应按合同约定及时给乙方结算、支付劳务费。

6、提供临时水源、电源至各楼层。

乙方职责：

1、乙方必须派出甲方所需的在政治、技术水平等各方面均合格的人员。

- 2、乙方必须遵守甲方各项规章制度，服从甲方统一指挥调度。
- 3、乙方在施工中要注意材料节约，不得浪费，不得偷窃，如有浪费或偷窃，甲方按损失材料价值4倍罚款。
- 4、乙方必须爱护甲方提供的施工机具，如有损坏或遗失，应照价赔偿。
- 5、乙方必须按照工程图纸、甲方施工方案、工艺标准、技术交底、以及甲方其他要求组织施工作业；必须按期、保质、保量、安全地完成所承包的分项工程。
- 6、生活、住宿服从项目部统一安排，不准随意而行。

九、其他事项

- 1、签定劳务合同时，乙方必须将拟进场人员造册上报甲方，所报花名册人员必须与相应人员本人身份证名字及事实相符。乙方必须保证其队伍的人员稳定，不能随意变动。乙方人员与其花名册不符者所发生的伤、亡事故，甲方将视其为私招乱雇，勿论原因，一切后果由乙方负责，所发生一切费用由乙方承担并按项目规章制度对其处罚。
- 2、乙方负责人不得擅自离开施工现场且每日早、晚均要向甲方对口专业人员报到，偶尔离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次罚款50元。乙方其他人员未经甲方同意，任何时候(包括节假日及双抢期间)均不得擅自离岗，否则每发现一人次罚款50元/天且乙方应赔偿甲方因此而造成的损失。节假日乙方施工人员不得减少，每减少一人，罚款50元/天。
- 3、乙方施工过程中，应妥善安排施工进度计划，按本合同要求按期完成各分项工程。如总工期提前，每提前1天奖励现金1000元，每拖延1天罚现金20xx元。如无甲方指令，乙方不

得擅自停工，如发生，乙方必须赔偿甲方一切损失，并根据对工程影响大小。罚款1000至10000元。

4、乙方承包工程范围内工作内容不得转包。

5、乙方必须做好承包范围内的成品和半成品保护工作并不得破坏其他范围内的成品和半成品，否则按损失状况，加倍处罚。

6、乙方应有较强的经济基础，甲方由于其他原因不能按时结帐，乙方应自行保证施工人员2-3个月的生活费。

7、甲方有权辞退乙方不听指挥和不听安排的人员：如乙方不能满足甲方对工期、质量、现场安全及文明施工等各种要求，甲方有权勒令乙方停工整顿直至终止合同，由此造成的损失由乙方承担。

8、因停水、停电、甲方机械设备故障以及材料供应不及时等由于甲方原因造成乙方工作超过24小时延误且确有部分人员无法另行安排调剂其他工作，经甲方确认后，给予实际误工人员每人每天30元的生活费。

9、所有劳保费用包含在包干单价中，甲方不另承担。乙方需随时作好雨、雪施工的准备、配备雨、雪天施工所需的雨衣、雨鞋、安全帽等劳动保护用品。

10、如乙方不履行合同，其余款作为支付甲方的违约金。以上条款自双方签字、盖章之日起生效。此合同一式贰份，甲、乙双方各一份。贰份均具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

甲方代表盖章： 甲方代表盖章：

年 月 日 年

土建电工清包合同篇六

甲方：，男，汉族，年 月 日出生，住，身份证号：，手机：。

乙方：，住址：。

法定代表人：，职位：。

第一条 总则

1.1本协议为双方一次性联合协议。协议的各项条款仅对×有限公司电缆产业园2#、4#厂房工程(以下简称“本项工程”)项目施工具有约束力。

1.2本协议中所称“本项工程”是指甲方以乙方名义与建设方签订的《工程项目建设工程合同》所包括的全部内容。

1.3合作双方是独立的平等伙伴，按照双方的职责分工进行合作范围内的经济及生产活动。

第二条 工程项目的安排及费用

2.1该工程项目位于工业园区内，工程为厂房土建及钢结构，砼框架主体、钢结构屋顶结构。其中，钢结构工程须由温州市钢结构有限公司负责施工，其余全部工程由乙方组织施工，并由乙方承担全部工程施工所发生的劳务费用、材料费用、机械费用、试验费用、缺陷修补费用、保险费用、税金以及甲方与建设方签订的工程施工合同及往来文件中明示或暗示的所有风险和法律责任。

2.2甲乙双方可根据工程需要共同组成工程项目部，由乙方全

权负责。项目部由乙方委派项目经理，同时组织满足工程施工所需的人员及设备，注入工程施工所需资金，工程质量以现场监理验收为基准，以确保实施和完成合同工程及其缺陷的修复，并使人员稳定。甲方可委派项目副经理及财务人员各一名，参加工程及财务管理工作。一切人员均应服从项目部的统一领导。

2.3在本项工程中，为保证工程款专款专用，工程顺利进行，由建设方拨付的所有款项，均应直接转至项目部指定帐户（银行账户名： ， 账号： ）。

2.4乙方应以现金或支票形式向甲方支付本项工程投标一切有关费用(包括购买资审及招标文件、标书的编制、所需证件的公证费用、投标保证金、银行信贷证明手续等等)，以上费用应在资审递交前和开标前支付，开标时由甲方递交建设方。工程中标后，乙方应支付工程履约保函和工程开工动员预付款保函和相关费用，并在本工程开标前双方议定的日期内将款项划到甲方银行帐户上。乙方在本项工程施工中所需开工启动运营资金由乙方自行解决。

2.5甲乙双方的施工管理费用及人员工资、现场费用、差旅、通讯等费用全部由项目部直接发放。

2.6乙方向甲方支付工程有效标价 5 %的管理费用(不含税金、暂定金额按实际发生计取)。管理费用支付方式：甲方要求收到建设方支付的每笔款项(包括工程预付款和计量款)后，按付款比例将应交管理费扣存。工程竣工后将应上缴甲方的管理费一次付清或按进度比例扣存的管理费按比例付给甲方指定帐户。乙方所管理使用的资金为工程总款的 95 %。

第三条 甲方职责

3.1甲方负责以乙方名义与建设方签订《 工程项目建设工程合同》，协调与建设方、监理方的工作关系及工程量变更增

减等事宜。

3.2甲方应负责工程项目招投标前期的一切工作，乙方为甲方提供所必须的资质文件。

3.3甲方必须保证所承揽的工程为合法项目，且甲方负责将与本项工程施工有关的政府法令、批文、文件等信息及时提供给乙方。

3.4乙方所提供的人员，在施工过程中因业务素质低，不能胜任其工作的，甲方有权要求撤换。

3.5甲方应协助乙方整理工程竣工资料。

第四条 乙方职责

4.1乙方同意甲方作为本单位工程项目部对外承揽工程，并为其出具委托书□

4.2乙方保证具备投标人资格要求，即必须具备建筑安装工程二级及以上工程资质企业，且在人员、设备、资金等方面具备相应施工能力。拟派负责人须具备二级及以上注册建筑师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目负责人。

4.3乙方在本项工程建设期间，支付工程所需全部费用，全面履行甲方与建设方签定的本项工程合同中的各项要求，同时未经甲方书面同意不得将本项工程中的任何项目再次分包。

4.4乙方负责本项工程施工过程中的进度、质量、安全管理工作且对建设方负责。

4.5乙方负责所承担工程的竣工资料，做好工程竣工结算工作并负责所承担工程的缺陷责任期保修工作。

5.1甲方以乙方名义中标并与乙方签定建设工程合作协议后，如乙方不能完成本项工程内容，不仅要承担建设方索要的赔偿金，还需向甲方支付建设方索要赔偿金的 50 %作为补偿。

5.2如甲乙双方未按照本合同约定履行合作义务，违约方应当承担应付款 %的违约金，并继续承担本合同义务。

第六条 纠纷解决

6.1双方因本协议的履行发生纠纷，应先协商解决；协商不成，由甲方所在地人民法院管辖。

第七条 效力问题

7.1本协议壹式贰份，具有同等效力，由甲乙双方各持一份。

7.2本协议未尽事宜，由双方协商订立补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力，补充协议条款若与本协议条款相冲突，以补充协议条款为准，但不影响本协议其他条款效力。

7.3本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，至双方完成合同规定的全部权利和义务之日起失效。

第八条 其他条款

8.1甲乙双方在本项工程开工前应先签署本建设工程合作协议书□

8.2本项工程实施过程中，双方应信守各自在协议中的承诺，遵守诚信原则。

8.3本协议有效期内，甲乙双方与本工程无关的其他业务各自独自经营，自负盈亏，双方互不承担本协议以外的责任和义务。

8.4双方应本着友好合作、优势互补、互惠互利、诚信长久的原则，给对方提供的便利，使工程顺利圆满完成。

8.5其他约定：

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

地址： 地址：

法人代表或授权人： 法人代表或授权人：

电话： 电话：

协议签字盖章日期： 年 月 日

土建电工清包合同篇七

按照安全施工管理规定的要求，全面安全的完成变电站大修工程土建施工工程，为明确双方安全责任，确保安全施工，经双方协商，达成如下协议。

一、协议适用于_____大修工程。

二、甲方：_____公司

乙方：_____建筑安装工程有限公司

三、甲方的安全责任

1. 甲方有权检查、监督现场施工工艺、安全措施，对违章作业提出批评，情节严重者，甲方有权停止施工，并处以罚款。

2. 甲方变电站应在施工前与施工单位交待施工安全注意事项，并督促乙方严格执行。

3. 甲方变电站配合施工乙方做好安全措施。

四、乙方的的安全责任

1. 乙方施工人员在进入施工现场前，必须经（电力安全工作规程）考试并合格。

2. 施工单位必须有施工方案，并经公司安监部门批准。

3. 现在施工人员必须服从现场工作负责人的指挥，认真执行（电力安全工作规程）和有关安全生产、施工管理规章制度，严禁施工人员乱的`乱碰运行设备。

4. 施工单位应严格执行变电站施工安全措施，乙方在施工中如发生事故时，应积极抢救并及时通知甲方有关部门，若事故是乙方责任引发的，其后果自负。

5. 施工单位在开工前必须进行安全交底，对施工机械、工具及安全设施进行检查，确保符合安全规定和使用安全。

6. 施工单位应在变电站负责人与工作负责人（监护人）确定的工作范围内工作，不得擅自扩大施工范围，防止因施工范围过大而造成监护不到位。

甲方代表（签字）_____

乙方代表（签字）_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

土建电工清包合同篇八

发包方(甲方): 合同编号:

承包方(乙方): 签订地点:

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规之规定,为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任,结合本工程的具体情况,经双方协商一致,签订本合同。

1. 工程概况

1.2 工程地点:

1.3 工程内容:

1.4 承包方式: 包工包料。

1.5 取费标准: 按与建设单位结算同等条件据实结算:

甲方提取工程总造价的作为管理费用。

2. 工程期限

总工期: 本工程合同绝对工期为 年 月 日至 年 月 日。

2.1 延期开工: 乙方按协议条款约定的开工日期开始施工。因乙方原因不能按时开工,应在协议条款约定的开工日期3天之前,向甲方或建设单位现场代表提出延期开工的理由和要求。甲方或建设单位现场代表在3天之内答复乙方。甲方或建设单位现场代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求,不能按期开工,给建设单位造成的损失由乙方承担。

格后向其提出复工要求，甲方或建设单位现场代表批准后继续施工。甲方或建设单位未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后24小时内未予答复，乙方可自行复工。

2.3 工期延误：对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方或建设单位现场代表确认，工期相应顺延，非以下原因私自延误工期的，由乙方承担违约责任。

(1) 工程量变化；

(2) 不可抗力；

(3) 合同中给定或甲方施工现场负责人同意给予顺延的其他情况。

2.4 工期提前：施工中如需提前竣工，双方协商一致后，乙方修改原定进度计划并报甲方核准，甲方或建设单位为赶工提供方便条件。

2.5 施工进度：乙方应按照经甲方或建设单位批准的自己编制的施工进度计划完成具体施工进度。

3. 合同文件构成

3.1 本合同文本；

3.2 标准、规范及技术文件；

3.3 施工图纸；

3.4 双方授权代表签署的有关工程洽商、变更等局面协议或文件。

4. 资料

4.1甲方或建设单位及时提供相关设计资料；

4.2除本工程外，乙方不得使用且不得将其提供于任何单位或个人。

5. 现场施工负责人

5.1甲方施工现场负责人

(1)甲方施工现场负责人姓名：

(2)甲方施工现场负责人职权：

a代表甲方全权负责施工现场管理；

b负责接受乙方代表提出的各种申请、报告之签证；

c得以随时检查乙方施工情况，发现问题，有权要求返工、停工；d有权代表甲方依据合同下达各种指令。

5.2乙方施工现场负责人：

(1)(2)乙方施工现场负责人职权：

a代表乙方全权负责施工现场管理；

b负责向甲方提供各种申请、报告；

c就施工有关事宜负责与甲方进行协调。

6. 材料、设备供应管理

6.1甲方供应的材料由乙方依据工程预算材料用量开领料单，经甲方现场管理员签字后，到甲方指定的库房领取。

6.2甲方不負責任何施工設備之供應。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

共2頁，當前第2頁12

土建電工清包合同篇九

承攬人(甲方)： 分包人(乙方)： 依照有關法律、法規，遵循平等、自願、公平、誠信原則，為保證工程質量、施工進度、安全生產、文明施工，明確雙方權利義務和責任，經雙方充分協商，就如下事項達成一致，訂立本合同。

1. 工程概況

工程名稱： 工程地點： 設計概述：

2. 分承包範圍

分包範圍： 提供勞務內容：

3. 工期要求

開工日期： 完工日期： 根據本工程施工總進度計劃、月進度計劃和周施工进度計劃的要求，乙方應科學安排作業計劃，投入足夠的人力、物力，保證工期。 乙方如不能按分段流水施工明細工期要求完成各項工作的，應採取有效措施進行彌補。如仍不能按期完成各項工作的，甲方可採取統一協調措施或終止合同，因此產生的費用和給甲方造成的損失由乙方承擔，從預留工程進度保證金中扣除。

4. 安全、質量、文明生產標準

5. 承包方式

5.1本合同采用第 种劳务分包方式。

5.1.1分包方式1：包工不包料。乙方只进行劳务分包。

5.1.2分包方式2：包工不包料，包材料消耗。乙方进行劳务分包，同时承担因自身管理不到位、用工不合理、不严格按照施工技术规范要求和文明施工要求操作等原因造成材料消耗超出工程定额或超出双方约定金额部分的损失。

5.1.3分包方式3：总价包干。如同时承包材料消耗，须注明材料消耗金额标准。

5.2安全帽、安全带由甲方统一提供、乙方缴纳押金领取使用。安全帽每顶押金10元，每一年以旧换新。安全带每套押金20元，每两年以旧换新。合同内容履行结束，甲方收回安全帽、安全带，退回押金。

6. 合同价款、结算方式、结算依据

6.1合同总价(估价)款： 万元(其中劳务工资金额 万元、材料消耗控制金额 万元),具体以实际结算为准。

6.1 甲方按乙方分承包工程总造价(如无专门约定，本合同中工程总造价包括劳务工资、材料消耗、机械费等，并以最终审计结果为准)收取管理费 %(其中项目部 %、公司 %)，收取投标费 %，合计收取 %。

6.2如无特别约定，建设单位对该工程安全、质量、进度、文明施工等项目的奖罚均属乙方。

7. 付款方式

7.1劳务工资根据当月验收合格工程进度进行结算，次月付款。

7.2甲方预留乙方分包工程总造价的 5 %作为安全风险抵押金、

5 %作为劳务工资保证金、 3 %作为审计保证金、 2 %作为合同保证金，同时预留 %作为质量、进度、文明施工保证金。待工程竣工验收移交后，经查无劳资、欠款纠纷等其他问题，竣工决算金额经审计部门审定后，分别返还给乙方，不计利息。

7.3依照本工程竣工验收证书日期及甲方与建设单位签订合同保修内容的约定，预留工程总造价的 %作为保修金，保修期满后付给乙方，不计利息。保修期以甲方与业主签订施工合同要求为准。

7.4本工程劳务工资不得超出甲方工资管理办法百元工资含量标准，由xx公司统一按实名制管理、发放。

7.5如乙方收到建设单位工程款，应及时转入甲方账户，并同时办理纳税及付款发票，甲方受理后扣除相关费用(税金、管理费、借款、押金、劳务工资等费用)，并由甲方负责人签字同意后，支付给乙方。

其它约定：

8. 双方职责

8.1甲方派驻现场施工管理人员 电话 ，负责处理、协调、执行甲方对于工程质量、安全生产、工程进度、文明施工的监督、检查、控制与管理，行使奖罚、工程量签证权，具有工程质量、安全生产、文明施工的决定权与否决权。乙方必须服从甲方有关安全、质量、进度、文明施工规章制度和管理办法要求。确保无安全、质量事故发生，否则一切经济责任后果由乙方负责。

8.2乙方派驻现场施工管理人员 、电话 ，作为专职质量检查员，负责质量验收并配合甲方进行质量检查。

8.3乙方必须派专职安全员，电话做好安全管理工作，定期对职工进行安全检查教育，牢固树立“安全第一”的理念，通过各种方式教导员工时刻绷紧安全这根弦，时刻把安全放在心上，坚决做到不安全绝不生产，严格安全技术交底制度，狠抓安全措施落实，并承担全部安全责任及后果。

8.4分包单位劳务队伍必须由惠苑公司统一管理，执行甲方劳务队伍管理及工资结算办法，采用实名制发放劳务工资。

8.5工程施工机械、材料、临时设施、关系协调、工程变更等，均由乙方自行协商解决，费用自理。

8.6工程开工前7天，施工措施报甲方审批，并附一份完整图纸及相关资料。有关设备(塔吊)、脚手架在安装、拆除前5天，必须把措施报甲方审批，并附设备说明书一份，必要时通知甲方到现场查看。资料不完整，甲方不予审批。

8.7乙方组织较好的施工操作人员配备足够的熟练劳动力，严格按照施工图纸、规范、图集进行操作，按施工方案进行施工，认真进行施工作业。

8.8乙方派驻现场施工管理人员工作要做到“三细”心细、安排工作细、抓工程质量细，“三到位”布置工作到位、检查工作到位、隐患处理到位。

8.9确定每周一、周四为公共卫生日，对室内、室外、脚手架下及各自包干区进行大扫除。

8.10施工班组每完成一个分项工作，必须经项目部管理人员签字认可后，方可进行下道工序施工。

8.11工程技术资料整理、材料试验、竣工资料整理，均由乙方自行负责，费用自理。报甲方核验合格、签字盖章后，再由乙方负责报有关单位审批。

8.12工程竣工后，乙方必须报送手续完备的竣工验收证书、决算清单、审计报告给甲方备案。否则，甲方扣留 %工程总造价余款，待资料补齐后支付，不计利息。

9. 双方安全责任

9.1 乙方施工人员进场施工前必须向甲方申报准备进场人员名单并附身份证复印件及一寸照片2张，进场人员必须进行三级教育才能上岗，要求在进场前进行教育考试工作。

9.2乙方施工人员进场后，必须先到甲方进行登记，特殊工程必须持上岗证，方可上岗操作，并正确使用安全劳保用品，劳动保护用品必须为合格产品，手续证件齐全。

9.3乙方施工人员上班前必须进行班前安全技术交底，并做好班前安全记录，每个职工必须懂得安全技术操作规程。对违章操作造成事故发生的，一切经济责任和事故责任均由乙方负责承担，对违反安全生产规程的行为，甲方安全员有权进行制止，并对违章者进行教育罚款或勒令停工，罚款从工资扣除。

9.4乙方必须服从甲方管理人员的指挥，操作机械必须持证上岗，无操作证人员一律不准操作机械。生产必须服从安全，发现事故隐患应立即采取措施进行整改。对于机械设备的使用，乙方不但要承担维护费用，还要承担一切的安全责任。

9.5乙方管理人员安全工作要做到“三必谈”：发现情绪不正常的人必谈、对受到批评的人必谈、每月必须召开一次谈心会。谈安全工作经验，消除急躁和消极情绪，反思存在问题和不足，使其保持良好心态投入工作。

9.6乙方以挂靠方式分包工程的，发生安全事故产生的一切费用及给甲方造成的损失均由乙方承担。

10. 文明施工、治安管理方面

10.1 乙方劳务工进入施工现场必须证件齐全(身份证、暂住证、劳务证、计划生育证)。

10.2 乙方负责人必须了解员工的生活、思想、政治状况，并办理暂住证、劳务证。

10.3 在工作或休息期间不得闹事、打架斗殴，不明真相的自行车及其他物品被公安机关查扣、罚款及刑事责任由乙方自负。晚上十时必须回工地宿舍休息，严禁外出闹事。因治安问题而造成罚款均由乙方负责。

10.4 乙方施工人员必须遵纪守法，讲究社会公德，不准随地大小便，宿舍内必须每天打扫卫生，轮流值日扫地、服装、鞋帽必须成线放齐，文明有秩序。严禁在宿舍烧电炉、电饭锅、煤气灶、热得快，做到文明施工，确保双标准化工作。

10.5 乙方不得安排18岁以下及55岁以上人员从事工地现场作业，妇女不得从事高空作业。

11. 奖罚制度

为确保工程质量、安全、文明施工制度得以落实，本工程实行奖罚制度。罚款从乙方工程款中扣除。奖励由甲方根据乙方履行合同情况，决定是否奖励及奖励金额，并报上级管理部门批准。

1. 机械违章操作发生事故，按公司章程罚款。2. 不戴安全帽每人每次罚10元，不带安全带每人每次罚款20元。3. 下班不切断电源罚款50元/次。4. 宿舍内使用电炉、煤气灶、电饭锅、煤炉等，一旦发现即予以没收处理，并处以罚款50元/次。宿舍检查不符合文明卫生罚款20元/次。5. 工地上发生打架斗殴，双方全部罚款500~20xx元。6. 随意拆除、破坏

安全设施罚款200元/次。7. 落手清工作没有做好或未做罚款50~500元/次，楼层内随地大小便罚款50元/次。8. 不听现场管理人员指挥者，项目部有权清退违章作业者。并罚款100元/次。9. 工作人员不准带儿童进入施工现场，留宿非工作妇女、儿童，未征得甲方管理人员同意，发现每次罚款100元。

在岗每少一人次罚款50元。12. 其他情况按安全生产承包协议书、消防安全责任书、治安承包责任书执行。

12. 未尽事宜或发生争议，双方协商解决。

任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方达成仲裁协议，向淮北仲裁委员会申请仲裁。

13. 本协议一式四份，甲方二份，乙方二份。双方签字后生效。

14. 补充条款

甲方单位： 乙方单位：

甲方代表： 乙方代表：