

2023年承包经营合同免费(汇总6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

承包经营合同免费篇一

乙方：

为促进双方可持续发展，按照“长期合作、优势互补、互利共赢”的原则，就无锡市房地产开发集团有限公司开发的《无锡市地铁一号线刘潭站东侧地块商业地产项目》与采禾国际集团以“商业规划定位、商业资源定制、商业运营、营销推广、金融资本”等领域开展全面战略合作，经双方友好协商一致达成建立战略合作伙伴关系并签署此战略合作协议。

- 1、甲、乙双方同意在满足各自战略发展理念的前提下，缔结战略合作关系，共同探索商业发展新模式，增强市场竞争能力。
- 2、甲乙双方各自利用自身资源，充分发挥自身优势，共同发展，建立战略性合作关系，互利共赢。
- 3、双方同意在不违反商业运作规律的前提下，交换各自所掌握的市场竞争信息、商业资源信息、房地产信息、项目建设信息等。
- 4、本协议为框架协议，是双方战略合作的指导性文件，也是双方签订其他具体合作协议的基础。

采禾国际集团携旗下优势商业资源，根据商业空间大小及商业环境的综合评估，量身定制商业资源。对甲方商业地产项

目，通过商业定位、业态规划、主题植入、商业资源配置、商业运营、整合推广等有效的专业手段，促进项目租、售工作，提升甲方商业地产项目的资产增值和投资估值。

第一条：合作内容

- 1、商业规划定位
- 2、商业资源配置
- 3、商业运营
- 4、整合推广

第二条：合作选择

甲方有义务向乙方提供竣工项目、在建项目以及待建项目的商业信息。甲方的项目资源符合乙方要求时，乙方有义务优先与甲方进行合作；相应地，当乙方向甲方发出合作要约或合作建议时，甲方有义务优先选择乙方并保障在甲方的项目范围内乙方经营该类业态的唯一性。

第三条：合作模式

根据项目和市场的具体情况，甲乙双方可以采取多种合作模式，双方同意彼此为对方提供最优惠的合作条件，以促进项目的良性运作，具体合作项目另行签订协议。

第四条合作期限

甲、乙双方约定，战略合作关系自本协议签署之日起存续5年，战略合作期满，如双方没有提出异议，则本协议自动延期生效5年。

- 1、本协议一式肆份，甲、乙双方各执两份，均具同等效力。

2、本协议自甲、乙双方授权代表签署之日起生效。

3、本协议未尽事宜，由甲、乙双方友好协商解决。

4、基于本协议的各种补充协议，均构成本协议不可分割的法律部分，须与本协议一并使用。

2、双方主要领导负责确定整体战略合作事宜的制定和决策。

3、双方业务领导为联合工作组执行负责人，负责落实实施已经确定的合作项目推进。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

承包经营合同免费篇二

转包(出租)方(以下简称甲方)：

接包(承租)方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，就农村土地承包经营权转让(出租)事宜协商一致，特订立本合同。

甲方将其承包经营的 乡(镇) 村 组 亩土地(地名、四至、土地用途附后)转包(出租)给乙方从事 生产经营。转包(出租)土地应符合下列标准 。

转包(出租)期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

转包(出租)的土地总价格为每年人民币 元(其中包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等)。

乙方采取下列第 种方式和时间支付转包(出租)费：

1、乙方采用现金支付转包(出租)费的方式，支付时间为年月日。

2、乙方采用实物支付转包(出租)费的方式，实物名称，数量公斤，支付时间为年月日。

甲方于年月日将转包(出租)土地交付乙方。

1、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包(出租)义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带责任。

2、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3、甲方有权在转包(出租)期满后收回土地承包经营权。

4、转包(出租)期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时协助办理。

5、乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付转包(出租)土地并要求甲方履行其他合同义务。

6、乙方不得改变转包(租用)土地的农业用途。

7、乙方在不改变土地农业用途、不大乱水系、不影响第三人生产经营和流转期满后保证复垦的前提下，对转包(租用)的土地有生产经营自主权。

8、乙方必须管好用好转包(租用)土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营。

1、国家、集体建设需要依法征用、使用转包(出租)土地的，

应服从国家或集体需要。

2、乙方在转包(出租)期限内将转包(出租)合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

3、甲乙双方中任何一方要求终止合同，须提前 个月通知另一方。

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为 元。

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况确定。

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请 仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的 人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经承包经营土地所在乡(镇)人民政府农村管理机构鉴证、备案后生效。

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

身份证号： 法定代表人身份证号：

住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

鉴证单位：（签章）

鉴证人：

鉴证日期： 年 月 日

承包经营合同免费篇三

第一条 甲方、乙方、丙方三方地位平等，不存在任何人身依附关系，不存在劳动合同关系、雇佣关系，甲方无须向乙方、丙方缴纳社会保险。

第二条 委托事项：甲方系依法成立、以从事药品批发、零售为主营业务的企业，为拓展销售市场，同时发挥乙方及丙方的优势，特委托乙方及丙方就甲方产品的销售事宜进行管理并进行市场开发。

第三条 委托内容

- 2、协助甲方充分了解第三方(客户)的市场信誉及履行合同的能力；
- 3、代表甲方与第三方(客户)进行业务商谈、谈判等；
- 4、协助甲方与第三方(客户)签订药品销售合同；
- 5、协助甲方催收货款；

第四条 委托期限：

委托期限为____年，自____年____月____日起，至____年____

月__日止。

委托期限届满，经双方协商一致可续签合同。

第五条 委托的费用

乙方、丙方为完成委托事项所产生的成本(包括但不限于房租、生活、公关等)已经包含在甲方应付给乙方、丙方的报酬内，甲方不再另行给付。

第六条 销售价格：

乙方、丙方销售甲方药品的价格不得低于甲方规定的价格。

第七条 各方权利、义务

(一) 甲方的权利、义务：

- 4、按销售收入的约定比例向受托方收取经营管理收益；
- 6、朔方公司控制权发生变更时，甲方应立即通知受托方。

(二) 乙方：

- 2、在受托范围内自主从事管理活动，不受甲方干涉；
- 4、筹集公司营运资金；
- 5、按销售收入的约定比例向委托方支付经营管理收益；
- 6、与丙方按商定比例分享经营成果；
- 7、朔方公司控制权发生变更时，乙方具有继续履行合同或终止履行合同的选项。

(三)丙方：

- 1、在受托范围内协助乙方工作，参与朔方公司的日常经营管理；
- 2、与乙方按商定比例分享经营成果；
- 3、朔方公司控制权发生变更时，丙方具有继续履行合同或终止履行合同的选项。

第八条 违约责任

因任何一方不当行为给公司经营造成损失的，责任方应依法按实际损失承担赔偿责任。

第九条 争议的解决

因履行本协议发生纠纷，双方应协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼处理。

第十条 签署及生效

- 1、本协议一式三份，各方各执一份；
- 2、本协议在各方代表签字及盖章后生效。

甲方： _____

乙方： _____

丙方： _____

_____年___月___日

承包经营合同免费篇四

甲方:杭州临安国际大酒店有限公司(以下简称甲方)

乙方:杭州万达物业管理有限公司(以下简称乙方)

第一条、承包期限为8年,从20xx年7月1日至20xx年6月30日止。

第二条、每年的年租金为人民币叁拾伍万元整,八年共计人民币贰佰捌拾万元整。

第三条、承包金付款的日期和方式:从签订本协议之日起三天内支付捌拾万元,待酒店交付后一周内支付陆拾万元。至20xx年6月1日前支付后四年租金壹佰肆拾万元,上述合计八年贰佰捌拾万元整。

第四条、承包区域:甲方应向乙方提供国际大酒店建筑平面示意图作为甲、乙双方签订的承包协议之有效附件(含国际大酒店及内部空地),同时,甲方应向乙方保证,该场地的使用、管理权归乙方享有。

第五条、甲方在20xx年7月1日之前以国际大酒店有限公司的名义形成的债权债务均由甲方承担,与乙方无关;承包期内由乙方形成的债权债务由乙方负责,与甲方无关。

第六条、因乙方需投资对酒店进行装潢或改造,经双方书面同意:

1、乙方的总投资约贰佰万元,具体数额以双方认可的决算为准。

2、在合同期间,因甲方的原因造成协议无法履行的,甲方应对乙方投入的金额给予补偿,第一年按87.5%补偿,第二年按75%

补偿, 第三年按62.5%补偿, 以后依次类推。因甲方原因造成协议不能履行, 甲方除退还未使用部分承包金、利息(按银行贷款利率)外, 还应按上述标准赔偿乙方的装修投入损失, 并支付违约金贰拾万元整。

3、在租赁期内, 因国家征用或有关部门拆迁等非乙方原因造成的合同不能履行, 甲方应当按未使用期限返还乙方已经支付的承包金、利息, 并补偿乙方新投入装潢。

4、乙方在装修过程中, 对甲方原有的财产清单上的物品有变更或更新的, 甲方应当同意, 乙方在承包期满后, 以变更后的状态返还。

5、甲方对该房产设定了抵押, 因第三方为行使抵押权等权限, 而造成协议不能履行或给乙方带来损失的, 甲方应当赔偿乙方所有损失, 并按本协议第六条第二款的约定履行其他义务。

第七条、乙方在承包期内需经甲方书面同意有权转包或承包给第三方经营。

第八条、甲方要求乙方在承包期内应遵章守法经营, 不得从事非法经营。乙方应确保房屋整体结构完整, 不得任意改造主体结构, 确保消防治安安全。实行财产人身保险, 如出现人身伤亡和财产的意外事故均由乙方自负, 与甲方无关。

第九条、乙方承包期内与经营有关的费用及税金等由乙方承担。如水费、电费、经营税及有关政策性规费等。甲方应承担承包期与房产有关的税费, 如房产税等。

第十条、甲方已投资装潢的动产与不动产及配套设备。附财产明细清单, 甲乙双方各执一份。无偿归乙方使用, 乙方有权对原有的装潢进行更新, 乙方在承包期满后, 按使用状态还给甲方。

第十一条、甲方对乙方的经营应当提供一切便利。并提供工商营业执照、税务登记证等经营必备证照。

第十二条、乙方承包期满后不再续包,应提前两个月通知甲方,期满后乙方仍需续包,在同等条件下乙方有优先权。

第十三条、期满后乙方不续包,乙方投资的`动产设备所有的装潢不动产乙方不得拆除,无偿保留,归甲方所有。

第十四条、甲乙双方在本协议签订生效后,双方不得以任何理由终止协议履行(第六条第三款情况除外)。如有一方违反本协议的履行,须向另一方赔偿经济损失,并支付违约金人民币贰拾万元整。

以上协议经甲乙双方签字后生效,此协议一式四份,甲、乙双方各执二份。

甲方:杭州临安国际大酒店有限公司 乙方:杭州万达物业管理有限公司

甲方代表: 乙方代表:

日期:二零xx年六月二日 日期:二零xx年六月二日

承包经营合同免费篇五

乙方:

- 1、甲方牵头完成搭建平台的基本工作,完善规章制度的制定。
- 2、甲方帮助乙方争取配套服务境等支持,协助解决乙方在行业发展过程中的问题。
- 3、甲方支持乙方与可以展开多种形式的互动交流与合作。

1、乙方有权在国家法律法规及其他管理制度的构架下，参与事务，享有表决权和监督权。

2、乙方有义务执行双发所达成的决议，遵守章程；维护彼此的合法权益。

3、乙方应充分利用双方所搭建的平台，发挥自身优势，积极探索多种形式的合作。

2、甲、乙双方中任何一方未履行本协议条款，导致协议不能履行、不能完全履行，对方有权变更、解除协议，违约方要承担违约责任。

3、本合同未尽事宜，双方应本着互惠互利、友好协商的原则另行约定，并以备忘录或附件的形式体现；本协议的备忘录或者附件与本协议拥有同等的法律效力。

4、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

5、本协议自双方代表人签字认可之时起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

承包经营合同免费篇六

甲方：

住址：

身份证号：

乙方：

住址：

身份证号：

丙方：

住址：

身份证号：

以上甲乙丙三方经协商，就合伙经营建设工程及相关工程项目，为明确各自及对外的权利和义务，特订立本合同，以资共守。

- 1、行政物业管理
- 2、小区物业管理
- 3、劳务合同管理
- 4、房建、土方
- 5、实业、厂房
- 6、资金运作

二、合作经营方式 合伙三方共同出资，以三方共同出资筹建的公司、挂靠公司或其他经营项目名义统一承接完成的所有项目，合伙三方任何一方所承揽的项目，在合伙期内，其他合伙人均平等受益，并平等承担相同风险和责任。

三、合伙人的责任及义务 三方在合作期间内均有平等的权利，在一方承接项目时，其他两方有权利对该项目进行实地考察及评估。在每个项目开始实施时，视为默认考察结束及三人共同承担风险和利润，合作期间内，三方必须参与经营项目，在分工后明确自己的责任，如需长时间外出，必须经其他两人同意认可后方得出行。如三人在合作期内出现的意外疾病

及伤亡，其他合伙人均不承担任何责任。在每个项目开始实施时，三人进行工作及权利的分配，三人应各守其责，严格用人，如有大量浪工及经费浪费应由合同签订人叫停，重新商定后方可开工。

四、投资方式及金额分红 三方平等投资股金，在签订合伙经营合同后，三人以每人投资股金人民币 万元(均为现金投资)，该股金必须于_____年___月___日到账，合作经营中如需继续投资，三方均等投资并设立经营账户，经营账户由出纳管理，出纳由合伙人共同确定认可，在资金出入账户时必须由三位合伙人共同签字认可后才能进行周转。各方投资的股金不计算利息，由分红中分配。合伙经营期间，每个经营项目逐个结算，利润由三方平均分配，亏损也有三方平均承担，在结算分配后，如果一方还有未结算的债权债务时，应由其本人承担全部责任和一切后果，原始股金不予分配，合伙合同到期后予以分配原始股金。

五、合伙经营期限 三方合伙经营期限暂定为 四_____年，从_____年___月___日起至_____年___月___日止，暂定合伙期限届满时，如已经营项目尚未完结，合伙期限顺延，至该项目完结后。如暂定合伙期限届满且已经营项目已完结，又承接新的经营项目，各方同意继续执行本合同，直到该新接经营项目完结后，合伙清算结束至。

六、合伙期满后财产的处理 接前述约定合伙期满后如有财产和积累，应进行清算，盈余分配后的剩余财产的处理，按市场现价折扣折旧处理，由三方均等分配，继续留在合伙体的由各方共同、平等享受权益，承担关联义务。

七、违约责任 任何一方不履行本合同条款约定者，均构成违约，违约者应按三方总投资的单个项目投资金额的20%向守约者承担违约责任，造成其他损失的还应向其他方赔偿损失。

八、禁止行为

(一) 未经本合伙协议或合伙会议授权，禁止任何合伙人私自以合伙组织名义进行业务活动，私自进行业务获得利益归全体合伙人，造成的损失由该合伙人个人全额赔偿。

(二) 禁止合伙人私自参与与本合伙项目相似或有竞争的业务，如违反规定经营，应向本合伙组织支付年内经营所得利润最高的月份利润(或平均利润)12倍的违约金。

(三) 除合伙协议另有约定或者经全体合伙人同意外，合伙人不得同本合伙企业进行交易，如有违反，交易所得利益归合伙组织所有。

(四) 合伙人不得从事损害本合伙企业利益的活动。

九、退伙条件 合伙期间，在承接的工程项目完结交付之前任何一方不得提前退伙，完结交付后，如需退伙应书面申请，经其他各方同意、经清算后，承担相关责任和义务后方可退伙。

十、免责条款 合伙期间，如遇严重自然灾害或法定不可抗力可免责。

十一、合伙期间，如产生纠纷，应由各方协商解决，协商不成时，任何一方可向____市人民法院起诉进行仲裁。

十二、此合同对合伙组织经营的每一个项目均有效力。

十三、本合同一式四份，自各方签字后生效；本合同三方各执一份，挂靠公司存档一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

丙方：

签订日期：_____年___月___日