

# 最新节水灌溉工程施工方案 承包合同(优秀9篇)

当面临一个复杂的问题时，我们需要制定一个详细的方案来分析问题的根源，并提出解决方案。方案能够帮助到我们很多，所以方案到底该怎么写才好呢？以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 节水灌溉工程施工方案 承包合同篇一

承包方：\_\_\_\_\_，男(女)，一九\_\_年\_\_月\_\_日出生，现住\_\_\_\_\_。(以下简称乙方)

### 一、承包范围

(详见合同签订后办理的《林权证》为准)。

### 二、承包期限

承包期限为20\_\_年，即从20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日止。

### 三、承包金额及结算办法

20\_\_年共计金额为\_\_万元整，于合同签订之日一次性付清(或其它支付方式)。

四、在承包期限内，乙方对承包范围内的树木享有所有权，对荒山、坡地享有经营自主权，若需办理有关手续由乙方自己办理，否则后果由乙方自己承担。

五、合同签订后，甲方应负责协助给乙方办理林权证，办理

林权证费用由乙方负责。

六、在承包期内，乙方可在承包范围内兴建临时性房屋以便于管理。

七、(其它事项)。

八、违约责任

合同经甲、乙双方签字后，即生法律效力，不因甲方法人代表变更而变动，若任何一方无故违约，终止合同应向另一方支付总承包金额\_\_%的违约金。

九、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下乙方享有优先权，乙方在承包期内转包山林，并经发包方同意，在承包期内，若乙方发生意外死亡，其法定继承人可以在承包期内继承承包。

十、合同一式\_\_份，甲乙双方各执一份，\_\_×存档一份，公证机关一份。

甲方：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

签字\_\_\_\_\_

二0\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

签字\_\_\_\_\_

二0\_\_年\_\_月\_\_日

## 节水灌溉工程施工方案 承包合同篇二

承包方（乙方）：本组各承包户户主

一、承包年限：本合同从 20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止，承包期为30年。

二、承包方式：这次耕地延包是在整个承包关系30年不变的大前提下，中途对异动人口的承包耕地可以实行小调整，小调整的间隔期限统一定为5年。

三、土地承包后，土地的所有权属集体，承包者只有对承包土地的使用权。承包期内，经发包方同意，承包者对承包土地的使用权可以出租、入股、联营、转包、转让，双方签订合同，乡（镇）人民政府鉴证。承包地不准买卖，不准荒芜，不准非法改变土地使用性质，如有违反，集体有权收回承包地。

四、承包内容详见附表： 1. 承包到户的土地承包表； 2. 土地承包清册。上述表册是本合同的内容之一，与本合同书具有同等效力。

取承包金或产品； 3. 组织统一管水、抗灾、农田基本建设和其他公益事业； 4. 对承包方掠夺式经营或毁坏的耕地有权收回，并责令承包方赔偿损失； 5. 有权收回国家计划内农转非户、自然消亡户、举家外迁户和弃耕抛荒户等承包的耕地，作为集体机动地，重新发包； 6. 维护承包方的合法权益，保障承包方享有生产经营决策权和收益权。

六、承包方的权利和义务： 1. 享有承包耕地的使用权、转让权和承包期内的使用继承权，其转让收入受法律保护； 2. 享有完成上交任务后的产品支配权和收益权； 3. 有权拒绝不符

合政策规定的负担；4. 依法缴纳定购粮和税费，按照《农民负担卡》上缴村提留、乡（镇）统筹和经批准合法的集资款，完成分配的义务工和劳动积累工，上交承包合同约定收取的承包金或产品；5. 不得擅自改变耕地的使用性质，在承包耕地建房、葬坟、烧砖瓦、开矿等，不得进行掠夺式经营，不得破坏耕地和水利设施等；6. 接受发包方的生产经营指导，服从国家、集体建设征地和农田基本建设用地的需要；7. 在不改变土地使用性质的前提下，有权进行产业结构调整。

七、涉及承包户之间相互关联的具体事项，经本组群众讨论所签订的协议为本合同的从合同。

八、违约责任：不论发包方、承包方违约，均按[]x省农村合作经济承包合同管理办法（试行）》及有关政策、法律、法规处理。

九、本合同一式3份，发包方和承包方签名盖章并经乡（镇）人民政府鉴证后生效，乡（镇）、村、组各执一份。

鉴证机关发包方组长

（盖章）（盖章）（盖章签字）

承包方：承包户主签章：

20xx年xx月xx日

## 节水灌溉工程施工方案 承包合同篇三

乙方： 身份证号码：

一、承包内容：

二、承包期限：

1、自 年 月 日起至 年 月 日止，承包期为： 年。

2、开业前薪酬

三、工作标准：

1、乙方负责对厨房后堂进行日常运行和管理，对菜品根据汉源当地实际情况做到汉源一流口碑。

2、乙方负责对厨房菜品进行成本控制，综合毛利率以及毛利提成和营业额提成通过双方一个月的实践后，以补充协议形式予以确定。

四、工作薪酬：

1、本合同签订生效7天内，甲方支付乙方履约保证金：人民币：壹万元正，乙方收到甲方保证金后，保证在规定时间内到甲方酒店上班。本合同期满后，乙方在7日内退回甲方保证金。

2、甲方以包厨方式将酒店后厨承包给乙方，每月包厨薪金为人民币： 元，乙方必须根据岗位需求安排（含行政总厨）人到酒店工作，若因工作需要需新添厨房人员，需经甲方同意，工资薪酬由甲方负责。

3、薪酬结算方式：每月6日前发放上月薪酬，如遇周末和国家法定假日，甲方应提前发放。如超过合同约定工资发放时间7日，乙方有权终止合同，而且甲方还须支付乙方在店实际工作时间的工资，且乙方不违约。

五、劳动合同管理：

1、乙方所有工作人员都必须遵守甲方酒店的各项规章制度，忠于职守，若出现严重失职和违反甲方规章制度的，甲方有

权按照劳动法律规定予以辞退。

2、乙方所有工作人员都不得在合同期内从事第二职业或者在同行业单位兼职，若有违规，甲方有权按照劳动法律规定予以辞退。

3、其他有关事项，严格按照乙方工作人员与甲方另行签订的劳动合同执行。

## 六、场地设施：

1、甲方向乙方提供目前属于甲方厨房所有的场地和用具的使用权。进场前甲方负责将基础设施及大型厨房用品等设施配齐维修保养好，上述物品经清点（清单双方签章）后，交乙方管理使用，承包期满后，乙方应将上述物品交还甲方，如有损坏，乙方负责赔偿（自然损耗除外）。

2、承包期内，厨房内的用具由乙方负责管理，维修发生的一切费用由甲方承担。

## 七、甲方责任

1、提供厨房设备的日常维修保养。

2、提供乙方工作人员的食宿，宿舍水电由甲方负责承担。

3、提供厨房所用的水、电以及燃料。

4、不得随意中止承包。

5、甲方负责乙方工作人员须统一工作服装和工作卫生用品。

6、甲方必须确保食物的质量，把住进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证食用品的质量卫生，不得出售任何变质或受污染的食物。

7、甲方负责所有厨师成都至汉源的单边路费

8、甲方负责乙方工作人员在酒店和员工宿舍内的人身安全。

## 八、甲方权限

1、甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安、消防、综合治理、监督等，特别要禁止食物中毒事故发生，一旦发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。

2、乙方因其工作人员失职影响甲方正常工作（如无特殊情况下），甲方有权追究乙方的责任。乙方除因特殊情况外，造成误餐或停餐，甲方有权对乙方给予适当的经济处罚。

3、甲方有权对菜品质量数量、卫生服务等情况进行监督检查，如乙方未达到菜品质量（如变质等），甲方有权要求进行成本价赔偿。

4、根据酒楼客户和员工意见，甲方及时告知乙方，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。

5、乙方违约，甲方有权提出终止承包合同，造成甲方损失的，乙方负责赔偿。

6、乙方菜品质量经多次整改仍达不到甲方要求，甲方有权中止合同（提前一个星期书面告知乙方），不支付经济补偿金。

## 九 乙方责任

1、完善菜品出品质量，根据汉源当地实际情况对菜品退陈出新。

2、建立并严格执行各项厨房管理制度，严格按酒楼操作规程及管理制度实施。

3、必须准时开工，开工时间由甲乙双方共同商定规定，如有变动甲方应事先通知乙方。乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度。

4、应合理使用甲方厨房的设备，严格管理，不得人为故意损坏，否则折价赔偿。

5、乙方应切实做好防火、防盗、菜品食品的卫生安全工作，若发生责任事故，后果由乙方全部承担，甲方有权进行日常监督和检查，并按有关规定自觉接受卫生管理部门对辖区内工作检查、监督。

## 十、乙方的权限

1、有权自主聘用，调用工作人员。

2、甲方违约乙方有权提出终止承包合同，并就损失协商或可申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

## 十一、违约责任

1、甲方违反承包合同时，甲方须按尚未履约的承包合同规定的年限为基准，剩余年限（不满一年时按一年计），甲方须赔偿乙方1个月的承包工资金额作为经济补偿金，且乙方不退还保证金。

2、乙方收到甲方保证金后，乙方并没有在所在单位提出辞职，也没有在十五天内到甲方酒楼上班的，乙方需要双倍返还保证金（非人力原因除外）。

3、甲方或乙方违反本合同或单方面无正当理由终止本合同者，应向对方赔偿一切损失。

## 十二、其它

1、甲、乙双方员工应保持互相尊重、互惠互利、相互学习的态度，认真工作，若出现严重违纪，按照酒楼管理制度以及相关法律规定处理。

2、承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、用具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。

3、承包期满时是否续约或提前终止合同，甲、乙双方均需提前壹个月通知对方。

### 十三、合同争议的处理

本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，可申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

十四、合同自双方签订之日起生效，合同一式四份，双方各持两份，具有同等法律效力。

甲方（章）： 乙方（章）：

代表人： 代表人：

## 节水灌溉工程施工方案 承包合同篇四

房主：（称甲方）

建筑施工队：（称乙方）

根据《中华人民共和国合同法、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订本合同，并严格履行。

### 一、工程概况

- 1、工程项目名称：私人住宅；
- 2、工程施工地点：小南村六组；
- 3、承包方式：包工不包料(单包)；
- 4、承包价格：每平方米工价为 元。

## 二、工程期限

- 2、施工途中由于甲方提出变更设计、更改施工图纸，工期适量增减。

## 三、甲方责任

- 1、甲方向乙方提供建筑施工图；
- 2、负责组织图纸设计员向施工人员进行图纸设计解说交底；
- 4、对工程质量及用料进行全面监督，提出合理要求，发现粗制滥造，违章施工等现象，甲方有权令乙方返工或停工并追究责任损失。

## 四、乙方责任

- 4、安全设施及吊装运输由乙方负责购制并安装到位；
- 7、乙方必须搞好现场管理，加强安全教育，特别要注意安全意识、遵守操作规程、配置安全设施、防范安全事故。否则，出现任何伤亡事故及财产损失，由乙方全部负责，甲方不负任何连带责任。

## 五、付款方式

根据本工程进度按每层建筑实际面积核算，分期付款，进场

预付 万元，基础完成后付 万元，一层盖板付 万元，屋顶面完工付 万元，内粉完工付 万元，外粉及墙贴面完工付 万元。待工程竣工甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行验收，验收结算后余款付清。

## 六、其它

- 1、施工人员的安全保险金，由乙方出资购买；
- 2、乙方如果中途退场、拖延时间，甲方有权另行安排施工队，其所有工资作为自动放弃；甲方所有损失由乙方赔付。
- 3、本合同一式三份，双方各执一份，存档一份。甲乙双方签字后生效，具有法律效力作用。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

## 节水灌溉工程施工方案 承包合同篇五

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

### 第一条 工程概况

3. 本项工程预计费用

元人民币。

## 第二条 材料供应的约定

### 1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

### 3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 关于工程质量及验收的约定2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通

知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

2. 乙方承包内容：

1) . 水电开槽、布线、穿线、埋槽

2) . 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3) . 水电施工的穿墙、打孔、切割

- 4) . 开关面板安装
- 5) . 小五金、马桶、的安装
- 6) . 后期灯具的安装

### 3. 工程结算方式:

按实结算:

总价结算: 20元/平米 (套内面积)

### 第六条 违约责任:

1. 甲方未按合同约定时间付款的, 每逾期一天, 甲方向乙方支付 伍拾元的违约金。
2. 由于乙方原因逾期竣工的, 每逾期一天, 乙方向甲方支付伍拾元违约金。

### 第七条 纠纷处理方式:

因工程质量双方发生争议时, 双方协商解决; 当事人不愿通过协商、调解解决, 或协商、调解不成时, 可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

### 第八条 合同的变更和解除:

1. 合同经双方签字生效后, 双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容, 应经协商一致后, 重新签订补充协议。合同签订后施工前, 一方如要终止合同, 应以书面形式提出, 并按合同总价款 10 %支付违约金, 并办理终止合同手续。
2. 施工过程中任何一方提出终止合同, 须向另一方以书面形式提出, 经双方同意办理清算手续, 订立终止合同协议, 解

除本合同。

## 第九条. 其它约定:

1. 双方同意由第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）进行协商工作。

在未经第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2. 经过第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

## 第十条 附则

（一） 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二） 本合同签订后工程不得转包。

（三） 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

（四） 合同有效期至\_\_\_\_\_。

年 月 日 年 月 日

## 节水灌溉工程施工方案 承包合同篇六

乙方:

甲乙双方应保持中华民族美德：精诚团结、相互信任、互相尊重的原则，齐心建好停车场的目的。特定以下条规，望共同守约。

一、 承包方式：

二、 双方各自责任：

甲方：按工程所需材料，设备及用具做好提供准备。施工用水，生活用水、电、路通，现场负责解决四邻和它方对施工刁难 乙方：单项工程所用材料、设备、用具提前三日出面投送甲方工地代表。

三、 安全施工

人命关天，安全第一。乙方进场后必须做到按规范施工，坑底、架上、高处、带电机械等危险。易出事故部位，一定要按操作规程去做，切记安全第一，命比钱重。一旦出事，由造成一方负责，它方以人道提供方便。

四、 工程质量：质量与安全“以质量求生存”坚决要做到按建筑施工规范施工，按规范验收。

五、 本合同未涉及到天灾、塌方、承包价以外的工程，双方现场协商解决，商定结果签到合同附页。

六、 工程结算与付款

工程开工3日甲方应付工人生活费用，费用多少双方商定。单项工程完工后甲方应付80%的费用，剩余款项在全场工程结束后一周内全部付清。

七、 单项工程计价：见合同附页

八、 本合同双方签字后生效

九、 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，送监正方一份。

十、 诚信为本：望双方共守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 节水灌溉工程施工方案 承包合同篇七

法定代表人：\_\_\_\_\_

承包方\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

双方根据\_\_\_\_\_，经协商签订本合同。

一、 承包形式为上交利润递增包干。

二、 承包期限自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_年。

三、 上交利润数额

1. 承包方上交利润包干基数为

2. 承包方按\_\_\_\_递增\_\_\_\_%比例上交利润。

3. 承包方上交利润时间按\_\_计算，即\_\_年\_\_月交\_\_元；\_\_年\_\_月交\_\_元；\_\_年\_\_月交\_\_元；\_\_年\_\_月交\_\_元；\_\_年\_\_月交\_\_元。

四、 企业留利分配

五、 国家指令性产品供应计划和生产计划

六、 主要经济技术指标

1. \_\_\_\_年末固定资产原值\_\_\_\_万元，承包期间固定资产增值总额为\_\_万元，其中\_\_年\_\_万元；\_\_年\_\_万元；\_\_年\_\_万元；\_\_年\_\_万元；\_\_\_\_年\_\_\_\_万元。

2. 国家资产的维护\_\_\_\_\_；设备完好率达到\_\_%；固定资产净值率\_\_\_\_%。

闲置资产处理办法\_\_\_\_\_

3. 新产品开发\_\_\_\_项，主要新产品是\_\_\_\_\_。

4. 承包期间技术改造投资总额\_\_\_\_元；\_\_\_\_年为\_\_\_\_元；\_\_\_\_年为\_\_元；\_\_\_\_年为\_\_\_\_元。

5. 产品质量要求\_\_\_\_\_。

6. 主要物资能源消耗指标\_\_\_\_\_。

7. 安全生产和双保指标\_\_\_\_\_。

8. 出口创汇指标\_\_\_\_\_。

9. 产值指标\_\_\_\_\_。

10. 人均上交利润\_\_\_\_\_。

七、贷款归还，承包前的债权债务处理：

\_\_\_\_\_□

八、双方权利和义务(一)发包方：

1. 应按承包合同规定，监督企业管理好资产，监督企业依法经营，照章纳税，履行合同；做好指导、协调、服务工作。

2. 对承包方因经营管理不善，在\_\_\_\_时间内完不成上交利润\_\_\_\_%，或严重违法经营，或\_\_\_\_的，发包方会同有关部门核查后，可依法定程序解除承包合同或者更换经营者。

3. 按合同规定兑现奖罚条款。

4. \_\_\_\_\_□

## (二) 承包方：

1. 承包方的经营者\_\_\_\_是企业承包期间的法定代表人，对企业的生产经营管理活动负有全面责任，按照《中华人民共和国全民所有制工业企业法》第45条规定行使职权。

2. 在国家法律、政策、计划允许的范围内，承包方有权建立以经营者为首的生产经营管理系统。

3. 承包方必须遵守国家法律，执行政策和计划，完成合同规定的各项指标和任务，维护国家、企业和职工的合法权益，正确处理企业内部的分配关系。

(1) \_\_\_\_\_□

(2) \_\_\_\_\_□

(3) \_\_\_\_\_□

5. 承包方完不成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行处罚：

(1) \_\_\_\_\_□

(2) \_\_\_\_\_□

(3) \_\_\_\_\_ □

6. \_\_\_\_\_ □

## 九、违约责任

1. 发包方违约或非法干预，给承包方造成经济损失，相应调整当年上交利润或延长承包期限。

2. 承包方完不成上交利润指标，除由经营者和其他负责人按合同规定赔偿外，不足部分以企业资金补足。

3. \_\_\_\_\_ □

## 十、争议的解决方式

1. 向\_\_\_\_\_经济合同仲裁委员会申请仲裁：

2. 向\_\_\_\_\_法院起诉。

## 十一、双方约定的其他事项

分送\_\_， \_\_， \_\_。

发包方：（盖章） 承包方：（盖章）

法定代表人：（盖章） 法定代表人：（盖章）

签约日期： 年 月 日

签约地点：

**节水灌溉工程施工方案 承包合同篇八**

## 采取免费教育等方式培养乡村教师

会议指出，加快中西部教育发展，把提升最贫困地区教育供给能力和最困难人群受教育水平作为重点任务，提高教育质量，是夯实发展基础，促进教育公平，保障和改善民生，推动实现全面脱贫和全面建成小康社会目标的重要举措。

## 依托馆藏资源开发文化创意产品

会议认为，深度发掘文化文物单位馆藏资源，推动文化创意产品开发，对弘扬优秀文化，传承中华文明，推进经济社会协调发展，具有重要意义。

为此，一要选择一批不同类型的国有博物馆、美术馆、图书馆开展试点示范，允许在确保公益目标、保护好国家文物、做强主业前提下，依托馆藏资源，采取合作、授权、独立开发等方式开发文化创意产品。二要大力培养创意研发、营销推广等人才，完善引导扶持机制，畅通国有和民营、事业单位和企业之间人才流动渠道。三要推动优秀文化资源与创意设计、旅游等跨界融合，与新型城镇化紧密结合，更多融入公共空间，丰富城乡文化内涵。加强品牌建设、知识产权保护 and 交易。推进文化资源数字化进程。四要强化政策支持，将文化创意产品开发纳入文化产业投融资服务体系支持范围。国有文化文物单位要积极探索合理的收益分配机制，吸引社会力量参与文化创意产品研发、生产和经营。

## 鼓励社会力量参与农田水利建设

为加快农田水利发展，推进农业现代化，保障国家粮食安全，促进农民增收，会议通过《农田水利条例(草案)》。《草案》坚持科学统筹、建管并重、节约用水、加大扶持等原则，对农田水利规划建设、运行维护和农田灌溉、排水等作了具体规定，鼓励社会力量参与建设和经营，并对不依法履行监管职责等行为设定了严格的法律责任，用制度确保农田水利建

得好、用得上、增效益。

## 节水灌溉工程施工方案 承包合同篇九

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将ktv出租给乙方使用，乙方承租甲方ktv事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、租地点：主题酒店副楼。

二、经营内容□ktv娱乐

三、租期 年： 年 月 日至 年 月 日。

四、租金及付款方式

1、租金为每年人民币 元整(不包括水电费、空调费、电话费等)。

2、付款方式：第一次，本合同签订后壹天内付人民币 元整；余款在 年 月 日前付清。

五、押金：乙方必须向甲方交押金人民币 元整(签订本合同时一次性交足押金)，合同到期后返还给乙方。

六、在本合同期内，乙方无权转租给第三方。

七、合同期满甲方有权收回出租ktv□乙方应如期交还。

八、责任及义务

- 2、乙方人员如需在甲方职工食堂用餐必须服从甲方的管理，费用由乙方承担。
- 3、合同到期，如甲方继续出租，在同等条件下，乙方有优先承租权。
- 4、续租：如乙方要续租，须在合同到期前提前两个月向甲方提出，并提前壹个月付清下年度租金。
- 5、乙方不准以甲方名义向外融资或借款；租期内所发生的一切债权债务均由乙方自行承担。
- 6、乙方有正常的经营管理权，但必须遵纪守法，合法经营。
- 7、乙方经营所须的一切费用由乙方自行承担。
- 8、乙方必须遵守国家的法律、法规，文明经营，自觉遵守公安、消防、税收、物价、卫生等部门的法律、法规及各种规章制度和五星级的服务规范。如乙方在经营期内有任何违法经营行为，乙方要负一切的法律责任和经济责任，和甲方无关。
- 9、乙方必须接受甲方的指导检查，遵守甲方的质量管理和甲方内部的各种规章制度，有维护酒店整体形象和整体利益的义务。
- 10、乙方不能改变经营项目。
- 11、在租期内，乙方不能将场地转租给他人。
- 12、水电费、空调费、税金及相关主管部门管理费由乙方自负。
- 13、乙方的员工须经甲方审核备案。

九、乙方必须维护好甲方所有设施设备，人为的损坏须照价赔偿。

## 十、合同的变更和解除

1、双方可以协商变更或终止本合同。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租ktv□

(2) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的ktv租赁用途。

## 十一、争议的解决及其他

如执行合同发生纠纷时，双方应本着互谅互让的精神协商解决，协商不成时，可提交当地人民法院裁决。

十二、本合同自双方签字之日起生效。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_