

最新加油站洗车合作方案 加油站经理合同 (优质9篇)

确定目标是置顶工作方案的重要环节。在公司计划开展某项工作的时候，我们需要为领导提供多种工作方案。方案对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇方案。下面是小编帮大家整理的方案范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

加油站洗车合作方案 加油站经理合同篇一

- 1、甲方在交付房屋时要确保房屋不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。
- 2、在租赁期间房屋修缮由乙方自行负责，修缮费用由乙方自行承担，且修缮时要保证质量，乙方未及时修缮或修缮不力对房屋的正常使用造成损坏的，要对全部损失承担赔偿责任。
- 3、乙方因需要使用，在不影响房屋功能、结构、整体形象的前提下，可以对承租房屋进行装修、装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。
- 4、租赁期满后家电、家具及其他可移动设施归乙方所有，凡附着建筑物上的相关设施由甲方所有，影响后续使用的由乙方负责拆除。

第六条 特别规定

一. 安全管理约定

- 1、乙方必须遵守甲方制定的安全管理规定，并根据自身特点制定严格的安全预案，完善各项安全管理制度，配备齐全的消防设施，加强员工安全管理培训，确保综合楼、船库的财产安全和游客人身安全，甲方将不定期进行检查。

2、乙方于试营业开始前向甲方交纳20万元安全保证金，合同期满甲方予以返还；合同期间违反国家、省、市及甲方安全规定被处罚的，乙方要在三日内补足保证金。

3、乙方每年需为购买20万元财产保险，受益人为甲方。

4、对使用游艇游玩的游客必须购买人身意外伤害保险，游艇驾驶人员需具备相应的驾驶资质，如出现意外事故，有乙方承担全部责任。

二. 宣传费用约定

甲方将定期对整个区域进行整体包装宣传，乙方按照经营项目占整体宣传篇幅的比例(该项目不得低于整体宣传篇幅的15%，具体比例根据实际情况和乙方意愿具体协商)承担宣传费用；除整体外，乙方可自行进行宣传，具体方案须甲方批准。

三. 物业费用约定

物业费按照乙方经营使用的陆域面积(包括停车场、游艇码头等附属设施)占园区总面积的百分比缴纳，由甲方予以收取。

四. 水费、电费等费用约定

五. 履约保证金

签约后三日内乙方向甲方一次性缴纳30万元作为履约保证金，合同期满后，乙方无违约行为，甲方予以返还。

六. 附属设施的利用

其中停车场等附属设施未经甲方允许不得对外进行收费营业，如需对外营业，需向甲方缴纳50%的利润。

七. 甲方支持

甲方将乙方定为定点消费单位，甲方召集、召开的重大会议及其他活动首先考虑在乙方举行，乙方给予甲方六折协议价格。

八. 重大比赛期间的经营约定

- 1、重大比赛期间乙方应优先保证比赛使用，配合甲方及有关部门完成比赛组织运行任务。
- 2、比赛期间有关部门按照六折协议价格与乙方结算使用费用，具体事宜另行协商。

第七条 违约责任

- 1、乙方超出第二条规定的经营范围的，甲方有权提前解除合同，当年租金及履约保证金不予退还。
- 4、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，由乙方向甲方支付年租金20%的违约金。
- 5、乙方未履行第五条第一项关于安全管理约定的，甲方有权根据管理规定扣除乙方缴纳的安全保证金。

第八条 免责条件

1. 房屋如因不可抗力原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任，但乙方未按合同要求购买财产保险的，按应得保险收益额度对甲方予以赔偿。
2. 因城市建设、发展需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算。

第九条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，仲裁委员会申请仲裁，也可以向房屋所在地的人民法院起诉。

第十条 其他约定事宜

乙方有违反园区管理规定的其他行为，依照规定进行处罚，对于严重违反园区管理规定，给园区造成重大不良影响的，甲方有权按相关规定予以追究或解除合同，因此造成的损失由乙方承担。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。本合同一式六份，甲乙双方各执三份。

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

签约地点： 签约时间：

公司经营权承包合同范文三

发包方：*****有限公司

承包方：*****有限公司

发包方与承包方经协商一致，且经发包方股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一章 总 则

第一条 承包经营期间，公司独立核算、依法纳税，自主经营，自负盈亏。

第二条 承包经营期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

第三条 承包经营的期限为五年，即从二零一一年一月一日起至二零一五年十二月三十日止。

第四条 承包经营的方式为：发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币万元为第一年基数，以后每年承包费在上年基数上递增10%。在每年的12月25日一次性缴清当年承包费。

第五条 发包方在二零一一年一月一日的固定资产净值必须在五年折完。

第六条 承包经营期间的债权、债务由承包经营这负责。

第七条 二零一零年底发包方留存120万元为承包基金。

第三章?承包方的权利与义务

承包方的权利

第八条?承包经营期间，承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人，行使总经理的职权。

1 有权聘任副总经理和各部门经理，组成本公司的领导机构，并报股东会备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告解体。

2 有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任

免和奖惩。 3 有权根据实际需要购置新设备和资产。

第十条 承包方有权根据本合同规定，取得其应得的合法收入。

第十一条 承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

承包方的义务

第十二条 承包方在承包期间应尽义务如下：

1 必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税，费等。 2在承包期间，应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外)，。 第十三条 承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

第四章 发包方的权利与义务

第十四条 发包方的权利如下：

1有权维护公司利益不受损害。

2有权监督本公司的经营范围。

3对本公司有财务监督权。

第十五条?发包方的义务如下：

1不得以任何形式干涉承包方的经营权。

2必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

3必须全面履行合同应由发包方履行的全部条款。

第五章?承包方的收入

第十六条 承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内扣除承包费后的所有利润均由承包方享有。

第六章 合同的变更，解除或终止

第十七条 本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同仍然有效。第十八条 本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大变更，发包、承包任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求发包方承担违约责任。

第二十条 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须发包，承包双方协商一致，可以变更或解除合同。

第二十一条 本合同规定的承包期满，发包承包双方的权利，义务履行完毕后，本合同自行终止。

第二十二条 本合同期满三十日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字，承包方方可离职。

第七章 违约责任

第二十三条 发包，承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十四条 发包方如违反本合同第二十条的规定，应承担违约责任，支付承包方对公司的投资总额的50%作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实

际损失赔偿。

第八章 附 则

第二十五条 承包方如发生意外事故，无法继续履行本合同，则由承包方另行推选或指派承包经营者，经发包方认定，继续履行本合同。 第二十六条 在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件。

发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同的附件。

第二十七条 本合同期满后，如本公司承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。 第二十八条 本合同由双方签字盖章后生效。

第二十九条 本合同正本五份，重庆业龙矿业设备有限公司两份，重庆宏瑞矿山设备有限公司三份。

第三十条 本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方提交重庆仲裁委员会按其仲裁规则进行仲裁。

发包方：

地址：

电话：

法定代表人(签字盖章)：

____年____月____日

承包方：

地址：

电话：

法定代表人(签字盖章)：

____年____月____日

加油站洗车合作方案 加油站经理合同篇二

乙方：

第一条 租赁广告位

甲方同意将江阴市希望广场地下停车场立柱共150根租赁给乙方设置、发布广告。

第二条 设置方式和范围

1、数量：总共150根。

2、尺寸□48cm×120cm□64cm×120cm□

第三条 设置内容

商业广告(广告内容必须符合国家广告法的规定，不得发布不宜单位、社区和家庭的广告，更不得发布影响少年儿童身心健康的广告)。

第四条 租赁时间

合同期为壹年。即从20xx年11月15日至20xx年11月14日。

第五条 租赁费用

第六条 付款方式

乙方按下列方式支付给甲方租赁费用：

付款方式：现金，甲方开具发票。

第七条 双方权利、义务

一、甲方权利义务

(一) 甲方权利

3、如果乙方不遵守本合同的约定，甲方有权按本合同及法律规定向乙方收取违约金并有权在退还未完成部分的租赁费用后终止合同。

(二) 甲方义务

4、甲方不得自行撤换乙方所发布的广告画面，否则按违约赔偿。

5、甲方确保地下停车场所有灯光的明亮，如有损坏的应及时维修。

二、乙方权利、义务：

(一) 乙方权利

2、如果甲方不遵守本合同的约定，乙方有权按本合同及法律规定向甲方收取违约金并有权终止合同后要求甲方退还全部租赁费用。

(二) 乙方义务

1、乙方保证其发布的广告内容符合有关的广告法规；不得发

布违反国家政策及其它相应法律法规的广告内容，不得发布与甲方经营项目相冲突的广告内容(如百货商场广告)，如因广告不合法而产生纠纷，乙方负全部责任。广告发布前须将样稿或样片交甲方审核、备案。

3、合同期满后，双方如不续约，乙方应撤除制作发布的广告画面，恢复合作前状况。

第八条 违约责任

1、双方在合作过程中，如有违反本合同有关条款的，违约方应向守约方支付本合同单项金额的20%作为违约金。

2、租赁合同签订后，因甲方违约造成乙方与第三方签订的广告刊发合同不能履行而造成的损失，包括：乙方为发布第三方广告投入的设计费、制作费及乙方向第三方承担的违约金，甲方应全部予以赔偿。

3、如有一方违约，违约方应承担守约方为解决双方争议所支付的诉讼费、律师代理费。

第九条 其他事项

3、如遇不可抗力(如战争、火灾、政府行为或政府明文禁止)而无法履行合同时此合同自然终止。

第十条 生效时间

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字、盖章之日起生效。

第十一条 未尽事宜

此合同如有未尽事宜，甲、乙双方可通过友好协商、签订补充附件解决，补充附件与合同具同等法律效力。无法取得共

识和谅解的，提交合同签注地司法机关解决。

第十二条 补充条款(本条款填写不超过壹行，未填写时无此条款，请划斜线)

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

加油站洗车合作方案 加油站经理合同篇三

乙方：

一、 合同标的

- 1、 加油站已有的全部资质、证照、文件批复等(见附件一：《证照清单》)。
- 2、 本合同标的项下的“ 集用 第 号”土地使用权 平方米及租赁土地 平方米，共计约 平方米；房产编号为“ 房权证字第 号”的 平方米的房屋使用权(见附件二：集体土地使用证、土地租赁协议、土地平面图、《房屋所有权证》)。
- 3、 加油站其他资产清单(见附件三：资产清单)。

二、 声明和保证

- 1、 乙方保证对合同所涉转让标的拥有完全合法的独立权益和权利，没有设置任何抵押、担保或其他第三方权益，也不存在任何争议及诉讼。
- 2、 乙方确保受让合同转让标的后，甲方能够完全合法拥有所有资产、资质和权利等。
- 3、 乙方保证附件中所列的加油站资产详情在各方面均真实、完整、准确。所交付给甲方的所有文件及证照均真实、合法、

有效。

三、 转让费及支付方式

转让费 万元人民币，(大写： 元整)。合同签订生效后3日内，甲方预付 万元作定金;余款 万元在乙方将房产证、土地使用证、成品油零售经营批准证书、危险化学品经营许可证等甲方依法经营所必需的证件变更至甲方名下后十日内一次性支付给乙方。(乙方完全搬迁完成后)。

四、 资产交付、证照变更

1、 合同签订后10日内乙方向甲方交付第一条1、2、3款所列财产及证照。

2、 合同签订后10日内乙方交付甲方加油站所有工程资料(加油站设计图纸、建筑施工图纸、竣工验收图纸、资料等)，加油站设施、设备等的合同，发票和保修证明等相关原件及资料移交给甲方。

3、 合同签订后30日内乙方负责将房产证、土地使用证、土地租赁协议等甲方依法经营所必需的证件变更至甲方名下，费用由乙方承担。

4、 转让过程中产生的税、费由乙方承担，与甲方无关。

五、 债权、债务

乙方转让前的债权、债务由乙方享有和承担，与甲方无关，乙方应对加油站原有人员另行安排或与其合法解除劳动关系，并承担相关费用。甲方接管加油站后，自主安排用工，乙方原加油站人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给甲方造成的一切损失由乙方赔偿。

六、 违约责任

2、乙方违反本合同第四条1、2、3、4项约定，未能按约交付约定财产、变更相关证照手续，由此给甲方造成的一切损失由乙方赔偿。 3、甲方如未按合同约定支付转让费，每延期一日支付乙方转让费总额千分之三违约金。但乙方违反本合同第三条第2项约定的，甲方不承担违约责任。

七、 因本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成任何一方有权向合同签约地人民法院提起诉讼。

八、 本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

九、 本合同一式两份，甲、己双方签字盖章后生效。

甲方： 有限公司 乙方： 加油站 代表人签字： 代表人签字：

年 月 日 年 月 日

加油站洗车合作方案 加油站经理合同篇四

受让方： _____(下称甲方)

住 所： _____

负责人： _____

转让方： _____(下称乙方)

住 所： _____

身份证号： _____

甲乙双方本着平等、自愿、公平的原则，根据《中华人民共

和国合同法》及相关法律、法规的规定，就乙方按照甲方要求建设_____加油站(以下简称加油站)，并在加油站建成后转让给甲方的有关事宜进行了协商，并达成一致意见。

甲方作为经营成品油的专业公司，在本合同签订之前对本合同的签订及履行中将可能发生的不利于乙方的风险向乙方做出了提示，乙方对甲方的提示已充分理解并做出相应承诺。甲方的风险提示及乙方的陈述与承诺作为合同的当然组成部分，与合同具体条款具有同等法律效力。

第一部分 甲方的风险提示及乙方的陈述与承诺

1 甲方的风险提示

1.1 鉴于国家对成品油零售经营实施许可证管理制度，甲方作为经营成品油的专业公司，具有加油站新建项目的立项申报资格，但本合同所涉加油站新建项目能否最终获准立项，甲方并没作出任何承诺。如果获准立项，甲方作为加油站新建项目的立项申报人当然依法独自享有该加油站的成品油零售经营权。

1.2 本加油站转让项目中，虽然甲方作为加油站新建项目的立项申报人，并且在加油站建设中可能以甲方名义办理各种审批手续及产权证书，在办理上述事项中，甲方虽出具了各种授权委托书及其他各种文件，但所有上述一切并不表明甲方必然能够收购该加油站。若因乙方原因或其他包括政府审批在内的一切客观原因，导致乙方不能在合同约定期限内履行合同约定的各项义务，则甲方当然解除本合同，不予收购该加油站，乙方因签订、履行本合同而产生的一切支出由乙方承担。

2 乙方的陈述与承诺

2.1 本合同签订之前，乙方对甲方就本合同的签订和履行所

作的风险提示已作了认真、详尽的了解，并充分考虑到自身对该风险的承受能力。乙方确认：如甲方提示的风险一旦发生，乙方不得以不可抗力或情势变更等为由减轻、免除本方的义务、责任，并不得以任何方式和理由向甲方提出赔偿(补偿)的请求。

2.2 截止本合同签订之日，乙方确认其已具备履行本合同相应的公共关系能力(因公关所发生的费用由乙方承担)、建设加油站所需资金的筹、融资能力及按约定履行合同义务的其他各项能力。

2.3 乙方对依本合同转让的加油站全部资产向甲方负有权力担保义务，即保证任何第三人不得就加油站资产产权及加油站债务等事项向甲方主张任何权利;乙方同时承诺对依本合同应向甲方交付的全部资产不得以任何理由行使留置权。

2.4 加油站在开业之前，乙方应保证加油站油罐、加油机、通气管管口与站外建筑、构筑物(含电力线缆通信线缆)的安全防火距离符合《加油站设计与施工规范》第4.0.4规定的要求。

第二部 分合同具体条款

3 加油站

3.1 加油站位置

加油站位于_____。

3.2 加油站用地

乙方新建及建成后转让给甲方的加油站用地须为国有出让地，占地面积不少于_____平方米(为扣除代征地后建设加油站的实际占地面积)，使用权人为甲方，土地用途为商业用地，

办理到甲方名下的土地使用证的使用权期限不少于40年。

3.3 加油站设计

由甲方代乙方委托有资质的设计单位对加油站进行设计，设计费_____万元，由甲方代乙方向设计单位支付，然后由甲方从支付给乙方的首批价款中扣除。设计单位的权力义务由甲方代乙方与设计单位签订的《工程设计合同》确定。如因乙方的原因造成土地位置、土地四至及公路退线建筑红线变化而导致重新设计所发生的设计费由乙方承担。

3.4 加油站施工监理

3.4.1 由甲方代乙方委托有资质的监理单位对加油站建设施工进行监理，监理单位的权利义务由甲方代乙方与监理单位签订的《工程建设监理合同》确定。

3.4.2 监理费_____万元，由甲方代乙方向监理单位支付，然后由甲方从支付给乙方的首批价款中扣除。

3.5 加油站施工

3.5.1 工程费(含设备购置费)_____万元，由甲方代乙方向施工单位和设备供货商支付，然后由甲方从支付乙方的首批付款中扣除工程款的60%即_____万元(或100万元)，剩余工程款即_____万元在第二批价款中扣除。

3.5.2 乙方委托甲方在获得甲方建设工程市场准入资格的施工单位中通过招投标的方式确定加油站工程施工单位，并由甲方代乙方签订施工合同，乙方承诺负责协调地方关系，保证工程建设正常施工不受干扰。

3.6 加油站施工标准

3.6.1 加油站站房建筑面积_____平方米。

3.6.2 加油站钢网架罩棚投影面积_____平方米。

3.6.3 卧式地埋储油罐_____立方米_____具，总储量_____立方米。

3.6.4 加油机_____台_____枪。

3.6.5 15kw发电机_____台，环保锅炉_____套。

3.7 加油站信息网络费_____元，（由甲方按《华北ic卡加油系统办法》规定，金额在首付款中扣除，由甲方代乙方实施）。

3.8.1 加油站应具备独立的供电用户资格，用电容量和供电质量必须能满足加油站正常经营的需要。乙方负责为加油站购置、安装20kva独立变压器，独立变压器的购置、安装位置、规格、型号及安全必须符合施工图纸指定位置及中国石油加油站规范要求，并承担相应的费用。

3.8.2 加油站应能够与供水企业单独签订供水合同（若不在城镇水网内的：乙方负责按照国家饮用水标准规范建设独立水井及配套设施，取得取水许可证（或许可手续）或合理使用第三方水资源。），保证甲方加油站正常经营、消防及员工生活用水等需要。

3.8.3 加油站应具备直接排放污水的管线，若加油站污水排放超过当地环保部门规定的排放标准时，应有相应的污水处理装置。（在无城市污水排放管网区域内的加油站：加油站应具备符合当地环保部门要求的污水处理装置及排放设施。）

3.8.4 加油站道路开口、站号牌安装必须符合设计要求，同时应在当地有关主管部门办理相关道路开口、站号牌安装许

可证文件，保证加油站正常经营的需要。

4 加油站法律证照

4.1 乙方应向甲方交付加油站合法经营所必需的一切法律证照、审批文件及其他资料。具体应交付的证照、资产权属证书原件名录详见《法律证照清单》(附件一)。所有经营证照及加油站“房屋所有权证”、“国有土地使用证”等权属证书必须办至甲方名下。

4.2 乙方应按合同约定期限办理加油站前期立项及当地政府土地、规划、消防、技术监督、环保、建设部门的审批手续，各种审批文件、加油站竣工时的竣工验收文件及其他有关资料应及时交付给甲方。

5.1 加油站转让价格

加油站转让价格(以下称“总价款”)为人民币_____万元整(大写: _____元整)。

5.2 上述加油站转让价格包括:加油站前期立项、办理各项行政审批所缴纳的税费;加油站征地补偿费、耕地占用税、土地出让金(或土地转让金);工程设计费、监理费、工程费(含设备购置费)、信息网络费;将加油站房屋、土地权属证书及全部经营证照办理到甲方名下所需支付的全部税费及应由甲方缴纳的契税;其他各项从加油站立项、场地的三通一平(含桥涵建设)、道路开口、站号牌安装、电力线缆通信线缆的拆移、工程建设报建、专项验收到双方办理加油站证照及资产交接之前所应支付的全部费用。

6 加油站不动产转让契税的交纳办理

甲方按总价款的4%在首批价款中预留相应款项，乙方代甲方到当地有关政府部门办理加油站不动产转让契税的交纳事宜，

并向甲方交付完税凭证后，如预留款项尚有剩余，该剩余款项由甲方在支付质量保证金时一并向乙方支付。

7 加油站价款的支付

7.1 价款支付方式

收款人：_____ 开户行：_____ 账号：_____ 乙方对上述收款人、开户银行及账号的真实性、合法性及安全性负责，并且不能直接支付给本合同以外的第三方。

7.2 价款支付批次及条件

7.2.1 首批价款的支付

意见书、施工许可证及建设工程报建手续，并且完成施工场地“三通一平”（含桥涵建设）、道路开口、站号牌安装、电力线缆通信线缆的拆移等完全达到开工条件后，甲方可以委派施工单位进驻现场建设施工。满足上述条件30日内向乙方支付第一笔合同价款。向乙方首批支付总价款的30%即_____元整（小写：_____元），扣除甲方代乙方垫付的设计费_____元整（小写：_____元）、监理费_____元整（小写：_____元）后、网络信息费_____元整（小写：_____元）和60%的工程款即_____元（或100万元）后，实际向乙方支付_____万元整（小写：_____元）。乙方应同时向甲方提交_____万元整（小写：_____元）（总价款的30%）的销售不动产发票。

7.2.2 第二批价款的支付

工程项目经地方有关部门专项验收后由乙方向甲方提出工程竣工验收申请，同时向甲方提交国有土地使用证、房屋产权证、建设工程竣工资料、避雷装置验收合格证及地方有关部

门专项验收合格证明等文件，甲方按国家现行工程竣工验收标准对加油站建设工程进行验收，并出具建设工程竣工验收证明单，作为支付工程款的依据。同时，乙方还应向甲方交付加油站全部资产，在甲方验收合格后双方办理加油站资产交接手续。

加油站证照及资产交接完毕后30日内向乙方第二批支付总价款的40%计_____万元整(小写：_____元)，扣除甲方代乙方垫付的剩余工程款_____元(小写：_____元)，按实际剩余数额向乙方支付。乙方应同时向甲方提交_____元整(小写：_____元)(总价款的40%)的销售不动产发票。

7.2.3 第三批价款的支付

乙方应在合同生效后_____日内，使加油站具备合法经营的全部条件，取得核准该加油站开业的批件，并向甲方交付以甲方名义申办取得的成品油零售经营批准证书、营业执照、加油站竣工消防审核意见书、税务登记证(国、地税)、环保许可证、化学危险品经营许可证、组织机构代码证、一般纳税人资格证等证照及本合同第4条约定的其他相关文件。满足上述条件30日内，甲方向乙方支付第三批支付总价款20%计_____万元整(小写：_____元)。乙方同时应向甲方提交加油站销售不动产全额税务发票。

7.2.4 质量保证金

双方同意扣除10%的合同价款作为加油站资产质量、证照及地方关系的保证金，保证期为双方办理加油站资产交接手续之日起计算满一年。

双方同意加油站工程质量保修期执行国家现行标准，自双方办理加油站资产交接手续之日起计算，并由甲方代乙方签订施工合同的同时签订工程质量保修协议书。

8 风险转移及债务承担

8.1 风险转移

在双方办理加油站资产交接手续之前，即使加油站房产、国有土地使用权等财产的权属人为甲方，但加油站全部资产毁损灭失的风险仍由乙方承担，待双方办理加油站资产交接手续之后，该风险转移至甲方。

8.2 债务承担

自加油站立项、开工建设到双方办理加油站资产交接手续之前因加油站建设等事项发生的一切债权、债务均由乙方享有和承担。

9 违约责任

9.1 合同生效后，一方不履行、不适当履行或者不完全履行合同义务以及在出现本合同10.1、10.2、10.3、10.4中约定的情况下擅自解除合同的，该方应按总价款的20%向对方支付违约金，违约金不足以弥补对方损失时，还应向对方实际赔偿损失。损失不包括一方因此项交易行为而预期取得的利益。

9.3 甲方未按合同7.2约定向甲方支付转让价款时，每迟延一日按合同总价款的万分之二向乙方支付违约金。

10 合同的解除

10.1 合同生效后出现下述情况时，合同一方有权单方解除本合同。

10.1.1 因乙方陈述含有虚假、误导成份，致使甲方的合法权益受到损害或合同权利不能在约定期限内实现时，甲方有权

解除本合同。

7.2 约定履行相关义务，甲方有权解除本合同。

10.1.3 乙方违反合同第3条中的某项或几项约定，甲方有权解除合同。

10.1.4 因地方关系、乙方纠纷、政府审批等导致加油站无法正常施工，甲方有权解除合同，并且乙方需返还甲方已支付包括设计、监理、工程、信息网络费等在内的合同价款。

10.1.5 甲方未按本合同7.2款约定履行付款义务，经催告后三十日内仍未履行，乙方有权解除合同。

10.2 合同生效后，经双方协商同意可以解除本合同。

10.3 合同生效后，出现不可抗力致使合同不能履行时，可以解除本合同。

10.4 出现合同10.1中单方解除合同的情况时，行使解除权一方应以书面形式通知对方，通知一经送达即具有法律效力。

10.5 出现合同10.1中单方解除合同的情况时，合同解除后，行使解除权一方根据情况可以要求对方恢复原状、采取相应补救措施、支付违约金、赔偿损失。

11 不可抗力

11.1 本合同因不可抗力不能履行时，遇有不可抗力的一方应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

11.2 双方应根据不可抗力的情况，变更或解除合同，并免除因不可抗力而不能履行合同义务一方的全部或部分责任。

12 合同的生效

12.1 本合同自双方代表人签字并加盖本单位合同专用章(或公章)之日起生效。双方签字盖章不在同一日期的,以最后一方签字盖章的日前为合同生效日。但自本合同生效后30日内,如该加油站新建项目仍未取得河北省商务厅正式立项批复时,本合同自动失效。

12.2 本合同一式陆份,甲方执伍份,乙方执壹份。

13 争议的解决

因本合同发生争议时,双方应及时进行协商。一方不愿协商或协商不成时,双方同意将本合同纠纷提交_____仲裁委员会仲裁。

14 其他

代表: _____ 代表: _____

签订地点: _____ 签订地点: _____

加油站洗车合作方案 加油站经理合同篇五

出租方(乙方):

根据《xxx合同法》及有关的规定,甲、乙双方经过平等、自愿、充分协商,就甲方向乙方租用场地之有关事宜达成一致意见,特订立本合同,以资信守。

第一条 租赁场地及用途

乙方同意将坐落在 市区 , 面积为 平方米的场地(以下简称该场地),出租给甲方作广告发布或品牌宣传推广使用。

第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方应于 年 月 日将该场地交付甲方使用。

第三条 租金及其支付方式

- 1、租金为每平方米 元/月，租金每月为人民币 元(大写 元)。
- 2、基于户外广告的报批程序，乙方同意甲方在本合同约定的户外广告得到政府批准发布之日起开始计付租金。
- 4、以上款项甲方采用 方式支付，乙方在收到甲方支付的租金时，须向甲方提供国内有效的等值发票，否则甲方可顺延付款。

第四条 双方义务

(一) 甲方义务

- 1、在租赁期内，甲方必须依照国家法律法规规定和本合同的约定使用场地。
- 2、在租赁期内，甲方必须服从该场地物业管理公司的管理。
- 3、甲方须按期向乙方交纳租金，并向该场地物业管理公司支付因租赁场地而产生的管理费、水电费等费用。

(二) 乙方义务

- 1、乙方须保证该场地的土地使用权权属清楚，并享有处分该场地的权利。
- 2、租赁期内，乙方保证不将该场地外缘向外20米(即以该场地外缘任一点为圆心、半径为20米)范围内的土地及其附属物租与第三方作房地产广告用。

3、乙方在交付场地给甲方使用时，应保证本场地在出租使用时的质量符合安全使用及符合本合同的使用目的的要求。

4、租赁期满前一个月，如乙方继续出租该场地，在相同条件下甲方享有优先承租该场地的权利，经同意后双方应另行签订租赁合同。

第五条 甲方与乙方的变更

1、在合同期内，如果甲方将该场地的租约转移给第三方时，本合同对第三方继续有效。

2、乙方转让该场地的土地使用权，须提前一个月通知甲方。在同等的条件下，甲方享有优先购买权。

第六条 违约责任

1、乙方不能将该场地交付甲方使用的，应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

2、如因该场地的土地使用权权属发生纠纷或乙方原因导致影响甲方对该场地使用的其他情况，乙方负责解决该纠纷，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3、如乙方交付的场地除不可抗力事件外未能达到本合同第四条第(二)款第1、2、3项的要求，甲方有权解除本合同，乙方须向甲方支付本合同约定的租赁期间其应付总租金的20%作为违约金。

4、乙方不能按规定的日期把该场地交付甲方使用，从逾期交付之日起至实际交付之日止，每日按 的 %支付违约金;逾期超过 日，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

5、如甲方拖欠应付乙方租金超过 日，乙方按每日 %计收甲方应交而未交款的滞纳金；如甲方未经乙方同意，拖欠月租金超过 个月以上的，乙方有权单方解除合同，收回场地，甲方应向乙方支付应付而未付租金的20%作为违约金。

6、由双方根据具体情况选择(只能选择一项)：

()除非本合同另有规定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。如甲方提前退租，甲方应提前 天书面通知乙方，并向乙方支付余下租赁期内其应付租金的20%作为违约金；如乙方提前收回场地，乙方应提前 天书面通知乙方，并向甲方支付余下租赁期内甲方应付租金的20%作为违约金。

()任何一方如需提前解除合同，须书面通知对方。自另一方收到通知之日起 日后，本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

第七条 转让条款

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

第八条 免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件，由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责

任

第九条 法律适用

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用xxx法律。

第十条 争议的解决

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、写作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由合同履行地的人民法院管辖。

第十一条 其它

- 1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同一式 份，甲乙双方各执 份，均具同等法律效力。
- 4、本合同有效期为一年，自双方签字、盖章之日起生效。
- 5、其他约定：

(本页无正文)

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人 法定代表人

(或授权签约人)： (或授权签约人)：

加油站洗车合作方案 加油站经理合同篇六

承租方(下称乙方)：

一、 租赁标的

甲方同意将其独立完整拥有的、产权权属清晰、权证齐全的位于 房产租赁给乙方，共计租赁面积约平方米(实际租赁面积以双方实际签署的《房屋租赁合同》为准)，用于乙方经营使用。

二、 租赁价格

1、甲乙双方同意并确认，该房屋租赁价格(含税价)为：元/平方米/月。

2、房屋租赁期间租金递增情况为：前年价格不变，每年年租金总价元(以双方签署的《房屋租赁合同》为准)，从第年开始在前一年租金基础上每年递增5%至合同终止。

三、 租赁期限

1、租赁期共计十年，具体租赁起止日期以甲乙双方正式签订合同约定为准。

2、乙方有优先续租权，租赁期届满，如需继续承租房屋的，应于租赁期届满前个月，以书面方式向甲方提出续租要求，同等条件下，乙方享有承租该房产的优先权。

四、 租赁支付方式、装修免租期

1、租金支付方式及时间：转账方式，原则上 支付一次。具

体支付时间和结算方式双方另行协商确定。

2、租赁期内，甲方提供乙方装修免租期共计个月，以乙方实际进场日起计算。房屋租赁期自免租期届满起开始计算。

五、其他约定

本意向书签署后，甲方不得将该房产租赁给其他第三方，如甲方未能做到如上约定，应赔偿因此给乙方造成的一切损失。

六、协议的生效及相关约定

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，二份具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

配偶及共有人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

加油站洗车合作方案 加油站经理合同篇七

法人代表 身份证号码

乙方 身份证号码

一、承包期限为 年整，即自 年 月 日至 年 月 日止。

二、占地面积为 *方米，油罐 只，面积 立方米，单匹加油枪 台，及附属建筑与设备。

三、承包经营期间该加油站发省的一切费用，含各种税、费、维护和保养、证照年检及其他相关检测费用等!全部由乙方承担。

四、乙方承包甲方加油站后，销售油种由乙方自主经营，油品严格按照并符合国家相关法律法规规定。如发生油品质量违反国家相关规定、消费者投诉举报等问题时，所产生的相关责任问题由乙方全部承担；严重危害加油站以及甲方声誉时，甲方有权单方面终止合同，并保有付诸法律追究的权利。当发生此类问题是，乙方在接受相关部门惩罚的同时，支付甲方一年的承包费用 元，为违约惩罚，甲乙双方停止租赁合作关系。

五、乙方自承包之日起，水费、电费由乙方自行承担，每月10日前由双方共同抄表，每月15日之前乙方需交清水电费用，否则乙方有权停水、停电。甲方不承担因停水停电给乙方造成的任何损失。原加油站的一切设施及部件有乙方可以进行拆除改造和处理，施工方案需得到甲方的认可和符合国家对于加油站安全法规的相关规定，并签订改造许可授权后方可施工，新改造的加油站全部投资由乙方承担，未得到甲方认可私自进行的施工，甲方有权单方面解除合同执行。

六、乙方不得将加油站转让给其他人承包经营，也不得将加油站相关物品或执照以及其他所有权或使用权用作任何抵押，否则由此引起的一切后果由乙方承担，以甲方无涉，乙方应及时办理各项检测和证照的年审，因乙方原因导致加油站被有关部门强制停业整顿。勒令停业或查封，甲方有权解除本合同，收回经营权，已收取的承包费用也不予退还。

七、 年 月 日 ，甲乙双方共同到场，量出油罐实际存油量，甲方将所有存油按照当日市场价格卖给乙方，同时办理交接，对甲方交接给乙方的物品进行造册登记，经双方代表签字后双方各留存一份，甲方将加油站经营权正式给乙方承包经营。

八、乙方承包甲方加油站后必须严格遵守国家以及相关管理部门关于加油站的各项管理制度和规定。在乙方承包期间，如发生任何事故和纠纷均由乙方自行承担和负责，甲方不承担任何责任，也不承担热河连带责任！。

九、合同期满或解除合同时，双方代表共同到场，量出油罐实际存油量，乙方将所有存油按照当日市场价卖给甲方，但总量不得超过年月日甲方卖给乙方的数量，如有超出部分，甲方有权拒收，同时办理交接。承包经营期满后，如承包初期登记的物品损坏或不能使用，乙方需按照承包期满交接日时的市场价格赔偿，指购买新的该物品的价格，而不是指使用后的折旧估价！，乙方在承包期间新购置的物品，如甲方需要留用，则按照承包期满交接日的实际估价付给乙方费用，如甲方不需留用，乙方需自行处理，甲方不承担任何费用。

十、承包金的'缴付方式及缴付期限

万元整，其中万元为年月日至年月日的承包款，万元为双方合作保证金，用于约束乙方在合同期间对于加油站合法安全经营的保证，合同期满后，如乙方无任何违约行为，甲方将全数返还保证金。

承包款每10个月交一次，提前2个月乙方交付下一年度租金！，如双方未在协定的日期内履行协议，则按违约处理，违约方需按全部承包费的10%支付违约金并终止协议。

十一、甲方的权利和义务

1、甲方同意乙方使用从事加油站经营业务的一切合法有效手续，包括企业营业执照、成品油经营批准书、危险化学品经营许可证、消防许可证、安全合格证书等。增值税专用发票和普通发票，由乙方以甲方名义直接向税务部门申领。

2、甲方协助乙方协调有关部门的关系，保证加油站正常营业和正常性经营所需的供水供电。

十二、乙方的权利和义务

1、承包后，由乙方自主经营，自行管理，单独核算，自负盈

亏。

2、乙方在承包期间必须坚持安全第一，安全生产和经营。并作为安全第一责任人，切实负责好整个加油站安全工作。

3、乙方在承包期不得以该加油站名义借贷，不得用加油站的资产作低押或担保。在未征得甲方同意情况下，将加油站转承包，财产转借。

4、乙方在承包期间必须依法经营，依法纳税，诚信经营。若安监、消防、工商税务等相关部门检查时，乙方在所查中涉及到与国家相关法律法规有抵触和触犯，由相关部门按相关条例追究相关法律责任时，所有一切与甲方无关，由乙方自负。

5、乙方在承包期间，水费、电费、税金、治安费、各种检测费、安全评估费均由乙方承担。

十三、债权债务的处理

1、在乙方承包该加油站前的债权债务及遗留的经济问题、民事责任全部由甲方享有的承担连带责任，与乙方无关。

2、乙方在承包期间的债权债务及民事责任全部由乙方负责承担，与甲方无关。

十四、违约责任

1、如甲方不能履行合同规定条款，应承担违约责任，退还乙方已交付的所有费用，并支付给对方违约金 万元。

2、如乙方违约，乙方出资改造，装潢的全部设备等以及押金归甲方所有。

十五、本合同未尽事宜，按《xxx合同法》的有关规定，经甲

乙双方共同协商，作出补充合同，补充合同与原合同具有同等法律效力。

十六、因合同在履行中而发生的争议，双方协商解决。协商不成可向人民法院提起诉讼。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同经双方签字后生效。

甲方，签章！

乙方，签章！

日期：

加油站洗车合作方案 加油站经理合同篇八

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，结合本拆除工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆除工作质量及安全，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 拆除范围

拆除工程地点：__市__区__（__路以东，__路以西）具体范围详见《佛力估字[20__]第145号》资产评估报告书。

第二条 质量标准

1、拆除招标范围内的甲方指定的建筑物、构筑物及基础（拆至闸室底珠基标高米处，详见附图），附属的围墙、花圃、挡土墙等，岸边场地平整至最近市政道路路面标高处（包含用拆

除物残渣回填)，并清除所有垃圾，不得将垃圾就地填埋及将原地块沙土运走。

2、按现行的《工程施工质量验收规范》标准，达到合格或以上。

第三条 工期

1、施工总工期：15日历天（从合同签订之日算起）

2、甲方在发出书面进场通知书2日历天内，乙方必须进场施工，否则甲方有权取消其中标资格。

第四条 拆除项目成交价大写：

第五条 支付方式

该工程是通过__公有资产流转服务有限公司(以下简称组织交易机构)公开组织拍卖成交的，签订合同前已于成交当日向该公司缴纳全额的拆除项目成交款。

第六条 履约保证金

1、人民币10万元(包括文明施工，工人工资保证金，工程施工等)，乙方必须在签订合同前交予组织交易机构。

2、工程验收合格后，在没有违约的情况下，甲方会出具《已交接证明》，乙方凭此证明到组织交易机构在办理退还履约保证金(不计算利息)。

第七条 甲方的责任及义务

1、协助乙方施工前对周边房屋进行观测记录。

2、甲方指派现场管理人员负责监督乙方拆除过程中的安全及

环保工作的执行情况，并对发现的问题和存在隐患提出处理意见，对严重违章者，甲方有权做出处罚或停工处理。

第八条 乙方责任及义务

1、安全责任

(1)乙方指定 为项目负责人，全权负责工程拆除事宜，并及时向甲方代表通报工程拆除有关情况。

(2)负责在开工前办理好拆除、城管、安全、环保及交通等有关部门所有拆除及清运审批、备案手续。按照甲方拆除范围和时间，组织人员进场施工。

(3)负责制定拆除工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员。

(4)建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的经济和法律的责任。

(5)接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正。

(6)违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

(7)出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。

(8)严格按照合同和国家以及有关法律、法规、操作规程施工。如因施工现场的安全防范措施不当或工作有疏忽而导致乙方雇请的人员发生工伤或其他人身损害，或造成其他人员的人身或财产损害的，一切责任由乙方负责。

(9)中标单位应对参加施工的所有人员和第三者投保意外工伤险，并承担全部安全责任，每单项拆除工程报甲方开工备案前需提供所有施工人员拆除施工人员意外伤害保险保单，购

买不小于10人的意外险。

2、环保责任

(1)制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方在施工中做好现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按照施工方案规定执行。

(2)拆迁工地主要出入口应当设立标牌，标明拆迁人、拆除施工单位、环保负责人、拆除时限等内容。

(3)拆迁工地外围应当设置封闭硬质围挡，防止物料、渣土遗撒，并及时清理工地外围道路遗散的渣土，适当洒水，防止扬尘。

(4)拆迁工地应按规定办理渣土消纳证，经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应随拆随洒水，避免大量扬尘。对拆除楼房的施工垃圾，必须设置封闭式临时专用垃圾道或者采用容器吊运，严禁随意凌空抛撒。

(5)渣土清运时现场出口道路要求用草帘被或大铁板铺设，拆迁工地渣土应设专门人员管理，定期洒水和清扫，并配备必要的洒水、排水设施。拆迁工地垃圾应及时清运，现场垃圾堆放总量不得超过60立方米。

(6)渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

(7)在拆除和清运过程中，若违反环保规定而遇到处罚的责任由乙方负责。

(8)乙方必须按时发放工人工资，接受业主及其上级主管部门

的监督。

3、文明施工

(1) 乙方应作好文明施工及消防准备工作。

(2) 乙方施工人员应着装整齐，佩戴统一标识，戴安全帽。

(3) 乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通。

(4) 乙方应保证在用市政、公用设施完好、畅通。

(5) 乙方协助甲方办理拆除备案手续。

(6) 在拆迁工地周边应当设置2米以上硬质密闭围挡。

(7) 本工程不允许采用爆破拆除，只能采用人工或机械(离民居30米以内的非住宅物业必须采用人工拆除)，做好民居房屋安全防护措施及因拆除时产生的震动，可能对周边房屋有影响，开工前必须对周边房屋进行观测记录，保存原始资料。若乙方违反操作规程，导致损坏民居房屋的赔偿责任由乙方承担。

(8) 中标单位不能在夜间施工。施工期间必须保证不影响周边居民的正常生活。

第九条 违约责任

1、本工程由甲方及相关的质量监督管理部门按国家颁发的现行有关验收标准和验收规范进行验收评定，必须达到合格的质量标准，若未能达到该标准，则工程不予以验收，乙方须对存在的质量缺陷问题及时进行修整并承担相关的费用，若由此导致工期延误还须按工期延误赔偿标准向发包人支付赔偿费。

2、施工期内发包人将对乙方的日常管理维护工作进行定期和不定期的抽验，如发现乙方服务未到位，发包人向乙方发出限期维护通知书，乙方须在限期内整改完成，若乙方未在限期内进行维护或者未完成维护工作的，发包人有权另行委托管养或者维修单位施工，所支出的费用发包人有权在乙方的履约担保金中扣减。

3、工期误期赔偿费

(1)本招标工程要求乙方按中标工期完成。

(2)若因乙方原因造成工期延误的，则工期每延误一天，甲方将对其收取违约金。违约金额为：工期每延迟一天1000元，违约金在履约担保金里扣减。若乙方在施工中途未经甲方同意停工超过10天的，则视为单方面解除合同，履约担保金不予退还，甲方有权追索乙方因停工而造成的损失。若因甲方原因造成工期延误的，工期相应后延。因不可抗力的原因造成的工期延误，应在不可抗力事件结束之日起15天内经甲方签证认可后，工期可相应顺延，双方办理同意顺延工期手续。

(3)若乙方安全管理不到位，存在安全隐患的，甲方或建设行政主管部门发出限期整改通知书。对拒不整改或整改后没有告之甲方或建设行政主管部门的每次罚款1000元，累计后在履约担保金里扣减。

(4)施工人员在高空作业必须系安全带和戴安全帽，如发现没有按要求佩戴好安全带和安全帽的每人每次罚款1000元(以照相为准)，累计后在履约担保金里扣减。

第十条 争议的解决

凡有关本合同或执行本合同发生的争议，应经过友好协商解决；若不能协商解决，则提交南海区人民法院提起诉讼。

第十一条 不可抗力

- 1、不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风、地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。
- 2、当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同义务时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆除费不会因此而改变。
- 3、不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。
- 4、甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方认可后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第十二条 合同生效

- 1、本合同自双方签章之日起生效。
- 2、本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。
- 3、本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对拆迁中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。
- 4、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

第十三条 其他约定条款

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

加油站洗车合作方案 加油站经理合同篇九

一、 基本信息：

甲方法人： 身份证号码：（以下简称甲方） 乙方代表： 身份证号码：（以下简称乙方） 甲方将位于 租赁给乙方，在双方签订合同后，由乙方进行达标改建。

二、 期限和付款方式：

租赁期限为 年，自20xx年 月 日到 年 月 日。

付款方式： 承包金每年一次_清全年费用。第一年承包费 万元，以此为基数每年递增 万元。

三、 甲方责任和义务

1、在改建期间，甲方负责办理经营所需的一切相关手续，保证改建达标后能按时经营。如乙方改建完成后，因经营手续，造成乙方无法正常经营，造成的损失甲、乙双方协商解决。

2、在经营期间，甲方协助乙方办理经营所需的证照，年审和站内相关事宜。

四、 乙方责任和义务

1、乙方建设的工程必须符合标准要求，竣工验收后方可正常经营，否则发生损失由乙方负责。

2、乙方不承担签订合同前的甲方一切债权债务。

3、乙方在承租期内的一切经营成本和费用均由乙方负担，甲

方不承担合同签订之日后的一切债权、债务和各项费用。

4、在经营期内，乙方必须遵纪守法，合法经营，诚信经营，积极配合行业部门的管理。否则，造成损失由乙方自负。

5、乙方在租赁期内，不能将加油站以任何理由和形式转租、转包给第三方，不能以任何理由减免承包金。否则，甲方有权解除合同，造成不良后果由乙方承担。

五、共同责任和义务

1、甲乙双方在签订合同之日起，五日内办理交接加油站和各项事宜。

2、在建站或正常经营期内出现不正常现象，甲方有义务协助乙方进行协调解决。

3、甲、乙双方在签订合同有效期内的新建站资产属于甲方所有，乙方不得将原有竣工验收后的资产自行拆迁、改动和变向转卖。若需必须变动时，经甲方以书面形式同意后，方可按照规定变动。

4、在租赁有效期限内，甲方不能以任何理由承租给第三方或收回加油站，不能以任何理由增加承包金额。否则甲方给予乙方金额比例进行赔偿。

5、在经营期间，因道路维修或改线等原因造成加油站不能营业，在停业期间，甲方不得收取承包金，并按合同日期顺延。

6、在承包期内，甲方在正常情况下必须保证加油站的用水、用电的正常使用。

7、乙方属于整体租赁，未经乙方允许，甲方不能在站内从事招商及其它经营事宜。在合同期内，加油站经营权归乙方所

有，乙方有自主用人委托或代管的权利，甲方不得干涉，为别人赊欠油款，自合同签订之日起由乙方全权管理。

六、附则：

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，并通过公证处公证，具有同等法律效力。

2、未尽事项，双方友好协商解决，如通过协商不成协议，提交人民法院裁决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：加油站 乙方：

年 月 日 年 月 日