

最新房屋防水合同标准(优质8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房屋防水合同标准篇一

一、 工程概况：

- 1、 工程项目： 甲方房屋外墙粉刷
- 2、 工程地点： 构皮滩街上向东路

二、 工程内容及单价

- 2、 房屋后面水泥清光， 单价为15.00元每平方米。

三、 发包方式

包工不包料。即甲方负责提供粉刷所需的材料如水泥、细沙等。乙方负责组织工人施工和自备施工工具等。

四、 工程质量要求

- 1、 靠街一面的瓷砖全部铲掉， 包括贴瓷砖时所用的水泥灰浆。
- 2、 墙体粉刷清光符合建筑行业质量检验评定标准。（即与周围房屋外墙清光质量相当。）

五、 安全文明施工要求

- 1、 乙方在施工时， 严格按照国家安全操作规范及文明施工条

例要求标准进行施工。

2、乙方在施工期间，严格采取安全施工保护措施。由于自身设备故障、安全措施防护不到位、作业不规范等造成作业人员或其他人员的人身伤害伤亡、甲方设备损坏等，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

六、工期

(特殊天气如下雨不能施工除外)必须完成门面的瓷砖铺出和水泥清光工作。每拖延一日，按工程总造价(1800.00元)的5%进行罚款。房屋后面的墙面清光，时间不计。(附开工时间□20xx年10月13日)

七、双方责任：

甲方：

- 1、按时提供所需材料。
- 2、为乙方提供电源、水源等。
- 3、在施工场所拉好警戒线，提醒过往行人勿靠近施工场所。

乙方：

- 1、严格按照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关。
- 2、如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误和浪费材料等损失，由乙方承担。
- 3、保管好自身工具，若丢失自行负责，与甲方无关。

八、未涉及条款，由甲乙双方协商解决。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方负责人签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

房屋防水合同标准篇二

施工单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司xx防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的`权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

根据公司xx工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（1.5厚），屋面防水工程采用聚氨酯‘851’防水涂膜（找平层上作基层处理）。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米_____元；屋面'851'聚氨酯防水每平米_____元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准：

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准db2(以实际施工面积为准)，合同价格为xxxxxx元整。

二、材料要求：荆州九鸟王防水材料(sbs□3mm厚)。

三、工程质量：屋面防水油做底层，边接、底连平退，保持整体平衡，工程质量保修期为5年，保修期间如有质量问题，乙方必须及时到场进行维修处理。

四、工程时间：签订全同之日4个工作日，雨天顺延，按甲方要求在规定时间内完工。

五、施工安全：乙方确保施工安全，做到不抢时间、不赶时间、不做冒险事，在施工过程中发生的一切安全质量事故均由乙方负责，甲方不负任何责任。

六、付款方式：待工程完工，经甲方验收合格后一次性付完全部工程款。

七、本合同经甲乙双方签字后即可生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

房屋防水合同标准篇三

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。双方就 本楼顶防水工程施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、 工程概况

1、工程地点：层山小学院内

2、工程名称：层山小学教学楼、餐厅楼楼顶做防水

3、工程内容：在原有基础上新做一层 sbs 改性沥青防水卷材施工，包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工，施工缝 和后浇带的防水处理及与本工程有关的零星工程。

二、 承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

三、 主材选用及工程价款等：

1、 选用材质：乙方在施工前必须提供材料的合格证书、材料检 验证书、材料样板及乙方施工资格证书。材料经检测中心检测合格后 方可进场开工 。

2、 单价为 45 元/平方米，共1638平方米(其中：教学楼1008平方米，餐厅楼630平方米，合计1638平方米)，共计73710元。

四、 工期：20__年__月__日—__日。

五、 工程质量：

1、工程质量标准：合格工程质量标准。

2、承包人施工质量必须达到国家现行规范、标准、图集和设计图纸的规定。并符合发包人的要求。工程施工质量必须符合弹性体 改性沥青防水卷材(gb18242—20__)防水施工所用的材料必须有产品合格证书和性能检测报告。

六、合同价款与支付方式 按承包人实际完成的、且达到质量标准的'工程量，每平方米45 元。不再另计任何费用。 达不到质量标准时，由承包人返工，因返工给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失;承包人拒绝返工的、或工期严重滞后时，由发包人另外组织施工单位进行施工，承包人已经施工的工程量，发 包人可拒付任何费用，承包人对此无任何异议。

七、甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

八、其他事项：

1、 在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、 本合同一式两份，经双方签字盖章后即生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

年 月 日

房屋防水合同标准篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》

及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议。

第一条 工程项目

- 1、工程名称： 李____区河南旧城改造安置房项目
- 2、工程地址： ____市李____区台柳路以西，青山以南
- 3、工程内容：
- 4、工程质量： 一次性验收合格
- 5、承包方式： 包工包料(包服务、包工期、包检测、包验收、包安全、包质量、包文明施工、包维修等方式进行承包)
- 6、综合大包价格：(包括但不限于工程项目的各种主材、辅材等全部材料。及水电费、安全措施费、机械费、检测费、人工费、管理费(含总包方2%的管理费)、利润、税金等各种费用)。综合大包价格见附件一。
- 7、结算面积：约 平方米。
- 8、总造价：

开工日期： _____年____月____日

竣工日期： _____年____月____日

第二条 质量标准

- 1、乙方必须按照国家和____省有关质量标准提供合格材料并施工，质量达到____省工程建设标准《外墙涂料技术规程》和《规范》____市有关职能部门颁布的标准要求。

2、本工程项目应符合上述规划封样立面效果图颜色施工采用的国家、部颁、地方的施工技术(验收)规程、规范。按照国家、地方及行业现行的施工规范、标准、规定施工并达到验收合格标准;除按设计要求及相关规范施工外,还应按照《____市住宅工程质量通病防治技术规程》施工。

3、本工程质量标准:本工程执行国家和____市现行质量评定标准及验收规范,按照现行国家及____市相关行业标准验收。乙方质量承诺一次性竣工验收合格,若达不到承诺要求,则乙方应向甲方支付合同额的2%的违约金,并确保整改通过。甲方有权直接从乙方工程款中扣除,并永不返还。另外给甲方造成一切损失由乙方全部承担。

4、涂料颜色:乙方应按甲方提供的上级规划部门确定的颜色为准,并出示外墙立面效果图,严格按效果图(墙面样板)的颜色进行配色施工,样板领路、施工与样板相同。

工程质量:

1、基层清理及基层处理,按国家标准和行业规范进行墙面满刮腻子及砂纸打磨处理。

2、颜色应均匀,无色差,无砂眼,无遗漏,无龟裂,不起皮,不透底等异常现象。无论刷多少遍均以上级各部门验收合格为准,其固定单价不变。

3、乙方应提供外墙涂料生产厂家产品的企业内控标准,并严格执行:适用范围、使用方法和注意事项,包装、贮存及运输等管理要求。

4、甲方负责施工楼号的外墙保温达不到标准,乙方有权要求甲方即时进行维修和整改,满足上述标准,否则乙方不予进行外墙涂料施工,由此发生的一切纠纷及损失由甲方承担,与乙方无关。

工程管理

- 1、乙方必须严格按总承包方要求，编制施工作业计划，进行施工组织设计，工期控制，确保实现质量目标。
- 2、乙方应严格执行总承包方的现场管理制度及各项管理要求，听从指挥，服从领导。
- 3、乙方必须对承包工程现场进行成品保护，保证不损坏，不污染现场任何已完和未完工程产品。如有损坏，污染，由乙方修复并承担一切费用。
- 4、乙方在施工过程中，必须服从规划部门、甲方、监理及施工单位技术人员的管理。以监理及施工单位的技术人员为主，每粉刷一遍，必须经监理、村民质检小组和施工单位的技术人员验收签字同意后，方可进行下一道工序的施工。

安全生产：

- 1、乙方进入施工现场，必须佩戴安全帽，并配有安全带。严格遵守安全施工的有关规范、规定要求执行，严禁违章作业。
- 2、乙方施工过程中，出现的一切安全问题及相关责任、赔偿、法律纠纷，全部与甲方无关，由乙方全部承担相关责任和连带责任。
- 3、乙方须配备一名专(兼)职安全、保卫人员，确保工程项目顺利进行。
- 4、对于乙方在施工中的安全隐患，在甲方多次发出指令要求整改，而乙方拒不执行的情况下，甲方有权勒令乙方停工整顿，由此而发生的一切经济、工期损失应由乙方承担。

工期延误：

对以下原因造成竣工日期的延误，经甲方代表确认，工期相应延长。

1、不可抗力(按国家、地方及行业相关规定确定)天气原因(雨天、大雾)及甲、乙双方之外原因导致工程无法继续履行的。

2、甲方同意工期顺延的其他情况。若非上述原因，乙方未按协议工期(包括协议规定可顺延的工期)竣工，甲方将按每天延误计时，延误一天扣除乙方协议总价款0.5的罚金。

工程保修：

乙方按国家有关规定对工程质量进行保修，工程竣工后保修期为_____年。

付款方式：

1、工程款的支付：工程竣工经总包方、监理、社区质检小组验收通过签字后支付工程总款的50%，经质检站、规划局等有关上级部门工程竣工验收合格后支付总款的80%，经综合验收交房后，支付总额95%，余留5%为工程保修金。

2、工程量结算：工程量统一按图纸尺寸结算。

3、工程竣工后，乙方应及时整理结算资料上报总包方，总包方在收到结算书___日内初审完毕，并报建方预算处审核，出具最终结算，以作为工程支付依据。

4、乙方承诺优先支付工人工资，为确保工人工资发放，乙方在接受工程款时，要提供工程款使用计划，工人工资发放工资表，工人签收记录，发放照片记录，相关委托人证明文件，否则甲方有权拒付。

5、因乙方安全问题、质量问题、资金问题造成本协议无法正常实施的，甲方有权单方面终止本协议，由此造成的一切损失及相关责任，全部由乙方独自承担。甲方将采取必要措施另选施工单位，进驻施工现场接管施工，乙方无任何理由和条件不撤出工地。乙方所投入的材料、机具、临设等全部归甲方所有。

第四条 工程保修

1、本工程保修金为工程结算总造价的 5 %，在质量保证期内如发生施工质量问题，乙方应按照建设工程质量管理的有关规定负责保修。

2、质量保证期限：自工程竣工验收合格之日起 5_____年。

3、保修项目内容及范围

3.1因乙方材料质量、施工质量造成的质量缺陷，由乙方负责维修。

第三方单位进场维修。

第三方维修单位结算款及加收15%的服务费，从乙方保修费中扣除。

3.3保修期限：自竣工验收通过之日起满 5_____年，在保修期间，若维修费用超出保修金时，甲方有权追交超出费用。满 5_____年后无质量问题，____日内将剩余的保修金支付给乙方。保修金无利息。

3.4成品保护：工程竣工验收合格后，由乙方书面与工程总包方交接，交接前，均由乙方全部负责。

第五条 施工条件

总包方应向乙方提供以下必要的施工条件：

- 1、保温墙面，表面平整，达到有关建筑质量检验评定标准。
- 2、保温墙面周围的障碍物及油污等应清除干净，不妨碍施工。
- 3、保温墙面预留孔洞应已按要求安装完成，多余孔洞应填平

第六条 施工管理

项目总包方责任：

- 1、组织对乙方施工方案的审定。
- 2、根据现场施工的现有条件管理和协调乙方现场施工，并协调库房用地、水源、电源等。
- 3、组织监督检查工程质量进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程验收、工程进度拨款等工作。
- 4、组织对工程的验收，办理工程结算。按合同约定负责各有关专业之间的协调，保证工程顺利执行。
- 5、积极配合乙方施工，负责协调施工现场人员管理，及时对须隐蔽验收部位进行验收。

工程承包方责任：

- 1、负责编制施工方案，并于开工前 5____日内或按甲方的要求时间报送监理及甲方审查批准。

第三者安全，因乙方原因造成的安全伤亡责任事故，有乙方承担全部责任，并承担甲方因乙方责任所造成的一切经济损失。

3、及时清理现场疏漏的建筑废材，做到日产日清，如果被执法部门查到，造成的责任及处罚有乙方承担。

4、乙方必须服从总包单位、社区质检小组、监理及甲方的现场管理。

5、乙方应严格遵守设计单位制定的施工工艺，对不按照工艺施工发生重大质量问题时，甲方有权解除合同，并不予补偿。

第三方(村民安置费)赔偿。

7、遵守工地安全文明施工规定，能够接受因违反规定所给予的处罚。

8、施工现场配备技术负责人和施工员，委派专人负责工地现场卫生整洁。

9、材料堆放整齐，并配备灭火设施；施工用电接线须经甲方同意。

第七条 违约责任

任何一方因违约给对方造成的损失(包括

第三方赔偿)，均有违约方承担责任和赔偿。

补充条款：

1、工程所用材料必须符合设计规范及行业标准要求，做出样板墙，在总包、监理、社区质量监督小组验收同意后方可施工。如在大面积施工后，质量、材料与样板墙不符，总包方有权令其施工单位离场，解除施工合同，费用自付。

2、材料进场后，由乙方协同总包方报监理、社区质检小组现场确认送检。检测费由乙方负责，并及时提供合格有效的检

测报告，由总包方统一收集存档。

3、综合价格均为含税价格，如无需提供发票时，综合价格下浮6%。

4、乙方必须独立解决外界干扰等影响施工正常进行的一切因素，并自行承担由此产生的一切费用及后果，因乙方未能独立处理解决上述问题而造成的工期延误或经济损失均由乙方承担。

5、施工中所产生的垃圾，由乙方负责及时清理、外运至施工场外。

第八条 其他事宜

本合同经双方签字盖章后生效，质量保证期满后终止。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

若再增加工程项目，内容相同的继续延用本合同，未尽事宜经双方协商同意签定补充协议，与本合同具有同等法律效力。因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商解决，协商不成，依法向工程所在地人民法院起诉。

房屋防水合同标准篇五

乙方：

现甲方将卫生间防水工程承包给乙方，为明确双方责任，确保施工任务顺利完成，经双方协商一致，签订本合同，双方需共同遵守。

一、承包形式：该工程以包工包料形式(其中包括人工、防水材料、搬运费用等)。

二、承包内容及施工材料：甲方所有卫生间。防水材料采用德高k11防水材料，单价为 元/m(间)。

三、施工工艺及要求：甲方负责保证地面基层达到防水施工要求，地面要求平整，不空鼓，不松动，无油污。施工工艺为地面和墙面通用型k11两遍，墙角和管口周边柔韧型加无纺布处理。

坏防水层□d□甲方在施工中若发现局部防水层被破坏，应及时采取相应补救措施，或通知乙方，以确保防水质量。

五、验收结算：乙方施工完毕，经48小时内闭水试验，甲方监督，不漏水为验收合格。防水面积计算为地面面积加强面面积，付款方式为：乙方人工进场付 元，工程进度达到 %，付款 %，工程完工验收不漏水后， 个工作日内，甲方一次性付清全部工程款。

六、质量保修：防水质量保修五年，由乙方出具保修卡，在保修期间，如有漏水渗水问题，由乙方负责防水材料和人工费用，人为或不可抗拒力量引起的渗漏问题，乙方无责任。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字盖章生效，如有未尽事宜，双方共同协商。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

房屋防水合同标准篇六

乙方（承包方）：

依据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方房屋施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，本着双方“责、权、利”，经甲、乙双方协商，特订立本合同。

一、工程概况：

二、承包方式：甲方以包料不包工的方式承包给乙方。

三、工程承包范围：

按甲方提供施工图，乙方负责所有施工机械（木模，钉子，铁丝，脚平架等），从基础土方工程到房屋竣工中的瓦工，木工，钢筋工等所有施工内容。外墙正立面贴外墙砖，其它墙面为水利砂浆。五层楼地面贴地面砖，卫生间，厨房，楼梯踏步所有贴墙地砖。

四、承包价格及付款方式：

1、价格：_____元 / 平方米（建筑面积）。建筑面积按照国家规定计算方式计算，增减工程量按照市场行情，双方协商解决。

2、基础竣工后付款人民币5000元整；每一层主体盖板完工后付款人民币4000元整，内外粉刷完工后付款_____元整，春节前无质量问题余款一次性付清，（如有质量问题返工达标后，另外赔材料）。

五、工期及安全责任：

工期从_____年_____月_____日到_____年_____月_____日竣工。推迟一天罚款_____元 / 天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间：

1、本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应按工程的要求负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责；第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗；高空作业部分必须在采取切实可行的. 安全措施后方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

3、施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，特别是不得转包、分包否则甲方有权终止合同，概不结算，乙方无条件赔偿。

六、质量要求：

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、后期维修：

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

八、违约、索赔和争议

2、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：

向_____仲裁委员会申请仲裁。

九、以上合同望双方遵守各自责任，本合同一式____份，自签字日期生效。

甲方：

____年____月____日

乙方：

____年____月____日

房屋防水合同标准篇七

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

工程名称：

工作地点：

工程内容及性质：

1、承包方式：

本合同采用包工包料的方式进行总价发包。合同价内含材料费、人工费、转运费、设备机具购置、租赁、使用费、临时设施费、施工措施费及材料检验、试验费等所有费用在内包干，乙方不得以任何借口再次转、分包。

计价方式：采用总价包干方式，合同价 xx万元。

1、工程工期：乙方必须按甲方规定的工期要求，编制项目的施工进度计划，经甲方核定后，按工期计划执行。

2、因不可抗力因素造成工程停工，经甲方确认，工期可按实顺延，但由此造成的费用损失不予补偿。

3、施工期限□ xx年 xx月 xx日至 xx年 xx月 xx日。

必须按国家颁布的工程防水技术规范中规定的要求达到滴水不漏的质量标准进行工程质量验收。

3、本工程合同总价余额 %作为工程质量保修保证金，保修期限为 年。保修期内乙方承担的工程若出现质量问题，乙方应在甲方电话通知24小时内到场进行维修，若乙方不能按时到场进行维修，或维修达不到甲方要求，甲方有权另外通知人员进行维修工作，所产生的维修费用从乙方的工程保修保证金中扣除。保修期满后，甲方将由甲方支付的维修费用与乙方预留保修金进行结算，多退少补。

4、乙方因施工质量不符合要求造成返工，乙方自行承担所有费用。若不能保证工程质量和工期进度，甲方有权中止合同。

（一）甲方的权利与责任

- 1、甲方向乙方提供施工图纸及相应设计文件等。
- 2、负责工程统一指挥和协调，安排总体工程施工进度计划，负责对工程技术内容进行交底。
- 3、按合同要求及时支付工程款。

（二）乙方的权利与责任

- 1、做好工程施工各项原始记录、隐蔽工程验收记录和材料的检验检测记录等技术资料、确保资料的收集、整理、归档工作，待工程竣工交验后移交甲方。
- 2、乙方施工、生活的用水、用电和食宿由乙方自行解决；乙方的施工机械、安全防护、运输、照明及水电由乙方自行承担；乙方管理人员工作时间内必须随时在施工现场例行管理工作。

3、服从甲方的领导，并按甲方编制的施工进度计划，安全施工有关规定，工程质量要求等进行安全和文明施工。

4、及时处理劳资纠纷，杜绝投诉和上访，严禁将劳资纠纷推向社会。如因乙方管理不善，发生违纪违法事件者，一切责任均由乙方负责自行解决。

乙方应严格按安全操作规程进行施工。若乙方所属人员在承包期间发生一切安全责任事故，责任和经济损失均由乙方承担，甲方不承担任何责任；同时视情节轻重将酌情对乙方进行惩罚。

1、违约的处理：甲、乙双方任何一方不能履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任，赔偿数额按工程造价的10%。

2、本合同未尽事宜，由双方协商确定。

3、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

房屋防水合同标准篇八

乙方： 联系电话：

甲方位于新城三组56号建有住房一栋，为了维护甲乙双方共同利益，保证施工质量和安全施工，经甲乙双方平等协商，签定本施工协议。

1、乙方进户后，应实地勘察，会同施工人员作好安全生产方案，否则条件不成熟不应施工。

2、施工中的安全防护器材必须配置到位，否则不得施工，在

施工过程中造成意外人身伤害和事故造成的损失应由乙方负责。

3、乙方应保证工程质量，(参照当地工程水平)甲方不得过份挑剔，如因返工，费用由乙方负担。

4、工程总施工量 平方米，计人民币 元，工程完工后一次性付清费用，甲方不得拖欠。

5、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，本合同从签字之日起生效，未尽事宜，由甲、乙双方共同协商。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____