

最新加油站买卖合同免费(通用10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

加油站买卖合同免费篇一

一、租赁物业

乙方自愿承租甲方出租的位于_____，建筑面积约_____平方米，使用面积约_____平方米，具体以双方测量为准。(位置详见附图)

二、租赁用途

乙方承租的商铺经营类别为_____，经营品牌为_____，未经甲方书面同意，乙方不得变更经营类别、品牌及转租。

三、租赁期限 租赁期限：_____年。

四、合作方式：

五、租金及其它费用

乙方所承租的商铺第一年每月每平方米租金为人民币_____元，月租金合计为人民币_____元，第二年每月每平方米租金为人民币_____元，月租金合计为人民币_____元。(以建筑面积计算)。

租金递增方式：从第_____年起每年的租金标准在上一年租金标准基础上递增_____。(以建筑面积计算)。

乙方应承担的其它费用包括：管理费(含空调费)每月每平方米人民币

币_____元，推广费每月每平方米人民币_____元，空调费每月每平方米人民币_____元，其他未列明的乙方所承担的费用在本租赁意向书签订后正式《租赁合同》签订前予以确定或以后根据实际情况确定。(均以建筑面积计算)

六、管理公司

乙方同意甲方委托合肥星元置业有限公司对乙方所承租的商铺及相关公共区域进行经营管理，按时缴纳相关费用。

七、履约保证金

为示合作诚意，乙方于本租赁意向书签订之日起3日内向甲方支付履约保证金人民币_____元，签订正式《租赁合同》时，该履约保证金自动抵作租赁保证金，不足的，乙方同时予以补足。

乙方未按照本租赁意向书约定支付履约保证金的，甲方视为乙方放弃优先承租权。

乙方按照本租赁意向书约定支付履约保证金后，甲方不得无故解除本租赁意向书。

乙方因自身原因未按照本租赁意向书约定与甲方签订《租赁合同》的，甲方按照本租赁意向书所收取的履约保证金不予退还。

甲方未按照本租赁意向书约定与乙方签订《租赁合同》的，甲方将所收取的履约保证金无息返还乙方。

八、《租赁合同》签订时间、地点

乙方须在本租赁意向书签订后
于_____

签订正式

《租赁合同》及相关附件，并按照甲方要求提供相关合法证件资料。如在约定时间内未完成合同签订，则甲方不予退还订金或履约保证金。

正式《租赁合同》签订后，甲方应及时交付该物业于乙方，双方现场办理书面交接手续。

本租赁意向书签订后，甲方在开展项目推广宣传时可免费使用乙方企业名称，商标，装潢形象等知识产权及其它相关权益。

九、其他约定

禁止乙方及其业务相关人员对甲方人员进行商业贿赂行为，否则甲方不予退

还履约保证金并保留追究乙方责任的权利。

本租赁意向书作为甲方和乙方签订正式《租赁合同》的依据。

因不可抗力导致甲乙双方无法签订正式《租赁合同》的，双方均不承担责任，甲方将所收取的履约保证金无息返还乙方。

除甲乙双方可对本次入驻意向事宜对外宣传外，双方对本租赁意向书内容及相关资料互负保密义务。

十、通讯联络

十一、本租赁意向书自《租赁合同》签订之日起自动失效。

十二、本租赁意向书一式四份，双方各执两份，自双方签字

盖章之日起生效。

年 月 日 年 月 日

加油站买卖合同免费篇二

出质人：_____

住所（地址）：_____

法定代表人：_____

质权人：_____

住所（地址）：_____

法定代表人：_____

签订时间：_____

签订地点：_____

为保障_____年_____第_____号借款合同能够全面按期履行，根据国家有关法律法规，出质人与质权人双方平等协商一致，订立本质押合同。

第一条定义

“借款合同”是指借款人_____与贷款人_____于_____年_____月_____日签订的金额为_____万元的_____年第_____号借款合同。

“_____公路”是指_____至_____段的公路及其附属设施。

“收费权”是指出质人对_____公路享有收取和处分车辆通行费的权利。

“收费权质押”是指出质人将其享有的_____公路的收费权质押给质权人作为借款人借款的担保。

“质权人监管”是指质权人派员监督收费，督促出质人将其收费收入存入车辆通行费收费专用账户，用于归还贷款本息，直至担保的债务清偿完毕。

第二条 出质人与质权人协商一致以其公路的收费权作为借款合同的质押担保。

第三条 出质人质押担保的范围为贷款本金及利息（包括因借款人违约计收的复利和加收的利息）、借款人违约金及实现质权的费用。

第四条 出质人承诺

（一）以合法享有的公路收费权出质，出质行为真实、有效；

（二）当取得收费权批准文件时交由质权人保管；

（四）如果由于国务院、国务院交通主管部门或者省级人民政府根据国家需要指令出质人转让公路收费权或者利用该权利进行投资，出质人应立即通知质权人，并以转让公路收费权的所得价款优先清偿本合同质押担保的贷款本息，不足清偿部分出质人应提供质权人认可的担保。

第五条 账户监管

（一）出质人在质权人处或其指定的机构开立车辆通行费收费专用账户，并由质权人进行监管。

（二）出质人因享有收费权而收取的车辆通行费必须存入开

立予的车辆通行费收费专用账户，该账户是唯一的，不得将其账户中的款项划至其他行的账户。

（三）当借款人不履行或不完全履行借款合同约定的还本付息的义务时，出质人同意质权人将收费专用账户的款项直接划入借款人的偿债基金账户，直致偿债基金账户余额符合借款合同约定。

第六条质权的实现

（一）质权实现的前提条件。

1. 借款人不履行或不完全履行借款合同约定的还本付息的义务；
2. 出质人违反本合同第四条、第五条的约定。

（二）质权实现的方式和顺序。

4. 质权人通过前三项措施仍未能完全实现债权时，质权人可以依法采取协议转让、拍卖等方式处分质押权并以所得价款优先受偿。

第七条发生下列情形之一，质权人可以提前实现质权：

（一）出质人歇业、解散，被撤销、被吊销营业执照；

（二）质权人依据借款合同的约定提前收回贷款，其借款合同项下的债权未能实现或未能全部实现。

第八条出质人有下列情形之一，应书面通知质权人：

（二）涉及重大经济纠纷的诉讼；

（三）出质的权利发生争议；

（四）歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照、被撤销；

（五）法定代表人、住所、电话等发生变更。

出质人有前款（一）情形，应至少提前三十日通知质权人；有前款列举的其他情形，应在事后七日内通知质权人。

第九条出质人以公路收费权质押为借款合同项下的贷款担保，本质押合同不因出质人主体的变更、消灭或者债务的转让而失效或撤销，质权与其担保的债权同时存在。

第十条因国家政策调整、自然灾害等不可抗力因素或第三方的原因引起出质人丧失公路收费权或影响公路收费收入，出质人所获得的补偿金或赔偿金等应优先用于偿还贷款本息。

第十一条本合同生效后，借款人与贷款人协议延长借款合同履行期限的，应征得出质人同意并向原登记机关办理变更登记。

第十二条本合同生效后，出质人与质权人均应履行合同规定的义务，任何一方不履行或不完全履行本合同规定的义务，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的损失。

第十三条本质押合同独立于借款合同，不因借款合同的修改、变更而变更，也不因借款合同的无效而无效。

第十四条合同双方在履行本合同的过程中发生争议的，应当通过协商解决；协商不成的，_____。

第十五条出质人与质权人签订本质押合同应当经其法定代表人（或授权的代理人）签并加盖公章。

第十六条本质押合同应经政府有关部门批准，并由出质人依法向有关登记机关办理质押登记。

第十七条本合同一式_____份，由_____各执一份。

法定代表人（或授权代理人）：（签）_____

法定代表人（或授权代理人）：（签）_____

加油站买卖合同免费篇三

受包方(以下简称乙方)：

为了加强山林的管理，甲乙双方依据《森林法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就山林承包经营权转包事宜协商一致，订立本合同。

一、转包标的

山林名称

坐落

块数

面积(亩)

备注

二、转包期限

转包期限为 年，即从 年 月 日至 年月 日止。

三、承包金额

年共计金额为 元整，于合同签订之日一次性付清。

四、在承包期限内，乙方对承包范围内的树木享有所有权，对荒山、坡地享有经营自主权，若需办理有关手续由乙方自己办理，否则后果由乙方自己承担。

五、违约责任

合同经甲、乙双方签字后，即生法律效力，不因甲方法人代表变更而变动，若任何一方无故违约，终止合同应向另一方支付转包金 元。

六、在转包期满后，若甲方继续转包，在同等条件下乙方享有优先权。

七、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字后生效。

本合同一式两份，由甲乙双方各持一份。

甲方代表人(签章)： 乙方代表人(签章)：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

一、承包地名：王英埝。四至为：

面积：

二、承包期限：年月日至年月日止计年

三、上交租赁款：共计人民币(大写)万仟佰拾元角分整。

四、交款方式及时间：

租赁款人民币万元整，一次付清现金万元，下欠两万元按合同上交壹仟元，上交时间为每年5月1日。

五、双方的权利和义务：

1、乙方有经营管理权，山林改造种植需报公司同意；

2、2、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被国家征用或农场规划使用，乙方必须服从，征用后，乙方损失由乙方与开发方协商处理解决，甲方可进行协调。

3、乙方在合同租赁期内无权拒绝本族人在王英塙葬坟，但葬坟对山林造成的损失因协调处理，适当补偿。

4、承包期后五年，乙方砍伐应由生产队控制，确保承包期结束后保持山林原貌不变。

5、乙方在以后续包中有优先承包权。

6、乙方获得承包合同权后，如不按时上交年费、乱砍乱伐、任意改变山林地貌等甲方有权单方面终止合同，无需退还乙方所有上交款，且收回山林经营权，其乙方损失甲方概不负责。

7、其他未尽事宜，双方另行协商。

六、本合同1式3份，甲方和乙方各执1份，报果茶公司备案1份。

七、本合同自签订之日起生效。

甲方(盖公章): 乙方(盖章):

月 日

加油站买卖合同免费篇四

乙方: _____

一、承包内容甲方 合同签订之日起将铝锭铸造工厂固定资产的使用权承包给乙方负责经营, 乙方自主经营自负盈亏, 甲方无权干涉。

二、 承包期限: 承包期为 年, 自 _____年____月____日起至 _____年____月____日止。

三、 承包金额和支付方式

1、 承包金额: _____乙方每月应支付给甲方承包款 元。

2、 支付方式: _____乙方 每月__日支付承包款。乙方未按时支付承包款。乙在未按时支付款项, 每拖一天, 甲方有权向乙方增收所欠款项1%的滞纳金。

四、 双方责任

1、 乙方在承包期间负责管理好甲方的财产, 及时对财产进行维护、维修, 不得转移、变卖, 不得将铝锭铸造工厂资产作任何抵押。如有此行为, 甲方有权予以制止, 由此产生的后果由乙方承担。

2、 承包期满乙方应保证甲方原有设备能正常运转。

3、 如甲方原有旧设备老化乙方可以更换新设备, 费用由乙方承担。

- 4、 甲方允许乙方在承包期间有权添置新的生产设备，扩大生产力，在承包期满乙方所置的设备由乙方自行处理，不得折价抵冲抵承包款。
- 5、 乙方承包期间负责有关部门收缴的与生产量有关的各种税费。
- 6、 铝锭铸造工厂手续方面未完成或有关部门收缴的不在生产范围内其它税项由双方调解负责。
- 7、 承包期间如有发生重大事件甲方应出面调解。
- 8、 在承包期间一切债权债务由乙方享有、承担、与甲方无关。承包期间乙方应加强安全生产管理，及时排除可能造成安全隐患，发生安全事故有乙方负全责，甲方不负任何经济和法律責任，但甲方应协调处理。

五、 其它

- 1、 如国家政策调整、征用厂地、经合伙人商议可以解除合同，厂房用地甲乙双方共同享有。如被征用，所得资金甲乙双方共同有用。另一块厂房用地甲乙双方也共同享有。
- 2、 如果乙方不在承包，合同终止。

甲方所投资的总金额共

计：_____乙方必须全额返还给甲方。所有设备归乙方所有。

- 3、 违约责任：甲乙双方应严格遵守合同，乙方承包经营，甲方不得干预，由甲方原因造成影响乙方正常生产经营，甲方应按月承包款 % 向乙方支付违约金，乙方如违约，应按月承包款 % 向甲方支付违约金。

4、 合同未尽事宜双方另行商议。

5、 同经甲乙双方证明人及甲方全体合伙人签字盖章立即生效，甲乙双方及甲方合伙各执一份。

甲 方：_____（盖章）

乙 方：_____（盖章）

签订日期：_____

签订日期：_____

加油站买卖合同免费篇五

合伙人：乙(姓名)，内容同上(列出合伙人的基本情况)

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条*乙双方自愿合伙经营×××(项目名称)，总投资为×万元，*出资×万元，乙出资×万元，各占投资总额的×%、×%。

第二条本合伙依法组成合伙企业，由*负责办理工商登记。

第三条本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

企业盈余

加油站买卖合同免费篇六

为明确甲、乙双方的权利、义务关系，经双方协商一致，达成协议如下：

一、租赁项目：

甲方将位于 加油站出租给乙方经营。

二、租赁期限：

租赁期为 年，起租日期为 年 月 日至 年 月 日止。

三、付款方式：

租金每年为 元，每 年一付。乙方应提前两个月交清下一年租金。

四、甲方责任：

- 1、甲方提供 加油站场地、设备及设施。
- 2、甲方负责把加油站的配套设备、设施全部移交给乙方经营使用。
- 3、乙方在经营期间，甲方提供加油站的合法有效证件，加油站证件的年审及费用由甲方负责。
- 4、乙方在经营期间，甲方需协调好地方关系，不得干涉乙方的正常经 营活动，乙方必须保证油品的质量。
- 5、乙方在经营期间，不承担甲方的债权债务。

五、乙方责任：

- 1、乙方自合同签订之日起向甲方交纳加油站物料保证金 元整。合同到期或终止后甲方将保证金退还乙方。

- 2、自乙方交接进站后，要保管好加油站的所有财产，本合同期满或终止，乙方保证加油站的所有设备、设施完好齐全，确保正常使用，如有损坏由乙方负责赔偿。
- 3、乙方在经营期间应交纳承担国家规定的各项费用。
- 4、乙方一定要遵纪守法，依法经营，按时交纳租金，如到期不交租金或故意拖延交款期，甲方有权终止合同。
- 5、乙方在合同期间无故终止合同，甲方不退还剩余租金，经营期间乙方不得转让或转租加油站，如乙方私自转让或转租加油站，甲方有权终止合同。
- 6、乙方在经营期间的一切债权债务、国家规定的各类税费及油品质量等情况造成加油站的任何不良影响，由乙方自己承担，同时甲方有权终止合同。

六、甲、乙双方约定：

- 1、在合同期间如因公路扩建、维修、改造等不可抗力原因造成乙方无法正常经营的情况，双方可另行协商解决。
- 2、乙方在经营期间所添置的固定设施、设备等合同期满或终止后，归甲方所有。
- 3、如产生纠纷，双方友好协商解决。如协商不成，可向 人民法院提起诉讼解决。
- 4、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行商定，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 5、本协议甲、乙双方签字之日起生效，协议一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方公章： 乙方公章：

法定代表人签字： 法定代表人签字：

年 月 日 年 月 日

加油站买卖合同免费篇七

身份证号：

联系电话：

转让方称乙方：

法定代表人：

身份证号：

联系电话：

甲乙双方本着平等自愿的原则、根据合同法及有关法律法规，就乙方向甲方转让道真自治县玉溪镇巴渔村、县城至南川的二零七省道的巴渔加油站有关转让事宜协商并达成如下合同内容。乙方向甲方提供贵州省商务厅批准修建道真自治县玉溪镇巴渔村加油站的批准文件、即黔商发(20xx)121号文件、遵义市商务局(通知)146号文件、并负责办理好修建加油站所需要的建设用地的土地使用证及加油站建站的规划使用证。其办理费用由乙方承担。(办理费用含、土地出让金、办理规划使用证。土地税费，及办理各种批准文件所需的一切费用。)总转让加油站的金额为人民币 万元。

付款方式，分三次付款，甲乙双方签订协议生效后甲方向乙方支付第一次转让金，人民币 万元，之后于 日内再向乙方支付第二次转让金，人民币 万元。其余款项待乙方办理完善修建加油站所需的土地使用证，规划使用证后甲方见证付清余款 万元。

加油站由甲方自行出资金修建，乙方协助甲方办理后续相关手续，费用由甲方自己承担，产权，经营权归甲方所有，签订协议之日起，乙方所欠的一切债务与道真自治县玉溪镇巴渔加油站无关一切由乙方自行负责承担所有债务。

乙方收到甲方第一第二次转让金后必须于 日内办理好修建加油站的土地使用手续及规划使用手续，以便甲方早日开工修建加油站，如到期乙方都没有办理好，土地手续及规划使用，甲方有权要求乙方退还所收到的第一第二次转让金，乙方并承担所收款项的20%作为甲方损失费用，甲方不再向乙方支付任何费用。

本合同一式肆份甲乙双方各执贰份，希双方共同遵守，甲乙双方签字生效。

加油站买卖合同免费篇八

乙方：

乙方 系 加油站投资人、所有权人，经双方协商，达成以下转让协议：

一、 合同标的

- 1、 加油站已有的全部资质、证照、文件批复等(见附件一：《证照清单》)。
- 2、 本合同标的项下的“ 集用 第 号”土地使用权 平方米及租赁土地 平方米，共计约 平方米；房产编号为“ 房权证字第 号”的 平方米的房屋使用权(见附件二：集体土地使用证、土地租赁协议、土地平面图、《房屋所有权证》)。
- 3、 加油站其他资产清单(见附件三：资产清单)。

二、 声明和保证

- 1、 乙方保证对合同所涉转让标的拥有完全合法的独立权益和权利，没有设置任何抵押、担保或其他第三方权益，也不存在任何争议及诉讼。
- 2、 乙方确保受让合同转让标的后，甲方能够完全合法拥有所有资产、资质和权利等。
- 3、 乙方保证附件中所列的加油站资产详情在各方面均真实、完整、准确。所交付给甲方的所有文件及证照均真实、合法、有效。

三、 转让费及支付方式

转让费 万元人民币，(大写： 元整)。合同签订生效后3日内，甲方预付 万元作定金;余款 万元在乙方将房产证、土地使用证、成品油零售经营批准证书、危险化学品经营许可证等甲方依法经营所必需的证件变更至甲方名下后十日内一次性支付给乙方。(乙方完全搬迁完成后)。

四、 资产交付、证照变更

- 1、 合同签订后10日内乙方向甲方交付第一条1、2、3款所列财产及证照。
- 2、 合同签订后10日内乙方交付甲方加油站所有工程资料(加油站设计图纸、建筑施工图纸、竣工验收图纸、资料等)，加油站设施、设备等的合同，发票和保修证明等相关原件及资料移交给甲方。
- 3、 合同签订后30日内乙方负责将房产证、土地使用证、土地租赁协议等甲方依法经营所必需的证件变更至甲方名下，费用由乙方承担。

4、 转让过程中产生的税、费由乙方承担，与甲方无关。

五、 债权、债务

乙方转让前的债权、债务由乙方享有和承担，与甲方无关，乙方应对加油站原有人员另行安排或与其合法解除劳动关系，并承担相关费用。甲方接管加油站后，自主安排用工，乙方原加油站人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给甲方造成的一切损失由乙方赔偿。

六、 违约责任

1、 乙方违反本合同第二条声明和保证，乙方需支付甲方违约金 万元，如给甲方造成损失，还应赔偿甲方相应的损失。

2、 乙方违反本合同第四条1、2、3、4项约定，未能按约交付约定财产、变更相关证照手续，由此给甲方造成的一切损失由乙方赔偿。 3、 甲方如未按合同约定支付转让费，每延期一日支付乙方转让费总额千分之三违约金。但乙方违反本合同第三条第2项约定的，甲方不承担违约责任。

七、 因本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成任何一方有权向合同签约地人民法院提起诉讼。

八、 本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

九、 本合同一式两份，甲、已双方签字盖章后生效。

甲方： 有限公司 乙方： 加油站 代表人签字： 代表人签字：

年 月 日 年 月 日

加油站买卖合同免费篇九

法定代表人身份证号：_____住所：_____

根据《农村土地承包法》、《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着*等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权承包事宜，订立本合同。

一、承包土地基础情况及用途

甲方自愿将位于凤山乡黑塔沟村或社区3、4、5社村民小组或居民小组的贰拾壹亩承包地（详见附件2）流转给乙方。

二、承包期限

土地承包经营权承包期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限，承包期限为20_____年，自20_____年10月20日起至20_____年12月30日联系方式：_____日止。合同到期后，如乙方继续承包，按土地类别，第_____亩递增5%，为期20_____年（20_____年止）。

三、承包价格与支付方式

（一）承包按下列形式计价：

1、乙方每亩每年支付甲方田：600元/年，地：300元/年，荒坡：100元/年。

2、乙方每亩每年支付甲方人民币600元（田：元/亩，地：13亩300元/亩，荒坡：亩100元/亩）。

3、其他：所有田、地、荒坡都按田每亩600元收费。

（二）承包费支付方式：

1、逐年支付。于每年10月20日前支付12600元人民币（年度）承包费，且递增20_____年后5%（约定不递增的填写零）。

2、乙方预支付2年的承包费到凤山乡黑塔村或居委会，作为承包风险抵押金。

3、其他：从承包修建公路工程款中扣出25200元人民币。

四、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方合理利用、保护流转土地，有权制止乙方损坏流转土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

2、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、违反城乡环境规划、破坏水利等基础设施或土地成永久性损害的，甲方有权终止合同。

3、流转土地被依法征收、占用时，除按投资权属明确为乙方或第三方的青苗补偿和地上附着物补偿外的其他补偿由甲方享受。

4、甲方于20_____年10月20日之前将土地交付乙方。

5、不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。

6、法律、法规、规章和政策规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

- 1、依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。
- 2、符合有关法律、法规、规章和政策的规定，并报经有关部门批准，在流转的土地上修建直接用于农业生产管理的非永久性生产设施。
- 3、依法享受国家和当地*提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。
- 4、流转的土地被依法征收、占用、收回时，有权获得接包承租土地后的青苗补偿、投资权属明确归己的地上附着物补偿及相关损失补偿。
- 5、合同期满或中途终止合同，应及时交还承租的土地。需继续承租的，在同等条件下享有优先权，并于承租期满前2个月与甲方*等协商，重新订立合同。
- 6、如果乙方合同期满不再承包土地或中途终止合同所承包土地由乙方将土地进行复耕并恢复原状。如在合同未满期间，甲方造成乙方投资的一切损失经济，由甲方负责赔偿。
- 7、法律、法规、规章和政策所规定的其他权利和义务。

六、违约责任

- 1、因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方按照当年转包费/租金的50%承担违约责任，给对方造成损失的，过错方还应当依法承担赔偿责任。
- 2、乙方逾期支付转包费/租金，每年按当年应支付金额的50%承担违约金，甲方逾期交付土地，每年按当年转包费/租金的50%承担违约金。

3、甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

4、乙方不按本合同约定，改变土地用途、破坏水利等基础设施的，负责修复；不能修复或不能如期修复的，负责赔偿。

5、乙方承租甲方的土地从事违反相关规定的生产经营活动受到国家有关机关的处罚，全部责任由乙方承担，由此给甲方造成的损害由乙方负责赔偿。

七、其他

1、签订合同时，对甲方留在承包土地上的树木、竹林、地上附着物等的处理约定：承包土地上的附着物归乙方所有；同到期后，乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物进行补偿的约定：由乙方自行处理。

2、合同期满或中途终止合同，除渠系、道路等生产设施外，对改变了土地使用用途的设施，若甲方接受则乙方不负责修复；甲方不接受的部分则遵循本合同第六条第4款约定。

3、乙方因生产需要招聘员工，在同等条件下，优先考虑甲方。

4、乙方对土地进行再流转，需征得甲方书面同意，再流转期限不得超过本合同约定的流转期限。

5、本合同自甲乙双方签字之日起生效。经协商，决定申请（是或否）鉴证。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

6、其他需说明的事项：所有建材加工生产、包装生产。

7、本合同在过程中发生争议，双方可以通过协商解决，协商不成或协商后又反悔的，可以请求黑塔村村民（居民）委员

会、凤山乡人民*调解，不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向顺庆区农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向顺庆区人民法院起诉。

8、本合同一式陆份，甲乙双方或鉴证机构各执一份，发包方、乡（镇）人民*或街道办事处土地承包管理机构各备案一份。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

加油站买卖合同免费篇十

乙方：

第一条 租赁广告位

甲方同意将江阴市希望广场地下停车场立柱共150根租赁给乙方设置、发布广告。

第二条 设置方式和范围

1、数量：总共150根。

2、尺寸□48cm×120cm□64cm×120cm□

第三条 设置内容

商业广告(广告内容必须符合国家广告法的规定，不得发布不宜单位、社区和家庭的广告，更不得发布影响少年儿童身心健康的广告)。

第四条 租赁时间

合同期为壹年。即从20xx年11月15日至20xx年11月14日。

第五条 租赁费用

第六条 付款方式

乙方按下列方式支付给甲方租赁费用：

付款方式：现金，甲方开具发票。

第七条 双方权利、义务

一、甲方权利义务

(一) 甲方权利

2、有权按合同约定的时间及方式收取代理费；

3、如果乙方不遵守本合同的约定，甲方有权按本合同及法律规定向乙方收取违约金并有权在退还未完成部分的租赁费用后终止合同。

(二) 甲方义务

4、甲方不得自行撤换乙方所发布的广告画面，否则按违约赔偿。

5、甲方确保地下停车场所有灯光的明亮，如有损坏的应及时维修。

二、乙方权利、义务：

(一) 乙方权利

2、如果甲方不遵守本合同的约定，乙方有权按本合同及法律规定向甲方收取违约金并有权终止合同后要求甲方退还全部租赁费用。

(二) 乙方义务

1、乙方保证其发布的广告内容符合有关的广告法规;不得发布违反国家政策及其它相应法律法规的广告内容,不得发布与甲方经营项目相冲突的广告内容(如百货商场广告),如因广告不合法而产生纠纷,乙方负全部责任。广告发布前须将样稿或样片交甲方审核、备案。

3、合同期满后,双方如不续约,乙方应撤除制作发布的广告画面,恢复合作前状况。

第八条 违约责任

1、双方在合作过程中,如有违反本合同有关条款的,违约方向守约方支付本合同单项金额的20%作为违约金。

2、租赁合同签订后,因甲方违约造成乙方与第三方签订的广告刊发合同不能履行而造成的损失,包括:乙方为发布第三方广告投入的设计费、制作费及乙方向第三方承担的违约金,甲方应全部予以赔偿。

3、如有一方违约,违约方应承担守约方为解决双方争议所支付的诉讼费、律师代理费。

第九条 其他事项

3、如遇不可抗力(如战争、火灾、政府行为或政府明文禁止)而无法履行合同时此合同自然终止。

第十条 生效时间

此合同一式两份,甲、乙双方各执一份,自签字、盖章之日起生效。

第十一条 未尽事宜

此合同如有未尽事宜，甲、乙双方可通过友好协商、签订补充附件解决，补充附件与合同具同等法律效力。无法取得共识和谅解的，提交合同签注地司法机关解决。

第十二条 补充条款(本条款填写不超过壹行，未填写时无此条款，请划斜线)

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____