

最新字画合同 公司租房合同租房合同(模板7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

字画合同 公司租房合同租房合同篇一

甲方□xx公司（以下简称甲方）

乙方□xx公司（以下简称乙方）

一、租赁场地及用途

乙方租用甲方8号、9号仓库(共1020平方米)球场晒坝等(700平方米)，用于储藏卷烟及分拣卷烟。

二、租赁时间

乙方租赁甲方8号仓库时间自xx年5月17日起；租赁9号仓库时间自xx年5月20日起；租赁球场晒坝时间自xx年5月30日起，所租赁仓库、球场晒坝等场地终止日期至xx年5月17日。

三、租赁费用标准及支付方式

乙方租赁甲方8号仓库月租金为11000元；9号仓库月租金为8000元；球场晒坝按10元/平方米，计7000元/月。租赁费用按月交纳，不足一月的按一月计算。乙方在每月5日前向甲方支付仓库、球场晒坝租金，逾期须向甲方支付每日万分之三的违约金。乙方交纳的租赁费用甲方应提供正规发票。

四、双方权利和义务

(一) 在租用期间，甲方应确保仓库及场地附着设施安全。

(二) 在乙方租用期间，甲方不得将租赁场地重复租赁给第三方。

(三) 在租赁期间，乙方人员在租赁场所作业，应佩带工作证，乙方工作车辆应规范停放，不得影响正常的库内秩序。服从门前三包、综合治理及精神文明创建活动的统一安排进行，不得因单方原因对甲方上述工作造成影响或损失。

(四) 乙方对租赁场所进行必要装修、加固、改造或增加设施设备时，需经甲方同意，乙方不得擅自改变仓库设施整体结构。

(五) 乙方因生产或办公需要所产生的电费按表计费，甲方按电业部门计价标准，据实核收。

(六) 乙方存储于租赁场所的物资收发及仓库内消防工作，由乙方自行负责，安全工作由乙方自行聘请保安负责，如有损失，均与甲方无关。如因乙方管理不善造成租赁场地损失的，乙方须承担由此对甲方造成的一切损失。

(七) 乙方租赁期间，甲方应保证库房房顶无漏水，若有漏水现象，甲方应及时处理，保证乙方卷烟安全。

(八) 仓库租用期间，甲方不得随意停水、停电，应保障乙方正常生产经营活动。

(九) 乙方租用期间，甲方应要求内部人员遵守乙方的作业和安全规定，不得擅自参观、进入仓库和分拣车间，不得干扰乙方经营生产。

五、合同的解除及续签

(一) 乙方不得利用租赁场地进行租赁用途以外的违法活动。

(二) 甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，须提前30日书面通知对方。

字画合同 公司租房合同租房合同篇二

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用(_____)，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房

屋;不得改变房屋结构及其用途,由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的,由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向_____人民法院提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同连一式_____份,甲、乙双方各执_____份,自双方签字之日起生效。

字画合同 公司租房合同租房合同篇三

材料名称及花色

规格(毫米)及型号

质量标准或技术指标

第五条交货规定

第六条经济责任

(一)乙方的责任:

1、产品花色、品种、规格、质量不符本合同规定时,甲方同意利用者,按质论价。不能利用的,乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间,每逾期一日,乙方应按逾期交货部分货款总值的_____%向甲方偿付逾期交货的违约金。

2、乙方未按本合同规定的产品数量交货时,少交的部分,甲方如果需要,应照数补交。甲方如不需要,可以退货。由于

退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。

3、产品包装不符本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包装的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值____%的罚金付给甲方。

4、产品交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方延期交货部分货款总值____%的罚金。

（二）甲方的责任：

1、甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款（或包装价值）总值____%的罚金。

2、甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值____%的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍须按合同规定收货。

3、甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延一日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值____%的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视同中途退货处理。

4、属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方延期提货部分货款总额____%的罚金。

5、甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额____%付给乙方，延期罚金。

6、乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因而造成的损失和运输费用及罚金。

第七条产品价格如须调整，必须经双方协商，并报请物价部

门批准后方能变更。在物价主管部门批准前，仍应按合同原订价格执行。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的____%作为罚金付给甲方。

第八条甲、乙任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商，并报请上级主管部门备案。提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额____%的补偿金。

第九条如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前____天与甲方协商。

第十条本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。第十一条甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第十二条本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，按以下第（）项处理：（1）申请仲裁机构仲裁；（2）向人民法院起诉。

第十三条本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十四条本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第十五条本合同共一式份，由甲、乙双方各执正本一份、副本份，报双方主管部门各一份。

第十六条本合同有效期自____年____月____日起至____年____月____日止。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年____月____日

字画合同 公司租房合同租房合同篇四

承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1、工程名称： 工程

1.2、工程地点：

1.3、承包范围：按双方确认的设计方案、图纸和预算项目的装修工程内容。

1.4、承包方式：包工包料(部份材料由甲方提供)

1.5、工期： 天。(按甲方通知进场施工当天计，即从 年 月 日起计)

1.6、工程质量：按图纸保质保量施工、符合环保要求、并达到合格等级，。

1.7、合同工程价款(人民币大写)： (详见预算表)。

第2条 甲方工作

2.1、开工前，向乙方进行作法说明和现场交接交底，交出可施工现场。 2.2、为乙方提供施工所需的室内水、电源。

2.3、指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行，办理内部验收、变更、登记手续及其他事宜。

2.4、协调办理有关的手续，解决与乙方施工的牵涉其他有关问题。 2.5、如需要拆改建筑物结构或设备管线，负责办理相应手续，协调物业管理公司与装修之间的具体问题。

第3条 乙方工作

3.1、参加甲方组织的作法说明的现场交接，拟定施工方案和进度计划，按甲方要求如期开工。对各班组施工人员作好技术和安全交底。

3.2、指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行，组织施工，保质、保量、按期施工，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，编制工程结算。

3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾清理工作。

3.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7、进场前办妥施工人员的工地出入证，接受施工安全教育。

3.8、进场人员必须备齐证件，随时接受甲方及有关人员检查。

3.9、乙方必须做好施工安全措施，施工安全乙方负责，甲方有权督促。若施工中发生安全事故由乙方负责。

第4条 关于工期的约定

4.1、因一方责任，影响工期，一切责任由责任方负责。

4.2、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不能顺延。

4.3、因甲方逾期付款，逾期交场地，影响工期，工期顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1、甲、乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方在征得甲方同意后可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.2、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三天内组织验收，验收合格后办理验收、移交手续。

第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1、1、双方商定本工程结算以实际工程量及参考预算单价为准。

6.1、2、在预算项目内有发生施工完成才结算，没有做的项

目不结算。

6.1、3、增加的工程项目按甲方签认计算。

6.2、工程款的支付方式：

6.2.1、甲、乙双方签订合同后，甲方支付工程款。

6.2.2、乙方完成 %工程款。

6.2.3、余款在工程完工通过验收，在双方确定结算后 天内甲方支付完毕。

6.3、 本工程项目的增减约定

6.3.1、工程所发生的在预算项目之外的工程项目，均需双方商定并办理签认确定手续，才能进行结算。甲方确定不做的项目不能结算。

第7条 有关材料供应的约定

7.1、工程施工所需材料由乙方采购供应至施工现场，如商定需由甲方采购的材料由甲方供应至施工现场。

7.2、甲、乙双方如一方对材料设备有异议，可进行检验。

第8条 有关安全生产和防火的约定

8.1、乙方在施工期间严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

第9条 违约责任、争议或纠纷处理

9. 1、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办

理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9. 2、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应采取协商解决或请有关部门进行调解。

9. 3、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意可向当地人民法院提出诉讼。

第10条 附则

10. 1、乙方在施工过程中除接受甲方监督外还应服从物业管理公司的管理。

10. 2、本合同正、副文本各两份，双方各执二份，具同等效力。

10. 3、本合同从双方签订之日起执行至合同履行完成后自动终止。

10. 4、附件：《装修工程报价(预算)表》

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签字)： 代表(签字)：

年月日： 年月日：

字画合同 公司租房合同租房合同篇五

买方(简称乙方)：

1、甲方现有座落在河东商贸城sp栋国有出让门面地两间出让给乙方，分别为10号与11号门面地，该宗地面积为捌拾贰点

贰平方米(为两间门面地)。该宗地享受政策与河东路网第二期工程大家同一政策享受动工新建。

2、甲方提供该宗出让土地的合法手续。

3、甲方必须协助乙方办理土地过户的一切相关证件，国家规定的合法手续税费由乙方承担。

4、如果因甲方的原因造成乙方经济损失的，必须赔偿乙方的经济损失。甲方如有违法行为，承担一切法律后果。

5、该宗出让两间门面地的价格为人民币肆拾壹万陆仟元，乙方一次性付清，甲方出示亲笔收据。

6、此合同乙方付款正式生效。

7、甲方必须保证在20xx年内动工新建，如不能新建，按银行借款付息。

8、该宗地如有欺诈行为，甲方负责一切经济和法律責任，如遇政府不可抗拒的力量，双方另行协商解决。

9、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

字画合同 公司租房合同租房合同篇六

演出方：_____ (甲方)

受演方：_____ (乙方)

为了促进艺术交流，繁荣社会主义文艺，满足人民文化生活的需要，同时努力增加收入，减轻国家的财政负担，甲乙双

方根据以上精神，经协商一致，签订本合同，共同信守。

第一条 演出剧目和主要演员_____。

_____年_____月_____日止，由_____至_____演出，计_____天，演出_____场。

第三条 乙方应为甲方提供剧场现有设备及联系好宿舍(住宿费由承担)，并给予一定装台时间，负责组织观众，作好宣传工作。

第四条 票价_____。

第五条 分账方法：每天所售票款，扣除公提费用外，甲方得_____%，乙方得_____%。

第六条 公提费用、旅运费(是指演职员的旅费和演出用品的运费)和宣传费(包括报纸广告、海报及其它双方协商同意的宣传品)_____。

第七条 甲方应事先将上演计划及有关宣传资料于演出前_____日寄给乙方。

第八条 甲方在演出过程中应接受当地文化主管部门的安排和领导，办理有关演出手续。

第九条 在演出期间，双方均应注意防止发生意外事故。要注意节约水电、爱护公物，如果甲乙双方损坏对方的设备或演出物品时应照价赔偿。

第十条 违约责任

1. 一方由于无故违约使对方遭受损失，应赔偿对方的实际损失，并偿付违约金_____元。

2. 一方因不可抗力的原因，不能履行合同时，应尽快用电话、电报、电传通知对方，双方均应设法补救。如仍无法履行合同，可协商延缓或撤销合同。

3. 一方接受出国、接待外国贵宾或中央指定特殊的政治任务时，应由接受方的任何一方协同主办单位在一个月前通知对方，双方应积极设法安排补救，如实在无法补救者，应由主办单位根据对方实际损失进行补偿。

第十一条 双方因合同的解释或履行发生争议，由双方协商解决。协商不成，由双方指定的仲裁机构裁决。该裁决为终局裁决，任何一方不得向法院起诉。

第十二条 本合同自签字之日起生效。本合同正本一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

字画合同 公司租房合同租房合同篇七

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及四川省村道公路工程建设的有关规定，结合本工程的具体情况，双方就高坪区龙门镇谯家坟村村道公路建设工程的有关事宜协商一致，签订本合同。

一、工程名称和地点

1、名称：高坪区龙门镇谯家坟村村道公路1.3公里

2、地点：高坪区龙门镇谯家坟村

二、工程承包范围与内容

三、承包方式

四、工程造价

本合同段合同价为人民币(大写)(小写:元)。

五、工程期限

20xx年月二十五日前开工□20xx年十月三十日前完工。

如因连续多日的恶劣天气及其它不可抗力的因素影响,工期顺延。

六、工程质量

承包方在工程施工全过程中应加强质量管理,建立有效的质量检查制度,开展创优质工程活动,严格按施工图纸、技术规范、规则、标准和本合同的有关规定进行施工,各工序完成后按照交通部颁发的《公路工程质量检验评定标准》进行自查,如有质量问题,由承包方自行返工后,向发包方报送质量自查报告,要按工程技术人员的要求返工整改,并承担返工整改的一切费用,保证上级质检部门验收合格。承包方无条件接受发包方的质量监督。如果承包方在施工中出现重大质量事故,发包方有权解除合同,承包方应无条件退场,造成的一切经济损失,概由承包方负责。

七、工程材料

所有用于本工程建设的材料应符合施工设计要求和有关规定,并有质量合格证书。发包方有权拒绝承包方使用无质量证明或质量不合格的材料。水泥使用大厂旋窑水泥,钢材使用大厂合格钢材。承包方采购和使用不合格材料而影响工程质量,

承包方应无偿返工，其工程延误和费用损失概由承包方承担。

八、增减工程

1、本工程不得在合同外随意增减工程项目(量)。但发生特殊情况并且不是因施工单位原因造成的工程项目(量)的增减，必须经甲方核准。

新增工程项目造价计算办法为：承包人报有单价的项目，按其所报单价计算，没有单价的项目，按公路工程随处编制预算，按中标价与发包方最高控制价的下浮比例结算变更工程价。

2、发包方实行材料计量管理，凡材料使用数量未达到预算规定数量者，发包方从承包方包干工程款中扣除未达数量部分价款。

3、工程竣工时，承包方按合同的有关约定进行全面清理，编制工程竣工资料，经现场工程技术人员核实签字后方可生效。

九、工程价款的支付、结算办法

承包方必须在三日内缴清工程质量保证金，质量保证金按工程总价5%核算。

工程价款拨付办法：

1、砂砾石垫层完工、验收合格，付10%工程款。

2、混凝土完成50%，付20%工程款。

3、工程完工，验收合格，付20%工程款。

4、20xx年6月前支付20%工程款。

5□20xx年底付清工程余款。

质保金待工程保修期一年满后，如果没发生任何质量问题，其质保金全部退还承包方。

如在质保期内，发生了质量维修费用，则在承包方质保金内扣除，剩余部分退还承包方；如质保金不满足质量维修费用，则由承包方另付资金补足。

十、发包方、承包方双方责任

1、发包方主要责任：

(1) 向承包方提供施工设计图。

(2) 审核承包方的施工组织设计议案。

(3) 协助承包方处理施工期间的有关社会治安问题。

(4) 按约定定期限拨付工程款。

(5) 收到承包方的完工报告后，10天内组织有关部门进行竣工验收。

(6) 处理好施工期间的车辆通告和断道时段的秩序问题，以保障承包方的施工进度和质量不受影响。

(7) 协调处理施工沿线土地青苗及承包方用水用电问题。

2、承包方主要责任：

(1) 承包方在本合同签订后按发包方规定日期进场施工，不得借口任何理由推迟开工时间，推迟开工超过24小时视为违约，并负责相应损失。

(2) 承包方必须按公路工程施工的有关技术规范施工，每道工序完成经甲方验收合格后才能进入下道工序，确保质量。

(3) 承包方必须按发包方的施工时间安排，抓紧时间，确保进度。如果承包方在施工进度上达不到时间要求，发包方有权解除合同，造成的一切经济损失，概由承包方负责。

(4) 个别地方如需变更设计，应报发包方同意，按发包方的变更设计通知执行。

(5) 施工中的一切临时设施自行负责。

(6) 施工中，要做好现场地下管线和征地线外的构筑物、青苗、附着物等的保护工作，造成损失概由承包方负责。

(7) 工程竣工后，及时向发包方提交验收报告的竣工资料等一式三套和工程施工照片一套。

(8) 工程全面竣工经验收合格后十五天内，拆除施工临时设施，清理好施工场地，完成退场工作。

(9) 本合同工程需缴纳的一切税费由承包方负责。

十一、施工安全

1、承包方在施工过程中应按有关规定采取严格的安全措施，加强安全技术管理和安全教育，切实做到文明、安全施工。在施工中发生的伤、病、残、亡和设备损坏、材料损失等概由承包方负责。

2、如发生重大伤亡事故，承包方应按规定及时上报有关部门，并通知发包方协助处理。

十二、违约责任

本合同生效后，甲、乙双方要认真履约，如有违约行为，按《经济合同法》有关条款执行，或请有权机关调解或上诉当地人民法院。

十三、附则

- 1、本合同共六页一式五份。甲、乙双方及镇政府各存一份，其余两份由甲、乙双方分送至有关单位。
- 2、本合同自双方签字、盖公章后生效至工程竣工验收合格，移交竣工资料，保修期满，结清工程尾款后自行终止。
- 3、本合同未尽事宜，双方协商订阅补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____