

# 最新土地事务工作总结报告(优秀8篇)

在当下社会，接触并使用报告的人越来越多，不同的报告内容同样也是不同的。那么我们该如何写一篇较为完美的报告呢？下面是我给大家整理的报告范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 土地事务工作总结报告篇一

1、通过流转，土地撂荒情况得到有效控制，据调查材料显示，2005年全镇土地抛荒面积接近2000亩。2014年土地抛荒面积不足100亩。减少了1900亩，抛荒面积仅占耕地面积的。

2、通过流转大幅提高了机械化耕作水平。种植大户范长青、沈瑞华从育秧到插秧到病虫害防治到最后收割，全部机械化。全镇机械化耕作面积达8000亩，占整个水田面积的。

3、通过流转提高了产业化水平。五大基地功能凸显，为我镇经济发展注入了新的活力。五大基地为“万亩优质稻基地”“千亩蚕桑基地”“千亩油菜高产创建基地”“千亩油茶基地”“万头牲猪养殖基地”。

4、通过流转加快了劳动力转移。土地流转后，大批富余劳动力向第二第三产业转移。过去的“泥腿子”变成了新型的产业工人。为地方经济和城市建设做出了巨大贡献。

5、通过流转促进了农业基础设施建设。“小二型水库除险加固项目”“农业综合开发项目”“水稻高产创建项目”“土地平整项目”“小农水项目”等，纷纷落户，为我镇基础设施建设奠定了良好的基础。

## 土地事务工作总结报告篇二

我县国土资源局成立了“625”全国土地日宣传活动小组，由

局党组成员、总工程师张建宇任组长，局办公室、监察室、用地股、地籍股、执法监察的大队、耕保股、矿管股、地环股、财务股、交易所、事务所、各乡镇国土资源所等股室队所负责人任成员。宣传活动小组于宣传周前专门召开宣传活动专题会议，明确了本次宣传活动主题及方式，部署了具体的宣传活动，确保了人员到位，组织到位，经费到位。

（一）举办了一场广场舞比赛。我局利用“周周乐”群众文化平台，于6月22日晚上在县城瑶族图腾园承办了一场“国土资源杯”全县第三届广场舞比赛，共12支广场舞队伍参演，全县上千名群众观看了比赛。比赛间隙，我们还向在场的观众宣传了国土资源法律法规知识，呼吁老百姓集约节约土地，合理保护和利用国土资源。县电视台全程录制播放了此次比赛。通过“周周乐”这种大家喜闻乐见的群众文化平台，扩大了\_门的影响，树立了\_门的良好形象，营造了严格保护国土资源和合理利用国土资源的良好氛围。

（二）发布了三条电视宣传口号。在全国土地日宣传周期间，我们利用电视媒体广告的形式，在县电视台发布了“节约集约利用土地、转变土地利用方式”、“保护耕地 就是保护我们的生命线”等3条宣传口号，最大限度的将国土资源基本国策宣传到了全县广大电视受众。惜土护耕的意识深入人心。

（三）组织了1支腰鼓队巡回宣传。6月25日，我县国土资源局制作了印有今年全国土地日宣传主题的展板，并邀请了县腰鼓队，在县城各主要街道开展巡回宣传。

（四）组织了一场土地日知识培训。6月24日，我县国土资源局组织召开了全体干部职工大会，并借此机会，组织了相关的业务知识培训，局领导及相关的股室队所负责人上台主讲。通过业务培训，进一步加强了全局干部职工的国土资源管理业务技能，夯实了国土资源管理基础，提升了大家的软实力。

（五）群发了10000条宣传短信。宣传周期间，我们联系移动

和联通公司，将第24个土地日的宣传口号编成手机短信，群发了10000条，进行宣传。

- 1、十分珍惜、合理利用每寸土地，切实保护耕地是我国的基本国策
- 2、严守18亿亩耕地红线不动摇
- 3、保护耕地，就是保护我们的生命线
- 4、保增长保红线，推动又好又快发展
- 5、坚持和落实最严格的耕地保护制度和最严格的节约用地制度
- 6、节约集约用地，造福子孙后代
- 7、严格保护基本农田，确保国家粮食安全
- 8、土地整治，富国惠民
- 9、依法依规用地，保障科学发展
- 10、加强土地产权管理，维护群众土地权益
- 11、珍惜和合理利用土地，建设美好新农村
- 12、但存方寸地，留与子孙耕
- 13、加强土地督察，严格土地监管
- 14、坚持依法行，严格土地执法
- 15、合理利用土地，建设资源节约型社会

- 16、科学规划用地，提高利用效益
- 17、深化征地制度，维护农民合法权益
- 18、土地调查，利国利民
- 19、保障民生用地，促进社会和谐
- 20、规范土地市场，合理配置资源

土地资源是农业生产最重要的生产资料。保持稳定的耕地面积和质量是保证农业生产稳定发展、巩固农业基础地位、促进社会经济可持续发展的可靠保障。今年6月25日是第23个“全国土地日”，宣传主题为“珍惜土地资源、节约集约用地”，这充分体现了“十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地”的基本国策，也反映了全社会对坚守全国耕地不少于18亿亩红线和节约集约用地的共同愿望。

为促进全社会充分认识土地国情国策、倍加珍惜和合理利用土地资源，在全社会营造依法依规、节约集约用地的良好氛围，xx县国土资源局以“”全国土地日宣传活动为契机，紧紧围绕“珍惜土地资源、节约集约用地”的宣传主题，精心组织，积极创新，深入宣传国土资源策法规，积极引导全社会共同关心支持国土资源管理工作的良好氛围，使保护耕地红线，促进节约集约用地，构建保障和促进科学发展的新机制的理念逐步深入人心，在全社会形成依法管理、依法用地的良好氛围。

## 土地事务工作总结报告篇三

本文目录

1. 2017土地工作总结
2. 土地交易中心年度度工作总结

### 3. 国土资源局开展土地整治工作总结

### 4. 土地交易中心度工作总结

## x年度工作总结

### 一、开展了全县存量、闲置土地调查。

存量、闲置土地调查是一项基础性工作，通过调查、查收我县城镇存量建设用地26宗，总面积208598平方米。其中闲置地21宗，面积19202平方米，空闲土地4宗，面积3196平方米，基本搞清了家底，为下一步土地收购储备运营打下了坚实的基础。

### 二、依法规范土地上市交易，遏制非法交易行为。

年初，我县少数单位，在未取得县政府及土地主管部门审核同意，擅自委托中介机构对9宗抵债，闲置土地资产违规上市交易，针对这种情况，我局收储中心及时行文上报县政府，其多次对委托方（县工行）宣传政策，责令其立即停止拍卖，并补办相关手续，在相关股室的大力配合下，依法征收土地出让金45万元，余额仍在积极催缴中。

### 三、依法征收储备梁家村民组集体土地，用于收储运营。

针对收储难、难收储，为尽快打破僵局，中心积极寻找机遇，依法征收储备旌阳镇梁家村民组集体土地4.3亩，建梁家住宅小区，目前，该宗地已上报省、市办理相关手续后，挂牌出让。

四、x年我中心共挂牌出让土地三宗，面积3333.67平方米，成交价46.14万元，协议出让一宗面积384296平方米，协议价28.50万元。

回顾一年的工作，与上级领导的要求仍有较大差距，今后，不断在工作中总结，借鉴兄弟部门成功的经验，力争xx年再上一个新台阶。

## x年工作打算

- 一、对原汽车八队出让土地受委托人委托公开挂牌，目前，正完善相关手续，积极与建委联系对该宗地的规划进行调整。
- 二、受交通局委托，对该局配载中心的土地，依法进行处置。
- 三、积极与建委联系，对张家坝闲置土地联合开发并做好前期准备工作。

## 2017土地工作总结（2） | 返回目录

面：

- 一、加强沟通，规范运作，做好经营性用地的上市交易。
- 二、密切合作、积极主动、不断加强土地市场建设。

国有土地使用权规定》和省政府《国有土地使用权招标投标挂牌出让办法》等土地市场管理法律、法规、配套政策和规范性文件。

## 2、做好农民

回的21件。

3、加强土地二级市场管理。今年我中心办理了两宗国有土地使用权转让,收取土地交易费2.0885万元。

## 4、对99年以来经省厅批准农

用地征、转用而没有供地的28宗经营性用地，面积1160亩，进行了清理归类，对没有上市交易的原因进行了分析，对如何处理提出了建议。

5□

力量。

三、加强学习，改善作风，提高服务水平。

我中心十分注重学习。

彻到平时的工作中。主动接受廉政教育，做到警钟长鸣。

了全国土地登记代理人资格考试。

优良的干部队伍。

四、依法行政，服务经济，进驻行政服务中心。

务的准备工作基本到位。

时。这些不足，有待在明年的工作中加以克服和改正。

对明年的工作我们提出以下工作思路：

第

第

第

第

制改革和工作程序、审批方式进行重大尝试和有益探索。

## 2017土地工作总结（3） | 返回目录

一、主要做法

二、主要成效

三、存在的主要问题

四、几点建议

5、把土地整理与深化农村土地制度改革有机结合。整理前后土地的质量、数量发生变化，利益格局也随之变化，土地整理不仅要完成各项工程措施，还要进行地籍调查、现状确认、权属变更、土地登记等工作。深化农村土地制度改革是红安推进城乡一体化进程中的五项改革之一。要充分利用土地整理之后土地权属调整的机会，在充分尊重农民意愿和原有产权的基础上，完善土地承包经营权流转制度，允许盘活土地使用权，建立起符合市场经济和现代农业发展要求的土地使用权流转制度。要鼓励农民将承包地向专业大户、农场和农业园区流转，保证土地相对集中使用，实现农业机械化耕作、规模化经营、现代化生产，降低生产经营成本，推动农村剩余劳动力向非农产业转移，农村人口从小村落向中心村、从乡村向城镇集中，加快城乡一体化进程。

## 2017土地工作总结（4） | 返回目录

面：

一、加强沟通，规范运作，做好经营性用地的上市交易。

均达到18.99万元/亩，其中最高的地价已达到35.05万元/亩。

将在11月初安排上市交易，四宗违法用地面积47.893亩，公示后出让。



二、密切合作、积极主动、不断加强土地市场建设。  
力量。

三、加强学习，改善作风，提高服务水平。  
优良的干部队伍。

四、依法行政，服务经济，进驻行政服务中心。  
务的准备工作基本到位。

时。这些不足，有待在明年的工作中加以克服和改正。  
对明年的工作我们提出以下工作思路：

其提高各级领导干部依法用地的意识，正确处理经济发展和  
规范用地的关系，提高市场化配置土地资源的水平。

、上市交易、交地的程序上进一步与相关科室沟通协调，做  
到合理、规范。

第三、加强土地使用权转让管理。对拍卖企业

用权转让等相关手续。同时加大存量土地挖潜力度，规范土  
地二级市场，加强土地市场建设。

制改革和工作程序、审批方式进行重大尝试和有益探索。

## **土地事务工作总结报告篇四**

土地确权发证工作量、难度都较大，要求工作人员在登记过  
程中必须细致负责并了解农户家庭人口、二轮承包土地情况，  
针对这一问题，我镇将登记工作明确到位，要求准确把握土

地承包经营权登记的关键环节，着重查清承包地块的面积和空间位置，做到农户签字率达百分之百。

在台账登记工作结束之后，我镇将电脑录入工作分配至每位大学生村官、劳保所志愿者及其他精通电脑操作人员。由农经部门组织对录入人员进行业务培训，并对录入过程中容易出现的问题及注意事项提前给予说明。录入完毕之后，统一用a3纸打印，并交由各村会计进行核实修改，最终确保每户人口、土地信息准确无误。

我镇严格按照统一印制的合同书，由发包方、承包方依法签订农村土地家庭承包合同书，并及时将相关资料准确无误地录入电脑。证书打印由农经人员连同各村会计交替接班，做到人不离岗、机不停歇，并要求在打印过程中注意核对信息内容，对出现问题及时纠正。

我镇领导组织安排到个别村农户家中对其发放证书，要求对发放工作实行分工负责、划片包干、责任到人，确保了“一本不错、一户不漏”。

对承包土地清查、清丈核实原始材料、二轮承包面积变动情况核实表、土地承包合同和证书等相关资料，要求各村会计按组别、序号分好，并由农经人员及时装订成册，专柜存放，专人管理，作为永久性档案，集中保管。

## 土地事务工作总结报告篇五

玻纤复合土工布适用于高速公路、铁路、水利、机场、港口、填海造田、垃圾填埋场、市政建设等工程建设，具有防护、隔离、过滤、加强筋、防渗、排水等多种功能。

性能指标：

土工格栅复合土工布是用玻璃纤维或高强涤纶纤维与无纺布

物经经编织造或粘合而成的新型复合土工材料，有机地结合了土工格栅和土工布两者的优良性能。由120g的土工布和50kn的玻璃纤维土工格栅或涤纶土工格栅复合。另：土工布和土工格栅的具体型号可以视要求定做。土工格栅的宽度为1m-6m□

玻纤复合土工布的应用特性：

## 土地事务工作总结报告篇六

1、建立组织。为了加强农村集体土地所有确权登记发证工作的领导，区政府成立了由分管副区长、政府办分管副主任和国土、财政、农工办、农委、水利、交通、民政等相关部门参加的农村集体土地所有权确权登记发证工作领导小组，协调解决土地登记发证工作中的重大问题。领导小组下设办公室，具体负责农村集体土地所有权确权登记发证的组织和实施等日常工作。各镇（区）也成立了相应的机构，具体负责本辖区范围内集体土地所有权确权登记发证工作，保证了农村集体土地所有权确权登记发证工作的全面展开。

2、资料准备。制定、印刷确权登记发证工作所需的表格约3万份，整理第二次全国土地调查成果资料2.2万份，打印土地利用现状图249份，整理征地、使用土地批准文件1600余份。同时将整理好的资料分发给各村，作为各村开展权属核对的基础资料。

3、业务培训。为了让村、镇干部和国土所人员尽快熟悉并掌握集体土地所有权确权登记发证工作，分局及时编印下发了《集体土地所有权确权登记发证业务须知》和《集体土地所有权确权登记发证镇村干部培训材料》，同时，派出业务负责同志，分别到各镇对镇村干部进行针对性业务培训。通过培训，使参加调查和确权的全体工作人员思想统一、政策熟悉、任务明确，提高了他们实际操作能力。每个村参加培训人员不少于2人，全区参加培训的镇村干部达630余人。

4、组织试点。土地调查和登记发证工作基础性强、政策性强、技术性强，各地的历史状况不同，调查要求和标准也不同。为提高工作效率，保证工作质量，进一步摸索和总结出适合我区实际的集体土地确权规定和技术路线，我们按照“点上试验，以点代面，积累经验、全面推开”的原则，积极开展试点工作，并选择了具有代表性的三余镇新华村作为试点村。通过试点，统一了操作程序、标准和做法，为全区确权登记工作提供了技术上的保障。在此基础上，各镇（区）也选择一个村干部工作能力强、有代表性的村作为试点村。为全面铺开确权登记发证工作奠定了基础。

1、广泛宣传。区政府于20xx年9月23日组织召开了全区集体土地所有权确权登记发证工作动员大会，明确了本次集体土地所有权确权登记发证的重要意义、目标任务和具体工作要求。各镇（区、园）广泛开展宣传发动，采取动员会、座谈会、设立宣传点、张贴标语等形式，并充分利用报纸、广播电视、网络等媒体广泛宣传集体土地所有权确权登记发证工作的重要意义，及时报道确权登记发证工作情况，引导和教育农民群众积极参与到与自身利益相关的工作中来，确保了确权登记发证工作顺利进行。

2、推举村民代表。推举村民指界代表，涉及村民的知情权，关系到确权工作的合法性。根据集体土地所有权调查技术规定，农民集体所有土地的指界人由该农民集体依法推举产生，按要求必须经村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意。我们根据各镇村实际情况，主要采取两种推举方式：一种是由村民小组农户代表直接表决；另一种是由村委会推荐村民代表候选人，经所在村民小组表决或上门到户征求各农户意见，由农户代表进行签字确认。无论采取上述哪种方式，都必须在《集体土地所有权确权登记发证相关事宜决议书》上签字。每个村民小组一般确定两名村民代表，参与调查指界和申请土地登记。

核查权属界线工作是整个工作的重中之重，决定了登记发证

的准确性和合法性。我区20xx年开展了1:5000土地利用现状调查，在镇、村两级干部的大力支持下，对农村土地权属界线进行了实地调查，镇、村、组之间都签订了权属界线协议书。20xx年开始的全国第二次土地调查工作，我局根据村组合并和区划调整情况，对村组界线、名称作了修改。这些调查成果为本次集体土地所有权登记发证工作提供了详实的基础资料。但由于村组合并、人员调动等原因，不少地方存在着指界人员不完全熟悉情况，指界不准确的情况。为提高此次确权登记发证的准确率，我们以第二次土地调查形成的成果资料为基础和依据，打印出每一个村的土地利用现状图，组织熟悉村、组界线的村民代表，到实地按登记发证的要求重新进行核对。实地界线与第二次土地调查界线一致的，直接采用调查成果，进入权属审核环节，实地界线与二次土地调查界线不一致，存在偏差或错误的，现场进行标注，并做好文字记录，以供修改数据库权属界线使用。

一是确保发证质量。为了保障集体土地确权和登记发证工作的顺利推进，切实保障成果质量，我们根据内外业各自特点，建立了“国土所自查、专业队核查、分局抽查”的三级检查责任体系，层层把好质量关。即：国土所主要对村民小组推举指界代表的合法性、土地利用现状图上所标注的权属、地类、界线的准确性、登记材料的完整性和真实性、重新修改的权属、地类、界线的准确性负责检查把关；专业技术协作单位主要对有问题的权属、地类、界线进行实地核查和修改，并对宗地图的质量和准确性负责；局地籍科主要对确权登记材料组织抽查，发现问题，及时指导，限时整改。同时，坚决把好发证关，对新发证书进行资料再审核、现场再核对，确保发“铁证”，不发纠纷证，不留后遗症。

二是确保工作进度。农村集体土地所有权确权登记发证工作时间紧，任务重、要求高，为确保20xx月底前全面完成我区集体土地所有权确权登记发证到组工作，我们做到统筹安排，措施跟进，在工作方法上，采取内、外业穿插进行；在工作

时间上，采取“5+2”、“白加黑”工作模式；在时序进度上，采取倒计时的方式，特别是在联网审批阶段，因各镇（区）集中输入材料时数量大，时间集中，导致网速慢，效率低，且经常“死机”，严重影响了网上审批进度。为此，在不能马上增加容量，提高网速的情况下，我们通过划分“时间窗口”，将一天24小时划分成若干时段，结合各国土所（办事处）发证工作进度情况，合理安排各国土所（办事处）具体操作时间段，由我局总服务器进行控制，较好地解决和克服了上述矛盾和问题，大大提高了联网审批速度。同时，为加快工作进度，我局多次组织召开有关会议进行协调推进，确保了集体土地所有权登记发证到组工作按照时序进度推进。

为了加快推进此项工作的开展，国土分局每半月编写一期《工作简报》，对前期工作完成情况、存在问题进行点评，并对完成工作任务成绩突出的单位和个人予以表彰。激发和调动工作人员的积极性，有力地推动了集体土地所有权确权登记发证工作全面完成。

1、领导高度重视□20xx年8月，区政府就组织相关部门研究制定了□xx区农村集体土地所有权确权登记发证工作实施方案》，专门成立了由区分管区长担任组长农村集体土地所有权确权登记发证工作领导小组，各镇（区、园）也成立了相应的机构，全力推动这项工作的开展。国土分局作为主要责任部门，主要领导亲自抓，多次召开协调会，研究解决工作中发现的问题。各级领导对此项工作的重视，是搞好登记发证工作的前提。

2、部门密切配合。区领导小组相关成员单位，按照职能分工，各司其职，主动配合，民政部门负责提供有关行政界线资料，农委、水利、交通等部门负责提供相关权源资料，财政部门负责落实工作经费。各镇（区、园）按要求积极组织好村民代表的推举工作、镇村干部业务培训的的组织工作、试点村的权属界线核对工作。各村和国土所以“三员组合”（即：各村居主任为业务联络员、大学生村官为业务操作员、国土所

人员为业务指导协调员)为手段,有效推进工作的开展。

3、经费落实到位。农村集体土地所有权确权登记发证工作工作量大、任务重、技术性强,为有效保障此项工作的顺利开展,我们选择了二调合作单位xx省地质测绘院和xx省基础地理信息中心作为内业作业单位,负责部分权属界线外业核查、修改和内业处理工作。同时,区、镇两级财政共同负担,在财政资金紧张的情况下,落实工作经费120多万元,为调查及确权工作提供了有力的物质保证。

4、工作人员的无私奉献。确权登记发证环节中最重要、最艰苦的工作都是由村、组干部和国土所人员承担,他们工作的成效直接决定本次确权登记发证工作的质量与进度。自此项工作开展以来,涌现出一大批先进事迹和先进人物,他们这种不计报酬、忘我工作的精神,在整个确权发证工作中树立了榜样,起到了表率作用,有力地推动了工作的开展。据不完全统计,加班加点达400多人次,最多连续加班七天,每天加班6个小时以上。

通过本次确权登记发证,基本查清了全区组集体土地的位置、权属、界线、地类、面积等状况,依法界定了产权关系,切实维护了农民集体的合法权益,同时在本次确权发证过程中解决了一批历史遗留的土地权属矛盾和纠纷,维护了农村的社会稳定与和谐。

1、全力以赴做好村、镇集体土地所有权、使用权确权登记发证工作。目前,各镇(区、园)前期准备工作基本就绪,力争在4月底前完成村、镇集体土地所有权确权登记发证工作,结合所有权发证,着手开展集体土地使用权确权登记发证工作,使用权确权登记发证力争6月底前结束。

2、集中精力完善组集体土地所有权确权登记材料。针对检查中发现的问题,集中时间进行整改,整改不到位的,证书不得发放,不留后遗症、不发问题证,确保所发放的证书经得

起时间的考验。

3、做好确权登记材料的档案整理工作。各国土所（办事处）应根据档案管理的要求将本次确权登记发证材料整理归档。档案整理的过程也是一次质量检查的过程，各国土所（办事处）应明确专人负责，切实做好档案整理工作。

4、建立农村集体土地确权登记发证工作长效管理机制。农村集体土地登记发证是一项长期的、动态的工作，国土所应以本次确权登记发证工作为起点，进行动态跟踪，加大管理力度，要把这项工作作为地籍管理的日常工作来抓，真正发挥集体土地确权登记的作用，使我区农村地籍管理工作上升一个新的台阶。

## 土地事务工作总结报告篇七

时光过的飞快，\_\_年公司的工作已经结束了，可以说，在\_\_年的工作中，我们全公司的工作人员都高效的完成了自己要做好的工作。我们的公司财务审计部门的工作当然也是在发展中，高效的完成了公司安排给我们的公司，相信我们一定能够做好，这些都是我们得来的不断的发展的成果，相信我们一定能够做好！

### 一、\_\_年财务审计工作的简要回顾

#### (一) 财务方面的工作

##### 1、增强财务服务意识

\_\_年，我们一如既往地按“科学、严格、规范、透明、效益”的原则，加强财务管理，优化资源配置，提高资金使用效益，把为集团公司的各项工作服好务作为我部的一项重要工作。



为了适应新形势下的发展，财务审计部建立健全和完善落实了各项财务规章制度。由于公司的性质发生改变，要求公司的财务规章制度要进行重新修订和完善。根据市局(公司)的财务制度，结合集团公司的实际情况，组织汇编了集团的财务制度。

为了更好的发挥财务职能，我们加强了对会计基础工作的规范力度，提高会计信息质量，保证会计信息的真实、准确、完整；强化财务的预测、分析及筹资功能，加强对重大投资资金的管理，为领导决策提供有效的、及时的数据与技术支持。

## 2、预算管理得到稳步推进

三是增加预算的刚性。我们注重了预算执行中存在的问题和有关情况，不定期的向预算委员会反馈情况，对于超预算等问题严格审批程序，对申请调整的事项，需经过专门的论证分析后，按规定的程序批准后执行。

一年以来，预算的总体执行情况良好，各分、子公司的预算观念也较以前有大大地提高和增强，为做好\_\_年全面预算工作积累了经验。

## 3、充分利用税收政策

充分利用国家对企业的各项税收优惠政策，我部积极办理了\_物流公司、\_运输公司的税收减、免、缓工作，并由此取得了市国家税务局准予\_物流公司、\_运输公司减免\_\_年度企业所得税合计177.29万元、营业税29.48万元的税收优惠政策的批复以及\_\_年度\_物流公司、\_运输公司所得税减免的批复，为集团公司取得了实质性经济收益。

## 4、切实加强财务管理

根据集团公司规范财务管理、优化财务审核程序、提升财务

服务质量和发挥职能部门更好地参与企业管理的要求，财务审计部将财务集权管理调整为财务人员试行委派制，并采用按“统一管理，分级负责”的原则进行管理。财务审计部主要负责集团公司各类资产的财务监督、财务分析及财务报告和各分、子公司的财务管理和财务内部会计凭证的稽核等业务，充分发挥财务审计部的职能作用。

## 5、强力整顿财经秩序

根据市局(公司)财经秩序专项整顿工作的安排和财务收支自查工作方案，集团公司围绕市局“规范行业经营行为，促进烟草行业的健康发展，为国家创造和积累更多的财富”的工作思路，以“摸清家底、揭示隐患、促进规范、推动发展”为指导思想，严格按照市局(公司)的自查要求，认真开展财务自查工作。财务审计部从严从细，自上而下对“帐外帐”、“小金库”和虚列(乱列)成本费用、收入分配失真和会计核算失真等问题进行了自查，并实施强化经济责任审计与加强财经秩序整顿相结合，按照“边整边改”的原则，将查出来的问题根据时间、性质等分门别类，从中查找经营和管理上的漏洞，并有针对性地指定整改措施，限期整改到位。通过此次的自查，切实加强了国有资产的监管力度。

## 6、加强资金管理的作用

为了规范集团经济运行秩序，加强各分、子公司的资金管理，降低和杜绝资金的使用风险，提高资金使用效率，促进集团健康发展。集团公司从\_\_年8月份起将集团公司资金管理中心纳入市局(公司)结算中心统一管理。我们为了保证集团资金管理中心能顺利、及时进入市局(公司)结算中心，按照市局(公司)结算中心要求，对各分、子公司的年度和月度资金收支预算、管理费用预算、经营费用及财务费用进行了认真严格的审核和汇编。与此同时，为确保各项工作有条不紊的开展，强调各分、子公司要加大催收货款力度，保证集团公司正常的经济运行。

## (二) 审计方面的工作

### 1、根据市局财务审计工作会议精神，对财务审计部工作的提出要求

(1)继续巩固推行财务管理模块，加强财务人员的不管理意识和责任心，充分发挥财务管理的职能作用。在全面实施信息化管理的同时，要求我们财务人员要利用更多的时间和精力参与企业管理，每周必须下各核算的公司了解业务运行情况，发挥主观能动性，多为经营者提供有参考价值的信息和建义，这一要求作为\_\_年目标考核的主要指标来考核。

(2)全员树立财务管理是企业管理的核心思想，增强危机感、紧迫感和责任感，加强学习，努力提高自身素质，适应新形势下财务工作的`要求。

(3)加强内部审计工作力度，发挥专项审计工作的作用，从而降低经营风险。随着集团公司快速发展，企业的资产越来越大，效益和权益的积累也越来越多，内控也越来越重要。作为会计不能只抓核算，更重要在管理，内部管理失控，就会造成企业资产浪费，严格遵守国家和集团的规章制度，确保国有资产的保值和不流失;通过加强内部管理，降低成本费用，提高资产运行质量，从资产监管中要效益，实现集团内涵式、集约化发展。

### 2、全面迎接国家审计

为了迎接国家审计署的全面检查，根据市局(公司)审计重点，我部门\_\_年12月31日的财务收支进行了复查，并结合内审工作实际，紧紧围绕集团公司的热点、重点、难点问题开展工作，充分发挥财务的监督和服务职能，及时为集团公司领导提供决策依据，并对审计将涉及财务方面的工作进行了具体的安排和布置。

### 3、财务的审计、监督岗位

我们为加强集团公司财务工作的审计和监督职能，今年面向社会招聘了四位从事财务工作多年，经验丰富的财务人员，充实加强财务的审计、审核及财务管理工作岗位。明确了四位同志的工作职责和范畴，要求尽快修订完善本部门各个财务岗位责任制及考核办法，为提高财务工作的质量和效率打下坚实的基础。

### 4、制定并学习了《财务审计部岗位责任制考核办法》

为了更好地履行总经理赋予的职责，加强(集团)公司财务管理和稽核检查力度，规范集团财经秩序和调动广大财务人员的工作积极性和责任感，财务审计部特制定了《财务审计部岗位责任制考核办法》，通过大家认真地学习和讨论，积极思考，并赞同严格按照目标考核办法认真履行自己的工作职责。

## 二、存在的问题

- 1、是需要加大制度建设的力度；
- 2、是加强对分、子公司的财务管理；
- 3、是财会人员的整体业务水平仍有待提高；
- 4、是财会人员政治素质和工作作风尚需改进。

在这即将过去的一年中，经过全部门同志的共同努力，虽然我们取得了一定经济效益和社会效益，财务审计部的工作也是受到领导的认可和支持，取得了单位同事的信任。但是随着改革的纵深推进，我们将面临许多问题：财务审计制度有待进一步完善，财务审计方法需要进一步改进，财务审计力度需要进一步加强。面对这些挑战，在以后的工作中，我们

将在市局(公司)的指导下,按照公司领导的总体部署,结合公司实际,开创性工作,努力使财务审计工作再上新台阶。

\_\_年我司股本结构将发生较大的变化,公司财务管理制度也将随时作出相应的调整,在成本管理、资金预算、费用管理等也将遇见许多新的要求和新的矛盾,财务审计部将在公司领导的正确领导下,充分发挥全部员工的主观能动性,不断转变工作作风,调整工作思路,根据实际,开创工作,为公司财务管理服好务。

## 土地事务工作总结报告篇八

湖阳镇位于当涂县东南面,东临石臼湖,西临运粮河,南与高淳县接壤,单镇独圩,全镇辖六个村,三个居委会,共38个村民小组,人口2.9万人,其中农业人口2.6万人,6700余户,耕地面积3.9万亩,分老圩、新圩、大白宕三大块。截止目前,有1个村基本完成摸底调查工作,其他5个村预计于7月30日前全部完成摸底调查工作。

(一)成立组织领导。镇成立由书记任组长、分管副镇长为副组长,农经、建设办等8个部门负责人和6个村党总支书记为组员的土地确权登记颁证工作领导小组,并结合我镇实际制定印发了具体可行的实施方案。6名党政领导带12名机关干部包村指导,并下设专门办公室具体业务指导。各村成立相应组织,村“两委”包村民组,村民组长带1-2名人员开展具体工作。期间,镇在召开有关工作会议时,要求各村汇报进度,协调矛盾,提出要求。

(二)突出思想发动。镇召开党政领导、包村干部、村“两委”人员参加的动员部署会,各村召开村“两委”和村民组长会议进行再发动。制作15条宣传标语,悬挂于重要路口和人员居住密集区,各村村委会在村务公开栏内张贴土地确权登记颁证相关资料宣传,印制“致广大农民朋友一封信”发到每家每户,利用镇村工作人员入户调查、农户来镇和村办

事等时机，广泛宣传土地确权登记颁证工作的目的意义、方法步骤、政策规定，调动广大农户主动参与、全力配合的自觉性和积极性，消除推倒重来、重新分地等模糊认识。

（三）以村组为主。工作过程中，我们牢牢把握“县指导、镇负责、村为主”原则，注重发挥村民组长作用。村民组长与相关人员走到每户家庭，按照“保证质量、确保进度”要求，力争将人口信息、土地信息摸全、查准。同时村组成立老党员、村民代表参加的“议事会”，收集遇到的困难问题，分析可能出现的不稳定因素，在不违反政策、规定前提下，实行一对一的矛盾化解。

（四）严格监督，加强检查。为积极稳妥推进农村承包土地确权工作，镇上指定专人负责农村土地承包经营权确权颁证阶段工作的进度收集、汇总上报，及时发现存在的问题和工作典型等。同时，不定期走访各村进行实地查验，及时了解掌握确权工作进展情况，对确权过程中出现的各种矛盾纠纷及时落实相关人员进行调处和化解。

（一）全镇各村工作推进程度不均衡。有个别村积极性不高，导致工作推进缓慢。

（二）二轮承包合同面积与实际面积不一致的问题。解决的方法：确权登记颁证应严格执行农村土地承包法律政策规定，对测绘多出的土地，按照同增同减的原则确权到户。

（三）原“两田制”的4个村的农户集体流转给村组的土地，四至不明确的问题。解决的方法：对流转的土地四至不清的，可采取确地确股，暂不确定承包地的四至，待摸底完成后村委会将这部分土地面积统计上报县确权办，由县向上级部门请示后再统一口径。

（四）在自家承包地建房的问题。解决的方法：自行在承包地上进行建房或建设其他实施的，已改变了原承包地的农业

用途和现状，应不予确权登记。

（五）承包人已去世其子女要求分户分地确权的问题。解决的方法：1、先由承包户出示“关于××户要求土地承包经营权分户的协议”，协议上要写明原承包地有多少、因什么原因分户、分户后的面积各为多少以及四至，最后分户代表都要签字；2、协议报给村委会后，村委会对乡镇、村以及原承包户的二轮承包合同、经营权证书要收回并变更，变更后再填写摸底表。

（六）承包地被征用，农户没有“要钱要地”的问题。解决的方法：调查摸底时先按照原承包关系登记确权，在“备注栏”内说明。

（七）委托别人申请签字的问题。我镇在外务工人员较多，摸底、申请时少数农户不能到场而只能委托亲属等代为指界签字，可能事后对认定结果有争议。解决的方法：坚持“群众协商、干部协调、部门协作”，分别做好工作组村干部与承包户电话联系、现场指界、公示后无异议确认三个时段的在场人公证记录。

（八）农村外出务工人员较多，给家庭人口信息的（身份证、户口本）收集工作带来很大困难。

（一）督促工作进度慢的村克服困难，加快“确权摸底表”和“确权申请书”进度，确保在测绘公司到来之前完成。

（二）做好摸底数据的汇总以及人口信息的收集，确保质量。

（三）继续收集和梳理各村遇到的问题和难题，向上级部门请示，统一答复口径。

（四）做好测绘公司入驻乡镇前的准备工作。