

租赁公司工作计划与目标书 租赁车辆公司 工作计划(大全5篇)

计划是提高工作与学习效率的一个前提。做好一个完整的工作计划,才能使工作与学习更加有效的快速的完成。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的计划吗?以下是小编为大家收集的计划范文,仅供参考,大家一起来看看吧。

租赁公司工作计划与目标书 租赁车辆公司工作计划 篇一

汽车租赁有限公司现拥有营运车辆33辆,注册资本多万元,员工7人。为了更好的完成工作目标和任务,实现汽车租赁公司的持续发展,制定如下计划。

一、指导思想

以改革发展为动力,以市场经济为导向,依托现有存量资产,整合优势,扩大规模,滚动发展,强占市场;以人为本,内强素质,外塑形象,增强员工的整体素质;强化服务,顾客至上,诚实守信,不断实施品牌战略;加强管理,规范制度,降低成本,确保安全;解放思想,抢抓机遇,与时俱进,干事创业,力争年内达到二级营运资质标准,使___汽车租赁公司再上一个新台阶。

二、工作目标和任务

- 1、在现拥有营运车辆33辆的基础上,力争发展到50部;
- 2、实现年利润注册资本的15%;
- 3、实施“___汽车租赁”品牌战略;

- 4、实现全员培训，提高整体素质；
- 5、确保不发生重大责任事故；
- 6、开拓市场，挖掘潜在客户。

三、保证措施

为完成以上目标和任务，特落实以下几项措施：

1、公司成立初期，因规模较小，人员少，故没有设立组织机构部门。但随着经营规模的不断扩大，和日趋激烈的市场竞争，使工作面变大，工作量增大，权责不明，在各种业务工作中时常发生“撞车”与“空白”现象，严重限制了公司的发展。在20__年工作中要建立一个完善的管理体系，设立业务部、车管部、财务部三个部门，明确个部门的职责，并在运作中不断改进和完善。

2、完善制度、规范业务流程、加强管理。

健全部门规章制度；建立客户管理档案、车辆技术档案、风险控制档案；规范业务接待流程、收发车业务流程、租金管理业务流程；制定危机预警方案，包括预警方案、机械事故预警方案、骗租预警方案。

3、根据各部门职能，制定相应的培训计划。业务部定期(每月至少一次)进行营销策略、沟通技巧、档案管理等方面的培训；车管部定期(每月至少一次)进行车辆维修技术、车辆安全、保险知识等方面的培训；财务部按行业要求自行制定培训计划；全员培训(每季至少一次)进行职业道德、安全教育等方面培训。

4、加强安全管理。只有把安全工作放在第一位，才能保证公司生产经营有序进行。为此，我们要建立安全工作长效机制，

加强安全工作基本建设的落实，使安全工作制度化，形成人人讲安全、人人抓安全的工作局面。安全生产管理目标：员工责任死亡、重伤人数控制在零以内；不发生火灾、爆炸、盗窃中毒事故；不发生员工犯罪和重大刑事案件；员工不发生重大道路；杜绝重大恶性事故和生产责任事故。

5、开拓市场、挖掘潜在客户。

通过制定促销计划；联姻各大酒店、宾馆、飞机售票处，提供送客服务；以及业务人员上门促销等手段，不断探索，积极开拓，建立更为广泛的客户群体。

租赁公司工作计划与目标书 租赁车辆公司工作计划 篇二

出租方：_____（甲方）

承租方：_____（乙方）

根据《民法典》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、设备概况：制造厂家：

2、生产许可证号：合格证号：

3、主要技术参数：

二、租赁期限：

1、从甲方交付乙方使用，至乙方书面通知停止使用日止，预计租期十二个月。

2、少于个月计算，超出实际使用时间计算租金。

三、租金和租金交纳期限

1、_____万元台

2、支付方式：

3、设备租金从双方验收及公司生产处复验收合格后第二天开始计算。

4、设备租金已包含设备维修的各种材料、人工费用。

四、设备进退场与履约保证金

1、台(包括材料、预埋件、扶墙连接人工费等)。

2、设备进退场费用付款：于月

五、出租方与承租方的变更

1、在租赁期间，甲方如将出租财产所有权转给第三方，不必征求乙方同意，但应告知乙方所有权转移的情况。出租财产所有权取得方即成为本合同的出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务，、设备型号：规格：得另行提出超过原出租方承诺的任何要求。

2、承租方如因工作需要，将租用财产转给第三方承租使用，必须征得出租方的同意。

3、未经甲方同意，乙方(或委托第三方)不得对设备进行拆装，不得转移使用，也不得抵押给第三方。

六、甲方权利和义务

1、根据乙方提供的建筑资料，编制设备拆装方案，提供设备的基础资料和图纸，协助乙方预埋地脚螺栓。所用螺栓应符合

合使用说明书的规定要求。

2、按乙方的要求，准时进场安装，按设备的各项安全规范要求装拆设备，承担设备装拆过程中引发的安全责任。

3、甲方提供的设备必须是符合国家有关质量及其标准、性能良好的设备。承担由于质量问题而引发的安全责任，并负责设备的维修和配件的费用。

4、出示单位安装资格证和上岗人员资格证。在向乙方移交该设备备案的技术资料后，经指定的起重设备检测机构出具合格检测报告。

5、提供具有操作证的操作人员，并进行行政、技术、业务教育，遵守工地的规章制度，积极配合乙方的工作安排，做好设备日常保养，提供全天优质服务，承担由于司机操作引起的安全责任。

6、对以上的安全责任，承担事故造成的直接损失。

7、上级或单位安全文明施工检查时因甲方提供的设备造成乙方受处罚停工的，责任由甲方承担。

9、操作人员或起重司机按十不吊规定有权拒绝违章指挥，甲方无权干涉乙方施工现场对设备的正常安排使用。

10、设备进场前做好维护保养，保证设备完好，按乙方提供的《施工现场机械设备维修保养记录》做好相应记录交乙方备案。

11、按《____市建筑起重设备安装使用、拆卸登记管理办法》办理相关手续。

12、按乙方《塔吊拆装规定》做好设备验收资料。

13、甲方提供的设备符合国家环保标准和符合乙方职业健康安全要求。甲方对设备进行维修保养所产生的废机油、废气、废料符合国家环保要求，按环保部门要求进行处理，不得随意倾倒或堆放在场地内。

七、乙方的权利和义务

1、负责向甲方提供建筑资料，根据甲方提供的设备资料，负责设备的基础施工及其费用。

2、负责提供设备按规定日期进入和撤离场地的环境和条件，如因现场无作业条件及道路不畅通，致使设备误期或者因建筑物阻碍设备不能拆除的，乙方按误期照付日租金(日租金月租金30天)。如因特殊原因双方可协商租金减免。

3、负责架设设备电源线至使用地点。按设备用电要求，把开关装好在设备作业附近5米内，并支付其电费。负责配置设备专用的接地线和防雷的地极。

4、负责设备进入施工现场后的安全保卫工作，做好甲方设备进退场的清点、摆放。如有丢失照价赔偿。配合甲方装拆工作，积极疏导行人，禁止设备装拆范围内非作业人员进入。

5、负责配备充足的合格持证的指挥人员、司索及指挥用具，承担指挥不当、绑扎不当引起的安全责任。

6、负责自备各种司索、吊具转入甲方，向甲方提供装拆过程中使用的氧气、电焊。

7、负责提供设备操作人员的食、宿(餐费自理、被子蚊帐等自备)。

8、提供验收设备使用的重物。

9、在各大型安全文明施工检查前，将相关信息通知甲方。

八、违约责任

1、合同履行过程中，双方不得随意终止合同，因故终止合同需经双方协商妥善解决。

2、因不可抗力致使不能实现本合同的，不能视为违约。

3、乙方不能保证设备安全使用，经甲方书面通知后3天仍无改善措施的，甲方有权停机或停租，其行为不视为违约。

4、甲方不能保证设备安全使用，并存在安全隐患，经乙方书面通知后3天仍未整改的，乙方有权拒付当月租金，其行为不视为违约。

5、合同生效后7天内设备不进场，双方可视为解除合同。如由甲方造成的其行为视为违约，由甲方承担乙方道路及基础施工损失。

九、争议的解决方式

双方发生经济合同纠纷自行协商不能解决时，到有管辖权的工商管理经济合同仲裁委员会申请仲裁，或呈请有管辖权的人民裁决。

十、未尽事宜

本合同如有未尽事宜，一律按《民法典》的有关规定执行，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。其他事项(由双方协商确定)

十一、本合同一式两份，合同双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

租赁公司工作计划与目标书 租赁车辆公司工作计划 篇三

1、精心安排，全面完成出租车辆经营证照的审验工作。按照市运管处统一安排，加大监管力度，严格把关，确保我县出租车辆技术安全性能良好，一次审验合格率达98%以上。2、加强对玉祥、众信出租汽车公司的监管，要不断完善出租客运企业内部的管理机制，认真解决“重收费、轻管理”的倾向，加强出租车辆源头管理，做到“三加强一监督”。“三加强”即：加强市场准入管理制度，不具备营运资格的车辆，坚决不得参与出租客运经营；加强出租车辆技术状况的检查；加强出租汽车驾驶员从业资质的检查和诚信考核机制。“一监督”即：监督检查玉祥、众信出租汽车公司各项工作制度的落实情况，发现问题及时纠正和解决。

3、强化内部管理体质。我们主要是以《江苏省出租汽车客运条例》规定，严厉查处非法经营行为，加强对出租汽车从业人员的培训机制，定期举办培训班，提高从业人员的诚信经营、守法经营的理念，全面提高服务意识，树立交通窗口新的形象。审核办理服务监督卡和诚信考核，做到持证上岗，在全行业开展文明行车、安全运行、服务热情，树立出租客运行业良好的社会舆论氛围。

三、以人为本，大力加强队伍建设

积极开展文明机关活动和交通文明执法活动竞赛，建立健全各项工作制度，努力提高执法队伍的政治思想素质和依法行政的能力，形成纪律严明、爱岗敬业，服务意识强，机关环境优雅，文明执法，热情服务，无行风投诉，无越权执法、程序违法的出租客运管理新形象。玉祥、众信出租汽车公司要加强出租车辆的管理，做到车容车貌整洁，文明行车、礼貌待客，无载客、甩客、绕行、哄抬票价等违规行为的发生，倡导拾金不昧的行业新风尚，提高出租客运行业的整体形象，为我县的投资提供强有力的交通保障。

五、加强安全生产管理，确保安全运行无事故

今年我处要继续狠抓安全生产工作，牢固树立“安全生产重于泰山”的理念，全面落实安全生产责任制，健全制度，加强培训机制，落实责任。玉祥、众信出租汽车公司要加强安全生产管理，确保年内无重大安全责任事故，要通过对出租汽车经营户的安全教育，提高安全生产意识，确保行业安全稳定。

主要措施：

(一)实行领导分管股(室)随队(室)考核制度和岗位定任务、定人员的工作机制。各分管领导每月跟班作业不得少于10天，对出租客运市场整治期间必须做到每天随队作业，重点解决实际问题。定期进行全员考核，对工作中消极怠工，出勤不出力，不团结协做，在本岗位未完成岗位任务的人员进行待岗处理，经培训考核和民主测评不合格者，劝其自动离职并发给生活保障金。通过新机制的运行，进行定岗定员定任务，做到人人有岗位、有任务、有压力，提高全员工作效率，大胆主动工作，努力团结完成各项工作任务，形成领导率先垂范，全员扎实肯干的良好局面，使20__年出租客运市场管理工作更上一层楼。

(二)加强执法建设,我处紧紧围绕《苏省出租汽车客运条例》的宣传教育，结合市局开展的“转作风、强管理、提水平、树形象”活动为主线，统一思想，提高认识。对全体执法人员采取定期和不定期的法律、法规培训，提高全员执法水平和能力，结合“创先争优”活动的开展，在执法队伍中开展“创、选、评”活动，有力地推动各项工作任务地完成。

(三)加强行风建设,树立行业新风推动精神文明建设再上新台阶。我处以正行风、树形象、创一流为目标，以“目标考核”为手段，1、抓党风、带政风、促行风。进一步落实党风廉政建设责任制，落实行风建设责任，使行业纠风级级有责

任，层层抓落实。2、抓执法监督，增强管理工作透明度。由处领导对各队股(室)执法管理行为进行直接督查，同时设立监督台，公示栏，监督举报箱和举报电话，聘请监督员自觉接受社会各界的监督。

(四)健全制度，狠抓落实，确保工作任务顺利完成责任到人。

1、对全年各项管理目标任务层层分解到各队、股(室)，夯实任务，201_年我处成立两个外勤稽查队和一个内勤稽查队。外勤稽查队主要任务是对出租客运市场非法营运车辆进行整治。内勤稽查队的主要任务是对出租客运市场违规营运车辆违规行为的查处和社会投诉的办理，使我县出租客运车辆规范经营。由处领导与各队、股(室)签订《出租客运管理目标责任书》和《安全生产目标责任书》夯实任务，落实责任。

2、严格执法，净化出租客运市场

我们要通过对出租企业的监管，强化服务意识，提高出租客运市场的服务质量，降低投诉率。严厉打击非法营运行为，通过电视台，印发宣传单，教育广大市民准确识别、正确乘坐出租车辆，营造“非法营运，人人喊打”的社会氛围。

(五)进一步教育全体干部职工牢固树立“安全第一、预防为主”和“安全责任重于泰山”的思想，坚决杜绝不安全事故发生。年内凡发生打架、追车等不安全事故的，单位只负责协调处理，造成一切后果及经济损失的，由当事人或当事人所在稽查队自行承担，并追究当事人或当事人所在稽查队的责任。各队严禁雇用非本单位工作人员参与执法活动，一经发现，各队队长停职半年，取消所有工资福利待遇。玉祥、众信出租汽车公司要定期对从业人员进行安全生产教育，定期对营运车辆进行安全检查、维修，做到警钟长鸣，每月每季度按照上级部门要求，及时汇总上报安全生产情况。

新的一年，出租客运管理工作面临新的机遇和挑战，任务

光荣而艰巨，我们要在市运管处__县交通运输局的正确领导和大力支持下，团结一致，坚定信心，努力实现年度各项奋斗目标，完成各项工作任务，树立我县出租客运管理的交通“窗口”新形象。

租赁公司工作计划与目标书 租赁车辆公司工作计划 篇四

1、什么是保税仓

保税仓库是指经海关批准设立的专门存放保税货物及其他未办结海关手续货物的仓库。

2、保税仓库的分类

分为公共型保税仓库、自用型保税仓库和专用型保税仓库。

3、申请设立保税仓库的条件（仅供参考）

(1) 申请企业应经工商行政管理部门注册登记，具有企业法人资格；

(3) 申请企业注册资本应达到300万人民币；

(6) 申请设立的保税仓库应当符合海关对保税仓库布局的要求；

租赁公司工作计划与目标书 租赁车辆公司工作计划 篇五

回顾20xx年，寄望20xx年。即将逝去的13年，*房地产行业呈现非常火爆的景象，在刚刚经历了20xx年的低谷后，又迎接了本年度的高潮现象，对于很多从业来说是不*凡的一年。对于我个人来讲，在公司领导和分公司经理的栽培下，在同事们的帮助下，经历了历练，我逐步变得成熟，个人的硬件、

软件等等方面都有了长足的进步或变化，本年度有过一些成绩，当然也存在一些不足，下面我对20xx年总结和20xx年计划做详细汇报。

1、做好销售管理基础工作。包含市场调查、售楼现场管理、银行贷款、报表管理、销售策略、价格策略和销售例会等工作。

3、做好房地产权证办理工作。截止20xx年11月26日，办理房地产权证160户左右。

4、做好促销活动。年初执行“20万20套的尾盘促销”、年中执行“凯华8周年，交2万抵8万”的活动，年底在房地产市场充分回暖的基础上，执行涨价策略。

本年度围绕“办文、办事、办会”三大工作职责，充分发挥“参谋助手，督促检查，协调服务”三个作用，在分公司经理的正确领导下，在同事们的大力支持配合下，较好地起到办公室上传下达的枢纽作用，为公司房屋销售和售后服务工作提供良好的基础。

1、做好日常管理工作。包含收发文、秘书、文件和档案管理、日常考勤、请销假、日常办公用品采购与保管、清洁卫生和后勤保障等等工作。

2、做好企业文化建设工作。包含日常规章制度的“上墙、上书、上身”；日常宣传报道工作等等。

3、做好资料上报工作。包含提报各类报表、市场营销报表；向公司机关上报月度计划和总结等等。

4、做好与当地*部门的接洽工作。包括做好与当地土地局、房产管理中心、财政局、_和开发区管委会等等部门的对接工作；比如20xx年9月17日□xx市市委*张大勇莅临麟瑞商务广场

调研的准备工作;11月份,在开发区管委会的指导下,组织申报了xx市中小企业创业基地。

5、领导交办的其他事宜。比如20xx年7月初协助公司做好20xx年凯华公司半年工作会议的筹备工作。

做好新时期的工委工作,必须树立“以人为本”的理念,为广大职工“诚心诚意办实事,尽心竭力解难事,坚持不懈做好事”的宗旨,千方百计把工委工作做细、做深、做实。

1、做好学习工作。做好实时政治和业务知识的学习;比如在七一建党节期间组织学习xx在七一期间的讲话;组织多次学习中央、股份公司、集团公司和凯华公司各类文件精神。

2、组织活动。在*时工作之余,组织一系列活动,丰富职工的工余生活。

3、解决员工的困难。在下半年,申报一人为公司五帮户。

在做好本职工作的同时,尽量帮助和配合其他同事,积极贯彻团队理念,让自己多做一些事情,把公司的事情当做自己家里的事情,切实提高自身综合水*。

1、协助财务做一些财务类工作,比如纳税申报、银行业务等等。

2、领导交办的其他事宜。比如协助济南分公司做好兴隆山庄房屋买卖合同签订工作;协助莱西做好莱西房地产市场的产品专项调查工作。

青岛中铁凯华公司工作

20xx年11月26日,赴青岛中铁凯华工作。作为房地产业从业人员,我深知应该具备快速适应生活和工作的适应能力,熟

悉地块情况，熟悉西侧开工部分，熟悉东侧正在报规划的地块。

1、做好市场调研工作。在前期产品调研的基础上，分三个版块(北区新区、中区区域、南部区域)对莱西房地产市场做更加全面的调查。同时，做好客户访问工作，掌握客户的消费特征，期望值等等，达到知己知彼的目的。

2、做好项目环境调研。主要针对本项目的地理位置、周边配套和swot 分析进行分析。

3、做好*人居金牌试点项目的活动方案。公司与*房地产研究会人居环境委员会合作，希望借他们的力量，通过“高举高打”的方式，占领项目推广的制高点。

4、“新莱西、新南城、新人居”的报告。我们与望城办事处接洽，希望借*之手大力支持南城区域发展房地产业。

5、销售前期准备事宜。包含整体vi部分、项目定位和推广思路、销售道具准备和物业公司等等事宜。

1、计划性和全局性最重要。尽量站在高一点的角度，把握不同阶段的核心工作。

2、注重对细节的控制。比如在广告合作上，对于稿件控制不到位，最后导致无效电话特别多。

3、持续学习。在学好业务知识和政治知识的基础上，尽量学习一些关于房地产的经济政策，包含土地、金融、税收、规划和物业等等;也要学习本专业的一些标杆企业的做法，结合实际情况，加以运用。

4、为人处世是关键。作为团队中的一人，我们要善待周围的一切，看到别人的优点，谦虚谨慎地向别人学习;互通有无，

自己的长处应该与同事分享，达到大家共同成长的目的。

1、做好营销策划工作。让自己的水*从粗放型向集约化、精细化方向提升。

2、拓展综合水*。在做好本职工作的基础上，按照职业经理人的要求，学习各方面的知识和锻炼各方面的能力。

展望未来，任重道远。我一定会以“火热的激情、专业的水*、高度的诚实、负责的态度”对待工作、生活和学习，为公司的发展添砖加瓦，为个人的发展增加砝码。最后，值此新年到来之际，祝福凯华事业蒸蒸日上、鹏程万里；祝福大家身体健康、合家幸福。