

水暖工个人工作总结(实用10篇)

总结的选材不能求全贪多、主次不分，要根据实际情况和总结的目的，把那些既能显示本单位、本地区特点，又有一定普遍性的材料作为重点选用，写得详细、具体。大家想知道怎样才能写一篇比较优质的总结吗？以下我给大家整理了一些优质的总结范文，希望对大家能够有所帮助。

水暖工个人工作总结篇一

年终总结是人们对一年来的工作学习进行回顾和分析，从中找出经验和教训，引出规律性认识，以指导今后工作和实践活动的一种应用文体。年终总结的内容包括一年来的情况概述、成绩和经验教训、今后努力的方向。下面是小编整理的水暖工个人年终总结，希望你有所帮助！

在固安幸福学校项目部将近10个月的工作历程中我经历了资料员—现场安全文明管理员—助理精装工程师—助理暖通工程师等一系列角色的转变，站在不同的角度得到的是不同的收获但得到也有想似的感悟。后来协助项目暖通工程工程师xx的工作，向他学习的短短七八个月里我感觉学习效率比自己一个人自我学习提高了好几倍。在负责暖通助理工作时其主要负责各个单体楼内尾项工作的梳理及跟踪，以及监督风雨操场地下室各设备机房的安装。

从开始踏入项目工作至今，我一方面注重理论学习，在思想上要求积极上进，以提高自己的个人素质，向理论学习，向专业学习，向身边的每一个同事学习，逐步提高自己的理论知识和业务能力，克服年轻气躁，做到脚踏实地。另一方面我不断提高自己的主动性，不怕多做事，不怕做小事，踏实肯干，努力完成领导交办的各项任务，在点滴实践中完善自己。

场管理中需要认真学习甲方水暖工程师的岗位职责，熟悉各

项工作的流程,在此基础上要有一定的过硬专业技术知识(包括各类规范要求和项目专业知识等),同时要了解相关行业的要求及一些基本做法,如新型设备,新型材料运用。

在现场管理期间我主要负责现场两个方面的业务:一方面我的工作帮助相关单位协调现场技术性问题和现场计划管理,另一方面就是现场安全文明工作的管理工作,积极监督现场文明施工、安全操作。

1、安全文明施工心得:

1、不断加大安全文明教育;

2、加大安全检查力度;

3、违规作业及时整改回复等等,以此为准则能有效地降低了各类安全事故的发生率。

2、我的水暖历程:

由于大学学的建筑环境与设备工程专业,所以参加工作以后对暖通专业也有着一份难以割舍的情谊。自参加工作短短几个月里我也经历了好几次不同专业的选择,曾经面对着“精装”和“暖通”这个两个行业的选择,但是有些东西还是靠感觉的,虽然我不知道以后暖通这个行业的发展趋势如何,但我相信任何一行做到极致了也能是辉煌。

自20xx年4月份实习开始,从主体结构水电管预留到中期的立管安装以及现在精装给排水管的安装,这些水管就像一道道痕迹记录着我在这个项目的历程,付出总是有回报的,原来的停留在书本上的理论现在一点点看着成为了实践,也是一种心里路程的成长。

3、与设计单位、成本合约及职能部门关系的处理

设计单位与成本等职能部门是工程甲方工程师频繁沟通的部门。比如设计单位，甲方工程师要尊重和依靠设计单位，若对设计的不足须提出修改与补充意见，使设计更实际，更完善，还须征得设计单位的同意，作出书面更改通知，施工单位方可执行施工。通过对进度款的申请以及工程后期结算中我感觉与成本部门的有效沟通非常重要，尤其在施工阶段，工期要求很紧这时候唯一能够使施工单位保质保量完成任务的方式就是工程款的及时拨付，这个时候甲方工程师与成本部门的有效沟通就显得尤为重要。

1、在施工的时候，甲方工程师不可能代替监理和施工单位的质检员来管理工程质量，工作重心应该以协调为主，但又不可以放松施工管理，所以要充分利用和管理好监理，所以要多看多学多问，不断提高自己的各方面能力，这样在管理工程时，会大大提高威信，也会赢得大家的尊重。

2、作为甲方工程师我认为对工地日常小事不要轻易表态，可改可不改的问题尽量尊重监理的意见，只有你尊重别人别人才会尊重你，而且这样你可学习一下总监处理问题的好的方式方法，对自己在业务方面的提高也会有好处。偶尔，在你有绝对把握的事情上你要大胆表达出你的看法，态度要坚决不容置疑的坚决，这样别人恐怕即使有意见也不会表示反对了。如果监理方总是同施工方串通一气，对质量把关不严或是接受施工单位贿赂，作为工程师必须要有确凿证据好好给监理单位“上一课”。

1、工作中遇到的问题

(2) 其次就是对工作的流程没有计划性的安排；

(8) 对甲指设备的进场缺少及时的了解与统计，其中有因施工单位材料进场不报验的有因自己现场情况了解不及时的。

2、改进的方法

(2) 多向领导沟通与职能部门的有效配合，多了解公司的规章制度；

(3) 经常巡查现场，及时了解现场需要解决的问题与进度，为下一步计划做好充足准备。

1.护士个人年终总结-个人年终总结

2.个人年终总结怎么写-个人年终总结

3.个人年终总结英文-个人年终总结格式

4.党员个人年终总结-个人年终总结

5.医生个人年终总结-个人年终总结

6.个人年终总结-个人年终总结ppt范文

7.个人的年终总结

8.车工年终总结个人

水暖工个人工作总结篇二

本文目录

(1) 水暖设施设备的维护和管理更加扎实，更加透明。

年初我们就制定了水暖工作的目标和计划，充分调动人员的创造力和聪明才智，对中央空调的操作，维护和保养，与厂家工程师进行交流，全员进行直燃机系统的学习，并应用于实际。对中央空调的辅机保养，做好原有工作，我们对一些由于设备逐渐老化的设备进行全员参与，献计献策，集中解

决了部分机组的运行中的问题。对于往年遇到的问题，我们提前做到考虑，做到预防为主。对于节能降耗的工作，从操作方法上精心设计，精心考虑，在达到效果的基础上做到往年数据的最低化，效果做到往年的最大化。经物业工作回访，展位的满意率百分之九十八以上。商场的保温工作，利用商户装修契机，由我们购买材料和施工对一些冷点进行保温处理，达到了较好的效果，对于商场制定的节能目标每个人都铭记在心，由以往的被动工作，变为主动工作。

〔2〕全员服务意识，服务态度的转变是我们工作的一大亮点。

针对公司提出的微笑服务，开心工作的总体目标，我们每一个人用心领会，有感而发地贯穿于具体工作。取得良好的效果，一句话说得极其贴切，由衷的笑是最开心最美丽的微笑。公司的良好形象源自每个人用真心去体会，去做到。商户，顾客，品牌厂家是一个整体，每一个环节出现问题都会影响到商场整体的发展，所以，我们在为顾客为商户服务时，更加完善，更加主动。将他们的事当做自己的，将他们的舒服与否当做自己的感同身受。

〔3〕人员的培训和成长是企业长期发展的法宝。

每年都要写一份总结，给我们自己的工作一份肯定，为公司的发展做出一份贡献，现在我们的企业在飞速的发展壮大。我们的公司长期稳定的发展首先要做的就是差异化的服务和管理，扎扎实实做好日常基础工作。让我们的品牌厂家和厂商和我们一起携手创造更美好的明天，让我们的上帝顾客进入华美倍感家的温暖和舒适。让我们华美存在的意义更加深远。

我们物业部负责商场的安全，用电，保洁，水暖空调等重点工作，每一个岗位都很重要，缺一不可，顾客进入我们的商场首先就感受到物业服务的温暖，惬意，一句温馨的问候，一份温馨的微笑，让顾客倍感家的温暖和一种家居产品所带

来的文化。水暖，保洁，中央空调，其它物业设施设备维护和保养，工作比较细碎、繁琐，这就要求我们每一位物业人的责任心是否真正落实到实处至关重要。即将过去的xx年，每个人都一份新的收获，面对企业飞速发展的步伐，每个人又都存在需要改正的地方。企业要发展必须全员空前的团结，众志成城，注重细节，全面提升服务，提升华美的美誉度，使我们的路越走越宽。

一、〔1〕水暖设施设备的维护和管理更加扎实，更加透明。年初我们就制定了水暖工作的目标和计划，充分调动人员的创造力和聪明才智，对中央空调的操作，维护和保养，与厂家工程师进行交流，全员进行直燃机系统的学习，并应用于实际。对中央空调的辅机保养，做好原有工作，我们对一些由于设备逐渐老化的设备进行全员参与，献计献策，集中解决了部分机组的运行中的问题。对于往年遇到的问题，我们提前做到考虑，做到预防为主。对于节能降耗的工作，从操作方法上精心设计，精心考虑，在达到效果的基础上做到往年数据的最低化，效果做到往年的最大化。经物业工作回访，展位的满意率百分之九十八以上。商场的保温工作，利用商户装修契机，由我们购买材料和施工对一些冷点进行保温处理，达到了较好的效果，对于商场制定的节能目标每个人都铭记在心，由以往的被动工作，变为主动工作。

〔2〕全员服务意识，服务态度的转变是我们工作的一大亮点。针对公司提出的微笑服务，开心工作的总体目标，我们每一个人用心领会，有感而发地贯穿于具体工作。取得良好的效果，一句话说得极其贴切，由衷的笑是最开心最美丽的微笑。公司的良好形象源自每个人用真心去体会，去做到。商户，顾客，品牌厂家是一个整体，每一个环节出现问题都会影响到商场整体的发展，所以，我们在为顾客为商户服务时，更加完善，更加主动。将他们的事当做自己的，将他们的舒服与否当做自己的感同身受。

水暖工个人工作总结篇三

我叫__，20__年10月2日到公司上班。在领导的培养帮助、同事们的关心支持下，依靠自己的专业基础和工作经验，通过刻苦学习逐步完成了新公司、新环境、新工程、新角色的转变和适应。马上年末终了，静心回顾这段时间的工作生活，收获颇丰。下面我就自己在中通的工作情况向上级领导和同事们作个简要汇报。

10月到11月，我在__地产从事土建方面工作。在地产这边主要负责现场管理工作，整理图纸资料，分发图纸文件等资料，记录打桩情况，打完桩之后测量虚桩长度，计算多用的混凝土方量。配合验桩队伍进行桩的超声波小应变检验。

11月2日到__建筑__项目部工作，从事临水相关工作及工程水的全部工作。临建给排水部分：订购三个水泵房用的水泵、自动上水装置、变频装置。安装工地两个锅炉房1000平方的锅炉，生活区一个锅炉房6000平方的锅炉。安装锅炉的补水管道。安装工地的所有临水管道和消防管道消火栓。安装工地办公室、厨房、餐厅、卫生间、淋浴间等的用水管道。安装工地和生活区的所有暖气内线和外线。安装生活区的新建卫生间淋浴间的管道。工地和生活区所有水暖器件的选型和提料采购，进场清点审核及分配。配合水厂进行自来水水表安装，垒水表池等。

工程水部分：共有三个水施工队进行工程施工。分别负责167#，238#，5910#楼的水施工工作。我核对水暖图纸，审核水工的提料单，计算工程所需的焊管、钢板等的数量，确保够用不浪费，对来料产品进行把关(生产厂家资质、产品检测报告、出厂合格证)，在施工过程中发现问题及时与其他专业人员沟通、整改，确保把问题解决在萌芽状态。水施工目前为房水套管的安装和洞的预留，水工完成后，对他们的工作进行验收，有不合格的令其改正返工，以达到设计要求规范。

临水和暖气的维护：冬季到来，暖气的水循环不畅通暖气就上冻，生活区的暖气在锅炉为运行正常前几次上冻，联系暖气安装人员过来维修更换，指导烧锅炉人员操作循环泵、风机，回水循环不畅通给锅炉厂家打电话过来检修锅炉等。暖气有漏水处迅速相应，做好补漏工作。消防栓冻住后，买电热带进行加热保温，确保消火栓随时有水。

水暖工个人工作总结篇四

物业维修是指物业自建成到报废为止的整个使用过程中，为了修复由于自然因素、人为因素对物业造成的损坏，维护和改善物业使用功能，延长物业使用年限而采取的各种养护维修活动。以下是小编为大家精心准备的：物业维修工程标准合同范本篇，欢迎阅读！

物业维修工程合同范本一 委托方：_____ 业主大会(以下简称甲方) 受托方：_____ (以下简称乙方) 按照《中华人民共和国民法典》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条 工程概况

2、物业管理企业：

3、施工单位：

4、监理单位：

5、其他：

第二条 合同内容(取消的条款，在其编号前括号内标) ()

1、甲方委托乙方编制该工程预算(或概算)；()

- 2、甲方委托乙方审核该工程预算(或概算); ()
- 3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定; ()
- 4、其他。

第三条 甲方权利与义务

- 1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告;
- 3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见;
- 5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合;
- 6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用;
- 7、其他。

第四条 乙方权利与义务

- 1、乙方可向甲方索取与委托内容有关各类技术经济资料;
- 2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料;
- 3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合;
- 4、乙方接受本合同

第二条

第三项委托内容的, 应当加强维修工程事前、事中、事后的跟踪检查;

- 6、其他。

第五条 合同费用

1、甲乙双方按照市国土资源局____市物价局制定的收费标准执行。

5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款方法：

第二次支付：_____元。人民币(大写)：_____ 支付日期：_____年____月____日 如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

第六条 合同时效

1、本合同自签订之日起生效。

2、双方确定，本合同所含工作内容至_____年____月____日结束。

3、双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

第七条 违约责任 本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

1、向上海仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院起诉。

第九条 附则

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

第一章 总则

第二条 受委托方(以下简称乙方): 企业名称: ___法定代表人: ___注册地址: ___联系电话: ___ 根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上, 甲方将_____ (物业名称)委托乙方实行物业管理, 订立本合同。

第二条 物业基本情况 物业类型: ___座落位置: ___市___区___路(街道)___号四至: ___ 占地面积: ___平方米, 建筑面积: ___平方米(委托管理的物业构成细目见附件)

第三条 乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人, 本物业的全体业主和物业使用人均应履行本合同, 承担相应的责任。

第二章 委托管理事项

第三条 房屋建筑共用部位的维修、养护和管理, 包括: 楼盖、屋顶、外墙面、承重墙体、楼梯间、走廊通道、门厅、庭院___。

第五条 共用设施、设备的维修、养护、运行和管理, 包括: 共用的上下水管道、落水管、污水管、共用照明、中央空调、供暖锅炉房、楼内消防设施设备、电梯、_____。

第六条 公共设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理, 包括道路、室外上下水管道、化粪池、泵房、自持车棚、停车场、_____。

第七条 公共绿地的养护与管理。

第九条 公共环境卫生, 包括房屋共用部位的清洁卫生, 公共场所的清洁卫生、垃圾的收集、_____。

第十条 交通与车辆停放秩序的管理。

第十一条 维持公共秩序，包括安全监控、巡视、门岗执勤、____、____、____。

第十二条 管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料。

第四条

第十三条 负责向业主和物业使用人收取下列费用：

- 1、物业管理费：__
- 2、保洁费：__
- 3、保安费：__
- 4、房屋设备运行费：__
5. 维修养护费：__

第十四条 业主和物业使用人房屋自用部位、自用设备及设备的维修、养护，在当事人提出委托时，乙方须接受委托并合理收费。

第十五条 对业主牧业使用人违反《业主公约》的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止、____等措施。

第十六条 其他委托事项

第三章 委托管理期限

第十七条 委托管理期限为_____年。自_____年_____

月____日_时起至_____年____月____日__时止。

第四章 双方权利义务

第十八条 甲方权利义务

- 1、 代表和维护产权人、使用人的合法权益；
- 2、 制定《业主公约》并监督业主和物业使用人遵守公约；
- 3、 审定乙方制定的物业管理方案；
- 4、 检查监督乙方管理工作的执行情况；
- 5、 审议乙方年度管理计划、资金使用计划及决算报告；
 - (1) 无偿使用；
9. 协调、处理本合同生效前发生的管理遗留问题；
 - (1)___
 - (2)___
10. 协助乙方做好牧业管理工作和宣传教育、文化生活；

第十九条 乙方权利义务

1. 根据有关法律、法规及本合同的约定，制定牧业管理方案；
2. 对业主和物业使用人违反法规、规章的行为，提请有关部门处理；
3. 按本合同

第十五条的约定，对业主和物主使用人违反业主公约的行为进行处理；

第五章 物业管理服务要求标准

- 1、房屋外观：__
- 2、设备运行：__
- 3、房屋及设施、设备的维修、养护：__
- 4、公共环境：__
- 5、绿化：__
- 6、交通秩序：__
- 7、保安：__
- 8、急修：__ 小修：__

第六章 物业管理服务费用

第二十一条 物业管理服务费

4. 高层住宅电梯、水泵、__运行费按实结算，由乙方向业主收取；
5. 管理服务费标准的调整，按__调整；
6. 对业务和物业使用人逾期交纳物业管理费的，乙方可以从逾期之日起按应缴费用千分之三加收滞纳金。

第二十二条 住宅区域的非居住用房管理服务费用按居住收费标准的__倍收取。

第二十三条 车位和使用管理费用由乙方按下列标准向车位使用人收取;

1、 露天车位: _____

2、 车库车位: _____

第二十四条 乙方对业主或物业使用人的房屋自用部位、自用设备维修养护及其他特约服务, 由业主或物业使用人按实际发生的费用计付。

第二十六条 房屋共用部位、共用设备、设施、公共设施的维修、养护费用由物业管____区域内的全体业主按照各自拥有的住宅区建筑面积比例共同承担, 在物业维修基金中列支或直接向业主收取。

第七章 违约责任

第二十七条 甲方违反本合同

第十八条第____款的约定, 使乙方未完成规定管理目标, 乙方有权要求甲方在一不定期限内解决, 逾期未解决的乙方有权终止合同;造成乙方经济损失的, 甲方应给予乙方经济赔偿。

第二十八条 乙方违反本合同

第五章的约定, 不能完成管理目标, 甲方有权要求乙方限期整改, 逾期未整改的, 甲方有权终止合同;造成甲方经济损失, 乙方应给予甲方有权终止合同;造成甲方经济损失的, 乙方应给予甲方经济赔偿。

第二十九条 乙方违反本合同

第六章的约定, 擅自提高收费标准的, 甲方有权要求乙方清退;造成甲方经济损失的, 乙方应给予甲方经济赔偿。

第三十条 甲乙双方任何一方无法律依据提前终止合同的违约方应赔偿对方___元的违约金;造成对方经济损失的,应给予经济赔偿。

第八章 附则

第三十一条 双方约定自本合同生效之日起___天内,根据甲方委托管理事项,办理接管验收手续。

第三十二条双方可对本合同的条款进行补充,以书面形式签订补充协议,补充协议与合同具有相同等效力。

第三十三条 本合同之附件均为合同有效组成部分。在合同及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力,但不得修改本合同印制条款的本意。本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第三十四条 本合同正本连同附件___页,一式三份,甲乙双方及物业管理行政主管部门(备案)各执一份,具有同等法律效力。

第三十五条 因房屋建造质量、设备设施质量或安装技术等原因,达不到使用功能,造成重大事故的,由甲方承担责任并作善后处理。产生质量事故的直接原因,以政府主管部门的鉴定为准。

第三十六条 本合同执行期间如遇不可抗力,致使合同无法履行时,双方应按有关法律规定及时协商处理。

第三十七条 本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决,协商不成时,提请___市仲裁委员会裁决(当事人双方没有达成书面仲裁协议的,可以向人民法院起诉)。

第三十八条 合同期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该事同期满__前向对方提出书面意见。

第三十九条 本合同自签订之日起生效。甲方签章： 乙方签章：
代表人： 代表人： 附： 业主公约 为加强____(以下简称本物业)和管理，维护全体业主和物业使用人的合法权益，维护公共环境和秩序，保障物业的安全与合理使用，根据国家有关物业管理的法规政策制订本公约。全体业主和物业使用人均须自觉遵守。

一、 在使用、经营、转让所拥有物业时，应遵守物业管理法规政策的规定。

二、 执行业主委员会或业主大会的决议、决定。

三、 委托物业管理企业负责房屋、设施、设备、环境卫生，公共秩序、保安、绿化等管理，全体业主和物业使用人应遵守物业管理企业根据政府有关法规政策和业主委员会委托制定的各项规章制度。

四、 全体业主和物业使用人应积极配合物业管理企业的各项管理工作。

五、 业主或物业使用人对物业管理企业和管理工作如有意见或建议，可直接向物业管理企业提出，发生争议时可通过业主委员会____市解决。

六、 加强安全防范意识，自觉遵守有关安全防范的规章制度，做好防火防盗工作，确保家庭人身财产安全。

七、 业主或物业使用人装修房屋，应遵守有关物业装修的制度，并事先告知物业管理企业。物业管理企业对装修房屋活动进行指导和监督，并将注意事项和禁止行为告知业主和物业使用人。业主或物业使用人违规、违章装修房屋或妨碍他

人正常使用物来的现象(如渗、漏、堵、冒等),应当及时纠正,造成他人物业损失的应承担赔偿损失,对拒不改正的,物业管理公司可采取相应措施制止其行为,并及时告知业主委员并报有关行政管理部门贪污处理。

八、业主对委托物业管理企业对其自用部位和毗连部位的有关设施设备进行维修、养护,应支付相应费用。

一、市容观瞻的,按规定应有由业主单独或联合维修、养护的,业主及时进行维修养护,拒不进行维修养护的,由业主委员会委托物业管理企业进行维修养护,其费用由当事业主按规定分摊。

一、在本物业范围内,不得有下列行为:

(5) 随意堆放杂物、丢弃垃圾、高空抛物;

(7) 践踏、占用绿化用地;损坏、涂画园林建筑小品;

(8) 在公共场所、道路两侧乱设摊点;

(9) 影响市容光焕发观瞻的乱搭、乱贴、乱挂、设立广告牌;

(10) 随意停放车辆; (1

1) 聚从喧闹、噪声扰民等危害公共利益或其他不道德的行为; (1

2) 违反规定饲养家禽、家畜及宠物; (1

3) 法律、法规及政府规定禁止的其他行为。 十

三、 按规定交纳物业管理企业应收取的各项服务费用。 十

五、 自觉维护公共场所的整洁、美观、畅通及公用设施的完

好。 十

六、加强精神文明建设，弘扬社会主义道德风尚，互助友爱，和睦相处，共同创造良好的工作和生活环境。 物业维修工程合同范本三 委托方：_____业
主大会(以下简称甲方) 受托
方：_____ (以下简称
乙方) 按照《中华人民共和国民法典》和其他有关法规，经
甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条 工程概况

2、物业管理企业：

3、施工单位：

4、监理单位：

5、其他：

第二条 合同内容(取消的条款，在其编号前括号内标) ()

1、甲方委托乙方编制该工程预算(或概算)； ()

2、甲方委托乙方审核该工程预算(或概算)； ()

3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定； ()

4、其他。

第三条 甲方权利与义务

1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告；

3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见；

- 5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合；
- 6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用；
- 7、其他。

第四条 乙方权利与义务

- 1、乙方可向甲方索取与委托内容有关的各类技术经济资料；
- 2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料；
- 3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合；
- 4、乙方接受本合同

第二条

第三项委托内容的，应当加强维修工程事前、事中、事后的跟踪检查；

- 6、其他。

第五条 合同费用

- 1、甲乙双方按照市房地产资源局____市物价局制定的收费标准执行。
- 5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。
- 6、付款方法：

第二次支付：_____元。人民币(大写)：_____支付日期：_____年_____

月____日 如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

第六条 合同时效

- 1、本合同自签订之日起生效。
- 2、双方确定，本合同所含工作内容至_____年____月____日结束。
- 3、双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

第七条 违约责任 本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

- 1、向上海仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向人民法院起诉。

第九条 附则

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

返

水暖工个人工作总结篇五

一、自觉加强学习，努力适应工作

2022年_月因公司工作安排，将我从___管理处调到__管理处工作，并担任勤杂班班长。在这之前我对班长的职责任务不甚了解，为了尽快适应新的工作岗位和工作环境，我自觉加强学习，虚心求教释惑，不断理清工作思路，总结工作方法，现已基本胜任本职。一方面，干中学、学中干，不断掌握方

法积累经验。我注重以工作任务为牵引，依托工作岗位学习提高，通过观察、摸索、查阅资料和实践锻炼，较快地进入了工作情况。另一方面，问书本、问同事，不断丰富知识掌握技巧。在各级领导和同事的帮助指导下，从不会到会，从不熟悉到熟悉，我逐渐摸清了工作中的基本情况，找到了切入点，把握住了工作重点和难点。

二、心系本职工作，认真履行职责

作为管理处的勤杂班班长，首先就要求我要带好头，领好路。在工作中，不打任何折扣的去完成公司和学校领导交办的各项工作任务。

三、主要经验和收获

1. 只有摆正自己的位置，下功夫熟悉基本业务，才能尽快适应新的工作岗位。
2. 只有主动融入集体，处理好各方面的关系，才能在新的环境中保持好的工作状态。
3. 只有坚持原则落实制度，
4. 只有树立服务意识，加强沟通协调，才能把分内的工作做好。

四、存在的不足

- 1、对班组成员的日常管理规范问题。
- 2、对班组成员思想方面的交流过少，造成有时情绪问题。
- 3、协调处理问题方面还需要进一步加强。

水暖工个人工作总结篇六

发包人(以下简称甲方)

承包人(以下简称乙方),

经双方协商一致制定本条款,双方务必遵照执行。

一、承包项目:

本工程地块土方的开挖、运弃、平整。

二、承包方式:

包挖、包运、平整,不得转包。

三、承包价格:

开挖、运输土方元/m³(石砂)。

四、工期要求:

需按图纸要求整平。

五、质量与施工要求:

差控制在施工规范允许范围内。

2、做好水沟和设施。达到位置、尺寸和标高符合设计要求。

计要求。

担整修、返工费用。

六、安全要求:

1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

故，概由乙负责。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、开挖的土方应按指定的地点堆放。保证施工道路畅通。

板。

和其他措施。

七、结算方式：

采用现金支付形式，开挖完成经验收合格后的第2天支付清工程款，。

八、仲裁与调解：

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

双方各执1份。经双方签字盖章后生效，至工程款结清后自然失效。

单位工程负责人(甲方)： 联系电话： 年月日

承包班组长(乙方)： 联系电话： 年月日

水暖工个人工作总结篇七

努力学习公司的各项规章制度，保证自己在思想和行为上始终与公司保持一致。同时，把这种思想带入工作和学习中，

不断追求自身进步。自从进公司参加工作开始，我就从事水暖工作。我深知水暖设施在生产中的重要性。如何维护这些设备，减少设备的事故率，提高使用率，是摆在水暖工面前的一个严峻的课题。

我深知自己身上肩负的责任与重担。因此，在平时的工作中，我不仅要求自己在检修时要认真仔细，做到一丝不苟，而且自己还深知“打铁还须自身硬”的道理。我对我自己做出了严格的要求：一要在遇到脏累苦险的工作时抢在工人前头干，而且还要比别人干的多；二要在遇到技术性难题时挺身而出，尽自己最大的努力攻克技术难关；在今年一年的工作中从来也不计较时间长短和个人得失。我始终坚持以尽快解决故障，恢复生产为前提，以单位利益为重。我不仅是这样要求自己的，在实践中，我也是按照自己的要去做。同时也取得了一点成绩，受到了单位领导和职工的好评，发挥了一名水暖工应有的作用，树立了一名水暖工应有的形象。

“学无止境，用到老，学到老”这句话是我的座右铭。一年来，我搜集了大量的学习资料，不断的学习专业知识。在学习知识的过程中，也学到了很多新的知识，不仅拓宽了我的知识面，还在很大程度上提高了我的技术水平，也使我对更高层次的理论及技术知识的学习产生了浓厚的兴趣！我不断的总结工作经验，摸索出了一些行之有效的工作方法，开展了一些技术改革。

在平时的工作中我经常与其他职工进行技术探讨与交流，把自己所学到的知识与大家共享，并从别人身上学习自己所不了解到知识，实现了共同进步。另外，我经常利用业余时间给其他岗位的人讲一下设备的使用及维修方法，帮助他们提高技术水平。

总结一年的工作，我感触良多！充满了艰辛与汗水，也有取得成绩时的喜悦。回首这一年，我感觉自己完全胜任自己的岗位工作！成绩毕竟是属于过去，其中也有很多的不足之处。瞭

望未来，我将在今后的工作中会更加努力，展现出技师耀眼的光芒，发挥出一名水暖工应有的作用，更好的为我们公司的建设与发展添砖加瓦！

水暖工个人工作总结篇八

乙方（承包方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利，义务和责任关系，经甲、乙双方协商一致签订合同。

一、工程项目

乙方承包甲方_____县_____工程所有水暖轻工

水暖工程部分开工日期是按甲方的实际开工日期，交工日期由土建合同定。

三、工程质量标准和验收方法

此水暖工程按国家优级质量标准验收，争取创杯工程，经甲方，工程监理和工程师，质检站验收合格后，此水暖工程方为竣工。

四、工程量和价格

工程价格按一口价_____包死。

五、甲方责任

- 1、甲方负责供应水暖工程所需的各种材料，机器设备除外。
- 2、工程在进行中和验收合格后，甲方会按时支付给乙方工程款，特殊情况除外。

六、乙方责任

- 1、乙方负责水暖部分安装过程中，省材省料，避免出现浪费现象和重复施工，否则甲方有权采取相应的处罚措施。
- 2、乙方组织人员认真按图纸施工，保证质量按时按质完成。外墙管道由甲方安排施工，相关费用由乙方承担。
- 3、在质量保修期内水暖工程出现的问题，乙方要及时维修和承担所发生的相关费用，如乙方维修不够及时，甲方有权用质保金请他人维修并扣除乙方所有质保金，并按违约责任处理。

七、违约责任和解决纠纷的方式

- 1、未尽事宜，双方另行协商，协商不成按《合同法》相关规定执行。
- 2、向当地仲裁委员会申请仲裁。

八、本合同一式两份，双方各执一份，签字后生效。

乙方（承包方）：_____

身份证号：_____

_____年_____月_____日

水暖工个人工作总结篇九

随着时间的推移□20xx年即将过去，在这年终岁末之际，对本人进入公司至今的这一段时间，自己的工作情况和心得进行总结。回顾这几个月的工作，在公司领导的带领下、各位同事的协助下、以及在各部门之间的配合下，我严格的要求自

己，遵照公司的制度要求，始终坚持以认真诚恳高效的工作为自己的指导思想，尽心尽职的完成了每一项职责范围内的工作。现将这几个月来的工作情况进行总结，希望大家给予批评指正。

在这几个月，我主要负责暖通工程安装，施工现场的管理及协调工作，以及配合经理对工程的竣工验收及室内采暖供热工作。作为一名水暖工程师，深知安装工程的质量合格与否，与原材料的使用密切相关。首先，我针对所有进场材料，半成品等，除做好对照标准和设计要求核查，对施工方提交的相关材质报验资料进行核查外，还做好对材料进场时进行必需的其外观质量目测检查，对有在外观质量上不符合要求的，严禁使用在工程中。在施工过程中，坚持每天对现场各楼号进行巡视，及时掌握各工种的施工情况，对所反映问题及时到现场解决，遇到疑问及时查阅规范和图集或与设计部沟通，保证正确、及时的处理现场问题，尽量减少对施工的影响，并且督促现场监理对各工序的质量情况进行跟踪控制。对于工程中的工序作业，做好日常的巡视，检查工作。对检查过程中发现的问题，及时通知监理及施工单位工程项目管理部，并督促落实整改及进行再次复检。，尽职尽责地做好工程施工建设的质量控制，并不定期的现场施工现场安全情况进行检查。除了腿勤嘴勤以外，还必须要拥有充分的专业知识及丰富的经验，才能做到处理随时可能出现的问题。

工程于20xx年开工，今年11月封顶，为了能够凸显商业风格特点以及使用方面的需要，建筑内部的有些部位和商铺，在原设计图纸的基础上，改变了原来的使用功能和布局，为配合这些变更能够顺利实施，安装工程中的部分管道及设备，也需要做相应调整，无形中增加了施工难度及不可预见的困难，这就要求我们在下面的工程中，以不降低工程质量为前提，控制成本。

总结过去，是为了更好的面向未来，通过总结，我个人感触及建议：

3、要制定一套完善可实施性的工程管理制度，其中包括对监理单位、施工单位，由上到下，严格执行。

安装工程已进入正式施工阶段，在明年接下来的工作中，我将紧密围绕在公司的总体计划纲领下，切实可行的完成自己的工作，更加努力，更求进步，使自己的工作有更大的提高，争取为公司创造更大的效益。祝：公司明年有更大的发展。

水暖工个人工作总结篇十

随着时间的推移,20xx年即将过去，在这年终岁末之际，对本人进入公司至今的这段时间，自己的工作情况和心得进行总结。回顾这几个月的工作，在公司领导的带领下、各位同事的协助下、以及在各部门之间的配合下，我严格的要求自己，遵照公司的制度要求，始终坚持以认真诚恳高效的工作为自己的指导思想，尽心尽职的完成了每一项职责范围内的工作。现将这几个月来的工作情况进行总结，希望大家给予批评指正。

一、主要工作及质量控制：在这几个月，我主要负责暖通工程安装，施工现场的管理及协调工作，以及配合经理对工程的竣工验收及室内采暖供热工作。作为一名水暖工程师，深知安装工程的质量合格与否，与原材料的使用密切相关。首先，我针对所有进场材料,半成品等,除做好对照标准和设计要求核查，对施工方提交的相关材质报验资料进行核查外,还做好对材料进场时进行必需的其外观质量目测检查,对有在外观质量上不符合要求的，严禁使用在工程中。在施工过程中，坚持每天对现场各楼号进行巡视，及时掌握各工种的施工情况，对所反映问题及时到现场解决，遇到疑问及时查阅规范和图集或与设计部沟通，保证正确、及时的处理现场问题，尽量减少对施工的影响，并且督促现场监理对各工序的质量情况进行跟踪控制。对于工程中的工序作业,做好日常的巡视,检查工作。对检查过程中发现的问题,及时通知监理及施工单位工程项目管理部,并督促落实整改及进行再次复检., 尽职

尽责地做好工程施工建设的质量控制，并不定期的现场施工现场安全情况进行检查。除了腿勤嘴勤以外，还必须要拥有充分的专业知识及丰富的经验，才能做到处理随时可能出现的问题。

二、存在的问题及改进措施 工程于20xx年开工，今年11月封顶，为了能够凸显商业风格特点以及使用方面的需要，建筑内部的有些部位和商铺，在原设计图纸的基础上，改变了原来的使用功能和布局，为配合这些变更能够顺利实施，安装工程中的部分管道及设备，也需要做相应调整，无形中增加了施工难度及不可预见的困难，这就要求我们在下面的工程中，以不降低工程质量为前提，控制成本。

争取为公司创造更大的效益。祝：公司明年有更大的发展。
水暖工长：

一、工作态度方面

作为公司的员工，我本着以严格遵守公司的各项规章制度，维护公司的形象。平时注重理论学习，在思想上要求积极上进，提高自己的个人素质。向理论学习，向专业学习，向身边的同事学习，逐步提高自己的理论知识和业务能力，克服年轻气躁，做到脚踏实地。提高自己的主动性，不怕多做事，不怕做小事，踏实肯干，努力完成领导交办的各项任务，在点滴实践中完善自己。其次作为专业工程师一定要有责任心，严格按照工程部的专业岗位职责要求去做，努力完成公司开发目标计划。

二、工程现场管理方面

需要认真学习工程部水暖工程师的岗位职责，熟悉各项工作的流程，在此基础上要有一定的过硬专业技术知识（包括各类规范要求和项目专业知识等），同时要了解相关行业的要求及一些基本做法，如新型设备，新型材料运用，并且精通于此

方面，为公司树立品牌，也是非常重要的。

2、作为专业工程师要处理好与施工单位的关系。除了监管与

3、要处理好与设计单位的关系。设计单位是工程的主要技术部门，甲方工程师要尊重和依靠设计单位，若对设计的不足须提出修改与补充意见，使设计更实际，更完善，还须征得设计单位的同意，作出书面更改通知，施工单位方可执行施工。

4、对工程从施工方案可行性研究、施工准备、施工实施到工程竣工的每一个过程、每一个环节都应有相应的技术管理措施和方法。做好图纸会审、技术交底等工作，尽最大可能减少因图纸失误造成的损失；把好材料进场关。作为专业工程师还应根据工程各分部、分项或各道工序的特点制定相应的检查及技术管理措施。如对隐蔽工程一定要跟踪管理；还要加强对施工队伍的管理，加强职业道德教育。落实责任制，做到每项工作有专人负责，定期召开质量管理现场会，及时解决施工中的有关问题。

三、对监理方的管理

由于目前的建筑市场很是不规范，监理所起的作用是微乎其微，根本没有办法与国外的监理相提并论，当然监理费低也是造成监理市场鱼目混珠的主要原因之一，另外在其工程中分包的项目过多，施工单位无法从工程中得到更多的利润，再加上国家对房产公司的要求越来越高，因此将工程做细、做精，这就要求我们加大成本的管理力度，否则将很有可能被现实的市场所淘汰。在此我谈几方面的问题。

1、在施工的时候，甲方工程师不可能代替监理和施工单位的质检员来管理工程质量，工作重心应该以协调为主，但又不可以放松施工管理，所以要充分利用和管理好监理，所以要多看看多学多问，不断提高自己的各方面能力，这样在管理工程时，

会大大提高威信,也会赢得大家的尊重。

2、作为甲方工程师我认为对工地日常小事不要轻易表态,可改可不改的问题尽量尊重监理的意见,只有你尊重别人别人才会尊重你,而且这样你可学习一下总监处理问题的好的方式方法,对自己在业务方面的提高也会有好处.偶尔,在你有绝对把握的事情上你要大胆表达出你的看法,态度要坚决,不容置疑的坚决,这样别人恐怕即使有意见也不会表示反对了。如果监理方总是同施工方串通一气,对质量把关不严或是接受施工单位贿赂,作为工程师必须要有确凿证据好好给监理单位上一课,比如发函给监理公司或直接将监理公司老总叫过来将监理违规的事实摆给他看,并要求他拿出处理意见. 总之,作为甲方水暖工程师,他所涉及到的部门多,行业多,项目多,繁琐的事情多,所以要想做一个合格的工程师应该不是一件容易的事,但我相信只要踏踏实实的做好每一项工作每一个步每一个道工序,我想离一名合格的工程师就不远了。