

2023年租赁公司总结(优秀9篇)

工作学习中一定要善始善终，只有总结才标志工作阶段性完成或者彻底的终止。通过总结对工作学习进行回顾和分析，从中找出经验和教训，引出规律性认识，以指导今后工作和实践活动。总结书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇总结呢？以下我给大家整理了一些优质的总结范文，希望对大家能够有所帮助。

租赁公司总结篇一

本文目录

1. 租赁工作总结
2. 上半年租赁站工作总结
3. 设备租赁站负责人个人年终工作总结

年初在公司担任设备租赁站负责人以来，带领全体员工，克服重重困难，满足服务各个项目的需求，安全无误完成一千多吨型钢交接和装卸材料工作，圆满的完成了两套门式起重机的和左项目拆卸、装运、大修、维护工作，为襄樊江汉三桥项目钢护筒加工厂提供了优质的设备，也配合公司完成各个项目的季度检查工作。

在特殊工种人员管理方面，根据公司人员配置，有部分电焊工和机修工，为了满足现场施工需要，我提出服务于现场工作要求，电工和电焊工为一组，成立巡视、维护安全责任区，责任到每一个配电箱，并标明责任电工电话及投诉电话，这样既满足现场服务要求，工作中起到互补作业，又培养综合人才，要求机电人员，不但会干、也会管，而且懂得行业规范要求，形成了比、赶、超的工作氛围。

在干好现场机电工作的同时，及时完成领导交代的协调对接

工作：如路灯迁改、占道手续、水管迁改、燃气管道、电力等单位。

在现场管理工作方面自认为，缺少管理强化执行力度。

在繁忙的工作中，坚持自修学习，按照成人自修科目要求，认真完成老师布置作业和课外阅读，同时坚持练习写作水平，利用业余时间在公司管理平台上发表感触文章13篇，本站发表一篇，武沙指挥部创办的《武沙月报》发表两篇，在设备公司开展读书活动中，读书体会读后感获得三等奖。同时学习了市政机械设备规范要求，及了解工会法律法规程序。

在工作的同时，深感文化水平低，理论专业知识欠缺，普通话较差，同时知识面不够广，在来年的计划中，利用网络优势，加强理论学习，参观学习市政工程机会，总结增长工作视野。

在沙湖项目以青年学生居多，我以工作多年坚持的好习惯，起表率作用，严格遵守劳动纪律和公司的各项规章制度，在竞选工会主席的活动中，我以票数较高而成功当选项目工会主席，并担任篮球队队长，我深感同事对我的厚爱，我更加严格要求自己，并递交入党申请书，以党为榜样，以党的原则作为工作的准则严格束缚自己思想。同时积极开展系列篮球邀请赛、红歌卡拉ok比赛、红色电影周、创办农民工业余学校等，丰富项目职工业余文化生活，为项目政工建设发挥桥梁枢纽作用。

在工作思想中存在以下的失误和问题：

- 1、 主观认识不足，思路不够宽广。
- 2、 自身没有制定远大理想与目标，对自己不能严格要求，对部门和自己过于放任。

3、带领机电部门做好现场巡视监管力度，保证正常安全供电供给；

4、做好协调对接工作；

5、加强自身学习素质提高，以系统作保证；以标准谋细化；以持续求精进。

路漫漫其修远兮，吾将上下而求索，在来年中，我将会遇到意想不到的困难，我相信，在项目领导培养下、同事的帮助下、自己的努力下，我将不断提升自己的专业业务水平和为人处世之道，为公司的建设作应有的贡献。

租赁工作总结（2） | 返回目录

一、上半年任务及指标完成情况：

xx年1~6月份对项目大型工具租赁收入为x元，对外协单位返租收入为x元，集装箱、床架子租赁收入为x元，上半年租赁收入共计x元；对外租赁支出1~6月份共计x元；另项目直接对外租赁x元。

从上半年租赁站租赁收入上来看，我站基本完成了年初预定指标，特别是其中2月份春节原因，在工具租赁费停收1个月、仅收取5个月费用的情况下，仍然顺利完成分公司下达任务，平均每月收入为x元。较xx年同期有了明显的增长，工具闲置率则进一步有所降低，为下半年工作打下了坚实的基础。

二、工具租赁市场现状及采取的对策：

xx年上半年工具供应工作质量的提高和收入的增长，得益于及时掌控与分析。工具供应的质量和供应量保证直接关系到分公司各项目的生产建设工作，其重要性不言而喻。因此，我站人员经常深入市场，认真监督工具质量，与各外协单位

协调使用量，良好地保证了项目的工具供应。在保证项目工具使用的前提下，我站还将部分在场闲置物资租赁给一直保持业务、有帐目拖欠的外协单位，从而抵冲了部分以前对外发生的租赁费用，为分公司节约开支的同时，也帮助我站完成了任务指标。

三、租赁站自身建设及成员管理：

今年年初，由于租赁站原场地租金上调的原因，我站更换了新的场地。在分公司各级领导的大力支持下，新址的建设工作得以顺利进行。各种场内工具的倒运工作有专人负责，出旧站有记录，如新站有验收，有条不紊地完成了工具倒场工作，没有一丝一毫的工具丢失现象。至今，新站场地建设基本完毕，各种工具成方成垛，小件工具、配件等入库，办公用房、仓库等均按照分公司要求统一标识，环境面貌较旧站有了明显改观，取得了领导的认可。

在成员管理方面，我租赁站充分加强团队建设：一是转变观念，摆正自身位置。租赁站的主要职能是为生产服务，我们始终把服务一线做为租赁站工作的宗旨，要求成员定期到使用单位及外协单位现场，了解工具使用情况，审核工具质量，掌握使用时间等。各项目急需物资时，无论上班还是下班，都立即安排人员联络供应，决不影响项目的正常运行。二是健全制度，建立正规的管理机制。各项规章制度的建立和完善，特别是工具管理规定的建立和“流水帐——出门证”制度的落实，使工具供应工作进入了正规的运转状态，不仅保证了工具的按时供应，同时也防止了员工利用权利步入歧途，是对同志们的最大关心和爱护。三是爱岗敬业，忘我奉献。半年来，特别是人员重新定编定岗后，我站成员心往一处想，劲往一处使，以站为家，塌实苦干。人员虽然比以前减少了，但责任心增强了，积极性更高了，工作效率提高了，这才是我们工作取得新成绩、迈上新台阶的根本所在。

四、贯彻分公司会议精神，把“增收节支”纳入租赁站重要

工作范围：

增收节支是提高企业效益，增强市场竞争力的重要手段。自从分公司贯彻增收节支的要求后，我租赁站就根据分公司的会议精神制定出一系列增收节支的方案，明确了本站增收节支的重点环节和将要采取的主要措施。一是对项目退回的工具最大限度地整理修复工作，使部分报废工具得以加工改制，变废为宝，提高了自有工具的使用效率。二是与项目协作，及时地退还对外租赁使用的工具，减少工具的闲置占用，有效地为分公司节约了资金。

五、存在的问题：

1. 主要生产任务集中在上半年的项目较多，现均已面临竣工，自5月份以来，项目绝大部分工具已退回站内，造成下半年租赁站任务指标前景堪忧。
2. 各种工具配件价格均已上涨，先管理文件中规定的工具维修维护价格有些已不能适应市场、满足成本，建议分公司有关部门能够及时对管理文件中工具维修价格做出一些修改，从而使租赁站的工具日常维护及修复工作顺利进行。
3. 租赁站管理、劳务人员面临着严峻的成员不足问题，今明两年，本站管理人员中即将有1人退休，劳务1人，值勤2人，且现值勤人员空缺1人，希望分公司领导能够调配人员到本站，填补岗位空缺。

六、xx年下半年工作设想：

xx年上半年工作以结束，面临下半年的新挑战、新局面，我租赁站将在上半年良好的工作基础上，加强管理，保证供应。进一步加强各种工具的质量监督，落实对内对外合同的签订，把握对外协单位的管理，在对外工作中建立分公司的信誉度，不给分公司添麻烦。

进入下半年，我们将以提升整个供应团队的素质为奋斗目标之一，忠诚企业，乐于奉献。在工作中以保障供应、增收节支为工作核心，在管理上下工夫，在创新上做文章，齐心协力，顽强拼搏，打造一个团结、敬业、务实、争先和富有朝气的管理团队，努力创造新的成绩，为分公司的发展做出更大贡献！

租赁工作总结（3） | 返回目录

一、在工作上取得收获和不足

在现场管理工作方面自认为，缺少管理强化执行力度。

二、在学习方面取得收获和不足

三、在思想方面收获

在工作思想中存在以下的失误和问题：

- 1、 主观认识不足，思路不够宽广。
- 3、 对工作计划的分解不到位，执行和过程监控不到位。

四、 下一年度工作计划与安排

- 3、 带领机电部门做好现场巡视监管力度，保证正常安全供电供给；
- 4、 做好协调对接工作；

路漫漫其修远兮，吾将上下而求索，在来年中，我将会遇到意想不到的困难，我相信，在项目领导培养下、同事的帮助下、自己的努力下，我将不断提升自己的专业业务水平和为人处世之道，为公司的建设作应有的贡献。

租赁公司总结篇二

首先，非常高兴能够加入鹏威 科技 有限公司这个大家庭，感谢郑总给我这么一个好的能够尽情施展自己才华的发展*台，谢谢！

xxxx年11月14日，我怀着一颗忐忑的心加入了鹏威，说实话，我心里面没底。以前，我从来没有从事过it行业，更不要说销售投影机。但是，经过一个礼拜培训后，参加实战第一个礼拜，我就卖出去了自己进入it行业的第一件产品，并在之后连续成交了几单生意，顿时，我有信心了，加入鹏威公司发展自己的事业，我的 决定 没错！

下面，请允许我对我这段时间的工作进行简单的总结和分析，希望各位领导和同事能给予指正。

3、不够勤快，我在今后的工作中，一定客服自己心中的魔鬼，

1、严格遵守公司的 规章制度 ，服从公司领导的安排

4、轮流主持早会，训练了自己的组织能力和应变能力

我严格执行了公司的财务制度，截止xxxx年12月31日，我的应收账款回收率为100%，在来年的工作中，我会继续严格执行公司财务制度，保证公司的资金安全。

租赁公司总结篇三

出租人：（以下简称“甲方”） 承租人：（以下简称“乙方”）

甲、乙双方本着自愿、平等的原则，就乙方承租甲方房屋事宜，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，经双方友好协商，达成如下条款，以资遵照履行。

1、厂房，建筑面积为 平方米。

2、附属房屋(办公室)，建筑面积 平方米。总计建筑面积为 平方米。场地面积为 平方米。

3、甲方向乙方保证提供 kv用电需求，如果今后不够再协商解决。上述房屋配备的相应空旷场地面积为 亩，以双方确认的范围为准。

1、乙方承租甲方该物业并采用包租形式。乙方在租赁期内必须遵守国家的有关法律、法规。

2、甲方保证对上述该物业拥有完全的处置权，将该物业依本合同的约定进行出租不存在任何事实与法律上的障碍，并保障乙方及/或使用单位在本合同有效期间能够持续有效地按上述用途使用该物业。

1、该物业租赁期限为 年，自20 年 月 日起至20 年 月 日止。租金起算期为 。

2、租赁期届满后，本合同即于终止，甲方有权收回该物业，乙方应于租赁期届满后 天内将该物业返还甲方。

甲方，在同等条件下乙方享有优先承租权。

第四条 租金及支付方式

1、租金实行先付后用的方式支付，具体如下：

2、乙方向甲方支付租金，甲方应当开具收据。

第五条 公用事业费用

乙方在租赁期内实际使用而发生的水、电、通讯等公用事业

费用由乙方自行承担并在接到上述费用的帐单后按相关部门有关规定的期限内付清，如发生欠费等情况则与甲方无关。

第六条 甲方的权利、义务

- 1、甲方应当尽早办妥该物业房屋产权证，并及时向乙方租赁。
- 2、甲方提供并确保水、电等基础设施并相应配置独立计量表具(每幢厂房供电 kv□用水量 吨/天)，如乙方对该基础设施需扩容升级的，则承担增加的费用，甲方应予以积极配合。
- 3、甲方负责保持/维护该物业及其基础设施使之能够满足乙方或使用单位正常使用的性能和安全状态，并承担相关费用。
- 4、甲方承担该物业的财产保险。
- 5、甲方承担租赁该物业的房产税及地税(如有)。
- 6、甲方有权监督、检查乙方或使用单位对该物业的使用情况。

第七条 乙方的权利、义务

- 1、乙方(包括前述使用单位)在租赁期间有权对该物业依法独立使用，不受任何第三方(包括甲方)非法干涉。
- 2、乙方应当按本合同约定，及时如数支付租金并承担相关费用。
- 3、乙方在租赁期间内应爱护甲方物业，不得擅自损坏、破坏该物业，如乙方过失导致物业损坏，应负责修复。
- 4、乙方(包括前述使用单位)应及时办妥环保、消防等相关手续，如需甲方配合办理的，甲方应积极配合。
- 5、乙方应对在该物业内的自有财产，包括生产设备、原材料、

成品等购置保险，如发生意外，则于甲方无关。

6、乙方有权在双方确认的该物业的租赁范围内构筑围墙。

第八条 合同的变更和解除

1、本合同条款的变更须经双方协商后另行签订书面补充协议。

2、双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同即予终止，双方均不承担违约责任。

该物业因社会公共利益被依法征用；该物业因城市建设，列入动迁范围指区级以上拆迁(不包刮商业拆迁)；该物业因自然灾害而损毁、灭失或被鉴定为危险房屋的；甲、乙双方如有一方因故不能履行本合同，并征得对方书面同意的。因拆迁补偿企业的经营损失费、搬迁费等归乙方所有。

第九条 违约责任

1、乙方逾期支付租金的，除应当及时付清该部分租金外，还须以每天1%向甲方支付该部分租金的滞纳金，如乙方逾期超过 天且在甲方书面催告后 天内仍未支付的，甲方有权单方解除本合同并没收押金。

2、甲方未按本合同约定及时将该物业及其附属基础设施移交乙方使用的，应以每天 %月租金向乙方支付滞纳金(可在租金中扣除)。如逾期超过 天且在乙方书面催告后 天内仍未移交的，乙方有权要求甲方赔偿并可以单方面解除本合同。

第十条 索赔

1、如因甲方原因导致本合同无效或者被撤消或者出现任何第三方就该物业使用权向乙方主张权利致使乙方(包括前述使用单位)无法按本合同使用或者继续使用的，甲方应当赔偿乙

方(包括前述使用单位)由此造成的经济损失。

2、如因乙方原因造成该物业及附属基础设施损坏、毁坏的，乙方除应当及时修复外，如因乙方原因造成的经济损失，乙方也应当予以赔偿。

3、乙方在租赁期结束归还甲方时应确保租前所租物品的完好率。

第十一条 双方约定的其他事项

1、双方同意该物业的租赁交接日定为20 年 月 日。

2、甲方须提供乙方企业注册所需的一切资料。

第十二条 争议的解除

甲、乙双方因履行本合同而产生争议，双方同意协商解决。如协商不成，任何一方有权向具有相应管辖权的人民法院通过诉讼解决。

第十三条 生效

本合同及附件一式四份，经甲、乙双方代表签名并加盖公章后生效，双方各执二份，具有同等法律效力。

出租人(甲方)： (公章)

代表签名：

承租人(乙方)： (公章)

代表签名：

签订地点：

本合同签订于二〇 年 月 日

租赁公司总结篇四

在今年的信访工作中,我局加大信访案件处理力度,保证信访案件件件有落实,事事有回复。今年上半年,房产局受理州人民政府办公室州长信箱转办答复、市长短信转办答复、市人民政府纠风办、市人民政府行政投诉中心转办答复、市人大、政协提案答复及来信来访、电话投诉等各类投诉300起,办结率98%。对所有投诉均以书面形式回复,并对投诉受理资料以一案一件进行了归档装订。

在处理每一起投诉时,我局行业办工作人员均要实地调查了解,力争做到公正客观,对有效投诉要及时协调解决,对无效投诉做好耐心解释。

从受理的信访案件统计情况来看,信访主要集中于两个方面:一是针对办事效率方面的.投诉。二是针对房地产行业管理的投诉。主要是物业服务不规范、房地产经纪公司违规操作等问题。

为了提高工作效率,方便办事群众,避免办事群众在房产局机关和登记交易中心办事大厅之间来回奔波,有效解决机关科室人员紧张,外出后无法接待办事群众的现象,在去年将局机关政策性住房上市审核业务、房屋维修资金监管中心办公室、办理商品房预售许可证、危房鉴定、房屋面积审定等初审等面向群众的服务性业务移至登记交易中心大厅的基础上,不断增强大厅的服务功能。

继续抓好“首问责任制”、“失职追究制”、“限时办结承诺制”、“一次性告知提交办证要件制度”、“干部轮流值班制”、“上门服务制度”等。

今年,共开展上门服务92次。

同时,进一步抓好信访工作,推动“首问责任制”、“失职追究制”、“社会服务承诺制”的落实,并强化社会监督,召开了针对市政协提案、人大代表建议、意见办复情况的座谈会,与人大代表政协委员面对面沟通交流办复情况;聘请了行风义务监督员并定期召开会议,明察暗访,听取他们对城市房地产行业的建议,以此改进工作,加强我局工作人员的作风建设。

租赁公司总结篇五

20xx年度,公司在交通运输管理局的领导和管理下,严格深入贯彻落实《关于贯彻落实国务院常务会议精神认真开展交通运输安全隐患专项排查整治的紧急通知》、《关于积极推行道路客运安全告知制度有关事项的通知》、《关于加强道路运输车辆动态监管工作的通知》等文件精神,把做好道路运输源头管理、维护市场秩序、严格落实职责、提高企业经济和社会效益作为重点,认真开展生产经营活动。现将本年度工作汇报总结如下。

在企业指导思想上,坚持以邓小平理论和“三个代表”重要思想,深入贯彻落实科学发展观,在市政府的统一指挥下,根据《市打击严重犯罪和整治社会治安突出问题专项行动公共安全及道路交通安全整治工作方案》下达给交通运输企业的具体任务,发动公司各从业人员,积极开展和支持参与专项整治工作,加大力度,着力解决公司在经营中存在的突出问题和薄弱环节,为党的胜利召开创造了和谐稳定的社会环境。

公司高度重视此次专项行动,一是加强组织领导,把此项工作摆在突出位置,精心部署,狠抓落实。形成了齐抓共管,各负其责的工作格局,确保了专项行动深入扎实开展。二是按照统一部署要求,以“大事不出、中事不出、力争小事也不出”为工作目标,结合自身工作职能,制定了切实可行的具体措施,逐级分解任务、落实责任到位。

1、健全组织机构。成立机构，强化领导。为了加强对突发事件、各种创建活动的领导，成立了各部门负责人为组长的工作领导小组。下设办公室和四个专门工作组，即宣传教育组、现场检查组、后勤保障组、检查督促组，为各项工作顺利开展，提供了强有力的组织保障。同时也激发了广大从业人员参与企业管理的激情和责任感。

2、完善规章制度。经过几年的不断完善和发展，公司初步已建立起一套完善的规章制度，使公司的管理和运营有了准绳和规范。目前，从文书、收发、会议、接待等后勤管理到车辆登记、交接、安检、维修、客户信息等业务管理，均形成了书面规范文件。该上墙的上墙，该向管理部门备案的已按规定交存。事实证明，管理出效益是企业永恒的主题。以公司的事故应急预案为例，自建立应急预案制度以来，通过实践摸索和完善，有力地保证了运营车辆的正常生产秩序，公司争得了较大的效益，也赢得了客户的好评！

3、完善硬件设施。企业的发展除了调动员工的主人翁

责任感和积极性之外，还应当不断完善发展必要的硬件设施，引进科学技术，正所谓“工欲善其事，必先利其器”。过去的一年中，公司采取多种措施、多渠道、多形式地进行融资和寻找合作伙伴，一是将老化和陈旧的车辆进行淘汰，换装新型、环保、价格适中的新车型，既争得了市场，又保证了客户的安全，更提升公司的形象；二是培养公司自己的维护技师，同时和维修厂家建立了常年合作关系，采取入股分红、盈亏共享的双赢模式，有力保证了公司车辆的完好率、安全率、出勤率；三是专项经费保障，随时保证有充裕的资金用于硬件设施的完善和购置。

1、形成主要领导人负总责，相关科室积极配合，从业人员重点参与，切实做好安全保障工作，确保旅游旺季特别是冬季道路运输安全和顺利进行。2、掌握各时期道路运输及“三大节日”客流特点，及时作出分析和预测，根据实际情况完善

应急预案，做好应对突发事件的准备。3、针对春节前及藏历年后及旅游旺季租车人较多，客户源较复杂等特点，公司积极延伸服务方式，适时增发车辆、加班服务，安全、合理引导车辆有序流动。4、严格按照国家技术规范核查车辆技术状况。正常运营的车辆，要在发车前严格审查车辆二级维护、年度审验、证件有效期，防止超期经营，着力加强车辆的日常维护与保养；车辆要按照规定投保承运人责任险，防范保险超出有效范围，切实按照行业规范予以经营。

1、要做大做强汽车出租公司，增强企业发展后劲。

2、要继续抓好从业人员的教育培训，不断增强文明服务的意识。

3、要进一步加大安全规范的执行力度，形成安全规范管理的长效机制。

租赁公司总结篇六

一、完成的工作

1、理头绪、抓管理、树形象

一月份我们从四川人手中正式接管物业后，首先将众多的头绪进行梳理，迅速从中理出主要的迫在眉睫的几件事。首先，抓管理、促效益、树形象。小区的管理说到底是为业主提供各项满意的服务。而这一切都取决于服务者素质的高低和能力的发挥。在工作中不仅需要有良好的态度、好的服务理念，更要有专业化管理。对此公司制定了精细化的管理制度，明晰化的流程程序，做好了职责定位，使物业工作能够有条不紊地进行下去。其次加强人员的培训工作，增强服务意识，树立企业形象。我们有针对地对员工的职业道德、礼仪礼貌、行为举止及专业技能进行培训，使得在职员工迅速达到了服务要求。出色的服务为企业树立了良好的形象。

2、春节为小区营造欢乐、喜庆、祥和的气氛

节前，我们组织保洁人员对小区公共设施设备、楼道、停车场、院落、花池、草坪的垃圾进行了彻底的清扫、清倒，整治了卫生死角；组织安保人员就节日安全防范进行培训，制定了安全应急预案，明确了分工，落实了责任，加强了措施；在小区设立烟花爆竹燃放区，指定燃放点，由专人负责巡查；节前工程维修人员对小区各种共用设施设备进行了彻底的检测、维修，保证了节日期间水、电、暖及各类设施设备的正常运行；为营造节日气氛，我们在小区大门及院落挂灯笼、摆放吉祥物，院落、树上、假山挂彩灯、贴挂标语，还给小区各单元门贴了春联、送了“福”字、给业主送维修报修服务电话卡、张贴了温馨提示，同时慰问了a□b区业主代表30户。真诚、温暖、快捷的服务确保了小区节日的温馨、祥和、安全；正月十五元宵节，我们在集团公司的大力支持下，在小区院落成功地承办了了一台《红红火火闹元宵歌舞会》，精彩的表演、热烈的掌声、欢快的笑声将节日的气氛推向一个高潮。

3、对小区存在的问题进行整治，共用设施设备进行系统维修

为了彻底改变小区业主对物业的看法，也为了彻底解决小区多年来存在的一些问题，春节过后，我们在集团公司的大力支持下，开始了对a□b区的共用房屋及共用设施、设备进行维修，对环境进行彻底的整治。先后投资20余万元，更换了小区19扇单元门，清掏了44口供暖、供水井杂物，维修、更换楼内外管井阀门720个，检漏修补屋顶漏水60余户，更换住户玻璃400多块、对60多户的住户窗框进行维修，清掏小区污水井67口、化粪池4个，修补拓宽路面200多米，更换了a□b区的监控设备。除了以上的整体大的维修外，我们还接了500多个维修单，回访住户300多户，业主对我们的满意率达98%以上，接到投诉3起，并圆满地协调解决。

4、健全档案，对各类手续进行年检

为了加强公司内部管理，便于更好地服务业主，四月份我们将物业公司所需、所缺的档案资料从相关部门一一调回并存档，接着对各类手续进行年检，提早顺利地通过完成相关部门要求的手续年检。

5、对小区进行绿化美化

为了进一步改善小区环境，我们在集团公司的支持下先后栽刺柏11000多株，装点假山边鲜花800多盆，种植鲜花16000棵，与此同时对以前种上的花草树木进行除草、修剪，精细打扮后的小区面貌焕然一新。

6、加强宣传力度，配合城管、社区完成“创城”工作

物业服务不但是理性的行为服务，还应该包括人文的思想教育与感化。我们在整治小区环境的同时，也通过宣传广告栏向业主宣传“创城”理念、消防常识、业主行为规约等，先后展出了15块宣传牌匾，张贴了40多张天骄街道关于全民参与的“创城”宣传广告，发放了400多张文明城市市民调查问卷及200多本《创建全国文明城市 市民须知》。广大业主通过这些舆论宣传，自身素质、“创城”意识得到了很大的提高。

租赁公司总结篇七

服装店是为顾客设计的,在设计要求上,会存在着不少差异。那么服装店租赁合同又是怎么回事呢?以下是在__为大家整理的服装店租赁合同，感谢您的阅读。

服装店租赁合同1出租方：__，以下简称甲方

承租方：__，以下简称乙方

1. 甲方将自有的坐落在___市___街___巷___号的房屋___栋___间，使用面积___平方米，出租给乙方作___使用。

2. 租赁期共___个年，甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。

5. 在合同期内若甲方提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金___元. 6. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

7. 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

9. 合同期内乙方因经营不善可将房屋转租给他人使用

10. 如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

11. 本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

12. 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充规定与本合同具有同等效力。

承租方(乙方)：

乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

一. 出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房坐落在(感王镇石桥村)，出租使用面积为()平方米，厂房为框架式砖混结构。

二. 厂房出租期限

1. 厂房租自 年 月 日起，至 年 月 日止，租赁期 年。

2. 租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需承租的，应于出租期满前一个月向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订出租合同。

三. 租金支付方式

1. 甲，乙双方约定该厂房租赁每月（），年租金为（），一年租金不变。

2. 甲，乙双方一旦签订合同，乙方在每月（）前向甲方支付租金，一月一次。

四. 其他费用

1. 租赁期间。使用该厂房发生的水，电的费用由乙方承担，并在收到收据和发票时，应在三天内付款。

五. 厂房使用要求和维修责任

1. 租赁期间。乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后的三日内进行维修，逾期不维修的乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2. 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障，乙方应负责维修，乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3. 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态，甲方对该厂房进行检查，养护。应提前三日通知乙方，检查养护时，乙方应予配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

六. 厂房转租和归还

1. 乙方在出租期间，如将该厂房转租，要求事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转让则甲方不再退还租金。

2. 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七. 出租期间其他有关规定

1. 租赁期间里，甲，乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房出租进行非法活动。

2. 租赁期间甲方有权督促并监督乙方做好消防，安全，卫生工作。

3. 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满二个月，甲方有权增收5%滞纳金。并有权终止出租协议。

1. 出租期间，如果提前终止合同而违约，应赔偿乙方十个月租金，出租期间，如乙方提前退租而违约应赔偿甲方十个月租金。

2. 租赁合同签订后，可由甲乙双方签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

_____年___月___日_____年___月___日 服装店
租赁合同3出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方本着互利互惠、平等自愿的原则就甲乙双方租赁事宜，经协商一致，特签定本合同，以共同遵守。

1. 承租地址区域：衡水市枣强县大营镇邢德路南侧__行西北大恒购物广场四层。

3. 本合同租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 ____年。

5. 续租权：租赁合同到期前1个月，甲方和乙方商讨续租事宜。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

6. 装修要求：甲方负责为乙方提供租赁区域的上下水等基本物业。

9. 甲方的权利和义务

(1)、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

(2)、应对其商业场所进行商业管理，包括：服务质量管理；形象设计；公共关系协调；维护并改善商业场所的整体形象。

(3)、应对其商业场所进行物业管理，并负责除乙方租赁区域外的商业场所内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养；水、电、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、及系统的管理、维修及保养；消防管理；内外各种通道、道路、停车场管理。乙方承租区域自租赁合同生效开始由乙方自行负责维护保养，保证建筑及设备的正常运转，不影响正常营业。

(4)、甲方保证其乙方经营期间的正常商业用电，如偶遇停电事件，甲方须保证其乙方正常照明。

(5)、甲方负责协调消防的施工和验收，并和相关部门处理好关系，在消防要求验收合格的情况下保证乙方在合同期内正常经营。

(6)、甲方在楼体外立面给乙方预留广告位。

10. 乙方的权利和义务

(1) 乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务

(2) 乙方应自觉遵守甲、乙双方制订的各项规章制度。

(3) 乙方应按期支付租金并承担产生的各项费用。发票由乙方自行开具，所产生的相关费用由乙方自行承担。

(4) 乙方应爱护并合理使用商业场所内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

(5) 乙方应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，因质量、价格、服务等原因造成的顾客投诉，由乙方承担一切后果。

(6) 乙方租赁区域内如发生任何法律纠纷均由乙方自行承担，甲方不承担任何法律责任。

(7) 严格按照《中华人民共和国消防法》对租赁区域进行消防安全管理，消防第一责任人为乙方法人代表_____，若因乙方消防安全管理不善所造成的损失应由乙方承担全部责任及连带责任。

11. 合同的解除：

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同。

(1)、在租赁期限内因违法经营触犯相关法律法规情节严重被有关行政部门管理部查封的。

(2)、将整个场地擅自转租、转让、转借给第三方的(乙方经营期间不得招商招租)。

(3)、逾期30日内未支付租金或水电等相关费用的。

12. 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前60日书面通知对方，经协商一致，须双方同意后可办理解除租赁手续。

13. 违约责任：

1、乙方未按照约定支付租金或水电等相关费用的，每天向甲方支付1500作为违约金。

2、如合同期内乙方单方解除本合同须向甲方支付违约金30万元。

3、如合同期 内甲方单方解除本合同须向乙方支付违约金30万元。

14. 租赁场地的交还

租赁期满未能续约的，乙方应于租赁期满前30日将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好的状态交还甲方。乙方清退前须和甲方沟通，并在甲方物业管理部的监督下进行清退事宜。乙方拒不交还的，甲方有采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

15. 争议解决方式：

本合同签订后如甲乙双方发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，提交甲方所在人民法院诉讼解决。

16. 本合同自签订之日起生效，一式四份，甲方执二份，乙方执两份。双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法

律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

服装店租赁合同范文租赁

服装店房屋租赁合同房屋租赁

租赁合同

关于租赁合同

租赁合同

租赁公司总结篇八

车队按照出租车管理处行业主管部门的要求，和有关文件精神，车队狠抓内强素质和外树形象工作，改变从以往出租车公司重服务，轻管理现象。车队加大对本公司出租车车辆和司机驾驶员的管理培训，为加强和适应新形势发展的需要，加强规范化管理力度，加强对本公司车辆的各项技术指标信息的统计，电子归档工作，加强了对本公司出租车车辆和车主，包括从业人员资料和个人信息管理，使管理工作更细致，更准确。

按照行业主管部门的要求，每月及时用电子表格上网申报，本公司车辆燃油消耗数据，上网传输各种信息和数据，极大的提高了管理和办公的效率，并在电脑上实现了gps定位系统监控，了解出租车运行状况，确保行车安全。

车队按照公司的要求，出租车管理处的部署，对本车队全体驾驶员，包括从业驾驶员，进行了上岗培训学习和考核，参学参考合格率达百分之百。车队加强了对出租车驾驶员的安全生产、安全防火教育培训，车队组织全体驾驶员每月不少于一次培训学习，通过学习交通法律法规，道路运输管理条例、长春市城市客运驾驶员诚信考核实施办法，出租车服务条例考核细则等项内容，提高出租车驾驶员综合素质，提高安全意识，文明服务意识，努力打造旅游汽车出租车良好形象。

四月份在安全处、技术处的配合下更换了23台出租车，使出租车任务翻一番(元60元日租提升到1xx元)，为公司创造了更大的社会效益和经济效益。

今年由于政府相关规定的改革，油补款项没有如期发放到各个企业单位，引起部分出租司机的不满情绪，造成了一定的不良社会影响。车队为响应行管部门及集团公司的维稳指示精神，逐个对驾驶员进行情况分析和心里疏导，确保出租车的正常营运，保障春城百姓的正常出行。

7月份办理出租车年审，车队做了大量准备的工作，提醒帮助驾驶员，需携带《城市出租汽车车辆运营证》正本、《机动车行驶证》、《道路运输证》正副本，到指定地点办理审验。此次审验，市客运办明确规定，出租车司机在营运时，须将《服务资格证》副证固定摆放在副驾驶位路前方，副证正面的驾驶员信息必须朝车内摆放。审验内容主要为，客运设备、车容车貌、驾驶员仪表三个方面。要求出租车待租显示器齐全完好，顶灯无破损灯管正常，计价器完好并贴有审验合格标志□gps系统运行正常，备有有效灭火器。车身无破损，不得张贴各种贴画和小广告。市客运办工作人员表示，审验不合格出租车将限期整改，并按规定进行补审(补审时间另行通知)。补审不合格或逾期一个月无故不参加审验的，将按照《长春市客运出租汽车管理办法》的规定取消经营资格，同时，其所属出租车公司也将受到年度质量信誉考核成绩减分

的处罚，在车队管理人员的共同帮助下，使全体驾驶员顺利通过年审。

20xx年度车队加大了宣传报道力度，在公司综合处的指导下，广大驾驶员，文明规范经营，好人好事不断涌现；例如吉ay2949-杨巍连续三年爱心送考，连续多次受到媒体表扬报道；吉ay-2777邢世鹏拾到手提电脑，现金5500元，在雨中等候失主俩小时，找到失主婉拒酬金2000元；吉ay-2543刘启富拾到1、3万现金，苹果手机一部、照相机一部通过媒体找到失主婉拒酬金3000元；吉az—0886王建生拾到一个拉杆箱，内有现金3000元，照相机一部，耐克包一个及时寻找失主，吉az-0889李宝兴免费拉环卫工人上下班，社会献爱心。另外还有许多司机拾金不昧的事迹□20xx年全年共有28件，公司收到表扬电话xx次，屡次受到公司及媒体嘉奖。

行业管理部门严格依照交通运输部去年出台的《出租车服务质量信誉考核办法》管理和考核出租企业和驾驶员，考核主要括对出租车企业和驾驶员的服务质量信誉考核，考核等级分优良、合格、基本合格和不合格，分别用aaa级、aa级、a级和b级表示。如果降到b级，下一个经营权招投标时，将被排除在外。出租车企业服务质量信誉考核内容包括：企业管理、安全运营、经营行为、运营服务、社会责任等。考核实行计分制，基准分值为1000分，加分分值为100分。每年的10月1日至次年的9月30日为一个考核周期。考核实行网络化管理，考核结果及奖罚结果定期公布。同时，在运行过程中，长春市地方道路运输管理局将逐步与公安部门实现刑事、治安、交通违章等信息共享。对服务质量信誉考核等级连续被评为aaa级的出租车企业在申请新增许可时，可优先考虑，或在出租车许可服务质量招投标时予以加分；对近三年服务质量信誉考核等级连续被评为aa级及以上的出租车企业，在申请许可延续经营时，在符合法定条件下，可优先予以批准；对服务质量信誉考核等级连续两年被评为a级的出租车企业，督促其加强内部管理。

经过全体员工的不懈努力，克服各种困难后，我公交旅游出租车队在本市52家出租车企业中脱颖而出，在考核项目：遵守法规、安全生产、经营行为、运营服务等方面均获得优异的成绩，与金大洲出租汽车公司、大众出租汽车公司、华阳出租汽车公司、元亨出租汽车公司一起荣获“aaa级信誉出租车企业”！

现如今，出租运营许可证现已成为公司的经济命脉，固我公司计划增加其相关手续，以此提高效益成果。望上级领导予以批准。

一、把即将到期的xx台出租车变成自营模式，使出租车任务翻一番，为公司创造更大的经济效益。帮助驾驶员做好20xx上半年车辆年审工作，提前做好各项准备工作，确保20xx下半年车辆年审工作顺利进行。

二、教育出租车驾驶员文明服务，礼貌待客，狠抓拒载不文明服务经营的现象，减少乘客投诉率，进一步加强管理水平和服务质量，力争在各项工作中，走在全市出租车行业的前列，为旅游汽车出租公司和谐、繁荣、发展而努力。

三、继续加强宣传报道管理力度，加强驾驶员思想教育，宣传好人好事，弘扬正能量，争取超额完成公司下达的工作任务。

租赁公司总结篇九

融资租赁业务工作总结

一、项目选择

融资租赁的核心是项目，没有项目就是无水之源。选项目一是获取项目信息；二是行业选择。

获取项目信息的渠道

现阶段获取项目信息主要是人员推销和合作延伸，人员推销：电话、上门营销，借助熟人、老同事、老朋友的推荐。合作延伸：与银行合作、与担保公司合作、与现有承租企业上下游企业等关联企业的联系、利用会计师事务所、律师事务所、拍卖行等中介机构客户资源。

行业选择

2014年我国以钢铁为代表的高耗能行业、以光伏为代表的新能源行业等多个产业遭遇了比2014年更困难的局面，究其原因，除了国内外需求回落这一系统性因素之外，还在于不同的行业有着不同的成长周期。考虑到经济可能经历一个探底然后缓慢回升的短周期，因此在行业选择上，我将有所坚持，也要保持一定的灵活性。

1、重点拓展“医疗、物流、环保、资源、装备制造”五大行业

鉴于公司初期起步阶段，风险控制作为公司顺利发展的第一要素，在行业选择方面我将重点拓展“医疗、物流、环保、资源、装备制造”五大行业租赁业务，以上业务符合公司的风险承受力，对公司的长期发展有着重大的战略意义。

2、优先、大力拓展终端消费型行业

司应优先发展受经济周期影响较小的终端消费型行业，一来是公司成立初期，基础薄弱，拓展终端消费型行业降低经济波动对公司经营的影响，二来是可以避免公司在一些战略性行业投资的过度集中，在以下行业我将优先、大力拓展融资租赁业务。

比较安全行业：食品饮料、制药、印刷、酒店等；

相对安全行业：汽车电子电器、公共事业。

3、谨慎对待出口导向、高耗能和产能过剩行业

2014年出口导向型行业继续遭遇外需疲软，高耗能行业则要面临成本持续上升，一些行业产能过剩情况在经济下滑状态下很难得到缓解。对于高耗能和产能过剩行业我将本着谨慎态度，例如：钢铁行业、有色金属行业、建材行业、煤化工、轻工业、纺织行业、农药行业、轮胎行业、光伏。

4、密切关注产业的重大变化和发展方向

2014年我国产业发展的短期风险在于宏观经济景气下降，房地产、基建投资不足。长期来看，传统制造业受资源、能源、劳动力成本上升的约束，效益难以迅速提高；新兴产业还处于发展初期，有机遇也有风险；个体消费者、财政支出对民生领域的重视，有利于教育、医疗、文化等服务行业的发展。

通道建设，发展服务业特别是现代服务业，要加快壮大文化产业。”在经济转型的关键时期，我将密切跟踪国家的产业政策，关注产业中长期的变化和发展方向，根据公司的经营情况及时调整行业策略。

二、如何谈项目

租赁项目能否操作，项目洽谈至关重要。

宣传融资租赁的功能好处

1、优化财务报表、改善财务结构

改善收益：延迟纳税、税前列支、均衡税负；

决策便利：投资购买权限，租金费用列支；

资产融资：信用条件宽松，支持中小企业；

渠道多元：合理配置资金、买卖不破租赁；

权益稳定：不稀释股权，提高资本回报。

2、有利于改善现金流的管理

减少或不动用自有资金取得设备全额或超额融资；

减少企业购置设备的一次性负债投入的压力；

灵活的租金支付可以匹配承租人对现金流的需求。

3、有利于消化应税资源

实现应税资源和扣税资源的换位配置，获取税前扣除好处，有利于拉动社会资金，支持基础设施建设。

4、避免设备陈旧风险的损失

先租后买或经营租赁，有利于企业选择适用的新设备或及时更新设备，如IT设备。特别是适合设备先进性是核心竞争力的企业。

5、服务便利

可以获得其他捆绑服务；

融资租赁公司比银行反映便捷迅速。由专业能力的融资租赁公司，因为风险控制手段比银行多，租赁方案灵活。对客户需求反映便捷、程序简单。

报价策略

综合利率是我们内部算账的依据，如果用这个概念去谈业务，客观上放大了我们的产品与银行贷款之间的价格差距，让客户产生租赁业务收费水平大大高于贷款的感觉。

如果是与粗线条的企业领导洽谈，可以只讲我们的费率约高于银行同期贷款基准利率。

如果是与比较专业的财务人员洽谈，对方主动提出综合利率的概念，我们也不用避讳，尽量不要从我们融资成本高的角度去解释，可以正面与银行业务进行比较，例如：银行中长期贷款门槛高、审批繁琐，即便审批成功仍需要购买其他金融理财产品等进行营销。

三、如何拓展融资租赁业务

现阶段由于对常州市场并不了解，加之时间紧、任务重，如采取电话、直接上门营销，很难达到事半功倍的效果。在今后工作中，一方面我将认真学习业务流程，为以后电话上门营销，打下良好的语言表达基础；另一方面借助朋友，中介机构的客户资源拓展融资租赁业务。