

# 工厂库房工作总结(大全6篇)

总结是对过去一定时期的工作、学习或思想情况进行回顾、分析，并做出客观评价的书面材料，它可使零星的、肤浅的、表面的感性认知上升到全面的、系统的、本质的理性认识上来，让我们一起认真地写一份总结吧。总结书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇总结呢？这里给大家分享一些最新的总结书范文，方便大家学习。

## 工厂库房工作总结篇一

住所：

邮编：

法定代表人：

联系电话：

身份证或护照号码：

委托代理人：

联系电话：

乙方（承租方）：

住所：

邮编：

法定代表人：

联系电话：

身份证或护照号码：

委托代理人：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规规定及《成都海峡两岸科技产业开发园企业厂房租赁管理办法（试行）》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚信的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的厂房事宜，订立本合同。

## 第一条出租厂房情况

1.1甲方出租给乙方的厂房位于厂房靠近\_\_\_\_路一侧部分，厂房出租【建筑面积】为平方米，乙方根据以后实际发展状况按需调整面积。

1.2甲方作为该厂房的【房地产权利人】与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已向乙方出示该厂房的【房地产权证】或权属证明文件，此处证明文件为：与国有土地使用权证；并已告知乙方该厂房未设定抵押。

（二）中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该厂房和本合同终止时乙方向甲方返还该厂房的验收依据。

第二条租赁使用性质和生产用途2.1甲方已了解乙方生产经营范围，属于园区允许准入类企业。乙方向甲方承诺，租赁该厂房严格按照经核准的生产经营范围和该厂房原规划设计的生产使用性质，用于从事场地。

2.2乙方在租赁期内未征得甲方书面同意，或未按规定经安全生产监管、消防等有关部门批准，不得擅自改变该厂房规划

设计的生产使用性质，从事前款约定之外的其它产品生产经营活动。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意并办理相关环保、安全、消防等审批手续，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

### 第三条交付日期和租赁期限

3.1甲乙双方约定，甲方于 年 月 日前向乙方交付该厂房。租赁日期自 年 月 日起至 年 月 日止，共年。

3.2甲方按照约定将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

3.3租赁期满，乙方应如期返还该厂房和有关设施设备。乙方需继续承租的，则应于租赁期届满前3个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，并经科技园管委会企业服务中心审查同意后双方应重新签订厂房租赁合同。

### 第四条租金、支付方式和限期

4.1甲、乙双方约定：

4.1.1该厂房于年月至年月期间月租金额为?元，（大写：人民币整），则半年租金为?元。

4.2本租赁期满后，若乙方续租的，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.3乙方支付租金的方式如下：按半年预付，具体为：

年 月 日前预付第一年前半年租金?元； 年 月 日前预付第一年后半年租金?元；按此类推，至租赁期满为止。4.4乙方应于约定缴纳租金时间向甲方支付租金。

## 第五条配套服务费和其他费用

5.1 租赁期间，乙方按实际使用情况承担该租赁厂房所发生的水、电、燃气、通讯、设备、配套维护、物业管理等费用，相关费用由甲方或甲方现场授权管理方收取或代收代缴。其他有关费用，均由乙方承担。其他未尽事宜，双方协商解决。双方有达成其他补充条款或协议的，具体按补充协议及相关条款执行。

## 第六条：甲、乙双方安全管理责任和义务

出租厂房建筑质量合格，具备安全生产条件，须满足消防安全要求；未经过有关部门审核同意不得擅自改变租赁厂房的使用性质。

## 第七条厂房的使用要求

7.1 甲、乙双方在签订本合同时，应根据安全生产法律、法规的要求执行。7.2 甲、乙双方约定，租赁期间，该厂房和有关设施设备系质量原因导致损坏或故障时，由甲方负责维修，维修费用由甲方承担。由甲方维修的，甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，维修后应及时将维修内容和费用凭证提交给甲方，并按费用凭证上的金额支付给乙方。

7.3 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房和有关设施设备。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房和有关设施设备损坏或发生故障的，其维修费用由乙方承担。

7.4 租赁期间，甲、乙双方应根据约定，保证该厂房及设施设备处于正常的可使用和安全的状态。甲方在履行安全管理职责，对该厂房进行检查时，乙方应予以配合。凡发现乙方存在安全生产隐患的，甲方有权书面告知乙方，责令乙方进行整改。

## 第八条转租

8.1 未经甲方同意，乙方不得以任何方式转租厂房。乙方擅自转租的，甲方有权终止本合同并立即收回厂房，由此导致的一切法律后果和损失由乙方承担。

## 第九条解除本合同的条件

（一）甲方未按时交付该厂房和有关设施设备，经乙方催告后30日内仍未交付的。

（二）甲方交付的该厂房和有关设施设备不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的，约定解决期满后还是无法解决问题导致乙方无法正常使用（如供电）的；或甲方交付的厂房和有关设施设备危及安全生产或存在消防等级缺陷的。

（三）乙方未征得甲方书面同意，擅自转租该厂房、转让或与他人交换该厂房承租权的。

## 第十条违约责任

10.1 该厂房和有关设施设备交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的5日内进行修复。逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

10.2 因甲方未在该合同中告知乙方，该厂房前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10.3 非本合同规定的情况，甲方在租赁期间擅自解除本合同，提前收回该厂房的，甲方应按提前收回天数的租金的3倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10.4 租赁期间，根据本合同第七条的约定，乙方不及时履行

本合同约定的维修、养护责任，致使厂房和有关设施设备损坏，乙方应承担赔偿责任。

## 第十一条 解决争议的方式

11.1 本合同受中华人民共和国法律、法规管辖。

11.2 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，则向合同履行地法院起诉。11.3 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11.4 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。双方有达成其他补充条款或协议的，具体按补充协议及相关条款执行。

11.5 本合同连同附件一式两份。其中：甲、乙双方各持一份，均具备同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方【法定代表人】：

委托代理人签署：

签订时间：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：成都市

乙方【法定代表人】：

委托代理人签署：

签订时间：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：成都市

## 工厂库房工作总结篇二

乙方：\_\_\_\_\_

一、被租厂房为\_\_\_\_\_门面  
房\_\_\_\_\_间。

二、租赁期限。

租赁期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前\_\_\_\_\_日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为\_\_\_\_\_元，乙方必须于每年的\_\_\_\_\_日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的\_\_\_\_\_%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。

房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、厂房出租协议书样本的出租方与承租方的变更。

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。

乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。

水、电费及社会公共收费由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任



1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的\_\_\_\_\_%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同，否则应赔偿乙方年租金的\_\_\_\_\_%的经济损失。

## 十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的\_\_\_\_\_%罚款。

## 十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本厂房出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

# 工厂库房工作总结篇三

乙方： 公司

为了搞活地方经济，盘活存量资产，将闲置的厂房租赁给乙方经营，避免因厂房闲置造成经济损失等不利因素，为了明确有关事项，特定立本协议。

1、甲方将现有的厂房（ 间 平方米）租赁给乙方，主要从事金属加工和金属冶炼等经营。

2、乙方必须遵法守纪、合法经营，按时交纳各种税费。

3、乙方经营期间，产生的债权债务由乙方自己负责，甲方不承担任何责任。

4、乙方的租赁费用交还土地费用后，余款交甲方，土地费用视作租赁费用。

5、租赁期间，房屋和厂房乙方不得随意改变结构，如若需要改变结构，需要经过甲方同意并修改补充协议后方可进行。

6、租金为 万元。

年租金 万元；

年租金 万元；

年租金 万元；

年租金 万元；

年租金 万元；

7、租金每年交纳两次，分别于每年的 月 日和 月 日份交纳，

每次缴纳一半。

8、逾期不交收取滞纳金，按月息2%收取。

9、乙方连续两个月不履行义务，甲方有权终止协议。

10、租赁期限为5年。自 年 月 日 年 月 日。协议结束后，乙方有优先的续租权。

11、协议期内，如甲方自己开发恢复建设，或者政策性变化，将双方协商合同自行终止，双方不承担任何责任。

12、本协议双方签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

## 工厂库房工作总结篇四

为认真贯彻落实区政府《20xx年浦口区安全生产责任状》的要求和全区安全生产、消防安全工作会议精神，我局于3月初召开全系统干部大会，总结2012年安全生产、消防安全工作，传达区政府安全生产、消防安全工作会议精神，部署20xx年安全生产、消防安全工作。

结合我局安全生产工作的特点，我们编制了20xx年全球安全生产、消防安全工作计划，修订、完善了区xxx安全生产、消防安全责任制和我局各级领导安全生产职责，由于局机关科室人事的变动，及时调整了企业安全生产领导小组成员构成，年初，我局还与有关企业签订了全年经济工作和安全生产责任书。进一步明确了安全生产企业主体责任和部门监管责任，保证了我局安全生产、消防安全工作目标明确，组织落实，制定及责任到位。

安全生产工作重在平时，常抓不懈。我局注重平常安全生产学习教育，在每月召开的局办公会议上，主要领导都强调安全生产工作不放松，做到警钟常鸣。今年以来，我局还召开安全生产专题会议6次，通报系统内外安全生产形势，研究部署安全生产工作。

今年4月份，我局分管领导和有关部门负责人参加了市商务局组织的市商务系统安全生产培训班；9月份，由基层主要领导带队，军粮供应站、托管中心和购销公司有关人员共6人参加了安监局组织的安全生产培训班；我们还邀请南京安居防火教育培训中心教官来我局开展消防知识培训，有近30人参加。通过培训、教育、提高了全局干部职工安全生产、消防安全意识。

在去年安全隐患排查治理的基础上，根据区安委会的要求，我局今年又对隐患排查治理工作进行布置开展。制定了“20xx年安全生产隐患排查治理工作方案”，明确了工作目标和要求，每月及时上报“三项排查”安全生产事故隐患情况汇报表和“打非治违”安全生产事故隐患治理情况登记表。并且在今年投入数万元，对陡岗中心粮库墙体裂缝及渗漏进行加固和维修，消除了安全隐患。通过隐患排查及时治理，把生产安全事故处理在萌芽状态。

根据区安委会的统一布置，我局围绕“强化安全基础，推动安全发展”这一活动主题，在全系统积极开展“安全生产月”活动。为使活动扎实有效开展，我局加强组织领导，成立活动领导小组，拟定活动方案。活动中，我们积极开展宣传，悬挂宣传横幅两条，张贴宣传标语20余张，购销公司还利用橱窗进行安全知识宣传。我局专门组织10个人，主要是企业负责人，收看收听全国“安全生产月”动员视频会，同时以会议形式对基层单位的法人、安全员开展典型事故警示教育及宣传培训。6月下旬，我们组织开展“安全生产月”专项安全生产大检查，有效促进了“安全生产月”活动的开展。

1、购置了熏蒸呼吸机一台，目前正在用于职工的培训学习，一旦能够熟练掌握，将再购买五台用于日常的熏蒸作业。呼吸机的推广使用将大幅度提高熏蒸人员的安全保障。

2、在星甸粮站院内选择合适地点建造了一个药剂残渣收集池，集中存放熏蒸药剂残渣，有专人管理。做到了药剂储存安全、残渣收集规范，杜绝了安全隐患。

3、严格执行粮食熏蒸作业备案制度。购销公司每次实施熏蒸前，都有制定粮食熏蒸作业方案，填报粮食熏蒸作业备案表，经我局审核批准后，方可领药，实施熏蒸作业。并且在今年不定期的对熏蒸作业现场进行督查有无违规操作行为□20xx年我们共批准熏蒸作业11批次，熏蒸粮食万吨，没有违规现象，确保安全使用。

开展安全生产大检查，是我局安全生产管理的常规工作。尤其今明两年，是“亚青会”和“青奥会”召开之年，安全工作更是重中之重，我们把省、市局和区政府、安委会布置的各项检查工作结合起来，坚持做到常规检查与节日检查、专项检查相结合。检查有重点，结果有总结。今年我局共组织开展安全生产大检查7次，每次都由分管领导带队，局安全生产领导小组成员参加。检查细致，不走过场；全面到位，不留死角；发现问题，及时整改，不留隐患。在今年市商务局对我局的安全生产大检查督查考核中，获得好评，名列区县前茅。

通过我们的努力，我局已连续12年未发生一起安全生产责任事故，职工伤亡率为零。

1、继续抓好午秋两季收购现场的安全监管。

2、加大技防投入，明年将投入30万元资金实现粮库的信息化、可视化全覆盖，安全保障水平得到进一步提高。

3、抓好“粮安工程”的危仓老库改造施工现场的安全监管。明年我局将加大投入，对全系统危仓老库进行维修和功能提升，预计2014年9月30日结束，从根本上消除粮食的收、储、销各环节的安全隐患。

## 工厂库房工作总结篇五

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

### 一、出租厂房情况

### 二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_年。

### 三、租金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每月每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_元(税后)，年租金为\_\_\_\_\_元(税后)。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为\_\_\_\_\_%。

### 四、其他费用

1、租赁期间，该厂房需另设电表水表，使用该厂房所发生的水、电、宽带、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，在限定日期之内缴清款项。

2、乙方需在每年12月31日前向甲方交付当年厂区保安工资的25%。

3、甲方需在厂区一楼空地预留四个车位交由乙方使用。

4、货梯维护费用及电费 由甲乙双方协商摊派费用。

## 五、厂房使用要求和维修责任

1、 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的五日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前五日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

## 六、厂房转租和归还

1、 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金。

2、 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

## 七、租赁期间其他有关约定

1、 厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不

得利用厂房租赁进行非法活动。

2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、厂房租赁期间，乙方可根据自己的生产要求进行装修，但原则上不得破坏原房结构，费用由乙方自负。

5、厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有承租优先权；如期满后不再出租，应提前六个月通知乙方搬迁。

## 八、其他条款

1、厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方剩余租期租金双倍的违约金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，则赔偿甲方剩余租期租金双倍的违约金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

九、本合同未尽事宜，经由甲、乙双方共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工厂库房工作总结篇六

乙方：



经甲乙双方友好协商，就乙方租赁甲方厂房场地事宜，签定本合同

一，甲方将现部分场地和(---)平方米厂房一座，办公楼一座，住房一间共计(---)平方米租赁给乙方。

二，租赁期限为---年，自 年 月 日至 年 月 日止。

三，租赁费缴纳方式时间

本年房租费为---万元人民币，实行先交费后使用的办法，即自本合同签定之日起，甲方搬迁期壹拾天，乙方搬迁期壹拾天后为正式起租期。本合同签订之日，乙方先付给甲方租金万元，待甲方搬迁完毕，乙方将剩余租金万元付清。如乙方需要开具专用发票，其租赁费的应交税金由乙方全部承担。

五，双方的权利和义务

(一) 甲方

1. 在租赁期内，甲方保证场区可由乙方正常使用，并由乙方负责管理修善。
2. 在租赁期内，甲方在乙方承租前的债权，债务及相关业务关系与乙方无关。
3. 甲方协助乙方办理生产所需要的水，电，通讯配套设施。
4. 协调乙方与相临单位的关系。

(二) 乙方

1. 乙方在租赁期间可根据生产需要扩建建筑物，但需经过甲方同意后方可进行，并不准改变原建筑物结构。

2. 租赁期内的水，电，通讯设施除自来水接入由甲方付费安装外，均由乙方负责安装管理和维护，费用由乙方全部承担。
3. 在租赁期乙方负责承租物的维修，安全保卫，消防等工作，并承担所需费用。
4. 在租赁期内，乙方不得擅自将厂房，场地转租给他人，否则甲方有权终止本合同，由此造成的损失由乙方负责，如果不影响甲方利益的情况下，乙方对外转租，需经甲方同意。
5. 乙方在经营中，不准带来对环境有污染的项目，环保治理，消防设施由乙方自办，费用自理。
6. 乙方在经营项目之内所需一切证件手续由乙方自办，费用自理，如证件不完善，发生的一切经济责任和法律责任，由乙方独立全部承担。
7. 甲方现有的设备，设施乙方要看管好，不准随意拆除或丢失，如发生拆除或丢失，由乙方按丢失物的原值赔偿。

## 六，违约责任

1. 乙方按照合同约定的日期及时足额的交付租赁费，否则迟交一日加收应交租赁费的千分之十滞纳金。迟交一个月，甲方有权终止合同，乙方应再支付半年的租赁费给甲方，作为给甲方的补偿。
2. 甲方未依约定履行本合同，乙方有权终止合同，并由甲方承担乙方因此造成的一切经济损失。

## 八，免责条件

如因不可抵抗的原因导致损失，双方互不承担责任

九，本合同未尽事宜，经双方协商解决。

十，凡因本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，应提交当地仲裁机构仲裁或当地人民法院裁决。

十一，合同期满，如果乙方需要续约，需提前两个月通知甲方并且同时交付第二年的房屋租赁费用。在同等条件下，乙方有优先承包权，且租金不变，若乙方不在续约，由乙方在租赁期内所建地上覆盖物无偿归甲方所有。

十二，本合同一式三份，甲乙双方各执一份，交主管部门一份。

十三，因甲方为转租方，在甲、乙双方签订合约时，甲方须提供此土地所有者同意转租证明正本文件及土地使用证复印件和甲方与土地所有者签订合约复印件做为合约副本。十四，本合同自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

代表人(签字) 代表人(签字)

20xx年 月 日