

# 房屋征收工作汇报 房屋征收委托书(实用6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 房屋征收工作汇报 房屋征收委托书篇一

依据《国有土地上房屋征收与补偿条例》和其他相关法律法规的规定，委托单位将\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_项目房屋征收与补偿的具体工作委托\_\_\_\_乡（镇）人民政府组织实施。

### 一、委托事项

- 1、协助编制、报批、公示征收补偿方案，开展房屋征收与补偿政策的宣传、解释；编制社会稳定风险评估报告。
- 2、协助组织对征收补偿方案征求意见、听证等工作。
- 3、进行对房屋征收范围内房屋的权属、区位、用途、建筑面积等情况的调查、登记；组织选择评估机构，开展房地产价格评估工作。
- 4、按照《\_\_\_\_\_项目房屋征收补偿方案》，就征收补偿的具体问题与被征收人协商，并签订征收补偿协议。
- 5、协助开展市政府下发征收补偿决定前的相关工作。
- 6、协助组织对被征收房屋的拆除，并负责安全管理。
- 7、负责处理因房屋征收安置补偿产生的信访维稳问题。

- 8、根据《征收补偿方案》和《征收补偿协议》落实安置还房。
- 9、其他房屋征收与补偿的具体工作事项。

## 二、禁止事项

- 1、不得以营利为目的实施房屋征收补偿的具体工作；
- 2、不得贪污、侵占、挪用、克扣被征收人的补偿费用；
- 5、不得从事其他与国有土地上房屋征收补偿有关的法律、法规、规章及规范性文件中的禁止性行为。

## 三、期限

本委托书有效期限从本委托书出具之日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月日止，期间委托单位有权撤销该项委托。

## 四、费用

受委托单位为履行本委托事项必要的工作经费由委托单位负担，具体事项另行确定。

## 五、责任

- 1、委托单位对受委托单位在本委托权限内实施的行为承担相应的行政、法律等责任。
- 2、受委托单位若发生以上禁止性行为，自行承担相应的行政、法律等责任。

六、本委托书一式两份，委托方、受委托方各执一份。

委托单位（盖章）：\_\_\_\_\_房屋征收补偿局

法定代表人：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

受委托单位（盖章）：

法定代表人：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋征收工作汇报 房屋征收委托书篇二

因福安市街尾片区危旧房改造项目建设需要，市政府决定征收下列范围内的房屋。房屋征收部门应按照《国有土地上房屋征收与补偿条例》的有关规定开展房屋征收与补偿工作，保护被征收人的合法权益。征收范围内的单位和个人应积极配合做好房屋征收工作。

一、征收范围：福安市街尾片区，具体征收范围以规划用地红线图为准。

二、房屋征收部门：市房地产管理局, 电话：6383。

三、征收实施单位：城北街道办事处, 电话：6585。

四、签约期限：4月18日至6月3日，具体签约事宜由征收实施单位办理，征收部门负责监督指导。被征收人应当在签约期限内与房屋征收实施单位签订补偿协议，并在规定期限内完成房屋腾空。

五、房屋征收补偿方案：详见附件1。

六、因国有土地上房屋被依法征收的，国有土地使用权同时收回。

七、本决定公告发布后，不得在房屋征收范围内实施新建、扩建、改建房屋和改变房屋用途等不当增加补偿费用的行为，违反规定实施的，不予补偿。

八、征收范围内的被征收人如不服本决定的，可以在本决定公告之日起60日内，向上级人民政府提起行政复议，也可在本决定公告之日起90日内，向法院提起行政诉讼。

附件：1. 福安市街尾片区危旧房改造项目国有土地上房屋征收补偿安置方案

2. xx市片区危旧房改造项目红线图

3. 安置房规划设计总平面图

xx市人民政府

年4月11日

## 房屋征收工作汇报 房屋征收委托书篇三

七、自发布征收告知书之日起，征收范围内的单位和个人不得进行下列行为：1、新建、改建和扩建房屋及附属物；2、改变房屋和土地用途；3、办理户口的迁入分户（因入伍、结婚、出生等原因确需入户、分户的除外）；4、房屋抵押登记；5、建立新的房屋租赁关系；6、企业工商登记和事业单位、社会团体登记；7、其他不当增加补偿费用的行为，规划、国土资源、建设、工商、公安、房地产登记等有关部门暂停办理以上所列相关手续，暂停期限为1年。

八、被征收范围内的被征收人要积极配合，在征收实施期限内与征收部门签订征收补偿安置协议，腾空房屋，完成搬迁，共同做好该项目集体土地房屋征收工作。九、如被征收人不服本通告，可在征收公告之日起60日内依法申请行政复议，或在3个月内向人民法院提起行政诉讼。

附：1、项目征收补偿方案。2、规划设计条件红线图。

年月日

## 房屋征收工作汇报 房屋征收委托书篇四

土地征收是指国家为了公共利益需要，依照法律规定的程序和权限将农民集体所有的土地转化为国有土地，并依法给予被征地的农村集体经济组织和被征地农民合理补偿和妥善安置的法律行为。下面本站小编给大家带来房屋征收通告范文，供大家参考！

### 一、征收范围

东至古城东内环，西至古城内武定街，南至和阳街，北至古城北内环，上述范围的公建、楼房及其附属。

### 二、征收发布时间

征收发布时间：从20xx年8月12 日起至20xx年9月11日。

上述征收范围方案公布时间：以古城东北隅楼房房屋征收补偿方案公布时间为准。

### 三、征收方式：

依据国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》《大同市国有土地上房屋征收与补偿的若干规定》同政发[20xx]43号以及市房管局的相关文件精神，对被征收房屋价值的补偿，被征收人可选择货币补偿，也可选择产权调换。

选择政府提供房源进行产权调换的被征收人，依照排号顺序，依次进行安置。

(1)新建、改建、扩建、装修房屋；

(2) 改变房屋和土地用途；

(3) 租赁房屋。

六、计户依据：被征收人或房屋承租人(使用权人)以房屋所有权证、房屋租赁合同、有效房证，按房证面积计算。无房屋面积的以财政评审中心实际测量为准。

对部分产权无法确认的房屋，由城区政府牵头，会同纪检审计、评审中心、房管、国资委等相关部门共同组织认定。

七、上述范围内所有无规划许可证、房屋产权证、土地使用证的建筑物、构筑物和临时建筑一律无偿拆除，市属党政机关、事业单位、驻同中央、省事业单位和国有企业的有证建筑按市政府有关规定执行，其他有证建筑按照有关规定给予合理补偿。

八、在法定期限内未搬迁的，将依法申请人民法院强制执行。

九、各单位、个人要顾全大局，服从古城保护建设的需要，积极主动配合，确保古城东北隅楼房征收顺利实施。

年8月12日

七、自发布征收告知书之日起，征收范围内的单位和个人不得进行下列行为：1、新建、改建和扩建房屋及附属物；2、改变房屋和土地用途；3、办理户口的迁入分户(因入伍、结婚、出生等原因确需入户、分户的除外)；4、房屋抵押登记；5、建立新的房屋租赁关系；6、企业工商登记和事业单位、社会团体登记；7、其他不当增加补偿费用的行为，规划、国土资源、建设、工商、公安、房地产登记等有关部门暂停办理以上所列相关手续，暂停期限为1年。

八、被征收范围内的被征收人要积极配合，在征收实施期限

内与征收部门签订征收补偿安置协议，腾空房屋，完成搬迁，共同做好该项目集体土地房屋征收工作。九、如被征收人不服本通告，可在征收公告之日起60日内依法申请行政复议，或在3个月内向人民法院提起行政诉讼。

附：1、项目征收补偿方案。2、规划设计条件红线图。

年月日

一、征收范围：

紫城镇林田村、中埔村交界一带，四至为：东起油田坑，南至杨梅塘，西至荷树坪，北至高杯坑，具体以测量放线定界为准。

三、房屋征收实施单位：紫金县紫城镇人民政府。

四、征收补偿标准及安置方式：按紫金县人民政府批准的《紫城工业园首期开房屋征收补偿实施细则》执行。

五、签订补偿协议期限：自本房屋征收决定通告发布后，房屋征收情况(以村为单位)公示之日起30个工作日。

六、房屋征收部门应当对房屋征收范围内房屋的权属、区位、用途、建筑面积等情况组织调查登记和认定，被征收人应当予以配合。房屋征收实施单位应将调查认定结果在房屋征收范围内向被征收人公布。

七、被征收人应当积极配合房屋征收工作，依照评估结果和补偿安置方案中的规定与房屋征收部门签订房屋征收补偿安置协议，并在协议签订之日起10个工作日搬迁期限内腾空房屋，完成搬迁。

八、被征收人在本通告规定的签约期限内达不成补偿协议或

被征收房屋所有权人不明确的，由房屋征收部门提出补偿安置方案，报紫金县人民政府同意，并向公正机关办理证据保全后实施征收，待产权明确后再补偿给产权所有人。

九、被征收人对房屋征收决定不服的，可自本通告发布之日起依法申请行政复议，或依法向人民法院提起诉讼。被征收人在法定期限内不申请行政复议或者不提起行政诉讼，在补偿决定的规定期限内又不搬迁的，将依法申请人民法院强制执行。

特此通告

紫金县人民政府

10月18日

## 房屋征收工作汇报 房屋征收委托书篇五

寿山寺乡 吴学仲

在县委、乡党委的坚强领导下，我作为北郑村征收一组组长，严格按照征收指挥部工作要求，攻坚克难、苦干实干，带领组员一道较好较早地完成了房屋征收工作任务，取得了优异成绩。截止目前，完成分包任务2户、协助完成 户。

一是宣传入户。为了使广大拆迁户了解拆迁、理解拆迁、支持拆迁，通过各种形式进行宣传，不厌其烦进行解释，宣传拆迁改造项目实施的重大意义和光明前途。耐心解答群众提出的各种问题，取得拆迁户的理解和支持。

二是以情拆迁。在征收拆迁过程中，坚持以人为本理念、面对迟迟不签约、对补偿款不满意的拆迁户等，在不违反拆迁政策的前提下，实际的与农户们商谈解决。主动为困难群众



联系搬迁、租赁住房，让拆迁户无后顾之忧，让拆迁变成有情的安置，用真诚的关怀拉近距离，以周到的服务赢得信任。

三是激情工作。工作时间白加黑，主动协助其他工作组完成好法制宣传、依法执行、综合协调等工作。整个过程阳光操作，让公民享有充分的知情权、表达权和监督权，具体问题具体对待，实现了和谐拆迁，展示了良好的组织、创新、沟通、协调能力。

房屋征收委托书

房屋征收岗位职责

房屋征收工作计划

重点工程和房屋征收工作专题会纪要

## 房屋征收工作汇报 房屋征收委托书篇六

一、征收项目名称：苏南运河常州段航道整治工程项目。

二、征收范围：苏南运河常州段航道整治工程项目房屋征收范围东至常州无锡交界处、西至中天钢铁、南至运河、北至铁路，具体详见现场公布的征收范围图。范围内需征收国有土地上房屋建筑面积约9532.34m<sup>2</sup>，其中住宅约23户，建筑面积2406.6m<sup>2</sup>，非住宅约2户，建筑面积7125.74m<sup>2</sup>。

三、启征日期：自本征收决定公告发布之日起。

四、征收补偿方案：详见附件。

五、征收部门：常州市武进区房屋征收与补偿办公室。

六、征收实施单位：常州市武进区横林镇人民政府。

七、征收现场办公地点、联系方式：横林镇成人教育中心校(横林镇古槐路 1号)，联系电话：。

八、监督举报电话：(区征收办) 86310134(区纪委)。

房屋被依法征收的，国有土地使用权同时收回。

被征收人如对本征收决定不服的，可以在本征收决定公告发布之日起六十日内向常州市人民政府申请行政复议，也可以在本征收决定公告发布之日起三个月内向常州市中级人民法院提起诉讼。

特此公告。

年9月22日