

# 最新住建局工作计划 住建局三严三实(汇总6篇)

计划是提高工作与学习效率的一个前提。做好一个完整的工作计划,才能使工作与学习更加有效的快速的完成。通过制定计划,我们可以更加有条理地进行工作和生活,提高效率和质量。以下是小编收集整理的工作计划书范文,仅供参考,希望能够帮助到大家。

## 住建局工作计划 住建局三严三实篇一

在深入推进教育实践活动的进程中,阿荣旗住建局党委组织和广大党员,结合实际,掀起学习宣传贯彻习“三严三实”重要讲话精神热潮,切实做到内化于心、外化于行。

将学习习“三严三实”重要讲话精神与教育实践活动紧密结合。通过领导带头学、结合实际学、全面深入学,层层传达学习,切实做到入脑入心。通过召开书记大讲堂等形式,把“三严三实”讲话精神迅速传达到全局党员干部中去,努力做到“三严三实”内化于心、外化于行。

对照“三严三实”具体要求,积极查摆“四风”方面存在的问题。切实找准“三严”方面的差距,找清“三实”方面的突出问题,做到即知即改、边学边改、边查边改。截止目前,通过征求意见箱,走访群众,共征求到涉及住建局工作方面的意见建议79件,均已做到立行立改,真正把权力关进制度的笼子,以活动实效赢得群众满意。

把学习“三严三实”要求落实到汇聚各方力量、凝聚各方智慧、推动各项工作中去。在抓投资、调结构和项目建设上下功夫,组织实施好重点项目,努力提高项目建设质量和效益,落实边查边改要求,着力解决关系群众利益的现实问题,解

决联系服务群众“最后一公里”问题，落实意见交办会、整改销号制、入户调研走访等工作，真正做到“三严三实”，保持力度、保持韧劲，善始善终、善作善成，促进各项工作不断取得新成效。

县住建局在践行“三严三实”过程中，结合自身工作职能，为确保项目建设保质保量实施，建立三项制度。

一、项目现场观摩督查制。在每月最后一个礼拜星期二，由县住建局进行现场观摩，对项目建设的进度进行观摩、督查。

二、项目包联评比制。县住建局在每月月底前对项目包联领导所包联的重点项目完成情况按照百分制进行分部分项打分，综合评比。

三、项目预告预警制。在重点项目建设过程中关键节点及形象进度出现滞后趋势的情况下进行黑色预告、黄色预警、红色预警，确保重点项目建设进度。

7月1日，为了深入推进“三严三实”专题教育，住建局在五楼会议室举行专题教育报告会，由副晏伟为住建局全体党员干部上了一堂生动的党课。局党委书记、局长朱安忠，住建局全体党员干部参加会议。

会上首先由副局长张力带领全体参会人员重温入党誓词，随后副晏伟为大家上专题党课。

晏指出今年4月30日和5月9日，姜异康书记和林峰海书记分别为全省、全市领导干部讲了专题党课，明确要求领导干部自觉对照“三严三实”要求，着力发现和解决思想、作风上不严不实的突出问题，率先垂范、走在前面，做好忠诚、干净、担当的标杆。5月19日丰程秀书记率先为全县干部上党课，深刻阐述了“三严三实”的丰富内涵和实践意义，深刻指出了全县干部队伍存在的不严不实问题，对党员干部特别是领导

干部认真践行“三严三实”提出了明确要求。晏要求以下几点。

一是准确把握“三严三实”的主要内容和时代内涵，不断开辟思想建设的新境界。所谓“三严三实”，就是“严以修身、严以用权、严以律己，谋事要实、创业要实、做人要实”。二是自觉对照“三严三实”要求，着力发现和解决思想作风上不严不实的突出问题。在今年5月19日，丰书记率先为全县干部上课，深刻指出了全县干部队伍存在的不严不实问题。概括起来，主要有以下六个方面：一是修身不严，宗旨意识不强、群众观念不够牢。二是用权不严，存有“任性用权”、“中梗阻”问题。三是律己不严，顶风违纪问题仍时有发生。四是谋事不实，开拓进取意识不强。五是创业不实，以各种借口“庸政懒政”。六是做人不实，作风漂浮、工作不扎实。希望在座的各位，按照“严”和“实”的要求，深入分析查找“不严不实”的问题，对准“靶子”，制定好方案，真正做到有的放矢，切实解决自身存在问题和不足，进一步改进工作作风，提升为群众服务的水平。三是带头践行“三严三实”要求，以实际行动树标杆作表率这次“三严三实”专题教育。对于领导干部修身做人、用权律己，是一次有力推动。住建局全体党员干部，特别是中层以上干部要以此为契机，更要率先垂范，真正把严和实的要求立起来、树起来，务求心中有党、心中有民、心中有责、心中有戒，争做对党忠诚、个人干净、勇于担当的表率。四是贯彻从严从实要求，扎扎实实开展好专题教育开展“三严三实”专题教育，是一项重大政治任务。前期，我们住建局也制定了《关于开展“三严三实”专题教育工作方案》，对工作目标、工作要求、实施方式、整改措施等方面进行了明确的要求，《方案》制定的很好，很符合我们住建系统的实际，一定要把它贯彻落实好，推动专题教育深入扎实开展。我们这次这次专题教育不分批次、不划阶段、不设环节，要着眼于常态长效，扎实做好各项工作。特别是要把专题党课、专题学习研讨、专题民主生活会和组织生活会、整改落实和立规执纪这四个“关键动作”做扎实、做到位，确保在深化“四风”整治、巩固和拓

展教育实践活动成果上见实效，在守纪律讲规矩、营造良好政治生态上见实效，在真抓实干、推动改革发展稳定上见实效。

朱局长指出晏为我们上了一堂非常生动、非常有教育意义的党课。晏在党课中深刻阐述了“三严三实”的理论价值、实践意义和丰富内涵，深入分析了党员干部中存在的“不严不实”问题和严重危害，对践行“三严三实”、开展专题教育提出了明确要求。这次党课既是一次深刻的党性、党风、党纪教育辅导，也是一次思想动员和行动部署，全局党员干部一定要认真学习领会，抓好贯彻落实。并就三严三实提出以下几点意见。一是要深刻认识“三严三实”专题教育的重要意义，切实把思想统一到中央和省市的部署要求上来。二是要准确把握“三严三实”专题教育的总体要求，保证不空不虛不偏。专题教育推进过程中，要始终发扬认真精神，不折不扣地把各项要求落到实处，切实做到“五个坚持”，即：坚持从严从实要求，坚持问题导向，坚持以上率下，坚持常态长效，坚持注重实效。把专题教育与做好当前全县住房城乡建设工作结合起来，与完成重点工作任务结合起来，与切实改进作风结合起来，做到两不误、两促进，以促进经济社会发展的成效、以解决问题的成果、以人民群众满意的程度，检验和评价专题教育成效。三是要抓好“四个关键动作”，推进专题教育深入扎实开展。专题党课、专题学习研讨、专题民主生活会、整改落实和立规执纪，是中央和省、市、明确规定的“四个关键动作”。这四个动作有机联系、内在统一，一定要准确把握，抓实、抓好、抓到位。目前，我局的专题教育已经进行到了专题学习研讨这一关键动作，各部门、各单位要结合年度学习计划，突出抓好系列重要讲话精神的学习，认真学习党章和党的纪律规定，重点研读规定篇目，注重读原著、学原文、悟原理，原原本本、原汁原味，进一步深化学习效果。

朱局长要求全局党员干部要认真学习贯彻中央和省市精神，以坚强的党性、高度负责的态度、求真务实的作风，把专题

教育组织好、开展好，确保取得让人民群众满意的效果，为建设“富美和谐、生态宜居新平邑”提供坚强有力的保证。

近期，县住建局以“三严三实”专题教育活动开展为契机，按照“转作风、抓落实、提效能、促发展”的目标要求，扎实推进各项工作有序开展。

一是强化读书学习，树牢宗旨意识。积极开展中心组学习、领导干部“读书、评书、荐书”、建设学习型党组织、打造学习型机关等活动，加强党性修养，坚定理想信念，提升精神境界，切实增强运用理论和知识解决实际问题的能力，掌握更好服务人民群众的本领。

二是强化责任落实，规范服务行为。制定重点部门、重点岗位管控机制体制，把责任落实到每个分管领导和科室负责人，逐级签订责任书，并把党风廉政建设工作纳入年度目标考核，把工作绩效作为干部职工年度考核的重要内容，促进机关效能建设，优化规范服务行为，引导广大干部职工正确使用好手中的权力，提高执行力。

三是抓好中心工作，力促全面提升。在抓好专题教育活动的同时，进一步完善首问责任制、限时办结制、责任追究制，以实际行动强化作风建设和效能建设，加快推进重点工程建设、拆违控违、民生工程等工作，确保年度建设任务抓紧、抓实、抓好，所有在建项目按序时推进。

为全面贯彻落实全区“三严三实”专题教育工作会议精神，进一步做好项目建设服务工作，近期，区住建局依据工作职能，结合工作实际，创新工作举措，以实际行动践行“三严三实”。

为提升服务质量，提高工作效率，区住建局对工作中所涉及到的行政审批、水、电、气业务办理进行了全面梳理，制定了《工作服务指南》，实现一站式服务。该举措进一步优化了

业务顺序，减少了重复环节，加快了办理速度，实现了从“要我服务”向“我要服务”的转变。

“无规矩不成方圆，区住建局结合工作实际，制定了《局务例会制度》、《绩效考核办法》等。例会制度除对时间与内容进行了详细规定外，增加了学习与讨论环节，会议内容有针对性、时效性与预见性。为认真抓好全区在建项目工程质量与安全，区住建局将质安大检查的范围进行了分片并责任到人，检查结果按照《绩效考核办法》严格执行。通过制度创新，实现了从“被动作为”向“主动作为”的转变。

为及时掌握现场情况，最短时间内处理项目实施过程中出现的新情况、新问题，做到信息对称。区住建局创新工作汇报机制，建立了qq群、微信群。各参建方通过图文并茂的形式加强了沟通与交流，困难与问题及时得到了解决，工作时效倍增，实现了从“传统管理”向“现代管理”的转变。

## 住建局工作计划 住建局三严三实篇二

财务人员是要不断地学习，不断地丰富和完善自己，向更高的目标迈进，财务工作的重要性表现在，如果财务工作做好了，企业就具备系统的、全面的管理视角。你是否在找正准备撰写“住建局财务工作总结及工作计划”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

每月工作内容：

01日-05日：银行日记账录入及对账；做其他应收应付款表格，处理职工借款确认。（外联发与北方）

06日-24日：审核开票内容并开具运输及货代发票（北方物流）

25日-26日：审核司机的费用凭证，录入财务系统，做报销明

细表格，并结账。

27日-31日：开具剩余的运输及货代发票；与网上银行系统比较，及时做好银行单据的录入。

每天处理现金的收与付，并于当日报入财务系统，做到日清日结。

每天处理办公用品的发放工作。

每天订制职工的午饭及现场加班人员的晚餐。

每星期三付款(外联发与北方)，

每星期一、三、五上海银行外高桥支行、建设银行外高桥支行拿银行回单，领取备用金，并及时录入财务系统(外联发与北方)

每星期订购一次办公用品，每月做好盘存工作。

一是加强学习，提高自己的业务素质和综合能力。随着社会的不断发展，会计的概念越来越抽象，它不再局限于某个学科，在税务、计算机应用、公司法、企业管理等诸多领域都有所涉及，企业的财务管理对财会人员的素质提出了越来越高的要求，在新的一年里在，我将进一步加大学习的力度，提高自己财务业务水平，特别要结合企业行业发展及自己的岗位工作需求，加强相关业务方面的学习，使自己的财务业务能力不断提高，以适应工作的需求，特别要积极参加公司组织的各项业务培训，还要参加一些重要的会计培训部门组织的专家培训，使自己的财务业务水平更上一个新的台阶。

二是更加认真负责的做好自己的本职工作，在自己的工作岗位上，对各项财务资金的管理都要严格把关，不能有半点疏忽和大意，银行划款复核(资金划转、新股申购、债券买卖、基金申购、回购、定期及通知存款资金划转)前台交易系统复核

(资金增减、债券兑息兑付、定期存款确认、定期存款到期确认)中央国债系统复核(债券买卖、债券回购、收款付款确认□dvp交易资金划转)，要加强一些账目、帐务处理的研究和分析，确保财务管理的规范和高效。

三是做好一些重大项目的投资核算。重大经营项目事关企业今后的发展，资金安全性与项目投资的可行性以及企业发展的后续性息息相关，特别是\_\_年两个债权项目的投资核算、付息等工作，要保证时间性和规范性。我将大力加强与托管银行的沟通和协调，不断探索和总结合作和业务联系的新方法和途径，保证各方合作程序和业务往来的顺畅。在华发项目上，除要做一些资金管理的基础工作以外，还在\_\_年召开受益人大会以后，时行资金建帐，并做好ta系统的操作工作，保障业务系统的正常运作。

四是加强会计档案的管理工作。我们虽然在\_\_年对会计档案管理工作进行了规范严格的整理，在\_\_年，我将在\_\_年的基础上，严格按照国家一级档案管理的要求进一步完善和规范，要保证目录、各项帐本的存放等都高度的一致性，特别是一些重要帐户和原始凭证等业务帐本都要严格备案登记存查。

五是加强与公司各部门的沟通协作，通过沟通与交流，才能达到业务的统一性和规范性，实现合作紧密，工作有序，防止发生推诿扯皮等现象。造成工作的延迟和业务的疏漏。

六是加强应急管理的研究和分析。资金管理难免会出现一些意想不到的突发事件，这对于财务管理来说是一个大忌，甚至会影响到企业整个资金链的管理，所以就加强应急管理的研究，积极出一些财务资金管理的应急预案，确保发生突发事件时能紧急启对应急预案，保障企业财务管理的正常进行。

七是一些建议：应抓好“节支”工作，采取具体措施，抓住关键环节，针对资金周转过程中的每个关键点和关键程序，建立相应的制度，严格控制各项支出，切实提高资金的使用



效益。首先，要制定科学合理的定员、定额费用标准，将单位的各项财务收支活动全部纳入预算管理范围，提高预算的编制水平。财务预算的编制要体现在对重点工作的资金保障上，同时也要体现在对资金的节约上；其次，在预算执行中，要建立健全各项财务支出控制制度，并结合单位事业发展的实际情况，提出减少费用支出的各项措施，努力把各项费用支出控制在预算范围之内；第三，建立和完善资金使用的绩效考核制度，对各项财务支出事项要追踪问效，要充分发挥财务部门在建设节约型行业中的作用。第四，要大力压缩非生产性开支，促进全行业节约活动的开展，形成“节约光荣，浪费可耻”的行业氛围。

## 1、财经整顿贯彻一个“实”字

按照国家局《五条纪律》要求，针对20\_\_年财经秩序专项整顿自查出来的薄弱环节，如扎账时间不规范、原始凭证不合法、资产管理不科学、财务收支不合规、核算不实、手续不全等问题，积极进行整改和自查自纠，进一步深化会计基础，完善财务管理体制。明年的重点要放在区局和基层网点，要规范会计核算、原始记录、财产清查的操作、传递、交接手续，落实资金、商品、资产的管理责任，强化内部控制，使管钱管账管物严格分工，相互核对，相互监督，防止经营活动中的失误差错，保障各财务环节安全运转，全面推动财务管理规范运作，通过专项整顿建立起规范、守法、诚信的财经秩序，确保在明年二至五月的省局复查和五月以后的国家局重点检查中全面过关。

## 2、财务集中实现一个“流”字

全省“集中财务、资金中心、电子商务”三位一体的信

息管理系统应用软件已由省局项目组完成，明年一季度将正式运行。该系统将统一会计科目与科目级次，统一固定资产折旧年限、方法，统一存货分类与单据格式，实现省局对分、

县公司会计业务的跨单位审核、联查，直接进行预算表单的审批，为适应省局新管理方法的要求，我们将对目前的核算流程进行重组，资金每日上划，费用按预算按月核拔，与省局、网点上下联网，会计报账一天一报，财务、资金数据及时上传，让资金流、商品流、信息流实现数据共享，建立“集中财务、分级控制、全面预算、责任会计”的财务管理体系。

### 3、资金管理突出一个“零”字

一是零资金运营，零运营资金并非真的零资金，而是用尽可能少的流动资金推动企业的生产经营运作。明年由于省局要搞全省资金中心，企业资金帐户开在省行，贷款按合同合同执行划帐，留在企业周转的钱将非常少，我们将尽量利用各种应付款、应交款、预收款、未交税金、未交利润等负债资金进行负债经营，实现零资金成本。

二是零库存管理，对各单位实行库存定额，超定额的单位将按超出比例扣减其经营得分，反之则增加得分，让库存定额与工资挂钩，促进各单位勤进快销，加速资金周转。

### 4、费用开支坚持一个“降”字

坚持费用管理“算、控、降”三字诀，算是全面预算，将费用按预算分解到各单位、各科室，按销量制定单箱卷烟的费用定额标准，销多少烟给多少费用。控是严格预算管理，超过预算的一律从个人月奖中扣回，实行“定额包干、责任到人、超支自付、节约奖励”的管理办法。降是按上年实际费用，每年下浮一定比例确定费用总额，进一步完善财务公开制度，逐项剖析费用成因，将费用与同期、与定额、与先进单位对比，通过分工明确，层层把关，促使各单位挖潜节支、堵塞漏洞。

### 5、会计核算落实一个“真”字

一是摸清“家底”，开展全系统的“清仓、清产、清资、清债”活动，对现有资产存量进行认真细致的分析，找出潜在薄弱环节，组织整理各单位历年的会计档案，指导各网点会计基础达标，促进分公司的会计基础工作更上一层楼。

二是科学理财，学习聚财、生财、用财之道，在深度上从事后反映转变到事前控制、事后考核分析的管理会计上来，在广度上把会计核算和财务管理职能渗透到商品的进销存诸环节，推进会计电算化用帐验收达标，使会计信息更加具有时效性和真实性。

## 6、审计监督强化一个“严”字

结合财经秩序专项整顿要求，加强审计监督，审查各单位的资金、商品、财产、损益、收支是否真实合法，计算国有资产管理是否保值增值，审定各单位负责人的任期和介中完成的主要财务指标和经营成果，公正客观的评价各单位经营业绩，严格考核管理，严肃查处小金库、赊销挪用、潜亏挂帐、虚开发票等违规违纪行为，坚决抵制假凭证、假规范、假审计弄虚作假的作法，推动审计监督进一步规范化、制度化、透明化。

2021年度即将结束，为了更好地开展新年的工作，根据总经办的要求并结合2021年度的实际情况做了2021年度的财务部门的工作计划。

### 一、2021年度工作简要回顾

总体来说2021年度的财务工作基本满足了公司内外的需求，但是存在很多问题，有很多可以提升和改善的空间。

7erp系统的使用及利用能力不足。

### 二、财务部及公司财务工作swot分析

### 1) 优势:

a□公司领导重视财务工作为财务发挥更大的作用提供了宝贵的平台;

e□国际整体经济环境趋好的态势为财务工作提供有利的外部环境。

### 2) 劣势:

### 3) 机遇:

c□极大提高公司的管理水平，建立梯队管理团队，打造安防领域高效生产基地。

### 4) 威胁:

c□采取新的销售方式可能增加回款的难度，逾期回款增加资金压力并可能增加呆坏账的产生。

## 三、2021年度的财务部目标及工作规划

### 1) 财务目标:

财务部目标：组建7个人的财务团队、提升个人素质，提高会计核算的准确性、及时性，提高财务管理的水平，提高资源的使用效率，保证收支平衡，建立财务风险管控体系，提高财务对公司决策的支撑力度，提高财务对内对外的服务水平。

仓储部目标：基本保持现有人员结构，根据业务需要适当增加搬运人员，提高现有人员对仓库基本数据、业务的把控能力，提高进销存的及时性、准确性、完整性，保证安全库存及资产安全，加强对物料的分析管理能力，加强对异常业务及不良品的处理，提高对生产的支持力度及部门之间的配合

度。

内控部目标：拟增加1名内控专员，落实内控相关制度，检查和监督内控制度的执行情况，建立定期信息安全检查及反舞弊的机制。

2) 2021年度财务部组织架构

3) 2021年度工作规划

序号

工作内容

工作措施

1

部门建设

量化工作表、考核绩效、职责分工、奖罚分明

2

团队建设

提高业务水平、工作心态、职业规划引导、培训

3

人员招聘

根据业务需要、岗位离职或淘汰招聘合格人员，

4

## 沟通渠道

定期例会、谈话交流、建立顺畅的沟通汇报机制，

5

## 培训体系

财务内部、销售人员、全员财务意识等内容培训，

6

## 会计核算

对财务本质/实质认知的培训，建立会计核算手册

7

## 信息提供

erp系统、管理报表、财务分析、单据收集，

8

## 成本控制

销购价格审核，人力成本分析，财务费用控制，

9

## 费用控制

拟制适合公司的各项费用标准，严格审核单据，

10

## 定价策略

督促销售部制定销售价格策略并有效执行，并参与销售价格的确认。（实现预算的关键因素之一）

11

## 资金管理

平衡收支，建立应收/应付账款跟踪表，提供日报，

12

## 出口退税

建立退税跟踪表，单证收集、发票跟进、申报，

13

## 贷款管理

建立贷款信息跟踪表，保证及时还贷，维护信誉，

14

## 库存管理

加强人员管理，信息沟通-例会，处理超龄物料，

15

## 往来管理

追踪应收款，严格审核应付款，定期清理往来款

16

内外服务

对内积极配合，维护好银行、税局、信保等关系

17

纳税申报

国税、地税按时申报□hk审计申报，帐套分配

18

档案管理

原始单据、凭证、报表、合同等资料建档管理；

19

印章保管

根据保管细则妥善保管和使用印章；

20

证件年审

定期年审、证件建档保管、借用登记，

21



## 参与管理

以财务的视角参与管理公司的各项业务，

22

## 预算管理

对预算积极跟进，阶段性反馈调整，年终结算。

23

## 信用管理

限制下游额度申请，争取上游供应商帐期、额度。

### 4) 2021年度财务部费用预算

2、办公设备(电脑)全年投入为42500.00=10000元;

3、其他各项费用(含节日招待费)合计5万元。

## 财务部

根据上级有关规定，认真贯彻财务规章，进一步加强学校幼儿园财务管理，严肃财经纪律，廉洁党风行风，提高依法治校、民主管理的水平，确保幼儿园经费的使用、保管的规范性和效益性。

### 一、严肃财经纪律，严格经费管理

财务人员要提高自身素养，不折不扣地执行财经纪律，管好用好幼儿园的钱。

1. 加强预算管理。

预算工作要适应财政预算体制改革的形势，要适应幼儿园内部管理体制改革的需要，合理安排各项支出。调动各部门理财的积极性，发挥财务监管人员的监督职能，为幼儿园理好财。

## 2. 加强支出管理。

(1) 严格执行经费预算计划。

(2) 严格执行审批制度，规范经费的使用程序。

(3) 严格开支发票的会签制。开支发票需两人以上签名，严格执行国家有关规章制度的开支范围及开支标准。

(4) 学校重大支出项目如修缮、内部装璜、设备采购等，应进行事前论证，编制项目预算，经行政会议集体研究，由幼儿园教师代表会通过，报中心学校批准，按有关规定规范操作。

(5) 凡纳入政府集中采购的物品采购时按照规定程序办理。

## 二、抓好财务公开监管，促进民主管理

抓好财务公开、监管工作，完善幼儿园内控制度，增加幼儿园财务的透明度。

### 1. 抓好财务公开工作。

学生收费项目及标准要在幼儿园校门口的公示栏中向社会公示，接受社会的监督。幼儿园的日常的收入、支出、重大项目建设、大宗采购，房屋租赁等，要在教代会、行政会议上公开，在幼儿园内公示。

### 2. 抓好财务监管工作。

(1) 凡幼儿园的各项预算外收入、结算资金、物品采购和重大

支出项目都要列入监管范围。

(2)开学两周后，对开学收费情况组织一次内部审计审核，并将内部审计审核的结果及时在幼儿园教师会议上予以公布，并提出整改意见。

(3)每个月，向中心学校报一次财务情况，接受乡中心学校审计和监督。

(4)每期末，组织全体教师结算学校经费，并做好审计检查报告和整改结果等资料存档。

### 三、合理使用学校经费，促进学校发展

经费是幼儿园持续发展的基本保障。在经费不足的今天，唯有合理使用经费才能促进学校发展，才能在服务师生、服务教学上发挥最大作用。

1、开源节流，杜绝浪费。用水用电，使幼儿园的一笔大开支，总务处要鼓励教职工养成随手关水、关电的良好习惯，杜绝浪费。

2、种菜养猪，提高福利。总务处要鼓励教职工充分利用幼儿园空地种菜，利用剩饭剩菜养猪，提高教职工福利待遇。

3、爱护财产，减小损耗。总务处要鼓励教职工树立主人翁意识，爱护幼儿园财产，提高幼儿园财产利用率，减小损耗。

总之，总务处要充分发挥效能，做好幼儿园财务工作，为幼儿园长足发展服务，把苦竹乡中心幼儿园办成苦竹乡龙头幼儿园，办成全县农村样板幼儿园。

#### 一、继续开展会计规范化管理工作，防范和化解操作风险。

在去年会计工作规范管理的基础上，继续开展会计规范化管

理工作，提高会计核算管理水平，防范和化解操作风险。具体从8个方面抓起：会计基本规定；会计核算质量；会计报表质量；计算机管理；联行结算管理；会计档案管理；信用社网点管理及其它；会计经营管理。特别是会计档案管理历年来有所欠缺，每年的会计凭证虽然都归了档，但未按档案管理办法归类整理，需要进一步规范。

## 二、继续抓好增收、节支，进一步提升增盈创利水平。

紧紧抓住增收、节支两个环节，外抓收入，内抓管理，力争全年实现在足额提取应付利息，提高拨备水平的前提下，实现利润\_\_万元，确保社社盈余和专项票据兑付全县信用社资产利润率逐年上升的目标。针对目标，制定出台《\_\_县农村信用社20\_\_年增盈创利实施方案》，围绕增收、节支两个环节进行了安排。外抓信贷质量管理，积极盘活存量优化增量，拓宽增收渠道，千方百计应收尽收。内抓财务管理，降低经营成本，特别要加强营业费用的管理，在确保个人费用的前提下，压缩公费用，确保专项票据兑付全县信用社资产费用率逐年下降目标。具体抓好五项操作：一是财务开支操作：对营业费用实行费用额和费用率控制，严格实行了“以收定支、先提后支、多收多支、少收少支、以率定额，超支自负”的费用计提开支原则，将费用控制在核定比例之内。二是比例操作：即在费用开支方面针对国家有关政策规定，对职工福利费，工会经费，养老保险，待业保险金等按比例准确计提。对招待费、宣传费等要在规定比例之内节约使用。三是预算操作：对培训费、会议费、修理费、电子设备费购置及运转费实行了预算制，做到了在具体操作中严格按照预算控制支出。四是包干操作：对差旅费、邮电费、水电费、公杂费等我们结合区域实际和市场物价情况合理制定包干使用办法，无正当理由超出包干限额的社，其超额部分扣减个人费用。五是成本操作：严格加强了其他成本项目和营业外支出的管理，坚持按月监控，防止以其他名义列支。

## 三、继续做好信用社重要空白凭证管理工作，确保安全无事

故。

在重要空白凭证管理上，今年我们还将继续加大检查力度，近年来，通过每年的序时检查，使得各营业网点对重要凭证使用，管理达到了加强，但此项工作不敢懈怠，\_\_年5月份我们要组织人员对20\_\_年5月至20\_\_年4月的重要空白凭证领用进行了专项序时检查。从联社领回开始一直查到各社使用，逐项逐类凭证跟踪进行检查。同时要求信用社主管会计每月对所辖网点的重要空白凭证检查一次，每次检查认真登记《重要空白凭证检查登记簿》，责任明确。

#### 四、继续规范股金，大力开展增资扩股工作。

去年12月份，市银监局分局批复我县信用社自然人股入股起点为\_\_元，法人股入股起点为\_\_元，投资股比例\_\_%。入股起点的提高，给规范股本金带来了巨大困难，20\_\_年虽然开展了此项工作，但离票据兑付要求还有差距，需要进一步规范。\_\_年底投资股比例\_\_%，还差\_\_个百分点，需在一季内达到比例。20\_\_年要大力开展增资扩股工作，虽然\_\_年底县信用社的资本充足率已达到\_\_%，但如果按票据兑付考核办法，我县信用社的资本充足率还不足以兑付专项票据，还需进一步加大增资扩股的力度，确保专项票据兑付时不受影响。

#### 五、按标准开展信息披露工作。

信息披露工作直接影响到专项票据兑付工作，今年3月份之前，要组织信用社按专项票据兑付标准认真开展信息披露，具体对20\_\_年度的各项经营指标完成情况、股金分红情况、“三会”召开情况、利润分配情况等进行了披露，将信息披露报告和信息披露表放于相关场合，以便广大社员和利益相关者能真实准确地了解我县农村社各项业务经营的真实情况。

#### 六、配合职能科室，搞好统一法人工作。

八、做好其它各项财务工作。

- 1、搞好会计报表、项目电报的汇总上报工作。
- 2、做好重要空白凭证订购、保管、分发等管理工作。
- 3、认真搞好全年各项财务制度和政策文件的上传下达。
- 4、做好信用社业务和微机操作的日常指导。
- 5、保证信用社日常会计核算的正确无误等各项工作。
- 6、认真编写财务分析和项目电报分析。
- 7、加强信用社无息资金管理。
- 8、继续做好信用社帐户、现金、大额支取方面的管理工作。

## **住建局工作计划 住建局三严三实篇三**

及2012年工作安排

一、统筹林区发展，高起点定位城市规划。

按照“城区发展，规划先行”的原则以及我区创建国家公园和旅游名镇的总体要求，高度重视规划的先导性和基础性作用，放开规划市场，引入竞争机制，委托名院、高手，高标准，高档次地编制城乡规划。

- 1、委托伊春市规划设计院编制了家庭旅馆修建性详细规划、初审、报市规划局上会审批、规划公示、办理选址意见书、用地规划许可手续、进行地质勘查、土地勘测、土地评估等。
- 2、委托伊春市规划设计院编制了文化嘉园棚改项目修建性详细规划、初审、报市规划局上会审批、规划公示。

3、委托伊春市规划设计院编制了群慧园c□d组团棚改项目修建性详细规划、初审、报市规划局上会审批、规划公示。

4、委托伊春市规划设计院编制了垃圾处理场修建性详细规划、委托伊春市规划设计院测绘处进行了规划测量、报市规划局上会审批。

5、委托黑龙江省林业勘察设计院对原第二中学区域和原自来水公司东侧区域进行规划测量。

今年我区城市规划的宏伟蓝图向社会公布后，受到广泛好评。

1、严格把好施工队伍的选择，选择一些技术力量强、重合同守信誉、今年施工业绩好的施工企业来我区承建棚户区改造工程，严谨非法挂靠和违法转包工程。

2、加强合同管理、严格施工合同责任制度，对不按期完工、降低工程质量的施工企业严格追究其违法责任。

3、把好工程开工关，严格审查施工企业项目管理机构管理人员的资格证书，对项目管理机构不全、无证上岗，无施工质量保证体系和措施的工程项目不得开工。

4、提高监理人员的技术水平，加大工程监理力度，在今年工程开工前对工程监理人员统一办班培训，使监理人员胜任本职工作，未经培训不得上岗。

5、严格施工管理程序，工程使用的建筑材料未经监理工程师签认不得用在工程上，上道工序检验不合格不得进行下道工序施工；未经监理工程师签认计量合格的工程量林业局不得拨付工程进度款。

6、对不按施工管理工序进行报检、野蛮施工拒绝监理工程师管理的施工单位监理人员有权停工或经济处罚。

7、开展群众监督工作，聘请7名身体好、年轻、素

3 质高的人员，参加工程质量监督工作。

三、棚户区、林场改造工程与拆迁建设和回迁居民安置同步推进。

（一）2011年棚户区改造结转工程基本情况

1、滨水家园小区项目：滨水家园拆迁面积xxx平方米，拆迁xxx户；规划新建楼房x栋，建筑面积xxx平方米，建设套数xxx套，其中：2011年已经基本完工x栋，建筑面积xxxx平方米，基本完成套数xxx套，现已完全竣工，原地拆迁居民全部回迁完毕；2011年结转在建楼房一栋，在建面积xxx平方米，在建套数xxx套，现已竣工。

2、群慧园a[]b组项目：群慧园a[]b组拆迁面积xxx平方米，拆迁xxx户；规划新建楼房xxx栋，建筑面xxx平方米，建设套数xxx套，2011年8月3日开工。其中a组团xx栋，建筑面积xxx平方米，已经竣工，回迁工作正在进行中[]b组团xx栋，建筑面积xx平方米，已经竣工，回迁工作正在进行中。

3、中心街平房改造项目：完成屋面改造xxx平方米，道路硬化xxx平方米，排水管线xxx平方米，现改造工作已经全部完成。

4、育林经营林场项目：育林经营林场规划改造面积xxx平方米，改造套数xxx户。现完成改造面积xxx平方米，完成套数xxx套，改造工作已经结束。

5、团结经营林场项目：团结经营林场规划改造和新建面积xxx平方米，建设套数xxx户。改造和在建面积xxx平方米，改造和在建套数xxx套，改造工作已经结束。



## （二）2011年棚户区改造项目完成情况

5 过冬的安置情况比较紧张，决定等明年春天在进行实际拆迁。

### 四、修建滨河主题公园，城市景观得以美化

今年投资xxxx万元。一是拆迁厂房、民房xxxx平方米。二是建设主题公园景观xxx延长米。主要采取软、硬结合的方式，做好沿河两侧堤坝护坡、绿化，减少水土流失；建设大型景观雕塑、观景台和健身广场并安置群众健身休闲设施；对沿河两岸进行灯光装饰，使滨河主题公园成为一处体现汤旺河文化内涵的亮丽景观带。目前，已完成总量的xxx%建设完成堤坝石砌护坡xxx延长米，建设绿地xxx万平米，甬道xxx余延长米，休息观赏平台xxx处、xxx平方米，健身场x处、xx平方米，儿童娱乐场x处、xx平方米，功能停车场x处、xxx平方米。

### 五、基础设施不断完善，城市建设得以发展

6 设新建小区和家庭旅馆供热管网xxxx延长米。同时，还在积极谋划选址新建集中供热厂区，取消分散小锅炉，提高供热能力。

2、给排水方面，今年工程投资xxx万元，重点抓好两项工作。一是抓好饮用水源地建设工程。计划投资xxx万元，在卧龙湖附近建设2个饮用水过滤池，在提高饮用水质量保证供水安全的同时，切实解决供水能力不足的问题。二是抓好供水管网建设工程。计划投资xxx万元，为新建楼房铺设供水管线xxx延长米，维修改造老管线xxx延长米；新铺设排污管线xxx延长米。

### 六、2012年工作安排

1、加快各项重点工程建设。继续加快家庭旅馆、文化嘉园、群慧园c□d组团、垃圾处理厂、污水处理场、热电厂搬迁、液化气供应站等6大重点区域规划的申报工作。同时要加大规划的执行和监督力度，确保规划的有效执行；继续加快群慧园c组团、文化家园a□b组团、家庭旅馆小区建设，确保2012年如期交付使用；继续加大拆迁安置工作力度，推行阳光拆迁、惠民拆迁，同时加快安置房建设进度，7 科学运作，力争2011年棚改任务早日完工，2012年棚改任务顺利进行。

2、抓好建设行业管理。进一步加强全区建筑行业管理，有效规范建筑市场秩序，全面提高建设工程质量、安全生产和文明施工管理水平，积极开展优质工程等创建活动，促进全区建筑业又好又快发展。

3、推进建筑节能工作。扎实推进建设资源节约和建筑节能工作，加强宣传，强化监管，在设计、审图、施工、监理、竣工验收、备案等环节，在建设全过程实行闭合式管理，确保建筑节能工作取得实质性进展。

## 七、存在的主要问题

1、我区职工经济生活水平低。林业局贫困、下岗职工较多，职工收入偏低，一部分人正处于失业或待业状态。而近年来由于物价上涨等因素影响使居住成本增加，人民生活水平已经十分拮据，经济上根本没有进行房屋改造或购买新房的能力，给我局的棚改建成造成了一定的阻碍。

2、有部分刁蛮、无理的钉子户不支持拆迁工作，使拆迁安工作进展缓慢，延误工期。

3、由于我区地处高寒地区，加上夏季多雨等原因，有效施工期不足六个月，因此当年施工、当年回迁的困难很大。

4、步加强。

干部队伍建设和工程质量及施工安全监管还需进一

xxxxx区建设局 2011年xx月xx日

## 住建局工作计划 住建局三严三实篇四

根据《新密委〔20xx〕3号、新府办〔20xx〕130号（关于贯彻落实全市政府信息公开工作会议精神的的通知）》下发后，我局领导十分重视政府信息公开工作的开展，调整局政府信息公开保密领导小组，在工作中严格执行公开制度，遵循公开条例，对产生的政府政务信息严格审查，可以公开的信息及时公开。

在进一步加强我局政府信息公开工作中做到以下几点：一是认真学习《政府信息公开条例》，不断提高政府信息公开重要意义的认识；二是加强政府信息公开工作的制度建设，按上级要求做好检查、补录工作，制定了主动公开及保密审查等相关制度，并对信息公开工作责任追究制度在实践中进一步明确；三是明确推行政府信息公开工作的时限，按照“合法、全面、准确、及时”的要求公开政府信息，并对已公开的政府信息发生变化或失效时及时更新；四是不断规范推行政府信息公开工作的流程。

今年我局全年主动公开政府信息共9条，现场接待人数252人次，电话咨询266人次；紧紧围绕我局各项工作进行公开，公开内容主要以狠抓机关工作作风、党风廉政建设、规范建筑市场、住房保障和民生工程、城市管理和市容市貌等工作。

今年我局没有依申请公开政府信息。

没有政府信息公开的收费及减免情况发生。

没有因政府信息公开申请行政复议、诉讼和申诉情况。

我局今年度政府信息公开存在的主要问题：根据条例的要求，在执行政府信息公开业务知识还不够全面，业务水平需要不断提高，加强网络管理人员的学习培训，提高管理技能，信息公开的内容有待进一步加强。

今后，将进一步提高政府信息公开业务水平，努力规范工作流程。进一步梳理局机关所掌握的政府信息，及时提供，定期维护，加强政府信息公开力度，确保政府信息公开工作能按照既定的工作流程有效运作，公众能够方便查询。提高群众的认知度和认可度。继续及时更新各项工作信息；不断提高工作水平。

## 住建局工作计划 住建局三严三实篇五

20xx年，我局在区委、区政府的领导下，在市房产局的指导和帮助下，紧紧围绕工作目标的任务，认真贯彻上级指示精神，解放思想，转变观念，改进作风，强化服务，狠抓工作落实，确保了各项工作顺利完成。

近年来，随着沿江开发的步伐加快，全区呈现出了大开发、大发展、大建设的格局。巩固发展成果，加快富民和谐进程，大力加强经济适用房建设，积极做好拆迁安置工作，确保百姓安居乐业，是维护地区稳定的重要工作。我局作为负责全区经济适用房建设工作的部门，面对今年经济适用房建设的繁重任务，不畏困难，凝聚力量，按照“加快建设、积极安置、保证发展”的工作要求，狠抓了经济适用房建设。为保证这项工作有效落实，局确定一名局领导专门负责，坚持召开工作例会，积极与市建委、房产等部门沟通协调，经常到各经济适用房工地检查督促工作，及时向上级部门反映情况，争取支持，解决问题，落实工作，全力做好经济适用房工程的选址和建设等工作。截止目前：靖安、龙潭、栖霞、尧化、马群、燕子矶6个街道10处经济适用房项目进展顺利，全年开工建设面积167.5万平方米，占全市300万平方米开工总量的56%；竣工82万平方米，占全市200万平方米竣工量的41%。

危旧房改造工作不仅是一项难度较大、更是一项政策性极强的工作。为加快危房改造工作，根据市、区二级政府的要求，在充分调研的基础上，确定对栖霞街和栖霞南街两处危旧房进行改造。栖霞街危旧房片区占地面积1.55万平方米，现有房屋55处、215户，建筑面积7784平方米，工企单位2家建筑面积约2472平方米。栖霞南街危旧房片区占地面积1.8万平方米，现有房屋44处、65户，建筑面积约8935平方米，工企单位2家建筑面积约2286平方米。通过积极努力，危房改造工作截止目前，栖霞街已办理了拆迁许可证，栖霞南街正在申领拆迁许可证阶段。同时，为争取时间，做到工作计划提前安排，工作主动提前做，对市、区协调的事宜，积极推动跟踪，实行多项工作并联操作，努力加快危房改造建设。

为解决住房困难户住房问题，今年来，对辖区内住房面积人均在8平方米以下的66户住房困难户实施了租房租金补贴，发放补贴金额为32.4万元。做好经济适用房安置工作是拆迁户极其关注的事情，是解决他们住房问题，维护社会稳定的重要工作。所以，我局对这项工作高度重视，精心组织，严格计划，狠抓各环节工作，顺利完成了15次选房工作，共1188户、计1925套房屋，完成龙潭江畔人家1534户、共2420套经济适用房入住工作。积极做好住房补贴发放工作。认真贯彻区住房补贴实施意见，积极协调区财政局、人事局和老干部局等单位研究住房补贴发放工作。通过调查审核，今年来为515名干部职工办理了住房补贴，补贴额达2181万元。

为改善人居环境，推进我区城市化建设，针对旧住宅小区基础设施不完善、违章搭建多、居住环境差的现状，努力“雪中送炭，造福于民”□20xx年继续加大了小区出新力度，对长营村15号和胜利园2个小区、建筑面积5.59万平方米进行整治出新；对合班村5号和兴隆社区、建筑面积4.59万平方米进行整治；对新燕街68号住宅楼、建筑面积0.38万平方米进行平改坡。三项工程总投资947.4万元。在整治出新工作中，为保证工作任务顺利完成，一是根据房屋整治出新要求，及时制定了工程实施方案，做到按照小区地形、地貌，采取因地制

宜，使出新小区“一区一案”，各富特色，特别是这些老小区，由于建造时间较长，资料图纸缺乏，技术人员就进行现场测量，手绘图纸；小区下水不通，化粪池漫溢，为找到症结，技术人员就边清理疏通、边绘制下水管网图。同时，还制定了小区出新和房屋整治工作方案等其他工作制度，提出工作要求，明确工作责任，特别是严格落实了关于加强工程建设中的各项规定，确保了各项工作在“公开、公平、公正”的前提下运作。工程招标工作，做到了依法操作，规范招标，并与中标单位签订了施工合同、廉政公约，从而为保证整治出新工程成为阳光工程奠定了基础，也有力促进了整治出新的顺利推进。二是开展宣传发动，营造良好氛围。今年整治出新的小区都是上世纪80—90年代建造的，不仅居住的人员复杂，对出新工作的认识不一致，而且还要拆除违章建筑，工作涉及方方面面。对此，为动员社会力量参与，在整治出新中，突出加大了宣传力度，其中，深入住户问卷调查750份，发放致业主一封信300份，悬挂横幅4条，出宣传简报3期，在小区显要位置公示整治出新方案，广泛征求住户的意见和建议，切实把房屋整治出新的重要性、必要性和迫切性宣传到位，从而激发了广大群众参与监督整治出新工作和配合好整治出新工作的积极性。三是强化工程管理，打造优质安全工程。我局负责实施的小区出新和房屋整治工作是实实在在的为民办实事的“民心工程”。因此，在整个过程中我们始终都牢固树立了质量第一的思想。今年整治出新工程，从材料招标、材料进场、材料使用、材料验收等各个环节都进行严格把关，落实责任人，保证各环节不能出现问题。同时，还狠抓科学整治出新，注重突出新颖，严格落实房屋整治出新方案，切实使整治出新工作做到了结合小区地貌特点，区分情况、分类整治，全力优化人居环境。安全工作是整治出新中不可忽视的工作，为加强对施工等环节的安全管理，层层建立了安全责任制，尤其是对施工现场的人员、机械、用电等易发安全事故的环节坚持严格检查，做到了施工现场安全标牌显目、安全责任清楚、安全措施到位，实行24小时安全员巡逻制度，从而确保了安全无事故。

经过五个多月的艰苦努力，整个整治出新工程已于9月底全部完工，并以优良的成绩迎接了市局验收，整治出新的小区实现了“基础设施完善、道路平整畅通、绿化亮化到位、休闲景点宜人、文体器材基本齐全”的要求，以实际行动为居民创造“行方便、居更佳”的优良小区。

## 住建局工作计划 住建局三严三实篇六

### 积极落实整改措施

区住建局认真开展基层党组织建设现状调查，通过召开党支部座谈会、对党员进行个别谈话、走访、听取工作意见、问卷调查、群众测评等方式，认真了解了系统各党支部现状及工作开展情况，以严肃认真，积极务实的态度，切实摸清底数，掌握情况，力求找准问题，采取有效措施及时整改，为全面提升基层党组织建设水平提供有力依据。

一、开展班子建设，发挥“龙头作用”。坚持抓好党员自身建设，引导广大干部弘扬求真务实的工作作风，团结奋进的领导作风和艰苦奋斗的生活作风，提高个人的理论水平和工作水平，并通过民主生活会，专项工作专题讨论会等形式，相互监督，提高服务群众和凝聚人心的能力、协调工作的能力。

二、抓制度、促管理，推进基层组织建设年活动工作创新发展。以加强制度建设为核心，建立健全住建局机关岗位责任、学习会议、考核考勤、督查督办、“三重一大”集体决策等各项制度。通过狠抓制度管理、强化措施落实、加强监督检查，使党建工作渗透在机关形象塑造、机关制度建设、机关思想教育、机关业务工作等各个方面及全过程。坚持党员领导干部过双重组织生活等制度，抓好党员干部作风和廉洁自律工作，从工作作风、制度建设，贯彻力度等方面多征求职工意见和建议，保证我局各项工作得到支持与改进。

三、深入细致地做好党员的思想工作。通过与党员面对面的交心谈心、上党课、专题培训、座谈讨论等多种形式，把广大党员的思想统一起来，力量凝聚起来，解决人心散乱的问题。多在党员的党性观念、服务意识和带领群众工作的能力上下功夫，促其在实践中增长才干。积极做好新形势下党员发展工作，坚持党员标准，注重改善结构，加强党员的经常性教育，切实提高住建系统党员队伍整体素质。

四、继续开展服务重大项目建设竞赛活动。创新重点建设项目目标管理制度，及时分解任务并明确责任人员，制定倒排工期和顺排投资计划。强化服务意识，把重点项目建设作为党建工作对经济工作的总抓手，派党员干部进驻部分重点项目的开发企业和施工企业，做到人员到位、措施到位、服务到位，为重点项目建设提供全方位、多层次、个性化的服务，切实帮助企业解决实际问题。

五、采取有力措施实现基层组织的上档升位。结合开展基层党组织现状大调查情况，把晋位升级作为基层党组织的工作目标，对活动中查找出的问题，能立即整改的立即整改到位，对矛盾复杂、难以化解的问题，提出整改意见，落实具体措施，并以适当方式向党员、群众作出目标承诺。按照“先进党组织上水平、一般党组织上台阶、后进党组织换新貌”目标，分类推动基层各支部晋位升级，全面提升各支部建设整体水平，为局党委的晋位升级提供坚实的基础，以优异成绩迎接党的十八大胜利召开。