# 服装店计划书摘要 服装店创业计划书(汇总8篇)

总结不仅仅是总结成绩,更重要的是为了研究经验,发现做好工作的规律,也可以找出工作失误的教训。这些经验教训是非常宝贵的,对工作有很好的借鉴与指导作用,在今后工作中可以改进提高,趋利避害,避免失误。什么样的总结才是有效的呢?下面是我给大家整理的总结范文,欢迎大家阅读分享借鉴,希望对大家能够有所帮助。

# 物业公司客服前台年终工作总结篇一

忙碌的20xx年上半年即将过去。回首客务部半年来的工作, 感慨颇深。这半年来客服部在企业各级领导的关心和支持下、 在客服部全体人员的积极努力配合下、在发现、解决、总结 中逐渐成熟,并且取得了一定的成绩。

自xx年我部门提出"首问负责制"的工作方针后[]20xx年是全面落实该方针的半年。在日常工作中无论遇到任何问题,我们都能作到各项工作不推诿,负责到底。不管是否属于本岗位的事宜都要跟踪落实,保证企业各项工作的连惯性,使工作在一个良性的状态下进行,大大提高了我们的工作效率和服务质量。根据记录统计,今年前台的电话接听量达26000余次,接待报修10300余次,其中接待业主日常报修7000余次,公共报修3300余次,日平均电话接听量高达70余次,日平均接待来访30余次,回访平均每日20余次。

在"首问负责制"方针落实的同时,我们在7月份对前台进行培训。主要针对《前台服务规范》、《前台服务规范用语》、《仪态礼仪》、《谈吐礼仪》、《送客礼仪》、《接听礼仪》、〈举止行为〉、〈前台办理业务规范用语〉等进行培训。培训后还进行了笔试和日检查的形式进行考核,而且每周在前台提出一个服务口号,如"微笑、问候、规范"等。

我们根据平时成绩到月底进行奖惩,使前台的服务有了较大的提高,得到了广大业主的认可。

随着新《物业管理条例》的颁布和实施,以及其它相关法律、法规的日益健全,人们对物业企业的要求也越来越高。物业管理已不再满足于走在边缘的现状,而是朝着专业化、程序化和规范化的方向迈进。在对园区的日常管理中,我们严格控制、加强巡视,发现园区内违章的操作和装修,我们从管理服务角度出发,善意劝导,及时制止,并且同企业的法律顾问多沟通,制定了相应的整改措施,如私搭乱建小阁楼、安外置阳台罩的,一经发现我们马上下整改通知书,责令其立即整改。

以往客服部对收费工作不够重视,没设专职收费人员,由楼宇管理员兼职收费,而且只在周六、日才收,造成楼宇管理员把巡视放在第一位,收费放在第二位,这样楼宇管理员没有压力,收多收少都一样,甚至收与不收一个样,严重影响了收费率。所以,从本年度第二季度开始我们开始改革,取消楼宇管理员,设立专职收费员,将工资与收费率直接挂钩,建立激励机制,将不适应改革的楼宇管理员辞退。招聘专职收费员,通过改革证明是有效的。一期收费率从55%提高到58%;二期从60%提升到70%;三期从30%提升到40%。

## (一) 搞好礼仪培训、规范仪容仪表

良好的形象给人以赏心悦悦目的感觉,物业管理首先是一个服务行业,接待业主来访,我们做到热情周到、微笑服务、态度和蔼、这样即使业主带着情绪来,我们的周到服务也会让其消减一些,以使我们解决业主的问题这方面,陈经理专门给全部门员工做专业性的培训,完全是酒店式服务规范来要求员工。如前台接电话人员,必须在铃响三声之内接起电话,第一句话先报家门"您好",天元物业×号×人为您服务"。前台服务人员必须站立服务,无论是企业领导不是业主从前台经过时要说"你好",这样,即提升了客务部的形

象,在一定程度也提升了整个物业企业的形象,更突出了物业企业的服务性质。

## (二) 搞好专业知识培训、提高专业技能

除了礼仪培训以外,专业知识的培训是主要的。我们定期给员工做这方面的培训。主要是结合《物业管理条例》、《物业管理企业收费管理办法》等污染法规、学习相关法律知识从法律上解决实际当中遇到的问题,我们还邀请工程部师傅给给我们讲解有关工程维修方面的知识,如业主报修,我们应能分清报修位置、基本处理方法、师傅应带什么工具去、各部分工程质量保修期限是多少,是有清楚了这些问题,才能给业主宣传、讲。让业主清楚明白物业管理不是永远保修的,也不是交了物业管理费我们企业就什么都负责的,我们会拿一些经典案例,大家共同探讨、分析、学习,发生纠纷物业企业空间承担多大的责任等。都需要我们在工作中不断学习、不断积累经验。

物业管理最需要体现人性化的管理,开展形式多样、丰富有趣的社区文化活动,是物业企业与业主交流沟通的桥梁。物业企业在往年也组织了大量的社区文化活动,如一些晚会、游园活动,短途的旅游及各类棋类比赛等。得到了全体业主的认可,但是结合现在物业的实际运营情况,0。3元/平方米标准的物业费连日常的管理开支都保证不了,更何况组织这些活动要花费相当大的一笔费用,在这种情况下,我们要克服困难、广开思路、多想办法,合理利用园区的资源有偿收费开展活动。

通过一次次的活动,体现了xx小区人性化的物业管理,同时也增进了物业企业与业主之间的沟通与交流,并为企业增加一笔收入,据统计自20xx年3月以来以园区内开展活动形式收取现金及实物共计约13850元。

本年度客服部一直配合工程部对二期未安装水表的住户进行

调查,据资料统计大约有近50家住户没安水表,从入住以来一直未交过水费。我们必须抓紧时间将表安装上,并尽力追回费用。而且在安装的过程中我们又发现了新的问题,许多卡式水表需换新的电池,面临这种情况我部抽调出专门人员负责这九栋楼宇的筛查和收取水费的工作。在与工程部的共同配合下目前为止我们已安装了36户水表,并且追缴了费用。七、执行新自来水的水费收费标准,及时调整水价。

在今年7月份全市自来水进行统一价格调整,园区内20xx多住户,我们必须在6月底前挨家挨户将水费结清,便于7月份水费上调的顺利过度。针对这一情况。时间紧任务重。我们及时调整班次,将人员划分范围,客服部全体人员停休,加班加点全员入户收水费。通过大家的共同努力,在不到一个月的时间内我们尽了努力完成了这一任务。使7月份的水价平稳的由2。0元/吨上调到2。8元/吨。于此同时我们对于那些从未收过水费的住户也基本上走完一遍,共查出漏户约50户,共计追缴费用约2454。7元。就此问题我部提出要求水费以后按月收取,取代以前一个季度才收一次的规定,减少工作失误,细查到位每一户。

根据计划安排[]20xx年11月开始进行满意度调查工作,我们采取让收费员收费的同时进行此项调查工作,同时重新登记业主的联系电话,我们会将业主的最新联系电话重新输入业主资料中。据统计至今为止已发放1610份,返回1600份,回收率为62%。

xx年下半年,随着我们服务质量的不断提高,小区配套设施的逐步完善xx物业企业将会向着更高、更强的目标迈进,客服部全体员工也将会一如既往的保持高涨的工作热情,以更饱满的精神去迎接下半年,共同努力为xx物业企业谱写崭新辉煌的一页!

# 物业公司客服前台年终工作总结篇二

时间总是转瞬即逝,在\_\_前台工作的两个多月,我的收获和感触都很多,任职以来,我努力适应工作环境和\_\_前台这个崭新的工作岗位,认真地履行自己的工作职责,完成各项工作任务。

- 一、日常工作内容
- 2、来访人员接待及指引,配合人事部门做好应聘者信息登记;
- 4、考勤记录,为新来员工登记录入指纹,做好考勤补充记录;
- 5、记录每天的值日情况,并做好前台以及贵宾室的清洁;
- 7、做好院长办公室的清洁;
- 8、领取每天的报纸及邮件,并将信件及时转交给相关人员;
- 11、每天登记温度,按规定开启空调并做好记录;
- 12、下班时检查前台灯光、贵宾室以及库房门锁,确定空调、电脑的电源关闭。
- 二、存在的问题

做事情不够细心,考虑问题不全面,有时候会丢三落四。目前\_\_美容院人员流动较大,进出门人员多且频繁,出现了一些疏漏。

- 三、对自己的建议
- 1、作为前台,除了脚踏实地、认认真真做事外,还应该注意与各部门的沟通。了解 美容院的发展状况和各部门的工作

内容,有了这些知识储备能及时准确地回答来访者的问题,准确地转接来电者的电话。

- 2、按规定做事的前提下还应该注意方式方法,态度坚定、讲话委婉,努力提高自己的服务质量。
- 4、工作进度及工作过程中遇到的问题因不能及时处理的应向上级反馈。
- 5、加强礼仪知识的学习。光工作中学习的远远不够,在业余时间还必须学习相关的专业知识,了解在待人接物中必须要遵守的礼仪常识。

以上这些正是我在工作中缺少的。通过思考,我认为,不管哪一个岗位,不管从事哪一项工作,都是\_\_\_美容院整体组织结构中的一部分,都是为了美容院的总体目标而努力。

# 物业公司客服前台年终工作总结篇三

忙碌的20xx年即将过去。回首客务部一年来的工作,感慨颇深。这一年来客服部在公司各级领导的关心和支持下、在客服部全体人员的积极努力配合下、在发现、解决、总结中逐渐成熟,并且取得了一定的成绩。

一、 提高服务质量,规范前台服务

自xx年我部门提出首问负责制的工作方针后[]20xx年是全面落实该方针的一年。在日常工作中无论遇到任何问题,我们都能作到各项工作不推诿,负责到底。不管是否属于本岗位的事宜都要跟踪落实,保证公司各项工作的连惯性,使工作在一个良性的状态下进行,大大提高了我们的工作效率和服务质量。根据记录统计,今年前台的电话接听量达26000余次,接待报修10300余次,其中接待业主日常报修7000余次,公共

报修3300余次; 日平均电话接听量高达70余次, 日平均接待来访30余次, 回访平均每日20余次。

在首问负责制方针落实的同时,我们在7月份对前台进行培训。主要针对《前台服务规范》、《前台服务规范用语》、《仪态礼仪》、《谈吐礼仪》、《送客礼仪》、《接听礼仪》、〈举止行为〉、〈前台办理业务规范用语〉等进行培训。培训后还进行了笔试和日检查的形式进行考核,而且每周在前台提出一个服务口号,如微笑、问候、规范等。我们根据平时成绩到月底进行奖惩,使前台的服务有了较大的提高,得到了广大业主的认可。

## 二、规范服务流程,物业管理走向专业化

随着新《物业管理条例》的颁布和实施,以及其它相关法律、法规的日益健全,人们对物业公司的要求也越来越高。物业管理已不再满足于走在边缘的现状,而是朝着专业化、程序化和规范化的方向迈进。在对园区的日常管理中,我们严格控制、加强巡视,发现园区内违章的操作和装修,我们从管理服务角度出发,善意劝导,及时制止,并且同公司的法律顾问多沟通,制定了相应的整改措施,如私搭乱建小阁楼、安外置阳台罩的,一经发现我们马上下整改通知书,责令其立即整改。

## 三、 改变职能、建立提成制

以往客服部对收费工作不够重视,没设专职收费人员,由楼宇管理员兼职收费,而且只在周六、日才收,造成楼宇管理员把巡视放在第一位,收费放在第二位,这样楼宇管理员没有压力,收多收少都一样,甚至收与不收一个样,严重影响了收费率。所以,从本年度第二季度开始我们开始改革,取消楼宇管理员,设立专职收费员,将工资与收费率直接挂钩,建立激励机制,将不适应改革的楼宇管理员辞退。招聘专职收费员,通过改革证明是有效的。一期收费率从55%提高

到59%; 二期从60%提升到70%; 三期从30%提升到40%。

四、加强培训、提高业务水平

## (一) 搞好礼仪培训、规范仪容仪表

良好的形象给人以赏心悦悦目的感觉,物业管理首先是一个服务行业,接待业主来访,我们做到热情周到、微笑服务、态度和蔼、这样即使业主带着情绪来,我们的周到服务也会让其消减一些,以使我们解决业主的问题这方面,陈经理专门给全部门员工做专业性的培训,完全是酒店式服务规范来要求员工。

如前台接电话人员,必须在铃响三声之内接起电话,第一句话先报家门您好,天元物业号人为您服务。前台服务人员必须站立服务,无论是公司领导不是业主从前台经过时要说你好,这样,即提升了客务部的形象,在一定程度也提升了整个物业公司的形象,更突出了物业公司的服务性质。

#### (二) 搞好专业知识培训、提高专业技能

除了礼仪培训以外,专业知识的培训是主要的。我们定期给员工做这方面的培训。主要是结合《物业管理条例》、《物业管理企业收费管理办法》等污染法规、学习相关法律知识,从法律上解决实际当中遇到的问题,我们还邀请工程部师傅给我们讲解有关工程维修方面的知识,如业主报修,我们应能分清报修位置、基本处理方法、师傅应带什么工具去、各部分工程质量保修期限是多少,是有清楚了这些问题,才能给业主宣传、讲。

让业主清楚明白物业管理不是永远保修的,也不是交了物业 管理费我们公司就什么都负责的,我们会拿一些经典案例, 大家共同探讨、分析、学习,发生纠纷物业公司空间承担多 大的责任等。都需要我们在工作中不断学习、不断积累经验。

#### 五、组织活动、丰富社区文化

物业管理最需要体现人性化的管理,开展形式多样、丰富有趣的社区文化活动,是物业公司与业主交流沟通的桥梁。物业公司在往年也组织了大量的社区文化活动,如一些晚会、游园活动,短途的旅游及各类棋类比赛等。得到了全体业主的认可,但是结合现在物业的实际运营情况,0.3元/平方米标准的物业费连日常的管理开支都保证不了,更何况组织这些活动要花费相当大的一笔费用,在这种情况下,我们要克服困难、广开思路、多想办法,合理利用园区的资源有偿收费开展活动。

通过一次次的活动,体现了\*\*小区人性化的物业管理,同时也增进了物业公司与业主之间的沟通与交流,并为公司增加一笔收入,据统计自20xx年3月以来以园区内开展活动形式收取现金及实物共计约13950元。

六、清查二期未安装的水表,追缴经济损失。

本年度客服部一直配合工程部对二期未安装水表的住户进行调查,据资料统计大约有近50家住户没安水表,从入住以来一直未交过水费。我们必须抓紧时间将表安装上,并尽力追回费用。而且在安装的过程中我们又发现了新的问题,许多卡式水表需换新的电池,面临这种情况我部抽调出专门人员负责这九栋楼宇的筛查和收取水费的工作。在与工程部的共同配合下目前为止我们已安装了36户水表,并且追缴了费用。

七、执行新自来水的水费收费标准,及时调整水价。

在今年7月份全市自来水进行统一价格调整,园区内20xx多住户,我们必须在6月底前挨家挨户将水费结清,便于7月份水费上调的顺利过度。针对这一情况。时间紧任务重。我们及时调整班次,将人员划分范围,客服部全体人员停休,加班加点全员入户收水费。

通过大家的共同努力,在不到一个月的时间内我们尽了最大努力完成了这一任务。使7月份的水价平稳的由2.0元/吨上调到2.9元/吨。于此同时我们对于那些从未收过水费的住户也基本上走完一遍,共查出漏户约50户,共计追缴费用约2454.7元。就此问题我部提出要求水费以后按月收取,取代以前一个季度才收一次的规定,减少工作失误,细查到位每一户。

八、不辞辛苦,入户进行满意度调查。

根据计划安排[]20xx年11月开始进行满意度调查工作,我们采取让收费员收费的同时进行此项调查工作,同时重新登记业主的联系电话,我们会将业主的最新联系电话重新输入业主资料中。据统计至今为止已发放1610份,返回1600份,回收率为62%。

xx年将是崭新的一年,随着我们服务质量的不断提高,小区配套设施的逐步完善物业公司将会向着更高、更强的目标迈进,客服部全体员工也将会一如既往的保持高涨的工作热情,以更饱满的精神去迎接新的一年,共同努力为物业公司谱写崭新辉煌的一页!

# 物业公司客服前台年终工作总结篇四

20xx年,客服部在公司领导的'大力支持和各部门的团结合作下,在部门员工努力工作下,认真学习物业管理基本知识及岗位职责,热情接待业主,积极完成领导交办的各项工作,办理手续及时、服务周到,报修、投诉、回访等业务服务尽心尽力,物业费收取率提高,顺利完成了年初既定的各项目标及计划。

截止到20xx年x月x日,共办理交房手续x户,办理二次装修手续x户,二次装修验房x户,二次装修已退押金x户。车位报

名x户。

以下是20xx年重要工作任务完成情况及分析:

- 一、日常接待工作。每日填写《客户服务部值班接待纪录》, 记录业主来电来访投诉及服务事项,并协调处理结果,及时 反馈、电话回访业主。累计已达上千项。
- 二、信息发布工作。本年度,客服部共计向客户发放各类书面通知约x多次。运用微信、短信发送通知累计x条,做到通知拟发及时、详尽,表述清晰、用词准确,同时积极配合通知内容,做好相关解释工作。
- 三、业主遗漏工程投诉处理工作[]20xx年x月x日之前共发出x份遗漏工程维修工作联系单[]xx公司工程部维修完成回单x份,完成率x%[]x月x日以后共递交客户投诉信息日报表x份,投诉处理单x份。xx公司工程部维修完成回单x份,业主投诉报修维修率x%[]客服部回访x份,回访率x%[]工程维修满意率x%[]

四、地下室透水事故处理工作[]20xx年x月x日,地下室透水事故共造成x户业主财产损失。在公司领导的指挥下,客服部第一时间联系业主并为业主盘点受损物品,事后又积极参与配合与业主谈判,并发放置换物品及折抵补偿金。

五、入户服务意见调查工作。客服部工作人员在完成日常工作的同时,积极走进小区业主家中,搜集各类客户对物业服务过程中的意见及建议,不断提高小区物业管理的服务质量及服务水平。截止20xx年x月x日,客服部对小区入住业主进行的入户调查走访x户,并发放物业服务意见表x份。调查得出小区业主对客服部的接待工作的满意率达x%□接待电话报修的满意率达x%□回访工作的满意率达x%□

六、建立健全业主档案工作。已完善及更新业主档案x份,并

持续补充整理业主电子档案。

七、协助政府部门完成的工作。协助xx街派出所对入住园区的业主进行人口普查工作。为x户业主办理了户口迁入手续用的社内户口变更证明。

八、培训学习工作。在物业公司经理的多次亲自现场指导下,客服部从客服人员最基本的形象建立,从物业管理最基本的概念,到物业人员的沟通技巧,到物业管理的各个环节工作,再结合相关的法律法规综合知识,进行了较为系统的培训学习。物业管理圈。部门员工由一个思想认识不足、对工作没有激情的队伍,成长为对公司充满憧憬,对行业发展和自身成长充满希望的团队;把部门员工由一个对物业管理知识空白的队伍,培训成具有一定物业管理知识的团队。

工作中存在的不足、发现的问题及遇到的困难总结如下:

- 一、由于客服部均未经过专业的物业管理培训,关于物业方面的知识仍需系统学习,服务规范及沟通技巧也要进一步加强。
- 二、业主各项遗漏工程的工作跟进、反馈不够及时;
- 三、物业各项费用收取时机、方式、方法不够完善;

四、客服工作压力大,员工身体素质及自我心理调节能力需不断提高;

五、客服工作内容琐碎繁复,急需科学正规的工作流程来规范,并合理运用先进的管理软件提高工作效率,规范工作流程。

六、对小区的精神文明建设,像开展各种形式的宣传及组织 业主的文化娱乐活动,尚未组织开展起来。

## 20xx年工作计划

客服部在做好收费及日常工作的基础上,继续加强员工的培训和指导,进一步明确各项责任,强化部门工作纪律和服务规范,并按照目标、预算和工作计划及时做好各项工作。

- 一、对部门员工工作范围、内容进一步细化、明确;
- 二、加强培训,保证部门员工胜任相应岗位,不断提高服务质量;
- 三、强化部门工作纪律管理,做到工作严谨、纪律严明;

四、加强对各项信息、工作状况的跟进,做到各项信息畅通、准确:

五、通过部门的日常工作安排和心理调试技巧学习,营造出"在工作中锻炼,在锻炼中成长"的氛围,让部门员工有种"紧张但又不会感觉压力太大"的充实感和被重视的成就感。

六、积极学习科学正规的工作流程规范, 合理运用先进的管理软件来提高工作效率。

七、做好小区的精神文明建设,开展各种形式的宣传工作,并定期组织业主的文化娱乐活动。同时积极开展并做好各项有偿服务工作。

综上所述[]20xx年,客服部虽然取得了一定的成绩,但还没有完全达到公司的要求,离先进物业管理水平标准还有一段距离,我们今后一定加强学习,在物业公司经理的直接领导下,依据有关物业管理的法律法规及《物业服务合同》为业主提供规范、快捷、有效的服务,认真做好接待工作,为业主创造优美、舒适的生活氛围,提升物业的服务品质。

# 物业公司客服前台年终工作总结篇五

- 2、来访人员接待及指引,配合人事部门做好应聘者信息登记;
- 4、签收邮件,送邮件至各级领导;
- 5、每一天早来、晚走10分钟,配合各部门的工作;
- 6、领取每一天的报纸及邮件,并将信件及时转交给相关人员;
- 8、下班时检查前台电脑的电源是否关掉。

在实践中学习,努力适应工作,刚加入公司对公司的一些事情都不了解,经过领导和同事的耐心指导和帮忙,让我在较短的时间内学到了很多知识。

做事情不够细心,研究问题不全面,有时候会丢三落四。目前公司人员流动较大,进出门人员多且频繁,出现了一些疏漏。

- 4、工作进度及工作过程中遇到的问题因不能及时处理的应向上级反馈;
- 5、加强礼仪知识的学习。光工作中学习的远远不够,在业余时间还必须学习相关的专业知识,了解在待人接物中必须要遵守的礼仪常识。

以上这些正是我在工作中缺少的。经过思考,我认为,不管哪一个岗位,不管从事哪一项工作,都是公司整体组织结构中的一部分,都是为了公司的总体目标而努力。对前台工作,应当是"公司的形象、服务的起点"。因为对客户来说,前台是他们接触公司的第一步,是对公司的第一印象,而第一

印象十分重要,所以前台在必须程度上代表了公司的形象。同时,公司对客户的服务,从前台迎客开始,好的开始是成功的一半。有了对其重要性的认识,促使我进一步思考如何做好本职工作。所以在今后的日子里我必须会更加努力的工作!

# 物业公司客服前台年终工作总结篇六

- 一、20xx年年初,对xx路5号小区2号楼xx户业主的办证资料进行了收集填写,并网上录入,在最短的时间内办理了59户房产证及他项权证,并将他项权证移交银行、公积金,同时退回住房公积金保证金xx万元,并同时准备xx户拆迁户办理房产证,土地证资料,并协助拆迁户办理房产证,收集填写xx户xx路5号小区2号楼办理土地证资料共计xxx本,办理了xx户土地证。
- 二、为了使销售档案规范化,整理了从20xx年之前的销售档案,将雅馨花园,5号小区,7号小区销售档案进行了资料分类成册,对档案进行编码、装订、装盒、贴标签,共计27卷。并制作了电子版的卷内目录以备查,整理公司人员证件及借阅工作,也制作了电子版的汇总。
- 三、前期认购期,根据公司销售制度审核每日签约的认购单,登记台账,销控好房源。
- 四、为了后期更好的工作,根据房管局的要求,提前制作了《商品房买卖合同》共计200套1800本,对公共部分盖章、粘贴。
- 五、为了30号小区的宣传工作,为了20xx年xx月xx日房交会,准备了房交会的资料及前期工作,使5月x日房交会圆满顺利进行,同时负责管理统计发放礼品,并将房交会资料装订成册以备查,对20xx年其他房产公司的信息,通过电话调查,

对多家房产公司价格进行了调查及汇总,通过这次房交会对30号小区的开盘奠定了基础。

六、为了使公司能尽快预售,准备收集30号小区预售证资料, 并进行网上申报,在前期部姚经理的积极协作下,在最短的 时间内办理出预售许可证,使下半年的工作有了一个好的开 始。

七、因为客服部门工作比较繁琐,稍不注意易出现重复工作的现象。因此,要求每一个人要细心、细致,时时刻刻,时时处处都要细致的做好每一件事,为了保证工作的进度和质量,在工作质量和要求上突出"严"字,要提高工作质量和质量,在工作中严格要求,严格把关,克服"过得去"的思想,周密安排,努力提高工作质量和效率,要想取得预计的效果,关键取决于过硬的工作作风,每人必须认真,严谨的规范的完成每件小事,每一项具体工作,才使我部门在预售期的第一个月底7月x日顺利的将30户贷款资料上报及审批通过,使30户客户贷款在最短的时间内全部到公司账户,给公司带来了效益。

八、截止20xx年xx月xx日,已审核商品房买卖合同xxx户,并正确无误登记房源,做好台账,使销售回笼金额与财务回笼金额无差异。收集、填写、上报贷款客户资料,其中网上录入,扫描上传贷款客户资料,正确无误的填写公积金、银行借款合同,办理预告、预抵证,共计贷款到账金额xx多万元,放贷率达xxx%们

回顾这一年来的工作,我们部门之所以能够较圆满的完成工作任务,主要是因为以下几个方面:一是公司领导的重视支持,二是公司其他部门的配合协作,三是本部门员工的团结协作,共同努力的工作。在总结成绩的同时,还有很多不足的地方需要改进和努力。

在新的一年里, 我部门要积极适应公司发展的要求, 随着公

司不断的扩大、规范、完善,可以预料我们的工作将更加繁重,要求也更高,需要掌握的知识更广,为此,客服部门的全体员工将更加勤奋学习,提高自身素质和技能,适应公司的发展要求,做好20xx年的工作计划,紧紧围绕客服部的业务工作,以创新的精神完成好各项工作,提高工作效益,增强工作的主动性、积极性和创造性,为了我们公司更上一层楼而努力工作。