

# 2023年物业绿化养护工作计划(实用5篇)

当我们有一个明确的目标时，我们可以更好地了解自己想要达到的结果，并为之制定相应的计划。优秀的计划都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我帮大家找寻并整理了一些优秀的计划书范文，我们一起来看看吧。

## 物业绿化养护工作计划篇一

为了进一步搞好园林绿化养护管理任务，确保花草树木生长优良，使园林景观愈加整洁、美观、舒服，为游人提供一个优良的歇息、游乐和健身环境。

一、制定园林绿化管养标准，按专业技术请求指导日常养护任务。

参照上海等地的园林绿化管理标准和相关标准，分离本实际情况和园林任务者的任务经历，制定和施行《园林绿化管养标准》，使日常的养护任务如除草、松土、培土、淋水、施肥、修剪、整形、防病、除虫、补种、移植、防寒、防台风、卫生、安全保护等具体内容和成效有一个指导性的衡量标准或衡量标准，让园艺工人更能专业化、标准化和量化地进行绿化保护。

二、保护和完美好绿化供水设备，确保浇灌零碎的正常运转。

园林种有大量的'绿篱、花灌木和面积的大叶油草，加上土质较差，浇灌时需水量大，次数屡次。现有供水零碎具有主动喷灌点数量不足、分布不均匀、喷头角度欠佳、部分喷头和阀门保护漏水、取用不便当和露天停车场供水管网未接好等程度不一的成绩，简单造成水资源的浪费、人力的浪费和效率的低下，浇灌质量难以保证。公园将加大检查、维修和保养力度，完美相关浇水设备，希望能根治以上成绩，为园

艺工人提供便当易用、布局合理、运转正常的绿化用水。

三、加强草坪和花灌木的修剪，对垂榕进行恰当的艺术整形，营建优良的动物景观。

对大叶油草草坪施行活期修剪，保持高度统一，边缘整齐，四季常绿。绿篱及经常剪常新，保持明晰的轮廓，部分绿篱增加立面上的层次和比照，请求高度一致，无断层缺失，整齐划一，棱角分明，生长饱满。公园内的垂榕大部分均没有进行野生造型，未充分表现原设想意念，宜对核心台周边和公交站场的垂叶榕辨别进行几何体造型，创造较好的有艺术性的动物群落景观。

四、增加合理的导游指示和安全警示牌，完美效劳配套设备。

制造、悬挂和摆放必需的树木简介牌、安全警示牌等，可起到宣扬和普及动物学学问的作用，减少游人对草地和花木的践踏、毁坏，保持园容园貌的优良，加强安全防备认识，减少误会和纠葛，培养游人的优良社会私德，创造至佳的社会效益，可直接进步公园品味和社会出名度。

五、加大对草坪杂草的分析管理，增加大叶油草草种的纯度。

由于多种缘由，如今大叶油草中搀杂着生有矮小杂草，部分甚至比较严重。公园将加大野生肃清杂草的力度，争取除了，除早，除小，对杂草严重的草坪施用选择性除草剂进行杀灭。对严重生长不良和光秃的地块进行换土、更新或补铺，力图没有明显生长的野草，大叶油草生长优良，纯度高，覆盖率高。

六、及时补种出生、缺失的绿篱、花卉和乔木，保持绿地的整齐和完美。

公园部分绿篱、草坪和花木由于游人的过度践踏，或恶性杂

草过多，或立地条件差，生长不良，已造成出生或缺失，加上部分已补种但被台风刮倒扶正后出生，或蛀干式害虫毁坏的尖叶杜英等乔木，很大程度上影响了绿地的完好和美观。公园将在春季多渠道筹措资金，补铺、补种或补植出生或缺失、无更新价值的草坪、花灌木和乔木，争取在上半年全部绿地完好，生长势优良。

七、加强病虫害的防治和肥水管理，确保动物花繁叶茂，健康正常，活力盎然。

公园种植的大乔木数量比较多，移植时截枝后伤口多，造成天牛、木蠹蛾等钻蛀枝干式害虫的幼虫损害较普遍，如红刺林投、黄槐、尖叶杜英、人面仔等，另有白蚁损害细叶榕等大树和老树，建议采用野生防治和药物防治等办法加大分析防治力度。部分花木如蜘蛛兰、龙舌兰等的叶斑病害也比较多，平常多留意，防止为主，及时采取药物防治。由于公园部分地方土质差，砂石土多，保水保肥力差，一些花木生长不良，晴天和干旱天气宜加大灌溉量，生临时追施速效复合肥料或叶面肥料，休眠期时施够长效农家肥，保持花草树木四季常青，适时有花，活力勃勃。

八、做好防台风、防酷寒等防护措施，及时处理突发事情。

在台风降临的夏春季节之前，对根系较浅和树冠高大，重心不稳的乔木，剪掉部分树枝树叶，留意建立木桩护树，台风当时对被台风保护、折断的树木及时修剪扶正，肃清积水和其它安全隐患。在严冬到来之前，对剑麻、紫苏等寒带不耐寒动物采取相应保温措施，一切乔木离地1.2—1米以下刷白约1：10的石灰水，可起防冻寒、病虫、美观的作用。

九、进步园艺工的分析素质，建立一支绝对稳定、专业性强、战役力强、反响快速的养护队伍。

经常对园艺工人进行组织纪律教育和技术业务进修，条件答

应时到别处观赏进修，建立一支能严格恪守相关规章制度，熟悉技术操作和业务任务，能独立展开园林绿化养护管理任务的队伍。同时留意培养技术业务主干和管理人员，保持员工队伍的绝对稳定，使各项任务步入有方案、有手段、有步骤的正常形态。

十、建立和完美动物养护管理技术档案，便当总结、分析和改进任务。

建立完好的动物养护技术档案，内容包括绿地内花草树木的编号、来源、树种、规格、栽种年月、生长势、日常养护措施、管护成效和自然条件、单项技术材料、统计报表、调查情况、总结演讲等。、及时搜集、积累、拾掇、分析和总结经历，分类拾掇，装订成册，编好目录，分类归档。

## 物业绿化养护工作计划篇二

参照上海等地的园林绿化管理标准和相关标准，分离本实际情况和园林任务者的任务经历，制定和施行《园林绿化管养标准》，使日常的养护任务如除草、松土、培土、淋水、施肥、修剪、整形、防病、除虫、补种、移植、防寒、防台风、卫生、安全保护等具体内容和成效有一个指导性的衡量标准或衡量标准，让园艺工人更能专业化、标准化和量化地进行绿化保护。

对大叶油草草坪施行活期修剪，保持高度统一，边缘整齐，四季常绿。绿篱及经常剪常新，保持明晰的轮廓，部分绿篱增加立面上的层次和比照，请求高度一致，无断层缺失，整齐划一，棱角分明，生长饱满。公园内的垂榕大部分均没有进行野生造型，未充分表现原设想意念，宜对核心台周边和公交站场的垂叶榕辨别进行几何体造型，创造较好的有艺术性的动物群落景观。

制造、悬挂和摆放必需的树木简介牌、安全警示牌等，可起

到宣扬和普及动物学学问的作用，减少游人对草地和花木的践踏、毁坏，保持园容园貌的优良，加强安全防备认识，减少误会和纠葛，培养游人的优良社会私德，创造至佳的社会效益，可直接进步公园品味和社会出名度。

由于多种缘由，如今大叶油草中搀杂着生有矮小杂草，部分甚至比较严重。公园将加大野生肃清杂草的力度，争取除了，除早，除小，对杂草严重的. 草坪施用选择性除草剂进行杀灭。对严重生长不良和光秃的地块进行换土、更新或补铺，力图没有明显生长的野草，大叶油草生长优良，纯度大，覆盖率高。

公园部分绿篱、草坪和花木由于游人的过度践踏，或恶性杂草过多，或立地条件差，生长不良，已造成出生或缺失，加上部分已补种但被台风刮倒扶正后出生，或蛀干式害虫毁坏的尖叶杜英等乔木，很大程度上影响了绿地的完好和美观。公园将在春季多渠道筹措资金，补铺、补种或补植出生或缺失、无更新价值的草坪、花灌木和乔木，争取在上半年全部绿地完好，生长势优良。

公园种植的大乔木数量比较多，移植时截枝后伤口多，造成天牛、木蠹蛾等钻蛀枝干式害虫的幼虫损害较普遍，如红刺林投、黄槐、尖叶杜英、人面仔等，另有白蚁损害细叶榕等大树和老树，建议采用野生防治和药物防治等办法加大分析防治力度。部分花木如蜘蛛兰、龙舌兰等的叶斑病害也比较多，平常多留意，防止为主，及时采取药物防治。由于公园部分地方土质差，砂石土多，保水保肥力差，一些花木生长不良，晴天和干旱天气宜加大灌溉量，生临时追施速效复合肥料或叶面肥料，休眠期时施够长效农家肥，保持花草树木四季常青，适时有花，活力勃勃。

八、做好防台风、防酷寒等防护措施，及时处理突发事情。

在台风降临的夏春季节之前，对根系较浅和树冠高大，重心

不稳的乔木，剪掉部分树枝树叶，留意建立木桩护树，台风当时对被台风保护、折断的树木及时修剪扶正，肃清积水和其它安全隐患。在严冬到来之前，对剑麻、紫苏等寒带不耐寒动物采取相应保温措施，一切乔木离地—1米以下刷白约1:10的石灰水，可起防冻寒、病虫、美观的作用。

经常对园艺工人进行组织纪律教育和技术业务进修，条件答应时到别处观赏进修，建立一支能严格恪守相关规章制度，熟悉技术操作和业务任务，能独立展开园林绿化养护管理任务的队伍。同时留意培养技术业务主干和管理人员，保持员工队伍的绝对稳定，使各项任务步入有方案、有手段、有步骤的正常形态。

建立完好的动物养护技术档案，内容包括绿地内花草树木的编号、来源、树种、规格、栽种年月、生长势、日常养护措施、管护成效和自然条件、单项技术材料、统计报表、调查情况、总结演讲等。、及时搜集、积累、拾掇、分析和总结经历，分类拾掇，装订成册，编好目录，分类归档。

### **物业绿化养护工作计划篇三**

1. 督促协助养护单位完成制定绿化养护常年具体工作安排计划。
2. 完成对养护人员的区域工作划分，具体责任到人。
3. 完成对园区内可以拆除的树木支撑架的拆除工作。
4. 完成园区内树木的涂白工作（乔木、亚乔、灌木应分别制定高度标准）。
5. 完成灌木松土、修剪整形工作。
6. 完成对死树、死枝的清理（芭蕉、洒金珊瑚、美人蕉等残

枝黄叶该修剪修剪，该清除清除）。

7. 完成园区内杂草清除工作。

8. 协助保洁人员完成对灌木中的石块、玻璃等垃圾的清除。

9. 完成对园区内所有植株的松土、病虫害防治、施肥等工作。

10. 完成对缺株灌木的补植。

11. 完成对园区内树木的冬季修剪工作（乔木、亚乔、灌木要分别制定修剪标准）。

12. 防止冬季火灾的发生，及时清理树木的枯枝落叶并对过高的草坪进行全面的修剪。

## 物业绿化养护工作计划篇四

1、现状：该单位绿化占地面积约为12000平方米，绿化覆盖率高，有大量不同规格品种乔木、修剪造型灌木以及造型盆景，其中以灌木、袋苗修剪居多，并有上千盆小盆栽摆设及室内摆设养护。

2、养护地点：

3、养护范围：

### 二、养护职责

1、承包养护期限内，按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，并派出专业的园艺师组织指导安排管护工作，并根据各个季节天气及植物生长情况灵活派出不少于3位有经验的工人，保质保量完成养护管理任务。

### 三、养护内容

1、管理程序：包括淋水、开窝培土、修剪、施肥、除草、修剪抹芽、病虫害防治、扶正、补苗(苗木费另计)等整套过程。

2、管理工具：

a□花剪、长剪、高空剪、铲草机、剪草机

b□喷雾器、桶、斗车、竹箕

c□铲、锄、锯子、电锯、梯子

d□燃料、维修费

3、养护内容：

a□乔木：每年施有机肥料一次，每株施饼肥0.25千克，追肥一次，每棵施复合肥、混尿素0.1千克，采用穴施、及喷洒、水肥等，然后用土覆盖，淋水透彻，水渗透深度10厘米以上，及时防治病虫害，保持树木自然生长状态，无须造型修剪，及时剪除黄枝、病虫枝、荫蔽徒长枝及阻碍车辆通行的下垂枝，及时清理干净修剪物。每周清除树根周围杂草一次，确保无杂草。

b□灌木、绿篱、袋苗：每季度施肥一次，每667m<sup>2</sup>施尿素混复合肥10千克，采用撒施及水肥等，施后三小时内淋水一次，每天淋水1次(雨天除外)，水渗透深度10厘米以上，及时防治病虫害，修剪成圆形、方形或锥形的，每周小修一次，每月大修一次，剪口平滑、美观，及时清除修剪物，及时剪除枯枝、病虫枝，及时补种老、病死植株，每周清除杂草一次。

c□草本类：每季度施肥一次，每667m<sup>2</sup>施尿素混复合肥10千克，采用撒施及水肥等，施后三小时内淋水一次，每天淋水1次



(雨天除外)，水渗透深度10厘米以上，及时防治病虫害，每周剪除残花一次、清除杂草一次，及时剪除枯枝、黄枝。

d□台湾草：每季度施肥一次，每667m<sup>2</sup>施尿素混复合肥10千克，施肥均匀、淋水透彻，水渗透深度5厘米以上，及时防治病虫，及时补种萎死残缺部分，覆盖率达98%以上，每月修剪1-2次。

e□室内阴生植物：每天浇水一次，每3天抹叶片尘埃一次，保持植物生长旺盛，叶色墨绿光亮，盆身洁净。

## 物业绿化养护工作计划篇五

以实施“春秋”季战役为重要契机，以建设“城市森林工程”为主要抓手。全面完成年各项建设任务，高水平、高质量打造绿化靓点工程，全面提升我区绿化建设水平和档次。

### 二、实施计划

#### 一) 城市森林工程

1. 形成城市绿色骨架。城市干道绿化工程2个。即九龙园区拓展区b3区道路景观绿化、石坪桥至水碾道路景观绿化。全面提升我区主城区的城市干道绿化景观质量。
2. 城市生态林建设工程2个。即民主村生态林、五台山立交生态林。
3. 突出立体绿化特色。立体绿化工程2个。即袁茄路荒沟护坡、五台山立交桥立体绿化。对市重点项目新建的堡坎护坡进行全部绿化。
4. 新建设一批社区公园，社区公园6个。即思畅园（二期）荒沟社区公园、民主村社区公园、文化村社区公园、劳动村

社区公园、五一新村社区公园。结合拆违建绿工作。让老百姓出门500米见绿，充分体现城市森林工程让老百姓得到实惠的宗旨。

5. 城市公园5个。即彩云湖城市湿地公园（二期）人和场公园、九龙园区c区中央公园（一期）尖刀山郊野公园和白塔坪郊野公园。

6. 消落带示范段及其它项目6个。

### 三、工作要求

#### 一）组织领导

1. 落实责任。为了全面完成各项任务，加强领导。区级各责任部门要加强领导、认真抓好落实。要“早谋划、早安排、早启动”要把今年城市森林工程各项目（春、秋季战役）任务作为重要工作来抓，主要领导亲自督促，分管领导具体抓，承办部门全面落实，按期按计划高质量完成任务。

2. 全力推进。打造一批精品亮点工程。要做到部门之间既要分工，加强协调。又要全力协调配合，各责任单位既要突出森林建设特点，又要加快项目的进度。做到全区一盘棋，全面完成目标任务。

3. 充分准备。各责任单位要根据城市森林工程项目的整体安排及园林绿化的要求制订具体实施方案，提前谋划。做好经费预算，精心策划、组织开展工程前期的各项工作，现场查看和确定设计方案、项目招投标、精选苗木、场地处理、土壤改造等都必须要在栽树季节前做完准备工作，确保植物栽植工作及时启动和按要求完成。

4. 促进创建。各责任单位要利用新闻媒体进行广泛宣传，做好宣传。把城市森林工程建设中的先进典型和“全社会参与

情况及时报道出来，营造氛围，以促进工作，同时激发广大市民、社会单位积极参与建设城市森林工程的热情和行动。

5. 严格督查。区政府督查室、区市政园林局，加强指导。要加大城市森林工程各项目的进展情况的督导，区市政园林局要加强对新栽植物的技术指导，保证新栽植物成活。对已经完成的园林绿化项目，必须强化管理。

## 二) 时间安排

尽早开展“春、秋季战役”相关工作。时间安排如下：各责任单位要抓紧今年春秋两季有利时机。

### 1. 准备阶段

完成项目实施方案。落实项目地块、现场查看、审查报批、落实资金、方案论证、苗木准备、落实人员、宣传发动等前期准备工作。3月20日前。

### 2. 实施阶段

按“五个”建设要求实施城市森林工程项目。

### 3. 园林绿化项目建设及要求

主要道路、广场、立交节点、城市公园、社区游园、单位、立体绿化等，为了达到最好的绿化面貌和景观效果。各类型绿地总体上应达到协调大方、配置合理，绿量充足、整洁大气，特点突出，功能完善，生态美观，绿化面貌优良，管护到位。

特色明显栽植有序无断点；树冠丰满，道路绿化：行道树规格合理。林冠整齐；枝下高合理；无残株、缺株、死株，无明显病虫害，无牵绳挂物；花坛布置精美，植被丰满；绿带

整齐、丰满、无残缺。

整形植物修剪规范；地被丰满；小品体量适当，广场、立交节点绿化：地形处理得当；植物生长茂盛。造型美观与环境协调；铺地规范美观；水池体量适当，线性美观；绿地植物配置合理；休憩设施完善，维护良好，无明显虫害；绿地内清洁卫生。

地形处理得当；植物种类、形态、色彩、立体层次配置合理，社区公园绿化：因地制宜。生长茂盛，地被丰满；整形植物修剪规范；无明显虫害；休憩设施完善，维护良好；绿地内清洁卫生，专人保洁。

要能充分体现公园生态、景观、休闲、文化及防灾避灾功能；公园内各项设施完善、景观优美、特色鲜明、文化内涵丰富、植物种类多样、乔、灌、草搭配科学合理，4公园（郊野）按照《公园设计规范》要求高标准设计、高质量建设。充分利用地形地貌和使用乡土材料，提倡节约型公园的建设；公园出入口明显，管理规范。

管护好，园林式单位、社区绿化：绿地达标。以植物造景为主，植物种植面积占单位绿地面积80%以上，水体清洁，无污染，设施完善，路面平整清洁卫生，管理佳、绿化面貌好。

黄土不露天，立体绿化：护坡、堡坎绿化地被丰满。墙体绿化覆盖率60%以上，特殊明显，灌溉及管护措施到位，绿化面貌好。

必须进行土壤的整治，7所有绿化新建设项目中。保证所栽树木对土壤的厚度和良好的土质要求，新栽的苗木必须是健康树，保护好原有的绿化成果，严禁以树换树。

#### 4. 资料要求

包括数据说明和文字介绍，各相关责任单位应做好绿化项目的情况介绍。如绿地指标、建设规模、主要植物、景观特色、功能特点、基础实施等内容说明，于4月25日前将电子文件报送区市政委园林局。

## 五、保障机制

### 一) 资金保障

各责任单位积极争取上级部门给予适当经费补助，城市森林工程项目建设资金以区级资金投入为主。并动员社会单位参与。