

精装修施工计划书(优质10篇)

时间流逝得如此之快，我们的工作又迈入新的阶段，请一起努力，写一份计划吧。怎样写计划才更能起到其作用呢？计划应该怎么制定呢？下面我帮大家找寻并整理了一些优秀的计划书范文，我们一起来看看吧。

精装修施工计划书篇一

会所具阅览室等其他服务设施，那么签订会所精装修合同需要注意什么呢？以下是在本站小编为大家整理的会所精装修合同范文，感谢您的欣赏。

甲方(发包方)：

地址：

联系电话：身份证号： 乙方(承包方)：

地址：

联系电话：身份证号：

按照《中华人民共和国合同法》的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方本着自愿、平等、诚信、信任的原则协商一致，共同订立如下条款，以资双方共同信守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：高安市国际洗浴会所

1.2 工程地点：高安市

1.3 工程项目及承包范围：整体装修、装饰、水电、设备安装等(包括屋面扣板吊顶、墙地面、贴瓷砖、淋浴器安装、管路铺设、墙地面防水处理、室内隔断砌筑、大白、窗台、楼梯理石安装、屋面爬梯处理、浴室洗衣房暖气安装、电器开关安装、灯具安装、水箱安装等)

1.4 工程内容：具体详见《工程预算书》。

1.5 承包方式：包工包料

1.6 施工日期：自 年 月 日始，至 年 月 日止，工期共 天。

1.7 工程总额：人民币 元整(小写： 元)。

第二条 工程款付款方式的约定

2.1 付款比例：

(1) 工地开工时支付款： 计 元

(2) 木工进场时支付款： 计 元

(3) 油漆工进场时支付款： 计 元

(4) 工程竣工验收合格后支付款： 计 元

2.2 因工程项目(内容)变更或增加引起工程预算造价变更，甲方应签定《项目变更单》，因此而增加的费用应在工程完工验收之后2个自然日内一次性支付给乙方。

2.3 工程施工期间，如甲方特殊要求，须乙方比合同工期提前竣工时，应征得乙方同意：乙方提前竣工，甲方须支付乙方因赶工期增加的相应费用(费用额度根据工程具体情况由甲、乙双方另行协商)。

2.4 施工过程中，如甲方未按以上约定付款方式及时付清款项，每延误一天，乙方有权向甲方按工程总造价0.3%的标准收取滞期费，直至甲方付清为止，乙方因此而造成的损失应由甲方承担。

2.5 工程竣工办理验收移交手续后之工程尾款，如未按以上约定付款方式及时付清款项，每延误一天，乙方有权向甲方按工程尾款的0.3%的标准收取滞期费，直至甲方付清为止。

2.6 非甲方原因延误工期，导致工程不能按约定进度进行时，甲方应付的工程款项，可根据实际情况经甲乙双方协商一致后，延期支付。

2.7 甲方应付的工程款项，不得交付予非合同签署人或非合同签署之委托人，否则，由此产生的一切后果有甲方自行承担。

第三条 工期约定

3.2 施工项目中由甲方提供的装饰材料，乙方须提前交付甲方，以便甲方及时准备资料：如因甲方准备材料不及时或不准备，延误工期，工期顺延；如因乙方不及时通知甲方准备材料，导致甲方不能及时和/或准备材料而延误工期，工期不顺延。

3.3 施工过程中，隐蔽工程施工完毕，甲方在接到《工程验收通知单》后，因故未能及时进行隐蔽工程验收并要求复验的，由此造成的工期延误，工期顺延。

3.4 因甲方原因，增加工程量和/或工程项目更改时，工期顺延。

3.5 工程竣工后，甲方提出整改要求的，由此造成的工期延误，工期顺延。

3.6 因甲方所属物业管理部门原因导致的工期延误，工期顺延。

3.7因停水、停电、台风等客观原因导致的工期延误，工期顺延。

3.8因消防工程、中央空调工程原因导致的工期延误，工期顺延。

3.9以上条款中之工期顺延条款造成合同工期延误，甲乙双方互不支付工期延误费；工期不顺延条款造成合同工期延误，由乙方按照工程总造价0.3%的标准向甲方支付延误费。

第四条 工程项目(内容)变更的约定

4.1签署本施工合同后正式施工前，如甲方要求删除部分工程项目(内容)，甲、乙双方须签署《工程项目(内容)变更确认单》。已施工工程项目，甲方须按该项目总造价的50%，向乙方支付材料费、人工费，已完工工程项目，甲方须按该项目总造价的100%，向乙方支付材料费、人工费。

第五条 工程质量及验收的约定

5.1乙方须按照本合同之附件《工程预算书》所列明的材料品质标准采购施工材料；甲方可对装饰饰面板等材料之颜色、花式进行确定；对乙方所采购材料按所列明标准进行验收。

5.2乙方须按照本合同之附件《工程预算书》中所规定施工工艺及施工内容进行施工。

5.3甲乙双方按《江西省装饰工程验收标准》进行施工质量验收。

5.4竣工工程验收：工程施工完毕，乙方开出《工程验收通知单》通知甲方进行竣工工程验收；甲方自接到《工程验收通知单》7日内，须协同乙方进行竣工工程验收，如甲方在约定时间内不能及时进行竣工工程验收且超过7个自然日的视为验收

合格，竣工验收完毕，甲乙双方签署《工程竣工验收表》并办理工程移交手续。

第六条 工程结算的约定

6.1 工程竣工，甲乙双方办理完移交手续后，乙方须在7个自然日内向甲方送达《工程结算表》，甲方须在工程验收合格30个自然日内付清所有结算款项。

6.2 工程结算款内容包括：工程施工结算款、甲方付款滞期费、应甲方要求乙方提前竣工赶工费、扣减乙方工程延误费等。

6.3 甲方按规定时间支付完结算款项后，乙方开具工程质量保修单。

第七条 服务的约定

7.1 施工过程中，乙方所属工作人员有协同甲方进行材料导购、材质鉴别义务。

7.2 工程竣工结算完毕，甲方凭乙方开具保修单、工程结算单、收款凭证作为保修凭据。

7.3 保修服务时间：工程竣工起次日的360个自然日内，即一年。

7.4 保修内容及保修范围：

7.4.3 乙方以包工包料形式进行的施工项目因甲方使用维护不当引起的质量问题、乙方以包工不包料形式进行施工项目因材质引起的质量问题，乙方实行有偿保修，乙方代买装修材料的，乙方收取材料费、人工费，甲方自购材料的，乙方收取人工费。

7.5.4 乙方施工项目超过保修期的，对甲方实行有偿维护，收

费内容为;材料费、人工费。

7.5.5合同签订之后,如单方毁约,毁约方须向对方支付合同总价的5%作为违约金。

第八条 其他约定

8.1本合同自双方签署后,即发生法律效力,未正式履行该合同条款之前,如甲乙任何一方单方面终止该合同,须按合同预算总额的2%向对方予以赔偿。

8.2本合同履行过程中,因一方原因导致合同无法继续履行的,应及时通知对方,并办理合同终止结算手续,造成对方损失的,应予赔偿。

8.3施工期间,乙方因施工耗用的施工现场水、电、气费由甲方承担。

8.4施工期间,因乙方施工操作不当或在施工现场生火或使用电炉造成的一切灾害及人身伤亡由乙方负全部责任。

8.5施工完毕,乙方须对施工现场进行清洁整理。

8.6由于不可抗力事件对合同的履行带来一定影响,根据程度不同,甲乙双方协商解除合同、部分履行合同、延期履行合同事宜。

第九条 争议解决的约定

9.1与本合同的有效性、履行、违约及解除等有关的争议,甲乙双方友好协商解决。

9.2向合同签署地人民法院起诉,由法院裁定解决。

第十条 附则

10.1本合同一式二份，双方各执一份，具同等法律效力，双方应共同遵守。

10.2本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方： 代表人： 签署日期：

乙方： 代表人： 签署日期：

甲方(装修方)：

乙方(施工方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《宁夏回族自治区建筑装饰装修管理办法》及有关规定，就“阳光会所”内外部装饰装修工程事宜，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程地点：贺兰县虹桥路天鹅湖小镇

2、房屋结构： 框架

3、施工内容及要求：（详见附表1：《装饰装修工程施工项目确认表》；附表2：经甲乙双方确认的《阳光会所内外装饰装修工程设计图纸》）。

4、工程承包方式：包工、包料。（详见附表第3：乙方提供的《阳光会所装饰装修材料明细表》）

二、施工期限

施工期限 天，开工日期□20xx年3月 日，竣工日期□20xx年5月 日。

三、工程价款

1、装修费用：本合同项下装饰装修预算价款人民币为(小写(大写(详见附表4：《阳光会所装饰装修工程报价单》))。

2、付款方式：

1、经甲方验收合格后，乙方应向甲方提交装修结算单和装修决算表，经甲方审核通过后，三十个工作日内一次性向乙方支付装修费用。

2、双方款项往来，均应出具发票。

四、材料、设备的供应

凡由乙方采购的材料、设备必须与报价单中注明的品牌、规格、型号、质量相符，并应向甲方提交检测报告，其中包括环保检测资料。乙方采购的材料、设备，应符合国家标准，否则对工程造成的损失由乙方负责。(乙方采购的材料、设备详见附表5)

五、工程变更

施工过程中，甲方有权提出修改设计及增减工程项目，对于变更相关事宜，双方可另行协商确定或签订补充协议。

六、施工安全

1、乙方在施工期内严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》，确保施工安全。

2、由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担赔偿责任并赔偿甲方的经济损失。

精装修施工计划书篇二

承包方(简称乙方):

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

1. 工程名称:
2. 工程地址:
3. 建筑面积:
4. 工程质量: 确保一次性验收合格100%, 质量达到优良。

采取包设计、包工包料、包工期、包质量、包文明施工、包安全的方式承包。

承包范围: 按图纸所示的8#楼3—6楼装饰施工工程。具体设计及施工内容如下: 三楼主要功能: 兼顾会议、书画展示、实物展示, 培训、宴会等功能。通话系统、音响、灯光、投影仪、展示柜、展示架、屏风、会议桌椅、餐桌椅等四至六楼主要为高档酒店式住宿功能, 大户型套间兼顾办公, 棋牌等功能。主要设计施工内容包括: 地面、墙面、顶面、电视、电话、电脑台、电水壶、床、床品、床头柜、梳妆台、沙发座椅、茶几、茶具、陈列柜、储物衣厨、衣架、行李包架、灯具、窗帘、拖鞋、垃圾桶、烟灰缸、脚垫、防滑垫、抽纸盒、穿衣镜、吹风机、软装饰(花器、茶盘、字画等装饰品)、卫生间全套, 大户型套间考虑简易厨房, 达到拎包入住标准。

2. 乙方应承担其所施工项目的质量保证工作, 质保内容为所有与装饰装修工程有关的施工质量问题。

1. 本合同采取总价包干方式承包，合同包干总价为人民币 万元，大写 元整。

2. 工程量的确认：

(一) 甲方权利及义务：

2. 做好工程质量、安全生产、文明施工、综合治理等管理工作。

5. 甲方及时办理工程进度款、工程尾款并及时拨付工程款；

6. 为乙方提供准确施工图一套，并及时提供设计修改等图纸；

(二) 乙方权利和义务

1. 乙方委托 同志全面负责本合同的实施；

2. 乙方应尊重甲方的权威性，服从甲方的领导和监督管理；

3. 乙方有自主组织独立施工的权利，但必须在甲方的统一领导下进行；

6. 乙方必须保证按图施工，如图纸有矛盾处，甲乙双方协商调整后执行；

7. 乙方向甲方承诺按合同工期进行设计、施工、竣工验收。

甲乙双方如发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的收据，可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投诉。当事人不愿通过协商、协调解决，或协商、调解解决不成时，可以依照本合同约定向市仲裁委员会仲裁；地人民法院提起诉讼。

2. 本合同一式 2 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

3. 本合同附件具有同等效应；合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

精装修施工计划书篇三

1、分析装饰公司根据南京装饰行业客户信息将装饰公司分为高中低档三类公司，以科勒洁具作为敲门砖，重点发展中高档装饰公司！

2、准备好资料和名片

在已经对目标公司初步了解的基础上，进行上门拜访，找到关键负责人例如材料部经理，洽谈合作的可能性！对于无法合作的装饰公司，主要精力放在设计师身上！

3、对已经有的设计师名单，进行地毯式的电话、短信□qq□微信和微信等拜访，确定有意向与科勒合作的设计师！

4、对于设计师进行差别化分析：个性，爱好，设计和接单能力等，筛选有能力的设计师，再根据不同的特点，有针对性的与其接触，尽快的建立起合作关系！

5、通过已经其他品类的建材业务员介绍他们认识和熟悉的设计

6、将设计师进行分类：1、注重返点；2、注重设计效果；3、以上两者兼顾的！

7、在合作中，与设计师深入沟通，及时报备客户信息，避免

因为一些主观原因而造成伤害设计师推单的积极性。

9、对于注重设计效果的设计师，在上门拜访以及后期沟通过程中，重点放在我们产品的文化，设计理念、风格等，确保他们在推荐产品时优先考虑我们！

11、与所有店面沟通好，在零售中发现中高端小区，以及对应的人物，这一点在小区团购中非常重要（在服务好前几户业主之后，对于发展该小区后期团购活动非常有帮助）

精装修施工计划书篇四

乙方(房屋承租方)：

二、甲方出租给乙方房屋期限为年月 平方米。

三、乙方租赁期间的一切费用由乙方承担，包括电费、暖气费、卫生费、物业费、水费等。

四、乙方在租赁期间，不得改动或损坏房屋的一切设备，如有损坏，乙方负责修复完好。

五、甲乙双方中途不得违约，若出现违约，违约方向守约方支付违约金0 元。在合同期内甲方不得随意抬涨租金，若出现类似情况，视为违约。

六、房屋租赁期间房内不得有违法乱纪的活动。不得随意转让。

七、此房屋由乙方自行装潢，房屋租期后所有装潢乙方无偿留给甲方。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：电话：

乙方：电话：

_____年____月____日

精装修施工计划书篇五

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：

2. 居室规格： 房型 ， 总计施工面积 平方米。

3. 施工内容：

4. 委托方式： 包工包料大包干交钥匙工程。

5. 开工日期： 年 月 日， 竣工日期 年 月 日， 工程总天数： 天。

第二条：工程价款

工程总价：

付款方式： 签协议时付定金 元，

第三条：其他事项

1. 甲方责任

必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2. 乙方责任

1)指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第四条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

精装修施工计划书篇六

第七条 乙方权利义务

7.1 施工中严格执行国家装修工程施工规范，保证工程质量，按期完成工程。

7.2 乙方应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全。

7.3 保护好室内的家具和陈设，保证上、下管道的畅通。

7.4 装修所形成的各种废弃物，应当按照城管部门规定的位

置、方式和时间及时清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃。

第八条 质量标准

8.1本工程质量标准：合格。达到国家或专业的质量检验评定标准。

8.2本工程执行gb50210—20xx《建筑装饰装修工程验收规范》和赤峰市建筑行政主管部门制定的其他建筑装饰装修质量评定验收标准。乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料，粗制滥造。

8.3本工程按设计装修图纸材料标准选材、按设计施工图内容施工。

8.4工程具备隐蔽条件或中间验收部分，乙方自检合格后，必须在隐蔽和中间验收前通知甲方验收，验收合格甲乙双方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工，不合格限期修改重新验收，未履行验收手续的不参与决算项目的结算。

9.1乙方在合同签订生效二日内，将施工组织、施工方案和进度计划提交甲方。乙方必须按经甲方批准的施工组织、施工方案、进度计划组织施工，并接受甲方的检查监督。

9.2甲方因未按合同约定提供所需施工条件、支付工程款或其他非乙方原因造成的工期延误，按影响天数予以顺延工期。

第十条 材料使用及验收

10.1按设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求，由乙方提出主要材料计划及建议价格，经甲方认可后由甲乙双方共同采购、监督质量、签定价格(做为决算价格依据)。

10.2乙方负责采购全过程的管理(运输、保管、使用)

10.3乙方进场所有材料,必须填写材料验收报告单,标明品种、规格、名称、产地、价格等详细信息,经甲方审核认可后可使用。

10.4凡经审核合格的材料,甲方以拨付工程款的形式直接支付材料价款。

10.5所使用的主要材料应符合国家环保总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》,并由乙方提供材料检验报告、产品合格证书、环保证明书,不合格的材料(特别是不符合环保要求的),不允许进入施工场地。乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料,造成污染超标的,依法承担赔偿责任。乙方不得以次充好,弄虚作假。

10.6进出施工现场的材料必须按甲方规定履行签批手续。

第十一条 工程验收及工程竣工验收

11.1甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程检查及验收手续,未经甲方验收,乙方擅自进行下道工序施工,甲方有权令乙方拆除,费用由乙方自理。未办理工程验收手续的项目,不得进入项目决算。在施工中甲方提出对设计修改意见、增减项目时,双方协商签字后施工,作为结算依据。

11.2工程变更:变更内容、增减价款,附现场签证,最终走决算。

11.3乙方提交工程竣工资料和验收报告、结算报告时间为工程竣工验收10日内。 11.4工程验时间为____年____月____日。

第十二条 工程保修

12.1 保修期限：自工程竣工验收合格之日起计算，装饰装潢保修期为2年；木门保修5年（开裂、变形、漆膜脱落等现象，乙方无偿更换）。

12.2 由乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在保修期无偿修复，保修期间乙方在接到甲方通知后3日内派人修理，否则甲方委托其他单位修理，其费用在保修费用内扣除，不足部分，由乙方支付。

第十三条 结算方式及付款办法：

13.1 付款方式：乙方正式进入施工现场，甲方预付工程款____万元，随工程进度甲方以支付主要材料价款形式，凭《材料验收报告单》支付工程款，工程竣工验收合格后预留工程总造价5%保证金，余款付清。

13.2 结算方式：工程(预)决算加签证，三级取费标准。

13.3 材料价差：按预算价格和实际价格进行调差，乙方必须提前5日内向甲方报材料采购计划(内容：材料名称、规格、质量标准、数量、价格信息)。

13.4 保修金返还：工程竣工满一年返还2%，工程竣工满两年返剩余部分(木门部分除外)。

13.5 工程竣工验收：乙方据验收总造价出具正式发票，税金由乙方自行上交(或由甲方代扣代缴)。

第十四条 安全管理及文明施：

14.1 乙方在施工中，对现场施工人员进行岗前安全培训教育，必须采取必要的安全防护措施，配备必要的安全防护用品，保障工作人员安全，一旦发生事故，由乙方完全承担，甲方不承担任何责任。

14.2乙方施工人员必须服从甲方管理人员的合理管理，否则甲方有权予以制裁。 14.3为确保施工场地清洁，要求乙方达到完工场清的标准。

14.4乙方应做好施工场地及已完成的成品保护工作，如有损坏按价赔偿。 14.5乙方必须做好现场的防火相关工作。

第十五条 违约

15.1合同签定后，乙方毁约或无正当理由中途退约，乙方承担给甲方造成的一切经济损失。

16.1本合同自甲乙双方法人代表签字并加盖法人印章后生效，至保修期满终止。 16.2本合同未尽事宜由双方协商确定。

16.3本合同发生争议由双方协商解决，解决不了的依法向合同签订地人民法院提起公诉。

16.4本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份。

甲方： 乙方：

地址； 地址：

法人代表： 法人代表：

身份证号码：

电话：

传真：

身份证号码； 电话： 传真： 年 月 日

发包人(全称)：

承包人(全称):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本精装修工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称□“XXXXX”精装修工程

工程地点□XXX

工程概况□“XXXX

(一) 工程内容:

1. 装修工程: 墙体砌筑抹灰、轻钢龙骨隔墙、地面铺装、内墙面装饰、天花吊顶装饰、屏风、造型隔断、卫生间隔断、室内装饰门、百叶帘、纱窗、窗帘、卫生间回填防水工程、台柜制作、楼梯钢架、楼梯玻璃栏杆等。

2. 安装工程: 强电及室内给排水系统安装等。

(二) 资金来源:

二、工程承包范围

承包范围: 发包人审定盖章确认后的施工图、设计变更等包含的全部(或指定)内容, 及所有安全技术和施工措施。

三、合同工期

开工日期□20xx年 月 日。

竣工日期□20xx年 月 日。

合同工期总日历天数 日历天(开工日期以总监理工程师签发的开工令为准)

四、质量标准

工程质量标准：工程质量合格。

五、合同价款(暂定，以最终结算金额为准)

1、13号楼金额(大写)：(人民币)

2、10号楼一楼架空层金额(大写)：(人民币)

3、8号楼一楼架空层金额(大写)：(人民币)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：本合同协议书、专用条款、通用条款、中标通知书、招标文件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、图纸、工程量清单、工程报价单或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间□20xx年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

年月日

共2页，当前第2页12

精装修施工计划书篇七

新的一年开始即将开始，工程部通过短暂的市场运营，基本能够适应激烈市场竞争，公司装饰工程部为下一年度公司的发展奠定了良好的基础。综合本公司现状，特制定如下年度工作计划，敬请领导审阅。

优势strengths.

装饰工程部有明确的市场针对性和灵活性。

为顾客提供一体化、专业化、一站式的服务体系。

个性化的装饰风格、差异化的装饰理念、三室两厅的概念化的套系产品。

劣势weaknesses

装饰工程部组立时间短、规模较小市场影响力较小、知名度较低市场同行业竞争激烈工程部的业务拓展能力不够强工程部组织领导结构有待完善。

机会opportunities

随着发展、城市化的不断推进、城市规模的不断扩大，人们对新房装饰的需求被持续的拉动，为家居装饰行业提供了一个良好的发展机遇。同时有越来越多的80后、90后、00后成为家居装饰业的消费主体，他们对家居装饰的个性化、差异化的要求为本公司提供了一个很好的发展机会。（成品定制）
威胁threats□

家装行业已经趋于饱和状态，市场竞争激烈。

市场缺乏规范，兼之部分家装企业缺乏良好的信用意识、信用观念和最基本的管理，致使本行业信誉较低。

国内经济通货膨胀，物价持续走高，导致成本上升。

装饰工程部计划在20xx年度做到以下目标：

- （一）、进一步完善装饰工程部的管理制度。
- （二）、进一步拓展市场，并开发外阜市场。
- （三）、改进经营模式。
- （四）、以白山市为试点，打造一套家居装修配置方案，适应小规模
城市迅速开展业务的营销体系，辐射周边多个城市，从而进一步提高公司的影响力和知名度，建立良好的信誉和品牌形象。
- （五）、公司装饰工程部的年度业绩达到20xx万。
- （六）、逐渐将产值工资体系融入到装饰工程部薪酬体系中。

(七)、利用公司现有卖场，建立一整套产品配套销售方案，例如：家装套餐，推出定制家居等产品。

精装修施工计划书篇八

承包方：(以下简称乙方)：施工负责人 联系方式 身份证号码

第一条、 工程概况

1、甲方装修房屋系合法住房

3、施工范围：卧室，客厅，餐厅，厨房，卫生间，阳台等套内面积

4、装修内容：房屋内的水电，弱电工程，墙体增加工程：大衣柜，酒柜，吊柜，鞋柜，客厅，餐厅天花吊顶，电视背景墙等木工工程：房间地面找平，厨房卫生间的吊顶安装，洁具，灯具等安装，搬运工程及其它双方约定以及住宅内装修工程中应包含的所有工程。

5、承包方视为乙方，包工包部份材料

6、工程总价款

第二条：关于工程价款结算的约定：

2双方款项往来，均应出具收据。

第三条：关于材料的约定

甲方提供的材料：

1、房屋内所有地面、墙面，瓷砖，地漏；

- 2、房屋内所有套装门(含防盗门)，门套，窗套；
- 3、三个房间的复合地板、客厅餐厅的角线；
- 4、所有灯具、开关、插座(包括电箱空开)；
- 6、厨房：厨柜门、灶台石、天花钻扣吊顶(含卫生间吊顶)；
- 7、大衣柜推拉门，飘窗台石，门槛石；
- 8、墙面墙纸，电视背景墙纸。

乙方提供的主材料，辅材料：

- 2、柜子主材料：兔宝宝免漆板，收边条；
- 3、柜子辅材料：五金件，拉手，白乳胶，枪丁，免丁胶；
- 4、天花吊顶：石膏板，木方，石膏线条及电视背景墙材料
- 6、铺砖，砌墙辅助材料：水泥、黄沙、大汽块，小砖。所有材料、搬运，垃圾清理费用由乙方负责。以上项目，如有增加双方另行协议。

第四条：工程日期

- 1、开工日期：20__年__月__日，竣工日期20__年__月__日 总天数 天。

第五条：工程质量要求：

- 1、工程使用主要材料的品种，规格，名称，经双方认可；
- 3、凡甲方自行采购的材料，设备，产品质量，由甲方自行负责，施工质量由乙方负责。

第六条：自交付之日起，装修质保为壹年，如有质量问题由乙方负责维修。

第七条：其它问题，装修项目的具体要求由甲方提出，乙方实施，本协议未尽事宜，由双方协商解决，本协议自双方签字之日起生效。

1、本合同一式两份：甲乙双方各执一份，其有相同效应

2、本合同双方签字后生效。

精装修施工计划书篇九

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。

为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2、居室规格：房型_____层(式)_____室_____厅_____厨_____卫，总计施工面积_____平方米。

5、工程开工日期：_____年_____月_____日

6、工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元。

- 1、材料款_____元;
- 2、人工费_____元;
- 3、设计费_____元;
- 4、施工清运费_____元;
- 5、搬卸费_____元;
- 6、管理费_____元;
- 7、其他费用(注明内容)_____元。

第三条：质量要求

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
- 2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
- 3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
- 4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
- 5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

- 1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。

甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲

方同意，不得挪作他用。

乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。

如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。

如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。

按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。

材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。

剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。

验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。

增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。

如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。

双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。

甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。

但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1、甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。

对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。

施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招唛。

2、乙方责任

1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2) 指派一名工作人员为乙方工地代表,负责合同履行,并按合同要求组织施工,保质保量地按期完成施工任务。

甲方: 乙方:

日期: 日期:

精装修施工计划书篇十

工程项目: _____

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同),以便共同遵守。

(1) _____室,计_____平方米;

(2) _____厅,计_____平方米;

(3) _____厨房,计_____平方米;

(4) _____卫生间,计_____平方米;

(5) _____阳台,计_____平方米;

(6) _____过道,计_____平方米;

3、其他(注明部位)_____,计_____平方米。

总计: 施工面积_____平方米。

4、施工内容: 详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》

和施工图。

6、工程开工日期：_____年_____月_____日

7、工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

工程价款(金额大写)_____元，详见《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款_____元；

2、人工费_____元；

3、设计费_____元；

4、施工清运费_____元；

5、搬运费_____元；

6、管理费_____元；

7、税金(3.41%)_____元；

8、其他费用(注明内容)_____元。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见《家庭装潢工程材料决算清单》。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、质量检查监督部门：上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（_____年_____月_____日），甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

付款百分比

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

甲方付清工程价款，详见《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，

详见《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

4、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1. 工程质量验收，详见本合同附件（六）《家庭装潢工程质

量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

1. 甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方

1. 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2. 指派（姓名）_____为乙方工地代表，负责合同履行，

并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3. 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4. 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5. 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、本合同履行期间，双方如发生议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____仲裁委员会申请仲裁；_____人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同（包括合同附件、补充合同）一式 份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方（业主）： _____（签章） 乙方：
_____（签章）