

装修施工工作计划 装修施工合同(优质8篇)

计划是一种为了实现特定目标而制定的有条理的行动方案。计划书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇计划呢？下面是小编为大家带来的计划书优秀范文，希望大家可以喜欢。

装修施工工作计划 装修施工合同篇一

乙方：_____

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

4、乙方按工程总造价收取6%管理费，计入工程款、

5、双方商定本工程____个工作日乙方按质完成全部施工及安装项目、即自_____年____月____日起（日期以施工材料进场的第二天计）

4、按时、按质、按量提供施工所需甲方采购的材料、

3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的设施和施工成品进行保护、

3、施工及安装竣工验收后当天甲方付清乙方全部工程款、

a□不能按期、按时供水电：

b□不能保证每天有8小时工作时间（含加班时间）：

c□不能按期提供自购的材料、设备：

d□提供的材料设备不符合质量或规格造成返工：

f□非乙方造成的其它不可预见的原因、

2、乙方责任

c□乙方施工过程中违反操作规程造成的人员伤害，责任由乙方负责：

d□由于乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿、

e□由于乙方违反物业管理处规定所造成的罚款和赔偿，费用由乙方负责、

2、乙方必须严格按甲方签认的图纸施工、安装、

2、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付____元违约金、

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

装修施工工作计划 装修施工合同篇二

消防工程

大多数石岩写字楼装修时都要做隔断，假如隔断要到顶部的时候，就要进行烟感和喷淋的改动，而物业公司通常都要求业主或者装修公司自行去解决，假如这样的话就要找有那些有资质的消防公司，消防公司按照划定还要报批当地消防局进行审批，这个时间通常10~15天。（有的写字楼物业部也可以解决消防题目的）

中心空调

同样仍是在合肥写字楼装修中需要隔断来划分空间，那么就要考虑到每个空间都要留存一定数目的中心空调出风口与回风口，这样一来同样还需要找有正规资质的中心空调安装公司。在办公室装修改造前一定要先把中心空调改造平面布置图交与物业公司审核。工程完工后物业公司还要求出示一份中心空调工程竣工图。

强弱电

强弱电工程是写字楼装修工程中最主要的一点，由于它关系着整个公司的正常工作，所以也不能忽视。首先也是要找专业有资质的综合布线公司，由专业技术职员到现场进行实际丈量，把强弱电的预留开关，插座以及各种线路走向全部体现规划到图纸上，然后交与物业公司审核。

办公众具

办公众具在写字楼装修前要先找好家具公司，由于大多数办公室都需要办公高隔断，良多线路，插座都要与隔断相连接的，所以家具公司一定要与电器工程师有个紧密的衔接，图纸最好要先由这两方共同确定完后才要拿到物业公司审核的。

2. 现代的办公室对消防的要求有相关的规范，如果公司写字楼要吊顶，室内所有的喷淋口一定要露出吊顶一定尺寸，而且要保持水平，这件事得交给相关专业装饰公司来处理。

3. 如果办公室内隔出了新的空间，根据消防规范，必须增加单独的烟器，而且还得请专业公司来做，如果这一项改不好的话，是通不过物业验收的。

4. 很多写字楼装修由于规模小，弱点改造(包括网线和电话线)往往不会请专业公司来做，这时就要注意数据和语音的标签一定要在放线的时候做好，不要给以后的工作带来麻烦。

5. 装修过程中网络布线需要穿管的线，按规定尽量用铁管，线盒也要用铁盒子，不要用家里常用的那种管，很多写字楼配有中央空调和新风系统，但室内出风口不一定刚好就能满足要求，所以需要委托专业人士延长或改造出风口，并需要吊顶工程配合。

7. 办公家具进场后，强弱电走线需要随着办公隔断一起安装到每个工位，不要乱拉乱放，这样容易造成安全和使用隐患。

采用走吊顶的轻型槽型电缆桥架的方式

这种方式适用于大型建筑物。为水平线缆提供机械保护和支持的装配式槽型电缆桥架，是一种闭合式金属桥架，安装在吊顶内，从弱点竖井引向设有信息点的房间，在由预埋在墙内的不同规格的铁管，将线路引到墙上的暗装铁盒内。

线槽的材料为冷轧合金板，表面可进行相应处理，如镀锌、烤漆、喷塑等，线槽可以根据情况选用不同的规格。为保证线缆的转弯半径，线槽需配以相应规格的分支配件，以提供线路路由的转弯自如。

为确保线路的安全，应使槽体有良好的接地端，金属线槽、金属软管、金属桥架及分配线机柜均需整体连接，然后接地，如不能确定信息出口准确位置，拉线时可先将线缆盘在吊顶内的出线口，待具体位置确定后，再引到信息出口。

采用地面线槽走线方式

这种方式适应于大开间的办公间，有密集的地面型信息出口的情况，建议先在地面垫层中预埋金属线槽或线槽地板。主干槽从弱电竖井引出，沿走廊引向设有信息点的各房间，再用支架槽引向房间内的信息点出线口，强电线路可以与弱电线路平等配置，但需分隔于不同的线槽中，这样可以向每一个用户提供一个包括话音、数据、不间断电源、照明电源出口的集成面板，真正作到在一个清洁的环境中，实现办公自动化。

1. 进场第一件事就是对地面的评估，如果地面足够平整的话，简单弄一下就可以了。否则，就需要找平，这项费用完全不能省，不能怪开发商，只能怪运气。不管地面最终是选用地毯还是木地板，平整的地面都是绝对的前提厦门装修公司。
2. 还是和地面有关，那就是打线槽。需要要注意的是线槽的深度和宽度，因为尺寸不足也会让地面在放线管后不平，到时候只有返工。
3. 说完地面，就是天花板了。现代的办公室对消防的要求有相关的规范，如果你要吊顶，室内所有的喷淋口一定要露出吊顶一定尺寸，而且要操持水平。这件事得交给专业的公司来做。云鹏装饰公司。
4. 如果室内隔出了新的空间，按照消防规范，必须增加单独的烟器，而且还是要请专业公司来做，一般是大楼的维保单位。这一项和上面那项如果改不好的话，是通不过物业验收的。
5. 很多写字楼装修过程中，因为规模小，弱电改造(包括网线和电话线)往往不会请专门的综合布线的公司来做。这时就要特别注意，数据和语音的标签一定要在放线的时候做好，不给后续工作带来麻烦。

6. 办公室所有需要穿管的线，必须用钢管，而不能是家装里常见的pvc管，线盒也是铁盒子，也许pvc也能用，但要求就是这样。

7. 很多的楼宇配有中央空调和新风系统，但室内出风口不一定刚好满足要求。需要厦门装修公司委托专业人士延长或改造出风口，并需要吊顶工程配合。

8. 办公室墙面如果质量不好，刮腻子后一定要等到干透，

9. 办公室吊顶不管选用石棉板或矿棉板，都要用螺丝拉杆悬挂，这样才能经久耐用，用铁丝悬挂是绝对不允许的工装监理。

10. 办公家具进场后，强弱电走线需要随着办公隔断安装一起安装到每个工位，不能乱拉乱放，容易造成安全和使用的隐患。

很多人对写字楼走廊设计的认识存在误区：认为家里走廊占掉了宝贵的居住面积，其实不然，只要在设计上经过一些处理，不仅能改变走廊给人一种一种压迫感，而且还能起到很好的装饰效果，使家更孕育着丰富的内涵和生活的色彩。你会感觉他们根本就不害怕各种鲜艳的颜色，而是会很好地运用颜色的搭配，形成时尚多彩的独特气氛。走廊作为沟通各个各个居室的枢纽和通道，其地位不可小觑！它在古代建筑中被称做“廊”，也是必不可少的基本空间构成哦。

地面最好用耐磨易清洁的材料，地板花纹最好横向排布。地面的颜色可比顶面稍深，也可以区别于相邻空间，但是也不宜太深。

地板竖向拼接方式，过道走廊明朗更顺畅。

在室内居室装饰中，走廊是重要的环节，随着居室面积的增

大，许多写字楼都有了或长或短的走廊，是室内不可少的，美丽的`居室配上空白的走廊，绝对没有传说中的缺憾美。美丽新颖的走廊装饰能体现主人的生活情趣，提高办公装饰的品位。

对走廊设计提出注意事项：

- 1、走廊不要放置过多杂物和摆放大型家具，要保持行进的通畅。（试想，如果在走廊上安一个突出的壁柜，所谓收纳节约空间，那该会是多么的压抑啊。）
- 2、走廊灯多时开关要分组，以免造成浪费。
- 3、走廊墙面饰品要精而简，布置要有节奏感
- 4、地面要用耐磨的装饰材料。（其实家庭和商场不同，所以没有必要选择像“玻化砖”那样耐磨的材料。其实您在选择走廊的地面装饰材料时，防滑才是最重要的。

写字楼装修的墙面设计应根据每一面墙的特点，或以虚为主，虚中有实，或以实为主，实中有虚。应尽量避免虚实各半、平均分布的设计方法。通常把门、窗纳入墙面的竖向分割或横向分割的体系中去，可以削弱其孤立感，建立一种秩序。

其次，通过墙面图案的处理来进行写字楼墙面造型装修设计。可以对写字楼墙面进行分割处理，使墙面图案肌理产生变化；例如采用壁画、绘有各种图案的墙纸或面砖等手段丰富墙面设计；还可以通过几何形体在墙面上的组合构图、凹凸变化，构成具有立体效果的墙面装饰。整面墙用绘画手段处理，效果独特，内容合适和内涵丰富的装饰绘画，既丰富了视觉感受，又能强化主题思想。

另外，墙面造型设计还应当正确地显示空间的尺度和方向感，不恰当的虚实对比关系、墙面分割形式、肌理尺度，都会造

成错觉，并扭曲空间的尺度感和方向感。广州写字楼装修设计者认为，通常低矮空间的墙面适合于采用竖向分割的处理方法，高耸空间的墙面适合采用横向分割的处理方法，这样可以从视觉心理上增加和降低空间高度。横向分割的墙面常具有水平方向感和安定感，竖向分割的墙面则可以使产生垂直方向感、兴奋感和高耸感。

装修施工工作计划 装修施工合同篇三

承包方(简称乙方)：_____

依照《中华人民共和国合同法》、建设部《住宅室内装修管理办法》及其他有关法律法规，结合家装工程施工特点，双方协商一致，签定本合同。

一、工程概况

- 1、工程地址：安石路246号2栋4单元601室。
- 2、建筑面积：134m²。
- 3、户型：三室二厅二卫，为平层单)。
- 5、施工内容：。(附1工程单)。
- 6、施工日期□20xx年11月2日至20xx年3月18日。
- 7、合同付款：人民币壹拾伍元万元整。竣工后据实复核结算。
- 8、支付方式：合同签定后，甲方预付30%工程款伍万元整，工程竣工验收合格后7日内支付70%的尾款壹拾万元整。

二、施工图纸

双方商定施工图纸采取甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。设计费人民币壹万零伍拾元整。

三、甲方工作

- 1、若由甲方自行设计的，开工前向乙方提供确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。
- 2、审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提出交的工程报价单，并分别签字认可。
- 3、开工前为乙方入场施工创造条件，包括搬清家内家具、陈设，和归堆、遮盖，以不影响施工为原则。
- 4、提供施工所需的水、电。办理施工所涉及的应用手续及支付相关费用。
- 5、负责协调施工队与邻里之间的关系。
- 6、及时提供符合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。
- 7、组织好工程质量、施工进度的监督和隐蔽工程、中间工程及竣工阶段的质量验收。

四、乙方工作

- 1、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全法和环境保护规定。严格按双方确定的设计图纸和施工说明进行施工，按期保质完成装修工程。
- 2、若由乙方设计，开工前向甲方提供双方确定的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

3、施工中不得拆改承重结构、暖通及燃气设施，如确需拆改须由甲方到有关部门办理相应审批手续。

4、确保装修质量，尤其是水、电等隐蔽工程的质量，严防渗漏堵塞。装修期间和保修期内如发生施工造成的质量问题，负责返工返修，费用自负。

5、遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好现场安全保卫工作，处理好施工扰民问题及与四邻的关系。

6、保护好原居室内的家具和陈设，保证施工现场的整洁，工程完工后负责将垃圾运到指定地点。

7、组织好工程质量的自检和甲、乙双方(第三方监理也参加)共同进行隐蔽工程、中间工程和竣工验收。

五、工程监理

本工程实行工程监理有乙方独立监理

六、工期

1、乙方应按合同期限完成整个工程，不得无故拖延工期，除甲方变更设计方案和停电、停水等不可抗力因素导致停工4小时以上等原因外，工期每拖延一天，由乙方支付甲方工程总造价千分之一的违约金。

2、由于甲方原因导致中途停工，工期顺延。且每停工一天，由甲方按工程总造价的千分之一补偿乙方误工费。

3、若甲方增加工程内容，按新增加工程量顺延工期。

七、材料供应

2、凡由乙方供应的材料、设备，其品牌、规格、单价、产地

及质量标准须经甲方检验后才能使用，否则造成的损失由乙方负责。

八、工程变更

- 1、工程项目及施工方式如需要变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。
- 2、无故未按期支付工程款的，工期相应顺延。
- 3、若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已定制的成品、半成品的施工，且无法调整的，损失由甲方承担。

九、工程质量验收及保修

- 1、工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更等内容为依据，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-20xx)为质量评定的最低标准；以《建筑装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。
- 2、在水、电等隐蔽工程完工后，甲乙双方应共同进行中间工程验收。如甲方不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。
- 3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。如甲方不能及按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。
- 4、在隐蔽工程和中间工程验收过程中甲、乙双方(第三方监理也参加)确认的质量问题，由乙方负责返修(返工)并承担费用和工期；在竣工验收中确认的质量问题，乙方负责返修(返工)并承担费用，但不再承担工期。

5、未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

6、工程竣工后，乙方负责对所施工项目进行保修，保修期为贰年。

十、违约责任

1、甲方未办理有关手续，擅自决定拆改房屋结构和煤气表管，采暖、给排水主要管线，造成的损失和责任由甲方承担。

2、未经有关部门批准，未办理有关手续，乙方擅自拆改房屋结构或煤气表管，采暖、给排水主要管线，造成的损失和责任由乙方承担。

3、在施工过程中，甲方未与乙方代表协商私自要求工人更改施工内容，所引起的质量问题由甲方承担责任。

4、若因违反施工规范，安全操作规程，防火法规、环保规定和双方其他约定，对乙方自身和对甲方造成损失，由乙方承担责任。

5、因一方原因，合同无法履行和继续履行时，应通知对方，办理合同终止手续，并赔偿对方由此造成的经济损失。若不办理合同终止手续，擅自停止履约，违约方应承担违约金，并赔偿对方由此造成的经济损失。（违约金按合同金额的10%支付）

本合同在履行期间，双方发生争议可采取协商解决或申请法院调解。

甲方(签章)： _____

乙方(签章)：

____年____月____日

装修施工工作计划 装修施工合同篇四

乙方：

1、工程地点：

2、工程内容及做法，详见双方确认的工程预算表。

3、承包方式：双方商定采取包工包料的方式，不包含部分以预算表清单为准。

4、工程期限：工程期限为 天，自____年____月____日至____年____月____日止。

5、工程造价计算方式：

本合同总造价为大写： 元（ 元）。

6、付款方式：

（1）乙方工程施工队进入甲方施工现场施工首付大写：____元（ 元）。

（2）当工程施工进入总工程量的二分之一时，甲方再付乙方大写：____元（ 元）。

（3）当工程施工进入总工程量的90%时，甲方再付乙方大写：____元（ 元）。

（4）当乙方工程施工队完成全部总工程量时，甲方验收合格后，甲方再付乙方全部工程款大写：____元（ 元）。

由乙方无偿提供甲方

1、甲方的责任及义务

(1) 开工前，甲方为乙方施工创造条件，腾空房间，清除影响工程的障碍物，部分滞留物件，甲方采取保护措施。

(2) 提供施工期间的水源、电源并承担相应的费用。

(3) 协调施工队与邻里间的关系。

(4) 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理工作。

2、乙方的责任及义务

负责对现场设施和工程成品的保护。

工程施工过程中由甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后方可进行该项目的施工。

甲方如有特殊施工项目和特殊质量要求，双方应确认，并另签补充合同。

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认签字，工期相应顺延。

甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延。

合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的10%作为违约金，支付给对方。

工程完工后，乙方要负责甲方对整个工程的调试和营运，若出现问题，乙方必须无条件进行维修和更换。

本合同以及附件一式两份，甲乙双方各持一份。

乙方：

装修施工工作计划 装修施工合同篇五

承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条：工程概况

1.1、工程名称：装修工程

1.2、工程地点：承包范围： 等工程

1.3、承包方式：包工包料

1.4、工期：本工程拟定于 年 月 日开工， 年 月 日竣工。

1.5、工程质量：一次验收合格

1.6、合同价款(人民币大写)： 。

第二条：甲方工作

2.1、开工前7天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明二份，并向乙方进行现场交底。清除影响施工的障碍物，向乙方提供施工所需的水、电等设备，并说明使用注意事项。

2.2、指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、签证手续和其他事宜。

第三条：乙方工作

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。拟定

施工方案和进度计划。

3.2、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或甲方指令进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场的管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫、安全等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周边单位(住户)的关系。

第四条：工期约定

4.1、因乙方原因不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.2、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

第五条：关于工程质量及验收的约定

5.1、本工程以施工图纸、甲方指令、设计变更和《建筑安装工程的质量检验评定统一标准》(gbj300-88)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

5.4由于乙方原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到通知7天内组织验收，并办理验收、移交手续。

第六条：关于工程价款及结算的约定

6.1、双方商定本合同价款采用第(2)种：

(1)固定价格。

(2)可调价格：按照国家工程规定和 工程建筑计价规定计算总造价，并按实际工作内容、工作量进行调整和总价结算。

6.2、本合同生效后，甲方分三次支付工程款：

(1)工程进场后，支付合同总价40%的工程款 元整；

(2)工程工作量完成80%后，支付合同总价40%的工程款 元整；

(3)工程竣工验收合格并且工作量经审计审核确认后支付至工程审核总价的95%，5%的余款为质量保证金，半年质保期满后一次付清。

6.3、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方，甲方自接到上述资料10天内审定完毕，到期未提出异议，视为同意。

第七条：有关安全生产没和防火的约定

7.1、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他的相关法规、规范。

7.2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第八条：奖励和违约责任

8.1、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

8.2、未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

8.3、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

8.4、因甲方原因造成乙方连续停工7天以上，甲方应按照国家及上海市建筑工程的有关规定向乙方怠工费。

8.5、因乙方原因不能按时竣工的，乙方应按规定向甲方支付延期交付赔偿金。

8.6、因一方原因。合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第九条：争议或纠纷处理

9.1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

9.2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由/仲裁委员会仲裁(当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成仲裁协议的、

可向工程所在地人民法院起诉)。

第十条：其他约定

10.1、工程竣工结算

执行上海市20xx定额;费率参照上海市发布的费率参考标准并考虑到夜晚加班施工、民工涨价因素,土建装修执行9%(记取基数为直接费)、安装执行48%(记取基数为直接费),措施费按5%执行,抹灰油漆工98元/工日、木工106元/工日、砖瓦工90元/工日、其余工种80元/工日,加班费不再另计;材料按合同工期内市场综合信息的有关价格并结合实际情况进行结算,其规格、式样、主材价格须经甲方认可。总工程款按总队审计部门审定金额结算。

10.2、工程承包范围内的材料原则上由乙方自行采购,但所购材料必须符合国家及上海市有关技术及质量标准。

10.3、工程施工中所需的场地及水电费由甲方提供,所产生的水电费由乙方按实结算。

10.4、其他相关事宜,甲乙双方协商解决。

第十一条：附则

11.1、本合同一式四份,甲乙双方各执二份,盖章后生效。

11.2、本合同履行完后自行终止。

装修施工工作计划 装修施工合同篇六

乙方：_____

一、本合同文本是根据《中华人民共和国合同法》、《上海

市合同格式条款监督条例》及有关法律法则制定的示本，供双方当事人约定采用。签订合同前请仔细阅读。

二、家庭居室装饰装修是居民较大的一次性消费，涉及的标的额较大，专业性较强，合同履约期长，为更好地维护双方当事人的合法权益。双方签订合同时应慎重，力求内容具体、全面、严密。

三、签订合同前发包人（业主、甲方）要验看装饰公司（乙方）《企业法人营业执照》和《建筑业企业资质证书》。与分公司（分部）签订合同，除验看其《营业执照》、《建筑业企业资质证书》外，合同应加盖该分公司（分部）上级公司的合同专用章。

四、第一条第6款“总价款”是甲（业主）、乙（装饰公司）双方对设计方案、工程报价确认后的金额，在一般情况下竣工结算时上下增减的幅度不大。如在施工过程中需增加或减少工程项目，所用材料发生变化，应签订《工程项目变更单》，作为竣工结算时的依据，防止口说无凭，造成纠纷。

五、第一条第7款开、竣工日期必须明确，这关系到违约责任的认定。

六、第二条“材料供应的约定”，无论是甲方（业主）供料或乙方（装饰公司）包工包料都应提供材料清单，内容包括材料名称、品牌、规格、型号、等级、数量、单价、舍价，甲方（业主）提供的材料还需写明送达时间、送达地点。

七、第五多第1款工程款付款方式原则上按工程进度分阶段付款，甲、乙双方如有特殊约定，可在合同中写明。

八、家庭装饰装修每个单项工程结束都需进行验收，并须在验收单上签字认可。竣工总验收，需甲（业主）、乙（装饰公司）双方均在验收单上签字后方能交付使用。如某项工程

不能达标，乙方（装饰公司）应予整改，直到达标为止。

九、工程竣工，通过验收交付使用，装饰公司应向甲方（业方）提供“保修单”，保修期一年，从竣工验收之日起，包工包料的工程对整个工程实行保修，部分包工包料的工程对该部分实行保修，清包工的工程仅对施工质量实行保修。

十、甲（业主）、乙（装饰公司）双方经济来往均需开具收据，竣工验收付清余款，装饰公司必须开具统一发票。

乙方：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

装修施工工作计划 装修施工合同篇七

承接人(乙方)：_____

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。

为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：_____

2、委托方式：甲方将房屋装修工程承包给乙方。

3、工程开工日期：_____年_____月_____日

4、工程竣工日期：_____年_____月_____日

第二条：工程价款

工程价款(金额)：____ 元，包括(装修材料费、人工费、设计费、施工清运费及其他杂费等)

第三条：材料供应

1、一切装潢所需的材料，都由乙方供应。

乙方严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价，材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。

乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿甲方。

2、乙方所提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。

如已使用对工程造成的损失由乙方负责。

甲方向乙方预交首付款人民币____ 元，到施工结束检验合格后一次性付清余款。

第四条：附则

1、在装修期间若乙方工人造成设备与设施的损坏由乙方负责。

2、本协议签订后，工程不得转包。

3、本协议一式二份。

甲乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等法律效力。

装修施工工作计划 装修施工合同篇八

签约时间：_____

乙方（施工方）：_____

签约地点：_____

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《_____》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、建设部令第110号《住宅室内装饰装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1、甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2、装饰施工地点：_____区_____路（小区）_____幢号（单元）_____室。

3、住户结构：_____室_____厅_____结构，建筑面积_____平方米。

5、承包方式：（包工包料，包清工，部分承包）。

6、本工程由_____设计。

7、工期：工程期限_____天，从_____年月_____日开工，至_____年月_____日竣工。

二、工程价款及结算方式

1、总价款：（大写）_____元（其中：设计费_____元，管理费_____（%），税金_____（%）。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程价款另计。

元。工程竣工验收合格后两日内，甲方支付总价款的5%，计_____元。

三、施工准备及双方的义务

（一）甲方工作

1、甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案。确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2、甲方应在开工前_____天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3、做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4、指派_____为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

（二）乙方工作

1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派_____为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，

保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4、与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期的变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后（详见附件四），方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程质量及竣工验收的办法

- 1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。
- 2、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。
- 3、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
- 4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
- 5、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续（见附件五《工程质量验收单》），甲方不能按预约规定日期参与验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予书面承认。
- 6、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收

通知七日内进行验收。

八、违约责任

1、本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款（包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等），不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方工程价的1%。甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按工程价的1%支付违约金。

3、由于乙方原因造成逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方工程价的1%。

4、甲方未经乙方同意，甲方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

九、工程保修

1、凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2、由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3、由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

4、保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

十、纠纷处理

住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可按下列第种方式处理。

(1) 提交台州_____委员会_____。

(2) 依法向人民法院起诉。

十一、其它约定事项

1□_____

2□_____

十二、本合同一式贰份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方：_____

乙方：_____

姓名（签名）：_____

单位名称（盖章）：_____

地址：_____

法定代表人：_____

地址：_____

委托代理人：_____

邮编：_____

邮编： _____

电话： _____

电话： _____

工商营业执照号码： _____

住宅装修企业资质证书号码： _____

开户银行： _____

帐号： _____

税号： _____

_____年_____月_____日