

# 2023年装修工程施工计划(大全10篇)

计划是人们为了实现特定目标而制定的一系列行动步骤和时间安排。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的计划吗？那么下面我就给大家讲一讲计划书怎么写才比较好，我们一起来看一看吧。

## 装修工程施工计划篇一

承包方：(乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和建设部《建筑安装工程承包合同条例》《家庭居室装修管理暂行办法》的规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地址：

1.4 工程内容：(附设计图。施工图及报价单)

1.5 承包方式：

1.6 天，自年月10日开工，于年月 日竣工。

1.8 工程款支付

合同签订后，甲方水。电工进场预付45000元工程款，木工、瓦工进场付45000元工程款，油漆工进场施工后，再付40000元工程款。交房后10天内付清余款 5000元。

1.9 工程保修期一年。

## 第二条 甲方工作：

- 2.1 全部腾出或部分腾出房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾出的房屋所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并与乙方签订协议。
- 2.2 向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。
- 2.3 甲方代表对工程质量，进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。甲方对其他家庭成员对工程及乙方的意见均通过甲方代表与乙方接触。
- 2.4 负责协调邻里关系，保证乙方施工时间。
- 2.5 如确需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。
- 2.6 协调有关部门做好现场保护、消防、垃圾处理等工作。

## 第三条 乙方工作

- 3.1 组织施工图交底，拟定施工方案和进度计划，必要时与甲方审定签字认可。
- 3.2 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。
- 3.3 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场的管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线，古树名木不受损坏。做好施工现场保卫工作，处理好由施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。
- 3.4 施工中未经甲方同意有关部门批准，不得随意拆改原建

筑物结构及各种设备管线。

3.5 工程竣工未移交甲方前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第四条 工期

4.1 甲方要求此合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取措施的费用。

4.2 因甲方原因影响工期，工期顺延，甲方承担违约责任，因乙方原因影响工期不能按期竣工，由乙方承担违约责任。

4.3 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗拒因素影响导致停工4小时以上，工期相应顺延。

#### 第五条 工程质量及验收

5.1 工程以施工图纸。做法说明，设计变更的内容为依据，以《上海市家庭装饰工程质量验收暂行规定》为质量评定标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方予以承认。若甲方要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.3 由于甲方提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.4 由于乙方提供材料，设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担，延误工期，由乙方承担违约责任。

#### 第六条 变更

如在施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方取得联系，在鉴定变更后方可进行该项目施工。凡私自与工人商定更改内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

## 第七条 材料供应

7.1 本工程甲方负责供应的材料。设备必须有材料设备表，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应现场。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。

## 第八条 结算

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送甲方。甲方自接到上述资料1天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在10天内，结清尾款。

## 第九条 安全生产和防火

9.1 甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工内应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规范》。

9.3 由于甲方提供的图纸或做法说明，违反有关安全操作规范，消防法和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规范，消防法，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第十条 违约责任

10.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方停工，误工所造成的损失，每拖期一天，按工程总价款的0 支付滞纳金。

10.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方工程总价款的 违约金。

10.3 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

10.4 未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑物或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

10.5 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

10.6 因一方原因，合同无法继续履行时，应通过对方，办理合同终止协议，并责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 第十一条 争议或纠纷处理

11.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下双方可采取协商解决或依有关部门进行协调。也可以向工商行政管理机关或建筑装饰协会申请解决。

11.2 当事人不愿通过协商，调解解决或商议、调解不成时，双方可以通过仲裁委员会会裁，或向人民法院起诉。

## 第十二条 其他约定

12.1 所购材料未经甲方签字同意，不得使用。

12.2 如果因工人原因造成的质量问题，甲方可以提出更换工人。

13.1 本合同一式二份，甲乙双方各一份。

13.2 本合同双方签字盖章后生效。本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 装修工程施工计划篇二

第一条施工地点位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，(以下简称“该房屋”)。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

### 第二章施工单位资格

第三条乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

### 第三章施工内容

第五条该房屋属\_\_\_\_\_结构，房型为\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_

厨\_\_\_\_\_卫，建筑总面积为\_\_\_\_\_平方米;施工的是其中的\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，施工面积为\_\_\_\_\_平方米。详见作为本合同附件(一)的《房型图》中红线匡定部分。

第六条施工内容和做法说明如下(不够可附页):

(五)其他:地面部分\_\_\_\_\_,墙面部分\_\_\_\_\_,天棚部分\_\_\_\_\_,门窗部分\_\_\_\_\_,其他\_\_\_\_\_;前款没有说明的,依作为本合同附件(二)的《装修施工图》确定。

#### 第四章材料、设备和价款

第七条施工使用的材料和设备见作为本合同附件(三)的《主要材料报价单》、作为本合同附件(四)的《辅助材料报价单》,乙方的人工费见作为本合同附件(五)的《人工费报价单》。

第八条至第十三条在乙方提供施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用

第八条该房屋工程总价款为\_\_\_\_\_元,其中材料费\_\_\_\_\_元、人工费\_\_\_\_\_元、管理费\_\_\_\_\_元、设计费\_\_\_\_\_元、垃圾清运费\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_元、其他费用\_\_\_\_\_元。工程总价款是各分项价款的总和。

前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的,甲方按预算价格支付工程总价款;结算价格低于预算价格的,甲方按结算价格支付工程总价款。第九条乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价,不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。

乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的,按市场平均价格结算。

双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

第十条乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

(1)甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；

(2)甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第十一条乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十二条乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十三条甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。

第十四条该房屋的工程总价款为\_\_\_\_\_元，其中人工费\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_、其他费用\_\_\_\_\_元。

第十五条甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第十六条甲方提供的材料和设备，均应用于本工程；未经甲方同意，乙方不得挪作他用。

因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。

## 第五章付款方式

第十七条工程款按以下方式支付：

(三)竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款25%的工程款。

(四)竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十八条因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十九条双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第二十条竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款

的5%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

## 第六章 结算

第二十一条 工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过七日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，乙方应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。

甲方委托第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

## 第七章 工程进度

第二十二条 本工程于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期为\_\_\_\_天。每日施工时间为\_\_\_\_时\_\_\_\_分至\_\_\_\_时\_\_\_\_分（\_\_\_\_时\_\_\_\_分至\_\_\_\_时\_\_\_\_分休息）。

工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每日按延误工期日处理。不满日的按日处理。

## 第八章 施工

第二十三条 乙方指派\_\_\_\_为工程驻工地代表，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工地代表的行为均予认可。

乙方更换驻工地代表的，应当书面通知甲方；甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代表的行为应当认可。

第二十四条 乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工

程转包给任何第三方。

第二十五条工程执行dbj08-62-97《住宅建筑工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双方的约定。

第二十六条施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情况，乙方应当配合；但甲方不得因此影响乙方施工。

第二十七条乙方应当按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程质量，不得偷工减料。

第二十八条施工期间，甲方修改设计方案并相应地变更施工方案、增减施工内容的，应在变更的项目施工前通知乙方，乙方应当根据甲方的要求施工。

甲方变更、增减施工项目的，应当与乙方签订作为本合同附件(六)的《工程项目变更单》。

因甲方变更工种项目引起竣工日期和工程总价款变化的，按本合同第十三条的规定处理。

第二十九条乙方在施工中不得变更建筑主体和承重结构，不得擅自拆、改供暖、燃气管线，或实施其他影响建筑结构，危害使用安全，和超过住宅原设计标准的行为。

甲方要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。

第三十条乙方应当遵守施工安全操作规程，采取必要的安全防护和消防措施，保证作业人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。

乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

第三十一条施工中，不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。乙方违反前款的规定，引起相邻纠纷和与物业公司及任何第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应当赔偿。

第三十二条施工现场发生的水、电、煤气、电话等公用事业费用由甲方承担，但日平均支出超过以下限额的，超过的部分由乙方承担：水费\_\_\_\_\_元/日，电费\_\_\_\_\_元/日，煤气费\_\_\_\_\_元/日，电话费\_\_\_\_\_元/日。

前款所述施工现场每日发生的各项公用事业费为施工期间该项费用的总额与施工天数的比值，以公用事业企业的付款通知或收据为认定费用的依据。

## 第九章验收

第三十三条隐蔽工程完工后，乙方应在完工前三日书面通知甲方验收，甲方应当按乙方通知的时间参加验收。甲方不能按时验收的，应当通知乙方另行安排时间。

甲方无法及时验收，可能导致乙方延误工期的，乙方可以组织人员验收，甲方应当接受验收结果。甲方事后要求复验的，乙方应当按要求办理复验，复验合格的，复验、返工费用由甲方承担，工期予以顺延。

第三十四条工程竣工后，乙方应在竣工前五日书面通知甲方验收，甲方应自接到通知后七日内按照工程设计合同约定和相应的质量标准组织验收，验收合格的，办理验收移交手续，签署作为本合同附件(七)的《工程质量验收单》和作为本合同附件(八)的《工程结算单》。乙方应当出具作为本合同附件(九)的《住宅室内装饰装修质量保修书》。甲方在规定的时间内不能组织验收的，应当及时通知乙方另定验收日期，验

收合格的，甲方承认原竣工日期。

第三十五条乙方因施工质量问题导致甲方或第三方人身、财产损失的，不得因甲方已经或未按照本合同第三十三条、第三十四条的规定验收，免除赔偿责任。

## 第十章保修

第三十六条工程保修期三年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自竣工验收合格之日起计算。

## 第十一章违约责任

第三十七条甲方违反本合同第十七条第一款的规定，每逾期日，应按逾期未付款金额的万分之四向乙方支付违约金。

第三十八条乙方违反本合同第二十二条的规定，每逾期一日，应当支付对方\_\_\_\_\_(100元-500元)的违约金;但因甲方的原因或经甲方书面确认的变更施工项目等原因而延长工期的除外。

第三十九条乙方违反本合同第二十五条、第二十七条的规定，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失。

第四十条乙方违反本合同第二十九条第一款的规定，甲方有权要求乙方重做或解除本合同，原工期不变，造成甲方损失的，乙方应当赔偿。

第四十一条甲方违反第三十四条第二款的规定，造成乙方损失的，甲方应当赔偿。

第四十二条本合同生效后，任何一方要求终止合同的，经结算已完成的工程款，提出终止合同的一方支付另一方相当于工程总价款10%的违约金后，本合同终止。

## 第十二章其他

(一)向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

(二)向人民法院起诉。

第四十四条本合同正本一式四份,甲乙双方各执两份。

甲方:\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_委托代理人:\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_地址:\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_

邮编:\_\_\_\_\_邮编:\_\_\_\_\_

### 装修工程施工计划篇三

乙方:\_\_\_\_\_

一、工程概况:

1、工程地点:\_\_\_\_\_

2、工程内容:室内设计和装修施工

3、工程造价:\_\_\_\_\_元(大写)

二、协议内容:

1、甲乙双方均同意解除年日签定的《号\_\_\_\_\_室装

修施工合同》及其它相关协议。自合同解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消除。

2、甲方支付首期款\_\_\_\_\_元。

3、乙方应收取该项目中水电款等费用合计：

4、本协议生效后甲乙双方相互不再以任何形式追究对方的违约等责任。

5、乙方应收费用待水电完工、下水管道疏通、垃圾清运完毕后3日付清。下水管道疏通、垃圾清运完毕后须在2月18日前处理完毕，否则甲方自请他人处理，并拒付垃圾清运费。

本协议书在双方签字或盖章后，立即生效。协议书一式贰份，由甲乙双方各收执壹份。传真及扫描件具体等同的法律效力。

全权授权代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

全权授权代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 装修工程施工计划篇四

乙方：

一、工程概况

1、工程名称：

## 2、工程地点：

### 二、承包范围：

按甲方要求保持场地整洁、有序，具体项目为：施工过程中所有材料(不含水电和涂料材料)搬运项目、场地保洁及土头清运至地下室指定地点。每两天必须有1个保洁人员在施工场地负责场地保洁工作，根据场地整洁情况甲方有权要求乙方安排合理的保洁人员数量，乙方必须无条件接受甲方指挥。

### 三、承包方式：

本工程采用自行承担。

### 四、工期要求：

本工程自 20xx 年 04 月 1 日开工 20xx 年 10 月 31日竣工，施工过程中以项目部要求的进度安排作业施工，若非正当原因引起工期延误或私自停工，按每拖延一天罚款 500元计算。

### 五、合同价款及结算方式：

1、本工程采用每栋搬运及场地日常保洁总人工费按所有隐蔽工程的质量均应经甲方现场代表及建设单位和监理单位代表确认后方可进行下一道工序的施工，否则该部份的工程量在结算时将不予承认。

2、工程合同总造价约人民币

### 六、甲方责任：

1、甲方委派负责该工程全过程管理。

2、甲方对本项目工程进度、安全生产、文明施工、工程质量

及工程款使用等方面进行全面管理控制和监督。

## 七、 乙方责任

- 1、乙方必须听从甲方指挥，甲方有权要求乙方随时更换不称职的班组人员，乙方应无条件接受，否则停工整顿直至乙方更换合格的人员，造成的一切经济损失由乙方负完全责任。
- 2、施工中，甲方若发现乙方组织进场的施工力量(工程技术人员、设备及劳力)不能确保工程质量及安全生产和施工进度时，乙方应配合甲方项目部进行及时调整，如产生工期顺延，按每天500元计取。在指定期限内确实无法按要求整改时，甲方有权更换施工队伍，乙方应无条件接受，并承担由此产生的经济损失(其款项直接从乙方结算工程款中扣除)。
- 3、必须服从甲方现场管理人员的指挥，必须遵守工地的规章制度、安全操作规程，按甲方的工程质量要求和工程进度要求，精心组织、认真施工、按质按时完成工程任务。及时办理《户口暂住证》、上岗证、就业证、技术证等相关证件，并严格执行国家及地方计划生育有关规定，如有违反，后果自负。
- 4、乙方必须按月发放工人工资，不得拖欠和挪用、克扣工人工资。如乙方拖欠、挪用及克扣工人工资，并造成甲方受到有关行政等相关处罚，乙方应承担全部经济费用及法律责任，且乙方将受到甲方按所欠工人工资额2倍的罚款处理。乙方应在其施工人员上岗前为工人投足保险(工伤保险)，由甲方统一办理，保险费用由乙方全额承担。
- 5、甲方提供公共照明及电源箱到位，施工照明及用电由各班组合自行解决。
- 6、施工登梯应由乙方自行解决。

7、公司及项目部举行项目例会或公司会议，乙方应准时参加，否则，按每次200元罚款。

## 八 质量及安全、文明施工等要求：

1、工程以施工图纸，设计交底和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制订的施工及验收规范作为质量评定验收标准，施工质量应达到合格标准。乙方必须要严格按照设计图纸要求施工。否则，甲方有权要求返工，其所产生的损失与相关费用由乙方承担。

2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范，若由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程、消防条例而导致发生火灾、工伤事故等，乙方应负全部责任并承担由此造成的一切经济损失。

4、乙方的机具、施工用电须符合安全要求，临时电箱、活动电源须采用防水线，不得使用铜芯线、花线等不符合规定的电源线。

6、工地现场不得随地大小便、抽烟。如有需要，必须到指定地点，如有违者，每次罚款50元。

7、工地现场不得煮饭，如有违反者，每次罚款500元。

8、工地现场不得用电热棒烧开水，违者罚款500元。

9、乙方要树立成品、半成品的保护意识，并经常教育工人。损坏者要赔偿全部所需费用。

10、乙方要以身作则，确保文明施工、安全生产。

## 十、付款方式：

1、按月进度80%付款；工程初验收合格，付至总结算工程款。

## 十一、违约责任

乙方应执行甲方一切合理指挥，服从现场施工管理，确保工程质量安全及工程进度，如果发现由于乙方施工力量不足、违反安全操作规程或管理不善等原因，导致工程无法按施工方进度要求完成，甲方有权解除本合同，乙方应赔偿由此造成的所有经济损失并无条件办理退场手续。

## 十二、其他

1、付款日期以建设方付款日期为依据，往后十日内付款。

2、本合同一式两份，甲方双方各执一份，经审定的项目单价表也作为合同不可分割的组成部份。

## 装修工程施工计划篇五

\_\_\_\_\_有限公司（以下简称甲方）

\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

自合同签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_\_\_\_元整。

乙方在合同签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金（返款方式以地板兑现）。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份。

本合同修改由双方协商解决。

本合同自双方盖章之日起生效至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 装修工程施工计划篇六

上海市工商行政管理局

上海市建设和交通委员会

一、本合同文本是根据《中华人民共和国合同法》、《中华

《中华人民共和国消费者权益保护法》等有关法律法规规定制定的示范文本，供双方当事人参照约定采用，签订合同前请仔细阅读。

二、家庭居室装饰装修是居民较大的一笔一次性消费，涉及的标的额较大，专业性较强，合同履约期长。为更好地维护双方当事人的合法权益，双方签订合同时应慎重，力求内容具体、全面、严密，正确选择示范文本所提供的选择项条款。

三、签订合同前发包人（甲方）要验看承包人（乙方）的《企业法人营业执照》和企业资质证书。与分公司（分部）签订合同，除验看其《营业执照》及企业资质证书外，合同应加盖该分公司（分部）的上级公司（具有法人资格单位）的合同专用章。

四、家庭居室装饰装修工程禁止损坏房屋承重结构及共用管线和设施。

五、第一条第8款开、竣工日期必须明确，这关系到违约责任的认定。

六、根据装饰装修企业提供的管理服务水准不同，管理费可上下浮动，但一般不超过装修总价款的10%。

七、第二条“材料供应”，无论是甲方供料或乙方包工包料都应提供材料清单，内容包括材料名称、品牌、规格、型号、等级、数量、单价、合价；属甲方提供材料的，还需在附件中写明送达时间、送达地点。

八、第五条第1款工程款付款方式原则上按工程进度分阶段付款，甲、乙双方如另有协商约定，可在合同中写明。

九、家庭居室装饰装修每个隐蔽工程结束都需进行验收，并须在验收单上签字认可。竣工总验收，甲、乙双方均须在验

收单上签字，方能交付使用。如某项工程不合格，乙方应予以整改，直到合格为止。

十、工程竣工，通过验收交付使用时，乙方应向甲方提供《工程保修单》，保修期从竣工验收合格之日算起，保修期限不低于两年。包工包料的工程对整个工程实行保修，部分包工包料的工程对相关部分实行保修，清包工的工程仅对施工质量实行保修。

十一、甲、乙双方经济来往均需开具收据。竣工验收付清尾款时，乙方必须开具税务统一发票。

十二、家庭居室装饰装修工程监理单位、质量检测单位可向上海建设交通网查询。

得出于商业目的擅自翻印和出售。

十四、本合同示范文本是《上海市家庭居室装饰装修施工示范合同》（20xx版）的修改版本，自20xx年3月15日起使用。今后在未制定新的版本前，本版本延续使用。

## 装修工程施工计划篇七

承包方（以下简称乙方）：

依据【民法典】以及其他相关法律、法规的规定，结合本工程的'具体情况，甲乙双方在平等互利的基础上达成一致意见，为明确双方在履行过程中的权力、义务和责任，就乙方承揽甲方工程等事宜，制定本合同，以供双方共同遵守执行。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：德安县杨桥工业园

工程内容：贴地面墙面砖、防水、卫生间地面墙面砖蹲坑安装门、楼梯踏步等。

## 二、结算单价：

1、工程造价按600\*600地面砖每平方米15元，地脚线每米3元，楼梯踏步每步40元包括三角，卫生间每个800元，公卫按地面平方350元/平方。灶台每组80元，厨房墙面砖每平方20元。

2、工程完成后付总工程款的80%，剩余工程款验收合格后两个月内付清。

## 三、工程质量

1、乙方必须严格按照甲方要求施工。

2、工程质量标准：按有关规定和本合同规定。经甲方和有关质量监督部门检验，工程质量达到合格标准。

3、甲方可以随时对工程作业进度、质量进行检查，乙方施工不符合双方约定的要求或有关技术规定，甲方可要求乙方停工。

## 四、安全责任

1、乙方必须加强施工人员安全管理，在施工过程中必须严格按照安全规范施工，如出现安全事故由甲乙双方共同承担。

## 五、双方责任

1、甲方责任：

2、乙方责任：

服从甲方现场质量、安全、按期完成本合同约定胡全部工作内容并交付使用，如出现漏水现象，经检查后是乙方技术问题，乙方应负全责。

## 六、争议解决

如双方发生争议，甲乙双方应友好协商，协商不成可以向人民法院提起诉讼。

七、未尽事宜，双方协商一致可以订立补充条款合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

八、本合同自双方签字或盖章后生效，本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

联系方式：

联系方式：

年月日

## 装修工程施工计划篇八

乙方：\_\_\_\_\_

### 一. 工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 工程施工安装内容以双方签认的工程报价单中项目为准;施工费用以双方签认的工程报价单中单价为依据,按实际工程量结算;增减项目需经甲乙双方协商确定单价签认后生效,增减计施工、安装项目。

4. 乙方按工程总造价收取6%管理费,计入工程款。

5. 双方商定本工程\_\_\_\_个工作日乙方按质完成全部施工及安装项目。即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起(日期以施工材料进场的第二天计)

## 二. 甲方工作

1. 开工前,全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施工的障碍物,对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护和安放措施,若因甲方不采取必要的保护和安放措施而造成家具、陈设的损失由甲方承担。

2. 向乙方提供施工所需的水、电等设施:协助乙方办理施工申请、审批等手续,并缴纳物业管理处所需的一切费用。

3. 对工程质量,进度进行监督检查,办理变更、验收、登记手续和其它事宜。

4. 按时、按质、按量提供施工所需甲方采购的材料。

## 三. 乙方工作

1. 乙方派出专职工地工程监理,负责合同的履行,按合同要求组织施工、保质,保量按期完成施工任务:解决由乙方负责的各项事宜。

2. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定,对施工现场的防火安全负责。严格按照双方签认的图纸或说明进

行施工，做好各项质量检查和施工记录。

3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的设施和施工成品进行保护。

#### 四. 关于工程价款及结算的约定

1. 本合同签订后，甲方预付乙方签认的报价单中工程款总额的50%(含设计定金)，乙方才进场施工。

2. 工程施工过程中，泥、水、电工完成前期工程，木工进场当天甲方预付乙方第二期工程款即双方签认的报价单中工程款总额的30%及增加项目金额的50%；木工基本完成，油漆工进场当天甲方预付乙方第三期工程款即付满第二次预算(以双方签认项目的单价及实际工程尺寸数量计算)总工程款的95%，甲方预付的工程款以乙方开出的票据为依据。

3. 施工及安装竣工验收后当天甲方付清乙方全部工程款。

#### 五. 关于材料供应的约定

1. 本工程按双方签认的报价单及其它约定由甲方采购的施工材料，甲方应在各项目工程施工前两天采购至现场，由甲方采购的材料。设备如不符质量及要求对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料及设备至施工现场经乙方验收后由乙方负责保管，如乙方保管不当造成损失的，乙方负责赔偿。

2. 凡由乙方采购的材料，设备质量或规格不符合双方约定要求的应禁止使用. 若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

#### 六. 关于双方责任的约定

a.不能按期. 按时供水电**b**不能保证每天有8小时工作时

间(含加班时间)[]c[]不能按期提供自购的材料、设备[]d[]提供的材料设备不符合质量或规格造成返工[]e[]不能按期付工程合款，而施工工程量未过半，乙方除收取已施工项目的费用外另收工程设计费[]f[]非乙方造成的其它不可预见的原因。

## 2. 乙方责任

a.不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延,相应损失由乙方承担[]b[]对竣工验收后保修期两年内发现的属于乙方施工安装责任的质量问题,乙方免费维修[]c[]乙方施工过程中违反操作规程造成的人员伤害,责任由乙方负责[]d[]由于乙方施工造成甲方物品损坏,乙方应予以修复或赔偿[]e[]由于乙方违反物业管理处规定所造成的罚款和赔偿,费用由乙方负责。

## 七. 关于设计与施工及验收的约定

1. 乙方设计师完成施工图后必须在商定的时间内给甲方审图,经甲方确认签字认可后乙方方可施工。

2. 乙方必须严格按甲方签认的图纸施工. 安装。

3. 在施工过程中,甲方提出变更设计,停止施工或增减项目,应以书面形式通知乙方,列明停止施工或变更,增减的原因,工程部位、时间. 材料等;乙方根据变更要求两天内向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价,因停工等原因造成的机械呆滞、综合管理费延误工期、补偿停工和已采购材料(因变更设计而无法利用所造成的材料浪费)等费用清单。

4. 隐蔽工程在隐蔽前由乙方通知甲方到场验收,甲方两天内不验收,乙方可自检后隐蔽并如实填写隐蔽记录,甲方应予以承认。

5. 工程竣工后,乙方通知甲方验收。甲方应在接到通知后两

天内验收，并办理验收.移交手续。如甲方在规定时间内不能验收，需及时书面通知乙方，另定验收日期，否则乙方视甲方通过验收。若另定验收日期，甲方应承认第一通知时间为竣工日期，并承担乙方看管场地的相关费用。

## 八. 奖励和违约责任

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工，窝工所造成的损失，每停工或窝工一天甲方应支付乙方\_\_\_\_元;甲方不按合同的约定预付工程款，每拖期一天，按付款金额的\_\_\_\_%加付滞纳金。

2. 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付\_\_\_\_元违约金。

3. 工程未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成的损失由甲方负责，并视为甲方已实际验收合格。

4. 因一方原因, 合同无法继续履行时, 应通知对方办理合同终止协议, 并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

九. 双方签认的装饰工程报价单，施工图和经双方协商达成一致的其它具体问题协议，作为合同附件，与合同具同等效力。

十. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十一. 本合同经双方签字后生效，如有不尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商解决不成双方同意由当地仲裁委员会或人民法院判决。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

# 装修工程施工计划篇九

委托方：（甲方）

承接方：（乙方）

甲、乙双方经洽谈协商，甲方委托乙方进行宾馆装璜。根据有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

施工总面积：\_\_\_\_\_平方米

1、材料款

2、人工费

3、设计费

5、搬卸费

6、其它费用

1、材料的品种、规格，经双方认可。

2、验收参照榆林市《宾馆装饰装修验收标准》规定。

由甲、乙双方协商处理。

合同一经签订，甲方应付%，当工程进度过半，甲方二次给乙方施工工费的%，剩余部分则待工程竣工后结算。

乙方必须按预定工期完工，如遇特殊情况，双方协商处理。

严格按照《宾馆装璜工程质量验收表》

如出现任何意外事故，由乙方在担。双方如有争议，在不影

响工程进度的前提下，应协商解决。如达不成一致意见时可向当地人民法院提起诉讼。

## 装修工程施工计划篇十

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、乙方应在施工前将施工方案，工程审批表报甲方安保部审批后由乙方报市消防局审批。经批准后方可进行施工，未经批准不得施工。

二、乙方在施工前应到甲方保安部办理人员出入证件和交纳制证费用。

三、乙方在施工前应到甲方保安部签定施工安全保证书，并将其张贴在施工现场大门外侧。

四、乙方人员出入甲方区域，应按指定路线行走。施工中不得穿行大堂和其它楼层，进出大厦需走员工通道，主动出示证件接受甲方安保人员检查，禁止混用证件，无证件人员不得进入甲方区域。

五、乙方施工物品出入甲方管理区域应经甲方安保部批准。并执甲方证明方可出入，无甲方证明不予放行。

六、乙方施工人员应在规定地点操作施工，未经批准不得进入其它场所，乙方施工人员不得乘坐、使用客梯。

七、严禁在施工现场吸烟。严禁私自拉设临时电线，接电源必须由正式电工按规范操作。未经甲方工程部、保安部批准不得自行使用大功率用电设备（大于500w□□

八、施工现场动用明火，必须到甲方保安部办“动火证”，接受查验证件，操作人员必须有正式操作证。动火现场必须有安全防火措施。同时施工现场必须配备灭火器材。

九、施工中使用易燃易爆及化学物品，必须经甲方保安部批准后方可携入甲方建筑内，并设专用存放地点及专人看管。

十、施工现场不得存有废料、垃圾等，不得圈占、堵塞消防设施和通道，不得随便拆卸移动消防设施。如喷洒、报警系统等。

十一、乙方施工人员必须爱护甲方设施、公物，如乙方损坏甲方物品除照价赔偿外，处以五至十倍罚款。

十二、乙方人员不得将现金、贵重物品带入甲方区域，出现丢失责任自负。

十三、乙方人员不得与客户发生争吵，自觉维护甲方声誉。

十四、凡违反上述规定之一的处以壹百元至伍仟元罚款，凡造成重大损失或事故的报公安消防机关依法追究肇事者刑事责任。

本协议自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

20 年 月 日 20 年 月 日