

# 最新开新项目工作计划 创业新项目新商机 (大全5篇)

计划是提高工作与学习效率的一个前提。做好一个完整的工作计划,才能使工作与学习更加有效的快速的完成。什么样的计划才是有效的呢?下面是我给大家整理的计划范文,欢迎大家阅读分享借鉴,希望对大家能够有所帮助。

## 开新项目工作计划 创业新项目新商机篇一

在对市场各种因素进行分析之后,就很容易找出该市场的需求点在哪里,这就要对市场进行分析,要对市场客户进行分类,了解每一类客户的增长趋势。以下是小编帮大家整理的创业新项目新商机,仅供参考,大家一起来看看吧。

每个地方都有带着浓浓“土”味的特产,而“五一”是游客购买土特产的旅游季节。

钱女士表示,尽管今年“五一”还没到,她的超市内土特产货源充足,期待又一个大丰收。

不过钱女士提醒广大零售户除了经营地段外,土特产商品要注意季节性,不同的季节卖不同的特产;土特产要突出“土”,不要过于强调包装,只要“土”有当地文化特色,顾客反而越喜欢。

记者前不久在宁波市中心客运站候车时买一瓶纯净水竟花了2.5元,而在市中心的超市里,只要1元。而且,记者看到,像可口可乐、百氏可乐、统一绿茶普遍比市区内超市卖得贵,可顾客买的反而较少。

乐购超市位于武昌火车站附近,该超市以低价吸引顾客,冷

饮副食普遍比左右隔壁的商家便宜。“其实，价格卖得过高，是短期经营行为，最终有损生意。第一，尽管很多顾客随买随走，但是，他们还会有下次路过的时候；第二，价格过高会赶走一些顾客，毕竟，他们选择的店子很多，谁的价格低，自然选择谁，如果，卖的过高，顾客买了第一次就不会来第二次了；第三，由于车站周边副食店扎堆，竞争激烈，如果在众商家价格普遍偏高的情况下，适当降低价格，以平价迎客，自然吸引顾客。”店主何先生表示。

实际上，对于外出旅游休闲的群体，“大包小包”成了他们的累赘和负担，如果风景区附近的超市、副食店也开辟此项业务，岂不是省了他们“大包小包”的麻烦，让他们玩得更轻松。

宏大超市位于在湖北武当山脚下，由于到这里来的游客很多选择步行登山，而随身携带的行李不方便爬山，于是，宏大超市游客提供行李寄存服务，收费从3元到20元不等，根据行李的体积和重量收费。“这项业务长年累月都可以做，不仅方便了顾客，而且还可以赚钱，何乐而不为呢。”老板赵平表示。

在外出旅游过程中，游客不免会遇到手机电源耗尽的麻烦，而一些细心的零售户抓住了顾客了细节需要，在店内搞起手机充电业务。

有一次，记者在浙江金华火车站候车厅内看到，一家副食店贴着“提供手机充电业务”的招牌，专门为顾客提供手机充电服务。

店主陈女士表示，她在店内提供手机充电服务是受一个旅客的启发，有一次，一个旅客急着要查一个电话，而他的手机由于没电无法开机，以至顾客急问她的店子有没有手机充电服务。

事后，她就从中看到了商机，一次性买了20多个万能充电器和10个插线板，充电30分钟以内，收费0.5元，30到60分钟，收费1元，1个小时以上2元。

“这项服务虽然是一项细节服务，但是，满足了顾客需要，解决了顾客的难题，而且操作简捷、方便，投资成本低，收益率高。”陈女士微笑着表示。

无水洗车项目不需要高技能，大投入，也不浪费水资源，无任何污染，只需订购专门洗涤剂即可。

对于较脏及难清洗的底盘、发动机、轮胎等部位，可以用特质的汽车泡沫干洗机清洗。

弊端：虽然行业被看好，入门高。所以排名第5

近年来电商平台老大们一直在想得什么样的从电商转营，纯做电商并不是永久。那么天猫跟京东现在都在做什么？京东的京选空间o2o新零售，一个融合性的`改变，把线上及线下结合起来一起做，线上推广及引流招客，地面成交，这种融合模式等于把挣扎于垂死边沿的地面分销商及专卖店，抛下了一条救命草□o2o在2017年或后面几年是一个必然的转营，这次的融合会给新一批创业者及待倒闭的门店带来一次非常好的商机。

如今，市民生活水平高了，在蔬菜的消费观念上也发生了很大的变化，不但讲究蔬菜的品种、花色、营养的基本要素。那么做什么生意好？就把属于无公害绿色食品列为首选。

如果能顺应消费者的这一需求，将偏远山区自然生长的山野菜收集、快运到所在地，开办一家野菜专卖店，可能会有市场。

弊端：野菜是野生野长，货源是个问题。偏远了新鲜不新鲜

又是一个问题。

伴随着互联网的发展，全世界的人都开始通过互联网购买中国产品，与此同时国内的跨境电商创业者也开始了自己的掘金之旅。由于这两年经济的不景气，电商爆发式的逆势增长，值得关注。

弊端：国际货币的增、贬值，实时留意，电子商务需要有专业知识，个人难成气候。

该项目主要经营出售游戏卡和配件，动漫人物模型，游戏攻略攻略手册等动漫游戏相关产品；提供游戏机改装和升级服务。开店前，需先了解市场行情即当下最流行的动漫游戏和游戏机机型等，再进行商品分析和定位，地址事宜选择在学校周围。

初期投入主要是租房，装修，购买设备，人员工资等费用，只要找到电玩店进货渠道，3-5万元即可开张营业。

弊端：虽然投入资金少，但是产品更新换代快，易挤压货物。  
故排名第四

随着城市向现代化的发展，林立的高楼，紧张的生活节奏，给人们造成了一种沉闷感、压抑感。于是，居位在城市里的人日益重视对居室和办公场所的美化，寻求回恨的绿色装饰。而本产品不同于普通的花草盆景，不仅可美化居室，还能让城里人在体验乐趣的同时，吃到自己新手种植的蔬菜。

塑料方便袋是我国最广泛、最普通、最大量的一次性消费品，给人们带来方便。塑料方便袋与人们生活息息相关，无论是到超市，还是集市买菜；无论城乡、季节，还是日常生活、衣食住行无处不用。据初步统计，每人每天至少消耗1只，一个集市每天需要几万到几十万只，市场巨大、永不枯竭。

在农村很少有一些元素的店面，在普遍人的心目中，认为农民只会种地，在精神上以为不会有什么追求，其实不是，随着社会的发展。

一大批新型的农民，大量涌现，他们开始追求新生活、新事物，能够提高自己的眼界，在精神世界有所追求。

只是在目前这种传统的农村，找不到他们想要的精神领域，这种有多元的书吧正是这一人群的需求。

乡村小街来来往往的人不少，有时候找一个地方休闲看看书、喝喝茶、歇歇脚，却很难找到，似乎这些只有城里才有的。

孩子是社会的未来，商机无限，既能享有国家有关部门的扶持，年回报率又十分稳定，是较有价值的创业投资。

该主要针对25—55岁年龄段，学历层次高中以上的女性。初期投入，用于租50—80平方的沿街住房并简单，添置玩具，儿童读物，小桌椅等。

另需聘请1名幼教专业人员，负责实施儿童，观察儿童行为，向家长提供建议。

可根据实际情况开辟日托，全托等业务。项目投资少，风险小，回报稳定，这种项目也是创业者比较喜欢和吃香的项目。

由于电商网络的兴起，市面上传统产品的买卖越来越难做了，因为价格都已经做到了透明化，如果是手工的产品，那就不一样了。

它属于创意类，只要东西做得好，价格贵一点都会有人买，现在经营家庭手工产品市场畅销，受到人们的喜爱。

像生活中手工品比较丰富，有小板凳、竹篮、木锅铲、竹杯

子、芦苇扫把、拖布、木制瓢盆等等都是手工品。

它不仅实用，而且美观，卖一件至少有一倍的利润，经营生活类手工用品不一定自己制作，可以在当地搜罗，与一些老工匠合作，师傅们专门负责生产制作，你来负责产品的市场。

这样的产品相对还是容易推广的，适合在乡镇驻点销售，拓宽渠道，公路旁挂，建立代理渠道，手工产品进入城市也是一大亮点，总之产品质量好就不怕卖不出。

针对老年人服装专卖店比较缺乏的现状，开办一家老年服饰店，在创业赢利的同时解决老年人买衣难的问题。

如经营庄重一些的中山装，西服，夹克，大衣等等，也可以经营一些鞋帽，领带，围巾等老年人生活用品，创业者须留意老年人对服装款式，面料，颜色的喜好，经营适合老年人穿着和能体现老年人个性的服饰。

这种针对老年人的服饰店还是比较少的，未来几年也是比较吃香的创业项目。

## 开新项目工作计划 创业新项目新商机篇二

\_市土地局：

\_镇\_村位于同河南岸，地处丘陵地带，全村人口\_人，拥有耕地1288亩，人均耕地不足二亩，绝大部分耕地分布在靠天吃饭的山梁上，沟洼高产田人均不足二分，由于耕地面积少，耕地分配支离破碎，农民辛苦劳作一年，人均纯收入不足两千元，日子过的异常艰难。

为了改变目前\_村农民低收入状况，村两委研究决定，在各级政府的领导下，在国家惠民政策的大力扶持下，进行大面积

的荒沟复垦，为农民增产增收创造有利条件。采取沟掌筑坝蓄水，地亩里低外高. 涝可排，旱可蓄，梯田式落差推进的方法，复垦以下荒沟。

一：善虎沟全长4000米，平均宽度80米，现有耕地20亩。可增加复垦沟洼高产田465亩。

二：陆动掌沟全长6000米，平均宽度120米，现有耕地30亩，可增加复垦沟洼高产田1060亩。

三：安占虎沟全长5000米，平均宽度70米，现有耕地20亩，可增加复垦沟洼高产田510亩。

以上三条通山深沟分三年完成，共可复垦沟洼高产田两千零三十亩，大面积的复垦将给村民的生产生活带来很大方便，可以使农民的经济收入成倍翻番，为以后的成片规划奠定坚实的基础，让农民彻底告别一亩地三分，跑断俩腿不见功的局面。

恳请：\_镇政府领导批准

恳请：土地局领导的大力支持。

特此申请

此致

敬礼！

申请人□/shenqing/

\_\_年\_\_月\_\_日

## 开新项目工作计划 创业新项目新商机篇三

创业是创业者对自己拥有的资源或通过努力对能够拥有的资源进行优化整合，以下是小编收集的城市创业新项目，欢迎查看！

主要面对对象是那些闲在家里的主妇和喜欢小物件的女学生，租一个40平的店面，装修得简介明亮，一只只精巧的藤编篮中盛放着各式各样的珠宝、饰物和链子，你可以细细赏玩，然后挑出你中意的，用店里为你准备的工具，亲自动手把它们组合起来，对着满墙的明镜反复试戴，直到满意为止……至少要有一面的墙壁上装有满墙的玻璃镜子，既有装饰作用，又可以方便顾客照镜试戴首饰；另外还要通过灯光、音乐、植物、摆设等，为你的店堂营造出一种艺术氛围，这是吸引顾客的有效手段。

如北京的景泰蓝、连云港的水晶、云南的缅甸玉等。另外，准备一些小锤子、钳子、剪刀等必须的工具，这样你的自助首饰店就可以开张营业了，如果有条件的还可以进一些硬折纸艺术品，通过指导顾客自己动手折出各种新奇可爱的手工艺品，如果还能放一些制作小钱包之类的小玩意定能让你生意红红火火。

自助洗车经营者不需要请人工，只需要车主自助投币或刷卡就可以自己动手洗车。在当今汽车服务领域，自助洗车是一种颠覆传统洗车模式的商业新业态，给广大消费者带来了极大的便利，省钱、省心、方便、快捷，现在很多洗车的地方价格很贵，但是很多人家中又不具备自助洗车的条件，如果有这样的自助洗车项目相信定能出奇制胜！

时装改制店就是将面料质地优良、款式稍显陈旧的衣服改头换面，经少许加工便能跟上流行趋势，同时还可以主推缝补项目，将破洞的地方用巧妙的缝针手法变成另一抹精巧的点缀，



不仅不会有补丁的破旧感，还能带来一种与众不同的特色。时装改衣店的选址最好在繁华商贸区或服装销售聚集区，这样一方面顾客和改衣师可就近参考新潮款式，不落俗套，而且顾客在休闲购物的同时，顺便也就将旧衣改制了。

鱼疗，是一种新奇的足疗方式，相信看过泰囧的朋友肯定会很好奇鱼疗是怎样的感觉，租一个几十平米的小店，买十个左右的鱼缸，引进一批温泉鱼，只要客人清洗消毒后就可以把脚放入鱼缸，以此吸食人体的新陈代谢的死皮，并把人体表皮毛孔的垃圾和细菌吃掉，进而起到养生的作用，如果本地没有这样的鱼疗馆，去开一家相信你不会失望。

## 开新项目工作计划 创业新项目新商机篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

第一条：经营期限。

自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，将车站洗车、安检项目承包给乙方经营及提供维修场地。

第二条：付款方式。

签订本协议时，乙方需向甲方缴付保证金人民币 伍仟 元整。月租为人民币 贰仟伍佰 元整。一次缴清一年租金，甲方给乙方免半年租金。\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日为免租期，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日的租金于协议订立时一次性付清人民币 壹万伍仟 元整。以后每月5号前缴付月租，逾期一天交滞纳金3%，押金不能抵扣租金。

第三条：经营方式。

此项目在合法的前提下经济由乙方独立核算，自负盈亏。安检工作人员行政由甲方统一管理。

第四条：双方的权利和义务。

甲方的权利和义务：

- 1、甲方有权按协议向乙方收取租金，并按相关规定收取水、电等费用；
- 4、甲方保证在乙方承包期间水、电的正常供应，但非甲方原因除外。

乙方的权利和义务：

- 1、乙方在本协议约定范围内享有对所经营项目的自主经营；
- 4、广告牌、招牌应严格按照车站管理统一要求制作、悬挂；
- 5、本协议履行期满后，在同等条件下乙方享有优先承包权。

第五条：协议的解除条件：

一、有下列情形之一的，甲方有权解除本协议：

- 1、乙方不交或者未按约定缴付租金30日以上；
- 2、承租人拖欠水、电费达1个月或 1000 元以上；
- 3、未经甲方同意，乙方擅自改变经营项目的；

二、有下列情形的，乙方有权解除本协议：

- 1、甲方无按协议约定交付承包经营项目场地的；

2、属甲方原因无法正常提供水、电的；

3、甲方在车站另设相同项目；

三、协议变更或解除的其他情况：

1、遭遇不可抗力原因，经协商可以变更或解除本协议；

2、经双方友好协商并达成一致，本协议可以变更或解除；

3、遇公共突发事件，双方可依据公平原则协商变更或解除本协议。

第六条：其他约定。

第二年，根据实际情况，作适当调整租金。

第七条：违约责任。

如果在协议期内，本协议任何一方单方解除合同的，违约方需向守约方支付本协议保证金金额 50% 的违约金。

第八条：本协议未尽事项，双方当事人可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力，本协议一式两份。甲、乙各壹份，自签订之日生效。

第九条：合同纠纷处理。

本协议在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成可依法向人民法院起诉。

甲方： 乙方：

签订日期：

# 开新项目工作计划 创业新项目新商机篇五

\_\_限公司拟在\_\_建设\_沙场项目，现将沙场项目有关状况呈报如下，特申请沙场项目备案。

一、沙场项目建设地点：\_\_。

二、沙场项目主要建设资料及规模：占地\_亩，建设\_\_等。

三、沙场项目总投资及资金来源：沙场项目总投资\_x万元。资金来源为企业自筹。

## 四、经济效益分析

(一)间接经济效益旅游业是公认的关联度高、带动性强、辐射力大的经济产业。该沙场项目建成后，将有助于促进周边村的经济的发展。按一般规律，每1元的旅游直接收入可带来4.3元的间接收入。与此同时，旅游业还能优化产业结构，带动周边范围内建筑业、制造业、食品业、商业、服务业、金融业和信息业等其他相关产业的发展，从而促进区域经济持续、快速、稳步发展。随着基础设施的逐步完善，当地的投资环境也会大为改善，从而进一步推动区域自然村的对外开放。

## (二)社会效益

1、增加就业岗位旅游业是一个劳动密集型产业，能够带给超多直接和间接的就业机会。根据世界旅游组织测算，旅游部门每增加一个直接就业人员，社会就能增加5个就业岗位。这样透过本沙场项目的建设，既能够解决周边村部分人口的就业问题，还能为当地农民中的部分剩余劳动力带给一个就业机会。

2、改善人民生活，扩大对外开放外来游客，使得外界的先进思想、文化、观念和源源不断的输入，有效促进本地文

化和外来文化的交流和融合，从而加速其社会经济的现代化进程，提高人民生活水平和质量，也有利于改善投资环境，扩大对外开放。同时旅游业的发展，还将促进社会稳定，有利于当地资源的保护和传统文化的弘扬。

此致

敬礼！

申请人□/shenqing

\_\_年\_\_月\_\_日