

最新照明改造施工方案 地下车库照明改造 工程协议(优质6篇)

为了确定工作或事情顺利开展，常常需要预先制定方案，方案是为某一行动所制定的具体行动实施办法细则、步骤和安排等。方案对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇方案。以下是小编为大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。

照明改造施工方案 地下车库照明改造工程协议篇一

承包人(乙方)：—————

按照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《武汉市户外广告设计技术规范》及其他有关法律、法规和政府规章，遵循平等、互利、自愿和诚信原则双方就华中万商广场外立面维修改造工程的有关事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3承包范围：

按照国家相关技术规范及图纸、效果图、施工工艺说明的要求进行维修改造、装修等。

1.4承包方式： 总承包

1.6工程质量： 按合同约定及国家、地方相关质量标准执行，达到优良。

1.7合同价款人民币

本价款为工程总价包干，乙方已对现场施工条件、承包施工项目及相对应的工作量、外立面广告栏始建图纸、面积及维修图纸、甲方要求、合同条款确认清晰。除本合同明文规定以外，不因任何原因做任何调增。

第二条 甲方工作

2.1向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明二份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等条件，产生的费用由乙方具实结算。

2.2指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，负责材料进场、工程验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.4协助乙方保障周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6协助做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

第三条 乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，需要乙方二次设计的工程，由乙方提供经甲方确认的施工图纸和作法说明二份，并拟定施工方案和进度计划，交甲方审定，二次设计费已包含在合同价款中。

3.2指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各

项事宜。

3.3 进场前2日内，向甲方提供施工进度表并确认，施工进度严格按施工进度表进行施工。

3.4 组织具有国家确认资质专业机构对原钢结构进行质量检验，并出具权威检测报告。

3.5 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，办理相关手续。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.6 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木。

3.7 做好施工现场保卫和垃圾及时消纳等工作，未及时处理的责任承担因此产生的行政、经济责任。

3.8 保证施工期间一楼的正常营业；施工工地及相关商铺的白天经营、昼夜财产安全，处理好由于施工带来的扰民问题及周围业主(商户)的关系。

3.9 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

3.10 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.11 完成各项行政申请、建审及验收事宜，承担相应的费用。

第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，如果乙方能够做到的，不应拒绝。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工24小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

4.5 乙方未按施工进度表施工，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以始建图纸、维修改造图纸、施工工艺说明、设计变更、乙方提供的外立面广告栏原钢结构检验报告和国家制订的与本工程项目有关的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2本工程质量应达到本合同约定的质量标准，达不到约定标准的，乙方应承担违约责任。

5.3甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应提前两天向甲方送达验收通知，甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

5.4由于乙方采购的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6工程竣工后，乙方应提供竣工图纸，通知甲方验收，甲方自接到验收通知7个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条 关于工程变更的约定

6.1施工过程中，对图纸、施工工艺说明中未尽事宜、未达到正常使用目的、未达到安全使用标准、无法达到效果图效果，甲方提出合理的解决方案、方法，对图纸、施工工艺说明进行的修改，乙方必须无条件执行。此费用已涵盖在包干总价中。

6.2 施工中未经甲方认可，乙方不得擅自对原工程设计(方案)进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

6.3 乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经甲方同意。未经同意擅自更改或换用时，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。甲方同意采用乙方合理化建议，不再另行支付费用，已包含在合同总价中。

6.4 确定变更价款

6.4.1 此工程承包采取总价包干形式。乙方已结合外立面广告栏维修改造图纸、原始建筑图纸、施工现场现状充分了解认知，项目中任何工程量、结合图纸的工程项目增加均不影响合同价款的变更。

6.4.2 在现有图纸、工程项目清单明确以外发生新增重大项目，乙方须在工程变更确定后3天内，提出变更工程价款的报告，经甲方代表确认后调整合同价款。乙方对新增重大项目按

《湖北省建筑装饰工程消耗量定额及统一基价表20xx》只取直接费进行计算，报甲方审核确定。

6.4.3 乙方在双方确认变更后3天内不向甲方提出变更工程价款报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更。但如该项变更涉及较大(超过合同总价1.5%)合同价款的减少，甲方可在任何合适的时候对该项变更价款进行计量，并在支付工程款中予以扣除。

6.4.4 甲方应在收到变更工程价款报告之日起7天内予以审核、确认，甲方代表无正当理由不确认时，自变更工程价款报告送达之日起8天后视为变更工程价款报告已被确认。

6.4.5 双方不能就乙方提出的变更价款达成一致，按合同关于争议的约定处理。

6.4.6 甲方确认增加的工程变更价款作为追加合同价款，在工程结算时一并支付。

6.4.7 因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加合同价款。

第七条 工程价款支付

第八条 关于工程包修的约定

8.1 以竣工验收合格，交付使用日起，项目包修期为二年。

8.2 质量包修期内，乙方必须确保整个空调系统工程的安全使用，对因工程质量原因发生的事故，承担由此引发的一切经济损失和法律后果。

第九条 关于材料供应的约定

9.1 本工程由乙方按《指定材料一览表》选择符合设计要求的合格产品作为施工材料，并向甲方提供主要材料封样及检验合格证明。甲方认可后作为合同附件。

9.2 乙方必须保证采购材料，能按时、保质、保量供应到现场，并承担相应的运输费用。

9.3 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

9.4 乙方采购的材料到场，必须通过甲方核对封样验收后，才能投入使用。

9.5 材料由乙方负责保管，保管费已包含在合同价款中。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

第十条 有关安全生产和防火的约定

10.1 甲方或乙方提供的施工图纸或施工工艺说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范，因甲方为非专业单位，其出具的施工图纸、施工工艺说明不符合规范的，乙方应在施工前明确告知甲方，并提出合理修改意见。否则，由此导致的有关部门不批准、不验收或造成安全事故，由乙方承担。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

10.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失和法律后果。

第十一条 违约责任

11.1 甲方不按本合同约定的时间支付工程款，每逾期一天，按应付工程款总额的千分之二向乙方支付违约金。

11.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方合同价款千分之二的违约金。

11.3 工程质量达不到本合同约定的质量标准，乙方应无偿返工或修复，因此而延误的工期不予顺延，乙方承担9.1条逾期交工的责任。

11.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场周围建筑物、设备管线、古树文物不受损害，否则应照价赔偿。

11.5 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

11.6 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

11.7 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

11.8 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。。

第十二条 争议的处理

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

12.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向人民法院起诉。

第十三条 附 则

13.1 本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

13.2 本合同正本两份，双方各执一份。

13.3 本合同履行完成后自动终止。

(8) 其他

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

照明改造施工方案 地下车库照明改造工程协议篇二

买方(以下简称乙方)：

第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于 甘 肃 省 清 水 县 上 邽 花 园 小 区 4 号 楼 3 单 元 601 室、建筑面积 平方米(以产权证登记面积为准)的房产一套,包括双方协商留下的平方米地下室及部分家具。

第二条：付款方式

1. 双方议定上述所有房产出售价格为 元(小写), 叁拾叁万伍仟元整(大写)。

2. 合同签订之日,乙方先预付甲方定金人民币 元,并约定在甲方两证办齐之日乙方一次性付清其余元房款,甲方将土地使用证、房产证、房门钥匙及地下室钥匙全部交予乙方,房产即归乙方所有。

第三条：房屋过户

经双方协商办理房产过户手续所需缴纳的一切费用由乙方承担，甲方配合提供所需资料，但不承担任何过户费用。

第四条：双方责任

1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2. 甲方应在交房当日结清之前所用一切费用(包括水费、电费，物业管理费、暖气费等)，交接后发生的费用由乙方承担。

第五条、违约责任

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，乙方之前所付的购房定金元归甲方所有;若甲方中途违约，应书面通知乙方，并在退还乙方元定金的基础上，另付给乙方违约金元整。

第六条、本合同一式三份。甲乙双方各执一份, 见证人存留一份。

第七条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

照明改造施工方案 地下车库照明改造工程协议篇三

南湖

浙江嘉兴一南湖，圣水红舟在上游。中共首届党代会，为拯华夏绘宏图。

井 岗 山

春雷霹雳震天响，朱毛会师在井冈。星星之火燃华夏，蒋家王朝被烧塌。

棚户改造绘新图（二首）

（一）

老屋旧院已拆除，政府惠民百愿足。栋栋高楼平地起，红砖蓝瓦绘新图。

（二）

灼灼热浪地生烟，建筑工人汗透衫。烈日炎炎不叫苦，居民期盼早回迁。

对弈诗二首

楚河汉界兵家争，将帅筹谋各用功。炮打隔山迎顶地，车平逸马卧槽中。孙庞斗智思竭勇，相士维权苦尽忠。尺寸方城决胜负，失足一步满盘倾。

对弈诗之二

安祥楼里百家居，柳陌黄花胜景区。耄耋老人插鬓坐，闲亭对弈笑拈须。

五月端阳诗二首

踏 青

五月端阳去踏青，登山越岭赏花浓。林中百鸟争鸣唱，草绿花红流水声。

荡舟

和风细浪荡轻舟，属酒邀朋一日游。三阕应吟盛世句，繁荣百业乐悠悠。

回乡

未当校长半楼书，调到粮食病退休。二中打工整六载，携妻归里度春秋。

晚年

人生不觉已白头，只顾为民岁月流。都道夕阳无限好，景好毕竟不常留。

黑龙江省肇州县第二中学 王占忠

照明改造施工方案 地下车库照明改造工程协议篇四

为贯彻落实“小改厕，大民生”和农村改厕工作相关指示精神以及中央督查巡视我省改厕问题反馈意见，我镇在县委、县政府的正确领导下，在县农业农村局的具体指导下，全力以赴抓改厕问题排查整改工作，制定方案，细化措施，明确标准，以“不贰过”的认真劲强力推动整改，确保全面完成改厕整改任务。现就整改工作开展情况简要向各位领导和同志们做一汇报。

一、基本情况

农村改厕问题排查整改工作开展以来，我镇认真开展改厕问题摸底排查，共排查厕所2170户，其中20_年以来美丽乡村改厕570户、20_-20_农村无害化改厕1600户。做到了镇不漏村、村不漏户、户不漏厕，并梳理“四个”清单，明确整改标准，整改责任人，责任时限，逐个落实问题整改，建立改厕长效

管护机制，保证农民朋友用上放心厕所，把群众满意作为工作的出发点和落脚点。截至目前，排查问题厕所961个，涉及排气管安装不规范、化粪池盖板破碎等10个方面问题，现已整改厕所410个，其余问题厕所正在整改之中，6月底前全部整改完毕。

二、具体做法

1、成立组织，加强领导。镇召开党委会专题研究成立农村改厕排查整改工作领导小组，镇党委书记任组长，镇长为第一副组长，班子成员为副组长，包村干部、村书记为成员。各村也相应成立由村支部书记任组长，其他两委同志为成员的工作领导小组，具体落实整改工作任务。

2、制定方案，迅速行动。我们针对20_年以来全镇2170户改厕农户进行全部排查，制定具体排查整改实施方案，把排查整改工作分为6个阶段进行。一是宣传培训阶段。利用村广播、公开栏、明白纸和致群众一封信，对农村改厕整改意义、内容和要求进行广泛宣传，让干部群众广泛参与改厕问题排查及整改工作中去。同时，镇组织召开了大兴镇农村改厕排查整改工作部署会，对改厕问题排查整改工作安排部署。为保证整改质量，我们还组织开展了改厕排查整改工作业务培训，参加培训的镇、村干部及施工技术人员共100余人次。通过培训，让大家掌握摸排整改工作的要求内容，以保证排查整改工作的顺利开展。二是摸底排查阶段。组织镇村干部分成三个工作组，划片包干对全镇各村户厕、公厕进行问题现场摸底排查。工作组对照问题清单，通过进村入户、实地核查、走访群众等方式进行全面排查，做到不漏一个问题厕所。排查采取谁排查谁签字并对排查结果负责。三是梳理汇总阶段。针对排查出的问题，认真梳理汇总，制定改厕问题“四个”清单表，逐户填报摸底表，以村为单位汇总梳理上报到镇，镇按要求上报县。四是整改问题阶段。制作到户整改问题清单，精准施策，一户一策落实问题整改。制作工作台账，落实整改标准、整改责任人、整改时限，采取挂图

作战、对账消号，严格整改质量标准。五是整改验收阶段。镇村分别成立改厕问题整改验收工作领导小组，具体负责整改验收工作。先由村领导小组对改厕问题整改后质量进行达标验收。然后村向镇里写出申请复验报告，镇里再组织复验。改厕整改问题验收采取对照问题清单逐个问题进行验收。六是建章立制阶段。为加强农村改厕后期维护运行管理，大兴镇成立改厕维修清掏服务站，配备维修管护人员、管护清掏车辆，制定了相关工作制度，做到“有阵地、有人员、有制度、有资金、有台账”五有制度，做到厕所坏了有人管、有人修，粪渣粪液有人清掏，并公布投诉电话、服务电话，保证群众用上放心厕所。

3、明确标准，注重实效。为确保整改工作质量，全镇统一标准，一把尺子，制定整改问题标准清单，梳理归纳十类问题整改标准。即：一是未通自来水问题：有条件的户一律接通自来水，没有条件的发一个水桶和水瓢。二是三格成一格问题：采取“三格+一瓮”，改成双瓮模式。三是化粪池清掏孔、观察孔埋在土层以下问题：一律加提升孔露出地面20mm。四是化粪池无安全防护问题：安装防护盖板。五是排气管不达标问题：一律将排气管加高至2.0m以上，排气帽全部换成伞型防雨帽。六是化粪池桶体变形和外露问题：一律采用砖砌三格式化粪池或三瓮式玻璃钢化粪池。七是厕屋漏雨、门窗损坏、厕具损坏问题：缺什么修什么、补什么。八是化粪池和厕屋问题较多，不能作用，群众不愿用问题：纳入20_年改厕任务标准，进院入室重新改厕。九是过粪管脱落、缺失问题：一律安装补齐并有防脱落措施。十是其它问题：针对除以上问题外的问题，按具体整改标准要求整改。

三、强化整改要求

整改工作我们按照先整改桶内问题再整改桶外问题，切忌表面光内里达不到无害化效果现象。全镇对改厕问题清单、标准清单落实后，再针对每一个问题制作责任清单、责任时限清单，具体落实整改责任人和整改时限，确保整改工作落到

实处。

一是加强督查调度，扎实整改实效。

镇里定期开展督查、调度。采取三天一督查整改进度，每周一调度工作进展，分析整改工作问题，并布置整改下一阶段工作任务。对整改工作中存在问题和不足，召开党委会研究解决方案和对策，确保整改工作扎实有序进行，取得工作成效。

二是多方整合资金，加大整改投入。

为确保整改工作能够落实，我镇在统筹使用好县级改厕整改每户400元资金基础上，镇里配套部分资金支持整改，同时还整合水利、扶贫、整村推进专项资金，加大整改资金投入，保证整改资金需求和整改效果。

各位领导、同志们，我镇在农村改厕整改工作中虽然取得了一些成绩，但与兄弟乡镇相比，与县委、县政府要求还有一定差距，在今后工作中，我们将更扎实的工作作风，按照中央、省、市、县的总体要求，以更加有效的举措，更加勤奋的工作，努力使我镇农村改厕工作再上新台阶。

照明改造施工方案 地下车库照明改造工程协议篇五

紫溪乡地处川陕结合部，辖5个行政村，21个村民小组□20xx年末，全乡总户数553户，总人口2241人，总面积 39.6 平方公里，有耕地面积2715亩，主产水稻、玉米等粮食作物，经济作物以核桃、板栗为主。境内山高坡陡，沟壑纵横，最低海拔773米，最高海拔2490米，高山气候明显，无霜期仅为230天。群众居住环境 恶劣，生存条件极差，自然灾害频繁。

市政府下达紫溪乡20xx年第五批农村危房改造任务7户□20xx年危房改造任务13户，全部为其它贫困户，通过村民一事一

议，逐户核查，张榜公示，确定了危房改造农户。在危房改造中，上级补助资金15万元，群众自筹79.56万元，动工率为100%，竣工率100%。此次改造之后紫溪乡还有危房户25户，总人口102人，危房72间，其中，分散供养的五保户3户3人；农村低保户11户45人；一般困难户11户54人。

一是加强领导，明确各级职责。紫溪乡把实施农村危房改造工程列为乡政府的主要工作之一，成立了由乡长任组长，乡财政、民政、国土林业和驻村干部等有关部门负责人为成员的农村危房改造工作领导小组，加强对此项工作的领导协调指挥。同时，制定印发《紫溪乡农村危房改造实施方案》，签订责任书，明确各级各部门的工作职责，一级抓一级，层层抓落实。

二是加强宣传，发挥群众主体作用。通过广泛宣传，召开了两次乡村干部会、并且还召开了20户危房改造对象参加的会议，并且将建房标准给每户发了一份，各村也召开了村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，让广大农民群众自愿进行危房改造。通过大量的思想工作和政策宣传，积极协调帮助解决建房户的实际困难，协调贷款27.53万元，激发了他们积极投身农村危房改造的热情，发挥群众的主体作用。

三是注重审核，选准危改对象。在确定危房改造对象上，实行阳光操作，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和驻村干部调查核实、村民小组会议民主评议、村民委员会张榜公示、乡政府审核申报”五个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况等认真分析研究，根据统一的标准，确定了“五保户、低保户、困难户和一般户四种类型。

四是科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设、有特色”的原则，从改善人居环境、改变农村面貌的实际出发，把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群

众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水、方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，突出特色，着力风貌打造。

五是加强督促，注重质量监管。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，制定危改工作督查方案，成立危改工作督查组，定期不定期对危改工作进行督查，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期整改确保了工程进度和质量。

六是建立信息档案，完善危改资料。按照上级精神，紫溪乡建立了农村危房改造工作数据资料档案库，由专人负责，做到完整、真实、准确。认真做好项目资料（包括文字、图片、影像）的收集，分类存档工作。

一是改善了农村困难群众居住条件。按照现在的改造速度，坚持 5—10 年将有效解决农村的危房，农村困难群众居住条件将得到极大的改善，困难群众基本可以告别危房，因自然灾害而发生居住不安全的情况将有效减少，实施危房改造是一项德政工程，是为群众排忧解难的一项民心工程。

二是引领和推动了社会主义新农村建设。（）把实施农村危房改造工程与改造村容村貌相结合、与实施新农村建设的整体规划相结合、与拓宽乡村道路、改善人畜饮水、美化环境、农村卫生和农村文化 等生产和社会事业发展相结合，有力地推动了新农村建设。

三是转变了农村群众的居住观念。由于受传统 观念的影响，紫溪乡农村住房从建房面积、质量、美观等方面都比较滞后，与时代发展不相适应，实施农村危房改造工程以来，有力地促进了群众的建房观念的转变，极大的调动了农村建房的积极性，农村有一定经济条件的农民参照生态文明 家园图纸和标准建造房屋。

四是激发了群众发展生产、脱贫致富奔小康的信心和决心。实施农村危房改造工程，解决了群众想建房而又资金不足难题，缓解了群众建房资金压力，可以把有限的资金用于发展生产，激发了群众发展经济、投入小康社会建设的热情。

五是密切了党群干群关系。在农村危房改造工作中，帮助群众解决建房过程中遇到的问题，群众从中感受到了党和政府的关怀。老百姓变富裕了，密切了党群干群关系，提高了党和政府在群众中的威信。

一是农村危房改造补助资金少，项目投入单一。有的危改户自身积累较少，加上本级财力有限，危改资金不足部分难以解决。

二是农村危房改造指标少。许多需要改造的危房得不到资金支持，从而难以启动改造。

紫溪乡20xx年度危房改造工作已按照上级要求，按质按量按时完成，但紫溪乡属典型高寒偏远乡镇之一，群众居住条件十分恶劣，仍有一部分困难群众居住在危房中，严重威胁着困难群众的生命财产安全，紫溪乡下一步将进一步加大危房改造力度，改善群众居住条件，保障群众生命财产安全。

照明改造施工方案 地下车库照明改造工程协议篇六

作为重大“民生工程”，危房改造实施3年来，青海省已有超过43万农牧民告别危旧房，喜迁新居，探索出农牧区绿色发展、统筹发展、和谐发展的新路径。

“节能炕，封廊窗，住进新房喜洋洋”

寒风萧瑟，朔雪飘零，青海黄南藏族自治州夜晚气温已达零下10摄氏度，而这个州同仁县加吾乡吉仓村藏族牧民华青加

家的新房内却热乎乎的。这源于政府在危改房里推行的一项新型节能技术。

“过去我们住的是土坯房，夏天漏雨，冬天漏风。政府补助近两万元帮忙盖的3间新房，对我们来说，就是‘暖心房’‘幸福房’，住着舒服，大冬天也不怕着凉。”45岁的华青加满心欢喜地说。

华青加领着记者参观了新居里的“节能炕”。这种炕距离地面8至10公分，可防止热量散发，节省了燃料，提高了取暖温度，而烟雾通过烟囱排放出去，可有效避免往常暖炕易发的空气污染。

与华青加一样，两年多来青海农牧区完成政府投资20.8亿多元，已有11万余户、逾43万名困难群众告别危旧房，乔迁新居。青海省民政厅危房改造办公室主任耿晓弟说，自工程实施以来，青海就瞄准节能技术和产品，积极推进危房改造的“绿色发展”。结合互助土族自治县的试点经验，把借鉴其他省区的节能热炕和太阳能暖廊技术引入危房改造工程建设中，努力达到“安全、节能、环保、实用”的目标。

“授人鱼”还要“授人以渔”

有了安全实用的新家后，如果后续产业跟不上，守着新房也是穷。为此，青海部分地区大胆创新工作思路，在农牧区危房改造工程建设中，更多地注入了“授人鱼不如授人以渔”的思维，帮助困难群众脱贫致富，安居乐业。

青海海南藏族自治州贵德县尕让乡是省定贫困乡，也是省会西宁通往海南州南部三县和青南地区的咽喉要道。过去，西久公路（西宁—久治）湟贵段沿线尕让乡蓆茭滩等村的群众想在自家门前的公路边盖房经商，但苦于缺乏资金难以施行。自去年开始，贵德县相关部门对尕让乡困难群众除实施危房改造外，还给予其他惠农项目和资金，并按照群众个人意愿，

引导、鼓励他们在公路边盖商用房，经营芦苇花枕头、花椒壳枕头、无公害辣椒等特色产品。

“在政府的大力帮扶下，我家在靠近黄河湿地的公路旁建造7间新房经营芦花枕头，去年凭这一项创收1万6千元，今年发展势头更好。”尕让乡芦苇滩村50岁的村民卜有芬说。

尕让乡乡长许建昌介绍说，在享受危房改造等惠民政策后，不少困难群众开始着手操办“农家乐”等后续产业项目，还把子女送到西宁、兰州等地学习烹饪技能，现在这已成为他们脱贫致富的新门道。

“我县按照整村推进的要求实施危房改造工程，集中精力把西久公路贵德段建造成为展示民俗生态的‘风情线’，助推旅游发展的‘景观线’，带动经济建设的‘动力线’，以及造福沿线群众的‘富民线’。”贵德县副才让说。

破解“只见新房、不见新村”怪圈

2015年以来，青海各地结合自身实际，将危房改造纳入“千村建设、百村示范”工程中，并与游牧民定居工程、小城镇建设、地质灾害搬迁、农村奖励性住房等项目统筹结合，系统实施，真正解决了“只见新房、不见新村”的问题。

青海海南藏族自治州共和县龙羊峡乡把危房改造与库区移民搬迁项目紧密结合，做到同步规划、同步实施，最高补助标准达到5.5万元，一步到位建成了一批移民新村。

在危房改造中，青海省湟源县从统筹城乡一体化发展入手，整合资源，整体搬迁，推动新农村建设。这个县在规划的引领下将浅脑山区4乡6村320户农民，按照土地、生产和生活“三集中”的要求，开展整村推进和异地扶贫搬迁，在县城周边为他们盖起新的平房和楼房，并扶持搞起“农家乐”、高智能温室、皮绣制作和昆仑玉加工等产业，当前集生产、

生活、休闲为一体的新型农村雏形已基本形成。

据初步统计，今年青海累计落实危房改造财政补助资金11.1亿元，带动社会和农牧民仅用于建房方面的直接投资就达到17.8亿元，对扩大内需、拉动经济增长发挥了积极作用。

青海省民政厅厅长更阳告诉记者，两年多来，青海边摸索、边实践、边总结，不断完善和丰富危房改造的政策和内涵，有力支撑社会主义新农村新牧区建设，推动农牧区经济社会绿色发展、统筹发展、和谐发展。

根据相关规划，“十二五”期间，青海将完成55万户农牧区住房建设任务。围绕这一目标，该省将进一步加大危房改造工程建设力度，从明年开始，根据国家下达任务，结合农牧区实际情况，每年将按4.5万至5万户的规模安排危房改造项目。