

城建工作总结及工作计划 城建科工作总结 (大全9篇)

时间就如同白驹过隙般的流逝，我们又将迎来新的喜悦、新的收获，让我们一起来学习写计划吧。优秀的计划都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的计划书优秀范文，希望大家可以喜欢。

城建工作总结及工作计划 城建科工作总结篇一

1、《张家港市凤凰镇总体规划□20xx-20xx□□□□恬庄历史文化街区保护规划》，申请材料已递交省厅，等待省厅安排时间，准备论证及其他工作，5月份省厅回馈关于我镇总体规划的修改意见，我科室及时同苏规院对接，就修改意见研究探讨。

2、《凤凰办事处控制性详细规划》，《港口办事处控制性详细规划》对接市规划局，递交相关资料，市政府已批复。我科室继续对接苏科院完成装订最终成果，并对港口办事处局部地块性质进行调整并出相关修改意见，且《港口办事处控制性详细规划》获得苏州市规划优秀成果奖，获奖1万元。

3、《凤凰新城核心区控制性详细规划》，《鹞山区域控制性详细规划》方案基本完成，新城核心区控规在摸清9#地块内垃圾填埋场情况后，我科室多次与苏科院对接探讨研究该地块商业开发的合理方案；鹞山区域控规结合招商工作及时调整优化方案，以上两个控规待明确是否再次镇级汇报后上报市规委会。

二、科学规划，推进新城项目建设，提升新城品质

1、加快凤凰科文中心，中心小学，中心幼儿园项目建设。

科文中心幕墙：组织九城都市、柯利达对科文中心幕墙施工细节，电影大厅入口幕墙，玻璃幕墙与石材幕墙接缝问题，建筑墙面开窗问题等等进行讨论研究并完成科文中心幕墙施工图纸设计。

施工图纸：协调地勘单位进行中心小学，中心幼儿园地质勘探并完成施工图纸设计。对接九城都市根据最新红线调整科文中心，中心小学，中心幼儿园总平图；对图书馆内24小时阅览室，亲子阅览室等进行功能布局调整，体育馆顶部钢结构根据功能要求进行调整等。

2、加快重点区域景观规划建设

汉江路、凤凰大道景观规划设计：多次组织郎程师设计院对方案进行汇报以及专题研究，对景观规划空间及现状进行实地测量研究，为设计提供详实数据。重点讨论研究了景观设计常水位问题，综合考虑新城区管线空间布局，形成最终方案。

10#地块矿坑景观规划设计：邀请郎程师对10#地块矿坑进行景观设计，对10#地块进行现场勘察、调研，结合我镇10#地块城市商业综合体方案设计，完成了初步方案设计。

3、做好新城区内地块出让前期资料及后续跟进工作

对接国土部门对新城区内2#，7-8#，凤凰法庭、检察室，凤凰

酒店，凤凰湖茶室，远祥项目等等6块地块进行了出让红线确定，拟定2#、7-8#规划条件及初步方案设计，进行了土地出让成本核算。对3#、4#地块征地红线进行了现场放样，并就望湖路两侧征地红线进行调整。

4、加快新城综合管线规划设计，完善新城基础设施

会同电力、电信、移动、给排水等部门对新城核心区内各市政管线进行综合布置，多次组织相关单位进行实地勘察，摸清现状，认真分析研究讨论，综合考虑各地块需要，制定研究出《凤凰新城综合管线方案设计》，为后续新城基础设施建设奠定规划基础。

三、积极开展保留村庄点位规划，打造“美丽村庄”新亮点

《凤凰镇保留村庄点位布局规划》经市规划局公示结束，并发文。我科室召集国土，各村对点位的发展方向，发展用地及即时启动建设的农户户数、用地进行了了解掌握。根据镇村庄建设会议精神，编制《凤凰镇保留村庄农户建房实施细则》并邀请市规划局城乡规划技术服务中心开展全镇35个保留村庄点位详细规划工作。目前已完成程墩村酒店弄，清水村陆家宅基，魏庄村黄家新桥前期调研工作，其中酒店弄完成核心区三星级康居乡村整治规划工作并向市政府汇报，清水村陆家宅基，魏庄村黄家新桥完成初步方案设计。

四、重抓古镇各项规划，有序推进古镇保护建设

恬庄古镇区五期工程中入口平桥及道路方案和施工图纸设计。完成继缘道院、新建古宅及道路系统初步方案设计。

五、不断提高完善各安置小区建设品质，推进城乡一体化

完成恬庄社区服务用房装饰，恬庄便民餐厅厨房方案，恬庄小学、幼儿园，凤凰小学食堂扩建，双龙花园四期室外配套工程，安庆花园社区用房及喜事厅，凤凰花园围墙，恬庄花园停车位增设等8项工程前期方案设计，为不断提升安置小区品质建设，做好规划服务工作。

六、新城招商工作

1、整理2#、7-8#、港口府前街地块资料及20xx年凤凰镇经济

社会数据，对接奥美广告公司更新调整凤凰新城房产招商手册。

2、梳理中国房企200强，江苏省房企50强，苏州20强企业名单，为下一步新城招商工作做好基础资料掌握工作。

城建工作总结及工作计划 城建科工作总结篇二

20__年，我公司将主动适应经济发展新常态，以推进企业转型发展和服务县域经济为目标，实施全面预算管理，健全内部控制体系；做强招商引资“第一菜单”，提升项目招引水平；紧盯重点重大项目，夯实经济发展基础；降低融资成本，优化融资债务结构；抓牢干事创业工作作风，夯实工作开展基础；实现公司科学跨越发展的同时，为我市实现“挺进三十强，再创新辉煌”目标和建设省会副中心城市和湘赣边区域性中心城市贡献力量。

一、主要目标计划

实现经营收入10亿元，新增融资到位资金15亿元，完成政府投资项目58个，投资总额11.3亿元。重点建设好西北环线、道吾西路、浏阳河六桥等重大工程项目，大力推进浦梓港片区、新屋岭片区、教师进修学校等重大项目经营。

二、工作举措

为确保上述目标任务实现，我公司将重点抓好以下四个方面的工作：

(一) 建立实施预算和计划体系，增强企业发展质效

1、突出战略发展研究作用。围绕“城市更新、城市产业、城市生活、城市动力”四大功能，深化战略发展研究，充实项目库，强化项目储备，科学制定城建集团20__年至20__年重大项

目战略发展计划，将浏阳河西段休闲旅游产业开发、医疗健康产业、高端商务总部经济区等项目纳入其中。

2、突出财务预算控制。以计划为龙头，以预算为核心，以经营为目标，加强部门联动，在公司投资经营和财务管理全过程贯穿预算指导作用。对建设项目、开发项目从宏观层面把好技术关，确保方案实施最优，经济效益和社会效益最大化。

3、突出审计监督职能。以全面预算及财政双控为契机，健全部门内控体系，增强审计监督职能和风险防控能力，为建立现代企业制度提供坚强保障。

(二) 科学策划和包装一批项目，推广公私合营(ppp)模式

一是科学策划，加强与优企强企合作。综合20__年我市国有土地出让情况及20__年政府投资项目计划，全年计划围绕重点围绕新屋岭片区开发、教师进修学校、浦梓港片区开发等13个项目，锁定高端客商，提高招商工作的针对性和时效性。

二是依托资源，拓展信息渠道。一是建立网络平台，打造更专业的资源平台；二是加强与招商局、商会、协会等机构联络，建立更为宽广的招商信息渠道；三是优化招商项目库、资源库，做优招商服务。

三是转变思维，丰富招商方式。第一，坚持“走出去，引进来”战略，建立“主题活动推介、组团定向对接、新闻媒体宣传”多层次立体宣传，打开招商工作新局面。第二，把招商与ppp融资方式相结合，加强与银行对接，探索新的合作方式。

(三) 紧紧围绕民生保障和经济发展，提升项目推进水平

一是抓好工程项目。全力推进西北环线、浏阳河六桥等重大

项目实施，进一步拉开城市骨架，提升城市品位。坚持民生优先，优质高效推进城东、禧和、浦梓港等保障性住房建设。新建和续建道吾西路、白沙东路、翠园路、花炮大道南北辅道等16条城市道路，构建畅通的路网体系。精心实施环境整治，打造“生态美城”。

二是抓好安置项目。一是围绕重点项目、招商项目等，集中人力物力财力，突出重点，攻克难点。二是各方联动，展开清零。三是落实安置，维护稳定。维护拆迁户合法权益，优先攻克安置用地项目，公开公平公正做好保障房分配工作。

三是抓好经营项目。一是继续贯彻落实旧城提质改造和新城扩容提质的方针，做好土地运营，实现土地收入稳步增长。二是加大土地储备力度，把握土地生命线不断。

(四)着力强化资金保障和成本管控，做优公司融资平台

一是建立多元可持续的资金保障机制。进一步拓宽融资渠道，积极探索实践道吾西路等项目ppp投融资新模式，广泛吸纳资金参与融资、建设和经营。

二是降低融资成本。打通融资渠道，降低融资成本，大力发展直接融资，实现融资成本逐年下降。

三是用好金融资金。认真落实偿债责任和资金来源，确保按时足额偿还、维护政府信誉。

城建工作总结及工作计划 城建科工作总结篇三

今年以来，按照区委、区政府的决策部署，我镇紧紧围绕加快建设区域性新兴城镇、实现“富民强镇”新跨越的战略任务，以科学发展为主题，以转变方式为主线，以“四大建设”为重点，攻坚克难，奋力拼搏，抓项目、增投入，深入推进我镇建设，加快推动城镇建设工作，取得了较好的成效。

一、采取有力措施，全力推动项目工作，加快城镇建设步伐。按照区委、区政府制定的城镇建设实施方案，全面贯彻落实年初我镇工作会议精神，采取有力措施，狠抓项目落实，采取超常规的办法推进项目建设。

一是按照全镇城建工作要求，组织人员，明确工作职责和要求，实行动态管理，强化报告制度，加强宣传和督查工作。二是制定年度工作计划、责任负责制，实施项目绩效管理体制，由于今年我办建设的项目较多，为了每个项目建设工作都能真正落实，制定了年度工作计划，安排每月、每季度的工作任务，并且分配了项目责任人和具体的联系人。

1、 做好续建项目的监管工作；

三是组织人员开展项目督查工作。按职责做好本职工作，对城区项目进行检查指导，协调服务，推动项目建设。深入各工地，指定专人负责掌握项目工作进展情况，加强项目建设指导，督促项目建设，在保证安全质量的前提下，加快建设进度。

二、加快重点工程建设，完善城镇基础设施

今年，我们继续加大在城镇基础配套设施建设方面的建设力度，使城镇建设功能进一步得到了完善。

1、道路和给排水管道铺设工程。厚南社区（糖丁住宿区）公路硬化500米、大莲湖村公路硬化500米、新裕村公路硬化1500米、北汀社区（老机关路）下水道铺设，预计投资150多万元。

2、对全镇的危桥进行测量和勘察设计，对20xx年已重建、维修加固实施的七座（拆除重建两座、维修加固伍座）进行了检查，做到确保人民生命财产的安全。

3、城区保障性住房建设安居工程有序推进：

一是廉租住房建设有序进行。今年我镇廉租住房配租入住工作任务80套，一批40套，二批40套，按照区委、住房保障中心和镇政府的统一部署和要求，我镇第一批廉租房入住66户，以通过有关程序和要求规定抽取“顺序号”，其中“中签房号”40户已签订“大通湖区廉租住房租赁合同书”。

二是房地产开发建设平稳发展。今年1-10月完成房地产开发80套，占地面积约2720平方，建筑面积12512平方，总投资约750多万元。

三是公共租赁住房建设进展顺利□20xx年我镇公共租赁住房建设新建的100套，预计20xx年底竣工，总投资480多万元。

四是农村、农垦危房改造顺利开展，完善社会住房保障制度，促进我镇的民生工程改善和社会和谐。

（1）按照《大通湖区国有垦区危房改造实施意见》“七项标准”严格把关，今年我镇危房改造任务为3508户□20xx年11月13日止开工达到1534户，现已完成农垦危房改造达标验收的1453户。

（2）根据城建管理工作总结【益阳市20xx年农村危房改造实施方案】和区委有关会议精神，我镇农村危房改造工作已完成区委的要求50户。

（3）全镇保障工程房屋拆迁安置改造项目工程700户，其中：实物补助240户，资金补助460户。

三、今后的工作打算

在今后的工作中，我们将结合我镇镇情，开拓创新，努力开创各项工作新局面。

- 1、抓好安全生产管理，强化监督管理。
- 2、抓好工程质量管理，严格质量要求。
- 3、继续搞好小城镇基础设施项目的报建工作，抓好农垦危房改造和实施工作，及时了解群众的思想动态，搞好城镇规划，打造平安和谐干山红。

城建工作总结及工作计划 城建科工作总结篇四

(一)将__金街和__路共计2500米左右的路面进行了翻修硬化并重新画线工作。

(二)完成了__金街和__路路沿石的重新更换工作。

(三)协调城管中队、工商完成了对镇区所有店面牌匾以及临街小摊位的统一管理工作。五是在农村连片环境整治项目中，完成了对内村、前尚、贺庄三个村的6000余米污水管道铺设。六是完成了镇区内所有交通信号灯、路灯以及监控设施的维修工作，为保证交通顺畅、合理的运行提供了硬件保证。七是尚南路和西绕城已经完成征地工作，已经开工建设。八是为提高低保户、五保户的住房质量，对__、__、__、__、__、__等14个村30户符合条件的农户进行了危房改造，其中翻修14户，新建16户，解决了困难户的住房安全问题，完成了对全镇32个村的人居环境调查并上报工作。

1、按照__镇(20__至20__)控制性规划中关于20__年整体部署的要求，完成相关工作。

2、完成__金街两侧(电管站到__路段路西、__路到姐妹商店段路东)和__路两侧(五福大街到地热桥段路北、__金街到五福大街段路南)共计2100余米的雨污分流、强弱电入地、商户门前路面的整修工作。

3、完成除__金街和__路之外其他主要街道的地下天然气管网的铺设工作。

4、完成__大街北段(中__到__路)的路面翻修及路肩石铺设。

5、完成中的雨水管道改造工作。

我们坚信，有镇党委、政府的坚强领导，我们的工作一定会如初生的旭日，我们将不负众望，克难攻坚，为我镇的经济腾飞奉献自己的光和热！

城建工作总结及工作计划 城建科工作总结篇五

一、市容治理工作取得了新业绩。

今年，大队牢牢围绕创建国家卫生县城的宏伟目标，面对创建任务重、时间紧、标准高、困难多的情况，大队根据建设局下达的创建工作任务，迎难而上，积极开展对市容环境综合整治活动。

1、开展违章摊点、店外经营(作业)、夜市摊点专项整治。大队首先把取缔城区22条主次干道、重点区域和重点部位的活动摊点、店外经营(作业)作为市容整治重点，采取了大队领导分片包干，集中整治与日常治理相结合，堵与疏相结合的方法，先后取缔了影响市容市貌的不规范摊点群4处，城区主干道店外占道经营(作业)得到有效遏制。南城根路改造后大队及时跟上，狠抓了南城根路的店外经营、活动经营，并规范设置了大桥摊点群，目前南城根路市容环境有了明显的好转。其次，安排专门气力加强对夜市摊点治理，今年先后取缔了四通路夜市大排档、大车站等42处摊位。

2、开展户外广告、亭棚专项整治。我们以“创建国家卫生城市”为契机，加大对户外广告和横条幅的整治力度，422处的各类不规范的户外广告牌和4520处的破旧横(条)幅依法进行

拆除，清除“牛皮癣”近20万张。尤其在创建园林城市过程中，因创建工作需要，我们抽调精干气力，仅用3天时间就完成了对南门大街的188户雨阳蓬的拆除任务。针对部分路段亭棚严重影响市容市貌的情况，我们克服种种困难，不等不靠，迎难而上，对城区安宜南路、淮江路等长期占据主、次干道的56个亭棚进行搬迁和拆除。

3、开展城乡结合部环境整治。我们积极与工商、公安、交通、安宜镇等部分、单位密切配合，对宝应大道、安宜东路宝工桥段、运河大桥等城乡结合部的违法建设、店外占道经营、户外广告、车辆乱停乱放等行为进行了20余次集中整治，有效改变了城乡结合部“脏、乱、差”的现象。通过各项整治，城区市容市貌有了较大改善，为我县创建国家卫生县城打下坚实基础，为我县组织的14次重大活动提供了强有力的市容保障。今年共取缔活动摊点486个，取缔店外经营(作业)15200户，安排下岗职工再就业500余人次。

二、规划监察工作取得了新成效。

我们继续采取划片包干、假期轮休等措施，做到全天候、全方位的对城区进行规划监察，有力的将违法建设控制在萌芽状态。全年共查处1105件违法建设399314m²(工程建设294100m²)□处理1097件398660m²□违法案件的发现率100%，处理率达99%以上。

三、城乡燃气治理取得了新进展。

今年，我们把燃气治理的着力点放在抓源头治理，抓秩序规范治理，建立并完善了检查、巡查、抽查制度，强化了对气源源头治理的力度，同时，以“四同一”为抓手，推进了全县燃气供给企业经营行为的规范。目前已建立了三级监控网络，落实了三级监控措施，配置了三级监控相关设备。扎实有效地开展打击非法倒灌、使用超过期或未检测、报废钢瓶充装、无证经营、擅自设点等违法行为。到目前为止，大队

会同局燃办召开安全专项会议3次，安全检查整治50余次，暂扣液化气瓶10余只，冲气枪30多把，磅秤1台，发送《责任整改通知书》11份，有效改善了全县的燃气治理秩序。

四、队伍建设取得了新突破。

为适应新形势的城市治理要求，按照内强素质、外树形象的标准，我们牢牢围绕“政治合格、业务过硬、纪律严明、作风优良、保障有力、人民满足”的队建目标，狠抓内部治理，使队伍整体素质有了明显进步。

一是狠抓教育培训。往年底，经局党委批准，大队进行了内部改革，建立了政治思想教育网络，专门配备了政治教导员、指导员，建立了政工例会制度，坚持集中教育每月不少于一次，中队每周坚持半天的政治学习制度。同时还积极开展“我为三城同创立新功”、“为大队增辉，给城建添彩”、“如何树立__新形象”等主题讨论活动，陶冶了队伍的政治情操，进步了队员团结奋进，乐于奉献的思想觉悟。为进一步进步队伍的行政执法水平，进步依法行政的能力，大队继续实行“每月一法，每月一考”制度，定期对执法职员进行业务知识培训的教育，还组织执法职员旁听法院的行政审判和开展执法案卷观摩评选或法律知识竞赛。同时，为严把执法关，我们在各个中队配备1-2名法制员，具体负责行政处罚把关和卷宗整理。

二是狠抓督查赏罚。往年底，大队进一步强化督查机制，实行二级考核制度，将考核结果做到“四挂钩”，即：与中队(科室)、个人的考核奖和奖金挂钩，拉大考核奖分配差距；与争先创优挂钩，连续两个季度得分排名最后的取消个人年终评先资格；与干部任用挂钩，对连续6个月工作上平平的中队(科室)干部进行诫勉谈话；与队员的量化考核挂钩，对连续四个季度排名处于最后3名的实行离岗培训。同时，为调动广大干部队员的积极性，激发大家的工作热情，大队以“创建群众满足执法大队”为契机，开展了内部争创“执法能

手”“治理标兵”“优越队室”“红旗车驾驶员”等系列活动，通过正确引导，极大调动了队伍的积极性，在治理工作中涌现了一大批先进典型，在全大队形成了积极向上、奋勇争先、奋发有为的良好氛围和工作环境。

工作打算：

一即围绕一个中心。20__年，我大队将牢牢围绕“治理上规范、队伍树形象”为中心，全力完成县委、县政府和建设局下达的各项目标任务，在治理上抓长效，在改革上谋发展，在机制上敢创新，在形象上求突破。

二即积极拓展城建监察两方面内涵。一是积极拓展建设工程领域监察工作，内容涵盖招投标、施工图审查、竣工验收、城建档案备案等方面；二是积极拓展集镇建设领域监察工作，进一步为我县新农村建设的做好服务工作。

三即强化三方面基本职能工作。一是强化市容治理。20__年，大队将进一步进步市容治理标准，加大市容治理力度，通过加强日常治理和错时错休治理，切实达到“全覆盖、经常化”，为县重大活动提供过硬的市容保障；二是强化规划监察。20__年，大队将在违法建设的发现率、处理率上下功夫，并建立健全“控制率”考核，努力将违法建设控制在萌芽状态，同时采取切实有效措施，进一步加大拆违整治力度；三是强化户外广告治理。20__年，大队将进一步规范户外广告设置行政许可行为，研究落实大型户外广告泊位拍卖事宜，建立健全并实施户外广告年审制度。

四即建立内部治理四项措施。一是加强队伍思想教育。20__年，大队将多渠道、多形式、多方面地开展思想教育，使队员牢记宗旨，不忘使命、不辱身份，逐步营造“队荣我荣、队耻我耻”的氛围；二是强化业务培训。今年，大队将组织法制培训15次以上，受训率达到100%，并鼓励队员参加各类自学、函授的学习，经常不断组织案件分析会，做到学有所获，

此外还将开展多种形式的岗位练习，强练基本功，力求做到法规人人运用熟练，进步大队行政执法技能。大队还将继续实行“每月一法”、“每月一考”制度，并经常性开展执法工作观摩评选；三是实行钢化量化督查。今年大队制定了科学公道，注重高效的《钢化量化督查考核细则》，为激发广大队员的工作积极性、主动性、事业心和责任感，大队取消固定考核奖励，考核细则推行按岗定绩，按绩取酬的新机制，确保大队各项工作的整体推进；四是深化系列“争先创优”活动。大队将继续开展系列“争先创优”活动，每季度评选一次执法能手、治理标兵和先进队室，充分发挥典型示范作用，达到激励全队的目的，除此，20__年大队还将在“五一”、“七一”、“十一”期间组织开展丰富多彩的文体活动，不断进队伍伍的协力与活力，进一步提升队员的团队精神和集体荣誉感。

五即创新五项工作机制。一是建立市容环卫责任区制度，20__年，大队将把建立健全市容环卫责任区制度作为推进城市长效治理的一项具体有效措施而紧抓不懈，努力形成城市治理各负其责、齐抓共管的良好格式；二是开展条线创建。20__年，大队将继续开展条线创建，在省级规范化城建监察队伍创建上进行深化，在__创优创建上争先进位，在示范路段创建上勇争一流。通过条线创建，促进全大队工作上台阶、上规范、上水平；三是实行集体会审制。20__年，除继续对违法建设查处，亭棚设置实行集体会审外，还将把户外广告设置、集镇规划监察、燃气监察纳进范畴，使集体会审覆盖各项职能工作，有效杜绝执法违规事件的发生；四是实行主办案件负责制。一个案件明确一名主办人，包案到底，责任到底，有效改变队室包揽、责任不清的现象，同时充分利用现有办公设备，逐步推行办公自动化；五是继续深化“__进社区”活动。20__年，大队将进一步明确社区联络员，建立工作制度，开展治理活动，充分调动各方面的积极气力，整合城市治理资源和上风，扎实完成各项目标任务。

城建工作总结及工作计划 城建科工作总结篇六

一、加强领导，认真履行城市建设工作管理职能

为适应新时期城市建设管理工作的需要，街道党工委、办事处对街道城建工作高度重视，进一步加强对城市建设管理工作的领导，加强组织建设，建立一支高素质的城建工作队伍，制定科学、严密的工作规程，对每个建设项目进行实地审查，协调解决规划和实施过程中遇到的各种问题，为维护建设的正常实施，提高建设管理水平提供了重要的组织保证。建设管理是一项系统、复杂的工作，业务性强，涉及面广。在制定工作计划、明确工作岗位、分配工作任务的同时，注重加强内部管理，着力抓好干部思想作风建设，严格各项规章制度，狠抓工作纪律。制定相应的办事程序、考核考勤办法等规章制度，严格执行街道的服务承诺制、政务公开制、首问负责制等工作制度，明确办事程序和办理时限，增强依法行政的透明度。在业务中，加强与上级业务部门的联系，注重干部业务素质的提高，使干部职工在规范的工作环境中，不断的学习，不断的得到提高，形成了一支团结一致、朝气蓬勃、纪律严明、业务过硬、工作扎实的队伍，在宣城街道的城建管理工作中发挥了重要的作用。

老小区改造工作：

为了认真贯彻落实市委、市政府关于牢固树立建设城市、发展城市、经营城市的理念，完善城市社区功能，提升城市形象，经街道党工委、办事处研究，决定20xx年度继续实施老小区综合改造这一实事工程。到目前为止，宣城街道20xx年度老小区综合改造项目共计完成：上半年茶东新村改造完善扫尾年度结转项目，碓坊社区富强小区地面改造，和平社区朝阳新村东区地面改造，唐公社区紫竹花园西区地面改造。共计涉及楼幢102幢，3080户，惠及居民11070人。预计完成道路修复7万平方米，解决停车位600个，下水管网改建1.1万米，路沿石1.1万米，绿化整修1万平方米。

茶东新村整体综合改造年度结转项目，累计投资1300万元，自12年10月开工以来，围绕亮点工程要求，积极稳步推进，于年前完成了地面、立面改造基本，效果较为明显，由于茶东新村位于城中，小区周边人居密集，施工难度较大，开年以来，我们继续加大投入，针对该小区进行绿化布置、道路沥青摊铺、小区文化小品景观添置等多项完善，使茶东新村的改造成为老小区改造工程的精品亮点。

纳入今年新改造的3个小区，因为长期以来维修不到位，并且各管网施工时，连续开挖，造成道路、绿化、排水系统等老化严重，已经严重影响到居民群众的正常生活；并且随着居民生活条件的逐步改善，近年来，小区私家车暴增，造成小区停车位严重不足。根据市委、市政府近年提出的加快推进和谐社区建设、平安小区建设的工作要求，宜城街道党工委办事处在充分调研后，决定在20xx年对上述3只小区进行改造。

根据街道党工委办事处对老小区改造的工作要求，本着完善基础设施、增设停车泊位、美化绿化环境、提高小区品质的基本要求，本次改造由砼道路拓宽改造，车位改造，雨水道改造，侧石维修改造，绿化补缺改造等五项内容。根据小区实际现状，富强小区将进行整体综合改造，完善小区道路、雨水管网、停车位、健身场、绿化修缮等项目；朝阳新村东区将主要以路面改造、雨水管网疏通为主；紫竹花园西区重点以停车位改造为主，确保小区基础设施完善，居民生活有序。

20xx年宜城老小区综合改造工程计划概算总投资1300万元，其中：市财政安排资金900万元，街道自筹400万元。

为推进政府实事项目老小区改造的进展，街道组建强力领导班子和技术力量，对今年政府实事项目尤为重视，到目前为止，三个小区的改造，已经全部竣工，成效显著，居民较为期待和满意。城市建设过程中，老小区改造工程既是重点，也是群众关注的热点。这些改造工程施工时，得到广大居民的充分肯定、全面理解、大力支持，纷纷表示，这是政府切

实为居民办的大实事、大好事。项目完成后，小区的老旧面貌将得到彻底改观，居民生活条件也将得到进一步改善。

社区配套建设：

阳羨幼儿园改造，有街道和教育局共同投资，有街道进行主体管理实施。该项目任务重时间紧，在65天施工时间内，完成教育楼行政楼结构加固，装饰出新，室外场地改造，确保项目于8月30日准时完工验收。

谈家干社区、土城社区装修项目，于8月前后开工，到目前为止已全面竣工。

唐公社区卫生服务站土建，将于本月底全面完工，施工中有一层调整到两层，进一步完善了功能需求。城北社区卫生服务站于本月初开工建设，计划于年前完成结构封顶。

社区两工程配套建设：

三、树立榜样，全力扎实促进春江花园拆迁安置小区建设

为了认真贯彻落实市委、市政府关于实事工程围绕提高民生福祉，建设幸福宜兴的原则，为继续完善城市社区功能，提升城市形象，进一步改善居民生活基础设施，根据市委、市政府提出的加快推进和谐社区建设的工作要求，及《宜城街道城中村改造5年行动计划》的进度安排□ 20xx年度城中村改造实事工程主要项目为春莱花园安置小区建设，主要安置谈家干地块的拆迁及改造区域的居民。

春莱花园安置小区，总用地面积80亩，总规划建筑面积9万平方米，安置拆迁户763户，工程总投资2.5亿元。本工程项目在20xx年初完成拆迁工作，于20xx年11月完成规划及施工图纸设计并于当年底完成桩基础工程、主体工程的招投标工作。桩基工程于20xx年1月开工建设，土建单位也已于20xx年8月

进场，目前工程进展顺利，将于明年年初结构封顶，并完善配套实施，计划于20xx年年底交付安置。

同时，为了顺利推进施工及安置，完成了施工区域内35kv宋谷线高压线杆移位处理。因春莱花园规划建设选址在新长铁路西侧，为了确保春莱花园安置后居民正常的交通秩序及安全，立即启动完成了铁路涵洞及道路加高加宽的实施方案。

春莱花园安置区的建设，将在市委市政府的直接关注下，稳步推进，扎实工作，确保完成的每个安置小区，都能顺利安置，为和谐社区建设打好基础，为五年城中村改造计划的顺利进展做好强力的保障。

四、严格管理，积极配合，做好各项中心工作和日常工作。

我们建立了以主任抓全面、副主任分口管理的工作网络，制订了部门全年工作目标，建立健全各项规章制度，明确分工，责任到人。严格要求本部门人员洁身自好，敬业爱岗，刻苦钻研业务技能以适应飞跃发展的社会进步和业务工作的需求。及时查找部门工作中存在的不足，适时调整工作方法，同时安排好下阶段的工作任务，明确工作重点，使大家心往一处想，劲往一处使，使全部门形成具有凝聚力的团结战斗的整体，确保上级交给我部门各项工作任务顺利完成和超额完成。并且搞好同横向单位和机关各科室的协调配合，在规划建设上密切了同建设局、规划局、国土局、执法局及拆迁办、建管处、质监站等部门的关系，在职能管理上加强了同公安、交管、交通、法制、路政、工商等部门的协调配合，沟通信息，协调工作，联合执法，共同探讨化解执法中的难点、热点、要点，确保年度各项工作的顺利实施完成。

20xx年是宜城街道进一步完善工作思路，推动各项建设事业发展的关键一年。我们要以构建和谐社区为目标，牢固树立科学发展观，紧紧围绕党工委、办事处和上级有关部门的工作部

署和要求，立足本职，强化工作措施，以坚强的执行力真抓实干，开拓进取，为把宣城街道建设成为管理有序、服务完善、环境优美、文明安全的和谐城区而努力奋斗。

城建工作总结及工作计划 城建科工作总结篇七

7月16日和8月26日县政府分别召开第50次、53次常务会议，研究同意20xx年第一批19个项目和第二批16个项目。第一批19个项目正在开展前期工作，其中市民中心正在邀标方案比选设计，10月14日开标；光明路改造已完成设计，正在开展工程施工及监理招标，计划10月16日开标；姜尚大道绿化已完成施工图设计，申庄沟治理工程、幸福路东延西延、港口南路（原文化路）、前进路西延、民安路、阜临路绿化已确定改造方案正在加快后续设计；建设北路改造工程正在优化施工图；城中南路（原育才路）和霞光大道配套工程已移交重点局，近期开展施工招标；交通中路正在由大建办调度城关镇加快做好征收工作，已对接规划局及设计单位修改原有设计，其他项目正在加快开展前期工作。

第二批16个建设项目包括道路建设改造、绿化亮化、市政维修及污水处理工程项目，既有城南新区跨路发展项目，有老城区道路改造项目，还有园林绿化提升与生态环保项目，分别是改造老城区前进路、丰泉路、解放路南延、建设路南延、阜临河滨水景观工程、临艾河滨水景观工程、霞光大道绿化工程、交通路绿化亮化工程、城南新区道路绿化改造提升工程、老城区道路绿化改造提升工程、城区游园绿化改造提升工程、阜临路绿化工程、零星市政工程、路灯安装工程、污水处理厂三期工程，正在按程序推进前期工作。

住建局于国庆期间组织县市政养护队全面排查了溢水点，分析了问题原因，完成了管道清淤，维修了污水井，并组织园林养护人员清理沿岸各类垃圾。根据现场调查情况，拟定了《临泉县十字河景观提升工作方案》，邀请省规划和阜阳市规划院相关专家论证提升措施。8号开始抬升水位，计划通

过多次抬升水位冲洗河道，最终将稳定达到2.5米设计水深，初步营造水面景观。

一是编制了“十三五”重大项目。住建局根据自身职责，围绕着国家政策、城乡发展趋势与要求，初步编制了“十三五”期间城乡建设重大项目，总投资282.4亿元，其中“十三五”期间计划投资187.36亿元，主要是供水、供气、供热、污水处理、道路桥梁、海绵城市广场、生态绿地、地下综合管廊、集镇与美好乡村建设等重大建设工程。二是负责编制《临泉县新型城镇化规划(20xx-20xx)》由于县城总体规划尚未调整到位，暂时无法深入开展规划编制工作，将紧跟县城总规调整进展再组织编制该专项规划。三是委托阜阳市城乡规划设计研究院编制《20xx-20xx年棚户区改造配套基础设施规划》，该工作正在进行，将按时与月底完成并前上报。四是编制各专项规划。经分析，为推进城市建设顺利进行，根据城乡发展规划和县城总规调整结果，计划新编制完成城市防洪规划、城市道路及竖向设计规划、县城绿地系统规划、城乡污水治理规划，修编县城供水规划、县城排水(雨水、污水)规划、绿道规划。目前正在做规划编制招标前准备工作，根据县城总规编制进展及时跟进。

根据上级通知，我县被列入县城投融资体制改革试点县，住建局会同发改委通力合作，全力办理手续，按时上报项目申请，国家发改委已下达了1250万中央预算内资金，正在推进落实项目建设。

完成全城管道清淤度汛工作，完成改造临颍西路至看守所道路及人民巷，完成建设实验中学围墙外道路，改造港口路、四化路、临颍路路面加铺沥青，正在建设经开区酒石酸厂进出道路及箱涵。正在试验改造四化路段绿化和人行道，验收合格后在全城推广改造提升绿化及人行道。

城建工作总结及工作计划 城建科工作总结篇八

一是进一步加强和参与城区占道经营、交通秩序的管理。全年共清理占道经营1250个;纠正乱停乱放12000次;暂扣车辆300, 罚款金额20000元。

二是加强对城市规划区再建工程的监察, 重点是对高滩新区私人建房的规划监察和临时工棚的拆除。对高滩新区私人建房建设过程中进行监督, 建后进行监管, 同时督促拆除修建完工后的临时工棚。全年共查处违反规划案件15起, 拆除临时工棚50个, 约1500平方米。

三是对县城老城区内乱搭乱建和加层房屋的督查和处罚, 全年共制止乱搭乱建现象102起, 拆除违章建筑1800平方米。

四是积极维护县城市政公共设施, 强化对破坏市政公共设施行为的查处, 一年来共查处私自修剪行道树52起, 破坏果皮箱和路标路牌100多起, 处罚5000元。

七是加强对建筑工地管理, 签订了文明施工责任书, 并对建筑弃土的抛撒、清理进行管理。

二、20__年工作打算

为确保20__年我队各项工作任务顺利开展, 我队将从四方面着力抓好工作落实。

1. 加大监察力度, 扩大查处范围, 进一步做深做细各项工作;
2. 完善工作方法, 严格执法程序, 加强沟通协调, 增强监察效能;
3. 进一步加强学习, 不断提高执法能力和执法水平;

4. 强化队伍建设，团结干事，充分调动中队队员工作的积极性和主动性。

三、存在的问题

二是现有办公设备不能满足工作需要。

城建工作总结及工作计划 城建科工作总结篇九

__镇20__年度小城镇建设工作坚持以__理论和“三个代表”重要思想为指导，全面落实科学发展观，围绕统筹城乡经济社会发展，促进社会主义新农村建设，进一步优化城镇体系，完善城乡规划，强化产业资源，提升城市功能，加强社会管理，创新发展机制，走资源节约、环境友好、经济高效、社会和谐、县城和小城镇协调发展、城乡互促共进的新型城市化道路的指导思想。按照“以镇带村、城乡互动、重点突破、整体推进”的原则，加大集镇建设力度，加快城镇发展步伐，完善功能，强化管理，努力提高城镇品位，在小城镇建设中取得了一定的成绩，下面就此做如下汇报。

一、小城镇建设的主要做法

(三)立足长远，科学规划，合理定位小城镇功能。突出科学发展、协调发展、和谐发展这个主题，全面推进“现代工业重镇、特色农业强镇、和谐平安乡镇建设。以县城区向北推进为重要契机，通过科学调整功能布局，不断完善总体规划和集镇新区规划，强化一、二、三产业功能，实施大开发，加快城乡一体化进程，不断提升镇区品位。同时，全面完成各行政村农村建设规划布局，花园、公主坪等新农村建设已初具规模。

环卫工人，对镇区卫生进行清理，始终保持镇区清洁美观；组建管理机构，制定管理制度，完善配套设施，加强对移民新区管理。

二、小城镇建设取得的重要成效

(一)城镇经济实力稳步提高。小城镇的建设在为农业、乡镇企业发展创造基础条件的同时，也带动了第三产业的发展，极大地拉动了城镇经济的增长，今年预计全镇共实现财政总收入 亿元，工农业总产值亿元，其中工业总产值亿元，规模以上企业工业产值亿元，农业产值亿元，农民人均纯收入达到7131元。

(二)小城镇环境得到显著改善，城镇综合功能明显增强。全镇主要道路硬化率达到了100%，改善了交通，方便了群众出行；自来水的普及率达98%，使全镇区实现了饮水安全和自来水化。以上措施的实施，使我镇镇容镇貌焕然一新，实现了“基础设施配套完善，综合服务功能大力提升”。

三、存在问题

(一)上级的扶持资金有限，吸纳民间投资还处在探索和起步阶段，对进一步开发建设小城镇，带来了不可避免的压力和问题。

(二)基础设施和公共设施的配套工程建设需进一步完善。

(三)小城镇管理力度还需加大。

四、下一步努力方向

(二)严格执行城镇建设总体规划，明确城镇性能与职能，建立良好的城市形态。

(三)强化小城镇基础设施和公共服务设施规划建设，合理安排各项设施的规划与布局，提高生产与生活水平。

(四)进一步改善城镇生活居住环境。加强管理，全面推行落

实环境卫生治理目标责任制，提高居民卫生意识。

(五)按现代化小城镇建设标准，正确处理好城镇规模扩大所带来的镇区结构功能布局、道路交通、环境保护等诸多矛盾，保持小城镇建设的连续性和实施的可能性。

(六)结合近年的经济发展和建设需要，进一步做好新农村规划建设，加快社会主义新农村建设步伐。