

感恩诚信活动总结(精选6篇)

随着社会不断地进步，报告使用的频率越来越高，报告具有语言陈述性的特点。通过报告，人们可以获取最新的信息，深入分析问题，并采取相应的行动。下面是小编为大家带来的报告优秀范文，希望大家可以喜欢。

乡镇城建办工作总结 示范小城镇建设调研报告篇一

在日常生活和工作中，我们都不可避免地要接触到报告，报告根据用途的不同也有着不同的类型。那么你真正懂得怎么写好报告吗？下面是小编收集整理的示范小城镇建设调研报告，仅供参考，大家一起来看看吧。

按照县发改委下发的关于开展支持发展小城镇专题调研提纲的要求，我镇组织力量利用两天时间对发展小城镇、农民工向城镇积聚情况进行了周密的调研，现将有关情况总结如下。

xx镇位于xx县西北部，两市三县交界，总面积59平方公里，人口3.5万，辖58个行政村，是省级中心镇、全市小城镇建设试点镇。

（一）城镇建设

的xx汽车站竣工通车，方便了群众的出行。同时，对xx中学、xx卫生院、仁和园、文体中心等公共服务设施进一步完善，城镇公共服务能力进一步增强。

（二）城镇管理

城镇发展三分靠建设，七分靠管理。为改变小城镇“重建轻管”、“有硬件，无软件”现象，我镇注重管理方式、观念、制度和机制创新，积极推进小城镇管理由“乡村管理型”

向“城镇管理型”转变。制定出台了《xx镇小城镇管理办法》，与城镇居民、经营业户签订了门前“五包”协议，使城镇管理工作有法可依，有章可循。编发了小城镇管理“三字经”，营造出了浓厚的舆论氛围。成立了卫生保洁和绿化队伍，筹资10万余元购置了专业洒水车，实现了城区保洁的专业化和经常化。

密集型企业，实现农村富余劳动力家门口就业。目前城镇企业发展到22家，形成了金属铸造、足球加工、家具生产、服装加工、毛衣针织、纺织等支柱产业，产业支撑更加有力。三是构建起农民工返乡创业的平台。扶持创建了农民工返乡创业园，充分发挥外出打工农民技术、资金、经验丰富和有一定信息渠道的优势，广泛开展就业创业宣传，组织实施技术技能培训，多层次、广渠道、全方位提高返乡农民工再就业本领，激发农民工创业热情。目前我镇农民工返乡创办企业6家，吸纳农村劳动力500多人。四是建设城镇居住新模式。充分尊重农民意愿的基础上今年在镇政府驻地正式启动了农民新社区建设项目。农民新社区根据城镇聚集的需要，坚持“尊重民意、规模开发、集约用地、典型示范”的原则，规划建设新型农民住宅84套，目前一期28套农民新居主体完工，道路、供排水、绿化、照明等基础设施正在加紧建设。农民新社区建成后不仅可集聚人气，更为农民改善居住环境提供了典型示范。

（一）合理的宣传引导。大中城市具有强大的.的劳动力集聚效应，小城镇发展上比较弱势，政府在要正确合理引导，鼓励农民工向城镇转移。一是思想引导。加强小城镇的建设和发展的政策宣传，营造小城镇发展的良好氛围。二是政策引导，不仅要放宽各种政策限制，还要结合实际出台农民工返乡创业、金融、土地等优惠政策，积极鼓励农村劳动力就近向小城镇转移，在小城镇就业甚至于安家落户。三是信息引导。在城乡之间搭建“劳务信息平台”，通过建立健全劳务输出体系，提供劳务信息，拓宽农民在小城镇的就业领域。

（二）加大投入。通过完善城镇功能，丰富城镇文化，搞活城镇市场，进一步缩小城镇与大中城市生活环境的上差距，吸引农民向小城镇转移。一是加强基础设施建设。水电路配套，通信快捷，功能齐全，设施完备，与周边农村和大中城市交通便利；参考经济适用房建设政策，鼓励城镇建设适宜农村、经济节约、规划合理的农民新社区，让就近转移的农民居者有其屋。二是加大招商引资投入。结合地方优势，大力招商引资，因地制宜发展壮大有优势、有特色、有市场前景的主导产业和支柱产业，以引进劳动密集型企业为抓手，实现农村富余劳动力家门口就业，促进农民增收，聚集城镇人气，壮大城镇规模。

（三）提供制度保障。应从解决农民工进城最关心、最直接、最现实的利益问题为重点，在政策和制度层面上对小城镇的发展进行必要支持和保障。同时，加快小城镇经济社会管理体制体制改革步伐，经济由市场调节，社区向农民开放，城乡统筹就业率先在小城镇启动，完善社会保障体系为农民免除后顾之忧，为城镇发展提供政策保障，促进农民与小城镇的融合，推动小城建设更快更好的发展。

乡镇城建办工作总结 示范小城镇建设调研报告篇二

以新型工业化动力，以统筹兼顾为原则，推动城市现代化、城市集群化、城市生态化和农村城镇化，以下是关于城镇建设进程工作汇报，供大家参考！

加快城镇化进程，是省委、省政府深入贯彻落实科学发展观的战略部署，是推进经济大发展、城乡大变样、文明大提升的战略举措，对于促进农村劳动力转移，带动农业农村发展，全面建设小康xx[]具有极为重要的意义。如何加快城镇化进程，促进城乡统筹发展，带旺一片土地，富活一方经济，已成为我县当前经济社会发展的重大课题。近期，本人就我县城镇化建设进行了深入调研，对××城镇化有了新的认识，新的

思考。

我县现有城镇21个城镇建成总面积46平方公里，近年来，在市委、市政府的正确领导下，在上级建设部门的关心指导下，我县坚持以科学发展观为统领，按照“统筹城乡、布局合理，节约土地、完善功能、以大带小”的发展原则，抓规划铸特色，抓建管提品位，抓经营保投入，抓产业强后劲，城镇建设取得了喜人的成绩，李渡、文港、温圳等先后获得全国重点镇、全国发展改革试点小城镇、全省小城镇建设示范镇等荣誉称号，呈现出速度快、特色显、后劲足的良好态势。速度快。始终坚持工业化推动城镇化，以城镇化带动非农化，进入新世纪以来，全县城镇化率平均每年提高2个百分点，增速比全省快0.27个百分点，比全国高0.9个百分点。始终坚持因地制宜、彰显个性，形成了以酒著称的李渡、以笔扬名的文港等一批极具特色的名镇。

1、城镇缺乏聚集力。城镇基础设施建设配套差，绿化覆盖率较低；自来水普及率不高，断头路多；环卫及消防设施不足，城市污水处理和垃圾处理设施滞后，公共服务设施还不能满足城市的需要。产业基础总体薄弱，吸纳农村剩余劳动力能力低，南部乡镇和北部乡镇发展不平衡。城镇文化气息不浓，大多特色不鲜明，城镇应有的凝聚力、感染力、辐射力没有充分发挥出来。

2、产业缺乏拉动力。近年来，在全县上下共同努力下，我县形成了初具规模的“七个一”支柱产业，但受科技创新能力低、产业链条短、品牌不响、实力不强、行业恶性竞争等因素影响，发展空间受到制约，无法形成真正特色工业主导产业，不能有效带动相关一、三产业的发展，严重制约了农村富余劳动力向城镇转移。同时，城镇产业用地布局分散，各类性质用地区别不明显，工业用地偏少，不能形成一定规模的服务需求，影响到第三产业发展。

3、规划缺乏制约力。在建设规划上投入较少，规划编制资金

短缺，规划内容深度不够，科学性不强，没有把城镇规划与区域规划、产业规划、经济发展规划有机结合起来。规划建设只是对“自发无序”建设的改进，缺乏协调统一的区域性规划指导和调控机制，城镇间、城乡间在经济发展、产业结构、基础设施建设、资源利用等方面，都不同程度地存在结构趋同、重复建设、资源浪费等问题，严重影响了区域经济发展整体效应。一些城镇规划约束力弱，建设随意性大，市场寄生于道路，沿主干道线型排列，形成只见新街、不见新镇的现象。建筑形体空间缺乏艺术效果，风貌趋同的问题比较突出。

4、政策缺乏推动力。一些制约城镇化发展的政策措施没有及时加以调整，与发展要求不相适应的政策规定没能适时完善，制约了城镇化的发展。一是户籍制度限制了人口合理流动。农民“离土不离乡”、“进厂不进城”现象普遍。二是社会保障体系不够完善。进城务工人员没有享受到城镇就业人员在就业、创业上的优惠政策，没有建立农村养老保险制度等。三是现行的土地制度制约，不少农民认为“土地是最牢靠的保障线”，不愿放弃拥有的土地经营权，导致了征地难，影响了城镇建设。

一要大气做总规。高起点是财富，低水平是包袱。要按照“生态环境优、山水特色明、文化品位高、现代气息浓、带动能力强”的要求，坚持规划先行，谋定而动，深化规划的统筹性，根据经济社会发展的趋势，编制出功能明确、错位发展的县城、重点镇、一般镇和集镇总体规划，合理布局基础设施和公共设施，统筹解决资源重复和分散配置问题，实现城乡在经济、社会、生态等方面的优势互补和共同发展。同时，要倡导“阳光规划”，扩大公众参与范围，接受群众监督，提高公众的参与意识。

二要精细编详规。抓紧制定产业布局、交通路网、修编土地总体利用和基本农田保护等各类专项规划，并搞好各规划之间的相互衔接。在进一步完善总体规划的基础上，抓紧做好

建设用地控制性详规，着重加强对城镇新区、重要地段、重点组团的详细规划和设计工作，把能看得准的先做了，看不准的先放着，给后人留下空间。同时，要做好水电气、通讯、环保、防洪、绿化、防震减灾、历史文化保护等各类专项规划编制工作，适应××大建设大发展的需要。

三要严格抓落实。规划向来有“上管天、下管地、中间管空气”的说法，其重要性不言而喻。要充分发挥规划对城镇发展的引领和调控作用，强化规划的刚性约束，坚决克服规划与建设“两张皮”的现象，决不能让规划成为“纸上画画、墙上挂挂”。必须维护规划的法定性、权威性和严肃性，严格落实“一书两证”制定，对未办理“一书两证”的违法建设行为要坚决予以纠正，使规划与建设无缝对接。建立城镇规划联合执法机制，整合城建、城管、国土等部门的力量，成立规划巡查大队，加强对规划实施的日常巡查工作，做到关口前移、源头管理，分片包干、每日上报，把各类违反城镇规划的行为消灭在萌芽状态。

一要铺好路网拉框架。路网是城镇的骨架与血脉，影响着城镇发展的速度和规模，引领着城镇发展的方向与框架。首先，要强攻主动脉。重点建好新区骨干道路，畅通新老城区资源流通，拉近主副中心的空间距离，拉开城镇发展框架。其次，要打通断头路。结合组团开发与老城改造，打通断头路、丁字路，健全微循环，完善城区路网，使城区道路真正形成环状循环、连贯顺畅。

二要建好基地育亮点。坚持做大城镇规模与做强城镇实力相结合，根据总体规划，按照“规划先行、产业支撑、设施配套、打造亮点”的要求，结合地方实际，加快推进农民创业示范基地建设，强化基础设施，吸引农民进城务工，把农民创业示范基地建成城镇的发展新区，农民进城的就业区。

三要统筹建设强承载。加快推进老城改造，依托现有建设格局，着重改善交通状况，扩大绿地面积，改善人居环境，走

内涵发展的道路。加速“城中村”改造，统筹城乡资源，盘活存量资产，推动城镇发展。完善城镇基础设施，统筹城镇供水、供电、供气、污水管网等公共设施对接，加强污水处理厂、垃圾处理场、殡仪馆等公共设施建设，尽快启动“村村通公交”，加快推进城乡交通一体化。

一要搞好产业布局。根据区域经济特色，突出城镇产业功能，编制主体功能区规划，推进产业体系建设。按照“统一布局、分工协作，突出特色、发挥优势，错位发展、集群集聚，统筹发展、互利共赢”的指导思想，由有关部门启动产业一体化编制工作，统筹制定中长期产业发展规划，划分各自重点发展产业，明确产业定位分工，实现优势互补，尽量避免产业发展重复投资现象；各乡镇根据“三大圈层”发展规划，加快修订和完善本地的产业总体发展规划和重点专项规划。认真做好园区工业布局规划，加强园区发展规划与产业集群发展规划的衔接，项目向园区集聚，关联产业向龙头企业集聚，大项目、大企业向园区集结，走项目产业集聚之路，加快工业强县进程，实现产业对城镇发展的支撑。

二要培育优势产业。按照产业集群的发展模式，坚持招商引资与发挥能人优势相结合、与做大做强传统产业相结合、与培植新兴产业相结合、与推进农业产业化相结合、与推进重大基础设施相结合、与争资立项相结合，着力推动传统产业优化升级，新产业集聚发展，中小企业做大做强。

三要壮大第三产业。第三产业的发达程度是城镇功能完善与否的重要标志。要根据国家《关于加快发展服务业若干政策的实施意见》精神，城镇新区建设要充分考虑服务业发展的需要，规划确定商业、服务设施用地，出台具体配套政策，推动服务业加速发展。加强商业网点规划管理，建设培育商品交易市场、农副产品批发市场、重点发展现代物流配送、新型商贸业态、大型购物中心和电子商务。加快旅游观光、生态农业、休闲娱乐场所建设，进一步提高旅游接待水平，加快旅游业发展。

一要加快投融资机制改革。资金匮乏是制约××建设的“瓶颈”，仅靠财政投入远远不够，必须拓宽融资渠道，加大融资力度。首先，实施多元化、多渠道战略，用好、用活、用足“四块钱”：即招商引资、引进外面钱，争取国债和省市项目资金、争来上面钱，盘活资产、激活闲置钱，启动民资、聚集零散钱。其次，按照“土地支撑融资、融资支撑建设、建设支撑发展”的原则，善于经营土地，建立有形市场，真正形成“一个渠道进水、一个池子蓄水、一个龙头放水”。第三，按照“适度举债，加快建设”的原则，进一步整合资产，打捆包装新项目，继续争取金融机构的贷款支持。同时按市场化原则，积极创造条件，尽快将供水、供气、公交、污水处理、市政管网、城市路桥、公共广场等项目建设推向市场，积极鼓励社会资金、民间资金及外资参与建设经营，形成多元化主体结构，加快城市建设步伐。

二要加快行政体制改革。一是改革户籍制度。实行全县城乡户口管理一体化，在一定范围内试点，逐步取消二元制户口管理模式。继续放宽户口迁移限制，积极为城乡人力资源的合理流动创造有利条件，鼓励高素质人才进城镇经商落户，共同繁荣城乡经济，推进城镇发展。二是完善社会保障制度。逐步建立城乡统一的就业政策、劳动力市场，推进职业教育体制改革，优化配置职业教育资源，建立覆盖城乡的职业培训体系，打造劳动力培训和转移基地。实行城乡统一的劳动用工管理制度，推行创业培训，提高劳动者就业和创业能力。对被征地农民纳入城镇就业体系，切实维护农民工的合法权益。积极创造条件，使新落户居民在子女入学、就业、参军、社会保障等方面与原居民享受同等待遇。三是改革土地使用制度。要在依法、自愿、有偿、符合规划的前提下，允许集体土地使用权在经过批准以后进行出租、转租、置换、作价入股(或出资)等形式有序流转。按照“社会保障换承包地、住房补助换宅基地”的思路，采取置换或回购退出宅基地，实施“新居工程”、享受廉租住房、自主购房补贴等办法，鼓励农民“自愿退出宅基地、流转承包地”，进入城镇或农村新型社区居住。让有能力、有知识、有头脑、高素质的农

民规模经营土地，使农业向规模化、专业化发展，实现农业规模经济、产业化经营，促进农业现代化。

三要加快城市管理体制改革。城镇建设的高标准，来源于高起点的规划建设和高效率的管理。要尽快建立健全城镇的执法管理机构，充实管理队伍，建立起正常的管理秩序。明确乡镇政府的城镇管理主体地位，尽快协调解决好“条块分割、多头管理”的问题，健全和完善与城镇规模及经济发展水平相适应的综合管理机构，实施综合管理、统一执法。用市场经济的手段，聘请经济实力较强，管理经验丰富的物业管理公司参与小城镇的管理。总之，要按城镇的标准，积极探索城镇管理的有效模式，加强城镇的净化、美化、亮化、绿化工程建设，努力营造良好的人居环境，不断提高我县城镇化水平。

(二)我区城镇化发展的实践。近年来，全区上下认真贯彻落实市委、市政府建设“大美”的部署要求，以“一创六建”为抓手，大力实施城镇化主导战略，把城镇化置于经济社会发展全局之中，有力地推动了城镇建设，城镇面貌焕然一新，极大地提升了城市品位和城市形象。

- 1、以片区建设为重点，加快完善中心城区功能。
- 2、以“一创六建”为契机，加快提升城市化水平。
- 3、以工业园区为依托，积极推进小城镇建设步伐。
- 4、以中心镇为支撑，打造区域经济发展和吸纳就业平台。
- 5、以土地增减挂为抓手，推动城乡一体化进程。

(三)新型城镇化发展的意义。

- 1、新型城镇化发展可有效破解现代“城市病”。

2、新型城镇化可实现城乡一体化发展。

3、新型城镇化可促进一二三产业协调发展。

总之，新型城镇化是实现城乡经济统筹发展和社会协调发展的一项具有战略意义的举措，新型城镇化是市场经济发展的必然要求，是生产力发展的必然结果，也是实现现代化的必由之路。

(一) 思想认识滞后于城镇化发展的需要。

(二) 城镇化发展不平衡，区域间差异显著。

(三) 城镇管理机制不健全，建管矛盾突出。

(四) 融资渠道不畅，多元化投入格局亟待完善。

新型城镇化发展战略是一个复杂的社会系统工程，是一篇大文章，做好这篇文章则全局活，需要认真研究解决一系列矛盾和问题，既要立足现实，又要着眼长远，特别要大力推进改革创新，坚决打破城乡分治的体制，拆除城乡分割的樊篱，加快形成统筹城乡发展的体制机制，促进公共资源在城乡之间均衡配置、生产要素在城乡之间自由流动，推动城乡经济社会发展融合。

(一) 超前谋划，切实把新型城镇化建设摆上突出位置。

(二) 科学规划，精心谋略，实现城镇化可持续发展。

(三) 统筹城乡发展，促进产业兴镇。一是以专业化生产推进产业兴镇。二是以土地规模流转推进产业兴镇。三是以发展特色经济推进产业兴镇。

(四) 统筹城乡基础设施建设及公共服务，提高新型城镇化水平。一要建立多元投资机制。二要改革小城镇建设方式，由

建设小城镇转向经营小城镇。三要建立新型农村社会化服务体系。

(五)规范有序推进建设用地增减挂工作，加快推进城镇化进程。

乡镇城建办工作总结 示范小城镇建设调研报告篇三

一、安全生产工作情况

(一)加强行业监管，积极开展隐患排查。国庆节期间，燃气专委会加强对门站设备及调压器、调压箱、标志桩、阀门井、消防器材等设施的全面检查，确保供气设备状态安全完好，及时掌握供气设施运行状况。截至20xx年10月6日，燃气专委会开展督导检查6次，检查天然气场站、加气站、液化气站、居民小区等重点场所15次，日常巡查发现安全隐患2处，已整改2处。

(二)落实安全生产责任，严格执行24小时值班制度。督促燃气企业抢修人员及抢修车辆全天待命，关键岗位严格执行24小时在岗值班制度。参与燃气保供工作人员128人，燃气企业营业网点完成的服务用户事宜883件。天然气供应（销售量）95万方，无缺口；液化石油气供应量107吨，送气8560瓶，无缺口。

二、大排查大整治情况

(一)省级督查组督导检查情况。“6.13”事故发生以来，共有两批省级督查组对我市城镇燃气安全生产工作开展专项检查，分别是省委办公厅城镇燃气安全生产督察组和省住建厅城镇燃气安全生产督查组。6月19日，省委办公厅城镇燃气安全生产督察组下达执法建议书6份，共排查出安全隐患23条，现已全部完成整改。6月23日至25日，省住建厅城镇燃气安全

生产督查组排查出安全隐患17条，现已全部完成整改。

（二）专委会督查检查情况。“6.13”事故发生以来，市城镇燃气专委会组成5个督导专班，建立问题清单、措施清单、责任清单、时限清单等“四个清单”，全方位开展燃气安全大排查大整改。截至目前，共派出检查人员449人次，排查天然气门站和高中压调压站3个、天然气加气站1个、液化石油气充装站30个、大型综合商业体33个、学校和医院7个、餐饮场所16个、单位小区52个、燃气管线9.28公里，下达整改通知书79份，排查出一般安全隐患210条，已全部完成整改。

（三）企业隐患自查整改情况。督促燃气企业严格落实企业主体责任，全面排查隐患，不留任何死角，问题即查即改。两家燃气企业组建12个专班，实行网格化巡查。截至目前，共派出检查人员2505人次，排查天然气门站和高中压调压站48个、天然气加气站1个、大型综合商业体7个、学校和医院248个、餐饮场所1842个、小区1540个、居民用户64231户（总户数123938户，入户率51.8%）、燃气管道2455公里，共排查出一般安全隐患923条，已完成整改728条，剩余195条隐患正在组织抓紧整改。督促天然气企业创新管理手段，从6月22日开始推广使用中燃智能运营管理系统，实时掌握巡线人员工作动态。该系统由智能安全帽、智能柜套装和app三部分组成，智能安全帽的应用不仅可以保护巡检人员人身安全，还大大降低燃气安全事故发生概率。

国庆节期间，我市燃气行业安全稳定，供气正常有序，保障了全市人民安全用气需求。

乡镇城建办工作总结 示范小城镇建设调研报告篇四

加大建管投入 夯实发展基础—**镇人民政府上半年城镇工作汇报

今年上半年，**管理区城镇建设在省、市政府和有关职能部

门的关心扶持下，在区管委会的直接领导和指导下，基础设施建设投资力度进一步加大，管理措施进一步加强，卫生秩序、交通秩序、市场秩序明显好转。

一、上半年所做主要工作

(一)依照规划抓实施。规划修编**镇（一）完成后，我们及时在全社会进行公布。为使群众了解、参与和监督城镇规划的实施，今年上半年，我们通过召开报告会、举办展览、设置宣传栏、发放资料、出动宣传车进行了广泛的宣传，使镇区各单位和广大居民了解了城镇规划的发展目标与建设部署，认识到了规划的实行与其自身长远和当前的利益都是息息相关的，增强了参与城镇规划实施的积极性和主动性，自觉配合和按照规划的要求从事建设活动。电力公司营配楼建设项目原计划选址在灯光球场，但不符合新规划要求，公司领导主动要求修改营配楼的选址；**镇新民居委会居民李文东在镇区规划修编前，通过相关部门在原规划许可的范围内批了100m²的建设用地，但按照新的规划，该地块属控制建房区域，李文东服从规划安排，主动退回了在此处修建房屋的所办手续。现在镇区所有建设、改造项目都按照新规划依法有序进行，真正做到了规划一张图、审批一支笔，基本杜绝了镇区无章无序不按规划建设的行为发生。

(二)突出重点抓投入。**镇是一个经济基础差、资源无特色、区位无优势、基础设施相当薄弱的农村小镇。但是，**也有**的特点，**镇与10余个乡镇邻近，方圆五十公里内无县城，是周围近40万人口文化、商贸活动中心，把镇区硬件建好、软件抓好，创造一个舒适和谐的环境，让资金进得来，留得住，是我们义不容辞的职责。今年来，我们积极争取，外引内融，多渠道筹措资金1500万元，突出重点抓好基础设施建设。一是投资120万元的镇区自来水管网改造工程已基本完成，镇区居民用上了充足、干净卫生的自来水。二是投资53.46万元的小街小巷改造工程，资金全部筹措到位，正在紧锣密鼓地组织施工，镇区路不平、灯不亮、下水不流的问

题年底可望得到基本解决。三是筹建社会车辆停车场。**镇区除了一个汽车站外，没有社会车辆停靠点，随着镇区的拓展和营运车辆的逐步增加，社会车辆在镇区街道乱停乱靠，给行车行人的安全带来极大的隐患，对镇容镇貌造成很大影响。为了从根本上解决这个问题，区财政投入16万元，建设一个近m²的社会车辆停车场，工程可望在9月底竣工，10月份可投入使用。四是省、市、管理区投资的**一中学生宿舍楼、**人民医院急诊楼、劳动力市场综合楼正在建设之中；镇区西东湖850m×6m的水泥路，新北桥的翻修改造工程已验收竣工，投入使用。学生住宿难、群众就医难、下岗职工就业培训难和群众行路难的问题可望得到解决。五是盘活存量资产，加速镇区旧房改造步伐。已筹集社会闲散资金500万元，拆除危旧住房2000多平方米，计划新建经济适用住房9500m²□逐步改善城镇居民住居条件。

(三)强化措施抓管理。**镇现有13000多常住居民，绝大部分是由新化、安化山区移民组成的，昨天的农民成了今天的城镇居民，那种山区农民的生活习惯、卫生习惯还没有从根本上得到改善，对镇区的管理带来一定的难度。针对这种现状，我们采取了一系列措施，千方百计提高居民的整体素质，把治标与治本结合起来，采取灵活多样、行之有效的形式，提高居民的城镇意识、环境意识和卫生意识。一是加强了对城镇管理的领导。镇区成立了创建文明卫生城镇领导小组，由镇政府主要负责人任组长，镇区各单位也相应成立了创建领导小组，主要负责人任组长，层层明确责任，做到责任到位，措施到位，督查到位，奖惩到位。二是加大宣传教育力度，立足转变居民思想观念。今年来，创建领导小组通过召开动员会、报告会，出动宣传车、利用电视媒体、宣传窗等形式进行广泛宣传，启发引导居民群众对创建文明卫生城镇的认同感、参与感。与此同时，向镇区居民发放创建文明卫生城镇倡议书1500余份，与各单位、店铺经营户主签订“门前四包”责任状500余份，使绝大多数居民对文明卫生城镇创建的意义、目标、要求有了较多的认同和理解。三是加强专业队

伍建设，强化镇区环境卫生管理和服务职能。根据工作需要，我们新组建了城镇管理办公室，集中领导，集中精力对镇区卫生秩序、交通秩序、市场秩序的管理和服务。同时，针对社区事务繁杂、工作量大、人数少的情况，对新民、东湖两个社区增加了8名专职人员，主要对镇区居民衣食住行和治安、环境卫生进行全方位管理与服务。四是坚持教育与惩处相结合。在实际工作中，我们牢记人本理念，坚持集中整治与日常管理相结合，依法行政与人性化管理相结合，引导规范与适度处罚相结合，既不简单粗暴行事，也不无章法的姑息迁就，放任自流。今年来，我们纠正和处理违规建房（偏屋杂屋）5起，建筑施工违章占道4起，车辆违章停靠50人次，垃圾乱扔乱倒45人次。由于对违章违规行为进行及时的教育处理，镇区的环境卫生秩序有了明显的好转和进步。

二、下阶段的工作安排

20只剩下4个月的时间了，我们要做的事很多，任务还十分艰巨，我们要审时度势，重点做好以下几项工作：一是巩固创建文明卫生城镇的成果，建立长效机制，使之经常化、制度化、规范化，纠正时冷时热，时软时硬的弊端；二是开展调查研究，摸索从根本上解决出店经营，晴雨棚乱搭乱建和马路市场占道经营的措施和办法；三是抓好社会车辆停车场和7条小街小巷改造工程的竣工扫尾；四是进一步规范镇区交通秩序，下决心取缔无牌无照无证的营运机动车辆，使镇区交通秩序有明显好转。

二〇〇五年八月二十一日

乡镇城建办工作总结 示范小城镇建设调研报告篇五

年初，街道成立了专门的小城镇建设工作领导小组，负责辖区范围内的规划建设管理及建设工程质量安全管理的工作。

（一）小城镇建设工作

建城镇排水管道长度800m□

（二）农房建设及管理工作

对街道xx年年“7.17”洪灾中恢复重建的部分房屋进行了验收，并积极地为灾民办理房屋审批手续及确权。

（三）康居工程

启动并建设康居村2个，分别是新堰村和新胜村，其中，建设市级示范村1个，即新堰村。完善了广场、篮球场、健身器材场地、绿化、公厕等基础设施。建设农村集居点人行步道8公里。

（四）规划编制、小城镇风貌设计建设工作

规划编制、小城镇风貌设计建设工作严格按县规划局的要求执行。

（五）城镇化水平工作

新增城镇常住人口11600人。完成年初计划的105%。

（六）其他工作

1、加大对城镇基础设施建设投入，新完成3个市政基础设施及社会公共服务设施项目。

2、城镇规划管理、控制和保护严格按规划执行，城镇综合形象良好，主干道街景城镇建筑造型及空间景观美观大方。

3、严格建筑工地的安全管理。

4、我街道的建设项目全部按规定程序报批，新建工程项目的

生活污水全部进行了净化综合治理，建设工程项目全部进行了竣工验收备案和资料归档。各种统计报表和资料及时准确的按规定上报。

（一）总规及详规

璧城街道严格按照县规划局编制的规划及要求执行。

（二）规划管理

1、规划区内的土地利用和各项建设符合规划，并严格按照规划执行。

2、在规划区内，各项新、改、扩建建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程设施，全部向规划局提出了建设工程规划许可申请，报请规划局对工程项目进行审批。

3、我街道严禁未经规划局批准，在规划区内搭建临时建、构筑物和其他设施，若确须搭临时建、构筑物和其他设施的，必须报请规划局审批，并严禁在批准临时使用的土地上修建永久性的搭建临时建、构筑物和其他设施。

4、及时准确的上报小城镇建设管理工作方面的报表和资料，并积极做好县建委和规划局交办的各项工作。

乡镇城建办工作总结 示范小城镇建设调研报告篇六

一、切实加强领导，完善各种机构，严格奖惩

我镇在20xx年度的基础上更加完善了组织机构，重新成立了以镇长为组长、分管领导为副组长其余同志为成员的城建工作领导小组，完善了安全检查领导小组，组建了城管队伍，加大了城建城管工作力度，把该项工作的工作目标任务，明确责任，严格各工作人员严格管理，严格执行考核办法，

为20xx年度城建城管工作上新台阶打下了坚实的基础。

二、规范秩序，强化管理

确保城建城管工作持续快速发展我镇严格按照上级有关精神，把城镇建设工作拿入本镇工作的重要议事日程，得到了党委政府的高度重视。由镇党委政府具体部署，相关部门积极配合，按照年初的工作目标任务强化管理，有力推动了我镇城建工作的发展，针对酉酬镇街道的脏、乱、差的现象进行全面整治。对市场管理，由城管工作人员进行一一排查，对摆摊设点进行全面清理，实行划行归市。对集镇各种车辆堵车现象进行严格管理，落实专门工作人员全面规范秩序，具体由城管、环保、派出所、工商等相关部门及村委抽调工作人员配合管理。加大执法宣传力度；一是落实集镇整治，实行门前三包，对公用设施监督管理。二是对街道摆摊设点，雨蓬搭建进行有序管理，全面改善街道环境卫生，做到美观大方，同时也改善了居民的生活环境条件，提高了生活水平。三是多渠道筹集资金，加大城镇建设投入，主要以街道硬化，下水道新修及维修，集镇路灯建设，街道绿化等方面入手。

三、20xx年度城建工作任务完成情况

- 1、我镇已完成棕树园的规划修编工作，辐射带动水田、长元等三点一线的城镇建设项工作。
- 2、完成街道硬化1600米，新修下水道1500米，维修下水道1560米。
- 3、完成路旁植树1500株，搞好了公路沿线的绿化工作。
- 4、完成永久性标语两幅以上，小幅标语若干，办理宣传专栏四期，城建工作简报四期。
- 6、按照规划集镇建房15000平方米，收取规费7万多元，查处

违章建房5起，引进外来人员300人住进了集镇，办证率达100%。

7、对各种建筑物的安全隐患进行严格检查了两次。

8、搞好新农村建设工作，重点搞好示范村建设，硬化路面1800米。

9、加强街道环境卫生工作的管理，全面实行门前三包，规范摊点，划行归市，加强环卫工作人员管理，全面落实报酬，与环卫工作人员签订了责任书组建了一支强有力的城管队伍。

10、大力协助重点项目（酉水河电站）建设的各方面工作加大移民搬迁工作的力度，使酉水河电站顺利发电投厂。

11、及时准确上报告各种材料，按时完成主管部门交办的各项任务。

12、建立健全各项规章制度。

四、明年工作打算

总之今年我镇城建城管工作做出了一定成绩，但离工作要求还具有很大差距，在明年的工作里我镇将增添各种有力措施，加大城建城管工作的力度，使我镇城镇建设工作更上一个新台阶。

在20xx年的工作基础上，明年具体工作主要有：

1、继续完善酉酬镇的规划修编工作。

2、完成路灯建设30盏。

3、新硬化街道1500米。

4、新修下水道20xx米。

乡镇城建办工作总结 示范小城镇建设调研报告篇七

加快城镇化进程，是省委、省政府深入贯彻落实科学发展观的战略部署，是推进经济大发展、城乡大变样、文明大提升的战略举措，对于促进农村劳动力转移，带动农业农村发展，全面建设小康xx[]具有极为重要的意义。如何加快城镇化进程，促进城乡统筹发展，带旺一片土地，富活一方经济，已成为我县当前经济社会发展的重大课题。近期，本人就我县城镇化建设进行了深入调研，对××城镇化有了新的认识，新的思考。

一、我县城镇发展概况及特点

我县现有城镇21个城镇建成总面积46平方公里，近年来，在市委、市政府的正确领导下，在上级建设部门的关心指导下，我县坚持以科学发展观为统领，按照“统筹城乡、布局合理，节约土地、完善功能、以大带小”的发展原则，抓规划铸特色，抓建管提品位，抓经营保投入，抓产业强后劲，城镇建设取得了喜人的成绩，李渡、文港、温圳等先后获得全国重点镇、全国发展改革试点小城镇、全省小城镇建设示范镇等荣誉称号，呈现出速度快、特色显、后劲足的良好态势。速度快。始终坚持工业化推动城镇化，以城镇化带动非农化，进入新世纪以来，全县城镇化率平均每年提高2个百分点，增速比全省快0.27个百分点，比全国高0.9个百分点。始终坚持因地制宜、彰显个性，形成了以酒著称的李渡、以笔扬名的文港等一批极具特色的名镇。

二、我县城镇发展中存在的主要问题

1、城镇缺乏聚集力。城镇基础设施建设配套差，绿化覆盖率较低；自来水普及率不高，断头路多；环卫及消防设施不足，城市污水处理和垃圾处理设施滞后，公共服务设施还不能满

足城市的需要。产业基础总体薄弱，吸纳农村剩余劳动力能力低，南部乡镇和北部乡镇发展不平衡。城镇文化气息不浓，大多特色不鲜明，城镇应有的凝聚力、感染力、辐射力没有充分发挥出来。

2、产业缺乏拉动力。近年来，在全县上下共同努力下，我县形成了初具规模的“七个一”支柱产业，但受科技创新能力低、产业链条短、品牌不响、实力不强、行业恶性竞争等因素影响，发展空间受到制约，无法形成真正特色工业主导产业，不能有效带动相关一、三产业的发展，严重制约了农村富余劳动力向城镇转移。同时，城镇产业用地布局分散，各类性质用地区别不明显，工业用地偏少，不能形成一定规模的服务需求，影响到第三产业发展。

3、规划缺乏制约力。在建设规划上投入较少，规划编制资金短缺，规划内容深度不够，科学性不强，没有把城镇规划与区域规划、产业规划、经济发展规划有机结合起来。规划建设只是对“自发无序”建设的改进，缺乏协调统一的区域性规划指导和调控机制，城镇间、城乡间在经济发展、产业结构、基础设施建设、资源利用等方面，都不同程度地存在结构趋同、重复建设、资源浪费等问题，严重影响了区域经济发展整体效应。一些城镇规划约束力弱，建设随意性大，市场寄生于道路，沿主干道线型排列，形成只见新街、不见新镇的现象。建筑形体空间缺乏艺术效果，风貌趋同的问题比较突出。

4、政策缺乏推动力。一些制约城镇化发展的政策措施没有及时加以调整，与发展要求不相适应的政策规定没能适时完善，制约了城镇化的发展。一是户籍制度限制了人口合理流动。农民“离土不离乡”、“进厂不进城”现象普遍。二是社会保障体系不够完善。进城务工人员没有享受到城镇就业人员在就业、创业上的优惠政策，没有建立农村养老保险制度等。三是现行的土地制度制约，不少农民认为“土地是最牢靠的保障线”，不愿放弃拥有的土地经营权，导致了征地难，影

响了城镇建设。

1、坚持规划先行，把城镇起点做“高”

一要大气做总规。高起点是财富，低水平是包袱。要按照“生态环境优、山水特色明、文化品位高、现代气息浓、带动能力强”的要求，坚持规划先行，谋定而动，深化规划的统筹性，根据经济社会发展的趋势，编制出功能明确、错位发展的县城、重点镇、一般镇和集镇总体规划，合理布局基础设施和公共设施，统筹解决资源重复和分散配置问题，实现城乡在经济、社会、生态等方面的优势互补和共同发展。同时，要倡导“阳光规划”，扩大公众参与范围，接受群众监督，提高公众的参与意识。

二要精细编详规。抓紧制定产业布局、交通路网、修编土地总体利用和基本农田保护等各类专项规划，并搞好各规划之间的相互衔接。在进一步完善总体规划的基础上，抓紧做好建设用地控制性详规，着重加强对城镇新区、重要地段、重点组团的详细规划和设计工作，把能看得准的先做了，看不准的先放着，给后人留下空间。同时，要做好水电气、通讯、环保、防洪、绿化、防震减灾、历史文化保护等各类专项规划编制工作，适应××大建设大发展的需要。

三要严格抓落实。规划向来有“上管天、下管地、中间管空气”的说法，其重要性不言而喻。要充分发挥规划对城镇发展的引领和调控作用，强化规划的刚性约束，坚决克服规划与建设“两张皮”的现象，决不能让规划成为“纸上画画、墙上挂挂”。必须维护规划的法定性、权威性和严肃性，严格落实“一书两证”制定，对未办理“一书两证”的违法建设行为要坚决予以纠正，使规划与建设无缝对接。建立城镇规划联合执法机制，整合城建、城管、国土等部门的力量，成立规划巡查大队，加强对规划实施的日常巡查工作，做到关口前移、源头管理，分片包干、每日上报，把各类违反城镇规划的行为消灭在萌芽状态。

2、坚持突出重点，把城镇规模做“大”

一要铺好路网拉框架。路网是城镇的骨架与血脉，影响着城镇发展的速度和规模，引领着城镇发展的方向与框架。首先，要强攻主动脉。重点建好新区骨干道路，畅通新老城区资源流通，拉近主副中心的空间距离，拉开城镇发展框架。其次，要打通断头路。结合组团开发与老城改造，打通断头路、丁字路，健全微循环，完善城区路网，使城区道路真正形成环状循环、连贯顺畅。

二要建好基地育亮点。坚持做大城镇规模与做强城镇实力相结合，根据总体规划，按照“规划先行、产业支撑、设施配套、打造亮点”的要求，结合地方实际，加快推进农民创业示范基地建设，强化基础设施，吸引农民进城务工，把农民创业示范基地建成城镇的发展新区，农民进城的就业区。

三要统筹建设强承载。加快推进老城改造，依托现有建设格局，着重改善交通状况，扩大绿地面积，改善人居环境，走内涵发展的道路。加速“城中村”改造，统筹城乡资源，盘活存量资产，推动城镇发展。完善城镇基础设施，统筹城镇供水、供电、供气、污水管网等公共设施对接，加强污水处理厂、垃圾处理场、殡仪馆等公共设施建设，尽快启动“村村通公交”，加快推进城乡交通一体化。

3、坚持产业支撑，把城镇实力做“强”

一要搞好产业布局。根据区域经济特色，突出城镇产业功能，编制主体功能区规划，推进产业体系建设。按照“统一布局、分工协作，突出特色、发挥优势，错位发展、集群集聚，统筹发展、互利共赢”的指导思想，由有关部门启动产业一体化编制工作，统筹制定中长期产业发展规划，划分各自重点发展产业，明确产业定位分工，实现优势互补，尽量避免产业发展重复投资现象；各乡镇根据“三大圈层”发展规划，加快修订和完善本地的产业总体发展规划和重点专项规划。认

真做好园区工业布局规划，加强园区发展规划与产业集群发展规划的衔接，项目向园区集聚，关联产业向龙头企业集聚，大项目、大企业向园区集结，走项目产业集聚之路，加快工业强县进程，实现产业对城镇发展的支撑。

二要培育优势产业。按照产业集群的发展模式，坚持招商引资与发挥能人优势相结合、与做大做强传统产业相结合、与培植新兴产业相结合、与推进农业产业化相结合、与推进重大基础设施相结合、与争资立项相结合，着力推动传统产业优化升级，新产业集聚发展，中小企业做大做强。

三要壮大第三产业。第三产业的发达程度是城镇功能完善与否的重要标志。要根据国家《关于加快发展服务业若干政策的实施意见》精神，城镇新区建设要充分考虑服务业发展的需要，规划确定商业、服务设施用地，出台具体配套政策，推动服务业加速发展。加强商业网点规划管理，建设培育商品交易市场、农副产品批发市场、重点发展现代物流配送、新型商贸业态、大型购物中心和电子商务。加快旅游观光、生态农业、休闲娱乐场所建设，进一步提高旅游接待水平，加快旅游业发展。

4、坚持改革创新，把城市机制做“活”

一要加快投融资机制改革。资金匮乏是制约××建设的“瓶颈”，仅靠财政投入远远不够，必须拓宽融资渠道，加大融资力度。首先，实施多元化、多渠道战略，用好、用活、用足“四块钱”：即招商引资、引进外面钱，争取国债和省市项目资金、争来上面钱，盘活资产、激活闲置钱，启动民资、聚集零散钱。其次，按照“土地支撑融资、融资支撑建设、建设支撑发展”的原则，善于经营土地，建立有形市场，真正形成“一个渠道进水、一个池子蓄水、一个龙头放水”。第三，按照“适度举债，加快建设”的原则，进一步整合资产，打捆包装新项目，继续争取金融机构的贷款支持。同时按市场化原则，积极创造条件，尽快将供水、供气、公交、

污水处理、市政管网、城市路桥、公共广场等项目建设推向市场，积极鼓励社会资金、民间资金及外资参与建设经营，形成多元化主体结构，加快城市建设步伐。

二要加快行政体制改革。一是改革户籍制度。实行全县城乡户口管理一体化，在一定范围内试点，逐步取消二元制户口管理模式。继续放宽户口迁移限制，积极为城乡人力资源的合理流动创造有利条件，鼓励高素质人才进城镇经商落户，共同繁荣城乡经济，推进城镇发展。二是完善社会保障制度。逐步建立城乡统一的就业政策、劳动力市场，推进职业教育体制改革，优化配置职业教育资源，建立覆盖城乡的职业培训体系，打造劳动力培训和转移基地。实行城乡统一的劳动用工管理制度，推行创业培训，提高劳动者就业和创业能力。对被征地农民纳入城镇就业体系，切实维护农民工的合法权益。积极创造条件，使新落户居民在子女入学、就业、参军、社会保障等方面与原居民享受同等待遇。三是改革土地使用制度。要在依法、自愿、有偿、符合规划的前提下，允许集体土地使用权在经过批准以后进行出租、转租、置换、作价入股(或出资)等形式有序流转。按照“社会保障换承包地、住房补助换宅基地”的思路，采取置换或回购退出宅基地，实施“新居工程”、享受廉租住房、自主购房补贴等办法，鼓励农民“自愿退出宅基地、流转承包地”，进入城镇或农村新型社区居住。让有能力、有知识、有头脑、高素质的农民规模经营土地，使农业向规模化、专业化发展，实现农业规模经济、产业化经营，促进农业现代化。

三要加快城市管理体制改革。城镇建设的高标准，来源于高起点的规划建设和高效率的管理。要尽快建立健全城镇的执法管理机构，充实管理队伍，建立起正常的管理秩序。明确乡镇政府的城镇管理主体地位，尽快协调解决好“条块分割、多头管理”的问题，健全和完善与城镇规模及经济发展水平相适应的综合管理机构，实施综合管理、统一执法。用市场经济的手段，聘请经济实力较强，管理经验丰富的物业管理公司参与小城镇的管理。总之，要按城镇的标准，积极探索

城镇管理的有效模式，加强城镇的净化、美化、亮化、绿化工程建设，努力营造良好的人居环境，不断提高我县城镇化水平。

乡镇城建办工作总结 示范小城镇建设调研报告篇八

（一）城镇建设发展滞后于经济社会发展水平。德兴乡位于陇西县西北部，东与德兴乡接壤，南临柯寨乡，西与双泉乡毗邻，北与渭源县交界，东西宽约11公里，南北长约15公里，总面积110.4平方公里，海拔2135——2447米，年降雨量约300毫米，无霜期130天左右，乡政府驻地眼窝距县城56公里。近年，我镇被县委、县政府列为小城镇建设乡镇之一，镇党委、镇政府按照“全面规划，统筹兼顾、发挥优势、突出重点、基础先行、分期实施、整体推进”的工作思路，突出城镇改造，优化投资环境，多方筹资，精心施工，全面启动实施小城镇建设特别是近几年来，随着经济社会的快速发展，工业区建设不断加快，城镇建设与经济社会发展的矛盾日趋突出，在规划建设的范围、品位、功能布局、容积率等方面均滞后于经济社会的发展水平。

（二）建设发展存在管理不到位、品位不高的现象。随着街道“两新”工程建设的不断深入，越来越多的农村居民向城镇中心区域集聚，居民生产生活方式的改变对城镇管理提出了新的要求，但现有的城镇管理人员相对不足且素质较低，街道在综合治理、生态建设和环境保护等工作上缺乏一定的的方法和手段，使城镇管理水平和城镇品位普遍不高，特别是城镇环境卫生管理不到位，摆摊设点、乱停乱放以及脏乱差等问题日益突出，城镇小、挤、乱，市容市貌不整洁，工业区平台环境不到位等现象造成整个城镇品位相对偏低。

（三）小城镇建设缺乏统一标准。随着社会经济的不断发展，房屋建设一度出现了任其自由发展，一派无序、杂乱、不协调、缺乏科学性之相。再加上原有规划水平较低，缺乏县城城镇体系规划和详细规划，跟不上建设发展需求的矛盾日益

突出。突出表现就是在建筑风格方面杂乱无章，建筑风格和周边的环境不协调，缺乏美感，同时建筑房屋还出现各自为阵，缺乏统一协调。

从调研中看出，当前小城镇建设初具规模，但是在道路、污水排放、垃圾处理等一些基础设施建设方面相对落后，有些地方由于下水道建设缺乏科学的规划，雨天还会出现积水现象，给人们出行带来不便。

（五）粗放建设，居民楼发展十分缓慢。由于前期缺乏统一规划，和人

们观念落后。目前的房屋建设多沿街楼，呈现商贸和居家相结合模式，在一定程度上影响了小城镇居民的居住环境。调研中还发现有些家庭的住房用地面积严重浪费，土地利用率低，从面积来看已经超出了单纯住房的需要。但是随着人口的增长和城镇化的发展，土地面积将会越来越少，土地紧张局面也必将出现，这就要求我们必须要提高土地的利用率，减少浪费。在这一方面，居民楼的规划建设就显得举足轻重。

（六）管理滞后，小城镇环境条件较差。建设一个小城镇，造几幢房子、修几条路并不难，难的是怎样把小城镇规划好、管理好。就调研的情况看，主要存在以下问题：一是乡建办、城管办等部门由于各种原因不能充分履行职能。乡建办正式人员少，以致在小城镇建设过程监督不力；城管办行政执法难，小城镇配套设施建设落后，群众环保观念落后等造成小城镇环境较差，城管人员执法难度加大，即使通过强行清除干净，但保持难。二是部分群众卫生意识和环境意识淡薄，不文明行为还不同程度地存在，加上一部分群众的不良习惯，乱摆摊点、乱堆乱放、乱扔垃圾、乱排污水的问题非常突出，“脏、乱、差”问题一直没有得到有效解决。

（七）小城镇缺乏产业支撑。一是农业基础薄弱，尚无带动型的农业龙头企业。二是工业有待于进一步提高，近年来，

虽然加大了招商引资力度，但多数招商项目成活率低，贡献少，对小城镇建设的促进作用小。三是服务业正处于起步阶段，群众文化、娱乐生活场所缺乏，难以满足群众的物质文化需求。

（八）财政困难，小城镇建设缺乏有效投入。近年来，于免除农业税等惠农政策的实施，乡镇的财源减少，特别是工业不发达的乡镇。另外小城镇建设属于基础设施建设，需要投入的资金巨大，在没有上级支持的情况下，以乡镇财力搞小城镇建设，无异于杯水车薪。

“十二五”期间，街道将以科学发展为主题，以加快转变经济发展方式为主线，实现经济结构调整取得重大进展、城乡居民收入较快增加，经济社会各项事业全面、科学、持续、健康发展。

（一）以农业产业规划为基点，建设现代农业产业链。

（二）以大规模新农村建设为基础，保持经济平稳健康发展。继续把新农村建设放到突出位置来抓，搞好新农村的征地工作，加快新农村基础设施建设，完善电力、供水、污水、绿化等，实现新农村设施配套“三通一平”，优化新农村发展环境，切实提高新农村承载能力，在此基础上，继续突出新农村在产业发展中的重要地位。

（三）以“两分两换”试点为重点，推动农房改造集聚进程。加快实施跨区域安置，探索安置新模式，努力做大做强“1”个城镇中心区域，计划到20xx年有80%以上的农户向城镇中心区域和城乡一体新社区集聚，土地节约率达到50%以上，有50%的承包土地实现流转。加强对新社区基础设施配套和功能布局，建立健全社区服务管理办法，扎实推进农村土地综合整治项目，探索建立与经济社会发展水平相适应、与农户土地流转收入相挂钩、与政府激励参保相配套的农民养老保障制度。

（四）以完善功能布局为起点，提升小城镇建设品位。结合德行乡新农村建设，进一步完善与人民群众生活密切相关的道路、供水、排水、绿化和垃圾污水处理等基础设施建设。同时，按照现代新新农村的建设要求，规划和建设医疗卫生、学前教育、农村综合服务社、垃圾集中收集处理、文体活动中心、公交停靠站点等社区公共服务设施，探索参照城市成熟小区管理模式，实行自治式物业化管理，努力建成风格独特、品位高雅、功能完善、景观优美、可持续发展的示范型街道。

三、几点建议

一是加快小城镇基础设施建设。基础设施是实现小城镇城市化的物质基础和保障，以环保、供水、交通、垃圾处理、抗涝防汛和道路改造为重点，加快城镇基础设施建设进度。

二是高起点规划，建设特色小城镇。在现有的基础上，对小城镇进行重视修编，提高沿街楼建设标准。对新建沿街楼严格按新标准建设，对危旧房进行改造，提高小城镇档次，做到局部整齐划一，全局统筹协调。

三是进一步壮大镇域经济，为小城镇发展助力。一是加大农业产业结构调整力度，积极发展现代生态农业，培植农业龙头企业，为小城镇发展奠定基础。二是进一步加大招商引资力度，吸引更多企业在小城镇落户，适量引进劳动密集型企业，吸引人员向小城镇流动。三是做大做强服务业，坚持“政府倡导、社会参与”原则，吸引更多社会资金投入服务业，兴建一批健身、娱乐、文化、休闲场所，满足群众的物质文化需求。

入法制化轨道。

五是继续深入开展城乡环境综合整治工作。城乡环境综合整治，是推进小城镇建设步伐的重要举措，年初的城乡环境综

合整治工作取得了良好的效果，深受群众的好评。今后工作中，要进一步加大环境综合整治力度，建章立制，形成长效工作机制坚持下去，为小城镇创造一个规范有序、卫生整洁、优美和谐的环境。

六是广辟投融资渠道，建立多元投资机制。坚持政府主导、市场化运作的原则，拓展小城镇建设资金渠道。一是小城镇建设市场化。要改革小城镇建设方式，由建设小城镇转向经营小城镇。按照“谁投资，谁受益”的原则，积极探索把公用基础设施建设推向市场的融资路子，鼓励企业、个人投资参与小城镇开发建设。二是要实行财政、金融扶持政策。

制定各种优惠措施，鼓励小城镇开发建设，同时每年投入一定的资金引导、支持小城镇建设。三是扩大开放，加大招商引资力度，利用外资开发建设小城镇，构筑开放式的投资主体多元化、多层次新格局。

七是做好结合工作，深入开展旧村改造工作。小城镇建设工作要与农村旧村改造结合起来，特别是镇驻地村庄，通过规划居民区、兴建居民楼等方式提高群众生活质量，使农村居民社区化、城镇化。

八是加强组织领导，统筹安排小城镇建设工作。成立小城镇建设领导小组，把小城镇建设纳入了党委、政府的重要议事日程，切实加强了对小城镇建设的组织领导。统筹小城镇建设工作，正确处理“规划、建设、管理、经营”四个方面的关系，使小城镇建设统筹、协调、有序发展。