

最新住房保障扶贫工作计划(精选5篇)

人生天地之间，若白驹过隙，忽然而已，我们又将迎来新的喜悦、新的收获，一起对今后的学习做个计划吧。计划怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下我给大家整理了一些优质的计划书范文，希望对大家能够有所帮助。

住房保障扶贫工作计划篇一

2017年，在区委、区政府的正确领导和市住房保障局大力支持下，我局围绕建设财富、品质、幸福**的目标，创造性开展了系列卓有成效的工作，圆满完成了区委、区政府和市住房保障局交办的各项工作任务，得到了市区相关领导和基层困难群众的高度肯定和充分好评。

(一)全力保障辖区内中低收入人群住房

1、坚持安全导向，加强项目建设监管。今年我区共有三个新建项目1626套房，其中粟塘小区8栋1512套已有1栋72套竣工、康庭园公租房项目及第二福利院倒班房项目已经完成主体竣工验收待交付使用；我局在加强新建项目服务监管的同时，加强对项目的安全检查，要求各项目单位完全依据新修订的《安全生产法》安全施工，遏制事故的发生。

2、坚持民生导向，把关审批流程标准。今年以来，我局公共租赁住房保障新增415户(其中廉租住房租赁补贴新审批12户，廉租住房实物配租新增备案338户，非定向公共租赁住房新增审批65户)，已累计保障公共租赁住房1832户；公共租赁住房保障异动取消108户(其中廉租住房租赁补贴异动取消70户，实物配租异动取消32户，非定向公共租赁住房取消6户)；经济适用住房货币补贴(5万、8万)新增审批99户，累计保障6792户；棚改安置补贴(15万)新增审批2400户，累计保障3692户；“半边户”及“世居非农”户口保障性住房资格审查191

户;**区棚改征收户购房vip奖励审批1500户，累计保障1682户。

3、坚持服务导向，规范公租房住房管理。1、坚决清查转租转借情况，成立**苑专项整治小组，轮番清查**苑260多户廉租房住户，借此契机，并对全区廉租住房全面摸底各户实际情况，彻底排查转租转借，清退不符合条件住户24户;2、面对联盟佳苑公租户需整体搬迁的特殊情况，局管理人员挨家挨户上门走访，征求居民意见，耐心解释政策，并逐户解决个案问题，做通163户公租户往栗塘小区搬迁的思想工作，圆满完成**佳苑的208户公租户的搬迁工作;3、历年划拨我区公租房2260套，已累计入住1786户，入住率达80%，今年截止11月底，统计收取租金1567861元，发放无房户困难户租赁补贴共计1636户，1419680元，同时为提高廉租房各小区使用功能，我局协助完成辖区内公共租赁住房维修工程收集、维修监管、质量验收等。

(二)全力配合落实重点项目工作

围绕服务全区“511”工程，我局抽调17人参与全区国有、集体土地征收工作，主要做好了政策宣传指导，大力引导货币安置，提供合适房源，加快推进棚改安置补贴审批工作等。今年在**社区配备4名强有力的领导干部，在政策宣传、审批加快、房源组织等工作方面获得指挥部好评，为加快推进棚改工作进度提供了坚强保障。

1、政策宣传前置，解居民货币安置之惑。棚改项目启动之初，安排业务精英到各项目指挥部对征收工作组的同志进行业务培训，解释住房保障政策，重点宣传棚改安置补贴及**区购房vip奖励的申请要求及流程，让老百姓了解政策之利。

2、筹集优价房源，解居民重新置业之忧。全面走访，多渠道筹集棚改商品房源，与14家企业签订了预控棚改房源合作协议，共计筹集房源近3000多套，价格成功预控在5000左右，

截止已有800余户老百姓在其中挑选了房源，为广大棚改拆迁户提供优质优价的普通商品房源。

3、提速补贴审批，解居民签约腾房之难。简化流程，提速审批工作，我区开展电子审批系统的试点工作，并在重点项目广泛运用电子审批系统，既严格了审批标准，又简化程序缩短了时间。

(三) 全力推进全区干部职工住房货币补贴工作

至去年启动以来，我局采取大会、小会，分层次、分群体进行了业务培训，取得较好的工作效果。目前，我局已将全区76个单位及87所学校近8000人申请纸质资料已全部审阅，其中已完成55个单位近800人住房货币补贴批复，发放补贴金额近600万。

围绕建设财富、品质、幸福**，我局将进一步强化服务意识，重点围绕三个对象搞好服务：服务中低收入人群，服务重点项目人群，服务全区干部职工。

(一) 强化监管与创新发展的结合，确保住房管理工作新跨越。一是加快提质改造，进一步完善基础设施，加大投入，提质提档，提升公租房小区生活品质和服务水准；二是推进属地管理，引导社会力量参与保障性住房的运行和管理，通过购买服务的方式将保障性住房后续管理工作中的部分服务性项目，交由具备条件的社会力量承担；三是攻克拒不腾退，对于取消住房保障资格拒不腾退住户，启动法律诉讼程序，确保及时腾退，不产生社会负面影响。

(二) 落实机制与服务导向相结合，提升重点工程支持新成效。围绕区委中心重点工程，抽调主要领导干部参与全区国有、集体土地征收工作，继续做好政策宣传指导，大力引导货币安置，提供合适房源，提速棚改安置补贴审批等工作，为加快推进棚改工作进度提供有力保障。

(三)完善体系与加快推进相结合，促进干部住房补贴新进展。进一步加大对干部货币补贴相关申报工作的业务培训力度，要求各单位按政策如实做好相关申报工作，抽掉2-3人全脱产在市住房保障局完成对干部住房补贴的初审和复审工作。对在申报过程中存在的问题及时报相关领导研究处理，确保圆满完成全区干部住房货币补贴工作。

住房保障扶贫工作计划篇二

在征收工作中继续攻坚克难，不断擦亮“品牌”□20xx年，积极争取棚改资金，加快启动福山巷周边、万寿宫周边、象山南路周边、打揽洲新增三栋房屋和万福寺8号周边等棚旧改项目。

保障性住房建设，是事关广大人民群众福祉的重大民生工程，直接关系到广大人民群众的生活质量，社会关注度极高。为全面提升我区保障性住房小区的整体品质，完善保障性住房小区附属设施，营造良好的居住生活环境，我局计划投资100万元左右，对保障性住房小区增添休闲石椅、休闲石圆桌、垃圾分类箱、垃圾分类池等。

稳步推进“一次不跑”、“最多跑一次”事项梳理统计，优化、细化行政窗口服务业务，深化“放管服”改革，做到“指引准确、流程清晰、限时办结、高效便民、信息反馈”的一条龙服务，打造共享开放的政务服务环境，为广大人民群众提供一流的政务服务；提前制定全区清（腾）退公租房再分配方案，理清房源，与市房管局对接摇号软件等前期准备工作；深入贯彻落实“五型政府”建设有关举措，不断提高12345政务服务热线案件办结时效，以建设忠诚型房管、创新型房管、担当型房管、服务型房管、过硬型房管为终极目标，针对日常工作中涉及的政策、相关文件、业务操作流程等方面加大业务培训力度，努力提升服务质量，推进服务型政府建设进程。

围绕服务业发展的关键环节和战略重点，进一步盘活现有的资源，创新物业管理方式，拓宽渠道，开展深度挖掘市场资源，鼓励局属物业公司和赣昌公司物业公司不断提升资质，抢抓新时代的新机遇，特别是依托区创建先进物业服务示范小区和区创新老旧小区物业服务模式试点工作，贯彻新发展理念，敢创新路，力争更多地承接安置房小区、老旧小区小区的物业管理工作。

全面加强“阳光信访、责任信访、依法信访”建设，贯彻落实上级各项工作部署，继续加大综治专业化建设，按照各级关于综治基层基础建设方面的目标和要求，全力做好机构保障、人员配备工作，努力实现工作效能的最佳化；积极调处化解疑难信访问题，面对日益复杂的群众诉求，积极尝试创新工作机制，切实把维护社会稳定放在各项工作的重要位置，扎实工作，开拓进取，扎扎实实推进和谐平安建设。

住房保障扶贫工作计划篇三

根据住房和城乡建设部、国家发改委、财政部《 年廉租住房保障规划》（建保〔 〕42号）、《省-年廉租住房保障规划》、《市年-年廉租住房保障规划》，特制订本计划。

本计划是解决全市城镇低收入家庭住房困难的重要依据，在规划期限和范围内，解决低收入家庭住房困难的各项措施符合国家 and 省政策规定，并与市城市总体规划、市国民经济和社会发展规划纲要协调一致。

（一）适用范围：市京山县、沙阳县、钟祥市、东宝区、掇刀区、屈家岭管理区、经济开发区的城镇居民。

（二）保障对象：符合市廉租住房保障条件的低收入住房困难家庭。

（三）保障方式：以实物配租为主，租赁补贴为辅。

（四）保障标准：廉租住房保障标准控制在人均住房建筑面积12平方米以下，套型建筑面积50平方米以内，保证基本的居住功能。租赁补贴根据当地平均市场租金、家庭住房支付能力合理确定。

经济开发区新增廉租住房128套；

县新增廉租住房492套，发放租赁补贴2493户，其中新增900户；

（一）加大投入力度，多渠道筹集住房保障资金。各地财政要将廉租住房保障资金纳入年度预算安排；住房公积金增值收益扣除风险准备金和管理费用后的余额要全部用于廉租住房建设；保证土地出让净收益用于廉租住房保障的资金不低于10%；管好、用好新建廉租住房新增中央预算内投资补助资金。中央廉租住房保障专项补助资金，要严格按照国家规定要求、范围使用。省级廉租住房保障专项补助资金以及专项用于廉租住房建设的地方债券资金，主要用于中央专项补助资金的配套，务必落实到位，发挥效益。市本级住房保障建设项目的中央、省和市级财政筹措资金由市财政统一管理，对东宝区、掇刀区、经济开发区廉租住房建设保障资金按800元/？补助（含中央、省补助资金）包干使用。中央和省补助给屈家岭管理区的廉租住房建设保障资金全额拨付，市级财政不再配套。廉租住房保障资金实行专户管理，专款专用。

（二）多方筹措廉租住房房源。各地要加大廉租住房筹集力度，通过新建（包括统建和配建）、购买、改建、实施城市棚户区（危旧房）改造、回收剩余公房等方式，多渠道增加廉租住房房源。

（三）严格工程质量监管。对廉租住房建设项目，要严格执行工程招投标、施工图审查、施工许可、质量监督、工程监理、竣工验收备案等建设程序，严格执行国家有关住房建设的强制性标准，确保工程质量。同时，要完善项目前期工作，

建立行政审批快捷通道，缩短审批时限。廉租住房项目要合理布局，优先安排在交通便利、公共设施较为齐全的区域，同步做好小区内外市政配套设施建设。推广省地节能环保的新技术、新材料和新工艺。

（四）加强组织实施与监督检查。加快实施城市低收入家庭廉租住房建设，已初步纳入年市委、市政府为民办实事项目，是促进经济持续较快增长的重要举措。按照分级负责、属地管理的原则，各县（市、区）政府是落实廉租住房制度建设责任主体，务必要从保增长、保民生、保稳定的大局出发，认真履行职责，自行组织，自己解难，自我担责，不折不扣地完成年度计划。市政府将定期对各地城市低收入家庭廉租住房建设情况进行目标责任考核。对履行目标责任且成效突出的给予表扬；对考核认定不合格给予通报批评。

住房保障扶贫工作计划篇四

谋划做好2019年新建棚户区改造项目的开工建设，做到早谋划、早实施，确保按时完成新开工任务，2019年我县申报新开工建设棚户区(城中村)改造项目3个，建设套数3062套，具体分解到高小安置区二期894套、唐路安置区二期996套、新安（闪庄）安置区二期1172套。目前唐路安置区二期996套、新安（闪庄）安置区二期1172套两个项目已完成施工、监理招标，预计3月份进场施工，高小安置区二期894套已完成土地征收、规划设计工作，正在准备施工、监理招标工作。做好续建项目的推进工作，督促各项目建设稳步推进，确保项目按时竣工。

2、切实抓好后续管理

加强公共租赁住房准入与退出机制建设和分配环节的管理，加强对保障房小区保障对象的动态监管工作，建立定期巡查制度，对已承租保障性住房家庭实行全程动态跟踪管理，对恶意欠租、无正当理由长期空置，违规转租、出借、调换和

转让保障性住房等行为，按照有关规定或合同约定清退并严肃处理。

3. 加快公租房提质改造

进一步完善配套设施：部分保障性住房由于建设时间较早，超过保修期，现大部分小区出现屋面漏水、散水坡下沉、地坪开裂、墙面漆脱落等现象急需维修。2019年计划对需维修的公共租赁住房进行维修，同时计划对部分小区基础配套设施、绿化进一步完善，提升居住环境。

4. 抓好后续管理

一是建立保障性住房的后期管理档案信息平台，加强动态监管，实现一户一档，一套一档制度；二是开展以清房租、清违规、清房源为主的“三清”专项整顿工作，对恶意欠租、无正当理由长期空置，违规转租、出借、调换和转让保障性住房等行为严肃处理。计划通过购买服务，招聘第三方管理运营公司管理，加强对保障性住房的物业管理、房租收缴、房源清退等工作的管理。

住房保障扶贫工作计划篇五

一、在上半年的党建工作中□xx社区持续保证每月两次组织生活，邀请党校教授为党员授课，并利用远程教育平台播放一系列的专题教育片。在党的群众路线教育实践活动，召开了党的群众路线教育实践活动动员大会及座谈会，并结合社区实际，先后开展了一系列的专题学习会，让社区党员切实受教育。

二、xx社区围绕节日以及群众的需求，以青奥为主题开展丰富多彩的活动。围绕春节开展迎新春联欢会；结合元宵节开展“开开心心猜灯谜，欢欢喜喜闹元宵”活动；结合学雷锋日

开展学雷锋广场志愿活动；围绕六一儿童节开展“迎青奥，欢庆六一”活动，围绕端午节开展“迎青奥盛会，庆端午佳节”包粽子大赛等，开展各项文化活动十余场。开展各项文明宣传、健康讲座及垃圾分类讲座等二十余场。每周五上午“彩云合唱团”的老年团员都会按时来唱歌。每周一周二下午四点到五点是孩子们的“四点钟学校”时间，今年xx社区还成立了青少年机器人培训中心。

内环境进行各项整改。清理小区楼道共40幢，合计130个楼道。清理单元门头97个，铲除菜地共300平方米。合计清理垃圾杂物224车约800吨。在老旧小区环境整治任务中，铺设电站村、利民东村及南湖东路等小区草坪共计200平方米，栽种小树百余棵；修理路牙、花坛共计120平方米；修复破损地面200平方米；修理小区险树、枯树十余棵。疏通化粪池漫溢8处。修理电站村、利民东村电子大门、道闸、门垛。

四、社区网格化管理有效实施。每天网格长带领网格员在自己的网格片区内巡视，主动发现问题，并记录上报。每月进行一次全能社工业务培训，是每个社工对各项业务知识都能熟知并运用。

五、在综治工作中□xx社区紧抓综治维稳工作，对社区重点人员做好维稳和管控，特殊时期保证对重点人员时刻关注动态，有情况报，每天一报。强化群防群治队伍，将辖区单位的保安加入到社区群防群治队伍中，进一步加强治安防范。继续加强治安防范宣传工作，每月更换橱窗，发放《治安防范宣传手册》，开展治安防范讲座，由民警、综治社工为居民讲课，提高居民安全防范意识。在综治调解工作中，加大排查力度，保证每周排查一次，及时消化矛盾纠纷隐患，矛盾调处化解及时。今年上半年调解矛盾纠纷42起，调解率100%，调解成功率98%。

人口5人，享受住房保障卡9户，保障人口20人，享受廉租房2户，保障人口4人；帮扶救助工作中□20xx年两节慰问213户，

慰问金额149100元，临时救助14人次，救助金额 3500元，红十字救助 8人次，救助金额1100元，大病救助 4人次，救助金额1200元，支出型贫困生活救助1户，救助金额2160元。在老年工作中，办理江苏省老年证46人。12345热线回复 33件，回复满意率达95%。

七、在安全工作中，与辖区单位安全员做好密切联系，做好辖区单位的“门前三包”。

八、在“动迁拆围，治乱整破”工作中□xx社区积极配合街道拆除小区违建5处，共计100平方。今年来，社区未出现新违建。

一、在下半年的工作中，环境整治任务仍然是社区工作的重点之一，加强小区环境卫生整治，持续完成环境整治任务上报的各项修复工作。

二、社区将继续围绕节日以青奥为主题开展一系列文化活动，如中秋节、重阳节国庆、元旦等。在接下来的两个月里，将开展安全教育、法律知识竞赛等丰富多彩的青少年暑期活动。

三、在综治工作中□xx社区将继续做好综治维稳工作，加

强青奥期间的重点人员的维稳与管控，时刻关注重点人员的动态，保证有情况报，每日一报。加强矛盾纠纷的排查，加大排查力度，保证每周排查一次，及时消化矛盾纠纷隐患，矛盾调处化解及时。

四、加强非常时期的社区安全生产工作，坚持做到和辖区单位联系，时刻督促安全是第一的意识。

五、继续做好垃圾分类工作，做到每月给垃圾督导员培训一次，每月在社区内开展一次关于垃圾分类的讲座等活动。

六、在党建工作方面，继续加强党组织建设，做好党员的管理工作，丰富党员的组织生活形式。继续加强党的理论知识教育，持续开展党的群众路线教育实践活动，提高社区党员的党性觉悟。