

# 房屋买卖协议书才有法律效力 房屋买卖协议书(大全6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 下步工作规划打算篇一

2020年以来，我街道高度重视扶贫工作，街道扶贫办公室在区扶贫办和街道党工委、办事处的正确领导下，扎实开展了各项扶贫工作，积极促进扶贫事业又快又好发展，现将工作汇报如下。

(一)积极推进“八有八达标”标准化建设。根据《区扶贫开发领导小组关于加快推进后扶贫时代“八有八达标”标准化建设实施方案》(临扶组字[201x]1号)精神，要实现贫困户软件条件“八有”和硬件条件“八达标”的目标要求。我街道结合实际，按照“试点先行、稳步推进、逐步推开”的原则，在去年高家村、聂仙村成功试点的基础上，对剩余35个村全面铺开了贫困户“八有八达标”标准化建设工作。一是进行了全面调查摸底工作。由村主要负责人、网格员对贫困户家庭实际情况进行了摸底调查、统计，对每户情况调查表和硬件状况照片进行留档。二是实地走访，逐户核实。民政办对各村贫困户数量、分布情况、家庭情况等进行了实地走访，结合我街道现实条件，确定硬件改造详细标准。三是严格程序，在实地施工、购买服务、采买物资方面联和街道建环土委、财审所进行把关。截至目前，2020年在剩余35个村全面铺开的“八有八达标”标准化建设任务已经按照相关改造方案完成改造等待验收，相关生活必需家具已统一采购进行集中供配。

(二)组织包建部门、机关党员对帮扶贫困户的走访。依托党群连心工程，“党员群众1+1”结成帮扶脱贫对子，经过12月份区扶贫办反馈信息和街道机关党员微调整，机关党员干部、部门党员干部共帮扶贫困户167户，实现了“不落一户、双重帮扶”的既定目标。6月份街道扶贫办组织街道和区直各部门走访入户，在为贫困户送去惠民政策和致富信息的同时，及时解决他们生产生活中的急难问题。12月份，围绕“温暖过冬”，街道扶贫办组织街道包建机关干部进行了入户送电热毯送挂历的送温暖走访，区直部门同时响应号召，为包建贫困户送去了冬季的温暖和慰问。

(三)医疗帮扶、商业保险扶贫提供保障。在贫困人口家庭医生、健康教育、预防保健、诊疗报销、大病救助及商业保险“六个全覆盖”工作中，我街道顺利完成172户贫困户，312人的商业保险投保及投保卡发放及讲解工作，进一步减轻了贫困户看病就医的负担。同时，2020年上半年，街道联合齐陵卫生院对街道18岁以上的贫困人口进行了免费查体。

(四)“扶贫+养老+助残”脱贫模式不断完善提升。

2020年以来，针对贫困人口呈现出人口老龄化程度严重、因残致贫、因病致贫比例高的状况，街道和区民政部门联合开展调研活动，因地制宜，市场运作，加大政府购买服务力度。一是通过入户调查，确定了贫困户、五保户、失独家庭、重点优抚对象中70周岁以上的老年人、建国前老党员、百岁老人等精准养老对象113人，其中贫困老人72人。二是与淄博众爱长者养护中心签订了《精准养老服务协议书》，按照每照顾一位自理老人90元/月、不能自理和半自理老人130元/月标准进行补贴。三是征集确定了15名有劳动能力的女性贫困户作为护理人员，按照就近、便民、贴心原则，开展对养老服务对象提供洗澡、理发、清理卫生、做饭、送餐、陪护就医、日常照料等7项基本养老服务项目。四是家政公司与贫困户了签订《扶贫就业协议书》，保证每位护工年增收5000元以上。项目运作一年多来，初步实现贫困人

口足不出村，上岗就业；老龄人口足不出户，居家养老等多方面的互利共赢。

在此基础上□201x年底，街道制定方案，出台政策，将服务对象拓宽至全街道有养老需求人群，采取有偿、低偿、无偿阶梯式付费方式，由政府全盘购买蜕变为引导市场需求，逐步建立扶贫养老长效机制。目前，街道以齐陵社区作为试点，成立了村居养老助残服务站，该模式的扶贫工作受到社会各界的广泛关注和认可。

2020年，根据区扶贫办《关于加快推进后扶贫时代“八有八达标”标准化建设实施方案(试行)》(临扶组字[201x]1号)要求，4月份，街道安排37个行政村民政网格员和家政公司人员分头对街道209户361名贫困户进行入户摸底调查，确保对建档立卡贫困户中需要照料护理的半自理、无法自理老弱病残贫困人口进行全面覆盖，根据网格员摸底+实际入户来看，最终确定60周岁以上贫困户118户，60周岁以下贫困户12户，百岁老人2户，失独家庭4户，分散五保9人，重点优抚对象31户，共计176户为服务对象，按照贫困户、五保户自理的90元/月，半自理、不能自理的130元/月，每月至少服务四次，优抚对象、失独家庭费用、服务时间减半的标准，与众爱长者养护中心签订协议，于8月份全面实现服务人员入户。

目前，以王齐幸福院为中心，以齐陵片各村为试点，完成了齐陵片的挂牌和人员招募工作，并积极与众爱长者养护中心对接，在王齐村委成立了手工作坊，为周边的残疾人提供就业机会。

(五)资产收益项目实现全覆盖。2020年，区扶贫办、区财政局分别与淄博齐恒资产管理经营有限公司、淄博齐鲁化学工业区金银谷投资发展有限公司联合实施201x年、2020年区级资产收益扶贫项目，分别覆盖我街道115户219人、52户84人，共计167户303人，共计为贫困户发放资金18万，街道的所有建档立卡贫困户都实现了区级资产收益项目的覆盖，贫困人

员通过该项目实现增收。

(六)完成2020年度全市扶贫对象动态调整工作。对166户经过帮扶，年人均纯收入稳定超过市定扶贫标准，且吃穿不愁，义务教育、基本医疗、住房和饮水安全有保障的贫困户，在入户采集信息的基础上，严格按照“一评议一公示一公告”程序实施退出，并在扶贫开发信息系统中对信息进行修改录入，标注为“脱贫”。对贫困户成员因迁入原因增加1人，在入户采集填表的基础上，在全国扶贫开发信息系统中做自然增加处理。对贫困户成员因死亡、迁出等原因减少的9人，在全国扶贫开发信息系统中做自然减少处理。对现有扶贫开发信息系统中的贫困户进行《贫困户信息对照表》采集，今年脱贫的贫困户填写《帮扶措施采集表》，利用手机app进行贫困户居住地理信息位置定位录入。目前已完成系统内齐陵170户307名贫困户的动态调整工作，调整后剩余167户300人。

接下来，齐陵街道将一如既往的扎实推进扶贫各项工作的开展，严格程序，强化扶贫监督工作。

一是强化干部培训，加强队伍建设。街道通过召开脱贫攻坚大会、例会等方式继续对机关干部、村负责人进行理论培训，以做到全面认识和准确把握政策。

二是严格扶贫程序，完善各项工作。街道辖38个村居，村内大小事务经过村民代表会协商通过，每月定期召开党群联席会议，保证村民知晓街道扶贫进度和相关政策。贫困户的调整认定，都经过个人申请、村民民主决策和公示，街道审查公示，多部门及第三方核查等程序确定；扶贫资金一律通过银行转帐直接发放到贫困户惠农一卡通帐户；产业扶贫项目实施全过程监管，对帮扶措施逐一筛查确认、核实留存相关证明材料；实物帮扶、走访都留存影像资料；贫困户收支情况经驻村指导员和村委开展收入调查摸底签字、街道和第三方核实，确认无误并填写收支登记簿。

三是强化扶贫成效，积极探索创新精准扶贫方式。全面落实扶贫领域各项政策，结合贫困户实际不断调整完善帮扶机制。始终把精准扶贫工作牢牢抓在手上，总结各地实践经验，创新扶贫方式，坚持以点带面，积极探索扶贫创新的有效路径，全力打赢脱贫攻坚战。

## 下步工作规划打算篇二

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

对x处幸福食堂提档升级，配备“服务套餐”，开展孝老爱亲、文体娱乐等新时代文明实践活

动，倡树文明新风；

完善x农贸市场建设，确保规范运营；

保障x小区等老旧小区改造项目有序推进；持续开展人居环境卫生整治、文化惠民演出等活动，着力提升群众幸福感、满意度。全力抓好惠民政策落实，深入推进医疗、养老、救助等社会化保障体系建设，力保新农保和新农合参保率达x%□

持续开展精准扶贫工作，加强动态管理，定期落实“回头看”活动，确保一个不落全脱贫，不断提升群众幸福指数。以防治结合和网格化管理为手段，突出抓好学校、公共场所、商贸企业等重点部位集中整治；

实行“开门接访、干部下访、重视初访、严处非访”机制，依法依规处理信访问题；

定期开展安全生产、环境保护、禁毒联合执法行动，加强源头治理、前端处理，消除隐患、堵塞漏洞，全力维护辖区安全稳定。

；

## 下步工作规划打算篇三

认且注明商品名称，结汇后5日内，财务部采用网上申报方式进行国际收支申报。

记备案，等货物报关出口15天后，及时向财务部出纳提交报关单核销预收款项。

3、《河北省出口商品发票》由物流部开具，财务部依据出口商品发票及当月外汇牌价确定销售收入。

4、《出口货物明细单》中要特别注明收款方式，销售价格，及海运费、佣金和保险费等相关费用，财务人员据此预估海运费、保险费、佣金。

5、《商品出库通知单》所出商品一定与《商品入库通知单》一一对应。财务部以此审核、计算销售成本。

6、根据公司《关于存货计提资产减值损失的通知》规定：自存货形成六个月之日起，每季度按存货与其对应进项税合计金额的25%确认季度资产减值损失，直至全部。提取的存货减值损失暂不计入业务员成本，不参与计算综合盈亏，但作为奖金计算的依据扣减此损失。

7、根据公司《关于逾期应收款项计提坏账准备的通知》规定，自应收款项逾期一个月未收之日起，每季度按逾期应收款项的25%确认季度坏账损失，直至全部。提取的坏账准备暂不计入业务员成本，不参与计算综合盈亏，但作为奖金计算的依据扣减此损失。

## 下步工作规划打算篇四

近几年来,随着幼儿园课程改革的深入进行,一种新的<sup>v</sup>全语言<sup>v</sup>教育思想被引入幼儿园的语言教育。一、语言的核

心是交流、沟通。语言活动的目的是什么?是交流,是沟通,是人与人之间进行联系。把语言作为一种工具来认识,就会全方位地考虑语言活动:它包含着听、说、读、写,以及身体动作、面部表情等。在幼儿的语言发展过程中,听、说、读、写、身体动作、面部表情是一个整体,它们是与幼儿的发展共同发展的,只不过在某一时期某个方面表现得比较突出而已。

我们在贯彻落实《纲要》的实践工作中深深体会到,良好的习惯是较好的开展幼儿阅读的基础。在进行阅读时,我们观察到有的幼儿在看书的时候,东翻一下,西翻一下,有的幼儿把书打开,忽地一下翻到中间,又忽的一下翻到前面,个别幼儿有拿倒的现象,这阻碍了幼儿阅读的开展,因此引导幼儿形成良好的阅读习惯尤为重要。早期阅读是积极主动的视觉刺激,给儿童以积极的语言刺激,加快大脑的发展与成熟。图书是幼儿理解图画符号到文字符号,从学习口头语言向书面语言过渡的有效工具。因此在幼儿语言发展的关键期内,应及早为幼儿提供完整语言的学习机会,积极培养幼儿的早期阅读能力。

- 1、培养幼儿阅读的兴趣,引发幼儿阅读的愿望。
- 2、创设适宜阅读的环境。
- 4、丰富幼儿的生活经验,为幼儿的阅读做好物质准备。
- 5、愿意与小朋友与老师简单交谈。

- 1、《你几岁》
- 2、《你几岁》
- 3、《爱吃水果的牛》
- 4、《没有声音的运动会》

- 5、《长长的》
- 6、《好吃的水果》
- 7、《晚上》
- 8、《老鼠偷吃我的糖》
- 9、《荷花开》
- 10、《荷花开》
- 11、《小马过河》
- 12、《老鼠嫁女儿》
- 13、《好看的花》
- 14、《有趣的鱼》
- 15、《多多什么都爱吃》
- 16、《小兔乖乖》

## 下步工作规划打算篇五

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

### 一、工作总结

#### (一) 2020年工作总结

2020年,我局认真贯彻落实上级决策部署,聚焦聚力重点项目和重点工作,勇于担当抓落实,凝心聚力促发展,各项工作有力有序有效开展。

一是全力以赴赶进度。327国道改建工程工期从2年缩短为5个月，在我区里程27公里，且附着物复杂、数量多，跨越4个乡镇。我们克服重重困难，积极向领导汇报，全力协调有关部门和镇街。目前，一般性征迁任务已完成，移动、联通、电信、广电及传输通信弱电迁改全部完成；拟通车路段的10kv□35kv□110kv及220kv电力高压迁改全部完成，堵点卡点问题全部解决。

二是多措并举防污染。召开6次专题会议，传达上级精神，研究辖区路段扬尘防治举措。严格按照扬尘治理技术导则要求，加大日常保洁力度，对西浦路□s246道沟至大庙段□s246山拖至汶上界等易污染路段，加大清扫频次，固定洒水车及时洒水降尘。对辖区施工现场加强检查，督导施工方严格要求落实环保措施。

三是加强养护保畅通。日常养护抓时效，挖补坑槽、完善附属设施、补齐标志、标牌、施划标线、桥梁养护等，及时实施不拖延，保持路况，确保畅通。今年以来，辖区路段灌缝35000米，对山拖至汶上界挖补维修路面12604m<sup>2</sup>，对南段沉陷区垫老路材料1560m<sup>3</sup>□对s104省道辽沟河桥至崇文大道挖补路面11789m<sup>2</sup>。

四是严格监管保安全。加强对桥梁、车辆、施工现场和变电设备的安全监管，组织安全检查12次。坚持养路员、驾驶员安全教育经常化，养护作业车辆安装大功率爆闪灯，配备警示桩。积极消除安全隐患，对g327代村路口北侧进行了渠化，增设人行道，实行人车分离□s246矿区沉陷路段安排专人24小时看管，发现问题，及时上报，妥善处置。

五是高度重视抓党建。严格落实党建工作责任制，创建了“端信公路，畅安人和”党建品牌，坚持党建统领，融合发展。严格落实“三会一课”、主题党日、领导干部双重组织生活等制度，局属各支部均已召开组织生活会1次，开展主

题党日活动10次，组织党员志愿服务5次。认真开展精准扶贫、民意“5”来听、社区“双报到”活动，进一步密切了党群干群关系。深入推进党风廉政建设，制定《党风廉政建设责任清单》，签订责任书，修订完善了《xx公路局劳动纪律》，加强日常监督，严抓工作纪律。

## （二）“十三五”时期工作总结

十三五期间，我局以精细化养护和路域环境整治为主线，狠抓重点项目建设 and 大气环境整治，全面加强党的建设和文明创建，保持了“省级文明单位”“省特级档案馆”称号，创建市级“五四红旗团支部”、“巾帼文明岗”各1个，连续多年获得“支持xx发展重大贡献奖”、安全生产、环保、创城工作先进单位等荣誉称号。

一是重点项目顺利推进。着重加强公路政策对接，积极协调省、市公路部门，不断完善我区路网结构和布局，完善项目推进体系，强化重点项目协调调度，加快推进路网改造升级。

“十三五”期间，配合实施了济宁北环东延xx段、327国道与荆州路口交通渠化工程、g327xx西环大禹路口改造工程和327国道改建工程，有效缓解了城区交通压力，改善了群众的出行环境，也为传统产业升级、服务业提速、新兴产业布局铺筑了“黄金跑道”。

二是大气污染防治有力。一些公路污染源被集中清理，沿线违规设立的停车场、砂场、煤厂等被取缔；多数平交道口得到硬化，减少了车辆带泥上路；超限运输治理工作，由单一部门职责转为政府牵头、多部门联动的共同任务，治理成效明显。加大国省道日常保洁力度，5年来新增清扫车、洒水车8辆，管养路段全部实现湿式清扫、洒水降尘。

三是国省道通行质量显著提升。大力实施预防性养护和精细化养护，加强日常巡查，及时维修路面病害，全力提升路况水平。加强汛期排水保畅、冬季除雪防滑，确保公路完好畅

通。持续做好日常保洁、小修保养、绿化抚育等日常养护工作，确保路况完好、路容整洁、路貌美观。五年来，干线公路大中修约17公里，小修挖补约6万平方，国省道路况的提升，为沿线群众出行、保障区域运输提供了便利。

（三）路政执法改革顺利完成。多年来，我局路政管理坚持依法治路、文明执法，及时发现并处理一切侵害国省道路产路权的行为，“十三五”期间实施路政巡查486000公里，有效维护了路产路权。大力开展路域环境综合整治，协调沿线乡镇清理整治占路集贸市场、占路经营，实施绿化升级改造，全面改善了穿村镇路段路容路貌。按照转隶工作精神和相关政策，20 当前隐藏内容免费查看19年12月，我局17名路政执法人员划转到区交通运输局，部分执法职能随之划转。

四是公路安全措施更加系统完善。严守公路安全“生命线”，实施公路安全防护工程，辖区路段全部规范设置了波形护栏、防撞墩、警示桩等安全保护设施。严格落实桥梁“四个一”制度，加强对大中桥构部件的检查，确保桥梁运行安全。完善各类应急预案，备足应急物资，组织应急演练，确保雨雪雾等恶劣天气国省道安全畅通。加强附属设施维护，标志标线、安保附属设施齐全规范率达到100%，全力保障群众出行安全。

五是党建统领作用更加明显。坚持党建工作与业务工作同研究同部署同落实，开展“两学一做”“不忘初心牢记使命”主题教育等活动，创建了“端信公路，畅安人和”公路党建品牌，进一步增强了党组织领导力和党员先锋模范作用。完善党员干部联系服务群众制度，深入推进精准扶贫、社区“双报到”、民意“5”来听活动和文明城市创建等各项工作，进一步密切了党群干群关系。深入开展“青年文明号”、“巾帼文明岗”、慈心一日捐、送温暖献爱心等活动，保持了“省级文明单位”称号。

## 二、工作打算

2021年，我局将认真贯彻落实\*\*\*和省市区最新政策要求，紧紧围绕区委、区政府制定的任务目标，坚持精细化养护，保持良好路况，减少公路污染，改善路域环境，确保更优的国省道通行条件。着重抓好以下几项具体工作。

（一）协调推进重点项目建设。积极配合g327改线工程□s104大修工程以及全区重点项目建设任务，加强协调配合，为施工提供良好环境。做好安全、环保监管工作，发现问题下达整改通知书，督导施工方严格按照要求落实相关措施。

（二）积极防治大气污染。严格落实大气污染防治路长工作制度和领导干部带班制度，全面压实工作责任。严格按照扬尘治理技术导则要求，从严从细落实公路各项污染防治措施，力争辖区路段不出问题。全面推行湿式清扫和养护无尘化施工，重点路段和重要时段加大清扫和洒水频率，确保道路无扬尘。

（三）全力保障国省道通行质量。加大预防性养护工作力度，及时消除路面病害和桥梁安全隐患。重点盯防、及时处理s246省道山拖北和南段沉陷区较大坑槽，力保安全、畅通。争取尽快对新驿煤矿北侧至西北店段实施维修并对兴隆庄煤矿沉陷路段进行修复。完善应急预案，备好应急物资，做好冬季雨雪雾等恶劣条件下的路面保畅工作。

（四）持续巩固安全发展态势。加强对桥梁、车辆、施工现场和变电设备的的安全监管，定期组织养路员安全培训，实时监管养护作业安全，加大一线安全管理力度；加大对公路安全设施的日常管理，确保安全设施得到及时维护更新，始终处于良好状态，全面提升公路交通安全保障水平。

（五）不断提升党建、文明创建成果。精心打造“端信公路，畅安人和”党建品牌，建立党建品牌室，加强思想阵地建设。认真实施党支部规范提升行动，确保局属党支部达到三星级以上标准。丰富活动载体，自觉承担社会责任，巩固“省级

文明单位”、市级“五四红旗团支部”、市级“巾帼文明岗”称号。