

2023年全面风险排查的总结报告(通用5篇)

随着社会一步步向前发展，报告不再是罕见的东西，多数报告都是在事情做完或发生后撰写的。掌握报告的写作技巧和方法对于个人和组织来说都是至关重要的。下面是小编带来的优秀报告范文，希望大家能够喜欢!

全面风险排查的总结报告篇一

为全面贯彻落实*的十九大精神和中央经济工作会议关于打好三大攻坚战部署，积极稳妥防范化解我处地方政府债务风险，根据全省防范和化解政府债务工作会议安排部署，结合办事处实际，制定本工作方案。

一、债务情况

截止2021年12月31止，朱湖办事处无政府债务。

二、工作目标

坚决执行中央关于防范化解重大风险的各项政策措施，统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，强化“四个意识”，坚持稳中求进工作总基调，坚持高质量发展理念，落实规范债务管理、防范化解风险的主体责任，按照“心中有数、化解有策、兜底有方、应对有效”的要求，坚持*的领导，牢牢守住不发生新的政府债务风险的底线，坚决打好防范化解重大风险攻坚战，促进经济社会持续健康发展。

三、方法步骤

(一) 严格流程管理

1. 严格项目审批。各部门必须按照基本建设程序，从严加强建设(改扩建)项目管理，坚持量入为出、量力而行。围绕脱贫攻坚主战略，突出重点投资项目，严格执行建设标准，着力控制投资规模，严禁以脱贫攻坚之名违规审批“花架子”项目。所有建设项目的财政支出要全部依法纳入预算管理，决不允许脱离预算约束在法定限额外违法违规或变相举债。未经批准、未落实资金来源、未制定融资平衡方案的项目一律不得实施。经批准的项目在实施过程中要严格按照基本建设程序管理，不得随意扩大建设规模、提高建设标准。

2. 严格对企业和事业单位监管。依法健全地方政府及其部门向企业拨款机制，严格按照批准的年度预算和用款计划拨款，严禁在没有预算及合法协议的情况下向企业拨付资金。进一步完善企业资产管理制度，对资产负债超过合理水平、偿债能力弱的企业，从严控制新增债务融资。严禁企业重复利用各类资产担保融资。

（二）建立债务管理长效机制

1. 强化责任担当，加强红线管理。认真贯彻落实上级和区委、区政府有关加强政府性债务、政府隐性债务管理的相关文件精神，各部门主要负责人作为第一责任人对本单位政府债务风险管控工作负主要责任，其余人员按照岗位及职责，按照谁举债、谁负责的原则，实行穿透监管，分别承担相应责任。切实强化债务管理底线思维，严禁各部门、各单位违法违规举借债务或为他人债务提供担保。

2. 是节约开支，压减公用经费支出。一是严格机构编制和人员管理。二是严格车辆购置及运行管理。严格执行公务用车管理制度。三是严格控制和规范出国(境)公务考察活动。四是严格控制会议、庆典、论坛、节会等费用支出。五是严格控制公务接待开支。六是严格控制奖励补助发放。七是压缩和控制建设项目。八是行政事业单位压缩财政预算。九是加强企业管理。全方位加强支出管理，节约运行成本。

四、工作要求

(一)提高政治站位，强化风险防范意识。进一步增强“四个意识”，充分认识化解地方政府债务的重要性和紧迫性，切实履行地方***、政府主体责任，建立政府举债终身问责制和债务问责倒查机制，从严整治违规举债乱象。

(二)强化政治担当，确保任务落到实处。把防范化解地方政府债务风险作为一项重要的政治纪律和政治规矩，盯住重点领域、关键问题和薄弱环节，着力完善“借用还”和“权责利”相统一的地方政府债务管理机制，从讲政治的高度认真做好债务风险管控工作，严堵违法违规举债融资的“后门”，决不允许新增隐性债务上新项目、铺新摊子，牢牢守住不发生政府债务的底线。

全面风险排查的总结报告篇二

为进一步加强债务管理，完善政府债务风险预警机制，切实防范化解财政金融风险，根据新《预算法》、_《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、财政部《关于对地方政府性债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）有关规定，制定本方案。

一、指导思想

全面贯彻党的十九大和中央经济工作会议精神，按照_、_关于打好三大攻坚战的有关要求，在_、财政部和省委、省政府关于加强地方政府性债务管理等系列政策文件的指导下，树立正确的政绩观，正确认识、正确对待、积极化解债务问题，健全政府性债务管理机制，牢牢守住不发生区域性系统性风险的底线，找准稳增长和控风险的平衡点，在发展中化解债务，在置换中缓解债务，全力筹措资金偿债，加快推进债务风险防范各项工作。

二、政府债务基本情况

2018年，我县年度化债合计为万元，认定后隐性债务余额合计为万元，其中：举借债务余额530万元，支出事项余额万元，其中ppp项目余额为121606万元。

三、化解隐性债务年度计划

我县年度化债合计为万元，均采用拟安排年度预算资金、超收收入、盘活财政存量资金等偿还，偿还计划安排为：2018年9月-12月，偿还20万元，2019年偿还万元，2020年偿还1959万元，2021年偿还万元，2022年偿还万元，2023年偿还万元，2024年偿还万元，2025年偿还万元，2026年偿还万元，2027年偿还万元，2028年偿还万元。

四、债务风险化解目标和主要方式

（一）预期目标

正确认识政府债务在城市建设、保障民生、促进经济增长方面的积极作用和由此带来的财政金融风险，规范举债程序，控制债务规模，压减一般性支出预算，保障偿债资金来源。

（二）主要方式

1、全力狠抓财政收入，保障偿债资金来源。按照“稳固壮大基础财源、培育做强新兴财源、强化收入征收管理”的思路，采取主动协调解决税收部门困难、主动加强重点财源企业服务、主动向上汇报争取的方法措施，不断增加财政收入，确保偿债资金有稳定的财力保证。

2、大力压减一般性支出和新增项目预算，严格控制新增债务规模。大力压缩“三公”经费支出预算，从严控制公务运行等一般性支出。保障续建和民生项目资金需求，压减城市建

设类项目支出预算，杜绝楼堂管所等一般项目支出预算安排。新增财力优先保障清偿到期债务，减少新增债务融资规模，逐步消化存量债务。

3、加大债券置换力度，优化存量债务结构。对清理甄别后纳入预算管理的非政府债券形式的存量债务，通过争取省政府发行的地方政府债券逐步进行置换，以达到减轻利息负担、实现期限延展、优化债务结构的目的。根据债务到期年限逐笔列出置换计划，实现当年到期债务债券置换全覆盖，并积极与相关金融机构洽谈沟通，力争2018年底将非政府债券形式的政府存量债务全部置换为政府债券。

4、切实履行偿债责任，逐步消化政府存量债务。编制年度预算时，优先考虑到期债务本息资金需求，统筹包括债券资金在内的财政预算资金，及时偿还政府存量债务，切实履行偿债责任。

5、探索创新发展，推广政府与社会资本合作“ppp”模式。设立各类政府性投资基金，充分发挥财政资金的放大效应，引导金融资本、社会资本等民间资金支持基础设施建设和产业发展，有力控制政府债务增长。

五、保障措施

（一）将政府债务分类纳入预算管理

把全面纳入预算管理作为规范我县政府债务管理的核心举措，在政府债券还本付息纳入预算管理的基础上，逐步将政府负有直接偿还责任、担保责任和一定范围救助责任的所有政府债务（含或有债务）分类纳入预算管理，进一步增强预算的科学性和完整性。根据财政部印发的地方政府一般债券和专项债券预算管理、会计核算等办法，规范债务资金管理和会计核算，举借债务和资金使用情况主动向县人大或常委会进行报告，自觉接受人大监督。

（二）加强债务风险防控和应急处置机制建设

严格落实限额管理的规定，严格控制债务增长。以制定此次债务风险化解方案为起点，进一步健全我县政府债务风险预警和应急处置机制，综合运用债务率、新增债务率、偿债率、逾期债务率等风险指标，认真评估我县政府整体偿债能力、债务增长速度、当期偿债压力、政府履约能力。完善应急处置配套措施，一旦发现债务风险超过或逼近警戒线，及时启动应急处置预案，通过控制项目规模、压缩公用经费、处置存量资产、引入社会资本等方式，多渠道筹集资金消化存量债务，将债务风险指标控制到警戒线以内。

（三）强化债务风险防控工作组织保障

树立正确的政绩观，将政府债务纳入党政领导干部政绩考核范围，建立人大监督、政府负责、财政部门会同有关单位具体落实的组织保障体系，加强债务风险防控工作合力。加大对违法举债担保行为的惩处力度，凡政府公益性项目建设确需举借政府债务的，严格依法在限额内通过申请省政府发行的政府债券解决，通过企业融资的，坚持市场化运作，不得变相举借政府债务。对违法举借债务、违反规定替企业偿债以及在_批准的外债转贷以外为其他债务提供担保的部门单位，依据预算法和担保法有关规定追究相关责任人的责任，并向社会公开。

全面风险排查的总结报告篇三

为贯彻落实*办公厅转发的农村房屋安全隐患排查整治工作部际协调机制办公室关于开展《农村房屋安全隐患排查整治工作方案》《湖南省农村房屋安全隐患排查整治实施方案》和全省农村房屋安全隐患排查整治工作动员部署视频会议精神以及《益阳市农村房屋安全隐患排查整治实施方案》（益政办电〔20xx〕4号）、《赫山区农村房屋安全隐患排查整治实施方案》（益赫政办函〔20xx〕37号）要求，切实做好我镇农村房

屋安全隐患排查整治工作，结合我镇实际，制定本实施方案。

认真贯彻落实**关于安全生产工作的一系列重要指示批示精神，牢固树立安全发展理念，坚守发展决不能以牺牲人的生命为代价这条红线，全面落实安全发展理念，强化红线意识和底线思维，深刻吸取教训；深入开展房屋安全隐患排查整治工作，最大限度消除事故隐患和问题，有效管控房屋倒塌的安全风险，确保人民群众生命财产安全。同时，用3年左右时间，建立常态化农村房屋建设管理制度。

坚持“安全第一、预防为主”的原则，坚持以人民为中心，利用3年左右的时间对排查出的安全隐患进行全面整治，化解一批重大房屋安全隐患，确保我镇农村房屋不发生倒塌等事故，千方百计确保广大人民群众的生命财产安全，切实为人民群众营造安全舒适的居住环境。

1. 排查范围。对全镇行政村范围内的所有房屋（含镇人民*驻地的行政村、社区和下辖的行政村范围内的房屋），独立工矿企业和国有土地上的房屋不纳入排查范围，排查的房屋信息要全部纳入农村房屋综合信息*台和手机app□

2. 排查重点。重点是用作经营的农村自建房，使用预制板建设的房屋，经过改扩建的房屋，人员聚集使用的房屋，3层及以上的农村自建房和使用空心水泥砖或易燃夹心彩钢板建设的房屋，消防隐患突出的木结构房屋、土坯房和建筑年代较长、建设标准较低、失修失养严重的农村危险房屋，要确保覆盖全部，不留死角。医院、学校、幼儿园、养老院、饭旅店等居住使用人员密集场所更要作为重点排查对象。

3. 排查时间□20xx年12月底前，完成对全镇农村用于经营性的房屋和医院、学校、村级公共建筑、幼儿园、养老院、饭旅店等居住使用人员密集场所进行全面排查□20xx年6月底前，完成全镇所有农村房屋的安全性排查。

4. 排查程序。充分发动产权人(使用人) 自查自报;镇*和行政村(社区) 组织普查, 完成信息采集和安全隐患初步判定, 并将初步判定为c□d级的房屋形成台帐后上报区工作专班; 区人民*工作专班聘请第三方专业机构对初步判定存在安全隐患的房屋开展安全性评估或鉴定, 录入信息。行业主管部门要组织发动行业监管范围内产权人(使用人) 对其房屋进行普查, 完成信息采集和安全隐患初步判定, 对初步判定存在安全隐患的房屋, 由各行业主管部门聘请第三方专业机构开展安全性评估或鉴定, 安全性评估或鉴定可依据《农村住房安全性鉴定技术导则》《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》、《农村防火规范》、《农家乐(民宿) 建筑防火导则(试行) 》, 以及简易鉴定规则进行。

5. 排查内容。具体排查内容为:

(1) 对房屋外观及变形情况进行检查。重点检查房屋外墙、大角、承重墙体、梁柱板等部位有无影响结构安全的裂缝, 有无脱落, 地基、基础是否有沉降; 主体结构是否有倾斜; 永久建筑边坡及有无防护措施山体是否存在裂缝、沉降、倾斜, 或者变形等。

(2) 对房屋周边环境进行检查。主要检查房屋周边场地有无沉降、开裂等现象, 特别要检查房屋及周边永久性建筑边坡排水系统是否正常。

(3) 对房屋的使用情况进行检查。重点是检查是否有渗漏水现象, 房屋装修是否改动结构, 永久建筑边坡坡顶、坡脚是否有危及其安全的现象和行为。

(4) 房屋安全隐患处理情况。要全面排查房屋是否存在质量安全隐患, 有隐患的是否已采取日常监测措施, 是否采取可靠措施排除隐患, 存在严重安全隐患的是否已组织人员撤离, 人员撤离后是否进行妥善防护、准备拆除等。

a级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全。

b级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

c级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

d级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

（一）建立整治台账制定整治维修方案并告知公布。对排查出的安全隐患分等级、分类别及时认真制定整治台账和整治维修方案，并及时在有关媒体、镇（村）政务公开栏公布相关信息。特别是对鉴定出来的c□d级危房，要告知产权人（使用人）落实措施、责任、资金、时限和预案“五到位”，确保彻底消除安全隐患。

（二）分类推进实施。对检查发现、群众举报投诉的隐患，要第一时间督促房屋产权人（使用人）及时采取措施，限期整改落实到位。对存在重大安全隐患的危险房屋和产权明确的医院、学校、幼儿园、养老院、饭旅店等居住使用人员密集场所，各产权责任单位要果断采取措施，该停用的停用，该拆除的坚决拆除，从根本上杜绝重大房屋安全事故的发生。对鉴定为c□d级农村自建房，符合农村危房改造政策的要及时纳入危房改造，不符合农村危房改造政策的，各村（社区）要落实属地责任，加强监管和监测，确保人不住危房。全镇要按照上级要求，用3年左右的时间基本完成整治工作。

（三）建立长效机制。坚持问题导向和目标导向相结合，要加快研究建立农村房屋建设管理长效机制。推动完善相关法律法规，健全农村房屋建设标准规范、建立农村房屋建设用地、规划、设计、施工、经营、改扩建和变更用途等全过程

管理制度。加强农村房屋设计、施工和建设队伍管理，提高农村房屋建设管理水*。制定农村自建房用作经营应出具安全鉴定报告的管理规定，实现农村自建房用作经营有章可循。健全农村房屋建设管理机制，下沉监管力量，确保农村房屋建设管理工作有机构有人员承担。建立和完善村级建房理事会和村级建房协管员制度，建立健全农村建筑工匠制度，扩大农村建筑工匠队伍，开展农村建筑工匠培训，提高工匠施工质量和水*。严格既有房屋改扩建管理。加快推进空心房中的危房拆除力度。

第一阶段：动员部署阶段（20xx年11月30日前）。

第二阶段：分类分级排查（20xx年12月—20xx年6月底）各行业主管部门和村（社区）要优先排查用作经营的农房和人员密集、年代较长、建筑标准较低、失修严重的危险房屋，到20xx年12月底前全面完成辖区内所有危险房屋的排查建档工作。对于其他农房的排查工作要整村整组开展排查，不漏一栋，确保在20xx年6月底前全部完成。

第三阶段：隐患鉴定整治阶段（20xx年1月至20xx年1月）。对排查出的经营性住房有安全隐患的，各相关责任单位和产权人（使用人）20xx年6月底前完成整治，对排查出的其他房屋，要分轻重缓急稳步推进，力争三年内全部完成整治。

（一）加强组织领导。为加强对农村危险房屋安全隐患排查工作的领导，镇人民*成立沧水铺镇农村房屋安全隐患排查工作领导小组，由镇长担任组长，由分管村镇规划建设和管理的副镇长担任副组长，镇直驻镇相关单位及各村（社区）主要负责人为成员（详见附件），领导小组下设办公室，办公地点设镇自然资源与生态环境办公室，具体负责房屋安全排查整治工作的组织实施和协调工作。各村（社区）要相应成立工作机构，负责组织实施本村（社区）房屋的安全隐患排查整治工作。

（二）明确工作职责。各行业主管部门要按照“管行业必须管安全”的规定，将应当纳入本行业安全监管范围的农村房屋全部纳入安全监管范围，并加强监管。镇村镇规划建设和管理办公室负责指导农村住房建设，牵头组织农村房屋安全隐患排查整治工作，搭建农村房屋综合信息管理*台，推进部门信息共享，建立健全农村房屋建设管理长效机制；镇自然资源和生态环境办公室负责指导依法依规用地，做好地质灾害易发区的地质灾害风险排查；农业综合服务中心负责组织指导基层*加强农村宅基地管理；市场监督管理所负责指导农村经营场所涉及的营业执照和食品经营许可证复查工作，对用作经营且存在安全隐患的农村自建房，责令办理住所(经营场所)变更登记，拒不办理的，依法吊销营业执照；党建组织部门负责指导村(社区)党群服务中心隐患排查、整治和安全管理；社会事务办公室负责指导农村宗教活动场所隐患排查、整治和安全管理；教育部门负责指导农村学校、幼儿园房屋隐患排查、整治和安全管理；社会事物综合服务中心负责指导农村养老机构场所安全隐患排查、整治和安全管理；农业综合服务中心（水利）负责指导水利设施附属用房隐患排查、整治和安全管理；社会事物办公室（文化）负责指导农村文化和旅游场所安全隐患排查、整治和安全管理；社会事物办公室（卫健）负责指导农村医疗卫生机构场所安全隐患排查、整治和安全管理；社会治安和应急管理办负责督促落实农村房屋安全监管职责，指导农村人员密集场所房屋的消防安全管理；派出所负责指导农村旅馆业特种行业许可证复核工作；审判机关负责对涉诉案件依法立案、审判、执行，对需要改进的工作及时提出司法建议；司法所负责配合完善农村房屋建设管理制度，强化法制保障，加强农村房屋安全隐患排查整治中的法律咨询、矛盾化解；财政所负责将农村房屋安全管理相关经费纳入本级财政预算；社会治安和应急管理办（*）负责指导排查整治工作中的*问题处理；农电站和自来水公司等单位要在有关部门的主导下对用作经营且存在安全隐患的农村自建房及时断水断电。各部门、村（社区）要落实属地责任，负责相应范围内危险房屋的安全管理，做好危险房屋的调查、巡查、排查。经专业鉴定机构鉴定为危房的，要督促

相关房屋产权人按鉴定结论予以整改，及时进行加固或拆除。

（三）做好宣传引导。各行业主管部门和村（社区）要广泛宣传，使广大干部群众充分认识农村房屋安全的重要性，要提高风险意识，及时了解掌握农村干部群众思想动态，做好解释引导工作，及时有效化解影响社会稳定的风险隐患。要全面深入开展农村房屋安全科普教育，不断增强农民群众的房屋安全意识，提高排查整治房屋安全隐患的积极性、主动性。

（四）严肃执纪问责。各行业主管部门和村（社区）要认真做好农村危险房屋的安全隐患排查工作，确保人民生命财产安全。对重视程度不够、组织领导不力、工作进展缓慢或未按时限要求开展工作的单位，要通报批评；对隐患排查不彻底，整治不到位，发生房屋垮塌造*员伤亡的相关单位及责任人依法依规依纪依规严肃问责。

领导小组办公室设镇国土资源和生态环境办公室，由李国江同志兼任办公室主任，统筹负责农村房屋安全隐患排查整治工作；张安辉同志兼任办公室副主任，负责各行业部门和行政村（社区）协调工作，各成员单位分别明确一位具体工作人员为联络员。

全面风险排查的总结报告篇四

（一）注重班子建设，执政能力不断提升讲政治，坚决维护大局。始终坚持党的基本路线，坚决拥护党的领导，在思想上、行动上自觉同以^v^^v^为核心的^v^保持高度一致，政治敏锐性、坚定性和鉴别力强，工作中坚持原则，注重团结，牢固树立“一盘棋”思想，严格执行县委各项规定，与县委保持同拍共振，从全局高度、用长远眼光研判形势、分析问题，围绕工作大局理思路、想办法、作决策，有效开展工作。

六中全会精神以及省、县一系列重大战略部署，牢固树立正确的政绩观，深入乡镇、村社、企业广泛征求意见，“零距离”联系群众。重视对领导科学、县场经济理论、科技知识以及相关法律法规的学习，组织召开政府班子集体学习会**次，把握经济社会发展脉搏，紧紧围绕全县的中心工作谋划思路、制定措施，科学执政、民主执政和依法执政的能力有了新的提高。

作要点》、《“两个责任”任务清单》，签订《党风廉政建设建设工作责任书》，层层分解任务，压实两个责任。建立述责述廉长效机制，乡(镇)党委、政府和县级部门主要负责人在纪委全会上进行述责述廉，推动“两个责任”落地生根。始终保持反腐败力度不减、尺度不松、节奏不变。严明党的政治纪律和政治规矩，聚焦“三类人”和“三个时间节点”，落实“四个一批”要求，“老虎”“苍蝇”一起打，持续释放惩贪治腐的强烈信号。认真落实谈话提醒、函询、诫勉、述责述廉等党内监督制度，及时发现和纠正领导班子和干部队伍中出现的苗头性、倾向性问题，真正做到惩前毖后、治病救人。扎实整治侵害群众利益的不正之风和腐败问题。集中开展干部作风、侵害群众利益、村(居)务公开三个方面突出问题以及社会评价宣传不力整治的“3+*”专项整治工作，持之以恒贯彻落实中央八项规定、省委省政府十项规定和市委市政府、县委县政府相关规定精神，持续开展“庸懒散浮拖”等专项整治，深入开展三项整改“回头看”，整治群众身边的不正之风和腐败问题，启动整治群众身边的不正之风和腐败问题专项活动，坚决防止“四风”问题复发反弹。持续加强廉政警示教育。加大对违纪案件的曝光力度，用身边事教育身边人。教育引导党员干部带头执行《准则》《条例》，加强家风建设，把好用权“方向盘”，系好廉洁“安全带”。五是强化权力运行监督。开展一级廉政风险岗位抽查审计工作。

通过抽查审计各乡(镇)、县级各部门一级廉政风险点对应工作岗位的行权情况，着力发现权力运行监督制约机制漏洞，

加强研究分析，找出问题原因，提出预防腐败建议，督促相关部门进一步细化权力清单、固化权力运行流程、科学配置权力、规范自由裁量权、健全权力制衡机制。

针对以上检查出的问题，在下步工作中，我们要强化措施，督促企业按时整改，按期复查，跟踪整治，确保整改到位。

1、加强领导、树立安全生产意识。要强化措施，认真落实安全生产责任制，要把安全生产工作纳入重要日程，一把手要亲自抓。要加大安全生产工作力度，认真贯彻落实“安全第一、预防为主”的方针，坚持谁主管谁负责的原则，把安全生产工作责任制层层落实，切实做到抓实、抓细。特别是停产、半停产及设备安装车间的安全防火，要严格按照有关规定做好安全生产和安全防火工作。

2、遵章守法，建立健全安全生产规章制度。对安全生产工作的要求，把安全生产工作规章制度、岗位操作规程，组织机构建立健全，真正做到有章可循，有法可依，组织落实，制度落实，措施落实。同时，要抓好安全生产的宣传教育培训工作，增强领导和工人的安全生产意识和法制观念。

中提出的安全隐患问题要督促企业加快整改，把隐患消灭在萌芽！

全面风险排查的总结报告篇五

一、目标任务 根据□xx 省人民政府办公厅转发省住建厅等六部门关于全省房屋安全隐患排查整治专项行动方案的通知》（闽政办〔2019〕11 号□□□xx 市人民政府办公室转发市住建局等七部门关于全市房屋安全隐患排查整治专项行动实施方案的通知》（泉政办〔2019〕18 号）等文件要求，坚持以人民为中心，坚持“党委领导、政府负责、行业主管、市级主责、乡镇（街道、开发区）落实”的原则，我镇决定集中开展为期一年的房屋安全隐患排查整治专项行动，有力有效排

查整治房屋安全隐患，建立健全农房建设管理确保质量安全体制机制，坚决遏制房屋安全事故，切实保障人民生命财产安全。

——2020年2月底前，基本消除重点区域房屋安全隐患。

——力争通过3至5年的努力，推动连片旧屋区改造，疏堵结合，全面消除我镇房屋安全隐患，改善镇容镇貌。

二、摸底排查（2019年5月31日前完成）

（一）排查方法。排查工作以公安机关标准地址二维码管理信息

为基础，标准地址尚未覆盖二维码门牌的也要列入排查对象。此次专项行动我镇将邀请设计、施工、监理、检测等单位的技术人员参加，为此次专项行动开展过程中遇到的重点、难点问题提供技术保障。要发动群众参与，建立投诉举报制度，公布举报电话，对核实的举报线索坚决予以查处。

镇专项行动领导小组办公室举报电话：

举报邮箱：

举报邮箱：

举报地址□xx镇计生办一楼 镇安全生产监督管理办公室举报电话：

举报地址□xx镇人民政府勤政大厅二楼 举报邮箱：

（二）排查重点。坚持七个重点“不放过”：

7. 池塘、河道、高边坡回填等软弱地基上的自建房。

各村（居）委会和镇直（市属）有关单位要结合我镇实际，重点排查为达到征迁赔偿等目的违规突击抢建加层、自建房用于群租牟利、存在重大安全隐患仍在出租、自建房改为厂房或加工作坊、位于软弱地基上、石结构房屋存在悬挑构件、老楼危楼年久失修等 7 种房屋类型。

特别是永泉山、福山、五里桥、海联创业园等工业园区及周边等重点区域，未经审批、未经专业设计施工、用于经营的自建房，要作为本次排查整治的重中之重。

（三）排查步骤。

1. 自查自纠。业主是房屋安全第一责任人，2019 年 3 月 31 日前，村（居）委会要组织业主对照排查标准进行自查，填报相关信息，（一户一档，详见附件 2-6），整改自查发现的隐患，并将自查整改情况和自查表报告镇专项行动领导小组办公室，物业服务企业要积极配合做好自查工作。

2. 村（居）委会排查。排查与业主自查自纠工作同步开展，要逐幢对房屋是否经过专业的设计、施工，是否擅自改变房屋结构和使用功能，是否存在工程质量安全隐患进行排查。

3. 组织抽查。专项行动领导小组办公室实地组织抽查，并利用卫片航拍技术，将重点区域排查结果在卫片编号标记，实行比对核查。同时采取“随机”检查方式，开展明察暗访，将聘请专家、有经验的退休干部参加，对行政辖区内所有村（居）委会实地组织抽查。

4. 立卡建档。排查房屋要全面建立“一栋一档”纸质档案。其中，

发现存在安全隐患的房屋信息要按照上级要求全部录入全省统一的信息系统，隐患排查、跟踪处置全过程留痕，实现对整治专项行动的信息化闭环管理。

5. 典型分析。各村（居）委会要结合属地实际情况，同步整治、化解辖区一批重大房屋安全隐患，分析总结整治中的典型案例，上报镇专项行动领导小组，以制定切实可行的房屋处置整治办法。

6. 结果报送。按照“谁排查谁签字、谁管理谁负责”的要求，排查结果应以村（居）委会为单位形成排查报告和台账，经属地村（居）委会主要负责人审核签字后，于2019年5月30日前上报镇专项行动领导小组办公室，镇专项行动领导小组办公室于6月1日前汇总至市住建局。

三、处置整治（2020年2月29日前完成）

按照有安全隐患的房屋“零容忍”，人民群众住房安全有保障的要求，本着“急的先查先治”原则，各村（居）委会对排查发现的房屋安全隐患要彻底整治，逐一销号管理。包片领导、驻村干部要督促各村（居）委会对排查发现存在安全隐患的房屋及时彻底整治，镇专项行动领导小组将定期组织对各自包片区域的房屋安全隐患处置整治情况开展督查。

人的，要立即设置安全警示标志、加强日常巡查等措施，避免事故发生。

2. 对存在重大安全隐患和危及周边安全、可能造成群死群伤事故的房屋，要态度坚决、采取果断措施，立即撤出居住人员，腾空封房，责令限期拆除，彻底排除安全隐患。

3. 对存在一般安全隐患的房屋，各村（居）委会要责令业主采取措施消除隐患。镇专项行动领导小组办公室提供安全性鉴定单位名单，供业主选择。

4. 对业主未按要求落实整改的，我镇将按照《行政强制法》《_关于特大安全事故行政责任追究的规定》和《_省违法建设处置若干规定》和《_省人民政府关于重大安全事故行政责

任追究的规定》等，依法强制执行，采取停止供水、供电、供气服务等措施。

5. 各村（居）委会要将存在安全隐患的房屋信息及时告知房屋居住人，引导疏导撤离，属于出租房屋居住人的，要妥善处理居住人员的居住问题。对将危险房屋作为经营场所，特别是无证无照从事经营的，上报给镇专项行动领导小组办公室，镇专项行动领导小组办公室汇总后上报给有关单位进行依法进行查处。以暴力、威胁、恐吓干扰排查整治行动，涉嫌违法犯罪的，将上报公安机关依法查处，对业主和使用人涉嫌犯罪的，要依法追究刑事责任。

住建分局、自然资源分局、城市管理分局、市场监管分局、镇规划建设与市政管理办、安监办、综治办、农业服务中心、企业服务中心等主要负责人组成，下设办公室挂靠镇规划建设与市政管理办公室，负责抓好统筹协调和推进落实。镇规划建设与市政管理办公室牵头负责组织做好房屋安全隐患的排查整治工作，加强房屋安全管理和房屋租赁管理；各部门要依据专项行动方案和相关法律法规，各司其职，加强配合，形成合力，共同做好专项行动工作。专项领导小组不定期检查落实，进村入户了解情况，对于工作推进不力，将严查责任。各村（居）委会、镇直（市属）有关部门要结合“大棚房”问题清理整治、“两违”综合治理、农村人居环境整治等统筹推进专项行动。