

房屋修建后续工作计划(优质5篇)

计划是一种为了实现特定目标而制定的有条理的行动方案。计划为我们提供了一个清晰的方向，帮助我们更好地组织和管理时间、资源和任务。下面是小编为大家带来的计划书优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋修建后续工作计划篇一

一、任务落实情况

20xx年，省下达任务数1700户，我县落实2591户，其中新建20xx户，修缮510户□20xx年底已全部竣工入住□20xx年，省下达任务1100户，已确定对象1143户，其中整村推进村南桥乡永墩村81户，已全面开工，竣工52户。

二、存在的问题

通过进行全面的自查自纠及专项整治行动，主要存在以下四个方面的问题：

一是宣传发动不深入。尽管各乡镇都做了大量的宣传发动工作，但在评定、落实危改对象、补助标准问题上、危改条件、认定程序、审核把关等环节宣传不到位，少数村组及农户对政策了解不深不透，存在把握不准确的现象。

二是政策公示不到位。按照政策程序要求，在对象确定，危改政策和补助标准“三项公开”，各环节必须建立健全的公示制度，将补助对象基本信息和各审查环节的结果在村务公开，乡镇政务栏张榜公示，通过自查自纠和专项整治有41户在对象确定程序上走过场，公示不到位。

三是存在拆户分户现象。今年7月份，我县要求乡镇开展

对20xx年以来农村危房改造资金落实情况进行了自查自纠，摸查出拆户分户的有29户。

四是存在资金套取现象。在资金管理使用方面，虽然三令五申明文规定禁止任何单位和个人采取任何形式套取挪用惠农资金，通过自查自纠及专项整治，仍然有余坪乡市里村套取2万元危改资金挪作他用。

三、整改措施

一是层层落实工作责任。我们把抓好农村危房改造专项整治作为重点工作布置，召开专题会议，明确专人负责，并将整改会议精神传递到乡镇、到村、到组。采取不同形式的宣传措施，对不符合“四个一律”（即不符合政策条件的、未按程序操作的、不是当年新建或加固的及资金拨付卡册不相符的情形）的一经查实，一律取消危改补助资金，使危改政策宣传纵向到边，横向到角。同时，各乡镇向县危改办递交责任状，农户与村委会、乡镇签署诚信书，做到了层层有责任，户户有人管。

二是建立长效工作机制。根据农村危房改造任务数，严格按照实施标准和条件，对筛查后的危房户逐一进行实地核实，在确定危房改造对象上，制定完善的制度，实行“阳光”操作。并按照“户主自愿申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村委会张榜公示、乡镇审核、县审批、与农户签订协议、县监督”程序进行。

三是完善镇村公示程序。公示不到位的4个镇未公示的41户，下发整改通知书，要求各乡镇督促各村在15天内重新在村务公开栏进行公示。对在农村危房改造程序上走过场、不真实的予以坚决取缔。

四是建立*受理登记。针对少数乡镇违规操作，群众意见大，*投诉增多的的问题。县危改办建立农村危房改造接待登

记台账，对来信来访的意见认真采集登记，做到与乡镇及时对接，处理结果及时反馈。

五是发挥乡镇主体作用。协同纠风办、减负办下发整改通知，督促乡镇村将所拆户分户资金整合落实到位，对极少数村农村危房改造资金拆户分户的29户的相关村干部、镇办村干部由乡镇纪委监察室作戒勉谈话，数量较多的由乡镇长约谈。

六是强化纪检监察作用。针对余坪乡市里村套取挪用农村危房改造资金2万元，县纪委已受理并责成，该乡纪委立案调查，现已对市里村支部作出严重警告处分，责成乡纪委收缴补助资金上交县纪委，坚持边查边改，做到令行禁止。

四、下一步工作建议

一是进一步强化组织领导。农村危房改造是一项民生工程、惠民工程，是县委、县*为民办实事工程，也是年终绩效考评的重要内容指标。建立健全主要领导牵头抓、分管领导直接抓、各有关单位协抓共管，一级抓一级、层层抓落实的工作机制，为农村危房改造推进工作提供坚强有力的组织保障。

二是进一步提高工作效率。加强危改办建设，配足配齐工作人员，保证农村危房改造推进工作有人做，有人落实。同时，要按照规定落实好工作经费，保证农村危房改造办公室工作正常高效运转。

三是进一步加强资金监管。要健全资金管理制度，加强财政监督、审计监督和社会监督，任何单位和个人都不得挤占、截留、挪用危房改造资金。

四是进一步规范审批程序。各乡镇要严格按照补助审批程序办事，认真执行三级评议、公示和“五级告知”制度。

五是进一步加大联合整治。由县纪委牵头，建立联席会议制

度，会同住建、审计、财政等部门组成专项整治工作组，定期召开部门联席会议，研究农村危房改造专项整治有关工作，查处农村危房改造工作不正之风。

房屋修建后续工作计划篇二

劳动力的合理配置是影响施工进度的重要因素，施工中所有的技术操作，组织配合都需要人的参与，而工程管理中人员的不合理配置会对施工进度产生直接的影响。

(二) 施工环境因素导致的影响

在施工前，由于没有对施工现场进行详细的考察，在实际工程施工中，可能会因为各种环境原因使得施工工作不能顺利展开，例如施工现场的地质构成、水文条件、洪涝灾害、地震程度等原因没有进行综合的考虑，在实际的工程设计方案中，对这些问题可能产生的情况没有制定相应的解决措施，造成施工问题产生时，施工管理人员不能进行及时的解决。

(三) 施工技术导致的影响

施工技术的影响因素主要包括施工操作流程的错误、施工工艺的错误、施工方案的不合理配置、施工安全因素繁多以及不成熟技术的应用等。

(四) 组织管理因素导致的影响

组织管理因素主要包括合同审批延误、施工计划安排不当、施工组织不协调等，这些因素会使得施工过程中出现停工待料、施工延误的现象。再者，工程相关管理人员的管理能力欠缺，造成施工交接、施工配合上出现问题。

(五) 施工材料、施工设备的影响

在施工中，经常会出现施工材料供应不足以及施工设备故障问题，造成工程基本资源不能积极满足工程需要。对新型材料不能做到合理利用，施工设备不及时维护，长时间超负荷运转，设备故障频繁产生。

(六) 施工资金导致的影响

施工资金是施工顺利开展的基础，但在实际中，经常出现施工资金拖欠问题，造成施工资金短缺，资金在施工各阶段的流动困难。

房屋修建后续工作计划篇三

一、 加强领导，组建机构，明确责任

我县农村危房改造工作，按照省市会议和文件精神要求及下达给我县的农村危房改造任务（587户，除鸭河工区）。为确保20xx年农村危房改造任务如期完成，县*领导多次召开会议进行讨论研究，成立了以主管*为组长，县*办公室副主任、住建局局长、*主任、财政局局长、审计局局长为副组长，县直有关局（委）和各乡镇乡镇长为成员的xx县20xx年农村危房改造工作领导小组，下设办公室。县*办公室出台和印发了xx县20xx年农村危房改造工作实施方案，县*于9月29日召开了全县由各乡镇主抓领导、村镇建设发展中心主任、县直农村危房改造工作领导小组成员单位参加的全县农村危房改造工作会。县领导进行了安排和部署。明确了目标任务、基本原则、工作步骤和责任主体。各乡镇按照县*工作部署和国家省市确定的建档立卡贫困户、低保户、农村分散供养特困人员、贫困残疾人家庭和收入低于国家贫困线倍的农户的危房改造和经济最贫困、住房最危险及就近就地改造的原则。以乡镇*为责任主体，各乡镇相继组建了以乡镇长为组长，主管领导为副组长，乡镇直主要负责人为成员的乡镇农村危房改造工作领导小组，制定了乡镇农村危房改造工作实施方案。各乡镇、村也相继多次召开了不同层次的农村危房改造工作

专题会，认真贯彻落实农村危房改造工作会议精神。县、乡镇、村层层签订了农村危房改造项目建设承诺书和目标责任书，采取县督查检查，乡镇领导、乡干和驻村工作队包村，村干部包组户的方法，一级抓一级，层层抓落实。做到了任务分包到人，责任明确到人，严格绩效考评和奖惩，进一步强化了县、乡镇、村的责任。与此同时，按照省市《关于加快推进农村危房改造工作的通知》所确定的时间节点要求，县*和住建局先后多次召开了由各乡镇主抓领导、村镇建设发展中心主任参加的不同层次农村危房改造工作推进会，会上县领导做了重要讲话和工作安排，强化责任，要求各乡镇采取得力措施、攻坚克难、倒排工期、集中力量、抢抓时间、加快进度，着力推进此项工作深入开展。至20xx年11月12日前全县农村危房改造开工率、录入率、竣工率，“三率”全部达到100%。

二、 确定对象，分解任务，严格把关

按照省市下达的目标任务（587户）和农村危房改造实施方案要求，我县坚持重点扶持原则，以自愿分散建设为主，认真确定建档立卡贫困户、分散供养特困人员、低保户、贫困残疾人家庭和收入低于国家贫困线倍的农户。结合各乡镇实际，实行危房改造项目计划，任务、资金、目标、责任“五到乡镇”，即项目建设的计划下达到乡镇，任务落实到乡镇，目标和责任明确到乡镇。为把此项工作做细、做好、做扎实，除要求各乡镇对本辖区内的危房改造的工程质量、施工安全管理，建设标准和确定的级别等进行督查、检查外。还实施了农户申请、村评议、乡镇审核、县审批的补助对象确定程序和危改户一户一档的制度。同时，县*还组织督查中心、目标办和住建局对全县15个乡镇农村危房改造工作进行了督查、检查，实行一星期一督查，一站队一通报，其督查、检查结果和乡镇工作进展情况，在全县进行了通报。至20xx年11月12日前，全县587户农村危房改造已全部竣工完成。

三、 严格资金使用管理

为搞好资金使用管理。我县自20xx年以来，严格按照《中央农村危房改造补助资金管理暂行办法》等有关文件规定，加强农村危房改造补助资金的使用管理，其补助资金实行了专项管理、专帐核算、专款专用，健全了内部控制制度，严禁截留、挤占和挪用，一户一卡，由财政局在指定的（邮政）银行对危房改造户进行发卡。同时，县财政局会同县*、县住建局、县审计局、县纪委等部门进行了资金监督和管理。形成了县*领导批钱不管钱，县财局拨钱不管卡，乡*发卡不发钱，危改户凭卡去取钱、村组干部不得代领危改资金。20xx年农村危房改造587户，补助资金万元，待各乡镇逐户验收和县*组织农村危房改造领导小组主要成员单位抽查验收后，通过县财政局在指定银行实行“一户一卡”发放到危房改造对象户手中。

四、 存在问题和下一步措施

20xx年我县农村危房改造任务，虽然在11月12日前已经全部竣工完成，但农村危房改造后续工作很多，如：档案资料完善等目前各乡镇正在进行，加之各乡镇正在逐户验收，待乡镇逐户验收和县*组织农村危房改造工作领导小组主要成员单位抽查验收后，才能通过县财局在指定银行对危房改造对象户进行“一户一卡”发放补助资金。下步积极采取得力措施，加快推进乡镇农村危房改造逐户验收进度，争取11月底将农村危房改造补助资金发放到对象户手中。

房屋修建后续工作计划篇四

我是黄潭村七组村民，全家4口人，家住为老式的土木结构瓦房，是上一辈父母亲遗留下的遗产，至今已有40余年。由于建造时期资金短缺，房屋质量欠佳。如今，由于前些年有个儿子在念书，从小学一直到大学，为了供孩子读书，加上我与妻子一直在家里务农，耕地劳动所得的一小点积蓄都用于他的学校学习生活，因此房子长时间没有剩余资金进行维护和

维修,房屋损坏日益严重。经过几十年风吹雨淋,好几处土筑的墙壁被雨水充毁,剩余的墙体自身经历许多个春秋,现已百孔千疮,岌岌可危,不再适合居住人。为保障*有关农村危房改造的惠民政策的公正实施,真正做到惠民,恳请有关部门核查灾情,以便及时给予危房的经济救助为盼。无论怎样,我们深信上级主管部门会正视我家的危房改造问题,会给我们一个满意的答复。

在此向人民*申请,希望将我户纳入危房改造项目,以得到*的支持,我户好将房屋迁建到安全地带。目前,我户已经自备了部分建房材料,并*整了新的地基,望上级给予尽快批准为谢!

特此申请

申请人□xxx

20xx年8月28日

房屋修建后续工作计划篇五

我系xx乡xx村xx屯农民,全家(几)人,现有泥砖房x间,约xx*方米,其中一间厨房,一间房间。

自建房至今,已有x年,加上年久失修及连续几年遭遇风雨自然灾害。自(年份)年起,房屋出现了许多裂缝,房顶上的瓦片经常出现漏水现象。目前房屋已经摇摇欲坠,墙体开裂、倾斜、梁柱霉烂脱节、房顶透亮,瓦片脱落,险象环生,已经成了危房,不能住人了,危及全家生命安全。所以想我是多么想把我家的住房改造一下,能够让我的家人住进比较安心的房子,不必要每一天担心房子倒塌的问题。

我全家(你还能够把自我家里的具体状况写上去,还能够加上自我的想法,等等),家中十分贫困,是贫困户,一年除了种

地收成和我一个人外出打工，没有什么经济来源。老父老母已八十高龄，年老多病，已不能下地劳动上山干活。儿女此刻双双读书，供读艰难。但是由于家里真的十分困难，没有剩余的钱来改造我家的住房，我自我是心有余而力不足，没有经济条件来改善我家的住房条件，让家人住的安心，由于经济困难，无法重新建房。

现欣闻*的农村危房改造工程和有关惠民政策，及保护人民群众的生命财产安全，让多少风雨飘摇中担惊受怕度日的危房户远离危险，喜极而泣!所以我想请求补助，恳请村委及乡*及时核查危房险情，帮忙向上级申请给予危房改造救助资金为盼。我保证，我申请的补助只是为了改善我家的住房问题，绝对不进行其他与这无关的事情，恳请领导批准!特此申请。

申请人□xxx

xx乡xx村xx屯某某

x年x月x日