

2023年征收办工作计划(模板8篇)

计划是一种为了实现特定目标而制定的有条理的行动方案。怎样写计划才更能起到其作用呢？计划应该怎么制定呢？以下我给大家整理了一些优质的计划书范文，希望对大家能够有所帮助。

征收办工作计划篇一

甲方(征用方)： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

乙方(被征用方): _____

法定住址: _____

法定代表人: _____

职务: _____

委托代理人: _____

身份证号码: _____

通讯地址: _____

邮政编码: _____

联系人: _____

电话: _____

传真: _____

帐号: _____

电子信箱: _____

第一条征用土地数量及方位

1、甲方征用乙方土地共_____亩，其中，稻田_____亩，水塘_____亩，菜地_____亩，坡地_____亩，宅基地_____亩，林木_____亩，共有树木_____株。

第二条征用土地的各类补偿费和安置补助费

1、根据_____省(或自治区、直辖市)政府关于征用土地的补偿规定，各类耕地(包括菜地)按该地年产值的_____倍(一般为该耕地年产值的三至六倍)补偿。征用无收益的土地，不予补偿。(征用园地、鱼塘、藕塘、苇塘、宅基地、林地、牧场草原等的补偿标准，按省、自治区、直辖市政府制定的办法执行;征用城市郊区的菜地，还应按当地政府的有关规定，向国家缴纳新菜地开发基金。)

2、。房屋的补偿办法另订拆迁合同。乙方人员在开始协商征地方案以后抢种的作物、树木和抢建的设施，甲方一律不予补偿。

3、各类耕地的年产值按耕地被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格核定，稻田按平均亩产大米为_____公斤，每公斤计价_____元，年产值每亩核定为_____元;旱地按平均亩产玉米(或小麦)_____公斤，每公斤计价_____元，年产值每亩核定为_____元;菜地按平均亩产大白菜_____公斤计算，每公斤计价_____元，年产值每亩核定为_____元。

4、根据《国家建设征用土地条例》的规定，乙方需要安置的农业人口数，按征地前农业人口和耕地面积的比例及征地数量计算，共计_____人;甲方对乙方农业人口的安置;补助费标准，按所征耕地每亩产值的二至三倍计算(年产值按被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格计算，但每亩耕地的安置补助费，最高不得超过其年产值的十倍);征用宅基地不付安置补助费(征用园地、鱼塘、藕塘、林地、牧场、草原等土地的安置补助费，按省、市、自治区政府的标准计算)。

甲乙双方在本合同上签字，并实地勘验征用地界、订立永久性界桩后_____日内，甲方向乙方一次(或商定于某段时期内几次)支付全部各类补偿费、安置补助费

共_____元(其中,土地补偿费和安置补助费的总和不得超过被征土地年产值的二十倍),付款均通过建设银行转帐托付。

第三条补偿费用计算

以上合计,甲方共应支付乙方征地总费用为_____万元人民币(大写:_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

以上费用包括土地补偿费、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物补偿费四项。

第四条手续的办理

乙方自签订本协议之日起_____日内办理_____手续,并将原所有、使用的所列项目完整地交给甲方,甲方应派员验收。验收中如发现与所列项目不符时,对意外情况,乙方应向甲方如实说明情况;对因乙方过错而造成的损失,乙方应负赔偿责任。

第五条结算方式

土地补偿费和安置补助费的结算,按照财政部、国土资源部《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》和_____省(自治区、直辖市)_____市(县)政府的有关规定,在_____年_____月_____日前到甲方所在地办理。

第六条减免公、余粮交售任务

甲乙双方按照_____人民政府的规定,根据被征土地的亩数,向_____人民政府呈递减免公、余粮交售任

务的申请报告。实际减免量，以_____人民政府的批文为准。

第七条安置办法

1、发展农业生产。

(1) 甲方协助乙方改良土壤，兴修水利，改善耕作条件；

(3) 也可由甲方结合工程施工帮助造地，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

2、发展社队工副业生产。

在符合国家有关规定的条件下，甲方帮助乙方因地制宜，兴办对国计民生有利的工副业和服务性事业，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

3、迁队或并队。

(2) 也可按照自愿互利的原则，与附近生产队合并，甲方要积极为乙方迁队或并队创造条件。

乙方用补偿费和安置补助费兴建生产生活设施所需建设物资，乡村能够解决的，由乡村自行解决；乡村不能解决的，由当地政府协助解决；地方无法解决的少数统配部管物资，经县(或市)土地管理机关审查核实后，由甲方随同建设项目向国家有关部门申请分配，物资价款由乙方支付。

第八条青苗的种植和收获

1、自本合同订立之日起，乙方有责任告知所属村民不得在征用土地内种植作物，不得砍伐林木和损坏其它附着物，有违反者，乙方必须赔偿甲方的损失。经甲方同意在征地上种植作物的，乙方应统一安排，不得逾期。

2、甲方征用土地上有青苗的，在不影响工程正常进行的情况下，应当等待乙方收获，不得铲毁；凡在当地一个耕种收获期内尚不要使用的土地，甲方应当与乙方签订协议，允许乙方耕种。

第九条征用土地的使用

1、乙方在本合同订立后需在征用土地上架设电线、兴修沟渠等，应经甲方同意，乙方应在不影响建设工程的前提下动工，否则按侵犯公有财产报请有关机关处理。

2、甲方已征用二年还不使用的土地(铁路沿线以及因安全防护等特殊需要，符合国家规定的留用土地，不得视为征而未用的土地)，除经原批准征地的机关同意延期使用的土地外，当地县(或市)人民政府有权收回处理，甲乙双方均不得擅自侵占或处理。

第十条逾期支付补偿的责任

甲方如逾期不向乙方支付征地的各种补偿费和安置补助费，乙方可凭本合同正本申请建设银行从甲方银行帐户内拨付，并可请求甲方按银行关于延期付款的规定偿付违约金。

第十一条工程临时用地

1、甲方在工程施工过程中，需要建设材料堆场、运输通路和其它临时设施的，应当尽量在征地范围内安排。

2、确实需要另行增加临时用地的，由甲方向原批准工程项目用地的主管机关提出临时用地数量和期限的申请，经批准后，同乙方签订临时用地协议，并按乙方前三年土地平均年产值逐年给予补偿。

3、甲方在临时用地上不得修建永久性建筑物。

4、甲方使用期满，应当恢复乙方土地的耕种条件，及时归还乙方，或按恢复土地耕种条件的工作量向乙方支付费用。

第十二条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十三条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出_____天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十四条合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十五条争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十六条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律

规定等。

第十七条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第十八条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十九条征地方案的批准

甲方按本协议计算的征地补偿标准据实编制征地方案，征地方案和本协议经有权批准的人民政府批准后，本协议自动生效，由甲方根据实际批准征用面积一次性支付乙方征地费用。如征地方案和本协议未获批准，本协议自动失效，拟征土地仍归乙方所有并负责继续耕种。

第二十条交地的保证

征地方案和本协议批准后，并且征地费用已全部支付，乙方应在_____日内无条件地交地，并做好被征地农民的工作，不得以任何理由拒绝交地。甲方接受土地后按规定用于拟建项目建设，但因规划调整等因素，可以调整建设项目。

第二十一条合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加

盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

3、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式_____份，送_____人民政府、计委、建委、建设银行、农委_____各留存一份。

征收办工作计划篇二

在当今社会，人们对合同愈发重视，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同可以使我们的合法权益得到法律的保障。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧，下面是小编帮大家整理的集体土地征收合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

法定代表人：_____（简称甲方）

_____县：_____（简称乙方）

二、乙方必须配合甲方测量好所征土地的面积，若甲方有殊原因不能到场的可委托家庭其他成员或亲友代办（须书面的授权委托书）。若有其他人对该块地提出权力要求，甲方有权要求乙方赔偿所造成的损失，否则视为违约，按违约处理。

三、在上述土地范围内，乙方自本协议签订之日起，不得再种植作物或各种构筑物，不得以任何理由影响甲方工作及水电、道路安全交通，否则视为违约，一切损失由乙方负责，甲方不再支付任何费用。

四、根据《中华人民共和国土地管理法》和土地管理的有关规定，征用上述土地由甲方按下列标准和金额支付给乙方作

为土地补偿费、安路补助费及青苗补偿费。

- 1、水田按_____元/平方米补偿，计_____元；
- 2、林地按_____元/平方米补偿，计_____元；
- 3、旱地按_____元/平方米补偿，计_____元；
- 4、其它按_____元/平方米补偿，计_____元；青苗补偿费以上补偿费共计：_____元。

五、甲乙双方在合同履行期间，如遇到集体对土地或国家政策对土地进行调整，土地的增值或贬值均有甲方享有或承担，乙方不得因土地增值或贬值对上述土地进行干涉。

六、出让期为____年，合同期满后，甲方在同等条件下有优先续约权。甲方若不再续约，乙方有权收回土地，甲方在承包间所修建的厂房及设备属甲方所有。

七、本协议自签订之日起生效，甲方在三日内将所有款项一次性支付给乙方，乙方领款后出具收据凭证并及时把土地移交给甲方使用。协议有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除协议。

八、本合同如有未尽事宜，经双方协商另行出具补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议一式三份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份、报一份，双方应共同遵守，不得违反。

群众代表(户主)签字：_____

签订协议时间：_____

征收办工作计划篇三

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

根据《合同法》、《建筑法》、《安全生产法》和《拆迁管理条例》，为明确双方责任，确保拆迁安全和进度，经甲、乙双方协商一致达成以下条款，双方共同遵守。

_____拆除工程；

_____□

约343平方米；

二层平台及耳房、门洞、舞台（一米二范围内）拆除；

____年__月__日~____年__月__日；

_____元（_____元）；

乙方负责净甲方要求拆除指定建筑物、附着物，并将拆除的建筑垃圾及时清理干净，严禁随意抛洒，倾倒垃圾。

1、甲方的责任与义务：

- 1) 甲方负责将拆除范围内的物品腾空，使之具备可拆除条件。
- 2) 甲方负责协调被拆除户以及与拆除有关的周边关系，以保证乙方安全顺利的施工。
- 3) 甲方负责提供拆除范围内准确的地下管线资料。
- 4) 由甲方原因或不可抗力造成的工期延误，工期可相应顺延。

1) 乙方施工前将安全保证金（_____元）交纳到甲方指定的帐户，完工验收合格后甲方如数退还。

2) 按照甲方批准的施工方案安全有序的进行拆除。

3) 在施工中要悬挂警示标语并采取安全防护措施，设置安全隔离带并有专人进行巡察以确保施工人员、行人和施工设备的安全，因乙方责任引起的一切安全事故由乙方承担全部责任。

4) 按照国家相关规定及技术标准，采取切实可行的措施进行安全文明施工，保证施工进度。

5) 拆除现场材料堆放整齐有序，保证拆除现场人走场清。

工程完工经甲方验收合格，半年之内付清全部工程款。

1、本合同未尽事宜，双方协商解决。

2、本合同经甲、乙双方签字生效。工程完工，合同内容执行完毕，工程价款及各种费用结清后合同自行失效。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份自双方签字盖章之日生效。

甲方：_____（盖章）

乙方：_____（签字）

____年____月____日

征收办工作计划篇四

大家对社会抚养费征收管理办法及征收标准了解多少呢?下面

小编就给大家介绍一下《20xx安徽社会抚养费征收管理办法及征收标准》，有需要的可以了解一下，希望你有所帮助，仅供参考！

一、对有下列行为之一的公民征收社会抚养费：

(一) 未依法取得夫妻关系生育的；

(二) 不符合条例第二十条规定再生育的；

(三) 符合条例第二十条规定，但有条例第二十一条规定情形再生育的；

(四) 不符合条例第二十三条规定的生育间隔期再生育的；

(五) 符合条例规定可以再生育，但未申领生育证生育的。

二、社会抚养费的征收标准：

(三) 符合本条例规定可以再生育，但未申领生育证生育的，征收200元以上500元以下的社会抚养费。

“全面二孩”政策落地已逾近十个月，但计划生育仍是我国基本国策之一，于是超生罚款仍是地方政府工作的应有之义。针对社会抚养费，北京日前展开了对征收管理办法为期一月的征求意见，河北、内蒙古、黑龙江等在内的21省都已在新修订的人口与计生条例中明确了征收标准。

据统计，在具体细则中，各地社会抚养费征收标准不一。广东、内蒙古、江苏、山西、贵州等地的社会抚养费征收标准与超生人群的收入水平或职业挂钩。部分地区对于3胎以上的超生、重婚超生等加大了征收力度。

针对违反条例多生育1个子女的情况，湖北、山东、四川、河

南按照计征基数的3倍征收社会抚养费;河北按照计征基数的2.5倍征收社会抚养费;重庆、福建、陕西按照计征基数的2到3倍征收社会抚养费。

对于3胎以上的超生行为，安徽、河北等地都加大了征收力度。安徽提出不符合条例规定生育第三个子女的，按所在地人均可支配收入的5倍征收社会抚养费，每再多生育一个子女的，依次递增5倍征收社会抚养费。

值得注意的是，各省对于重婚超生都采取了从重处罚。江苏规定，不符合计生条例规定多生育一个子女的按基本标准的四倍缴纳社会抚养费，对于重婚生育的按照基本标准的六倍至九倍缴纳社会抚养费。

与此同时，超生还有可能面临被开除或纪律处分。云南提出，违反条例规定多生育子女的，属机关、事业单位、社会团体工作人员的给予开除处分，企业职工的解除劳动合同。广西明确，国家工作人员有不符合条例规定条件生育子女等行为的，需依法给予行政开除处分，其他人员还应当由其所在单位或者组织给予纪律处分。

实际上，全面二孩政策实施之后，社会抚养费已再度陷入存废争议中。去年年底十二届全国人民代表大会常务委员会第十八次会议审议《中华人民共和国人口与计划生育法修正案(草案)》时，对于社会抚养费的存废问题并没有涉及。当时，国家卫计委主任李斌在做草案说明时指出，对存在分歧、暂时形不成共识的问题以及适合在配套法规中解决的问题，暂不修改。

征收办工作计划篇五

告汇编

一、认真学习，提高政治思想觉悟和业务工作水平

xx年，我认真学习党的理论，认真学习十八大和十八届四中、五中、六中全会精神，提高自己的政治思想觉悟，在思想上与街道办事处保持一致，坚定理想信念，树立正确的世界观、人生观和价值观，树立全心全意为群众服务的思想，做到勤勉工作。我在工作上除了学习政治理论外，重点是学习街道办事处的各项制度、工作纪律及业务知识，做到学深学透，掌握在脑海里，运用到实际工作中，为自己做好房屋征收工作打下坚实的基础。

二、刻苦勤勉，努力做好房屋征收工作

我负责房屋征收工作，深刻知道搞好房屋征收工作，对于加快经济建设，促进区域发展具有极其重要的意义。为此，我牢记自己的工作职责，按照街道办事处的工作要求，认真、细致做好房屋征收工作，为推动街道整体工作又好又快发展打下良好基础。一是坚定信心，努力工作。房屋征收工作难度较大，存在群众不理解 and 期望值高的不利因素，我坚定工作信心，不怕困难，不怕麻烦，认真做群众的思想工作，说明房屋征收工作的必要性，按照上级部门的政策，认真做好房屋征收工作，取得较好成绩。二是细致工作，和谐征收。我坚持以人为本的工作原则，进村入户与群众用心沟通，做到“阳光透明”，正确把握政策，充分考虑群众的合理诉求，尽量取得群众的理解与支持，确保房屋征收工作和谐进行，不发生矛盾和纠纷。三是关心群众，解决问题。在房屋征收工作中，我关注弱势群体，关心存在实际困难的特困户，把他们的问题及时向上级领导反映，尽可能在政策允许的范围内给予他们最大的关照，充分体现政府的关怀。由于自己刻苦勤勉、认真细致工作，较好地完成了房屋征收工作任务，获得了上级领导部门的肯定与群众的基本满意。

三、工作中存在的不足问题

我认真努力工作，取得了较好的工作成绩，但还是存在一些不足的地方，主要是工作细节考虑不够周密，做群众工作能力还有待提高，自身执行力还需要加强。这些在工作中存在的不足问题，都需要在今后的工作中，切实加以提高和改进。

xx年过去了，展望新的xx年，我要继续加强学习，深化管理，掌握房屋征收工作必备的知识与技能，在街道办事处正确领导下，求真务实，奋发努力，攻坚克难，把房屋征收工作提高到一个新的水平，为促进街道各项工作持续快速发展做出应有的努力与贡献。

房屋征收问题调查报告

近年来，因拆迁引发的社会热点问题频发。如何防止和减少拆迁矛盾，已经成为了全民关注的，构建和谐社会不能回避的问题。一些地方政府没有树立正确的政绩观，盲目扩大拆迁规模；有的城市拆迁补偿和安置措施不落实，人为降低补偿安置标准；有的甚至滥用行政权力，违法违规强制拆迁。这些现象不仅严重侵害城镇居民的合法权益，引发不少群众上访，甚至造成了许多“悲剧性”事件的发生，影响社会稳定，也造成一些地区和行业过度投资。尤其在《国有土地上房屋征收与补偿条例》出台后，改拆迁为征收，更是引起了社会的广泛关注，并且围绕强制拆迁的话题，形成了各种不同的观点。拆迁已不仅是法律问题，更是一个复杂的社会问题，我们在现实中应在全社会形成合力解决。

二、老条例背景下的拆迁现状

（一）、法律层面来说□xx年《城市房屋拆迁管理条例》在《物权法》出台之后，拆迁制度的合法性受到置疑。《物权法》秉承《宪法》的精神，明确宣布“私人的物权和其他权利人的物权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯□xx年重庆最牛“钉子户”的女主人公吴萍，就是通过悬挂国旗、打标语、拿宪法等手段来以示对抗的。

（二）、利益冲突，凸显拆迁矛盾。

城市房屋拆迁牵扯多方利益，包括有政府、开发商（拆迁人），还有被拆迁人。在社会资源和财富的稀缺性与有限性，以及各拆迁利益主体追求自身利益最大化的共同作用下，矛盾冲突在所难免。

从经济学上讲，每一个“理性人”都是力图最求利益最大化的人。作为拆迁方的开发商也好，作为被拆迁的群众更是如此，矛盾的焦点就凸现出来，那么怎样在拆迁这场利益博弈中取得胜利，双方就此展开拉锯战，矛盾急剧升级。而在此背景下，本应作为制度设计用来公平裁决规范拆迁行为的政府，为各种利益的驱动加入到拆迁人一方，急功近利，造成对抗升级。

具体体现在以下几个方面：1、信息不对称、不公开透明。现实中，补偿方式和补偿标准是由拆迁人单方确定的，而被拆迁人对于拆迁区域如何划定、危旧房屋认定的标准、评估标准、安置地点等信息均并不明确，没有公平、主动的参与权，致使拆迁信息严重不对称，缺乏公开、透明，被拆迁人认为难以确保公平、公正，加重了误解和疑虑。

2、拆迁补偿和安置措施不及时到位。现实中，先拆迁后安置现象普遍存在，被拆迁人房屋拆迁后，得不到及时安置，生活受到极大影响。以县为例，南部乡镇存在xx年拆迁户产权调换安置房未安置到位的现象。另外，政府主导制定货币补偿的标准往往比市场上商品房价位低，与群众理想价位相去甚远，被拆迁人抵触极大。

3、拆迁手段不文明。各种野蛮拆迁、强制拆迁花样翻新，夜袭常有，威逼时有发生。成都的唐福珍事件，清华博士公开信事件等一系列悲剧事件的产生，社会影响极大，民怨极大，群众对政府不信任，进而怀疑法治进程、社会公正，造成了一种偏执的对抗情绪，形成了不合作的社会氛围。

（三）、非法利益诉求在拆迁中得到满足。由于拆迁带来的巨大利益，各种非法利益诉求纷纷涌现。政府在城市管理中的失职，导致违法建设大量滋长，“隔夜楼”、“住该非”等拆迁顽疾如雨后春笋，政府执法的失职、失衡、不公平，将自身拖入矛盾对抗的漩涡。

（四）、政府在社会管理中角色错位。

长期以来的“土地”财政政策，不正确的政绩观，以及急功近利的工作态度造成政府在社会管理中的角色错位。不管是商业拆迁抑或公共利益拆迁，政府往往以城市建设需要、国家政策需求、经济发展诉求等各种理由，冲到同被拆迁群众对立的 在强拆中的种种不当行为，报道存在偏向性，影响了社会舆论导向。特别是在网络时代，一点小事，通过网络推手、水军的炒作，产生蝴蝶效应，无限放大，普通事件极易发展成群体性事件。

（六）、对法律、执法的不信任，司法机关公信力的缺失。理想中的司法总是给人以公正的向往，现实中的司法有时却出现有所偏向的局面，原因就在于，司法亦非不食人间烟火，必然会受到现实中各种利益主体左右。在强拆中，行政方的主导力量显然是强势的，被拆迁的力量则是极不对等的弱势。这种力量较量的结果是，司法往往会站在行政一边，站在所谓的代表公共利益的一方。

（七）、拆迁引发更多的社会问题。从现实中来看，随着城市化进程的不断推进，城中村拆迁骤富者会越来越多，因财富来得太容易而且巨大，对不少拆迁富翁的生活和家庭带来了不少冲击，因此心理迷乱者并不鲜见，有人开始游手好闲比奢、赌博，有家庭因财产分配导致矛盾重重，更是引发了一系列案件，如北京被拆迁户的“灭门案”。（我们现实工作经常出现大量的因拆迁利益分配不均，产生的家庭和社会矛盾），如何帮这一群体在心理上重新建立起一种合适的生活理念，亟待有关部门引起重视。

益的范围界定，是一个世界性的难题，也是我国立法长期没有解决的问题。条例 矛盾。另外，更要关注由拆迁带来的新的社会矛盾，用社会管理创新来化解矛盾，注重在被拆迁群体中探索实行“心理干预”的手段，以推广健康生活方式为主，引导群众树立正确的价值观和公民意识，才能避免出现子女争夺家产、亲情丧失等“人伦、社会悲剧”，已达到合理引导化解纠纷的目的。

强调征收工作的专业化、精细化，要建立一支精法律、熟业务、善于做群众工作的专业化征收队伍，保障征收工作的顺利开展。如在征收过程中多让群众代表参与、多征求群众意见，多做一些贴心的小事情，化解矛盾。

4、充分调动社会力量化解矛盾，用群众的力量解决人民内部矛盾，群众路线是我国革命、建设、改革的成功法宝，处理新时期征收矛盾，也必须坚持走群众路线，为此充分调动群众积极性、主动性、创造性，引导群众管好自己的事情，处理好矛盾。充分发挥基层调解工作的作用，强化群众调解、人民调解，调动一些有文化、有威信、懂政策的老党员、老干部、老军人、老模范参与到政策宣、矛盾化解中来，同行政调解、司法调解形成合力。加强宣传引导，创新宣传方式，努力营造一种向上、诚信、公正、透明的征收环境。充分发挥传统媒体作用，注重发掘网络等新媒体的潜力，通过论坛、微博等群众易受的新手段，积极转化社会价值观，通过开诚布公的宣传重新树立政府在群众心中的形象。如市瑶海区的“拆迁围脖”收到了很好的效果。

虑。其次，法院大力推进司法调解工作，在对行政行为合法性进行司法审查的同时，通过与行政机关的沟通协调，以化解纠纷、案结事了为目的，推进当事人间的平等对话，促成当事人间的自愿和解；再次，采取“走出去，请进来”的方法，与行政机关以座谈会等形式，加强行政审判与依法行政工作的交流；增强法制意识，优化司法环境。通过《行政案件司法审查报告》（白皮书）、司法建议等形式，通报行政

审判中发现的问题，以点带面，推进依法行政。最后，司法部门要抓住民生的突出问题，加大法律监督，打击经济犯罪，严办职务犯罪，特别是严惩拆迁领域的职务犯罪。加大法律法规宣传力，推进普法工作，通过适用法律，来宣传法律。

征收办工作计划篇六

一、征收目的：湘江xx段城市防洪(清响田保护圈)工程

二、征收范围：桥梁厂至华银火力发电有限公司(具体以规划用地蓝线图为准)

三、征收部门□xx市石峰区国有土地上房屋征收管理办公室

四、征收实施单位□xx市国有土地上房屋征收处石峰中心

五、征收补偿方案(详见附件)

六、签约期限：签约期限90日，自分户的初步评估结果公示之日开始计算

征收办工作计划篇七

乙方：

1、被征用土地的方位：该地块位于工厂东边，东至xx□西至xx厂，南至xx□北至xx面积约1000亩。

2、土地补偿单价为人民币 万元/亩

3、地上的种植物按庄稼 元/亩，果树 元/棵作价补偿

5、补偿款计算出来后，甲方将在一个月內一次性拨付给乙方，乙方应在收到该款项后一个月內分发给村民。

征收办工作计划篇八

根据《_土地管理法》、《_土地管理法实施条例》、《_城乡规划法》、省人民政府《关于公布全省新征地统一年产值标准和区片综合地价的通知》(府字号)等有关文件规定,及市政府和经开区政府关于批准建设环区域水利建设项目的有关精神,并结合经济技术开发区最新的有关征地拆迁补偿标准的文件,制定本方案。

(1) 征地范围

(2) 拆迁范围:

该征地范围内地面上所有建筑物及附属物(包括房屋、农村基础设施和水利设施、坟墓、电线电杆等)均必须拆除。

(1) 被征土地的性质包括集体农用地和国有农用地。征地补偿标准为:集体农用地按平均2万元/亩进行补偿,含土地补偿费、安置补助费,不含青苗补偿费、地上附着物补偿费和社会保障费。具体补偿标准详见市经开区政府印发的《经济技术开发区关于统一年产值及征地区片综合地价的实施意见的通知》。失地农民的保险详见市政府相关文件。

(2) 国有农用地的征用由于情况较复杂,要和农场的改制及农场职工的社保、安置等因素结合起来考虑,参考其他农场的征地情况,暂按万元/亩征收。地上附着物和青苗补偿费另按经开区相关文件进行补偿。

(3) 农房拆迁补偿标准详见《经济技术开发区农房拆迁安置补偿实施办法》,农场房屋的拆迁补偿标准参照农房拆迁补偿标准执行。

按照市政府及经开区政府批准的《环区域水利建设项目实施方案》的要求,该项目一期实施的a□c地块上的征地拆迁工作

必须在年6月30日以前完成。

(一) 安置方式

1、房屋采取集中安置;坟墓采取集中安置。

2、房屋集中安置点的确定，由经开区政府征求群众的意见以后，和城市建设投资发展有限公司共同确定(应符合该地块的整体规划要求);安置点搞好“三通一平”后，再统一规划，统一设计，统一办理报建手续，经开区政府要和城市建设投资发展有限公司密切配合，相互支持。

3、坟墓集中安置点由经开区政府选定。

(二) 安置原则

详见《经济技术开发区农房拆迁安置补偿实施办法》

1、城投公司按照相关的政策和经开区土地分局签订征地补偿协议，将征地款和征地管理费转入经开区国土分局的帐号。经开区国土分局负责和各镇、村签订征地补偿协议，并将征地款项转入各镇、村的帐号，再由各镇、村委会分发到被征地村民手中。

2、拆迁补偿款由经开区规建局拆迁安置管理处根据拆迁面积、结构类型、补偿标准等做出拆迁总费用预算，城投公司根据拆迁的进度按比例将款项转入经开区的拆迁帐号中，由经开区拆迁处将相应的拆迁补偿款转入相关镇、处，再由各村委会将拆迁补偿款发放到被拆迁的村民手中。

按本项目征地拆迁的实际数量，并参照市政府、经开区政府相关的补偿标准进行结算。