

# 2023年物业电工工作计划概览 小区物业 维修电工工作计划(模板5篇)

计划是提高工作与学习效率的一个前提。做好一个完整的工作计划,才能使工作与学习更加有效的快速的完成。通过制定计划,我们可以更加有条理地进行工作和生活,提高效率和质量。下面是小编为大家带来的计划书优秀范文,希望大家可以喜欢。

## 物业电工工作计划概览 小区物业维修电工工作计划 篇一

一、严格遵守规章制度,严格执行操作规程,服从管理处的工作任务分派。

二、负责辖区内所有水电、管道及设施设备的养护和维修,保证各类设施设备的正常运作。

审批,并做好维修记录。

四、每日巡视辖区各类设施、设备的运行情况,并做好各类记录。

五、接到报修电话或施工任务,应立即赶往处理,如一时不能修复应向管理处报告,修复后在维修单签字。

六、拟订各类电器、设备的年、季、月维修计划和消耗材料预算,适时调整及提出合理化建议,并做好材料领用手续。

七、工作完毕后及时清理卫生,清点工具,交还剩余材料,并负责工具管理工作及维护保养。

八、积极认真的完成业主的委托维修任务,尊重客户,收费合

理,完工后请业主验收签单。

九、准时按月抄记水、电等各类计量表数据报管理处。

十、及时将各类记录上交管理处存档。

十一、完成上级分派的其他工作任务。

## **物业电工工作计划概览 小区物业维修电工工作计划 篇二**

### **一、加强基础管理，创造良好工作环境**

为领导和员工创造一个良好的工作环境是行政部重要工作内容之一。XX年来，行政部结合工作实际，认真履行工作职责，加强与其他部门的协调与沟通，使行政部基础管理工作基本实现了规范化，相关工作达到了优质、高效，为公司各项工作的开展创造了良好条件。如：做到了公司各项物品的存放、整理，为公司新产品的推广、宣传、起草、储存等工作起到了物流、财务、人事、行政部有效的管理作用。

### **二、加强公司制度建设，努力实现管理规范化**

1、根据公司实际情况，修改完善公司相关管理制度。

2、严格执行公司各项规章制度。做好公司工作计划，有较高的管理意识，同时也要有亲和力，配合、协调好各部门工作，使公司运作有序、较好的发展。

3、建立健全公司各项规章制度。协助公司领导不断完善各项规章制度，为公司工作的开展创造良好的外部环境。

### **三、加强公司人员的培训，努力提高员工素质**

企业的竞争最终归于人才的竞争。目前公司各部门人员的综合素质普遍有待提高，尤其是部门负责人，他们身肩重责。需根据实际情况制定培训计划，从真正意义上为他们带来帮助。另外完成新员工入职培训工作，使培训更系统化，同时进行专项培训，使每个人都能尽快的胜任本职工作，在实际工作之中达到基本能胜任各项工作，新的在于员工素质的提高，只有培训才能使员工成为一个专业、技能过硬的复合型人才。

#### 四、协助公司领导做好各项接待、安排工作

为了使公司来访客户能够满意而走，针对于客户反映的问题及时协调处理，做到了客户提前想到，提前发现，以求保持公司的良好信誉，努力做好公司的服务工作，对上级分配的接待任务积极完成。如：积极配合开发商的跟进及项目的工程遗留问题的处理等等。

### 物业电工工作计划概览 小区物业维修电工工作计划 篇三

时间飞逝□xxx年即将结束。在这一年里，工程部全体员工在公司的质量方针指引下、在公司和项目领导正确指导下，以及同各部门的密切配合、团结一致下，圆满完成公司领导交付的各项工作任务，保证了小区所有设备的安全运行。取得了一定的好成绩，为完成公司质量目标做出贡献。

一、日常工作中，工程部全体员工严格遵守公司的各项规章制度，严格按照“五常法”的要求去做。

能够认真传达、贯彻公司的各项指示精神，完成各项工作任务。认真对待公司、项目检查中提出的问题和整改意见，结合实际，认真整改和执行。在各级领导的帮助下，我们规范了各种表格、记录的填写，为日常安排工作和用电数据分析提供了有效、准确的依据。并将各种制度张贴上墙，以便每

位员工及时学习、检查和要求自己。

二、配电值班工作看似轻松，但实际上，要求配电值班人员具有较高的责任心和配电值班经验，才能保证发现隐患后，及时有效的做出处理，保证系统正常运行，为设备运转、业主办公提供电力保障。

单位的各种施工跟进服务以及紧急情况处理协调等工作。如：每班2次的中水站巡视；每日夜间路灯、水泵房设备巡视和电梯维护保养跟进监督工作等，使业主得到全天的、不间断的维修服务，保证了电气设备的安 全运行，为业主创造一个良好的办公环境。

三、工作中，我们负责小区内所有电气设备设施的维修工作，保证它们能够正常运转。

我们克服了人员少，工作量大的困难，合理安排人员，本着“应修的必修，修必修好；定期保养”的原则，认真对待每项工作。为及时处理业主报修，每天安排专人负责业主报修处理和巡查工作。当报修工作较多时，及时调配其他员工支持。

工程部在没有进行交接和资料不全的情况下，接管园区中水站后，为保证中水站的正常使用，设备正常运转，全体电工包括配电工都积极参与中水站的维修、调试和巡查工作。由于缺乏中水站设备资料，我们只能在现场逐一查设备、查线路，了解设备的工作过程和控制方式。在污水池中打捞水泵、更换电机、连接线路，全体员工都不怕脏、不怕累，克服种种困难，积极协助水工完成中水站设备的更换、维修工作。在电气调试问题上，为不影响业主使用中水，我们尽量将时间安排在晚上或周六日进行，摸索回用水泵的自控管理、查找故障原因，经过多日的努力终于将系统调整到最佳状态，保证了中水设备的正常使用。

# 物业电工工作计划概览 小区物业维修电工工作计划 篇四

- 1、仪表仪器及电工工具的正确使用
- 2、电气识图
- 3、用电安全及常识
- 4、照明、配电及元器件的选择
- 5、给排水设备的控制，消防系统及其控制
- 6、柴油发电机的结构与工作原理及简单维修
- 7、掌握一般变配电系统的操作知识
- 8、常用弱电基础知识

一、培训周期：5天

二、培训方式：理论讲解+现场实做

三、培训内容具体如下：

第一天

二、兆欧表a[]兆欧表的结构和工作原理b[]兆欧表使用注意事项

三、低压开关

常用低压开关的性能及用途

七、手电钻、冲击钻、常用钻头的使用方法及注意事项。

八、电力运行原理：发电、升压、输送、降压、配电、用户使用

（需提供仪表及相关元器件）

电气识图

一、常用电气符号及代号

二、图纸的规格及布图要求

三、如何看懂电气图纸

四、如何使用电气图纸分析故障

（需提供相关设备图纸）

一、一般要求：

1、所有绝缘检验工具，应妥善保管，严禁他用，并应定期检查，校验。

2、现场施工用高低压设备及线路，应按照施工设计及有关电气安全技术规程安装和架设，配制环氧树脂及沥青电缆胶时，操作地点应通风良好，须戴好防护用品。

3、线路上禁止带负荷接电或断电，并禁止带电操作。

4、喷灯不得漏气，漏油及堵塞，不得在易燃、易爆场所点火及使用，工作完毕，灭火放气。

5、有人触电，立即切断电源，进行急救。电气着火，应立即将有关电源切断，使用干粉灭火器或干砂灭火。

## 二、设备及内线安装：

- 1、多台配电箱（盘）并列安装时，手指不得放在两盘的接合处，也不得触摸连接螺孔。
- 2、剔槽打眼时，锤头不得松动，铲子应无卷边，裂纹，戴好防护眼镜。楼板，砖墙打透眼时，板下，墙后不得有人靠近。
- 3、安装照明线路不准直接在板条天棚或隔音板上通行及堆放材料，必须通行时，应在上铺设脚手板。

## 第二天

### 照明与配电

#### 一、民用建筑照明的种类

#### 一、民用线路的导线选择及计算方法

#### 二、动力线路的导线选择及计算方法

#### 三、电气控制元件的选择

#### 四、配电盘线路布线的注意事项

## 第三天

### 给排水设备的控制

#### 二、柴油发电机的启动、运行和停车

#### 一、防雷装置a□接闪器b□避雷器c□信息系统的防雷保护器件

#### 二、低压配电系统的接地和接零a□接地的有关概念b□接地装置安装

## 消防系统及其控制

### 一、消防系统的组成二、消防系统的工作过程

## 第四天

### 常用弱电知识

#### 一、二极管整流电路a□半波整流电路b□全波整流电路c□桥式整流电路

#### 二、三极管放大器工作原理

#### 三、数字电路原理

#### 四、plc□变频器、可控硅工作原理 实际操作

##### 一、单接触器启动器的工作原理及配线

##### 二、双接触器（正反转）工作原理及配线

##### 三、小型照明配电箱的工作原理及配线（需提供相应图纸及相关元器件）

## 第五天

### 一、根据单位具体设备实地讲析

## 物业电工工作计划概览 小区物业维修电工工作计划 篇五

1、严格遵守公司的各项规章制度,认真完成上级领导交予的各项任务,服从命令,听从指挥,尊重上级,尊重同事,不做不利于团结的事。



- 2、积极参加每天的维修工作,认真完成好每周、月、季、年度工作计划。遇有突发事件做到随叫随到,及时抢修。爱护工具和公共财务,对电动工具定期进行检查。
- 3、熟悉并掌握供电系统及机电设备的详细情况,了解并掌握相关的技术参数,重要电器设备、机房设专人管理并每日进行巡视、记录、检修,杜绝停、跳、断、短等情况发生。
- 4、积极参加专业技术培训,努力掌握各种技能,不断提高专业技术水平,保障各项工作顺利完成。
- 5、负责本范围内的设备及工作场所的卫生清洁。
- 6、认真参加夜值班,严格遵守值班管理规定。
- 7、入室维修要严格遵守入户维修程序。
- 8、每日主动参加交接班。
- 9、每日工作中严格按照操作规程进行作业,强化安全意识,消灭安全隐患,杜绝不安全事故的发生。
- 10、掌握触电急救常识,正确使用消防器材。