

2023年管理能源工作计划书 能源管理服务合同(大全7篇)

计划是人们在面对各种挑战和任务时，为了更好地组织和管理自己的时间、资源和能力而制定的一种指导性工具。写计划的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是我给大家整理的计划范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

管理能源工作计划书 能源管理服务合同篇一

能源管理是指对能源生产过程的管理和消费过程的管理。对于能源管理服务合同你了解多少呢？以下是本站小编整理的能源管理服务合同，欢迎参考阅读。

合同编号：

甲 方： 乙 方：

法定代表人： 法定代表人：

地 址： 地 址：

联 系 人： 联 系 人：

联系电话： 联系电话：

传 真： 传 真：

根据国办发[20xx]25号，财政部财建[20xx]249号，国家发改委[20xx]9号令之精神，甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》规定，经友好协商，并本着平等互利、诚实守信的原

则，就乙方为甲方节约能耗提供科学管理服务的相关事项达成一致协议，订立本合同。

第一条 服务的前提条件及目的

一、乙方拥有自主(授权许可)专利知识产权的多功能节能设备，具有安全、环保、节能，性能稳定，操作简便等优点。并已在多个省分得到推广应用，节能效果明显，性能非常稳定，受到使用客户的一致好评和认可。

二、甲方确有节能减排和改造目前高耗能燃烧设备的意愿。解决目前使用的燃烧设备综合利用率低、运行费用高、换煤除渣不方便等弊端。

三、通过乙方为甲方提供的节能产品和科学管理服务，达到甲方即能避免一次性投资过大，又能实现长期降低能源消耗、节约成本开支、满足环保、安全、可靠、稳定、便利要求等利好目的。

第二条 乙方提供服务的项目内容及服务方式

一、本服务项目内容为：乙方为甲方现有使用燃煤及其他能源的设备、设施进行科学改造设计，提供优质节能环保的产品，编制合理的管理方案，达到甲方实现节能减排降低成本的要求。

二、服务方式为：由乙方采用承包方式，无偿提供节能产品进行设备更换，科学运行管理。乙方收取的承包服务费用标准，低于甲方现有能源消耗成本和其他运行费用。

三、双方确认：甲方目前耗能及运行成本为：

1、进餐全年耗能成本人民币(大写)：

2、证照及设备年检年审人民币(大写):

四、乙方服务承包期为 年 月 日起算至 年 月 日止。乙方的承包服务费用为每年人民币(大写): 。本合同另有约定的除外。

一、为甲方编制节能计划方案及设计图纸;

二、为甲方提供优质节能产品, 详见双方确认的产品清单。本项目乙方提供的产品价值约人民币(大写): 元。设备使用寿命为壹拾贰年。

三、为甲方安装调试上述节能产品、设备, 并承诺该产品可降低能耗50%左右, 每年可节约成本 左右。

四、乙方保证满足甲方所需的食堂内所用开水、热水, 蒸饭、炒菜早餐燃烧时间在75分钟, 中晚餐各60分等功能钟以内的燃料需求。

五、乙方负责承包期内的设备维修、保养及安全正常运行, 承担所需费用, 并负责产品设备的一切安全事故。

六、乙方负责燃料成本开支费用。甲方提供燃料仓库并上锁保管。

七、除收取服务费外, 乙方不另收其他费用。承包期满后, 设备无偿转让给甲方。

八、由于甲方所在地政府原因而导致设备不能正常使用(如当地煤改、禁煤等政策)的, 甲方需正常支付合同期内的年承包服务费, 但要扣除燃料费用。

第四条 甲方的责任

一、出具开餐人员数量计划和食堂内所需开水、热水、蒸饭、

蒸包点、炒菜等用量确认书，并在确认书上盖章。

二、负责设备安装过程中的土建费用及主体外的管道及配件费用，包括开、热水箱的保温或者更换的费用、抽油烟罩、排烟(油烟和煤烟)等。

三、负责提供220v电源，电源控制柜接至离机组1米内，自来水管接至炉具安装位路，与设备相关的水、电费用由甲方负责。

四、负责对设备实施保管，不得有人为损坏或被人偷盗。负责要求操作人员按操作说明书使用操作。对所装水龙头三个月外如有损坏、应由甲方更换，其它设备人为损坏、被盗或者操作不当，对设备造成损坏，相关费用由甲方负责。

五、烧煤工人由乙方负责指定或者委托甲方聘用，但一切费用均由甲方负责(如工人工资，不低于1000元/月，并提供生活和住宿等)。乙方工作人员必须服从甲方安排，承担些力所能及的工作。

六、及时对乙方提交的有效设计文件、产品清单予以认可，对乙方提供安装的产品，及时组织验收认可。

七、按本合同约定，按时、按量给付乙方承包服务费。

第五条 特别约定

一、在合同项下，乙方提供的产品设备，在服务承包期内，产品设备所有权归乙方所有。服务承包期满并在承包服务费全部付清后，产品设备无偿转让给甲方，所有权归甲方。

二、本合同乙方所设计的科学节能方案及其节能指标，是在甲方确认的现有能源消耗和出具的人员数量及其使用功能规模的基础上编制设计的，如果甲方超员、用量规模无节制或

燃料(含其他能源)涨价,致使乙方承诺的节能指标下降,责任不在乙方,甲方仍应按合同支付乙方承包服务费。且应按增加的开餐人员数量及增加和涨价费用,增加支付乙方服务费。本合同签订时乙方确认的相关数据见附件。

三、服务费中包含科技服务费、产品设备货款、燃料费用、设备维修费用及其他乙方开支费用,但不包括甲方操作人员工资,税费甲方自理。

第六条 服务费给付方式

一、第一年服务费人民币(大写): 。以后各年如遇人数增加量,能源价格上涨等因素,甲方应增付所需费用(具体文案另行确定)。

第一阶段于设备验收合格后10个工作日内,付第一年服务费的80%,即人民币(大写): 。

第二阶段付第一年服务费的20%,即人民币(大写): 付款时间 年 月 日之前。以后每年的服务费人民币(大写): 。每年付款时间为每期开学后 个工作日内支付年服务费的50%即人民币(大写): 。

三、款项只能通过转帐形式(转帐支票、电汇、银行汇票)付到乙方指定帐户,对通过其它方式支付的款项乙方不予认可,所造成的法律、经济后果由甲方负全部责任,乙方有权要求甲方重新确认支付。

第七条 违约责任

一、甲方未按合同约定给付服务费,每延付一日,按日千分之一支付乙方违约金。甲方延期给付服务费超过一个月的,乙方可自行拆除所提供的产品设备,其相关损失由甲方自行承担。

二、甲方提前终止合同，除应全部支付乙方服务费外，还应按乙方提供产品、设备清单价格支付所有价款。

三、乙方未按合同提供服务或服务达不到本合同约定要求，造成甲方损失，由乙方承担赔偿责任。甲方可拒付乙方服务费。

四、乙方如果不能按时提供燃料，每误餐一次，罚款元外，还应免费向用餐学生提供当餐方便面一盒。

五、违约补救：一方违约，拒不承担违约责任的，守约方可起诉，通过司法途径解决。由此而增加的诉讼费用，律师代理费用和其他合理开支费用，均应向违约方承担。

第八条 其他：

一、本合同附件包括：

1、乙方提供产品设备清单：

2、本合同签订确认的开餐人数、能源价格表。上列附件与本合同具有同等效力。

二、本合同经双方盖章、签名后生效。全部服务费清结后失效。

三、执行本合同中出现本合同未尽事项，另行协商，订立补充协议。

四、发生争议不能协商一致时，按本合同约定，向人民法院起诉解决。

五、本合同一式二份，双方各执一份，具同等效力。

甲 方：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：

年 月 日

乙方： 委托代理人： 开户银行： 帐 号： 年 月 日

甲方：长沙怡盛物业管理有限公司

乙方：湖南弘美隆科技有限公司

一、合作方式和期限

乙方利用先进的led系列节能灯产品免费为甲方湘江北尚地下车库进行照明节能改造，负责为甲方安装、调试和运行维护，甲方无需承担产品采购的费用。合同期限为 5 年，从甲方对乙方在湘江北尚地下车库的节能设备验收合格和节能数据测量完毕签字盖章确认之日起本合同生效。

二、付款方式：

乙方将节能灯在甲方项目运行 5 年，甲、乙双方每月按节能利益分配比例为：五年内按三七分配，即甲方30%，乙方70%。具体金额见附表，节能计算分配表。

支付时间为每季度结算一次，乙方每季度最后一个月的25日前向甲方提供本季度费用发票，甲方在收到乙方发票后的下一季度首月的5日前将上一季度节能费用以转账方式汇入乙方指定帐户，电价若有调整以电业局当月实际电价计算。

管理能源工作计划书 能源管理服务合同篇二

一、 工作目标

学校始终坚持服务学生为宗旨，以优质的服务和卫生可口的佳肴为工作己任，不以盈利为目的，以科学测算、合理的安排作为提高学生伙食质量的途径，切实做好后勤保障，让全校学生以充沛的精力投入到学习生活工作中。

二、 认真做好开学前食堂准备工作

- 1、 按教育局要求提前做好员工培训。
- 2、 检查食堂状况，做好开学准备。。
- 3、 确定食品原料供应商。
- 4、 做好食堂炊具餐具及其他卫生工作。

三、 具体实施途径和方法

- 1、 我校食堂实行标准化、科学化、制度化、管理，建立健全各种规章制度和责任追究制度，做到有章可寻，按章办事。
- 2、 加强对工人的工作态度、工作能力和工作质量的监管，认真做好考评考核工作，注重过程考核，并与工资挂钩。杜绝非食堂工作人员进入操作间。
- 4、 进一步加强对食堂餐具用具的清洗、消毒，加强食品留样试尝。消毒时间每次不少于半个小时。认真做好清洁卫生工作。认真做好食堂工作人员晨检工作。
- 5、 定点采购，建立索证制度，加强物资管理，确保食品原料安全。

6、精心策划、科学安排，保证学生膳食质量，为师生提供优质服务和可口的佳肴，为学生提供像家一样温馨氛围。

7、着装要求：进入工作间必须按要求更衣和着装，穿工作服、戴口罩、帽子、戴手套，并经常洗手。

8、集思广益，灵活配餐。多听老师、学生和家长的合理建议，保证学校食堂的正常运转。

10、加强食堂财务监管力度，做到“公开、公平、公正”，确保学生生活费“取之于生，用之于生”。

xx小学

20xx年2月28日

管理能源工作计划书 能源管理服务合同篇三

过去的几年我就一直在资产管理部任职，对这份职责的重要性十分了解，尽管过去我们取得了不少的荣誉，可那毕竟已经是昨日黄花。因为我们工作的形势在不停的变化，几乎每一个年度都会有很多变革，这些都是无形中的挑战，而我们针对这些情况做好预判，提前做好应对的准备。虽然我们自身的体系在行业中是有优势的，可是我们决不能安于当前的情况。应当率先做出反应，在困难和风险还没有形成之前，我们先壮大自己的实力，提升抗压的韧性，以下就是我们部的工作计划。

尽管我们的目标是宏达的，可是仍要注重实际的努力。就拿我的岗位来说吧，我是负责录入各种表单和数据的，那么一来要保证信息的准确性，再就是要提升自己的效率。不能单纯的从工作中去锻炼自己的能力，还要寻求别的途径来改进自己的工作方式，让我在自己的位置上可以发挥出更好的作用。

我们部每个人都有独立的. 工作安排，可是有些时候我们还会需要互相配合，可是有时候我们自己的岗位上也有工作要做。那么我以后要灵活的协调好自己的岗位，当有其他工作需要完成的时候，我要做好权衡分析。不能顽固的固守一摊事情，要先把要紧的事项完成，支援好整个部门的工作。

一个萝卜一个坑的工作模式已经落伍了，尤其是在我们部门，如果你只会干自己岗位上的工作那么就会无法适应部门生活。所以我一直在学习其他方面的业务，接下来我要主动的去多做一些其他岗位的工作。投资和调研这些业务，都是非常缺人手的，那么我要用自己的能力帮他们减轻一些压力。

管理能源工作计划书 能源管理服务合同篇四

节约能源, 保护环境是我国的基本国策之一, 对于经济的发展以及社会的进步具有至关重要的作用. 那么关于节约能源有哪些管理规定? 以下是小编整理的节约能源管理规定。

第一章 总则

第一条 为推进节约能源，提高能源利用效率和经济效益，保护环境，满足公司生产经营的能源需要，根据国家及山东省相关法律法规的规定，结合我公司的实际情况，特制定本办法。

第二条 节能工作应当遵循依法管理、优化结构、多能互补、技术进步、降耗增效、持续发展的原则。

第三条 本管理办法所称能源是指煤炭、天然气、电力、热力、水、生物质能和其他直接或者通过加工、转换而取得有用能的各种资源。

第四条 本管理办法所称节能，是指加强用能管理，采取技术

上可行、经济上合理以及环境和社会可以承受的措施，减少从能源供应到消费各个环节中的损失和浪费，更加有效、合理地利用能源。节能工作还包括节约水资源。

第五条 “能源的利用应当坚持节约和开发并举，把节约放在首位”的方针，节能是国家发展经济的一项长远的战略方针，也是铁路经营管理的一项重要任务，各部门应当加强对节能工作的领导、部署、检查，加强节能宣传和教育，普及节能科学知识，增强全员的节能意识，鼓励、支持节能科学技术的研究和推广采用节能新技术、新工艺、新设备、新材料，促进企业由生产型向节能型发展。

第六条 任何部门和个人都应当履行节能义务，有权制止和检举浪费能源的行为。

第二章 工作职责

第七条 公司节能工作由经理统一领导，安全技术设备部负责日常节能管理工作。

(一) 贯彻执行国家和铁路的节能工作方针、政策、法律、法规、制度和标准。

(二) 根据公司安排，编制并组织实施年度节能计划，下达能耗指标，考核能耗节奖超罚。

(三) 参与公司管内的建设项目的合理用能和节能技术改造项目的审查。

(四) 按时向公司报送能耗统计报表及能源利用状况，核定能源消耗定额，及时调整能耗指标，定期进行能源统计分析。

(五) 组织开展对管内用能的监察和监测工作，加强节能执法监督。

(六)组织开展节能信息交流和节能宣传、教育、培训工作。

第三章 节能管理

第八条 节能计划管理。公司制定相应的计划下达到各用能部门进行考核。

第九条 能源供应管理

(一)根据《全国供用电规则》，计划用电和节约用电。用电部门应合理安排用电时间，节约电费开支。

(二)根据《中华人民共和国水法》和保护水资源的法规，做到计划用水、合理用水、节约用水。推广各种节水器具和节水措施。

(三)购进能源的质量和数量必须保证，经验收达不到能源质量标准及数量上的短缺，依照法律、法规的规定和合同约定及时索赔，防止能源采购造成的损失。

第十条 能源计量管理。应按《中华人民共和国计量法》和《企业能源计量器具配备和管理通则》，配合、管好、用好能源计量器具。生活用能与生产用能应分开计量，按计量考核、核算和收费，不允许无偿使用，不允许实行包费制。

第十一条 能源统计管理。节能主管部门应做好能源消费和利用状况的统计分析工作，定期公布主要能源指标。建立健全能源消耗原始记录(票据、凭证)和统计台帐(耗能设备、能源消耗、能源定额)，定期向有关部门报送能源统计报表和分析材料。能源统计实行标准化、程序化。

第十二条 设备扩容审批制度。凡用能新增或者更新大型用热、用油、用电、用水设备，扩大设备容量时，必须经上级主管节能部门同意后方可实施。

第十三条 能源经济承包制。根据青藏铁路公司“生产生活能源包干节奖超罚试行办法”（青藏铁劳卫,,2007“195号）及公司下达的全年能耗计划，对各用能部门实行能源经济承包，对完成承包指标、能耗降低的部门给予奖励。对超过承包指标、能耗上升、管理滑坡的部门给予罚款。

第十四条 节能标准化管理。安厦公司执行国家和铁路的节能标准，并根据情况制定企业的节能标准。

第十五条 节能表彰奖励制度。公司定期总结节能管理、推广节能“四新”成果经验，树立节能典型，进行表彰和奖励。

第十六条 重点产品能耗限额管理。节能主管部门本着科学、合理的原则，对生产过程中能耗较高的产品制定单位产品耗能限额，加强监督，督促生产部门采取节能措施，逐步降低单位产品能耗。

(一)为保证建设项目做到合理利用能源和节约能源，其可行性研究报告必须包括节能篇(章)，凡无节能篇(章)的，工程项目主管审批机关不予受理。

(二)节能篇(章)应分析项目的建筑、设备、工艺的能耗水平及其生产用能产品的效率、能耗指标，要以国内先进能耗水平作为设计依据。工程项目的主管部门应会同同级节能主管部门审查可行性报告节能篇(章)的节能措施与能耗指标，并监督其设计、施工。

(三)工程项目的建设和建设禁止采用国家和铁道部公布的限制(或停止)产业序列及选用明令淘汰和生产工艺和能耗设备。禁止新建技术落后、能耗过高、严重浪费能源的工业项目，禁止新建和需关停项目按国家公布的目录和实施办法。

(四)发展、推广建筑节能技术，铁路建筑物设计和建造标准按国家公布的《民用建筑节能设计标准》（采暖居住建筑部

分)和建设标准执行,新建住宅和公共建筑实行集中供热、热水采暖,原有蒸汽分散采暖地区应按节能和经济合理性原则逐步改为热水集中采暖。

(五)工程项目节能篇(章)应进行评估,未经评估或评估认为不符合国家和铁路的产业、技术政策,达不到合理用能标准和节能设计规范要求的,主管审批机关不予批准立项。

第四章 能源统计

第十八条 能源统计是铁路实行能源科学管理的重要基础工作,也是铁路统计的主要内容之一。必须根据国家、铁道部的统计法规、节约能源法规和能源统计规定进行能源统计工作。能源统计的主要任务是全面、准确、及时地搜集、整理和分析能源消耗和节约等基本情况资料,为合理安排生产、确定燃料动力费用支出提供必要的依据,是评价企业能源管理和利用水平必不可少的资料,也是反映铁路主要指标的重要数据之一。

第十九条 铁路能源统计的主要内容:各种能源消耗量、折算标准煤量、燃料动力费、综合能耗、节能量、节约率等,此外还包括节能技改项目统计。

第二十条 各部门要配置称职的人员担任能源统计工作,要健全能源消耗原始记录(票据、凭证)、统计台帐(耗能设备、耗能定额、能源消耗量),各项数据要与财务部门统一。上报的统计资料必须及时、准确、完整,有符合客观实际的分析,不得虚报、瞒报、迟报;要逐级统计上报不得间断。

第二十一条 要健全计量器具,建立检定、维修和抄报制度,为能源统计提供准确可靠的依据。

第二十二条 能源统计范围:凡列入成本的能源消耗量及用水消耗量。

第二十三条 能源统计种类：原煤、柴油、汽油、煤油、电力、外购热力、液化石油气等，消耗的水资源也需统计。

第二十四条 能源统计方法：原则是谁消耗谁统计，即能源由哪个部门使用，燃料动力费由哪个部门负担，就由哪个部门统计。

能源消耗是指在报告期内实际使用的数量，分别用能源消耗实物量、折算标准煤数量表示。

第二十五条 能源消耗是指已经实际投入使用的能源，不包括已经领取，尚未使用的能源。

第二十六条 计算方法：按铁道部统一节能程序进行，各种能源消耗量计算到整数，燃料动力费计算到元。

1、标准煤：计算能源消耗总量必须将不同计算单位的各种能源折算成标准煤，为便于统计。

2、能源消耗总量、综合能耗、工作量。

3、燃料动力费：在生产过程中实际发生的有关能源消耗支出的费用。

4、节能量、节约率：节能是一个相对比较的概念，为了全面反映能源消耗和节约水平，节能量采用计划和环比两种。

第二十七条 上报时间：能耗统计均为月报，提供的报表须经部门领导、节能员(兼职)签字，部门上报到公司的时间为月后三日内，同时应附简明经济分析，节超原因，提出改进措施及建议。

第五章 合理使用能源

第二十八条 建立节能工作保证机制，把节能工作纳入日常管

理和生产经营活动，推行节能科学管理方法和先进的节能技术措施，促进节能、降耗、增效。

第二十九条 铁路工程施工合理用能。铁路施工按设计组织施工，采用先进施工方法，加强施工能耗计量管理，按施工产品能耗定额考核用能，降低施工能耗。

第三十条 应当执行国家和行业节能标准，对达不到标准或超过能耗限额的要限期治理。应加强耗能设备和供热、供油、供电、供水等设施的管理、检修，保持良好技术状态，防止能源的浪费。

加强能源计量管理，健全能源统计和能源利用状况分析制度以及合理用能的各项规章制度。

第三十一条 职工和其他城乡居民使用能源应当按照国家规定计量和交费，不得无偿使用或者实行包费制。

第六章 节能技术进步

第三十二条 鼓励支持节能新技术开发、应用，多渠道开展节能信息与技术交流，推广节能示范工程和节能新产品。

第三十三条 积极采用节能新技术、新工艺，逐步淘汰高耗能设备，对新建或改建锅炉、机泵等机械装置，必须达到规定的技术标准。

第三十四条 积极推行绿色照明工程，采用高效节能光源、灯具、电子整流器及其控制技术，提高照明质量，节约照明用电。

第三十五条 按照因地制宜、多能互补、综合利用、讲求效益的方针，积极开发利用太阳能、风能、水能、地热、沼气等能源、可再生资源和水资源。

第三十六条 工程项目的设计、建设应当依照现行规范，采用节能型建筑结构、材料、器具和产品，提高隔热保温性能，减少采暖、制冷、照明、动力和炊事等设备的耗能。

第三十七条 建立和完善节能技术服务体系，培育和规范节能技术市场。节能技术服务工作是面向市场开展节能技术咨询、技术服务、信息交流、人员培训等。积极采用节能“四新”（新技术、新产品、新材料、新工艺）项目。

第七章 节能资金

第三十八条 节能技术改造是提高能源利用水平、达到高效低耗的有利途径，各部门应从大处着眼，多方扩大节能投入。

第三十九条 在减少能源成本的前提下，对不构成固定资产的小型技术措施费用，可在规定科目中列支。科学研究资金中也应安排适当资金用于节能科学技术研究，促进节能技术改造，提高科技含量。

第四十条 用于节能资金安排的项目，节能主管部门应以科学、慎重的态度进行可行性及节能效益审查，实施中要跟踪考核，完成后要有节能效益报告。要追求投资收益，投资回收期一般为3—5年。

第八章 节能宣传教育

第四十一条 应充分运用各种宣传工具，积极宣传节能方针、政策、法律、法规、标准和节能科学知识，教育广大群众提高节能意识和节能法制观念。

第四十二条 有计划地开展节能培训，使节能管理人员和用能设备操作人员熟悉国家的节能方针、政策、法律、法规、标准及节能专业知识，提高节能管理和技术水平及实际操作能力。

第四十三条 应注重多层次节能人才的开发，有计划地培训从事节能管理工作的人才，用能设备操作人员必须具备相应的操作技能和节能知识。

第九章 处罚规定

第四十四条 违反本办法第九条第五项规定，能源供应部门在采购能源时，如达不到能源质量标准或数量短缺，造成经济损失的，由公司按经济损失额大小处以罚款。

第四十五条 违反本办法第九条第(一)、(二)项规定，用能部门由于不负责任，造成能源损失浪费的，由公司按经济损失额大小处以罚款。

第四十六条 违反本办法第十二条规定，用能部门未经审批擅自扩大用能设备容量的，由公司责令停止使用。

第四十七条 各用能部门违章使用能源，造成设备、人身安全事故的，由公司根据情况处以罚款。

家庭用电

免四亿吨二氧化碳被释放。节能灯最好不要短时间内开关，节能灯在开关时是最耗电的。白天可以干完的事不留着晚上做，洗衣服、写作业在天黑之前做完。早睡早起有利于身体健康，又环保节能。

低碳烹调

尽量节约厨房里的能源。食用油在加热时产生致癌物，并造成油烟污染居室环境。减少煎炒烹炸的菜肴，多煮食蔬菜。不要把饭锅和水壶装得太满，否则煮沸后溢出汤水，既浪费能源，又容易扑灭灶火，引发燃气泄漏。调整火苗的燃烧范围，使其不超过锅底外缘，取得最佳加热效果。如果锅小火

大的话，火苗烧在锅底四周只会白白消耗燃气。

节约用水

淘米水是很好的去污剂，可以留下来洗碗或者浇花。沾了油的锅和盘子要先用用过的餐巾纸擦干净，洗起来既节水省时，又可少用洗涤剂，减少水污染。冲洗衣服时，可以加入少量肥皂粉，因为洗衣粉遇到肥皂会减少很多泡沫，既省水又节约清洗的时间。洗脸、洗手用小脸盆接住水，然后倒进大桶收集起来。洗手、洗澡、洗衣、洗菜的水和较干净的洗碗水，都可以收集起来洗抹布、擦地板、冲马桶。

家用电器的节能使用

购买洗衣机、电视机或其他电器时，选择可靠的低耗节能产品。电视、电脑不用时及时切断电源，既节约用电又防止插座短路引发火灾的隐患。不用时关掉饮水机的电源。保持冰箱处于无霜状态。

循环再利用

靠循环再利用的方法来进行材料的循环使用，可以减少生产新原料的数量，从而降低二氧化碳排放量。例如，纸和卡纸板等有机材料的循环再利用，可以避免从垃圾填埋地释放出来的沼气（一种能引起温室效应的气体，大部分是甲烷）。据统计，回收一吨废纸能生产800千克的再生纸，可以少砍17棵大树，节约一半以上的造纸原料，减少水污染。因此，节约用纸就是保护森林、保护环境。

节能的健身方式

假如所住楼房的楼梯通风采光状况良好，安全设施齐备，可以每天做「爬梯运动」，在节电的同时，健身、健心、健性情一次完成。手洗轻便的衣服，也是一种很好的运动。以站

桩的姿势在洗衣池前站定，既锻炼脚力，又可使经常处于紧张状态的腰部和背部放松。双手同时搓洗衣服，节水节电的同时锻炼了手指灵活性和左右脑的协调能力。

节省取暖和制冷的能源

大部分家庭的能源都消耗在取暖和制冷上。只要有效地使用自然通风和避免房间过暖，就能简单地减少10%的费用和二氧化碳排放量。检查阁楼和空心墙隔热材料的质量。冬季检查门和窗边的缝隙是否密闭。夏季天气不算十分炎热时，最好用扇子或电风扇代替空调。使用空调时，不要把温度调得太低。

经济型汽车

小汽缸车相比，大型suv汽车和豪华汽车排放至少两倍以上二氧化碳。越野型汽车安全系数高，但比较耗油。自动档汽车的动力传递通过液压完成，在工作中会造成动力损失，尤其是在低速行驶或堵车中走走停停时，油耗更大。

自备购物袋或重复使用塑料袋购物

塑料的原料主要来自不可再生的煤、石油、天然气等矿物能源，节约塑料袋就是节约地球能源。我国每年塑料废弃量超过一百万吨，「用了就扔」的塑料袋不仅造成了资源的巨大浪费，而且使垃圾量剧增。

少用一次性制品

商场里充斥着一次性用品：一次性餐具、一次性牙刷、一次性雨衣、一次性签字笔……一次性用品给人们带来了短暂的便利，却给生态环境带来了灾难。它们加快了地球资源的耗竭，所产生的大量垃圾造成环境污染。以一次性筷子为例，我国每年向日本和韩国出口约150万立方米，需要损耗200万

平方米的森林资源。

合理使用电脑, 打印机

不用电脑时以待机代替屏幕保护, 每台台式机每年可省电6.3度, 相应减排二氧化碳6千克; 每台笔记本电脑每年可省电1.5度, 相应减排二氧化碳1.4千克。如果在全国保有7700万台电脑都采取这一措施, 那么每年可省电4.5亿度, 减排二氧化碳43万吨。

节约用纸

使用再生纸和节约用纸, 保护森林资源。

造纸的原料主要是木材全球每年减少的森林面积为73000平方公里, 相当于两个台湾岛。我国造纸业年消耗木材1000多立方米; 每年大约生产450亿双一次性木筷, 相当于我们一年要吃掉约2500万棵树。我们使用、消耗大量的纸张, 实际上是在消耗森林资源。据不完全统计, 地球上每年有4000平方公里的森林消失。森林可以为人类提供氧气、吸收二氧化碳、防止气候变化、涵养水源、防风固沙、维持生态平衡等。保护森林, 减少开采量, 就需要削减木材的需求量。回收1吨废纸能生产800千克再生纸, 可以少砍17棵大树, 节约一半以上的造纸原料, 减少35%的水污染。每张废纸至少可以回收再生两次。因此, 应提倡积极回收废纸、尽量使用再生纸和双面用纸充分发挥电子政务优势, 大力推行无纸化办公, 尽量使用电子媒介修改文稿, 努力减少纸张消耗。节约用纸则是保护森林、保护环境的最好措施。

建筑节能

《公共建筑节能设计标准》GB50189-2005自2005年7月1日起实施, 这是我国批准发布的第一部公共建筑节能设计的综合性国家标准, 认真执行《公共建筑节能设计标准》, 并真正

落到实处，是当前建筑设计的一项首要任务。公共建筑的能耗包括建筑围护结构以及采暖、通风、空调和照明用能消耗，公共建筑节能50%的目标是由建筑专业、暖通专业、电气专业共同来承担。对于建筑专业来说，就是改善和提高围护结构的热工性能，也就是建筑热工设计。

发展和推广低能耗大型公共建筑技术，我国大型公共建筑不足城镇建筑总面积的4%，但能耗却占我国城镇建筑总能耗的20%以上。发展出一套解决中国实际问题的低能耗大型公共建筑技术，可大大缓解由于城市建设中大型公共建筑比例的增长将造成的城市电力供应紧张状况。

建立我国的建筑能耗统计平台有效的建筑能耗统计平台可以给出我国的建筑物所消耗终端能源的具体数据，定量描述我国建筑能耗的具体特点(如发展变化的特点、不同功能建筑耗能的特点、不同地域建筑耗能、建筑内不同终端用能特点等)，是建筑节能工作的重要基础。

管理能源工作计划书 能源管理服务合同篇五

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

联系人： 联系人：

联系电话： 联系电话：

传真： 传真：

根据国办发[20xx]25号，财政部财建[20xx]249号，国家发改

委[20xx]9号令之精神，甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》规定，经友好协商，并本着平等互利、诚实守信的原则，就乙方为甲方节约能耗提供科学管理服务的相关事项达成一致协议，订立本合同。

第一条服务的前提条件及目的

一、乙方拥有自主(授权许可)专利知识产权的多功能节能设备，具有安全、环保、节能，性能稳定，操作简便等优点。并已在多个省分得到推广应用，节能效果明显，性能非常稳定，受到使用客户的一致好评和认可。

二、甲方确有节能减排和改造目前高耗能燃烧设备的意愿。解决目前使用的燃烧设备综合利用率低、运行费用高、换煤除渣不方便等弊端。

三、通过乙方为甲方提供的节能产品和科学管理服务，达到甲方即能避免一次性投资过大，又能实现长期降低能源消耗、节约成本开支、满足环保、安全、可靠、稳定、便利要求等利好目的。

第二条乙方提供服务的项目内容及服务方式

一、本服务项目内容为：乙方为甲方现有使用燃煤及其他能源的设备、设施进行科学改造设计，提供优质节能环保的产品，编制合理的管理方案，达到甲方实现节能减排降低成本的要求。

二、服务方式为：由乙方采用承包方式，无偿提供节能产品进行设备更换，科学运行管理。乙方收取的承包服务费用标准，低于甲方现有能源消耗成本和其他运行费用。

三、双方确认：甲方目前耗能及运行成本为：

1、进餐全年耗能成本人民币(大写):

2、证照及设备年检年审人民币(大写):

四、乙方服务承包期为 年 月 日起算至 年 月 日止。乙方的承包服务费用为每年人民币(大写): 。本合同另有约定的除外。

第三条乙方承诺的服务工作内容及责任:

一、为甲方编制节能计划方案及设计图纸;

二、为甲方提供优质节能产品, 详见双方确认的产品清单。本项目乙方提供的产品价值约人民币(大写): 元。设备使用寿命为壹拾贰年。

三、为甲方安装调试上述节能产品、设备, 并承诺该产品可降低能耗50%左右, 每年可节约成本 左右。

四、乙方保证满足甲方所需的食堂内所用开水、热水, 蒸饭、炒菜早餐燃烧时间在75分钟, 中晚餐各60分等功能钟以内的燃料需求。

五、乙方负责承包期内的设备维修、保养及安全正常运行, 承担所需费用, 并负责产品设备的一切安全事故。

六、乙方负责燃料成本开支费用。甲方提供燃料仓库并上锁保管。

七、除收取服务费外, 乙方不另收其他费用。承包期满后, 设备无偿转让给甲方。

八、由于甲方所在地政府原因而导致设备不能正常使用(如当地煤改、禁煤等政策)的, 甲方需正常支付合同期内的年承包服务费, 但要扣除燃料费用。

第四条甲方的责任

一、出具开餐人员数量计划和食堂内所需开水、热水、蒸饭、蒸包点、炒菜等用量确认书，并在确认书上盖章。

二、负责设备安装过程中的土建费用及主体外的管道及配件费用，包括开、热水箱的保温或者更换的费用、抽油烟罩、排烟(油烟和煤烟)等。

三、负责提供220v电源，电源控制柜接至离机组1米内，自来水管接至炉具安装位路，与设备相关的水、电费用由甲方负责。

四、负责对设备实施保管，不得有人为损坏或被人偷盗。负责要求操作人员按操作说明书使用操作。对所装水龙头三个月外如有损坏、应由甲方更换，其它设备人为损坏、被盗或者操作不当，对设备造成损坏，相关费用由甲方负责。

五、烧煤工人由乙方负责指定或者委托甲方聘用，但一切费用均由甲方负责(如工人工资，不低于1000元/月，并提供生活和住宿等)。乙方工作人员必须服从甲方安排，承担力所能及的工作。

六、及时对乙方提交的.有效设计文件、产品清单予以认可，对乙方提供安装的产品，及时组织验收认可。

七、按本合同约定，按时、按量给付乙方承包服务费。

第五条特别约定

一、在合同项下，乙方提供的产品设备，在服务承包期内，产品设备所有权归乙方所有。服务承包期满并在承包服务费全部付清后，产品设备无偿转让给甲方，所有权归甲方。

二、本合同乙方所设计的科学节能方案及其节能指标，是在甲方确认的现有能源消耗和出具的人员数量及其使用功能规模的基础上编制设计的，如果甲方超员、用量规模无节制或燃料(含其他能源)涨价，致使乙方承诺的节能指标下降，责任不在乙方，甲方仍应按合同支付乙方承包服务费。且应按增加的开餐人员数量及增加和涨价费用，增加支付乙方服务费。本合同签订时乙方确认的相关数据见附件。

三、服务费中包含科技服务费、产品设备货款、燃料费用、设备维修费用及其他乙方开支费用，但不包括甲方操作人员工资，税费甲方自理。

第六条服务费给付方式

一、第一年服务费人民币(大写)： 。以后各年如遇人数增加量，能源价格上涨等因素，甲方应增付所需费用(具体文案另行确定)。

第一阶段于设备验收合格后10个工作日内，付第一年服务费的80%，即人民币(大写)： 。

第二阶段付第一年服务费的20%，即人民币(大写)： 付款时间 年 月 日之前。以后每年的服务费人民币(大写)： 。每年付款时间为每期开学后 个工作日内支付年服务费的50%即人民币(大写)： 。

三、款项只能通过转帐形式(转帐支票、电汇、银行汇票)付到乙方指定帐户，对通过其它方式支付的款项乙方不予认可，所造成的法律、经济后果由甲方负全部责任，乙方有权要求甲方重新确认支付。

第七条违约责任

一、甲方未按合同约定给付服务费，每延付一日，按日千分

之一支付乙方违约金。甲方延期给付服务费超过一个月的，乙方可自行拆除所提供的产品设备，其相关损失由甲方自行承担。

二、甲方提前终止合同，除应全部支付乙方服务费外，还应按乙方提供产品、设备清单价格支付所有价款。

三、乙方未按合同提供服务或服务达不到本合同约定要求，造成甲方损失，由乙方承担赔偿责任。甲方可拒付乙方服务费。

四、乙方如果不能按时提供燃料，每误餐一次，罚款元外，还应免费向用餐学生提供当餐方便面一盒。

五、违约补救：一方违约，拒不承担违约责任的，守约方可起诉，通过司法途径解决。由此而增加的诉讼费用，律师代理费用和其他合理开支费用，均应向违约方承担。

第八条其他：

一、本合同附件包括：

1、乙方提供产品设备清单：

2、本合同签订确认的开餐人数、能源价格表。上列附件与本合同具有同等效力。

二、本合同经双方盖章、签名后生效。全部服务费清结后失效。

三、执行本合同中出现本合同未尽事项，另行协商，订立补充协议。

四、发生争议不能协商一致时，按本合同约定，向人民法院起诉解决。

五、本合同一式二份，双方各执一份，具同等效力。

甲方：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

年月日

乙方： 委托代理人： 开户银行： 帐号： 年月日

管理能源工作计划书 能源管理服务合同篇六

emc是一种基于“合同能源管理”机制运作的、以赢利为直接目的的专业化公司。

emc与愿意进行节能改造的客户签订节能服务合同，向客户提供能源效率审计、节能项目设计、原材料和设备采购、施工、培训、运行维护、节能量监测等一条龙综合性服务，并通过与客户分享项目实施后产生的节能效益来赢利和滚动发展。

70年代中期以来，一种基于市场的、全新的节能新机制——“合同能源管理”在市场经济国家中逐步发展起来，而基于这种节能新机制运作的专业化的“节能服务公司”（在国外简称esco，在国内简称emc）的发展十分迅速，尤其是在美国、加拿大和欧洲，esco已发展成为一种新兴的节能产业。

“合同能源管理”这种节能新机制的出现和基于“合同能源管理”机制运作的esco的繁荣发展，带动和促进了北美、欧

洲等国家全会节能项目的加速普遍实施。

将“合同能源管理”用于技术和财务可行的节能项目中，使节能项目对客户和emc都有经济上的吸引力，这种双赢的机制形成了客户和emc双方实施节能项目的内在动力。

为客户实施节能项目，承担了与项目实施有关的大部分风险，从而克服了目前实施节能项目的主要市场障碍。

是专业化的节能服务公司，在实施节能项目时具有专业技术服务、系统管理、资金筹措等多方面的综合优势；emc的专业化管理，不仅可以有效地减少项目成本，还通过分享节能项目实施后产生的节能效益来获得利润而不断发展壮大，并吸引其它节能机构和投资者组建更多的emc，从而可以在全会实施更多的节能项目。

emc的发展将推动和促进节能的产业化。

emc是一种比较特殊的产业，其特殊性在于它销售的不仅是产品或技术，更重要的是emc为客户提供综合性的节能服务，也就是为客户实施节能项目，其实质是emc为客户实现节能量。

emc一般通过以下步骤向客户提供综合性的节能服务

emc针对客户的具体情况，评价各种节能措施。

测定企业当前用能量，提出节能潜力之所在，并对各种可供选择的节能措施的节能量进行预测。

根据能源审计的结果，emc为客户的能源系统提出如何利用成熟的技术来提高能源利用效率、降低能源成本的整体方案和建议（这种方案区别于单个设备的替换或节能产品和技术）的推

销);如果客户有意向接受emc提出的方案和建议□emc就为客户进行项目设计。

在能源审计和改造方案设计的基础上□emc与客户进行节能服务合同的谈判。

在通常情况下，由于emc为项目承担了大部分风险，因此在合同期(一般为三年左右)emc分享大部分项目效益，小部分效益留给客户;待合同期结束，全部效益归客户所有。

因此，“合同能源管理”是emc和客户双方都受益的机制——即双赢的机制。

在某些情况下，如果客户不同意签订能源管理合同，则emc将向客户收取能源审计和项目设计费用。

emc根据项目设计负责原材料和设备的采购，其费用由emc支付。

根据合同，项目的施工是由emc负责的.，通常由emc或委托其它施工机构进行。

在合同中规定，客户要为emc的施工提供必要的条件和方便。

在完成设备安装和调试后即进入试运行阶段。

emc为客户培训设备运行人员，负责试运行期的保养和维护，并承担有关的费用。

emc与客户共同监测和确认节能项目在合同期内的节能效果，以确认在合同中由emc方面提供项目的节能量保证。

由于对项目的全部投入(包括能源审计、设计、原材料和设备

的采购、土建、设备的安装与调试、培训和系统维护运行等)都是由emc提供的,因此在项目的合同期内□emc对整个项目拥有所有权。

客户以节能效益分享的方式逐季或逐年向emc支付项目费用。

在根据合同所规定的费用全部支付完以后□emc把项目交给客户,客户即拥有项目的所有权。

在国外□esco的资金来源可能是□esco的自有资本,银行商业贷款(国外esco在银行有较高的资信),府贴息的节能专项贷款,设备供应商允许的分期付款,电力公司的能源需求方管理(dsm)基金,国际资本(如跨国开发银行)等;在国内□emc的资金来源也应是上述可能的渠道。

emc的上述经营方式即被称之为“合同能源管理”,与客户的上述契约关系被称之为“能源管理合同”。

从emc的经营方式可以看出其如下特点□emc是商业性的公司,以赢利为目的,赢利的手段是以“合同能源管理”机制实施节能项目;emc不是一般意义上的推销产品、设备或技术,而是销售一个节能项目。

由于emc向客户承诺和保证节能量,因此实际上emc为客户承担了节能项目的风险。

emc实施节能项目的成败关键在于对项目风险的分析和管理。

由此看出□emc是市场经济下的节能服务商业化实体,在市场竞争中谋求生存和发展,与我国目前从属于地方府的节能服务中心有根本性的区别。

1.emc合同能源管理

- 2.合同能源管理emc
- 3.led合同能源管理emc
- 4.emc合同能源管理案例
- 5.合同能源管理项目合同
- 6.合同能源管理合同
- 7.合同能源管理资质
- 8.长沙合同能源管理

管理能源工作计划书 能源管理服务合同篇七

1.1本协议依照中华人民共和国8月颁布的“合同能源管理技术通

则”(gb/t24915-)起草编制。

1.2鉴于本协议双方同意按“合同能源管理”模式就(以下简称“项目”或“本项目”)进行专项节能服务。双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定,达成如下协议,并由双方共同恪守。

1.3鉴于本项目的实际情况,双方同意按节能效益分享型方案分配由该项目带来的节能效益。

第2节 项目的主要内容

2.1项目名称:

2.2甲方委托乙方进行项目的实施，乙方负责就该项目的实施为甲方完成节电目标。

2.3项目主要技术方案：在甲方的建筑物屋顶上建设 kw光伏电站，所发的电能作为甲方的补充用电实现企业节能降耗。

2.4项目建设方案

2.4.1乙方负责该项目的投资，完成电站的设计、施工、建设；负责项目的运营、管理、维护以及过程中发生的相关费用。

2.4.2甲方无偿提供建筑屋顶作为项目建设场地。

2.5项目实施目标

2.5.1替代部分公共电网供给甲方的电能，降低企业能耗指标。

2.5.2项目建成后预计平均每年发电量约 万kwh

第3节项目实施期限

3.1 项目自本协议正式生效之日起实施，至节能效益分享期届满时终止。

3.2 项目建设周期：自相关主管部门许可后，甲方应全力配合乙方在一年内完成项目全部建设投运。项目分步实施计划安排见附件1.1。

3.3双方分享节能效益的起始日为项目建成正式投运的日期，甲乙双方以签证文件为准。项目分享期为25年。

第4节 项目方案设计、实施和项目的验收

4.1 甲乙双方应当按照本协议进行本项目的实施。

4.2 乙方聘请具备资质的设计单位承担工程建设的整体设计。

4.3 项目建设设计方案完成后需提交甲方进行审核，一经甲方审核通过，不得修改。双方另有约定，或者依照本协议第8节的规定修改的除外。

4.4 甲乙双方应当依照附件第1.4文件的规定进行项目验收。

第5节 节能效益分享方式

5.1 节能量的实际数据均以单元光伏电站出口双向电能计量表为准。该双向电能计量表按照附件1.2的规定进行定期校验。

5.3 效益分享期内，乙方分享项目节能效益的计算公式：

节能效益(万元)=k*节能量(万kwh)k为光伏发电单位电价为市电单位电价的8.5折。在经营期内，乙方应得的节能效益由甲方定期按以下方式支付给乙方。

5.3.1 每月5日前甲乙双方共同抄表确认5.2条所述表计量的电量记录，并按照附件1.2的规定签发节能量确认单。

5.3.2 在节能量确认后，乙方应根据确认的节能量向甲方发出书面的付款请求，注明付款金额。

5.3.3 甲方在收到上述付款请求后的7日内将相应的款项付给乙方。

5.3.4 乙方收款后根据甲方的实际节能量，向甲方出具相应的正式发票。

响对无争议部分的节能效益的分享和相应款项的支付。

5.4 根据国能新能337号文件的规定，在该项目正式运行前，

甲

乙双方将与电网公司签订三方协议，届时节能分享方式、计量方法、结算方式等按三方协议执行。

5.5项目所产生节能减排中的碳排放量，由 方负责计量，并在国家碳交易相关政策范围内进行市场交易，所得收益归甲方所有。

第6节 甲方的责任和义务

6.1甲方应协助乙方办理本项目实施所必需的相关主管部门的许可文件，包括但不限于环评批复和电网接入皮肤，所需费用由乙方承担。

6.2 甲方应向乙方提供电气系统图，建筑结构图、生产负荷用电曲线等涉及施工涉及的相关资料，资质图纸至少提供一份，图纸应标注清晰，保证内容正确。涉及完成后乙方应将图纸完整的归还乙方。

6.3 甲方按设计方案提供涉及屋顶作为电站建设平台，并为乙方施工提供必要的条件，如施工用水、用电和临时施工场地、清理施工现场、合理调整生产、项目设备试运行条件等。所发生的费用据实统计，产生的费用由乙方承担。

6.4 甲方指派具有资质的操作人员参加电站的操作和维护培训。

无误后甲方应立即签署确认书。

收文件上签字、盖章加以确认。

6.7 甲方应根据附件一的规定对设备进行操作、维护和保养。在协议有效期内，对设备运行、维修和保养定期作出记录并

妥善保存 5 年。甲方应根据乙方的合理要求及时向其提供该等记录。

5.8 甲方应为乙方或者乙方聘请的第三方进行项目的建设、维护、运营及检测、修理项目设施和设备提供便利，保证乙方或者乙方聘请的第三方可合理地接近和使用与本项目有关的设施和设备。

6.9 节能效益分享期间，甲方有责任帮助乙方顺利的进行相关维护工作，保证电站安全运行，如设备发生故障、损坏和丢失，甲方应在得知此情况后应在48小时内书面通知乙方，配合乙方对设备进行维修和监管。

6.10 甲方应当按照本协议的约定，及时向乙方付款。

6.11 甲方应当将与项目有关的其内部规章制度和特殊安全规定要求及时

提前告知乙方。

6.12 在项目建成后的运营期内，因甲方人为因素造成的光伏系统所在屋面以及所在屋面光伏设备的损坏，所产生的维修费用由甲方承担。

第7节 乙方的责任和义务

7.1 乙方负责办理本项目实施所必需的各级政府许可文件，包括但不限于环评批复和电网接入批复，所需费用由乙方自行承担。

7.2 乙方应按照附件1项目方案文件规定的技术标准和要求以及本协议的约定，聘请由国家认可资质的设计单位按时完成本项目的设计方案。并按设计方案完成项目建设，做好项目运营和维护管理工作。

7.3 乙方在进行光伏组件涉及安装时应以不改变和破坏甲方屋顶原有附属设施(包括但不限于屋面采光带,通风、排烟设备等)的位置及功能为准则。

7.4 乙方应免费对甲方指派的操作人员进行适当的培训, 使其能承担相应的操作和设施维护要求。

7.5 乙方应在工程实施之前对所施工的家房屋顶与甲方相关人员共同进行全面的防水检查, 对需要修缮的部位进行密封胶处理, 所产生的费用由甲方承担。

7.6 乙方应确保其工作人员和其聘请的第三方严格遵守甲方有关施工场地安全和卫生等方面的规定, 并听从甲方合理的现场指挥。

7.7 乙方安装和调试相关设备、设施应符合国家、行业有关施工管理法律法规和与项目相对应的技术标准规范要求, 以及甲方合理的特有的施工、管理要求。

7.8 在接到甲方关于项目运行故障的通知之后, 乙方应及时完成相关维修或设备更换。

7.9 乙方在项目建成后应建立健全项目运行维护管理制度, 并严格执行。

7.10 电站建成后, 在协议中约定的使用期限内, 电站所涉及的检修、维护和故障处理工作由乙方负责。

7.11 项目开始运营之后, 乙方应每月25日前向甲方提交项目的运营报告, 并就该项目运行和维护的相关事宜进行讨论。

7.12 乙方在项目的施工以及建成后的运营维护中, 因乙方原因造成所使用厂房和屋面损坏时, 应负责进行维修, 并在国家规定的保修期内(建成后运营两年内)承担保修责任, 所发

生的费用由乙方承担。两年后的屋顶维修及相关费用由甲方负担。

7.13乙方应保证系统的接入性能应满足国网公司5月6日下发的《国家电网公司光伏电站接入电网技术规定》要求，保证甲方用户侧电气设备的安全运行；系统应设置足够的防雷设施，防止雷电感应及雷电波对用户侧电气设备造成危害。

7.14在项目竣工后，应由甲乙双方共同验收，以确保在该项目施工过程中未给甲方造成损失，以及项目建设施工的质量达到合格标准。

7.15乙方应保证于项目有关的设备、设施运行符合国家的法律法规及产业政策，保证与项目相关的设备、设施连续稳定运行且运行状况良好。

第8节 项目的更改

8.1在本项目运行期间，乙方有权为优化项目方案、提高节能效益对项目

进行改造，包括但不限于对相关设备或设施进行添加、替换、去除、改造，或者是对相关操作、维护程序和方法进行修改。乙方应当预先将项目改造方案提交甲方审核，所有的改造费用由乙方承担。

8.2在本项目运行期间，甲方拆除、更换、更改、添加或移动现有设备、

设施、场地，以致对本项目的节能效益产生不利影响，甲方应提前书面通知乙方，并补偿乙方由此节能效益下降造成的相应的损失。

第9节 项资产所有权和风险分担

由乙方采购并安装的设备、设施和仪器等财产(简称“项目财产”)的所有权属于乙方。本协议全部履行完毕之后,该等项目财产的所有权将无偿转让给甲方。

9.2 项目资产清单在项目完成建设并投产后1个月内由乙方提供给甲方。

9.3 项目资产清单内容包括设备、设施、辅助设备、设施的名称、型号、购入时间、价格及质保期等。

9.4 项目资产所有权由乙方转移给甲方时,应同时移交项目资产的技术资料。

9.5项目资产的所有权不因甲方违约或者本协议的提前解除而转移。在本协议提前解除时,项目资产依照第12.4条的约定处理。

第10节 违约责任

10.1 如甲方未按照本协议的规定及时向乙方支付款项,则每天按照当月节能效益应付款项的0.3%向乙方支付滞纳金。

10.2 如甲方违反除第10.1条外的其他义务,乙方将依照第10.5条的规定与甲方解除本协议,并要求甲方赔偿所造成的全部损失。

该等延误是由于不可抗力或者是甲方的过错造成,则乙方应当按照本协议预测的月度节能款项0.3%的比率,向甲方支付误工的赔偿金。

10.4如果乙方违反除10.3条外的其他义务,甲方依照第10.5条规定解除本协议,并要求乙方赔偿所造成的全部损失。

10.5 一方违约后,另一方应采取适当措施,防止损失的扩大,

否则不能就扩大部分的损失要求赔偿。

第11节 不可抗力

无法履行协议下的义务，受影响方就必须在知晓不可抗力的有关事件的5日内向另一方（“非影响方”）提交书面通知，告知不可抗力事件的具体情况。

关的影响。

义务履行期限相应顺延，受影响方不应承担相关违约责任。在不可抗力事件结束后，受影响方应该尽快恢复履行本协议下的义务。

何义务，而且非影响方在收到不可抗力通知后，受影响方的不能履行义务持续时间达90个连续日，且在此期间，双方没有能够谈判达成一项彼此可以接受的替代方式来执行本协议下的项目，任何一方可向另一方提供书面通知，解除本协议，而不用承担任何责任。

第12节 协议解除

12.1 本协议可经由甲乙双方协商一致后书面解除。

12.2 本协议可依照第11.5条(不可抗力)的规定解除。

协议：

(a)一方进入破产程序；

取回，并根据甲方的合理要求，将项目现场恢复原状，费用由乙方承担，甲方应对乙方提供合理的协助。如乙方经甲方合理提前通知后拒绝履行前述义务，则甲方有权自行拆除并处置相关设备，并就因此产生的费用和损失向乙方求偿。

12.5 本协议的解除不影响任何一方根据本协议或者相关的法律法规向对方寻求赔偿的权利，也不影响一方在协议解除前到期的付款义务的履行。

第13节 其它

13.1 保险：项目的财产保险由乙方负责购买。

13.2 用电及线路、施工等安全方面的要求详见附录1.6.

第14节 争议的解决

14.1 因本协议的履行、解释、违约、终止、中止、效力等引起的任何争议、纠纷，甲乙双方应友好协商解决。

14.2 如不能协商解决，双方同意选择以下第 种方式解决争议：

- (1) 向青岛仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向项目所在地人民法院提起诉讼。

第15节 协议的生效及其他

15.1 项目联系人：双方均需指派专责联系人负责项目实施的具体工作。

15.2 一方变更项目联系人的，应在7日内以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本协议履行或造成损失的，应承担相应的责任。

15.3 本协议自双方签字盖章成立，并在该项目得到相关主管部门许可后，正式生效。协议一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

15.4 本协议由双方授权代表于 年 月 日在 签订。

附件一、项目方案文件

附件二、协议解除后项目财产的处理方式