

2023年epc工程分包规定 施工方案(通用6篇)

为保证事情或工作高起点、高质量、高水平开展，常常需要提前准备一份具体、详细、针对性强的方案，方案是书面计划，是具体行动实施办法细则，步骤等。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的方案吗？以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

epc工程分包规定 施工方案篇一

根据本工程的工程特点和进度计划，在工程施工季间将遇到冬雨季，这就给安装施工带来一系列的季节性困难，对工程进度、工程质量、施工安全、工作效率以至经济效益有着十分密切的关系，为此我公司根据本工程的施工特点制定了冬雨季施工措施，为雨天、高温及低温天气施工做好现场场地及临时设施的施工准备工作，按有关方案认真落实各项设施和技术组织措施。

4. 按现场施工平面图的要求，做好现场排水，保证雨后路干，道路畅通；
8. 设备预留孔洞做好防雨措施。如已安装完毕的设备，要采取措施防止设备受潮、被雨水浸泡。
9. 施工现场外露的管道或设备，应用防雨材料盖好；敷设于潮湿场所的管路、管口、管子连接处应作密封处理。
13. 氧气、乙炔瓶不能放在太阳下暴晒，应有妥善的保护措施；
17. 安排好应急疏散通道及安全集结中心；

18. 雨季施工时间内应充分加强电缆及用电设备的监护，防止由于高温状态下热量不易于散发引起火灾，电气焊作业时必须对周围场地进行整理并加强监护措施，防止火花溅射到干燥物体上引起火灾。

4. 冬季施工严格执行北京市地方标准《冬季施工技术规程》；

14. 安排专人检查水管的防冻保温措施，每天进行巡视，记录检查情况；

18. 易燃易爆的材料要在室外单独存放，并要配置相应消防灭火设备；

20. 加强用电管理，防止触电事故。

epc工程分包规定 施工方案篇二

1、对土质基槽应保持干燥。雨天基槽内积水应随时排除，对受水浸泡的基底土（特别是松淤泥）应全部予以清除，并换以好土回填[或以碎石（砾）石夯填]至设计标高。

2、挖基时如发现与设计不符的软弱地基，承载力不足时应通过变更设计程序，采取措施后方可施工。

3、对山坡挡土墙，基趾部埋入深度和襟边距离应同时符合设计要求。

4、采用倾斜地基时，应按设计倾斜挖槽，不行用填补法筑成斜面。

5、在岩体破碎或土质松软，有水地段，宜择分段集中施工。

1、砌筑基础前，应将基底松软，风化表面清除干净，然后铺满砂浆，石质基坑内，基础紧靠坑壁砌筑，并插浆塞满间隙，

使之结成整体；对土质基坑或风化软石基坑，在雨季施工时，应于基槽挖至设计高程，立即回填级配沙石。

2、重力式挡土墙分段砌筑，必须按设计要求10m-20m间距，留出2cm宽伸缩缝，外墙面1:0.12，内墙面1:0.5的坡度砌筑平整，缝成直线，为此可设立临时标准样架作准绳，使墙面正直整齐。

1、砌体出地面后，砌缝强度容许（胶结强度达到处70%），即可及时回填。内摩擦角大于30度，重度=18kn/m³时，分层夯实，密实度大于94%，墙后填料中的树皮，草根等杂物应清除干净。

2、挡土墙在砌筑过程中，必须随时掌握砌到一定高度后按设计要求尺寸位置设置泄水孔，并在进水孔墙背做好反滤防渗隔水设施，从第一排泄水孔至顶上一排泄水孔回填50cm厚砂卵石，第一排泄水孔进水口以下应铺设一层20cm厚的不透水夯实土层；反滤层第一排泄水孔应高于沟底0.3m设置。

1、石砌体用的水泥，片石，砂，及水等要求质地均匀，水泥不失效，砂石洁净，水中不先得含有对水泥有害的物质。

2、石料强度不得低于30mpa□无裂缝，不易风化。

4、砂浆强度不低于m10□拌和均匀，色泽一致，稠度适当，和易性适中。

1、砌体石块应互相咬接，砌缝砂浆饱满，砌缝宽度一般不大于3cm□上下层错缝距离不小于8cm□并应尽量使每层石料顶面自身形成一个较平整的水平层，或通过适当的调整，每隔70cm-120cm找平一次，作为一个较平整的水平层。

2、砌石时，一般应按平面上先砌角石，最后砌填腹石英钟的

顺序进行。其空隙必须用砂浆挤填密实；严禁通缝叠砌，贴砌和浮塞。

3、砌体勾缝应牢固美观，色缝时，其宽度，厚度要求基本相称。

epc工程分包规定 施工方案篇三

1、劳动力准备：为确保工程质量、工期，我项目部将在长期在册的专业施工队伍中，优选出技术过硬、管理严格、组织规范的市政工程施工专业队，投入到本工程施工中。保证所有队伍中的所有技术工人均接受过岗位培训，并考核合格。

2、材料准备：工程开工前根据施工预算的材料分析和施工进度要求编制材料使用计划，选择讲质讲信的供应商，做好各种材料的采购与供应工作。进场材料加强质量检查验收，不合格的不能进场，进场后按要求存放，保证材料的完好。

3、机械准备：工程开工前编制机械使用计划，机械做到提前进场，确保工程需要。

4、技术准备：编制施工阶段施工组织设计。施工前组织技术人员及施工人员进行现场勘察，组织学习招标文件及施工技术规范，编制测量实施大纲。根据本工程工期紧的特点，项目部技术人员随时针对现场实际情况及时编制相对应的施工方案。

5、其他准备：根据现场勘察：（1）调查施工范围内的地理环境，水文与地质情况；（2）临时道路；（3），积极主动与各有关方面的高位协调，使得工程尽早进入实质性施工阶段。

项目经理部设专人负责□□a□地方矛盾协调□□b□加强与地方政府及各有关部门的高位协调，为工程顺利施工创造良好的施

工外部环境。

调查周围单位、居民区的情况，协同指挥部调解沿线的地方矛盾，并与当地政府、主要交通、电力、供水、通讯、公安、市容、环卫等部门搞好协调。

1、临时用水：施工前与有关部门召开现场配合会，充分利用周边的给水设施，并局部埋设临时上水管线，以满足施工临时用水。

2、临时用电：架设临时线路提供施工用电。

3、办公、生活区设置：建立办公、生活设施点。根据现场调研需现场搭设现场办公室、职工宿舍。

三、主要施工技术措施

3、技术准备：

在各项工序施工前进行技术方案编制和交底，提交监理工程师确认。

（1）了解河塘清淤的长度、宽度、深度及工程量，弃方堆放场地，掌握淤泥的界定标准。清淤前应设法探明淤泥厚度，估算淤泥量。对于施工图中未标明的河塘（含暗塘），应在处理前先探明，上报监理组，由监理组通知项目工程师，会同设计代表现场确认。

（2）清淤可采用挖掘机清淤，对于采用挖机清淤的应辅以人工清淤。

（3）河、塘、沟清淤必须界定土质，应将腐殖质土彻底清除干净。

（4）项目部人员应在清淤前详细测绘平、纵、横断面图，以

确定淤前高程。

1、进行各河塘抽水工作，由于水域范围内抽水工程量大，需要合理组织，避免出现河水倒流泡坏换填河塘的情况。

2、河塘在抽水后按照施工组织顺序对河塘进行清淤，淤泥放到指定地方，防止污染环境。清淤时根据淤泥厚度用挖掘机清除淤泥和边清淤边换填的挤淤施工。清淤时采用两台挖掘机对位站立进行挖除淤泥，两台挖掘机同时作业时，互相应保持一定的安全距离，防止臂架相互碰撞。

3、每处河塘均需由项目部测量人员测量其清淤前、后标高，并绘制相对应的平面图和断面图，由监理复核，必要时由业主指定的测量中心派专人进行复测。其中，河塘平面图需标明几何尺寸及其与路基的相对位置；河塘断面图要测出各测点清淤前后的高程，绘制出河塘清淤断面图，并利用河塘清淤数量计算表计算出该塘的清淤量，由监理签认后作为质保资料及设计变更的依据。

4、清淤时，原则上不得超过设计深度，如果清至设计深度后存在不良土质，必须由现场监理、设计代表会同业主代表通过现场观察及试验作出判别，确属淤泥的再往下清。

5、清淤前后的现场影像资料，内业资料应及时整理，完善，上报监理组。

1、建立质量保证检体系，细化工作到人，保证各个工序的责任人一一对应。

2、明确质量目标，严格执行质检程序。

积极响应业主号召，创优良工程，认真组织施工人员和质检人员学习业主提供的技术规范，明确全优工程的各项要求。按行之有效的质检程序监控施工过程中每道工序的质量，上

一道工序不验收，下一道工序不准施工。

3、提高、强化全体施工人员的质量思想意识。使职工牢固树立“质量第一，用户至上，信誉第一”的思想。

4、加强人员组织和机械投入，配备足够的管理和施工人员，以利于工程质量的管理和控制。

5、具体保证措施如下

5.1 测量工作

(1) 对所有测量仪器，先标定再使用，施工过程中超过标定时间的需重新标定。测量仪器使用过程中如发现误差，效验纠正至满足要求后再使用。对设计单位交付的测量资料先复核再使用，如果发现问题及时向监理工程师汇报，并会同设计单位补测。

(2) 定期对水准、导线控制点复核，复核结果报监理工程师认可。各工序开工前，应校核所有的测量点。加密的控制点需经监理工程师批准后再使用。

5.2 试验工作

(1) 所有用于该项目的试验仪器均先标定再使用。

(2) 对原材料按规范要求做好检测工作，保证项目施工使用合格材料，不合格的材料坚决清退出场。

(3) 加强施工过程中试验检测工作，每道施工工序均按规范要求的频率自检，合格后报监理工程师抽检，监理工程师批准后再进入下一道工序施工。

(4) 做好试验资料并分类归档保存，为工程的质量控制提供可靠的依据。

1、安全目标

安全目标：零伤亡事故。

2、安全保证措施

2.1建立安全领导小组。

在项目经理、总工的直接领导下，成立以项目经理为组长，总工程师及安全部负责人为副组长，现场施工员为组员的安全领导小组，各施工队配备专职安全员，狠抓安全管理。

2.2建立安全生产责任制

建立安全生产管理网络，落实安全生产责任制。项目经理部设专职安全员，作业班组设兼职安全员，做到分工明确，责任到人。

2.3加强安全生产教育

工程开工前，对所有参加本工程施工人员进行安全生产教育，提高全体施工人员的安全思想意识，组织学习《安全技术操作规程》，并结合本工程，制定详细安全生产措施。

安全科专职安全员应坚持工地的巡回检查。各施工班组的专职安全员应跟班作业做好安全检查。整个施工现场应配备规范的安全标志、标牌，并做到随时维修和补充。

2.5搞好交通行车安全管理

2.6施工路段指定专人进行交通管制和疏导，作业区域设立各种安全警示标志，在保证安全施工的前提下，尽量满足通车要求。

2.7机械、施工运输车辆的安全措施

机械、施工运输车辆的操作人员需经过正规培训，持证上岗。坚持定期检验、维修保养工作，保证其在运行中处于良好的状态。加强驾驶人员的安全教育和规范管理，固定运输行车路线，杜绝交通事故的发生，设定行车标志。车辆在公路上行驶，要遵守交通规则。

2.8临时用电

2.8.1现场用电必须采用TN-S系统，中性点接地应规范。

2.8.2保护零线（PEN）与工作零线（N）分开单独敷设，不作它用，并采用黄/绿双色线。保护零线必须在总配电箱处作重复接地，线路较长时在线路的中间和末端作重复接地。保护零线截面不得小于工作零线，且应具有必要的机械强度。

2.8.3保护零线应由第一级漏电保护器电源侧的零线引出。

2.8.4电气设备正常情况下不带电的金属外壳、零部件、管道、轨道及靠近带电部分与金属围栏、门等应作保护接零。

2.8.5同一系统供电系统中不得一部分用电设备作保护接零，另一部分用电设备作保护接地。

2.8.6使用漏电保护器：施工用电总配电箱和现场三级配电箱设两级电流动作型漏电保护器。

2.8.7现场用电实行一机一闸一箱一漏电保护。

2.8.9配电系统线路选用绝缘导线或电缆敷设，埋地敷设应有地面标志牌，应选择无地下建筑，无重型机械移动的线路敷设。局部路段过路无法埋地敷设时，应穿钢管保护。

2.8.10系统应由检修电工进行定期检修。

2.8.11根据需要设置警卫和红色信号照明的和事故照明，其电源由现场电源开关电源侧引出。

八、文明施工与环境保护

1、文明施工的主要措施：

1.1组织管理措施

(1) 建立健全管理组织机构。施工现场成立经理项目负责人为组长，生产、技术、质量、安全、消防、保卫、材料、行政卫生等管理人员为成员的文明施工管理组织。

(2) 健全管理制度，包括：个人岗位责任制、经济责任制、奖惩制度、会议制度和各项专业管理制度等。

(3) 健全管理资料。

(4) 开展竞赛。

(5) 加强教育培训工作。

(6) 积极推广应用新技术、新工艺、新设备和现代化管理方法，提高机械化作业程度。

2.2现场管理措施

(1) 施工现场的布置，生产、生活房修建整齐有序，机具、材料堆码整齐、场地整洁，无脏乱差现象。

(2) 合理堆放材料，料场整洁，料具堆码整齐、稳定、各类物资分类堆放，并有明显标牌。储备数量适宜，做到工完料净。

(3) 施工要做到规范化、标准化、制度化，杜绝野蛮施工和

违章作业。

(4) 文明施工，做到着装整齐，挂牌上岗，防止野蛮作业

(5) 加强施工现场的保卫工作，禁止闲杂人员进入。

(6) 在工程施工前，要事先向业主和有关部门详细咨询，拟施工影响范围内的公用设施和民用设施的设置、拆迁情况。在其未拆迁前，对其采取一切必要措施，加以妥善保护，以免这些设施在工程施工时遭受损坏。

(7) 临时工程或永久工程施工，可能对靠近道路用地的公共设施和民用设施产生影响，则事先必须通知这些设施的代表，并在他们在场的情况下才能施工作业。

(8) 积极联系当地政府和群众，了解当地民风民俗，尊重民族的宗教信仰和生活习惯，处理好当地政府和群众的关系，不与百姓发生冲突。教育职工严格遵守法律、法规和当地的规章制度。杜绝偷盗、斗殴等违法现象发生。

2、环境保护

2.1 施工环境保持措施

(1) 建立文明施工环保、水土保持和文明施工管理体系，完善管理制度。

(2) 项目部成立施工环保、水土保持领导小组，指定一名副经理主抓施工环保、水土和文明施工工作，结合现场实际情况制定施工环保、水土保持和文明施工管理细则，上报业主及监理工程师同意后实施。

(3) 制定施工环保、水土保持、文明施工、施工现场管理、施工秩序管理、施工安全管理细则，并认真落实，将施工环

保、水土保持和文明施工与各作业班组和管理人员资金分别挂钩。项目经理部每十日执行一次施工环保、水土保持和文明施工检查，发现问题及时整改。

(4) 施工期间保护环境，保护绿化，保护好已成建筑物、路面、不损坏、不污染，完成时彻底清场，恢复原有道路、设施并将工地及周围环境清理整洁，做到工完、料清、场地洁净，达到一次顺利交付。

2.2 污染防治措施

(1) 弃土堆、施工弃碴按业主或监理员和工程师指定位置放弃，严禁倒入水库、河道，农田，防止造成污染。

(2) 路基排水系统要尽早完成，边坡尽早防护，减轻水土流失。

(3) 桥涵基坑弃碴要及时运走，尽快恢复河道原貌。

(4) 临时工程的土石方运输通过正式公路时，汽车要加高车厢挡板，在公路上和居民区周围不掉碴、无扬尘。规划区弃土也要平整，加设防护设施。

(5) 各种施工、生活污水、污油、化工废料不得随意排放，必须按经处理后再排放。

(6) 各住地、工点、设垃圾贮运站，生活垃圾集中收集后，与当地环保部门协商处理。

(7) 所有因施工需要而修建的临时设施，必须在签发交工证书后，要及时清除，运出设备和剩余材料，并保持现场和施工场地整洁，达到监理工程师满意的状况。

2.3 噪音控制措施

(1) 合理分布动力机械工作场所，尽量避免同处运行转多的运力机械设备。

(2) 对空压机、发电机等噪音超标的机械设备，采用装**器来降低噪音。施工期间尽量避免夜间作业，影响当地群众休息。

2.4减少粉尘措施

作业场地及运输车辆应及时清扫、冲洗，保证场地及车辆的清洁。严禁在场地内燃烧各种垃圾废弃物。

2.5水土保持措施

(1) 永久用地按设计要求，及时进行绿化、浆砌片石等防护工程，防止冲刷和水土流失。所有借、弃土场做好排水和绿化，修建挡土墙，避免土冲入农田、河道等。

(2) 其它永久用地范围内的裸露地表都用植被覆盖进行绿化。

(3) 施工垃圾严禁倾泻于河床，挤占河道中其它排灌、排水设施，以防止洪水、泥石流等灾害发生。

epc工程分包规定 施工方案篇四

进行挂篮施工安全生产领导小组的组建，还要安排专门的安全管理者参与其中。选用的专职安全工作者要有强烈的责任心，定时地进入现场进行检查，尽力完成自己的监督任务，将事故的隐患消灭在萌芽状态。

2.1关键工序管理

关键工序中存在的主要危险源及采取的措施。

2.2临时用电管理

电工必须对挂篮施工施工用电进行日常检查，对以下几点必须重点检查：于施工现场之中专门的中性点直接接地的电力线路使用tn-s接零保护系统，保证接地电阻小于或者等于 4ω □专用保护零线和电气设备的金属外壳进行连接。晚上进行施工的时候，要安排电工进行值班，在假期或者完成工作后，把电源关掉。安排专业人士进行现场手持电动工具以及小型电器设备的合理地管理，电气设备进出仓库的时候，都要细致地进行核查，良好地进行核查、维修以及保养，不准带病运转。

2.3设备管理

不同的机动车辆、大中型机具设备以及施工用压力容器进入现场的时候，都要对其仔细地核查，填写验收记录。进入现场的那些设备应配备安全操作规程。机操人员务必要按照对应的安全操作规程，戴上劳防用品，带着证件工作，当天应该进行例行保养以及运转的对应记录。机具设备与车辆被运用一段时间后，要对其进行维护以及保养，有毛病了就不能作业，对于经过维修保养的设备以及车辆，都要于设备台帐里面进行详细的记载。安排专业人士监管现场的大、中型机具设备以及车辆，起重吊装作业必须有专职指挥，持证上岗。中型或者大型的机具设备需要外借或租用的情况下，双方需要签订协议，两方都要清楚自己的使用、保养与维修这些方面的义务与权力、还有自己的安全责任。驾驶员与机操人员都不能乱加班，不但要搞好季节性的劳动保护，还要搞好交接手续这一工作。

3.1挂篮制作

应认真地看好设计图纸，完全掌握住上面的精度要求、几何尺寸与材质的要求，然后进行挂篮不同结构部件的正确加工。不能使用备用的材料，不能胡乱更改设计。要是必须进行变

更，需要上报到设计部门，同时签认之后，才能进行变更。挂篮的所有程序结束，也就是加工结束后，这时要对挂篮实施组装试拼，也应细致地进行检查，必要的情况下，针对不同的受力构件进行对应的试验工作。

3.2 现场拼装

通过1：2水泥砂浆的有效地使用，对梁顶面铺枕部位（有时也是0梁段）进行有效的找平；在前支座位置铺设3根钢枕，每个钢枕之间的距离小于或者等于50cm进行轨道的正确安装，由0段中心往两侧进行两根2.5m长钢轨的安装，轨道穿入竖向预应力筋，进行轨道顶面的找平，轨道的中心距没有错误之后，使用螺母锁着轨道；分别对前支座与后支座进行正确的安装，由轨道前端穿入后支座，在后支座完成就位的情况下，对前支座实施正确的安放。进行前支座安放前，要将81mm的不锈钢板铺设在对应的轨道顶面，将合适的300mm×500mm的四氟乙烯滑板放在不锈钢上面，随后进行前支座的安放；主构架应该分片进行吊装，放在前后支座上面，同时旋紧连接螺栓。使用脚手架进行支撑，避免倒塌；还要进行主构架间连接系的正确安装工作；使用长螺杆以及扁担梁把主构架后端锚固到已成梁段上面，在前支座位置使用扁担梁将主构架下弦杆和轨道进行固定；在吊装前上横梁前，于主构梁前端进行作业平台的安装，前上横梁上的4个千斤顶、上下垫梁与2根钢吊带共同组装完成之后，进行整体起吊安装；随后进行后吊带的安装，于1梁段底板预留孔之中进行后吊带的安装，在垫块、千斤顶与上垫梁安装完成后，后吊带由底板得以穿出，进而和底模架进行互相连接；在吊装底模架前，将1梁段底部的一些支架拆掉，利于底模架后部可以吊到1段底部，前端和前吊带使用销子进行互相连接，起重能力要是不够，此时先进行底模架的吊装，然后进行底模板的铺装。

3.3 挂篮的设计荷载

由于施工环节不一样、计算部件也不一样，进行各种的结合，往往包含以下种类：模板重量，主要是端模、侧模、内模以及底模这些部件。依照平均重处于0.8~1.0kpa之间计算，定出模板尺寸后，实施认真的计算；对于振动器重与振动力的方面，本人运用附着式振动器，进行挂篮底模架设计的时候，模板梁上的振动一旦达到振动器本身重量的4倍，施工人群荷载需要参考2kpa实施合理的估算。

总而言之，挂篮施工技术也属于悬臂浇筑的方法，其无需运用大型的吊机设备，同时也不用进行支架的架设工作，大力确保了安全质量及其精度，最大限度满足了安装的精度，还产生了很好的经济效益，减少了财力、物力与人力的投入。

epc工程分包规定 施工方案篇五

一、创建以项目司理为榜首责任人的施工现场的雨季施工向导小组，将筹划体例、措施实行、职员教导、料具提供、应急抢险等细致实行到主控及联系关系部门，并清楚责任人。

二、延迟体例有针对性和确切可行的雨季施工筹划，报请业主及监理单位批阅，批阅及格后，实时实行筹划内容。

三、现场的排水体系要处于良好状态，包管排水疏浚，使场内路途雨后不陷、不滑、不积水、不存泥。

四、配备充足的、可以包管雨季施工顺遂举行的材料及机具，现场设雨季施工公用供电线路、电闸箱，设专人随时补缀公用供电体系的正常作业。

五、现场除按自然地坪标高筹划地表水的流向，还要设齐全的排水体系。排沟渠要对峙疏浚，每隔20米左右设集水井，集水井设有拦阻土壤设置配备摆设，并定时举行整理。现场水排挤现场前，要颠末堆积处理，以不梗塞市政排水体系为准。

六、随时接听、网络景象预告及有关信息，只管即便制止下雨天浇筑混凝土，如在浇筑混凝土历程中突遇大雨，要立即中断浇筑，实时处理好留槎，并立即对已施工完的混凝土举行掩饰笼罩维护塑胶篮球场。

七、室外露天的中、小型机器必需按规矩加设防雨罩或搭设防雨棚；电闸箱防雨、泄电接地维护安装要灵敏有效，定时检察线路的绝缘状态。

八、在塑胶跑道施工现场内创建的材料场合或堆栈，也要实行好上述雨季施工措施，屋顶要做好防雨，有防潮需求的堆栈还要做好防潮作业。

九、预备好塑料薄膜，对紧张结构部位举行掩饰笼罩，制止暴雨冲改写浇筑砼。

十、雨前，要对统统水泥堆栈、材料堆栈的防水、排水状态举行全部检察，发明题目实时处理。

十一、创建以项目司理为主的雨季施工向导小组及防洪抢险队，实行各项责任制措施。实时根据天气，调解施工构造，包管工程质量和施工宁静。

十二、雨季应随时测定砂、石含水率、驾驭其转变升沉，实时调解用水量。

epc工程分包规定 施工方案篇六

北京市某外墙因原未做防水设防，加之外墙因温差变形导致外墙饰面层灰缝开裂；另外由于地基不均匀沉降造成墙体拉裂，使外墙渗水严重，影响到房屋的正常使用，急需维修治理。我公司根据多年来的房屋渗漏治理施工经验，结合相关防水材料的性能，特编制本施工方案。

1、外墙的饰面砖采用普通水泥浆勾缝，该材料粘结性能低，抗裂性能差，往往在勾缝后出现横向裂缝。同时勾缝的施工质量差，经常出现漏勾、砂眼、不饱满等缺陷。

2、文化石块材粘贴的水泥砂浆不饱满形成空腔，成为“蓄水库”现象。雨水首先通过灰缝透到找平层并在“蓄水库”积聚，然后渗入墙体直接影响室内。

3、由于外窗台周边在安装窗户的时未做防水处理，或者工人在安装后窗框周边缝隙填塞不饱满，窗边密封不严，造成雨水通过窗边缝隙向室内渗透，使室内窗边饰面层出现发霉、泛黄、涂料面层起泡。

针对以上原因，我公司根据多年的经验，特选用以下材料进行处理。

705彩色防水防霉填缝剂

一)材料简介：

“青龙牌”dq705彩色防水防霉填缝剂是我公司最新研制开发、采用精选水泥，细骨科及聚合物添加剂等精制而成，具有经久耐用，防水、防霉及美化装饰等功效，是室内外墙 地砖接缝的理想填缝材料。

二)适用范围：

适用于室内外各类饰面砖及石材等拼缝的填缝处理。

三)产品特点：

- 1)具有良好的防水、抗渗和抗裂性能，粘结力强，有柔韧性；
- 2)色彩多样，匹配各类瓷砖及石材，令装饰效果更臻完美；

3)能杜绝反浆、挂泪、泛白等污染饰面现象，具防水防霉功能；

4)性能稳定，日晒、雨淋不变色；

5)色彩缤纷，随心所欲，可根据客户要求配制成各种颜色。

803护墙宝

一)产品简介：

ot803“护墙宝”是以有机硅乳液为主剂，经特殊加工而制成的一种憎水性防水材料，将其喷在外墙饰面干固后，即能起到憎水的目的，还能达到可靠的防水效果。

二)产品优点：

1)雨水不能渗入饰面和内墙，而室内的潮气可向室外散发，像人的皮肤一样，既能防水又能透气，是新一代的憎水性防水涂料。

2)经“护墙宝”处理过的墙面，雨水落下不留水迹，墙面始终处于干燥状态，因而具有可靠的防水性能。

3)防潮、防霉、防污染、不泛白、不变色、不长青苔。抗风化保原色， 本产品在基面上脱水后形成甲基硅氧有机物，对墙面起到保护作用。

4)本产品采用独特的配方，先进的生产工艺，涂料施工后能渗透到墙面一定的深度，不易受到紫外线辐射及大气的老化，因而具有较好的耐久性和渗透性。

5)本产品无毒、无味、无污染、不腐蚀、不燃不爆、安全环保。

三)适用范围:

- 1) 建筑物的外墙面、涂料罩面或砖墙面的防渗、防漏、防污染。
- 2) 文化石、花岗岩、大理石等天然石材墙面的防盐析泛碱。
- 3) 仓库、图书馆、档案室、博物馆等的防潮防霉。
- 4) 古建筑红黄粉墙、雕塑、碑刻等防腐蚀防风化。
- 5) 用于各种装饰瓦、石棉制品、纤维板、帆布、石棉瓦等防潮防腐。
- 6) 发泡、加气混凝土、空心砖、轻质式多孔砌体等材料的防潮处理。

1、施工前，安装高空吊船或吊板作为主要施工平台。

2、清理：确定治理范围，检查外墙灰缝的质量，外墙灰缝开裂、漏勾、起鼓、砂眼等质量缺陷的部位，应先将缝内清理干净，如灰缝有1公分宽以上，可用尖凿剔除，太窄的灰缝用角磨机安装金钢石切割片切除。经清理后的灰缝用压力水将灰尘清洗干净。

3、勾缝：使用时需要将材料按填缝剂：水=5-6：1(重量比)，不断搅拌至均匀无颗粒的膏状，静置5—10分钟；施工时用填缝抹刀或橡皮底灰匙将拌好的填缝剂压入缝隙内，沿对角方向填满缝隙，不留下空洞，然后将表面多余的部分刮掉。缝较宽时，可略少加水勾缝一天后，开始洒水养护，至少持续两天。勾缝后一天内如遇雨水冲刷，应重新勾缝。勾缝施工合格后，将外墙文化石表面采用洗涤剂进行清洗干净。

4、喷涂护墙宝：治理范围内的外墙表面喷涂两遍我 公司生

产的ot803护墙宝，形成一到防水外衣。使用时应按乳液：水=1：8~10(重量比或体积比)充分搅拌均匀后即可使用，通常分两遍进行施工，用喷雾器或刷子均匀地喷涂第一遍涂料，在第一层涂料干固后方可进行第二遍喷涂施工。

1. 我方施工完成后，如遇其他队伍进行其他施工，必须保证我公司施工完成的地方，不遭到破坏，喷涂ot803后48小时内不能对外墙进行其他的淋水、洒水等操作。

2. 验收时可用水淋在外墙上，由于本产品和水干固后与水不相融，所以水淋在墙体上会形成水珠流下来。