

出租房屋管理工作情况报告(模板7篇)

在当下社会，接触并使用报告的人越来越多，不同的报告内容同样也是不同的。怎样写报告才更能起到其作用呢？报告应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的报告范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

出租房屋管理工作情况报告篇一

(一)通过“创建省级文明城”活动，市容环境卫生秩序有了明显改善和提高。近几年来，我县各级政府和职能部门对城市管理工作非常重视，在深入开展“创建楚天杯”和“省级文明城创建”活动的基础上，将加快县城基础设施建设、以治理脏乱差、主次干道绿化、美化、亮化、户外门头广告标牌为突破口，进行了大规模的集中整治改造。通过全县上下“省级文明城创建”活动的开展，城市品位进一步提高，市容市貌、环境卫生秩序、城市亮化、园林绿化、城区内交通、居民生活休闲娱乐环境等方面都发生了很大变化。对此，群众十分满意。

(二)为使城区市容环境秩序规范化管理有章可循，县政府先后制定了规范性办法方案，为全县市容环卫管理工作逐步纳入规范化、制度化、法制化轨道奠定了基础。

(三)出租车行业管理规范有序。近两年来，县政府及相关单位对出租车经营管理十分重视，在加强行业经费管理，严厉打击查处无照黑车、摩的，确保出租车行业经营环境稳定的同时，加快了出租车的更新换代。开展了驾驶员培训班，为我县城市建设做出了积极贡献。

(四)对主次干道、小街巷橱窗、广告、门头招牌进行了清理整治和统一规范，新增设大型商业户外广告170块，门店招牌1000块，各类公益广告125块。通过统一整治规范，使户外

广告门店招牌基本达到了整齐美观，受到了省市领导的肯定和好评。

(五)日处理垃圾110吨的城市生活垃圾无害化处理正常运行，付家湾垃圾处理场工程正在施工建设。

(六)近几年来，政府在城区投资兴建了坝头公园，凤凰山风景区，在城区主干道上按上了电子监控设备，开展了亮化工程，城区环卫设施、市政设施得到进一步的改造，通信、饮水、电力功能日益完善，广大城管工作者为我县连续三届荣获湖北省城市规划建设管理“楚天杯”，并获得“中国人居环境范例奖”和“国家园林县城”等荣誉称号作出了贡献。

(一)对全民的宣传教育还不够广泛深入

近几年，县政府为提高城市品位，投入大量资金，对城市基础设施改造和美化，但由于少数人的不良行为，新安装的公用电话、果皮箱、窨井盖、新栽培的花草树木，不断遭到人为的破坏和偷窃，还有如乱扔果皮杂物、乱贴乱画、随地吐痰等等，这些极不文明的行为和习惯到处可见，直接影响了城市文明。也充分说明，在我县少数群众中精神文明道德、社会公德意识还很差，要切实提高城市管理化水平，实现“省级文明城创建”离不开全体市民的支持和参与，深入开展城市精神文明道德宣传教育任重道远，是一项长期而艰巨的工作。否则，光靠罚款，只是暂时手段，解决不了长远和根本。仅靠城管部门管理制止脏乱差，而不少的人却在制造脏乱差，到任何时候，城市管理也难以搞好。

(二)体制不顺，职责交叉，责权利不统一

1、城市管理局是管理城市的行政主管部门，可实际上许多执法管理权未到位或不在城管部门。管理权力划分繁杂，由于管理不统一，造成目前多头管理、交叉管理、各自为政，有利的争着管，无利的无人管或相互扯皮推诿，长期以来形不

成合力，给城市管理和协调增加很多难度。

2、城管内部体制不顺。一是城管机构管理职责不统一。城管局只对市容管理负责；市政管理，城区基础设施建设又规划建设局管理，市民不清楚情况投诉城管局。给工作造成被动。

(四) 城管经费不足，城管、环卫人员工资待遇低

随着城市框架的拉大，卫生清扫面积的增加，相应需投入的城管经费、城管队员、清扫保洁员数量及工资也应逐步增加，但目前经费严重不足，造成一是城镇基础设施不完善，资金不足，城区基础设施不能按计划尽快改造和建设；二是因为经费不足，影响了工作的正式常开展。

(一) 继续加大对城市管理工作的宣传教育力度

城市管理涉及社会的各个方面，是一项极为艰巨而又复杂的系统工程，要切实提高城市管理水平，实现“省级文明城创建”达标，使城管工作真正步入规范化、制度化、法制化管理轨道，需要社会各方面尤其是全体市民的支持和参与，这是搞好城市管理的重要前提和基础。各级政府各级行政主管部门及新闻媒体要高度重视、密切配合，加强对全县人民的精神文明道德、社会公德、法制意识的宣传教育，继续叫响“人民城市人民建，人民城市人民管，秭归人民爱秭归”。“县城是我家，人人都爱她”通过各种途径深入持久的宣传教育，切实提高全体市民的城市意识、文明意识、环境意识、法制意识，把人人关心爱护家园变成自觉行动。

(二) 理顺城管体制，合理调整划分管理职能范围，提高城市综合管理水平

为了从根本上解决城市管理工作中存在的实际问题，避免工作中相互推诿扯皮以及重复交叉管理现象的发生，使城市管理逐步走向综合管理、综合执法轨道上来，建议借鉴外地经

验，一、切实理顺城市管理体制，同时为了便于工作管理、协调和指导，成立城市管理综合执法局；二、合理划分城管职责范围，强化和发挥县镇一级政府、城管局、社区、居委会的作用。市容环境卫生管理与清扫保洁以块为主，按所辖范围继续搞好门前三包工作，同时要有相应的配套措施和办法，明确责、权、利相统一。县城管部门主要负责监督检查、协调指导和垃圾清扫清运。三、改革管理运行机制，大胆尝试外地改革的成功做法，以公开招标承包等形式，将公厕建设管理、道路清扫保洁放开搞活推向市场。四、加强城管队伍自身建设，全面提高执法人员综合素质和执法管理水平。

(三) 增加城管经费投入，加快公厕建设步伐

为彻底杜绝乱收费、乱罚款现象的发生，改变城市脏乱差面貌，建议县政府适当增加城管经费投入。一是按照建设部公厕建设的有关规定，加快主次干道公厕配套建设，同时要指定专人加强公厕的日常管理，切实体现以人为本，为广大市民创造良好的生活环境。二、适当增加城管经费，提高城管执法、园林绿化，垃圾处理，保洁人员的工资待遇，改变工资低的现状。

(四) 尽快采取措施，切实严格控制近郊乡村民房无序建设

为尽快遏制近郊乡村突击建房之风，县政府已采取紧急措施，成立了执法大队，村干部应担当信息员，确保信息畅通，有效的遏制乱搭乱建的恶性循环。

出租房屋管理工作情况报告篇二

今年以来，市政府紧紧围绕黄蓝两大国家战略实施，把保障和改善民生为首要任务，不断提高城市建设和管理水平，城市环境不断优化，功能不断完善，为推动东营新一轮科学跨越提供了可靠保障和有力支撑。

(一) 狠抓城市运行维护，城市功能日益完善。加快供水管网建设，实施了水厂扩容升级和改造工程，供水能力实现翻番，供水质量大为提高。积极争取胜利油田增加返输气指标，引进中石油气源，年内计划新增气源30万方/日，构建起稳定可靠的多气源保障体系。实施了中心城居民室内燃气设施更新改造项目，目前已完成工程总量的90%。部分城市片区供热工程、供热站搬迁改造工程顺利完成，新增供热能力300万平方米，中心城集中供热率达到82%。扎实做好园林绿化管养和提档升级工作，积极推广林荫路、绿道建设，东城林荫路推广率达到77.6%，建设绿道100余公里。全面推行城市道路机械化清扫、洒水及除尘作业，全市机械化清扫率达到65%。生活垃圾无害化处理率继续保持100%，全市80%以上的生活垃圾实现焚烧处理。认真做好道路、路灯、排水等市政设施维修养护，市政设施完好率保持在98%以上。实施了市政燃煤锅炉脱硫脱硝除尘、中心城市政消防栓改造、城区桥梁加固等公共设施升级改造系列工程，城市功能得以进一步完善和提升。

(二) 严格依法行政，城市环境更加舒适宜居。加快数字城管体系建设，中心城数字化城管运行机制日益完善，构建了信息采集、任务派遣、监督评价三位一体的工作运行机制，运行以来累计受理案件30余万件，城市管理效能明显提升。落实网格化管理模式，市和xx区、开发区三方联动，组织开展了创城环境综合整治、城区清脏治乱行动，实施了胶州路等11条严管示范街创建、鲁班公寓农贸市场等中心城早夜市建设项目，累计清理积存垃圾13万方，施划停车泊位3000余个，城市“六乱”、卫生死角等问题得到明显改观。严格落实省政府扬尘治理工作要求，在全市范围内组织开展了散流物体运输管理集中整治活动，严查建筑渣土乱堆乱弃、运输车辆遗撒、施工扬尘等违章行为。不断加大治违控乱力度，累计拆除违章建筑330余处、面积8600平方米。

(三) 加快基础设施建设，城市承载能力明显提升。20xx年累计投资12亿元，实施了金湖银河、西城改造、市政道路完善、垃圾污水处理等5大类59个城市市政基础设施建设项目，为城

市管理水平提升提供民坚实的硬件保障。对温州路等16条主干道进行绿化提升，城区面貌明显改观。积极探索多元化融资渠道，筹措资金9亿元，实施了东城北、东城南、西城北三个污水处理厂、中心城生活水质提升工程、餐厨垃圾处理项目。不断加快县区污水处理设施建设，全市实现污水处理的建制镇达到20个，提前完成了省政府下达的“十二五”期间80%建制镇建有污水处理设施的任务。

(一)市政公用事业保障能力还不够强。部分城区供水压力不足、管道老化，燃气安全供给水平不够高，地下燃气管线存在安全隐患，新建小区及老旧小区供热难等问题还没有完全解决，中心城特别是西城市政基础设施配套建设和完善提升任务繁重。同时，建设资金到位率偏低，影响了工程进展。

(二)市政管理机制没有完全理顺，日常管理水平还需再提高。管理精细化程度不够高，还存在盲区和“三不管”地带。目前，中心城分东城、西城和开发区三块，分别由市□xx区、开发区负责管理，加之油田负责的单位和小区，相互之间职责交叉，多头管理，市政设施管养标准不一，监督考核机制不够完善，影响了管理水平的进一步提升。

(三)行政执法成效还不够显著。城管执法依据不具体，手段弱化，社会认同度低，市民支持和参与度不高。公路市场、临时占道经营管理时紧时松、时好时坏，乱搭乱建、乱堆乱放、毁绿种菜等现象屡禁不止。

(一)进一步加强宣传教育，营造全社会齐抓共管良好氛围。要加强对城市管理有关法律法规的宣传力度，加大市级城管有关规章制度建设，借助文明城市创建、文明街、居、小区建设等平台，强化市民的法治观念，提高经营者的守法经营意识，增强市民的城市意识、环境意识、社会公德意识，提高全社会参与城市管理的责任感和使命感。要充分发挥市民自治作用，积极引导市民加强自我约束、自我教育、自我管理，提高文明意识，养成良好卫生习惯，形成全社会齐抓共

管的良好氛围。

(二)进一步加大投入，提高城市建管水平。市、区、开发区和油田要加大城市管理和运行的投资力度，不断提高对城市管理运行的投资水平，着力完善公共设施配套，不断提升城市综合服务功能。要加强市政基础设施建设，着力解决保障能力不足、设施老化等问题，不断提高市政基础设施承载能力和公用事业服务水平，全面加快市政公用事业科学发展、和谐发展、创新发展和跨越发展。要牢固树立精细化管理理念，进一步健全完善数字城管体系，大力推进园林绿化、环卫保洁和市政设施精细化管理，不断提高管养水平。

(三)进一步理顺城市管理机制，构建大城管格局。要牢固树立城市管理市区一体、“一盘棋”的思想，认真研究，科学谋划，切实改变目前中心城条块分割、管养标准不一的问题，在油田、开发区□xx区和市直管理区域建立大城管体系，明确各方市政管理和投资保障责任，提高中心城区市政管理一体化和资金保障水平，促进城市管理水平再上新台阶。

(四)进一步加大执法力度，提高执法水平。要加强执法队伍思想政治教育和作风建设，强化业务技能培训，牢固树立法治意识、责任意识、服务意识，大力推行阳光执法、文明执法，拉近与广大市民的距离，营造更加良好的执法环境。要进一步加大违法查处力度，从根本上遏制乱搭乱建等城市“六乱”现象，努力改善城市形象，提升城市品位，为实现我市新一轮科学跨越做出更大贡献。

出租房屋管理工作情况报告篇三

城市管理是社会管理的重要内容，事关民生和社会和谐，且工作量大涉及面广，任务十分艰巨，下面是小编为大家搜集的城市管理工作调研报告范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友！

在调研中我们感到，近年来市政府及相关部门高度重视城市管理工作，紧紧围绕创建全国文明城市、巩固国家卫生城市的总体目标，以打好城市建设战役、民生工程战役等活动为载体，强化领导，创新理念，进一步完善城市管理长效机制，落实城市管理的各项措施，着力“打造亮丽的市容环境，创造和谐的城市生活”，城市管理水平和城市整体形象明显提高。

(一)改革管理体制，落实管理责任□20xx年市委办、市政府办转发了市城管委制定的《梅列□xx区人民政府及市直有关部门城市管理工作职责》(明委办□20xx□16号)，对两区政府及市直14个有关部门的城市管理职责予以明确□20xx年又对两区政府及市直有关部门的部分职责分工进行调整(明委办□20xx□32号)，进一步理顺市区城市管理机制，明确有关单位的工作职责，推进城市长效管理，优化资源配置，努力形成协调配合、齐抓共管的城市管理格局。同时，将下放到两区政府的职责和经费及时调整到位，充分发挥两区政府在创城工作中的主体作用，有力地推进了城市管理和创城工作的开展。如把市区的城监、环卫等工作重心下移，下放给两区实行属地管理，一定程度上解决了城市管理工作中存在的多头管理、职责不明、权限不清等问题。

(二)强化综合整治，改善城市环境。今年来，围绕解决市民关注的城市管理热点、难点问题，组织开展了市容和环境卫生、建设工地、交通秩序、违法建设、五小行业、市政公用设施等六项专项整治。如市政府成立了清理整治违法建设专项工作指挥部，组织有关部门采取强制措施，拆除了东新六路11处违法建设;梅列、三元两区对辖区市容秩序、环境卫生、居民社区和城乡结合部进行整治，清理整治乱占道行为、流动摊点、背街小巷脏乱差死角，改善了市区环境卫生面貌;市交警支队、交通局加强对公共场所交通秩序的管理，整治机动车非法占道、违法停车、占道修车洗车卖车等现象;市、区卫生主管部门加大对五小行业的检查力度，今年来限期整

改659家，取缔无证经营44家；市住建局上半年组织了4次在建工地文明施工检查，切实整治部分施工现场杂乱、尘土飞扬、垃圾乱弃问题，同时抓好市政公用设施、园林绿化的维护管理，保持整洁有序。

(三)加大资金投入，完善基础设施。实施社区基础设施改造工程，将社区基础设施和街巷道路铺装列入20xx年为民办实事项目，加大投入力度，解决开放式小区路灯不明、黄土露天、道路破损、水沟不通等问题，做到街巷道路100%铺设。改造城区排水系统，投资1647万元，实施富兴路文笔花园至环岛段、新市南路富兴路环岛至东霞、华昌中学片区、东安片区等污水干管和管网改造工程，完成3.6公里污水管网铺设，防止城市内涝，保障雨季交通顺畅。完善环境卫生设施，建设3座封闭式垃圾中转站，实行垃圾封闭运输，减少垃圾运输二次污染；添置两台中型机扫车，分别配备给梅列、三元两区，缓解环卫设施落后的问题，提高保洁的效率和水平。

(四)加强长效管理，推进宜居建设。继续加强市容督查考评，完善城管联动管理机制，推进数字城管系统建设，实施市区夜景美化工程，组织城市园林绿化建设，对市政设施维护和社会单位夜景维修实行市场化运作管理，促进了城市管理工作常态化、规范化、长效化，提高了城市综合管理水平。加快生活垃圾分类收集试点建设，市政府制定了《xx市生活垃圾分类收集试点工作实施方案》，在高岩小区、东安社区和省安小区开展试点工作。继续推进餐厨垃圾无害化处理工作，目前市区纳入回收的餐饮单位700多家，每天收运处置餐厨垃圾约30吨，约占餐厨垃圾总量的60%。今年7月，国家三部委把三明确定为全国33个餐厨废弃物资源化利用和无害化处理试点城市之一，也是我省唯一的试点城市。加强日常监管，市城管办实行领导带班检查市容制度和周一交班制度，每周组织三次市容、夜景检查，其中一次安排在节假日，做到及时发现问题，现场分解责任，及时督促整改，提高了日常管理的工作效率。

我市的城管工作尽管取得了一定的成绩，但随着城市化的快速推进，城市规模的不断扩张，城市管理工作与文明城、卫生城的要求和广大市民的期望相比还存在着不少的问题和差距。

(一)城市管理体制机制需要进一步创新。近年来市、区两级虽然在城市管理体制方面作了有益的探索，初步建立了以市为主导、两区为主体、市城管委统一协调的工作格局，但城市管理线长面广，涉及部门众多，由于职能交叉，城市管理宏观调控困难，仍然存在着推诿、扯皮现象，分工协作、主动作为的工作机制尚不健全。究其原因：一是执法机构过多，行政处罚权分散，不便于集中统一管理，齐抓共管的局面尚未形成，部门与部门之间缺少相互协调配合，造成被动管理；二是市与区的城管责权不清，关系不顺；三是有关城管方面的法规不健全、操作性不强，执法手段和力度受限制。此次政府机构改革，设立了xx市城市管理综合执法局，由于未将相关部门的城市管理行政执法权相对集中，没有赋予其相应的行政执法职能，其执法主体资格不合法，综合执法名不符实，城市管理行政执法力度依旧欠缺。

(二)城市管理重点难点问题突破不够。占道经营、流动摊点、市场外摆摊问题未能有效解决，夜市大排档和临时市场脏乱差、农贸市场管理不到位等仍然存在，背街小巷、城乡结合部和城中村等部位卫生死角多，乱停放车辆、城市“牛皮癣”和装修垃圾乱倒未得到有效根治。调研中一些群众反映，部分城市开发项目如原体育馆和青少年宫改造工程，由于文明施工意识欠缺和赶工期，存在建筑工地管理不规范，午间、夜间施工，弃土运输车辆沿街洒漏的现象，造成噪声扰民、建筑工地和部分路段尘土飞扬，影响周边居民的休息和生活。这些城市管理“顽症”的存在，既影响市容秩序和环境卫生，也给城市品质提升带来很大影响。违法建筑尚未得到有效遏制，xx区、预拆迁地段、城郊结合部违法建设仍较突出，市区多个“城中村”乱搭盖现象严重，环境卫生脏乱差和安全隐患问题突出，成为严重影响城市品位和环境的痼疾。调研中

了解到，高岩社区个别楼幢顶层存在违章搭盖，群众向xx区相关部门投诉，但未见处理。

(三)城市基础设施的规划和建设有待加强。虽然我市多年来对基础设施的投入不断增加，但由于历史欠账多，环卫、市政、园林等管护经费安排不足且不能及时到位等原因，我市城市基础设施仍存在不配套、硬件设施不健全、破损陈旧较严重等问题，增加了城市管理的难度，也影响了城市管理的质量。城市公厕、垃圾中转站等环卫基础设施以及市政公共设施数量不足、布局不够合理，新的住宅小区开发未配套建设环卫设施。部分已建公厕管理不到位，存在水电设施不全、晚上9点多不对外开放的现象。农贸市场建设滞后、集贸市场少，现有市场容量不足，功能不配套，卫生条件差。城区公共停车场严重不足，一些路段大部分用于停车，马路停车现象十分普遍，影响了道路通行能力和交通顺畅，如三元复康路两侧都停满了车辆，道路十分拥堵。部分已建的停车场由于擅自改作它用，加剧了停车场地紧缺状况。目前市区机动车保有量已达77563辆，而仅有各类停车场135个、停车泊位约6450个，大中型车辆社会停车场仅有富兴堡兄弟物流1处，停车供需矛盾十分突出。此次调研还了解到，江滨路拓宽改造通车后，由于未按设计方案设置隔离设施，交通事故一度频发，通车以来至8月底发生交通事故490起，死亡9人，受伤147人，交通设施亟需完善。

(四)长效管理的责任和措施未全面落实到位。由于城市管理长效化、常态化举措不足，长效管理责任和措施落实得不够到位，一些城市管理难点问题“整治时好一段，整治后老样子”，总在“整治一反弹一再整治 一再反弹”这样的怪圈中反复，市民意见较大。在创城、创卫迎检工作中，一些五小行业被要求临时停业，文明督导员劝导群众“克服一段时间”，这些做法凸显出有关部门存在搞突击的思想，也给群众造成“政府应付检查”的误解。比如目前街巷保洁具体由社区负责，由于保洁经费缺乏、保洁力量不足等原因，不少背街小巷日常得不到有效保洁，在创城检查时搞突击式、集

中式整治。此外，城市管理工作的的重要性还没有真正在全社会形成共识，重建设轻管理的现象仍程度不同地存在，部分群众对城市管理认识程度和支持度、参与度不高，市民文明素质有待进一步提高。

(一) 进一步完善和创新城市管理体制。一是完善管理体制。在明确两区和相关市直部门管理职责的基础上，进一步推进城市管理重心下移，真正建立起“两级政府、三级管理、四级落实”的城市管理体制，明确划分市、区、街、社区城市管理的职责和权限，把管理工作向下延伸到“末梢”，增强条块管理的互补性，同时在条块之间、部门之间建立有效的联系沟通、事前告知和定期通报制度。按照“管理、服务、执法”三位一体的“大城管”格局，进一步完善新组建的市级城市管理机构，全面整合现有执法资源，赋予市城管局足够的管理和执法职能，使其真正承担起城市综合管理与执法作用。二是推行联合执法。根据《中华人民共和国行政处罚法》的规定和国务院《关于进一步推进相对集中行政处罚权工作的决定》的精神，按照“精简、统一、效能”的原则，推行相对集中城市管理行政处罚权工作。建议从市、区两级城管、公安、住建、工商、环保、交通、卫生、质监、交警、城监等有关部门抽调人员，组建真正意义上的城市管理综合执法队伍(机构)，依据现有法律法规，强化执法责任，规范执法程序，提高执法成效，对城市进行综合执法管理。三是创新管理办法。根据城市管理面临新的形势和任务，顺应形势，建立有利于深入推进城市长效管理的新机制、新办法，如精细化管理工作制度和作业标准、环卫和市政公用设施维护市场化运作细则、城市管理的考核激励和统筹协调机制等等，切实推动长效管理机制的有效落实。

(二) 切实加快城市基础设施建设。市政府要进一步建立长效发展机制，重视和加强城市基础设施的建设，增加投入，尽快完善一批城市发展迫切需要的公用设施和市政设施，加快市区地下排水管网、市政道路贯通工程、农贸市场、停车场、环卫设施建设，有计划推进旧城区主次干道改造，不断完善

园林设施，提高公园、道路绿化管护水平。通过逐步完善城市基础设施，不断增强城市服务功能。建议市政府出台专门文件，确立城市管理配套基础设施优先建设制度，改变目前基础设施事后补课的被动局面。在新建城市道路、住宅小区、大型场馆、商业街区时，同步规划并优先建设公厕、垃圾中转站和农贸市场等相关配套设施。要建立新建垃圾中转站和新建公厕的选址定点、建设规模、工艺设备论证制度，并实行“以奖代拨”的经费鼓励政策。要加强农贸市场建设和营运方式的研究，规范农贸市场功能，理顺管理机制，完善管理制度，杜绝场外占道经营行为。

(三)着力解决城市管理工作中的瓶颈问题

1、着力解决流动摊贩占道经营问题。流动摊点管理涉及弱势群体利益，关系社会民生，长期以来都是城管部门工作的难点，也倍受广大市民关注。建议城管部门学习借鉴其他城市做法，从既考虑城市环境美观，又考虑群众生活方便出发，在严禁主干道两侧摆摊设点、占道经营，加快市场建设的同时，选择适当地段，通过采取定点、定位、定时的办法，建设“小贩中心”或设立临时疏导点，实施规范管理，有效解决流动摊贩占道经营问题。

2、加快推进老小区整治和城中村改造。近年来，市政府组织实施老小区居住环境、公建配套的综合整治，较好解决了老小区存在的突出问题，有效改善了居民的居住环境。建议市政府要进一步加大老小区整治改造力度，让更多老小区的居住环境得以改善。同时加强已整治小区的管理，通过引进物业，落实措施，巩固已有整治成果。要进一步重视城中村改造工作，针对城中村乱搭乱建多、环境卫生差、社会治安存在隐患，妨碍城市管理、影响城市形象这一状况，把城中村改造列为城市建设重点，制定近期和年度实施计划，加快推进城中村改造步伐，为广大市民营造良好的生活环境，实现城市环境的根本性转变。

3、大力整治车辆乱停乱放。一方面，要明确相关部门管理职责，加强城市交通秩序管理，严肃查处各类违章行驶、违规占道、乱停乱放行为，为市民提供安全、文明、畅通、有序的交通环境。另一方面，要高度重视停车场地建设和管理，今后凡新建商场、公共场所、住宅小区等，规划部门一定要严把审批关，配套建设停车场地。对已挪作它用的停车场地，市政府要责成相关部门加以清理，限期整改，逐步恢复停车使用功能，更好地为广大市民和业主提供服务。

(四)努力营造全民参与城市管理的社会氛围。加强城市管理，政府和相关部门责无旁贷，全体市民也义不容辞。要紧紧围绕文明城、卫生成城创建这一主题，进一步加大城市管理宣传力度，充分利用报纸、电视、广播等宣传媒体，采取开辟城市管理专栏、专题、热线等形式，加强正面引导，大力宣传加强城市管理的重要举措，反映城市管理的重要成果，使广大市民理解支持城市管理工作。加强市民教育，提高文明意识，使广大市民自觉养成关心市容市貌、维护城市形象的良好习惯，努力增强自我维护、自我监督、自我管理意识，自觉抵制各种不文明行为，为城市管理创造良好的社会环境。建立公众参与、社会监督机制，广泛调动市民参与城市管理的积极性，鼓励广大市民对城市综合整治进行监督。进一步实施好“门前三包”，落实好沿街单位门前市容环卫责任制，形成广大市民共同参与城市管理的社会风尚。

出租房屋管理工作情况报告篇四

学校所有预算外收入金额能入财政专户，严格执行“收支两条线”，每学期按照教育局核准的收费项目和标准收取各类费用，没有擅自设立收费项目，扩大收费范围或提高收费标准，各类收费使用财政部门统一印制的财政票据，没有乱收费现象。

学校各项支出按实际发生数列支，没有虚列虚报和白条抵库等现象，学校购置的教学仪器设备、办公作品及图书资料实行政府采购，学校财务支出严格实行校长“一支笔”，2019元以上支出经学校校务会议讨论决定，学校财务监理小组审议后执行，学校实行校务公开制度，重大事项进行公示，建立健全了财务管理内部控制制度，记账人员与审批、出纳人员、经办人员、财物保管人员岗位分离、各有其人、职责明确，没有“小金库”，公款公存、账外账、坐收坐支等现象。

学校资产的出租、出借、出售、出让、对外捐赠、报废报损等，经校务委集体决定并按国有资产处置管理的有关规定报批，学校建立健全了资产的购置、验收、保管、使用、交接、维修等内部管理制度，建立了校产台帐，每年组织资产清查，做到账账相等、账卡相符、账实相符，学校国有资产出租、出借经学校校务会集体决定后报上级相关部门审批后实行，没有存在将学校资产用于抵押和担保，或以货币资金投资企业、购买股票基金、企业债券等风险性投资活动。

我校从事财会工作的报账员具有会计从业资格证书，他能正确行使会计监督职权，对违反法律规定的会计事项，拒绝办理，并提醒督促有关人员予以纠正，以确保会计信息的真实性、合法性和完整性，学校大力支持报账员每年一次的会计继续教育和有关的法律知识培训，提高职业素质。

在财务工作过程中，本单位严格按照《会计法》的规定，依法设置会计账簿，并保证其真实完整，根据本单位实际发生的业务事项进行会计核算、填制会计凭证、登记会计账簿、编制财务会计报告。严格执行国家有关财务法规，所发生的各项业务事项均在依法设置的会计账簿上统一登记、核算，依据国家统一的会计制度的规定进行会计核算，确保数据真实、有效。在安排支出时，分轻重缓急，保证常规和重点支出需要，既体现了实际工作需要，又考虑财力可能，根据各部门和各项工作任务，在财力可能的情况下，有保有压，确保重点，统筹安排，合理支出。

1、明确了记账人员与审批人员、经办人员的职责权限，使其相互分离、相互制约，以明确责任，防止舞弊，各项业务事项得以有序进行。

2、明确了财务收支审批程序和审批人的权限和责任，规范了各项资金的使用，提高了资金使用效益。

3、明确经费支出的范围和开支标准，采取各种有效措施控制经费开支，杜绝了浪费现象的发生。

为了加强固定资产管理和使用，在固定资产购置时，结合本工厂的实际情况报云南公司，经批准，按采购程序进行采购，并根据有关规定，建立了账簿、款项和实物核查制度，通过建立健全制度，会计人员对各项财物、款项的增减变动和结存情况及时进行记录、计算、反映、核对等。一方面做到账簿上所反映的有关财物、款项的结存数同实存数一致；另一方面通过账簿记录和记账凭证，原始凭证的核对，保证账账相符。无固定资产不入账，公物私用及其他违规问题。四、存在问题 通过自查，我委在财务管理和财务工作过程中还存在一些不足，在实施内部监督制度和内部控制制度时，还未能完全达到《会计法》所规定的要求，预算管理制度、财务分析制度、稽核制度尚未建立健全，今后要进一步完善这方面的制度，实行更有力的措施，力求将这方面的工作做得更好。

出租房屋管理工作情况报告篇五

(一)通过“五城创建”活动的开展，市容环境卫生秩序有了明显改善和提高。近几年来，市各级政府和职能部门对城市管理工作非常重视，在深入开展“城市管理年”和“五城创建”活动的基础上，将加快旧城基础设施建设、城市道路拓宽改造作为重点，以治理脏乱差、主次干道绿化、美化、户外门头广告标牌为突破口，进行了大规模的集中整治改造。通过全市上下“五城创建”活动的开展，城市品位进一步提

高，市容市貌、环境卫生秩序、城市亮化、园林绿化、市内交通、居民生活休闲娱乐环境等方面都发生了很大变化。对此，群众十分满意。

(二)为使城市市容环境秩序规范化管理有章可循，市政府先后制定了十一项规范性办法方案，为全市市容环卫管理工作逐步纳入规范化、制度化、法制化轨道奠定了基础。

(三)出租车行业管理走在了全省前列。近两年来，市政府及城管局对出租车经营管理十分重视，城管局在加强行业经费管理，严厉打击查处无照黑车、摩的，确保出租车行业经营环境稳定的同时，加快了出租车的更新换代。截止目前，全市更新轿的620辆，上缴财政拍卖出租车经营权有偿使用金2710万元，为我市城市建设做出了积极贡献。

(四)对主次干道、小街巷橱窗、广告、门头招牌进行了清理整治和统一规范，新增设大型商业户外广告170块，门店招牌15000块，各类公益广告360块。通过统一整治规范，使户外广告门店招牌基本达到了整齐美观，受到了省市领导的肯定和好评。

(五)日处理垃圾865吨的城市生活垃圾无害化处理工程正在施工建设，预计年内一期工程有望投入使用；日处理两吨医疗废弃物焚烧处理场主体工程已完工，日处理八吨辐射各县(市)医疗废弃物无害化处理工程项目已开始招商引资；建筑渣土、生活垃圾的管理和清运通过配套措施的规范，已进入科学化经常化管理；《新乡市城市生活垃圾处理费征收管理暂行规定》在充分调研和召开价格听证会的基础上，已正式出台公布，于八月份开始实施。

(一)对全民的宣传教育还不够广泛深入

近几年，市政府为提高城市品位，投入大量资金，对城市基础设施改造和美化，但由于少数人的不良行为，新安装的公

用电话、果皮箱、窨井盖、河渠铁链护栏，新栽培的花草树木，不断遭到人为的破坏和偷窃，还有如乱扔果皮杂物、乱贴乱画、随地吐痰等等，这些极不文明的行为和习惯到处可见，直接影响了城市文明。也充分说明，在我市少数群众中精神文明道德、社会公德意识还很差，要切实提高城市管理化水平，实现“五城创建”，离不开全体市民的支持和参与，深入开展城市精神文明道德宣传教育任重道远，是一项长期而艰巨的工作。否则，光靠罚款，只是暂时手段，解决不了长远和根本。仅靠城管部门管理制止脏乱差，而不少的人却在制造脏乱差，到任何时候，城市管理也难以搞好。

(二)体制不顺，职责交叉，责权利不统一

1、城市管理局是管理城市的行政主管部门，可实际上许多执法管理权未到位或不在城管部门。管理权力划分繁杂，市“五城创建办”、市建委、规划局、市公安局、市工商局等部门都不同程度地行使着城市市容环境卫生秩序管理职能。由于管理不统一，造成目前多头管理、交叉管理、各自为政，有利的争着管，无利的无人管或相互扯皮推诿，长期以来形不成合力，给城市管理和协调增加很多难度。

2、城管内部体制不顺。一是区级城管机构管理职责不统一。卫滨区城管局只对市容小街巷卫生实施管理，主次干道清扫由区城建局负责；红旗区城管局对市容环境卫生道路清扫统管；牧野区由城建局负责，目前刚组建城管局。二是市、区两级城管部门不是隶属关系，二者上下工作业务无联系，更无法管理和指导协调，基层区、办事处居委会的作用没有充分发挥，给城管工作带来许多被动和不利，增加了工作协调的难度。三是主次干道卫生清扫保洁时间不统一，管理上重复交叉。主次干道卫生清扫保洁四家分管，快车道是市管、慢车道是区管、人行道是办事处管、花坛绿化带是绿化处管。一条路四家管，而且各自清扫的时间又不统一，管理中相互之间经常发生摩擦和扯皮现象。

(三) 公厕建设改造滞后，给市民生活带来许多不便

城市道路拓宽，旧城改造拆除了路边原有的部分公厕，因经费不足，多数没有补充新建，造成一是主次干道公厕数量少，新建的布局又不尽合理；二是旧城内还有近500所旱厕没有得到改造，而且多数旱厕管理跟不上，脏乱不堪，多数无法使用。对此，群众意见大，反映十分强烈。

(四) 区划调整后，城郊乡村民房翻建审批失控

区划调整后，各区都辖有乡村，由于市里没有及时对乡村民房翻修新建审批进一步重申明确，致使目前区上无权管，而市规划局又无暇管，处于失控状态。短短的两三个月，仅卫滨一个区管辖的几个村，就突击私自新建房屋50000m²。如不尽快采取措施加以控制，将给今后城市规划改造带来更大的损失和难度。

(五) 城管经费不足，城管、保洁人员工资待遇低

随着城市框架的拉大，卫生清扫面积的增加，相应需投入的城管经费、城管队员、清扫保洁员数量及工资也应逐步增加，但目前市拨入各区的城管经费及人头费仍是按八十年代的标准和人数拨付的，市内三个区仅城管队员、清扫保洁员的工资一项，每区年需补贴几十万元。由于经费的严重不足，造成一是旧城内旱厕、主次干道公厕不能按计划尽快改造和建设；二是市、区保洁员工资待遇不一样，同工不同酬。市管保洁员工资待遇略高于区上，区保洁员有意见，无人愿意干；三是为弥补经费不足，乱罚款、乱收费的现象仍然存在。

(一) 继续加大对城市管理工作的宣传教育力度

城市管理涉及社会各个方面，是一项极为艰巨而又复杂的系统工程，要切实提高城市管理水平，实现“五城创建”，使城管工作真正步入规范化、制度化、法制化管理轨道，需要

社会各方面尤其是全体市民的支持和参与，这是搞好城市管理的重要前提和基础。各级政府各级行政主管部门及新闻媒体要高度重视、密切配合，加强对全市人民的精神文明道德、社会公德、法制意识的宣传教育，继续叫响“人民城市人民建，人民城市人民管，新乡人民爱新乡”。通过各种途径深入持久的宣传教育，切实提高全体市民的城市意识、文明意识、环境意识、法制意识，把人人关心爱护新乡变成自觉行动。

(二) 理顺城管体制，合理调整划分管理职能范围，提高城市综合管理水平

为了从根本上解决城市管理工作中存在的实际问题，避免工作中相互推诿扯皮以及重复交叉管理现象的发生，使城市管理逐步走向综合管理、综合执法轨道上来，建议借鉴外地市经验，一、切实理顺城市管理体制，同时为了便于工作管理、协调和指导，将区城管隶属市城管；二、合理划分城管职责范围，强化和发挥区一级政府、城管局、办事处、居委会的作用。市容环境卫生管理与清扫保洁以块为主，按区辖范围全部交由各区负责管理和清扫保洁，同时要有相应的配套措施和办法，明确责、权、利相统一。市城管部门主要负责监督检查、协调指导和垃圾清运。三、改革管理运行机制，大胆尝试外地市改革的成功做法，以公开招标承包等形式，将公厕建设管理、道路清扫保洁放开搞活推向市场。四、加强城管队伍自身建设，全面提高执法人员综合素质和执法管理水平。

(三) 增加城管经费投入，加快公厕建设步伐

为彻底杜绝乱收费、乱罚款现象的发生，改变城市脏乱差面貌，建议市政府适当增加城管经费投入。一是按照建设部公厕建设的有关规定，加快主次干道公厕配套建设和旧城内旱厕的改造步伐，同时要指定专人加强公厕的日常管理，尤其是旧城旱厕的管理与清运，切实体现以人为本，为广大市民

创造良好的生活环境。二、适当增加各区域管经费，提高区域管、保洁人员的工资待遇，改变同工不同酬的状况。

(四) 尽快采取措施，切实严格控制近郊乡村民房无序建设

为尽快遏制近郊乡村突击建房之风，市政府要采取紧急措施，明确规定审批管理权限。是市规划局管还是交由区上管，应进一步明确界定，决不能再继续拖延下去，以免造成恶性循环。

出租房屋管理工作情况报告篇六

2019年6月1日新《律师法》正式颁布实施。新《律师法》对市、县两级司法行政机关的律师管理职能作出了明确规定，较修改前有了进一步强化。近期，笔者在市局分管领导的带领下，围绕全面贯彻落实新《律师法》，进一步加强和改进律师管理工作这个课题，采取召开座谈会、进行问卷调查等形式，对我市律师管理工作的现状做了一次调查。

一、我市律师管理工作现状和存在的问题

目前，我市律师管理工作实行的是司法行政管理和律师协会行业管理“两结合”的管理模式，分司法行政和律师协会二个管理层面，实行市、县(市)区两级管理体制。我市于1993年成立律师协会，各县(市)区也相应成立了律协联络组，两级律协组织的主要负责人均由同级司法行政机关领导担任。办事机构市律协秘书处设在市司法局律师管理科，律协日常工作实际上是由司法行政机关工作人员在承担和具体落实。从2019年度年检注册情况看，全市34家律师事务所、执业律师304名，其中：市辖9家律师事务所、103名执业律师，分别占27.3%和35.3%；县(市)区分管25家律师事务所、201名执业律师，分别占72.7%和64.7%。

(一)律师事务所基础性管理工作有待加强。一是有的律师事务所合伙制在一定程度上还停留在法律层面上，合伙人合伙不合心，工作不协调，抓落实不力；二是有的律师事务所内部管理较松散，制度执行不力，对律师执业活动监控不到位；三是有的律师事务所主任责任心不强，极少数律师自律性差，诚信服务质量不高。近3年来，全市共受理执业投诉近10起，从查处情况分析，律师事务所管理责任不落实、律师自身要求不严，是造成执业投诉的主要原因。

(二)少数县区发挥律师管理职能作用有待加强。有的县律师管理部门总认为缺乏管理手段，现有的管理手段又没有强制力，在律师管理工作中创新不足，仅满足于现状，有的律师管理部门开展工作的主动性不够，被动应付的多。

(三)律师管理工作中的服务功能有待加强。从律师对管理工作的期望和促进律师工作良性循环发展上来看，律师管理工作中服务功能拓展不足，特别是在维护律师执业合法权益方面显得比较乏力，以致律师执业会见难、阅卷难、调查取证难等“三难”为重点的问题一直困扰着律师管理部门，改善律师执业环境任重道远。

二、加强和改进律师管理工作的几点建议

(一)切实理顺管理关系，区分管管理责任

1、积极推进“两结合”管理体制建设，进一步加强律师行业管理。新《律师法》第3条规定，司法行政机关对律师、律师事务所和律师协会进行监督、指导。这种表述普遍理解司法行政机关的管理应是一种“宏观管理”。同时新的律师法对行业管理内容进行了列举，第46条规定了律师协会八项工作职责，有助于发挥行业自律性管理作用。因此，在律师管理工作实践中要合理区分行政管理与行业管理，司法行政机关的管理应以政策导向性管理为主，即主要通过制定管理政策、完善管理措施，引导、调节律师、律师事务所执业行为，把

控律师工作发展方向，对律师行业管理职责范围内的工作应尽量淡化行政干预，以推动律师行业自律性管理。律师协会应注重加强自身建设，充分履行起律师法赋予的各项工作职责。律师事务所要重点做好对本所内律师执业活动的日常监督管理工作。

2、不断强化县级司法行政部门律师管理责任，进一步抓好律师管理职责的落实。新的律师法规定了县级司法行政部门对律师、律师事务所的执业活动实施日常监管和对违法行为处罚的建议权。如何推动县级司法行政部门依法履行律师管理职责，对于市级司法行政部门而言，一是要放手县级司法行政部门开展律师管理事务，避免直接插手或绕开县级司法行政部门实施律师管理工作，真正使县级司法行政部门在律师管理上做到权责一致；二是要支持县级司法行政部门依法行使管理职权，认真采纳县级司法行政部门关于律师管理的正确意见，特别是对违规违纪等问题的处理建议；三是要积极协调县级司法行政部门在律师管理工作中遇到的实际问题；四是加强对县级律师管理工作的督查，开展对县级律师管理工作检查、考核、评比等工作。

1、依据新的律师法和相继出台的配套规章，推进我市律师管理制度建设，重点指导律师事务所修订完善内部管理规范。

特别是对于新的律师法明令禁止的行为，律师在执业中要严格把握，防止涉足禁区、触及红线。二是规范律师事务所执业行为。要指导律师事务所修订完善律师事务所人员管理、业务管理和风险防范等规章制度措施，促进律师事务所内部管理的规范。

3、加强法律服务市场秩序的监管。一方面要加强律师执业活动的日常检查，防止律师行业不正当竞争，另一方面要开展法律服务市场的调查，对假冒律师身份提供法律服务的人员进行监管。

(三)切实加强工作创新，提升律师管理工作效能。开展律师管理工作要一手抓制度建设，一手抓制度落实，制度建设是律师管理工作的基础，科学的工作方法是制度得以执行的保证。

1、加强律师管理工作的制度创新。律师管理工作的制度创新，不仅仅是对原有的制度进行简单的修订、废止的问题，更重要的是要加强对新律师法立法精神的领会，培育新的思想理念，树立新的思维方式，推动律师管理工作制度的改革、创新。安徽省司法厅《关于创新律师管理工作的指导意见》(讨论稿)中提出了十二项工作制度和机制，基本上都是全新的思维，就市、县级律师管理工作来看，县级司法行政部门、律师事务所直接指导律师执业活动的开展，是抓好管理规范落实的终端，律师管理工作中的各项规章制度能否落实好，关键在于能否认真履行管理责任，因此，为进一步强化管理责任，有必要试行建立律师管理工作责任制度：一是建立律师事务所主任管理工作责任制度。新的律师法第50条作出了针对律师事务所违法行为，给予其负责人处罚的规定，这就强调了律师事务所主任对本所负有管理的责任。建立律师事务所主任管理工作责任制，可以强化律师事务所主任作为本所管理第一责任人的意识，加强律师事务所管理工作。二是建立县级司法行政部门律师管理工作责任制度，进一步促进县级司法行政管理职能部门依法管理职责，加强本级律师管理工作，推动全市律师管理工作的协调平衡发展。

2、不断改进工作方法，促进律师管理工作更为有效的开展。一是坚持行政管理与行业管理相结合，更加注重自律性管理，促进律师行业，特别是律师事务所管理作用的发挥；二是坚持教育引导与检查督促相结合，更加注重教育引导，切实推动律师管理工作由被动的事后查处向主动的事前教育、事中督查转变；三是坚持推进制度建设与问题查处相结合，更加注重制度建设，努力从源头上堵塞漏洞，减少问题的发生；四是坚持加强日常管理与专项(专题)活动带动相结合，更加注重日常管理；五是坚持内部监督与外部监督相结合，更加注重外部

监督，律师执业规范不规范、形象好不好，自我感觉良好不行，更重要的是要接受社会监督，得到社会的认可；六是坚持年终考核与平时考核相结合，更加注重平时考核，将平时考核情况以较大比重纳入年终考核衡量；七是坚持推进管理与主动服务相结合，更加注重改进服务，关心律师成长、维护律师依法执业权益，努力为律师执业创造良好的条件。

出租房屋管理工作情况报告篇七

高度重视，成立了由局长任组长，副局长任副组长，各科室负责人为成员的正风肃纪工作小组。下设办公室，具体负责活动的组织协调，建立起由“一把手”负总责，分管领导具体抓，“各司其职、各负其责、上下协调、齐抓共管”的工作格局，有效推动了正风肃纪活动的深入开展。

根据市委《关于进一步深化正风肃纪专项行动的意见》要求，我们对九个问题进行自查。一是勤政为民方面的问题。我们对机关和公务人员进行自查，未发现慵懒散拖、不负责任、推诿扯皮、办事效率不高的问题；二是严控“三公”经费方面的问题。我们没有发现借学习、考察之名公款旅游；三是针对纠正行业不正之风方面的问题。没有出现乱收费、乱罚款，吃、拿、卡、要问题；四是领导干部标准待遇问题。我局领导干部没有超标使用办公用房，超标配车；五是厉行勤俭节约方面的问题。我局没有进行公款宴请、大吃大喝、高消费娱乐、变相旅游等；六是领导干部廉洁自律方面的问题。我局领导干部不存在利用节日、婚丧嫁娶收受礼品财物行为；七是窗口单位提升服务方面的问题。我局不存在门难进、脸难看、话难听、事难办问题；八是“吃空饷”问题。我们对机关全体干部职工进行自查，无“吃空饷”人员；九是改进文风会风方面的问题。取消一切没有实质内容的会议，缩短、合并内容或会期相近的会议；在行文方面，一律不得重复发文，各类文稿力求简明扼要，提高行文的针对性和可操作性。

一是在正风肃纪工作取得阶段成效的同时，我们更应该整顿作风，严明纪律，规范执法，要建立长效机制，长期抓、反复抓、定期抓；二是通过召开座谈会、设置宣传栏、公开举报电话、电子邮箱等方式拓宽监督空间，自觉接受社会监督。