

装配式住宅施工方案(精选9篇)

为保证事情或工作高起点、高质量、高水平开展，常常需要提前准备一份具体、详细、针对性强的方案，方案是书面计划，是具体行动实施办法细则，步骤等。那么方案应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的方案范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

装配式住宅施工方案篇一

选择弹性防水浆料

弹性防水材料是当今世界上最先进的建筑防水材料之一，其作用机理是浆料渗入底材表面的毛细孔、裂缝并产生化学反应，形成一层不透水的结晶带与底材融为一体达到完全防水目的，在涂抹后短时间内即可抵受压力，在高水压情况下，其防水效果不变，并且不含有任何腐蚀物质，施工时方便快捷，对环境无任何影响破坏，是世界上最先进的新型环保防水材料之一。

- 1、将屋面女儿墙、天沟等防水基面上凸突物铲除，如有外露钢筋，应将钢筋凿低至平面内2cm，对于凹低位应将杂物清除，并要求工作基面稳固洁净、无尘、平整光滑、无油无脱落物及其他碎屑物质。

- 2、对于表面存在着油污部位应用清洁剂清洁至洁净为准。

- 3、防水施工前用清水对准备施工的工作基面湿润，以无明水为准。

- 1、按比例将弹性防水浆料添加剂倒入大容器中（视实际情况需要最多可添加不超过一公斤清水，与添加剂拌匀），然后再将粉剂倒入液体中，用电动搅拌器或人工充分搅拌，将混合液体搅拌至无沉淀的乳胶状为宜，操作过程中应保持间断

性搅拌，以防止出现沉淀。

2、先用毛刷湿润施工底材基面，以增加防水浆料渗入底材内部的渠道，以底材基面湿润而无明水为宜。

3、使用毛刷将混合浆料均匀涂于湿润而无明水的底材基面上，应仔细检查是否有瑕疵或漏刷。

4、待第一层防水层干涸后（约4小时），再按以上操作程序进行第二层防水层涂抹施工。

5、防水层施工完成后，应在24小时内避免淋水及太阳暴晒。

6、防水层完全干涸后，方可进行保护层或其它覆盖层的施工。

1、防水浆料配合比必须按照广州嘉邦公司产品要求进行严格操作配合，不得随意改变配合比。

2、基层应平整、无起砂，节点部位应严格按照国家有关规定执行施工。

3、已完成的防水层在没有做水泥砂浆保护层之前，不得有铁器钢钉、钢筋、脚手架等有棱角重物在防水层上施工或堆放，以免破坏防水层。

4、严禁穿高跟鞋进入防水层施工现场内，以免破坏防水层。

5、向建设单位提供有产品质量检测报告单等技术资料。

装配式住宅施工方案篇二

混凝土；方案项目部对主体施工各道工序以及劳动力组织进行大规模调整。本方案的确立受约于三个因素：一是浇筑的可作业时间受环保局文件规定的限制，可作业时间安排在上

午的6:00-23:00,共17个小时的时间内;二是实际浇筑工程量与垂直运输每斗砼从吊、卸料的施工时差必须严密精确计算;三是如何在砼养护此一关键性环节上切实可行的措施能以落实到位。

1、原用二部塔吊作为单独担负二栋及共同担负栋的垂直运输状况不改动,掌机人员随浇筑砼的额定时间适当调配。

2、为提高输送量,加快施工速度,塔吊的原有使用吊斗由原容积 $0.5\text{m}^3/\text{斗}$ 更改为 $0.8\text{m}^3/\text{斗}$ 。50#塔吊由原有 $0.4\text{m}^3/\text{斗}$,更改为 $0.6\text{m}^3/\text{斗}$,更改吊斗各二个,共4个需要新加工。使用中采取一吊斗运料,一吊斗装料,减少候料时间。

3、塔吊指挥由原每台二人改为每台三人,节节落实指挥到实处。

1、将原来的整体式一次性浇筑(使用砼泵的浇注时间约为10小时)。安排为水平二阶段的二次浇筑,即墙柱为第一次浇筑段,梁板为第二次浇筑,27层以上每层砼总量为 200m^3 。第一次浇筑量为 110m^3 第二次浇筑量为 90m^3 左右。目前施工层为27层,塔吊吊斗从装料至卸料,每循环运行一次的时间为7-8分钟,按连续浇筑计算,每标准层所需时间为33-40小时。由于深圳市环保局规定作业时间为6:00-23:00,故需留置水平施工缝隙,需两个白天时间才能够保证完成浇筑工程量。

2、标准层时间安排详见“标准层施工程序”。

3、墙、柱模板安装的改进:将原来的“满铺式拼装”改为“二阶段分段式可拆模安装”,即以层高 2.8m 高分为一分段 1.83m 二分(包括外边梁侧)为 $0.8-0.97\text{m}$ 梁主筋锚入为 0.8m 浇筑砼后的一分段于初凝后,终凝前即可及时拆模挂麻袋养护淋水,二分段的模板由于与层板相联,可与模板

面铺挂麻袋，于两侧上面一起养护淋水。

4、墙、柱模板必须于浇砼的分界面两侧模板预先留下清扫口，每2米左右一位，以便清除冲洗余渣垃圾，保证接面整洁。

5、避免砼冷缝的措施：一阶段分界面1.83m²处于两侧模做穿钉标志作为捣砼施工标高，保证接驳砼平整密实。于分界面下的侧模必须拉结固，保证紧密，并能保证充分承受分面上部振捣砼时的侧胀力。分界面于下砼料前必须“先下纯浆满铺，后下砼料振捣”。做到施工中的铺砼均匀，振捣均匀，分界紧密不漏浆。

6、养护淋水：以模板随拆随淋水养护，随挂麻袋湿淋满面透，墙砼满挂麻袋淋透，砼板面满铺麻袋淋透，保证14天淋袋养护不间断，且每天不少于7次，对梁板底也应保证喷洒到位，且采取专人分区分段负责养护，专职质量员监督到位。

7、砼坍落度的检查：由砼工种专职正副工长，砼班正副班长质检人员共5人以上组成检查组，轮流在砼作业时间测试进场的每车坍落度，保证抽检率达到100%。严格按住宅局[20xx]026号文规定要求落实和做详细记录备查，达不到要求，报项目部，坚决退货。在现场浇筑作业中，严格监督厂方工作人员任意加水，一经发现，将给予严厉处罚至勒令退场，严格监督到位，以确保砼料的质量要求。

8、质检员与砼工长严格监督砼的质量，包括作业时间内供砼车的进场管理性，注意控制砼车进场的均匀调配，力争杜绝停车候卸料或供砼不及时的情况。

1、项目部召开紧急管理会议，统一认识和标准，重新分工，成立专门研究小组。

2、设立职限监督小组，职责范围为：专职测砼每车坍落度和监督供砼车辆砼质状况，并直接协调砼厂供砼业务；浇筑砼

作业的临场巡查及分段施工的交接监督，安模拆模技术，质量的监督时间。养护中供水设施，物料到位。挂麻袋淋湿等的巡查监督。小组成员轮流不间断地落实到实处。并以司职范围列出。监督小组人员组成：组长、副组长、组员。

3、对相关班组召开专题会议，宣读解释二个文件及方案，对文件方案进行计划时间安排表等印发至各班组长，经求思想认识一致。提高质量意识和协调意识。

4、对班组相应须作作业技改增加作业量的，协商给予修正承包协议中的条款乃至适当的修改工价以提高工人的积极性。

装配式住宅施工方案篇三

以深圳市**有限公司开发的十二层民用建筑为例，位于深圳市洪湖西路。总建筑面积为6075、46平方米，其中地下室建筑面积为616、66平方米。

本工程地下室防水附加层为非焦油聚氨酯，厚度要求不小于2、5毫米。底板大面积保护层为40厚c20混凝土，地梁处为7厚聚合物水泥砂浆。外侧墙保护层为30厚聚苯乙烯泡沫。

一、材料准备

1、聚氨酯防水涂料

聚氨酯防水涂料及形成防水涂膜的质量应符合下列要求：

固体含量：不小于94%；

拉深强度：不小于 $1 \times 65 \text{ n/mm}^2$ ；

断裂延伸率：不小于300%；

柔性 -30°C 弯折无裂纹；

不透水性 $0.3\text{n}/\text{mm}^2 \times 30\text{min}$ 不渗漏。

2、聚酯纤维无纺布

由聚酯纤维加工而成，主要做涂膜的增强材料，规格 $60\sim 80\text{g}/\text{m}^2$ 拉力 $100\text{n}/50\text{mm}$ 延伸率20%(横向)。

3、聚苯乙烯泡沫板

拉深强度：不小于 $0.2\text{n}/\text{mm}^2$ ；

断裂延伸率：不小于100%；

直角撕裂强度：不小于 $23\text{n}/25\text{mm}$ ；

吸水率：不大于0、6%。

4、辅助材料

主要包括二甲苯(稀释剂和机具清洗剂)、二月桂酸二丁基锡(促凝剂)和苯磺酰氯(缓凝剂)。

5、机具准备

主要施工机具包括电动搅拌器、拌料桶、油漆刷、弹簧秤以及消防器材等。

二、基层准备

1、基层表面必须平整光滑，不得有疏松、砂眼或孔洞存在。如有上述现象存在时，应抹水泥砂浆找平，采用掺入水泥量15%108胶或聚醋酸乙烯乳液调制的水泥腻子填充刮平。

- 2、与有穿墙套管时，套管按规定安装牢固，收头圆滑。
- 3、需要施工防水涂膜的基层表面必须干净干燥。

涂膜防水的施工分两部分施工，即混凝土底板防水和侧墙防水。

一、清扫基层

把基层表面的尘土杂物认真清理干净。

二、涂刷基层处理剂

将聚氨酯甲、乙组分和二甲苯按1：1、5：2的比例(重量比)配合搅拌均匀，再用长把滚刷蘸满该混合料，均匀地涂刷在基层表面上。涂刷时不得或露白见底，涂刷量以 $0.3\text{kg}/\text{m}^2$ 左右为宜。涂后应干燥5h以上，方能进行下一工序的施工。

三、涂膜防水层的施工

1、涂膜材料的配制

聚氨脂涂膜防水材料应随用随配，配制好的混合料宜在2h内用完。配制方法是将聚氨脂甲、乙组分按1:1、5的比例配合，注入拌料桶中，用电动搅拌器强力搅拌均匀备用。

2、涂膜防水层的操作工艺

用刮板或滚刷刮涂配制好的混合料，顺序均匀地涂刷在基层处理剂已干燥的基层表面上，涂刷时要求薄均匀一致，对平面基层以涂刷3~4遍为宜，每遍涂刷量为 $0.8\sim 1.0\text{kg}/\text{m}^2$ 对立面基层以涂刷3~4遍为宜，每遍涂刷量为 $0.5\sim 0.6\text{kg}/\text{m}^2$ 防水涂膜的总厚度以不小于2mm为合格。涂完第一遍涂膜后，一般需固化5h以上，至指触基本不粘时，再按上述方法进行

下道涂刷。涂刷方向应互相垂直，凡是底板与立墙相连接的阴角部位，应铺设聚酯纤维无纺布进行增加处理。具体作法是在涂刷第二遍涂膜后，立即铺贴聚酯纤维无纺布，并使无纺布平坦地沾在涂膜上，在无纺布上再刮涂混合料，滚压密实，不允许有皱折或空鼓现象存在。经过5h以上的固化后，方可涂刷第三遍涂膜。

3、平面部位撒砂子隔离层

在平面部位涂刷最后一遍涂膜后，即在其上均匀撒上一层细砂。使用的砂子应为细砂，使用之前应过筛，以防有石子或过大的砂粒破坏防水涂膜。

4、浇筑细石混凝土保护层

在细砂保护隔离层上，直接浇筑40厚的c20细石混凝土作刚性保护层，施工时必须防止机具或材料损伤油和涂膜防水层。如有损伤现象，必须用聚氨酯混合料修复后，方可继续浇筑细石混凝土，以免留下渗漏水的隐患。完成刚性保护层施工后，即可根据设计或规范规定，绑扎钢筋并进行结构混凝土的施工。

5、立面粘贴聚乙烯泡沫塑料保护层

在立面刮涂的涂膜完全固化，经检查验收合格后，再均匀刮涂一遍涂膜，在该遍涂膜固化前，应立即粘贴3mm的聚苯乙烯泡沫塑料片材作软保护层。粘贴时要求泡沫塑料片材拼缝严密，以防回填灰土时损伤防水涂膜。

6、回填灰土

完成软保护层的施工后，即可按照设计要求或规范规定，分步回填三七或二八灰土，并应分步夯实。

四、防水接点施工图

五、工程验收

一、聚氨酯防水涂料保证质量的关键是：配合比正确，搅拌均匀，根据气候条件随拌随用；薄涂多刷，确保厚度，涂刷均匀，养护充分。

二、严把材料关，防水材料的资料(包括产品合格证、防水材料准用证及防伪标志等)要齐全，材料进场后应现场进行抽样复检。

三、严格按照施工规范施工，施工前对全体操作人员进行技术交底，精心进行施工。

四、基层要满足防水施工要求，经有关人员验收合格后，方可进行防水涂料施工。

五、在浇注混凝土保护层过程中，不慎损坏的防水层要及时修补。

1、施工用的材料必须用密封的容器包装，存放材料的库房和施工现场应通风良好。

2、存料、配料和施工现场必须严禁烟火。

3、每次施工用完的机具要及时用有机溶剂清洗干净。

4、材料库房及施工现场应配备消防器材。

装配式住宅施工方案篇四

1.2加强检查和监控工作。要加强检查，加强对施工现场粉尘、噪声、废气的监测和监控工作，要与文明施工现场管理一起检查、考核、奖罚，及时采取措施消除粉尘、废气和污水的

污染。

2、施工前环保要求

2.2 施工现场建立环境保护管理体系，责任落实到人，并保证有效运行。

2.3对施工现场防治扬尘、噪声、水污染及环境保护管理工作进行检查。

2.4工程的施工组织设计中必须有防治扬尘、噪声、固体废物和废水等污染环境的有效措施，并在施工作业中认真组织实施。

2.5施工现场的施工区域与办公、生活区划分清晰，并应采取相应的隔离措施。

2.6施工现场必须采用封闭围挡，高度不得小于1.8m□

3、施工中环保要求

3.1防治施工噪声污染

3.1.1施工现场在施工过程中对产生噪声等的施工作业以隔音棚遮挡，实现降噪。

3.1.2工程施工必须严格控制现场作业时间，早晨6点前至下午8点后，施工现场严禁施工，以防扰民。

3.1.3材料和设备及机械在移动、支设、拆除和搬运时，轻拿轻放，上下、左右有人传递。

3.1.4对人为的施工噪声应有管理制度和降噪措施，并进行严格控制。材料运输的车辆必须在早6点后至下午8点前进入施

工现场，进入施工现场严禁鸣笛。装卸材料应做到轻拿轻放，最大限度地减少噪声扰民。

3.2防治大气污染

3.2.1 拆除构筑物时，采用隔离、洒水等措施，并应在规定期限内将废弃物清理完毕。

3.2.2 施工现场土方作业采取防止扬尘措施。

3.2.3 从事土方、渣土和施工垃圾运输应采取密闭式运输车辆或采取覆盖措施；施工现场出入口处应采取保证车辆清洁的措施。

3.2.4 水泥和其它易飞扬的细颗粒建筑材料应密闭存放或采取覆盖等措施。

3.2.5 施工现场混凝土搅拌场所应采取封闭、降尘措施。

3.2.6 建筑物内施工垃圾的清运，必须采用相应容器或管道运输，严禁凌空抛掷。

3.2.7 施工现场应设置密封式垃圾站，施工垃圾、生活垃圾应分类存放，并应及时清运出场。

3.2.8 施工现场的机械设备、车辆的尾气排放应符合国家环保排放标准的要求。

3.2.9 施工现场严禁焚烧各类废弃物。

3.2.10 施工现场道路指定专人定期洒水清扫，形成制度，防止道路扬尘。

3.3防治水土污染

3.3.1 施工场地应及时清理，施工废水必须经临时沉沙池处理后才可排入下水道，以防止泥沙等微粒物和一些建筑垃圾等杂物堵塞管网。

3.3.2 在施工场点污水进入下水道处禁止堆放建筑材料和建筑垃圾，并注意清理淤泥，防止阻塞排水管道。

3.3.3 施工现场存放的施工材料等物品应设有专门的场地，地面应做防渗漏处理。废弃的物料应集中处理，不得随意倾倒。

3.4 防治固体废弃物污染

3.4.1 固废的分类和标识

a 可回收利用的废物包括：施工材料的下脚料、包装物、废金属桶、废pvc管件、废纸、废纸箱等。

b 危险废物包括：废电池(废铅酸蓄电池、各种充电电池、各种扣式电池)废硒鼓、废墨盒、废色带、废荧光灯管、废化学品包装物等。

c 一般工业固体废弃物

包括：废塑料包装袋、废工程土、废炉渣。

3.4.2 公司各部门和项目经理部应根据以上的分类方法和本单位的实际情况，将废弃物分类收集、标识存放、合理处置，存放在指定地点。

3.4.3 固废的搬运

a 各部门指定专人将其生产的固废送到固废统一存放场所，分类收集、标识存放□ b 在搬运过程中要注意，严防固废的撒漏、挥发、倾倒，杜绝二次污染发生。

3.4.4 固废的存放

a 相关责任部门要指定固废统一存放场所，设置固废箱，并由专人管理。

b 存放场所要分类存放各种固废，并有明显标识。

c 存放场所要做好渗漏处理，要做到防雨淋、防流失、防恶臭，保持周围环境清洁。

4、运输过程环保要求

4.1 执行危险废物转移联单制度具体措施

4.1.1 各施工现场要切实加强对运输车辆的管理，制定相关管理制度，落实责任，采取切实可行的有效措施。

4.1.2 对危险化学品的储存、使用情况，项目经理部每月检查一次，并填写《检查记录》。发现不符合项执行《事故、事件、不符合纠正预防措施控制程序》，整改结果由物资管理中心进行监督检查。

4.1.3 应急措施

使用单位在危险化学品工作场所应设有急救设施，发生紧急情况时，执行《应急准备和响应控制程序》。

4.2 明确运输车辆、司机及废物排放去向。

4.2.1 危险固废由后勤服务队、项目部收集后上交公司物资管理中心，统一交由有资质的环保单位进行处理，防止二次污染。

4.2.2 处置危险固废的相关责任部门要做好记录，填写《危险

废物处置记录》。

4.2.3 一般固废、生活垃圾交由环卫部门进行处理或由其产生部门运至环卫指定地点。

4.2.4 固废管理责任部门要对清运生活垃圾的部门进行监督管理。

4.2.5 对可回收利用的固废一定要资源化、无害化和减量化处理。

4.2.6 各责任部门在执行固废管理与监控中做好检查记录。

4.3 运输过程中避免环境污染采取的具体措施

4.3.1 施工作业区应配备专人负责，做到科学管理、文明施工；在基础施工期间，应尽可能采取措施提高工程进度，并将土石方及时外运到指定地点，缩短堆放的危害周期。

4.3.2 运输水泥、粉煤灰、白灰等细颗粒粉状材料时，要采取密封、包扎、遮盖措施，防止沿途遗撒、扬尘。卸运时，应采取的措施，以减少扬尘。

4.3.3 车辆不带泥砂出现场。可在大门口铺一段石子，定期过筛清理；作一段水沟冲刷车轮；人工拍土，清扫车轮、车帮。

4.3.5 场区和场外安排人清扫洒水，基本做到不撒土、不扬尘，减少对周围环境污染。

5、施工结束后环保要求

5.1 施工过程中不伤害施工范围外的植被，施工结束后按合同将表层土恢复覆盖到原有处。

5.2 在居民区施工后对破坏的道板应重新铺设。

5.3在居民区施工后对破坏的草坪、花草、树木，应及时重新补种，保证成活率。

5.4施工结束后对施工现场的污物清理干净后，应用新土进行回填，恢复地表地貌。

装配式住宅施工方案篇五

喷绘门头招牌的特点是价格便宜，制作简单快捷，在早期的广告招牌中，占垄断地位，单有其显著的劣势，喷绘褪色快，几乎一两年年半左右，就需要更换门头，因此在现代的的广告招牌市场中，程快速下降趋势。

最常见也是市场占有率最高的招牌制作形式，主要特点节能环保，经久耐用，性价比高。

霓虹灯招牌在4-5年前，还是很有“地位”的，随着led的发展与应用，霓虹灯已经退役，现在很少有做霓虹灯招牌的公司。霓虹灯招牌最大的劣势就是，太脆弱，不耐用，白天不够美观，光衰大等。

led炫彩屏招牌是最近两年比较火的招牌制作形式，主要特点就是白天就像普通招牌一样，但是到了夜间，他就是一块显示屏，可以显示屏图片，文字，视频等内容。而价格却远远低于led显示屏。这种招牌一般用在餐饮□ktv□娱乐会所，酒吧等场所较多。

其特点是，价格适中，制作相对简单，颜色经久耐用，如果配上合适的字，加上精细施工，门头招牌会成为漂亮的感官图片，在现代的招牌制作种，站60%的市场。但是这类招牌最关键的地方是：材料和施工。好的材料加上好的施工师傅才可以，其二者最关键，要不就像大街上很多门头一样，有那么一两快铝塑板因各种因素脱落。整个门头不得不更换重做，浪费人力物力。

制作简单快捷，单效果一般，因材料材质因素，褪色较快，如果好的扣板，配上合适的字也可以达到好效果的，这类招牌很较为常见。

装配式住宅施工方案篇六

今年是市政府提出的“创建年”，建设工程文明施工管理是创建工作的重要环节。为进一步深化文明城市和文明城区创建工作，确保“创建和谐环境、共建文明城区”的主题创建活动圆满完成，经研究决定，特制定区建设工程文明施工管理工作方案。

成立创建工作专班。专班由局长为组长，对创建工作全面负责；为副组长，主要负责创建工作的督促、协调工作；区建管站各副站长及市场管理科和市政管理科全体同志为组员，主要负责对全区建设工程文明施工的日常管理、监督和执法工作；专班下设办公室，办公室设在区建管站市场科，主要负责创建工作的联络协调和后勤保障工作。

（一）宣传、发动阶段（20xx年4月1日至5月16日）

创建活动采取上门讲解，召开动员会以及全区建设管理工作会等，加强本次创建工作的宣传。建设工程的参建各方要充分了解本次创建工作的重要意义，按照既定的措施方案及“文明施工八条标准”，建立完善的管理体系，制定行之有效的管理制度，及时完善施工现场的文明施工硬件设施建设。

（二）自查、整改阶段（20xx年5月16日至6月26日）

各建设、施工、监理单位，要切实按照《市建设工程文明施工管理办法》的规定，开展全面自查、整改，并于6月26日前，向建管站市场科、市政科递交自查整改方案。在6月26日前不能整改到位的，要向建管站市场科、市政科提交书面报告，

并说明原因，承诺整改落实时间。

（三）检查、督促阶段（20xx年6月26日至8月1日）

创建专班根据各建设工程自查整改报告的情况，按照《市建设工程文明施工管理办法》的要求，分组对各个建设工程进行检查，督促各建设工程达到文明城市“创建”要求。8月1日前，检查组汇总检查情况，形成书面总结材料，并向全区通报。

（四）总结、提高阶段（20xx年8月1日至10月1日）

创建专班要在前阶段检查情况的基础上，针对比较突出的问题，研究整改措施，加强督办力度，采取有效措施，解决重点和难点问题，确保在国庆节前，全区建设工程达到文明城市“创建”的要求。

（一）认真搞好自查整改，完善文明施工体系，落实措施审查方案。

对新开工工程，各建设单位、施工单位、监理单位要认真搞好自查整改工作，对施工组织方案的完备性和可行性要进行严格地认证和审查。在开工前，各建设单位、施工单位、监理单位要严格按照既定的措施方案及《市建设工程文明施工管理办法》进行自查整改，做到硬件设施具备，施工组织方案完善。对于不具备开工条件的工程，一律不予同意开工，各建设单位和施工单位、监理单位要在规定的时限内完善文明施工体系，落实整改措施。

（二）突出重点，强化措施，切实把文明城市创建工作落到实处

辖区所有的在建工程，包括建筑工程、市政工程、拆迁工程，划分为两类。一类工程为沿河大道、中山大道、解放大道、

长丰大道沿线的工程，二类工程为次干道、背街小巷、单位院内的工程。

1、对于一类工程的要求

(1) 所有围墙严格按照“文明施工八条标准”搭建、建新，并保证整洁美观，踢脚线要求80cm以上，围墙必须上标语及喷绘。

(2) 材料堆放必须按照文明施工措施方案，堆放整齐，并挂牌。

(3) 进出道口必须硬化，设置冲洗槽，配备冲洗设施。

(4) 民工宿舍及居住环境必须达到“文明施工八条标准”要求。

(5) 有渣土运输的工地，运输车辆必须在区建管站悉数登记，要求封闭运输，并与施工单位签订《渣土运输承诺书》，坚决杜绝“带泥上路”。

(6) 保持外立面清洁，及时更换破损的安全网，坚决杜绝高空抛洒垃圾的行为。

(7) 保持场内清洁，及时冲洗、洒水降尘。

2、对于二类工程的要求

(1) 所有围墙严格按照“文明施工八条标准”搭建、建新，并保证整洁美观。

(2) 材料堆放必须按照文明施工措施方案，堆放整齐，并挂牌。

(3) 进出道口必须硬化，设置冲洗槽，配备冲洗设施。

(4) 有渣土运输的工地，运输车辆必须在我站悉数登记，要求封闭运输，并与施工单位签订《渣土运输承诺书》，坚决杜绝“带泥上路”。

(5) 保持外立面清洁，及时更换破损的安全网，坚决杜绝高空抛洒垃圾的行为。

(6) 保持场内清洁，及时冲洗、洒水降尘。

各建设单位、施工单位、监理单位要加强对建设工程施工现场渣土运输及扬尘的控制工作，在严格执行《区建设局关于建设工程渣土运输专项整治方案》的基础上，建立长效的渣土运输管理机制。对施工现场的冲洗槽及冲洗设施的使用情况以及道路硬化等问题，创建领导小组要进行不定期抽查，必要时采取夜间巡查的方式，坚决杜绝施工车辆沿途抛洒渣土或带泥上路，如发现问题，一律停工整改。

各建设单位、施工单位、监理单位要认真监督检查施工现场的道路硬化和冲洗设施，严格控制施工现场的扬尘，坚决杜绝施工现场高空抛洒建筑垃圾的行为，对建筑及生活垃圾要及时清运，保持施工现场的整洁。

在居民密集区域及重要的节假日、中考、高考时段，严格控制施工时间，防止施工现场的噪声污染。

(四) 以人为本，进一步加强对农民工的关爱，改善农民工生活环境

各建设单位、施工单位、监理单位要按照“文明施工八条标准”的要求，加强对民工宿舍的管理，切实杜绝“通铺”现象，保证每个农民工使用高低床，并有“储物柜”。每个工地必须设置开水房，保证农民工使用。厕所要求做到及时冲

洗、干净；食堂要求做到有卫生部门核发的《餐饮服务许可证》，有纱门、纱窗、纱罩，工作人员要有《健康证》，食品要由正规渠道进货等等，确实保证民工的身体健康。施工单位在冬季和夏季应制定相应的防冻防寒和防暑降温措施，切实维护农民工的权益。

（一）统一思想，提高认识

建设工程参建各方，要认真按照《市建设工程文明施工管理办法》的要求，坚持“谁建设、谁负责；谁施工、谁负责；谁监理、谁负责”的原则，认真做好自查、整改，并建立长效管理机制，确保创建工作圆满完成。

创建专班，要充分认识到此次创建工作的重要性，严格按照创建工作方案的要求和步骤，认真履行工作职责。在检查和督促过程中，严格执法。

（二）加强巡查，严格执法

创建专班加大巡查频度，及时发现、纠正问题，力争将问题消除在萌芽状态。对于发现的问题，一律下达《限期整改通知书》，整改时间为三天；对复查没有通过，整改不力的工程，下达《停工整改通知书》，并处以经济处罚；对停工整改不力的工地，采取“不良行为公示”。

装配式住宅施工方案篇七

根据省住房和城乡建设厅《关于开展严厉打击非法违法建筑施工行为专项行动的通知》及市开展严厉打击非法违法建筑施工行为专项行动的通知》要求，经局党组研究同意，定于7月1日至31日在全县开展严厉打击非法违法建筑施工行为专项行动（以下简称“专项行动”）。为确保专项行动顺利实施并取得实效，特制定本方案。

认真贯彻落实国家、省、市有关文件精神，采取局属相关部门统一部署、部门联动和集中执法等有效措施，规范建筑市场秩序，切实消除建筑施工质量安全监管“盲区”、“特区”，严厉打击非法违法建筑施工行为，防范建筑安全事故发生。

（七）工程建设项目施工单位等责任主体对政府有关部门下达的安全隐患整改通知不履行相关职责，不认真按时进行整改的。

（一）部署发动阶段（7月10日以前）。根据要求，结合本局实际，制定打击非法违法建筑施工行为专项行动实施方案，成立专项行动领导小组，召开动员部署会议，全面启动专项行动。

（二）集中打击阶段（7月11日至31日）。根据制定的实施方案，在全面排查摸底的基础上，对各类非法违法建筑施工行为进行集中打击，对涉及非法违法建筑施工行为的责任单位和责任人严肃处理。

（一）加强组织领导。成立严厉打击非法违法建筑施工行为专项行动领导小组，由局长任组长，副局长、任副组长，领导小组下设办公室，办公室设在建设工程执法监察队，由兼任办公室主任。领导小组下设两个工作组，负责日常工作。

一组：组长：

成员：

二组：组长

成员：

（二）全面开展排查。组织对本县内所有在建工程项目（包

括工业园区、大型工矿企业厂区的在建工程项目和私人规模建房项目、市政基础设施建设项目）履行法定建设程序、工程建设责任主体、施工现场安全生产等基本情况进行核查，消除监管“盲区”、“特区”，建立专项行动排查台帐和非法违法建筑施工行为台帐；通过媒体向社会公布辖区内非法违法建设项目和有关责任单位，限期整改；明确责任部门、责任人，对排查发现的重大非法违法项目挂牌督办。

（三）严肃工作纪律。工作组要认真履职，周密组织，保质保量完成专项行动工作任务，对发现的非法违法建筑施工行为建设项目，一律责令停工，全面整改；对存在违法违规建设行为的责任主体和责任人员，一律依法从重从严处罚并按规定认定、上报不良行为记录；对拒不接受检查和拒不停工整改的，一律依法公开严惩，并在新闻媒体予以公布；对被责令停工整改的建设项目，一律严格复查，复查合格后方可复工。

（四）严格工程监管。在开展专项行动过程中，积极推动工程建设监管机制建设，建立健全监管执法机制，从规划许可、设计审批、工程招投标、施工许可、质量安全监督、竣工验收备案、房屋产权登记等环节严格把关。通过开展专项行动，进一步规范工程建设监管，逐步形成公平、有序的建筑市场环境，确保建筑施工安全，积极探索建立打击非法建筑施工行为长效机制，将其纳入制度化、规范化、常态化轨道，不断巩固专项行动成果。

（五）及时上报资料。7月31日前，各工作组要将本辖区开展专项行动的工作情况及时汇总并报领导小组办公室，由领导小组办公室汇总后上报市住房和城乡建设局。

装配式住宅施工方案篇八

1，水电安装施工，水管开槽，施工方法：先弹力线和槽口。标准管槽平行且垂直。最好尽可能使用施工图纸建立水电站

图纸。一些平行管的高度应控制在离地面60至90厘米的范围内。龙头管应垂直，沟槽深度应为4厘米。在为未来的卫生洁具安装提供良好的管道尺寸和位置后准备记录。

2. 水电安装施工水管安装，水管材质□ppr管，铝管。过去，很多人决定购买铝管，现在大多数业主都决定使用ppr管。管道分为冷水管和热水管。我应该注意这些细节，并选择另一个水管。铝塑管和ppr管具有优点和缺点。在许多方面，铝塑管比ppr管强。如果将其埋在界面的壁上，则将单根塑料管连接到热熔胶上。如果难以处理泄漏，如果处理不当□ppr泄漏可能会减少。安装实用程序单元以安装所有水龙头和水位。没有水，电和建筑图纸，您可以增强业主的水主通信能力。

3. 水电安装施工安装管道后，仔细检查供水管道并检查管道。我们未来隐藏的问题是，通过检查不清楚液压测试是错误还是错误。首先，将所有插头连接到所有插头。检查水压测试仪和所有附件是否有泄漏。

4. 水电安装施工注意辅助防水，检查水管后，需要在卫生间使用所有密封的水泥地面。一旦灌装水箱和炉渣干燥，防水墙就会很高，直到水被干两次，厨房和家具后墙，干净的地板和墙壁必须填满整个墙壁。因此，国内水分的作用可以防止将来出现不必要的问题。在给炉渣充电之前，地板必须是防水的。通过用10cm水泥砂填充残余物并干燥地板来控制炉渣填充。

5. 水电安装施工线电缆钻了一个洞。在施工和施工期间，业主解释了负面因素和易用性。播放平行线和垂直线。拧下开关插座底座盒。插槽的插槽根据其功能控制插槽的高度。例如，空调出口通常是2.2米的电开关，控制在1.2和1.4米之间。根据所使用的设计，厨房和浴室开发槽的位置和高度是必需的。

6. 水电安装施工电路接线应合理。许多人才都是铜芯线，线长16mm²-6平方米。细节取决于使用的电量。电力没有考虑到路由过程的许多弱点和电路优势。开关，空调插座和电源插座必须单独布线。电量应约为30cm²电子控制的出风口线路连接应至少为6m²厨房开关插座根据所需功能厨房进行安排。在布置之后，记录电路的放电尺寸，以便将来可以容易地安装该装置。

1. 升级房屋时，管道不会漂浮在地面上，因为它将安装在地板上，能够承受瓷砖和人的重量，以避免破裂的风险。而且，水管浇头的优点在于它有助于密切检查，由于成本相对较高，这通常是不可接受的。

2. 水管的深度也很特殊，冷水管填充后的材料厚度为1cm以上，填充热水管后的材料层厚度为1.5cm以上。

3. 水电安装施工，冷热水管的布置应遵循左冷，冷，热的原则。

4. 水电安装施工，铺设水管后，用管夹固定水管，冷水管卡距离小于60cm²热水管卡距离小于25cm²5.管道堵塞减少了马桶冲洗阀的正常使用。

6. 水电安装施工，水平管夹间距，冷水管卡间距小于60厘米，热水管卡间距小于25厘米。7. 水电安装施工，安装的冷/热水管的管头高度应在同一高度，只能看到热水和冷水的开关。8. 安装水管时务必进行压力测试。通过检查安装的水管中的泄漏和泄漏，可以在测试后安全地密封压力测试。9. 安装水管后，立即使用管塞固定管头，使碎屑不会掉落。

装配式住宅施工方案篇九

2、屋面防水工程施工前应先对基层进行检查和清理，发现薄

薄弱环节先行补强，经检查合格后方可进行上面防水层的施工。

3、在施工屋面防水卷材层时必须保证基层干燥否则会影响防水效果，干燥程度的检验方法：是将1m²卷材平坦地铺在找平层上，静置3—4小时后掀开检查，找平层覆盖部位与卷材上未见水迹即可铺设卷材。在这里主要阐述一下防水卷材的施工。

4、防水卷材施工前，首先应配沥青，按当日工作量配制，严格用秤计量。

5、防水卷材铺贴的施工要点：

(1) 卷材防水层施工应在砌筑、安装设备、管道等完工后进行。

(2) 铺贴高低跨的房屋时，应按先高后低，先远后近的顺序进行。

(3) 在一个单跨铺贴时，应先铺贴排水比较集中的部位（如落水口、檐口、斜沟、天沟等处），按标高做到由低到高，坡面与立面的卷材应由下开始向上铺贴，使卷材按水流方向搭接。（4）卷材平行屋脊铺贴时，长边搭接不小于70mm□短边不小于150mm□相邻两幅卷材短边搭接缝应错开不小于500mm□为保证卷材搭接宽度和铺贴顺直，铺贴卷材时应弹出标线。

(5) 坡度超过25%的拱形屋面和天窗下的坡面上，应尽量避免短边搭接。

(6) 卷材铺贴前，找平层应干燥，一般现场试验的方法：由傍晚至次日晨或在晴天约1—2h内，铺盖1m²卷材，如卷材内侧无结露时即认为找平层已基本干燥。