

# 2023年物业品质员演讲稿(通用5篇)

演讲稿要求内容充实，条理清楚，重点突出。在社会发展不断提速的今天，演讲稿在我们的视野里出现的频率越来越高。那么我们写演讲稿要注意的内容有什么呢？以下是我帮大家整理的演讲稿模板范文，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

## 物业品质员演讲稿篇一

人生中有许许多多精彩，知道吗？只有内心深处的一种情感才会使生命精彩，那就是——善良。

我们生活在祖国母亲的怀抱中，自出生就富有一种善良的心。善良，什么是善良？善良是把心中的爱传递给人间所有的人。善良出自内心，生命以善良而精彩，以有一颗善良纯真的心而精彩！

人生有多少精彩，有多少美好的时光。但如果做得一件事情是出自于你内心深处的善良，那我相信那就是最精彩的时刻。

今天，我们学校举办了一次大型义卖活动。

下午1点多，雨纷纷地下了起来，可我们学校这充满爱心、善良的一次义卖活动没有停止！风雨并没有阻挡我们的前进！我们照样成功举办了！

分雨中，随着老师的一声“开始”，这样一场由内心深处的善良举办的义卖活动开始了。我走下楼，看见操场上每个班级都开始了摆放物品。我走到一个柜台前，看见有许多东西，突然我看见一个“火力银电v”我马上来了兴趣，问“营业员”多少钱。350元！啊，我只带了100元啊。时间过得真是好快，一晃眼，40分钟过去了，我却没选中一样东西！

这时，我心里想：我可不可以混过去，不买东西呢？

我心里仿佛有“恶魔”和“天使”，他们正在争斗，可天使的善良得到了我这个小主人的认可，义卖活动马上就要结束了，所以卖的东西也没了。我跑到一个柜台，看有捐款的地方，我想既然我买不下来，那我就把钱捐了吧，虽然只有少少的20元，但这应该能给灾区许多孩子一些方便面、水。这是出自我内心的感情，我捐了出去，心里非常舒服。我感觉这次义卖活动这是太精彩了！

生命以善良而精彩，让我们每个人有一颗善良的心，让我们的祖国大地充满着爱心，我们的祖国坚强不息、勇往直前！

## 物业品质员演讲稿篇二

大家好！

我叫郭xx是阳光物业公司阳光花苑物业管理处的一名普通员工。非常感谢公司领导给我这次难得的学习、锻炼和参与的机会，今天，站在这里，我代表的不仅仅是我个人，而是所有在物业服务岗位上辛勤耕耘、为阳光物业公司的发展、为了业主的安宁奉献着青春、挥洒着汗水的员工们！我演讲的题目是——梦想·家·温馨港湾。

家，一个多么温馨又能给予寄托和依靠的地方。一提起家，我们每个人心里，就会有一种温暖，油然而生。是啊，家是我们心灵的栖居地，家是我们精神的伊甸园。身为物业服务人员，我们的工作和“家”息息相关，我们的园区就象是一个大家庭，每一位业主都是这个家的成员，我们就是这个家的贴心管家和服务员。一个家的和谐离不开每个人的努力，业主把这个家交给我们来打理，我们只有用心来付出，才能保证他们的生活质量，才能让业主彻底感到放心。

在与全国劳模代表座谈时，高度评价了劳动者的神圣地位与

伟大作用。深刻指明了“劳动美”与“中国梦”之间的关系，其内涵丰富、寓意深远。每个人都有梦想，每个人的梦想都有着不同的内容，或大或小，都是我们前进的动力。

作为一名普普通通的物业服务人员，我也有自己的梦想，我的梦想就是从一点一滴做起，立足本职、恪尽职守，用真心去服务每一位业主，用真诚去感动每一个住户，为阳光物业公司打造“河南一流，国企示范”的优质品牌奉献自己的绵薄之力。

不仅是我，在我的身边，同样有着这样一群无怨无悔、努力奋斗和拼搏的追梦人。

身为阳光人，我时刻感受着保安队员工作的艰辛。无论是大雪纷飞的寒冷冬季，还是烈日炎炎的酷暑夏日，我们的执勤队员依然笔直地坚守在岗位上。越是休闲假日，我们的保安队员越是要坚守阵地，一刻也不敢放松警惕；越是异常天气，我们的队员越是要加强巡逻，细心察看每一个角落。暴雨来了，他们扛沙袋、堵洪水，风雨中全然不顾自己；夜深人静时，他们一遍遍巡查，看看单元门是否关好，看看有没有可疑人员。有业主醉了，队员把他背回家；有业主病了，队员帮忙抬担架……为了小区业主的安全与幸福他们不知道放弃了多少个假日，放弃了多少和爱人、孩子相处的亲情时刻，放弃了多少常回家看看的机会。他们的汗水在脚下流淌，奏响了一首无悔的乐曲，他们的青春在岗位上燃烧，燃烧出了一个红彤彤的人生。

身为阳光人，我深深体会着保洁大姐工作的辛苦。要做好保洁工作，是需要付出汗水、力气和爱心的。冬日，在他人依然沉睡于梦乡之中时，她们已悄悄地爬出热被窝，走出温暖的家，在路灯瞋睡的目光下，顶着刺骨的寒风，去清理垃圾，去打扫路面。一锹锹、一下下，双臂飞舞，心酸自知，尽管寒风凛冽，但她们却大汗淋漓；夏天，烈日下，她们坚守自己的职责，业主们可以打着花折伞，穿着漂亮的短裙悠闲地散

步，她们却只能身着工作服，忍着难耐的酷暑，用扫帚清扫道路上的脏物，用抹布抹净楼道内的栏杆。在春风中，在秋雨里，保洁员的身影始终活动在小区的各个角落中，为了业主的生活安乐，默默地奉献自己的真心和爱意。业主的笑脸是对我们最高的褒奖！

身为阳光人，我深知客服工作的繁杂琐碎。每天面对业主们各种各样的诉求，有过疲惫，有过委屈，有过心酸。但只要投入到工作中，那120分的精神和动力便从心底油然而起。我们悉心接待每一位业主，用我们热情的微笑、真诚的服务为阳光物业树立起一个良好的形象。

当然，在实际工作中，从来都不是一帆风顺的，记得一个炎热的下午，一位业主因为违规安装空调的事情，来到客服中心大吵大闹。面对火冒三丈、无理谩骂的业主，那一刻我们明白争吵没有用，冷战没有用，沟通才是解决问题的唯一途径。客服姑娘强忍着委屈的泪水，与业主真情对话，给他讲道理摆事实，从安全到美观，从制度到要求，耐心讲解。经过一个多小时的反复劝说，业主终于被我们的真诚所打动，也对我们的工作表示充分的理解和认同。那一刻，相对于之前的委屈和难过，一种成就感油然而生。

身为阳光人，我们的工作不算惊天动地，不算感人肺腑，也不算催人泪下……但是要做好物业服务工作需要我们每一个阳光人继续付出辛勤劳动和艰苦努力，脚踏实地地做好自己的事情，心往一处想，劲往一处使。我们是阳光人，我们是中国平煤神马人，我们是中国人，我们为中国梦的实现所能做的最真诚的事情，便是立足本职、埋头苦干、锐意进取。

企业文化让我们勇往直前、奋斗不息，公司精神让我们开拓创新、追求发展。我们有实力迎接更大的挑战，我们有信心创造更大的价值，让我们一起来浇灌阳光灿烂，辉煌绚丽的  
美好明天！

# 物业品质员演讲稿篇三

你们好！

富兰克林有句名言：“推动你的事业，不要让你的事业来推动你。”今天，我正是为推动我的事业而来。

首先做一下自我介绍：我叫xxx今年20岁，专科学历，是今年刚毕业的学生，我竞聘的是物业部电气科副组长这一职位，之所以会竞选这个岗位，是基于对这个岗位的了解和对自身认识的情况下做出的选择。今天，我参加这次竞聘的演讲，大家会认为我太年轻，缺少资本，但是我为什么能站在这个竞聘的演讲台上，是因为我信奉“海阔凭鱼跃，天高任鸟飞”，机会是靠自己努力去争取的，广阔的市场是靠大家努力开创的，前辈们有前辈们的优势：丰富的专业经验和社会经验，而年轻人的优势在于接受新鲜事物快，思维方式与时代同步。

- 1、 监督、检查本组员工的规章制度执行情况。
- 2、 维修组的组长要准确把握本组商品的维修工作，及时督促维修人员做好营业区域的故障检查、配电间检查等工作；汇总整理故障信息，估计维修工作所用材料，提报材料计划；发现问题及时处理。
- 3、 运行组的组长除要规范地完成本岗位的操作外，要监督检查本组员工的操作规范情况，为本组员工提供业务支持。
- 4、 检查本组现场用电安全和配电间卫生等情况，并对本组员工进行日常考核。
- 5、 本着“上情下达，下情上报”基本原则，坚持为基层服务，为领导解忧的基本原则。努力做好本职工作。

我具有正直的人品、良好的修养以及完善的工作作风。

做为领导，必须先做好人。一个领导无能，最多是件次品，而一个品德不好的领导，则是危险品。

我在为人上，胸怀坦荡，公道正派，善解人意，与人为善，不搞小动作，这么多年来没有和任何人当面红过脸，背后搞过人。始终认为：“沉默是金，忍让是银，帮人是德，吃亏是福。”在个人修养上，认为一个人的高尚情操和修养不是凭空与生俱来的，而是经过不断学习，修练培养而来的，所以，平时我只要有空在不影响工作的前提下，读书，写作，从不叫一日闲过。努力使自己成为一个有高尚情操有修养的人。在工作作风中，能吃苦耐劳，认真负责。别人不愿做的事我做，要求别人做到的事，自己首先做到。从不揽功， 违过，假公济私，与人争名利。领导布置的工作总是尽力去做，从不无故推诿。我第二个有利条件是：我具有较全面的组织、协调工作的素质和能力。识大体，顾大局，处理问题较为周全，工作认真负责。具有团结同志，正确处理与领导和其他同志的关系的素养；做工作，办事情，能够做到思路清晰，行止有度，头绪分明，恰到好处。在原来学校生涯中，曾今担任过学生会公寓部部长这一职位，组织了许多老师与学生能加深交流的活动，大大加强了自我的组织与协调能力，受到了上级领导与同学们的一致好评，为系部争夺了很多的荣誉。

我第二个有利条件是：具有较好文字综合能力。

与领导、大家交心、交流思想不够。有时工作缺乏主动性，谨慎有余，泼辣不够。不过我有信心，在以后为工作实践中在同志们的帮助下不断克服自身的不足。

假如我竞聘成功了，我将会从平时的工作态度及工作质量开始。俗话说的好，态度决定一切。没有好的工作态度，就没有好的工作质量。在工作中，严格要求自己，认真做好本职工作，当好领导的参谋和助手，协调好各部门之间的相互关

系。对待工作有敬业精神，工作踏踏实实，时刻为企业着想，在平凡的工作中体现自己的价值。

上岗后要以服务为目的，不以争取为目的，我始终认为当领导就意味着要吃苦在前，享乐在后，只有奉献，不能索取，不能有任何私心杂念，要想基层之所想，急之所急，公正廉明，经常和基层换位，想想基层员工的感受，孔子在（论语）中就有“其身正，不令而行；其身不正虽令不从。”这句话就是告诫领导者必须培养正气，以身作则。

我的座右铭就是：“律己足以服人，量宽足以得人，身先足以率人”。

当然，若我竞聘不成功，我也不会灰心，不论在何岗位工作都能尽自己的能力做到最好！

## 物业品质员演讲稿篇四

古往今来，诚信一向都是十分重要的品质。孔子说过“人而无信，不知其可”。曾子每一天都在反省“与朋友交而不信乎”子夏也认同“与朋友交，言而有信。”可见，诚信是多么重要！

可是，不想守信用的念头也会时不时闪此刻我们脑海，一不细心就会造成大祸。人皆有过，我也有一次差点不守信用。

“下节课必须不能请假，你们能做到吗”下课前，舞蹈教师问道。“能。”我附和着回答道。心里对舞蹈教师所说的话一点都不在乎，只想早点回家休息。

小孩子都喜欢玩。我在星期四就把周末安排得满满的。晚上，我在手舞足蹈地给妈妈讲我的周末计划，仿佛已经到了周末，我就在和同学欢快地玩着。捉迷藏、猜谜语、抓人……趣味的游戏一个接一个。嗯……那天他们会说什么我该怎样反驳和

“刁难”他们呢空想是没有用的，我索性翻出纸和笔，做起攻略来。突然，妈妈脸一沉，把我从极乐世界中拉出来：“你周末还有舞蹈课呢。”我满不在乎地回答：“不是能够请……”还没说完，一个画面浮此刻我的脑海里：舞蹈教师强调着下节课不许请假，同学们齐刷刷地回答：能做到。假若我请假了，那岂不是不守信了但跟同学们一齐玩又舍不得放弃。

纷乱的思绪掀起了我心中的波澜，我的内心就像熬着一服中药，翻滚着一股不可名状的苦味。去玩吗可那就等于向舞蹈教师失信了。但练舞那么痛，真的要去吗去玩，失信的后果可严重了：可能会因落下这重要的一节课而不能表演了。但真的要放弃和同学去玩吗真的要放弃自我辛苦整理的资料吗并且不去玩会使一些同学不搭理我了。唉，表演和友谊不可兼顾，但对我来说两者都很重要。到底该怎样办呢怎样办呢我的脑子像有一团乱麻，剪不断，理还乱。

唉，不好选啊！看书吧。打开《名人故事》，莎士比亚的“失去了诚信，就等同于敌人毁灭了自我。”爱默生的“诚实的人必须对自我守信，他的最终靠山就是真诚。”等关于守信的名言不断映入我的眼帘。还有名人的守信故事：一位美国负责看守棉花的卫士，不管他人给多高的酬金，他仍然紧记着诺言，不将一袋棉花偷偷调卖出去，那怕是在卫士的儿子生病需重金的时候。战争结束后，卫士不但得到了赏识重用，他的上司还奖励了他一匹快马和一万美金让他给他的儿子看病。合上书，我明白怎样做了。我推掉了同学的邀请，决定守信去上舞蹈课。

诚信是金，诚信是立人之本！让我们一齐坚守诚信；让诚信伴我们成长每一天；让我们牵手养成守信的好习惯。

## 物业品质员演讲稿篇五

大家上午好！



我今天讲话的主题是：践行社会主义核心价值观，争做有品质的学生。

什么是社会主义核心价值观？党的报告用24个字分三个层面概括了社会主义核心价值观的内涵，即：从国家层面看，是富强、民主、文明、和谐；从社会层面看，自由、平等、公正、法治；从公民个人层面，爱国、敬业、诚信、友善。社会主义核心价值观是公民思想道德建设的核心，是学校德育工作的灵魂。作为文苑小学的学生，我们要对这24个字入耳入脑入心，并努力践行社会主义核心价值观。

那我们小学生要怎样践行社会主义核心价值观呢？其实我们生活中很多地方都体现出了社会主义核心价值观，比如：当发现地上有废纸应该怎样做？（主动把它捡起，放进垃圾箱）；当发现有同学乱扔垃圾践踏草地等不文明的行为时又该怎么做？（及时阻止，并告知要爱护校园的环境）；当看到有同学课间在走廊追逐打闹、大声吵闹时你怎么做？（马上制止，做到课间文明活动）；当遇见老师、同学、长辈时呢？（有礼貌地打招呼“老师，你好！”、“老师，再见！”）；当我们在学习上遇到难题呢？（不放弃任何一道难题，独立思考，认真钻研）。

其实，这些点点滴滴都是在用实际行动实现社会主义核心价值观的表现，它并不抽象也并不遥远，相信我们每一个同学只要做到以下几点，就能践行社会主义核心价值观，就能实现心中的梦想：1. 人人都能心怀感恩。感恩社会，感恩父母，感恩师长，感恩一切帮助过我们的人。2. 人人都能明礼诚信。以礼貌赢得别人的好感，以信誉赢得别人的信赖，以人品赢得别人的尊重，以胸怀赢得别人的认同。3. 人人都能努力学习。我们不应该好吃懒做，贪图享受，我们应肩负时代使命，发奋图强，为振兴中华而努力！同学们，让我们都行动起来，从我做起，从身边做起，从小事做起，努力践行社会主义核心价值观，争做有品质的学生！