

最新物业品质提升演讲稿(实用5篇)

演讲稿也叫演讲词，它是在较为隆重的仪式上和某些公众场合发表的讲话文稿。那么你知道演讲稿如何写吗？以下是我帮大家整理的演讲稿模板范文，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

物业品质提升演讲稿篇一

诸葛亮担心的是：聪明过早外露，容易自满自足，反而成不了大器。所以他给诸葛瞻起的名字叫做“思远”。他给外甥的信也说：“志当存高远。”这都表明他希望后代有远大的理想和志向。

他认为人要有才，就要刻苦学习，要学习就要有志气。还要心静，心不静就不能专心治学。生活太舒适了，也容易分散精力，立不了大志。生活俭朴才是涵养道德的主要条件。

可见，诸葛亮让子孙生活俭朴，是为了使他们更有出息，其眼光不能不说“超俗”远大！

诸葛亮小的时候，跟着隐居在襄阳城南的水镜先生学习兵法。水镜先生养了一只公鸡，公鸡一到晌午啼叫三声，水镜先生就下课了。诸葛亮听课听得很不过瘾。

后来，他想了一个办法，在裤子上缝了一个口袋，每天上学的时候就抓几把小米放在口袋里。当晌午快到时，他悄悄地朝窗外撒一把小米。公鸡见有黄灿灿的小米，顾不上啼叫，就啄食起来。刚刚啄完，诸葛亮又撒一把，直到把口袋里面的小米撒完。

“你没听见鸡才叫吗？”水镜先生说。

师娘是个聪明人，知道其中必有奥妙。

第二天快到晌午的时候，她悄悄地来到了院子里，只见那只花颈公鸡刚要伸长脖子叫唤，就有人从书房窗口撒出一把小米。她走上前，把事情看了个仔细，又悄悄地回家了。

这天水镜先生回来，师娘笑着说：“你这个当先生的，还不如小诸葛。”于是她把刚才看到的情况，一五一十地告诉了水镜先生。

水镜先生听为一愣，又哈哈大笑起来，心想诸葛亮喂鸡求学，真是聪明过人，将来必定是盖世奇才。

诸葛亮经过刻苦学习，终于成为杰出的政治家和军事家，帮助刘备建立了蜀汉政权。

物业品质提升演讲稿篇二

大家好！

非常感谢公司给我们提供了这样一个挑战自己，展示自己的机会。我最欣赏的一句话就是：“赢得好射手的美名并非由于他的弓箭，而在于他的目标”。今天，我正是为了实现与公司共发展、在勤奋工作中实现人生价值的目标，才走上这个挑战自己的讲台。

首先简单地介绍一下自己。我今年xx岁，本科学历，现任高级工程师。我xx年毕业后就来到我们公司参加工作，先后从事过xx□xx□xx等多个工作岗位，在不同的岗位上都取得了一定的成绩。在从事物业管理六年里，在公司领导和同事们的关心和帮助下，我由一个不谙世事的大学生长成为公司的一名业务骨干。在这里，我从内心里感谢大家。谢谢你们！（鞠躬）

第一，我深深地热爱物业管理工作

有人说过：“惟有热爱工作本身，生活才会被这种快乐所滋养，所润泽。”我在物业公司干了六年，六年的花开花落，记载了我无悔的青春，奉献的热血，六年来也使我从内心深处真正喜欢上了这份在外人看来非常烦琐的工作。我永远不能忘记很久以前一个凄风苦雨的秋日，大诗人杜甫面对在风雨中飘摇的茅舍，发出了“安得广厦千万间，大庇天下寒士俱欢颜”的怅然感慨，景况凄惨！今天，看着一幢幢拔地而起的新楼，我更为我们物业的工作感到由衷的自豪！这也是我参加物业公司经理竞聘的一个重要理由。

第二，我具有一定的工作经验

我xx年进入公司工作，至今已经x年了，一直从事物业管理工作，对物业的各项工作都比较了解，再加上自己平时注意学习、注意积累，我对物业管理知识和工作流程有了比较深入的认知，也积累了一定的工作经验。

第三，我具有较强的组织、沟通与协调能力

在担任高级工程主任几年来，由于工作的关系，我经常与各类人打交道，在与他们相处的过程中，使我锻炼了较强的沟通能力，很多朋友都赞扬我为人随和坦诚，性格开朗，具有较强的人际交往能力和极强的亲和力，是一个很值得交往的朋友。特别是多年来的工作经历也培养了我处事严谨、脚踏实地的工作作风；同时我能够换位思考，能够推己及人，善于为别人着想，具有妥善处理各种复杂矛盾和问题的能力；而且，我年轻，没有琐事的羁绊和思维上的定式，可以创造性地开展工作的，常干常新。

今天，我在这里坦诚优势，并不是因此而沾沾自喜，而是想向大家展示一个真实的自己。如果我的能力得到大家的认可，使我走上物业公司经理的工作岗位，我将更加严格要求自己，把新的岗位当成干事创业的大舞台，竭尽个人所能，不遗余力地去追求事业的成功与实现人生价值的最佳结合点。

第一，摆正位置、消除顾虑，做好业主的代言人

我要摆正自己的位置，站在业主的角度，来审视和监督工程质量，克服怕别人说三道四的思想障碍，做好业主的代言人。因为在竞争日益激烈的物业市场上，服务质量的优劣，是物业企业能否在市场立足、生存和发展的关键因素之一，同时也直接关系到企业的效益。我要在提前做好准备的基础上，积极主动地介入工作，主动做好对服务质量的监督，并定期检查发现和反馈潜在的服务问题，变被动地接受业主的投诉为主动发现并解决问题。同时在加强与各部门的沟通和协调中，我要讲究工作方法，要以真诚的态度，提出意见建议，而不能求全责备，产生反感。

第二，转变观念，树立“业主就是上帝”的服务理念。

作为物业公司经理，我不能把自己定位在“管理者”的角色，而应该把自己切切实实地摆在一个“服务者”的位置，千方百计提高服务质量，妥善处理好和业主之间的关系。为此，我首先要树立超前服务的意识。要站在业主的角度，设身处地为业主着想，要尽量多了解业主对物业服务等方面的意见，对易发的纠纷做到心中有数，积极主动地把控制工作做在事前。有的时候，我们一个微笑，一声问候，一项关心的举措，就可以化解客户的不满，防止矛盾的进一步激化，这都是需要我在工作中认真实践的。其次，我要以真诚之心和业主交朋友，比如对生活不便的老年业主，我要具体了解他们的实际困难，雪中送炭，在他们需要的时候帮助他们解决外出、购物等方面的难题，让他们感受到温暖和便利。

“赠人玫瑰，手有余香”，我要用真诚地付出，赢得业主对我工作的理解和支持、配合，建立和业主间的良好关系。

第三，创新工作方法，在服务中融入人文关怀

在工作中，我还要将人文关怀融入其中，进一步提升服务水

准。在这里我想举例说明。比如有的住宅小区由于道路规划设计或居民素质等原因，总会出现绿地被踩踏的情况。如何提醒业主爱惜绿地呢？“请勿损坏绿化”，是硬梆梆的提示，不能收到良好的效果。而“已有阳关大道，何必另辟蹊径”则很容易引起大家的共鸣，也正好体现人文关怀的要义。诸如此类的方面还有很多，都是需要我们在工作中去不断创新的领域。

第四，务实求细，建立健全服务质量标准体系。

物业服务千头万绪，其服务质量往往看得见、摸得着、闻得到，来不得半点虚伪和糊弄。物业服务无小事。所以，我们不论是一线工作人员还是后方工作人员，都要强化服务意识，加强责任心，做到精细管理，细微服务。我将建立健全一整套以业主为关注焦点的规范内部管理运作的服务质量标准体系和工作流程，并做到先想先做，任劳任怨，勤能补拙，以保证服务工作的及时性和质量。

尊敬的各位领导，同志们，古希腊哲人说：“给我一个支撑点，我会把地球支起”，而我现在要说：“给我一个机会，我会干出我的光彩”！当然，我也深深地知道：此次竞聘意味着有一部分人会成功，而另一部分人会落选。对此我将以平常心来面对。此次竞聘，无论成功失败，我都将以此为新的起点，更加努力工作，勤奋学习，迎难而上！

我的演讲完毕，谢谢大家！

物业品质提升演讲稿篇三

产品质量要提升，认真的态度是保证。要让每一位员工，都深刻认识到必须做好每个细微环节，要知道稍有不甚，就会造成质量事故。下面是本站小编为大家整理的产品质量安全演讲稿，希望大家能够从中有所收获！

尊敬的各位领导、评委，亲爱的同事们：

大家上午好。我是来自恒邦冶炼股份有限公司的，很高兴今天能站在这里和大家探讨质量安全。首先请允许我代表我们公司感谢区质监局举办此次演讲比赛活动，为我们提供了一个交流的平台，让我们能够更加深入了解质量安全。今天我所要演讲的题目是：“质量安全，我们共同的责任”。

1978年6月24日，我国原国家经委向全国发出了《关于开展“质量月”活动的通知》，决定每年9月份在全国开展质量月活动。转眼间33年过去了，我国的经济的发展举世瞩目，但世界的形势也对我国产品质量安全也提出了更高的要求。中国面临的国际形势更加严峻：一系列产品的国际标准被推行，成为西方国家限制中国出口的最好借口；而生产生活中的一次次质量安全事故也成为西方媒体攻击我国的又一“例证”。一起起煤矿事故的高死亡率、一次次食品安全暴露出的问题、一桩桩豆腐渣工程导致的惨案，无不在提醒着我们，必须把质量安全的提到空前重视的高度，我国必须从产品大国向产品强国迈进！而想要实现这一艰难的迈进，仅仅依靠政府的努力是远远不够的，必须让每一位公民牢记：质量安全，是我们共同的责任！

然而依然有很多人置质量安全于不顾，不惜牺牲群众的健康甚至生命来谋取暴利，他们总以为会利用高超的手段欺瞒世人，岂知多行不义必自毙。正如林肯曾经说过的：“你可以在所有的时候欺骗一部分人，也可以在一定的时期欺骗所有的人，但决不能在所有的时候欺骗所有的人！”一旦人们识破了你的伪装，人们将不再信任，而失去群众信任的企业必将走向灭亡。三聚氰胺毁掉了一个三鹿；含有敌敌畏的金华火腿让金华身败名裂；一个脚踏板毁了丰田一百多年的信誉和形象。

一桩桩惨痛的教训让世人再次警醒，也为各大企业敲响了警钟。恒邦也在吸取教训，不断确质保量中，一步步走到今天。或许很多人会疑惑，化工企业的产品质量安全和我们有什么

关系，那是企业的事儿。诚然，产品质量安全关乎企业的直接效益和信誉，但是他们却没看到化工企业的产品质量安全同样与人品群众的切身利益息息相关。冶金化工企业的质量安全不同于诸如食品等其他领域，冶金化工企业的质量安全如果出了问题，往往会造成不可逆转的影响，任何一次不正当操作带来的产品质量下降很可能伴随着重大的财产损失甚至人员伤亡，同时也可能会带来重大的环境污染，给周边群众的生活带来巨大的影响。

在质量安全方面，恒邦可谓下足了苦功。从一个小县城的牟平氢化厂到全国500强的恒邦冶炼，恒邦对产品质量安全的要求也在不断提高，从最初的满足公司要求向达到国家标准发展，现在我们考虑更多的是在达到公司和国家标准的同时更多考虑进了客户的需要，就是在这样的不断发展中恒邦的产品质量也在不断精益求精。

共2页，当前第1页12

物业品质提升演讲稿篇四

大家好！

我演讲的题目是《美好品质，从小事开始》。

火辣辣的太阳炙烤着大地，蒸笼一样的房间里完全没办法呆下去，一向悦耳的知了声，也变成了烦躁的祸根，就连平时闹得最欢实的那只杂毛狗都藏到了灌木丛中，嘴里拖着长长的舌头。

凉亭成了我们的好去处。那里有一株老槐树，凉亭就掩映在浓密的树荫下，透过树叶间缝隙投下来的阳光斑斑点点，让我们沉闷的心情也稍稍的有了一点凉意。

远处有一位清洁阿姨在清扫路面，可我们一点都没有去关注

过她，哪怕她在宽阔的路面上显得那样“醒目”。我们完全沉溺在属于我们的乐趣里——嗑瓜子，喝冷饮，高谈阔论。她是在什么时候来到我们身边的，我们完全不知晓。而我们也配合，当阿姨清扫我们脚下的时候，我们都从善如流的抬起了脚。于是就出现了一道奇特的“风景”——清洁阿姨一直围着我们打转，我们旁若无人的继续享受美味的零食。

当我总感觉哪里不对劲时才发现，阿姨一直在清理我们制造的垃圾，而她的脸上没有一点不耐烦和怒意，甚至没有要提醒我们一下的意思。她只是默默地，默默地，一点一点的清理着我们的战场。

或许是烈日真的太炙热了吧，我突然觉得脸上火辣辣的。悄悄的弯下腰，一片一片地捡拾地上的垃圾。阿姨笑了，她说，你真是个小雷锋。再一次听到这句话，和以前听到这句话时的感觉完全不一样了。以前，我总是很自信的；可现在，心里只有羞愧和无地自容。

我开始怀疑自己：我真的是一个“小雷锋”吗？我具有雷锋一样的优秀品质吗？我有雷锋一样的美好品德吗？勿以恶小而为之，勿以善小而不为。可我们曾经在不经意间，干过多少“小恶”，又错过了多少“小善”。当这些小的恶积累起来，将是多么惊心动魄的罪恶；将这些小的善积累起来，又将是多么辉煌灿烂的成绩。我终于确信，我要努力做一位雷锋式的美德好少年。

雷锋曾经说过这样一段话：如果你是一滴水，你是否滋润了一寸土地？如果你是一线阳光，你是否照亮了一份黑暗？如果你是一颗粮食，你是否哺育了有用的生命？如果你是一颗最小的螺丝钉，你是否永远坚守在你生活的岗位；雷锋短短的一生，仅仅20xx年的时光，可他却做下了许许多多可歌可泣的感人事迹。他总是永不停息的、全心全意的去帮助他人，为人民服务。“人的生命是有限的，可为人民服务是无限的，我要把有限的生命投入到无限的为人民服务当中去。”他这

样说了，也这样做了，用他年轻的生命，诠释了“助人为乐”这四个字，也塑造了一种催人向上的伟大精神——雷锋精神。

从身边的小事做起，不管多小的事，只要你帮助了他人，或者仅仅是你没有给他人带来妨碍，你就做到了“雷锋精神”。一个人的力量是渺小的，但它却能带来一缕昂扬的精神意志，它的作用就会变的很大很大。当每个人都贡献出一份力量的时候，我们的国家、我们的民族，又将迎来一次崭新的腾飞。

学习雷锋，不需要做什么惊天动地的大事，只要我们时时刻刻想着他人、关爱他人，从现在做起，从今天做起，从我们身边的每一件小事做起，在别人需要理解，需要帮助，需要关怀的时候，伸出你的双手。争做雷锋式的美德好少年，其实就是这样简单。

朋友们，雷锋虽然已经离我们远去了，但他的精神依然存在，而且也必将永远存在，永远激励着我们。我坚信，雷锋精神必然会在我们这一代人当中发扬光大，放射出更加璀璨的光芒。

同学们，朋友们，开始吧！从今天开始，从现在开始，从这一刻、这一分、这一秒开始，去做好每一件事情，去帮助每一个需要你帮助的人，让我们争做新时代的“小雷锋”吧！

谢谢大家！

物业品质提升演讲稿篇五

你们好！

作为一名质量管理人员，提到和听到最多的一句话：抓好产品质量，提高质量意识。但究竟什么是质量意识，怎么提高质量意识？我曾迷茫过，也曾思考过？我认为：质量就是一个

准则，质量就是一个忠诚，质量就是一个责任，质量就是企业的生命！

今天我要演讲的题目是：《质量在我心中》

我们面临的市场，是竞争与利润同步的市场，是经济飞速发展市场，一个企业要在竞争中乘风破浪，立于不败之地，最核心的是什么呢？那就是优良的产品质量。质量是产品的基础，没有质量，何谈发展、竞争、利润之言。尤其对于我们劳动密集型的线路板行业来说，原材料的成本增加、小型生产工厂产生的市场竞争，加剧企业的生存压力，唯有提升产品质量、保证产品合格率、减少目前的过多叉板，才是我们企业赖以生存和发展的基石。要知道，一个真正有生命的企业是因为有着厚重的质量基础作保证的，一个企业的质量形象是靠每一位员工精心打造出来的。质量是生产过程的积累，只有生产过程中做到层层把关，点点控制，所生产的产品才有可能保证质量，成为人们心目中信得过的产品。“质量是企业生存之本，发展之源”此话无人不知，无人不晓。可在实际的工作当中，往往由于一时的粗心大意而把质量抛在九霄云外，顺其自然。试想看，一个企业要想得到永久的生存与发展，如果没有过硬的质量、优良的产品，怎能赢得市场，赢得客户的信赖。只有打造一流的质量，才能打造一流的产品，只有拥有一流的产品，才能立于不败之地。质量在我心中，强调的是人的责任。如果发生了质量问题我们都推开，那么，企业怎么生存？这是一个态度问题。拒绝承担个人责任是人的通病。一个有责任的管理者和职工，应该为事情的结果负责。无数的事实雄辩的证明，勇于认识错误不但能推动事情的发展，更有助于解决问题。然而事实上，与外国人相比，中国人似乎更不愿意认错。因为在潜意识里，认错就意味着失败，认错就意味着认输。而在现代企业中，往往认错就代表牺牲。

代表着经济赔偿。但那是因为我们没有认识到，质量就代表着诚信，质量就是一个品牌！一个没有良好产品口碑品牌的企

业，根本无法在激烈的市场竞争中立足，而产品质量则是员工日常工作中每一个细小操作质量的好坏生成。

古代名人老子曾经说过：“天下难事，必做于易；天下大事，必做于细”。指出了想把一件事做好，必须将简单的事情做起，从细微之处入手。细节也是一种量变到质变的过程。经常忽视和不注重工作细节，就会影响我们的产品质量。对于我们广大员工来说，做好每天的每件工作，控制每个工作细节的质量，追求不断的改进，让我们的企业在细节中创新，在创新中发展，在发展中壮大，才能确保我们公司强立于竞争的市场。

因此，企业要发展，质量是关键。而产品质量的好坏，不是一个口号，也不是某个人的事，需要我们每个干部以诚相待每位员工，做到授其所知；每位员工尽心尽力完成工作任务，做到谦虚谨慎；每位检验员不折不扣按照标准对产品实施管控，做到精益求精。大家团结一致，正确理解质量的含义，明确质量的重要性，也只有这样，才能把质量抓好，才能让企业有更大的发展空间，才能吸引广大客户，才能更好的为企业创造大效益。一个企业没有了质量，没有了诚信，就没有了市场，就失去了生存的能力，那么我们又将何去何从？为了企业的发展 and 繁荣，同时也为了我们自身生活的安定，请加入到纠错、改良行动中来吧，让优质的产品和优质的质量托起鹏宇美好的明天！

最后，谢谢大家！