

幼儿园大班社会教学计划下学期(实用6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

物业工作自我鉴定篇一

20xx年初我就到xx物业有限公司进行实习，在实习期间，我依次对设施管理、事务管理、保安管理进行了实习。在实习中，我在管理处指导老师的热心指导下，积极参与物业管理相关工作，注意把书本上学到的物业管理理论知识对照实际工作，用理论知识加深对实际工作的认识，用实践验证所学的物业管理理论，探求物业管理工作的本质与规律。简短的实习生活，既紧张，又新奇，收获也很多。通过实习，使我对物业管理工有了深层次的感性与理性的认识。

回顾实习生活，感触是很深的，收获是丰硕的。实习中，我采用了看、问等方式，对xx管理处的物业管理工作的开展有了进一步的了解，分析了管理处开展物业管理有关工作的特点、方式、运作规律。同时，对管理处的设施管理、事务管理、保安管理有了初步了解。

业管理水平和服务质量，有效地开发、整合、利用客户资源的资讯系统。管理处全面提倡一站式服务、最佳保安的特色管理服务。从而，实现了高效的管理运作，解决了业主的奔波之苦，创造了一种无微不至、无所不在的服务，提升了服务效率，提高了业主满意度，提升了物业管理服务的水平和服务质量，最终提升了公司在激烈的市场竞争中的核心竞争力。

礼貌、应急处理能力等培训，从而增强安保员的工作责任心和整体素质；强化服务意识，树立友善与威严共存、服务与警卫并在的服务职责，安保人员在做好治安管理职能外，还为业主提供各种服务，形成了管理处一道亮丽的风景线。

严把员工招聘关。美佳物业在招聘管理人员须毕业于物业管理专业；招聘维修人员须具备相关技术条件的多面手，并持有《上岗证》；招聘安保人员须属退伍军人，对其身高、体能、知识、品格、心理素质等都进行严格考核挑选。

通过学习书面材料和与各小区人员的交流，本人全面地了解各小区的不同特点。并出色的完成上面交给的各项实习任务，这种积极主动的工作态度获得了管理处人员的一致好评。海阔凭鱼跃，天高任鸟飞。希望通过学习进一步的提高专业知识，在物业管理领域不断地探索，为物业管理行业做出贡献，做一个优秀的专业管理人员。

物业工作自我鉴定篇二

一、严格遵守公司各项规章制度，认真学习业务知识，履行岗位职责，服从领导安排。做为一名公司的新进员工，了解公司全新的经营理念和管理模式，明确自己的岗位职责。

二、主动学习、尽快适应，迅速熟悉环境，主动、虚心向领导、同事请教、学习，基本掌握了相关的工作内容，工作流程、工作方法，顺利完成领导安排的各项工作。

三、做好前台的门面工作，整理好桌面文件，定时擦拭玻璃桌面保持前台整洁和美观。

四、做好日常快递收发工作，签收快递后迅速送达并做好登记。

五、做好电话的接听工作，回绝推销骚扰电话，重要电话及

时为相关部门转接，如无人接听做好登记工作，及时向有关部门或相关人员汇报。

六、严格把关进出人员，非公司人员除有公司人员带领的一律先问清楚来意，礼貌应答，然后电话通知内部相关人员允许进入的才可放行。

七、协助其他部门做好临时交托的各项任务。

物业工作自我鉴定篇三

转眼来新福已两月有余，在这里工作的点点滴滴对我来说是历历在目。从开始的什么都不懂到现在可以自己独自处理一些突发事件，对我来说真的不是一件易事！

来这里的前期因为不能很好的理解前台工作，以至于在工作做总是犯错，总是有很多问题。有问题不是错，错的是自己不会分析问题！时间在一天天过去，从开始的不知道做什么到现在的主动去做事，以及给别人找事做，这是我自己的进步，也是我人生路上的进步吧！来这里对我来说是对的，人生面临很多选择，如何做一个正确的选择，其实你只需要明白自己此番是为了得到什么，新福给了锻炼自己口才的机会以及让我明白如何很好的和别人沟通。

在这里工作期间我知道了收房需要办理哪些手续，在收房过程中需要注意些什么，这都是一种学习！前台接待员其实是很锻炼人的，对我这个比较粗心大意的人来说真的是得到了很好锻炼，虽然前台的表格归档还存在着很多问题，可是跟之前的我相比已经有了很大进步，我要追求更好，做出更好的结果，这也是公司所需要我们新福所有员工做到的！

我们主管总是跟我们说，我们上班并不是说我们要得到多少钱，而是要在工作中找到归宿感找到荣誉感！

来这里的两个星期开始主管要求我们开始催物业费，一次偶然的机会认识了一位二栋的业主，他一直在问我关于办理房产证的事，在工作中我时刻记着我现在的每一次行动都是在为我以后的工作做准备，虽然当初我对办理房产证也不是很清楚，可是我还是不厌其烦的帮他问了很多地方，尽量让她更多地了解办房产证的知识！后来她来我们这里一下子交了三年的物业费，尽管只有5000多元，而且交物业费是天经地义的，可是我依然觉得这是对我工作的一种肯定，在这里我们找到了荣誉感！

1、按公司要求穿工作服，工作服整洁，上班佩戴工作牌。

3、拨打业主电话时，当电话接听后，主动向对方致以问候，“您好，这里是新福物业”，使用敬语，确认其房号、通话人姓名后，将要做的事交待清楚，通话完毕时说：“谢谢，再见”。

5、做好钥匙的进出借用的登记，做好区域内资料的建立、更新、管理，做到登记完善、准确、无遗漏。

6、能熟练办理入伙、装修等手续，并做好登记工作。

如果不能按照以上说的所做到自愿做以下惩罚罚款100元，并且打扫一整栋楼道卫生，利用下班时间！

物业工作自我鉴定篇四

20xx年上半年以来，在公司领导的关怀及领导的指导下，本人以公司的“十个一点”为服务理念，努力学习，认真工作，现对此期间的工作总结如下。

本日于20xx年2月21日进入公司北城旺角管理部，在老员工的带领下，本人虚心学习，为北城旺角二期d□e栋设施设备验收。为交房及日后的物业服务做充分的准备工作。

从3月30日交房起，本人隶属于验房组，陪同前来接房的业主验房，为其对户内的配套设施做介绍，就其有疑问的地方做详细解释。在为期一个月的集中交房期间，我学会了许多东西，学会了如何更融洽的与人沟通，学会了用更专业的知识去为客户排忧解难。在此期间，本人收获颇多，也总结了一点点如何顺利的完成陪同业主验房的经验，北城旺角二期的交房工作比较顺利也相当的圆满，其中也有着一份我的努力，为此我感到衷心的高兴和自豪。

北城旺角二期交房工作完成后，本人于20xx年4月25日北城旺角调入西彭西城华府。负责西城华府的前期工程进度追踪与工程质量监督，西城华府是我司的一个新楼盘，也是公司的一个新窗口，在这里，很多来自各个地方的我们走到了一起，大家成为了同事，成为了朋友，都为着公司的发展壮大而努力。

在接房前的筹备工作中，我们都很努力，各种资料，细节，说辞都准备得很充分，美中不足的就是，因为时间关系，未能够进行分户验收，以致后期维修量偏高。为期一个星期的集中交房期间里，交房数量达百分之八十，而至今，接房数已经超过了百分之九五以上。

自西城华府交房前一周开始，我们工程维修班的同事就开始了对小区里面的设备设施的验收，经常都是加班加点，维修班工程人员连续加班半个月。我始终坚持在自己的岗位上，新楼盘交房开始后，我和同事们起早贪黑，虽然很累，但是我们都觉得过得很巴适。

在接房后到今日已有五百多户业主办理了装修手续，近百家业主已入住，来年我们将继续对装饰装修进行监管。

在设备交接后，紧接着就是设备的保养，我与维修班同事做到了每月对发电机，配电设备，供水设备，消防。

物业工作自我鉴定篇五

实习不过是短短的三个月，在充实且丰富的生活中，短短的三个月很快就会过去。但是，对我来说，这三个月却显得非常的漫长。在实习的工作中，虽然每天都过的非常的充实。但是，要学习的东西却一天天的变多，一天的时间总是让我感到不够用。而遇上麻烦的时候，时间却会变得漫长！

可是，时间总是会过去，经过了“漫长”的三个月，我的实习也结束了。看看现在的自己，再回想自己在三个月前的模样，我真的发生了很多的改变。为此，我将自己三个月前后的情况作了对比，写下这份自我鉴定。

思想上：这三个月的情况，自己在思想上的改变，倒不如说是转变。因为来到了工作，所以我多了一套在工作中的思想。

工作中我放下自己过去作为学生的想法，将自己当做一名正式的工作者思考。在工作中认真负责，学会如何作为一名服务者去思考，在学习中也变得更加的上进。总的来说，自己确实从思想上明白了自己现在的不足，并且开始主动的积极向上，主动的去提升和学习，让自己更加的适应工作。

工作中：工作中我热情、努力，积极的学习好自己的工作职责，热情的和同事们以及业主打好关系。在工作中，我学会了很多自己过去没注意到的实用知识，但是，同样我也看到自己很多缺陷和问题。这也导致我更加热衷于在工作中完善自己，提升自己，让自己更加的努力。

生活里：自从独自来到工作，自己就从一名在宿舍中的大学生变成了一名独立的人。在独立的生活中锻炼了我的生活能力，也改变了我在生活中的许多习惯。现在，我不仅能良好的安排自己的生活规律，更能很好的照顾好自己。在生活的锻炼中，我学会了很多的生活技巧，自己开始变得更加的独立。

人际关系方面：作为一名物业的前台，我也认识到这个问题非常的重要。所以，在工作接待的时候，我总是积极的和业主聊天，和他们互相认识，甚至成为朋友。通过自己的热情努力，自己的工作确实得到了不少的帮助。而且因为认识的人越来越多，自己的交流能力也得到了大大的提升。

从工作方面说，自己最大的不足还是在业务方面。自己还不够熟悉岗位的工作，导致很多事情需要去查询，去询问前辈。但是看其他的同事，他们都非常的熟悉，张口就能回答。对此，我还要好好的累计基础的知识。

从生活方面，自己有几回没能管理好自己，导致差点发生迟到的事件，这需要我好好的反省。正因为来到了工作，所以我才要好好的规划和安排自己。

现在，三个月的时间已经结束，自己也真正的体验到了工作和生活，希望在今后正式的走上社会的时候，自己也能更加的努力，在工作中创造出自己的未来！

物业工作自我鉴定篇六

快毕业了。我怀着激动的心情开始了我短短的实习生涯。可能是自己将要离开父母的港湾独自面对社会去一展身手，也可能是自己将很快赚上人生的第一桶金而欣喜，凡此种种让我怀着复杂激动的心情进入了九方物业公司。在面临选择实习项目时，我没有选择相对轻松，简单的写字楼和工业园物业，而是选择了事情繁琐很可能常遭受业主白眼的住宅小区前期物业。事实证明我的选择是正确的。来到蓝盾小区后，我在办公室见到了前期物业中的各种文字资料和需要经过的手续，同时我一有时间就跟办公室的四个客服“跑”。虽然我的这一举动遭到我的同学的“非议”认为我捞过界。但我的行动也给我带来了丰盛的成果。在看房，验房中强化了我那岌岌可危的建筑工程方面的知识，重新认识到了房子中客卫，主卫渗水，漏水的原因，“空鼓”现象，砖混结构和框

架在装修中的不同等等同时也在无形中提高了我和业主沟通交流的能力。

一、作为一名合格的客服，我认为要做到以下几点

- 1、熟悉房屋基本结构情况
- 2、良好的沟通交流能力，懂得察言观色
- 3、掌握一定的装饰装修知识和建筑工程关于房屋方面的知识

二、我认为蓝盾小区中安防队伍还存在一定的问题。解决办法：

- 1、以师傅带徒弟的方式带出来
- 2、开展学习班，学习安防知识，明确责任

在小区物业管理中遇到刁蛮的，不讲道理的业主，尤其是自己自持懂得一点法律知识的，作为该栋号的客服，那么他处理，面对事情的态度就尤为重要了。以后事情没有处理妥当，我相信业主也不会归责于物业管理方的工作没做好。

在一个整洁美观，人际关系和谐，投诉率低的高档住宅小区，肯定有一个强有力的团队在运作。一个好的团队大的可决定一个国家的荣衰，小的可决定一个小区管理部门的去留。一个强有力的团队在遇到突发事情时会及时作出反应，并妥善做好善后事宜，在遇到业主投诉时，会立刻查明业主投诉的原因并处理，把小区内的业主当成自己的兄弟，姐妹，急业主之所急，想业主之所想。 在一个经济日益发展，但人与人之间的关系也随着钢筋水泥而变得淡泊，大有老死不相往来之势。作为物业管理方并不能单单只提供安防，保洁，维护设施的运行，收费，还应该肩负起建立富有人情味小区的责任。