

# 北师大版二年级铅笔有多长教学设计(实用8篇)

报告在传达信息、分析问题和提出建议方面发挥着重要作用。报告的作用是帮助读者了解特定问题或情况，并提供解决方案或建议。下面我就给大家讲一讲优秀的报告文章怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 盐城市政府工作报告 盐城市房地产抵押合同篇一

抵押人：

债券发行人：

### 第一章 总 则

根据《特种金融债券托管回购办法》、《特种金融债券托管回购办法实施细则(试行)》之规定，为了确保于 年 月发行的特种金融债券项下债权的实现，乙方愿意以其所拥有的资产作为抵押资产，为从债券持有人融入资金所形成的债务提供抵押担保。

根据 要求，甲方代理特种金融债券项下全体债券持有人(即本合同项下抵押权人，以下简称债券持有人)，与乙方和签订本合同并行使本合同项下的权利。

作为债券发行人，在此承诺对此次特种金融债券项下抵押工作提供全面协助和便利。

甲方行使权利的期限为：在抵押登记机关登记之日起至本合同项下债券到期日止，其后本合同项下权利由债券持有人或其代理人以及其他债权人分别或联合行使。

甲方经审查，同意接受乙方的资产抵押担保，为明确甲、乙、丙三方的权利、义务，依照国家有关法律及其他有关规定，特制订本合同。

## 第二章 定义

第一条 债券发行人--指经中国人民银行批准发行特种金融债券的金融机构，即。

第二条 特种金融债券--指经中国人民银行批准，发行的专门用于清偿证券回购债务的有价证券。

第三条 抵押人--即本合同项下乙方，指以其所拥有的资产作为抵押资产为发行本次特种金融债券进行担保的第三人。

第四条 抵押权人--指发行的特种金融债券项下全部债券持有人。

第五条 抵押权--指在抵押民法典律关系成立后，当到期不履行本次特种金融债券项下义务时，甲方依照法律的规定以抵押资产折价，或者以拍卖、变卖抵押资产的价款优先受偿的权利。

第六条 抵押资产价值由中国人民银行指定或甲方确认的评估机构评定。

## 第三章 甲方声明

第七条 甲方作为本合同项下抵押权人的代理人，就本合同做出如下声明：

4. 本合同项下抵押资产只能用于防范特种金融债券到期兑付风险；

7. 当本合同项下的设定的抵押物价值不足抵偿发债本息等项

费用的价值时，甲方有权要求乙方及时提供其它资产进行抵押，直至足以担保偿还发债本息等项费用的价值时止。

#### 第四章 乙方声明及保证

第八条 乙方作为本合同项下抵押人，就本合同做出如下声明及保证：

1. 乙方董事会已同意将本合同项下抵押资产进行抵押；
2. 本合同项下的土地使用权是乙方依法取得并合法占有的；
3. 本合同项下的土地上的建筑物为乙方合法取得并具有完整的所有权；
4. 本合同项下抵押资产在权属方面不存在任何争议；
5. 本合同项下抵押资产在建筑和使用上完全符合法律规定；
6. 设立本合同项下抵押资产抵押不会受到任何限制；
7. 在本合同签字前未对本合同项下抵押资产设立过任何抵押和转让；
8. 本合同项下抵押资产未被依法查封、扣押或监管；
13. 乙方保证每年度依法进行营业执照年检，并在其营业执照有效期满之前，续办工商登记手续。

#### 第五章 被担保的主债权种类和数额

第九条 本合同项下的被担保的主债权是指

第十条 本合同项下的抵押资产

## 第六章 债券发行人履行债务的期限

第十一条 债券发行人应在债券到期日或在此之前偿还债券本金及相应利息。

## 第七章 抵押担保的范围

第十二条 本合同抵押担保范围包括：债券本金、利息、罚息、应支付给乙方的托管费用，实现抵押权的费用和所有其他应付的费用。

## 第八章 抵押资产

第十三条 本合同项下的抵押资产包括：

以上抵押资产建筑面积共计

第十五条 有关资产抵押的有效证明文件和资料，乙方应根据甲方要求，交甲方保管。

## 第九章 抵押资产的占管

第十六条 本合同项下抵押资产由乙方占管。乙方在占管期间应维护抵押资产的完好，甲方有权检查抵押资产的管理情况，并提出加强和改善经营管理的要求。

第十七条 乙方占管的抵押资产发生毁损、灭失的，乙方应及时告知甲方，并立即采取措施防止损失扩大，同时应及时向甲方提交有关主管机关出具的的发生毁损、灭失的原因证明。

第十八条 在抵押期间，本合同项下抵押资产因毁损、灭失而获得的赔偿金，属于本合同项下的抵押资产。

第十九条 在抵押期间，因其抵押资产发生毁损、灭失而取得的保险金，乙方应书面要求并保证保险公司汇入甲方指定帐

户， 该项资金作为抵押资产。

在乙方另行提供了经甲方认可的、相当的抵押资产并进行抵押登记后，甲方应将该保险金返还给乙方。

在主债务履行期满而债务未获清偿前，甲方有权从该保险金中优先受偿。

第二十条 乙方在抵押期间，应为抵押资产投保，并按期足额交纳保险费，履行《保险法》和有关法律、法规以及保险合同中规定的义务。

## 第十章 抵押资产的处分

1. 依据法律规定，将抵押资产折价以抵偿所欠的债务。
2. 依据法律规定，将抵押资产拍卖、变卖以取得价款优先受偿。
3. 甲、乙、丙三方就甲方行使抵押权发生争议协商不成时，调解和处理。

第二十二条 甲方依据本合同处分抵押资产时，乙方和应给予配合，不得设置任何障碍。

第二十三条 甲方对本合同项下抵押资产的处分权利包括部分处分权和全部处分权。

## 第十一章 三方的权利和义务

第二十四条 甲方的权利和义务：

1. 甲方根据乙方的抵押资产价值变化情况，可要求乙方对其所抵押的资产进行调整，包括更换和增加抵押资产。

2. 甲方有权要求乙方提供有关本合同项下抵押资产所有合法有效证明及有关资料。

3. 甲方有权要求乙方协助以避免本合同项下抵押资产权益受到来自任何第三方的侵害。

4. 为保证债券持有人利益，甲方有权在抵押期间，对抵押资产状况进行监督，并组织评估机构进行再评估和出具评估意见。

5. 出现下列情况之一时，甲方有权处分部分或全部抵押资产，并从处分后的价款中代理抵押权人优先受偿。

(1) 乙方或在本合同有效期内被宣告解散、破产或歇业的；

(4) 出现使甲方在本次特种金融债券项下的债权难以实现或无法实现的其他情况。

6. 甲方处分抵押资产所得，不足以清偿其在本本次特种金融债券项下的全部债务的，有权依法另行追索；清偿其在本本次特种金融债券项下全部债务后还有剩余的，应将剩余部分退还给乙方。

7. 当因国家需要征用本合同项下抵押资产时，甲方有权依法要求乙方重新设定或增加抵押资产，以确实保障甲方的权益不受损害。

8. 在清偿本合同项下全部债务后，经中国人民银行核准，甲方应通知乙方和有关登记机构解除抵押。

## 第二十五条 乙方的权利和义务：

1. 乙方有义务向甲方提供有关抵押资产的所有合法手续和有效证明资料。

2. 乙方承担本合同项下有关的费用支出，包括但不限于财产保险、鉴定、评估、登记、过户、保管和审查本合同项下增加或变更资产的律师服务等费用。
3. 在本合同有效期内，乙方未经甲方书面同意不得将抵押资产作出转让、出租、再抵押或其他任何方式的处分。
4. 在本合同生效后，乙方如发生分立、合并，由变更后的机构承担本合同项下的义务。
5. 在抵押权受到或可能受到来自任何第三方侵害时，乙方有义务通知甲方并协助甲方免受侵害。
6. 在或乙方清偿了本次特种金融债券项下的全部债务后，乙方有权要求甲方解除本合同项下抵押资产的抵押登记。
7. 乙方应积极配合甲方及资产评估机构，做好抵押期间抵押资产状况的监督和再评估工作。
8. 当本合同项下设定的抵押物价值，在抵押期间发生变化，不足以担保发债本息等项费用时，对不足部分乙方有义务应甲方要求及时提供其它资产进行抵押，直至足以担保发债本息等项费用的清偿时止。

## 第二十六条 权利和义务：

1. 应协助甲、乙双方办理抵押资产登记手续。
2. 在甲方行使本合同项下权利时，应按甲方要求给予协助。
3. 在甲方或其他债券持有人的代理人提起诉讼以实现抵押权时，应给予协助。
4. 应按甲方要求提供抵押资产状况的情况说明，如抵押资产发生毁损、灭失、价值变化或其他使抵押权的实现有可能遇

到障碍的情形时，应及时通知甲方，并配合甲、乙双方对抵押资产进行调整，包括更换或增加抵押资产。

5. 对乙方向甲方提供的有关抵押材料的真伪负有审查义务。

6. 督促乙方履行本合同项下其他义务。

## 第十二章 违约责任

第二十七条 本合同生效后，甲、乙、丙三方均应履行本合同约定的义务，不得因其法定代表人或其他有关人员的变动而对本合同项下义务的履行造成影响。

任何一方不履行或不完全履行本合同项下义务的，应当承担相应的违约责任并赔偿由此给对方造成的损失。如乙方不履行本合同项下义务给债券持有人或甲方造成损失时，负有连带责任。

2. 未按甲方要求提供有关抵押资产完备手续和真实资料的；

3. 未经甲方同意擅自处分抵押资产的。

## 第十三章 不可抗力

第二十九条 不可抗力指订立本合同时不能预见，对其发生和造成的后果不能避免并不能克服的情况。

第三十条 本合同如因不可抗力必须进行修改时，乙方保证任何改变将不会免除或减少乙方在本合同中应承担的义务，不影响或不侵犯甲方在本合同项下享有的权益。

## 第十四章 抵押登记

第三十一条 在本合同签订后30日内，甲、乙、丙三方应到当地有关的土地、房屋管理机关办理资产抵押登记手续。



## 第十五章 争议的解决

第三十二条 如在履行本合同中发生争议，甲、乙、丙三方应通过协商或调解方式解决；协商或调解不成时，在法院通过诉讼方式解决。

## 第十六章 合同的生效、变更、解除和终止

第三十三条 本合同由甲、乙、丙三方签字并加盖公章后，自到有关土地、房屋管理机关办理完毕抵押登记手续之日起生效。

第三十四条 本合同生效后，甲、乙、丙三方任何一方不得擅自变更或提前解除本合同。如本合同需要变更或解除时，应经三方协商一致，达成书面合同并到有关土地、房屋管理机关办理变更或解除抵押登记。在书面合同达成并至登记机构办理变更或解除手续前，本合同各条款仍然有效。

第三十五条 本合同的抵押期限自本合同生效之日起至 。

## 第十七章 附件

第三十六条 本合同附件是本合同不可分割的部分，与本合同正文具有同等的法律效力。

第三十七条 本合同的附件包括(以下文件均为复印件)：

1. 有限公司董事会决议；
2. 有限公司国有土地使用证；
3. 有限公司营业执照；
- 4.

## 第十八章 附则

第三十八条 本合同正本一式 份，甲方、乙方、抵押登记机关、 各执一份，其法律效力相同。

### 盐城市政府工作报告 盐城市房地产抵押合同篇二

我的家乡，是黄海之滨的一个小县城。她不如上海那么繁华，不如九寨沟那么神秘。但她很美丽，很迷人。她的芳名叫做滨海。

滨海美在水的灵气。南湖、西湖、清水湖，如同三颗明珠镶嵌在这富饶的土地上。特别是南湖，格外迷人。一到晚上，华灯便陆续亮了起来，倒映在水里，如黑绸带上嵌了数颗晶莹剔透、五彩缤纷的宝石。在华灯的映照下，喷泉的泉水如一只巨大的彩色水鸟直冲上天，然后被天上的仙女轻轻一点，那水鸟就像玻璃一样，碎了，洒了下来，亮晶晶的。“飒”，溅起了一波又一波的浪花，洒在人们身上，轻如绢，薄如纱，细如针，如丝丝春雨一般，舒服极了。它洒落在人们身上，洒落在附近的草地上，滋润着花草树木，哺育着它们。

滨海美在翰墨的浓。这个迷人的小城啊，可是出了名的书画之乡呢！书法家李敦甫、臧科等，为滨海文化得以一代代的传承。

这就是我的家乡，美丽的滨海。让我们一起，创造更美好的滨海未来！

### 盐城市政府工作报告 盐城市房地产抵押合同篇三

市政府2005工作报告各位代表：现在，我代表市政府向大会作工作报告，请予审议，并请列席会议的同志提出意见。

先后与长春市劳动和社会保障局、长春报业集团、长春人力

资源市场、山东金锣集团、浙江余姚等联合举办了4次大型招聘会，有1328人被招工单位聘用。长春市和a市市对营城沉陷区捐款捐物总价值1800余万元，为1200名在校贫困生提供资助，为8户受灾户建起了新房，为153户老人捐款16万元，为95户危房户解决了渡汛和越冬问题。——东湖生态经济开发区基础设施建设和招商引资初见成效。今年，在国家清理整顿开发区、提高土地补偿标准等大背景下，超常举措，积极应对，有效克服了开发区建设的不利因素，取得了较好的成效。一是完成了开发区建设总体规划编制及土地调整前的各项准备工作，完成了卡伦工业园区、东湖休闲娱乐园区的测绘工作。二是加强了基础设施建设，卡伦工业区南区实现了“五通一平”，完成了长九公路交界处20万平方米建设预留地道路建设。三是全方位开展了招商引资工作。长春振凯机械、长春市中达车内饰、长春市新阳光防腐木业、长春东航食品、吉林香辰米业等项目相继落户东湖开发区。——国企改革稳步实施。按照公有制企业“一改两出”的工作目标，遵循“摸清底数、争取政策、看好资产、稳步推进”的原则，今年重点抓了企业改制的前期基础性工作，摸清了工业、商业、交通、粮食等12个系统的公有制企业底数。对62家公有制企业的资产进行了全面的清查、界定、审计、评估、确认。在此基础上，对部分公有制企业实施了改制。今年，全市有61户公有制企业进入改制程序，其中17户企业已完成改制；粮食流通体制改革启动实施，富余人员分流工作正在有序进行，年底前可基本完成28户粮食企业改制任务。——城乡基础设施建设及管理水平的提高。按照生态经济示范城市建设总体要求，围绕“打造绿色环境，共建美好家园”的整治目标，我们进一步提高了城乡基础设施建设和城市管理水平。改善了城市基础设施建设。完成了11600平方米的沿河街道路改造工程，并改造了排水配套设施1450延长米；完成了新华大街和九郊路整形盖被工程；改造城区供水管网22048延长米；完成了小南河治理二期工程，主要实施了小南河公园、人工湖、拦河翻板闸工程，并配备了体育健身路径；南部新区建设进展顺利，完成了行政中心区和福星安迁新区部分征地和拆迁工作；完成了疾病控制中心建设工程；法院、检察

院等行政中心区标志性工程已经开工建设。总投资3279万元的物流园区主体工程实现了冷封闭，明年可投入使用。实施了农行小区、联社小区等精品工程，城乡楼房开发总面积达到48.8万平方米。投资1700万元，对城区10千伏以下电路进行了全面改造。实施了农网改造工程，营城电网改造全面竣工。实施了曙光大街和西环路绿化、亮化改造工程、溪桥公园绿化工程、营城绿地工程，有效改善了城市生态环境。加强了农村路网、林网和水利工程建设，改善了农村基础设施条件。一是加强了农村路网建设。全面实施了村村通建设工程。完成村村通水泥路471.05公里，解决了78个村通水泥路问题，通村率达到55.5；实施了50.48公里九德公路改建工程，在去年完成路基桥涵基础上，今年全面完成了路面建设工程，已于9月26日竣工通车；实施了37.42公里的菜口线a市段改建工程，因变更预算和设计拖延了工期，实际完成28.59公里；启动了13.1公里四舒绕越线工程；启动了17.5公里九双公路改建工程。同时，改善四舒线和长吉北线3.4公里，小修18公里，维修加固长吉北线及乡道桥梁9座。二是加强了林网建设。全市共完成造林面积1345公顷，其中退耕还林新造400公顷、“三北”四期新造488公顷、更新造林150公顷、补植面积307公顷。退耕还林和“三北”四期工程已顺利通过国家验收。a市森林防火实现了24年无重大森林火灾的目标。三是加强了水利工程建设。完成了饮马河灌区节水配套工程、牛头山水库泄洪洞维修工程；松其灌区农业综合开发项目、营城新区城防工程(小南河)正在施工；完成了柴福林水库应急处理工程前期工作；维修了饮马河堤防排涝工程。改善了城市环境。在城市管理上，成立了城市综合管理大队，构筑了城管、环卫、园林、环保、工商、公安“六位一体”的管理体制。迁移了西环路水果、蔬菜批发早市场。取缔了“三亭”，拆除了“三小”。新建和维修公厕80座、建设地坑式垃圾站50个。新购置2台清雪车，实现了冬季清雪机械化。治理不法排污企业43家，取缔关停了“十五小”企业6家。市医院和省结核医院已建土法焚烧炉，对固体医疗垃圾进行无害化处理。对省结核、市医院、亚泰制药污水处理加大了监管力度，实现达标排放；顺应民意，取消了市医院太平间；加强了污

染源的治理，对19家锅炉烟尘、46家餐饮业油烟污染进行了整治，有效解决了烟尘扰民问题；启动了金锣集团、啤酒厂、华达水泥厂污染治理工程。——社会保障能力进一步增强。大力开展了就业和再就业工作，全年新增就业岗位6300个，城镇新增就业3503人，安置下岗失业人员3310人，登记失业率控制在3.6以内。进一步扩大了医疗保险覆盖面，启动了财政拨款的机关事业单位医疗保险工作，吸纳了6户企业参加医疗保险。到目前，医疗保险参保单位360户，参保职工39065人。启动了工伤保险和灵活就业保险，工伤保险参保职工已达12400人，灵活就业人员参保人数已达650人。加大了养老、失业保险扩面征缴力度，全年养老、失业金征缴9044万元，养老金、失业金发放率达到100。加大城市居民最低生活保障工作力度，本级配套低保资金339万元，争取上级低保补助资金1800万元，使全市14200户、33950人得到了低保救助。广泛开展了救灾救济和优抚工作、“双日捐”和慈善救助活动、“助老工程”和“扶残助业”工程，提高了社会保障程度。——精神文明建设步伐加快，各项社会事业整体推进。以创建文明社区、文明行业和文明村镇为主要内容的“创建文明市”工作有了新进展。大力发展科技教育事业。开展了创建全国科普示范县（市）工作，并通过了省里检查验收。获批国家级科技计划项目2个、长春市级科技计划项目4个。加强了基础教育工作。制定下发了《a市市人民政府关于进一步加强农村教育工作的实施意见》；全面启动了“扶贫助学工程”，实施了机关企事业单位和领导干部包贫困生工作，多渠道筹集扶贫助学专项资金148.2万元，资助贫困生10,193人次；积极改善办学条件，新建和改造校舍21097平方米，全市教育装备的总投入已达到2370万元；加强了教育资源整合，撤并中心校以上学校2所、小学7所；加强了教育信息化建设，在全省教育系统中率先开通了网络互动和视频会议系统；深化了农村教育改革，a市农村初中办学模式改革经验得到国家领导人的重视并作出重要批示；大力发展了职业教育，职业学校在校生人数创历史新高，促进了农村富余劳动力转移；素质教育有了较大发展。大力发展医疗卫生事业。进一步巩固发展了农村合作医疗取得的成果。截止目前，参保农民中

共有13.8万人在各级定点医疗机构就诊，累计报销金额为864万元，占可支配资金总数的54.4，国务院副总理吴仪到a市视察了新型合作医疗工作，并给予充分肯定。在爱国卫生工作中，投资230万元进行了全生境灭鼠。强化医疗、药品市场的整治，加大了对假冒伪劣食品药品的打击力度，开展了食品药品放心工程活动。人口与计划生育工作扎实开展，人口自然增长率控制在2.39%，计划生育率达到95.9。大力发展文化、体育、广播电视事业。开展了30余次群众性系列文化体育活动和文化下乡活动。成功举办了首届城市运动会，参加城运会人数近万人，观众达4万余人，并聘请了2004国际旅游小姐大赛季军、中国赛区总冠军钞俊男为a市旅游形象大使，发行了3套个性化邮票，起到了宣传a市、凝聚人心、鼓舞士气的作用。开展了创建特色体育乡镇活动，卡伦、土们岭、东湖三镇分别被省及长春市体育局批准为体育特色乡镇。加强了小南河带状公园文体广场、营城社区文体设施和市图书馆配套设施建设。大力发展广播电视事业，电视收视频道达到39个。城区新发展有线用户5000户，农村用户达到了13000户。政府投资98万元，在上河湾、其塔木、波泥河等三个乡镇建立了电视转播站，实现了a市电视信号全覆盖。投资1440万元开展了“村村通、屯屯通”电话工程，今年新增电话村31个。组建了a市市文联并召开了第一次文代会。金融、保险、邮政、统计、气象等各项事业都取得了一定成绩。——党风廉政建设和民主法制建设得到加强。围绕构建反腐倡廉“三位一体”整体工作格局，切实加强了政府廉政建设。“领导干部收礼送礼、跑官要官、利用权力影响办私事、赌博变相赌博、大操大办借机敛财”等一些不正之风得到了有效遏制，领导干部从政行为进一步规范；查处党员干部违法违纪案件的力度不断加大，全年纪检监察机关查办案件157件，处分党员干部163人，其中查处行政监察对象50人，为国家和集体挽回经济损失203.9万元；纠风专项治理和源头治理腐败工作得到进一步加强，一些群众反映强烈的热点问题和侵害群众利益的突出问题逐步得到解决。围绕政府转变职能，提速提效，狠抓了经济发展软环境建设。对全市各行政执法

部门的行政事业性审批事项和收费项目进行了认真清理,共清理审批事项135项,取消35项,保留100项;清理收费项目194项,取消46项,降低收费项目17项,保留148项。以整顿机关作风、行政审批和行政收费执法队伍、社会治安环境、市场经济运行秩序等“五整顿”为突破口,加大软环境整治力度。全市共组织走访15次63家企业,到企业现场办公5次14个企业,协调解决问题21个。组建了a市市行政服务中心和软环境监督举报投诉中心,为招商引资企业办理立项、兴建、扩建事务28项,为全市53家招商引资企业协调解决问题280多件。软环境监督投诉举报中心共收到企业和群众举报28件,其中立案查处4件,协调解决13件,咨询答复11件。建立了财政投资工程“六人领导小组”审批制,避免财政投资风险;成立工程评审中心,共评审项目36项,提报值6872万元,审减资金1882万元,审减率达到27.4;政府采购范围逐年扩大,全年实现计划采购额7557万元,中标额5607万元,节约支出1950万元,节约率达到25.8。进一步加大了对行政事业单位财务收支的审计监督力度,规范了财经管理行为。行政效率进一步提高。全面实施了政务信息化二期建设工程,开通了市长网络办公平台、党政网络办公平台,率先在省内县级市中实现了由传统政务向电子政务的转变。全面实行“一站式”办公、“接续式”服务,实现了企业和群众办理审批收费项目“一个门进、一次性办结”。民主法制建设进一步加强。主动接受人大及其常委会的法律监督、工作监督和政协的民主监督,认真办理人大议案5件、意见建议169件,政协提案28件。建立了政府新闻发言人制度,共举办发布会5期。认真倾听群众呼声,市长公开电话办结率达到97,在电视台开办了10期“市长公开电话回声”栏目。认真落实领导抓信访责任制,对潜在的不稳定因素、复杂问题做到了高度重视,积极解决,维护了安定团结。加强社会治安综合治理,率先实施了警务改革试点工作,完善与市场经济相适应的新型警务运行机制,严厉打击“法轮功”等邪教组织,促进了全市社会治安状况进一步好转。加强了普法宣传,人民群众的法律意识明显增强。进一步加强了安全生产监督管理。开展了百日安全整治行动,煤矿企业、非煤矿山企业和危险化学品

生产经营单位共整治227家，整治达标211家，依法停产停业整顿16家。炸毁、填埋非法小井58井次，有效遏制了私挖滥采的非法行为。取缔饮马河河道非法采沙12家，规范治理了8家。回顾过去的一年，我们深深地体会到，做好政府工作，必须牢固树立科学的发展观，建立健全民主、规范的决策制度，切实增强执政能力；必须始终坚持以人为本，着力解决群众关心的热点难点问题，为老百姓办好事办实事；必须切实加强法制建设，依法管理经济社会事务，不断提高依法治市水平；必须强化行政效能监察，完善行政权力运行监督机制，树立廉洁勤政的政府形象。各位代表，过去的一年是抢抓机遇，谋划振兴，经济社会快速发展的一年；是万众一心，真抓实干，脚踏实地干事业的一年。这些成绩的取得，是市委正确领导的结果，是人大、政协有效监督支持的结果，是全市人民团结奋斗、努力拼搏的结果，是社会各界人士热心帮助的结果。这里，我代表市政府对此表示衷心的感谢并致以崇高的敬意！在充分肯定成绩的同时，我们也清醒地看到a市经济社会发展和政府工作中还存在着一些困难和问题。主要表现在：结构调整步伐不快，农村工业化、城镇化水平不够高；县域经济总量仍然不足，市乡财政形势依然严峻；社会就业压力较大，社会保障体系还不够完善；群众关心的一些热点、难点问题还没有得到根本解决；少数公职人员服务水平不高，行政能力不强等问题也不容忽视。对这些问题，我们将高度重视，并在今后工作中认真加以解决。

二、二〇〇五年主要工作任务2005年是“十五”计划的最后一年，也是为“十一五”计划打基础的关键一年。新的一年，振兴东北老工业基地战略的深入实施，县域经济试点县的启动，为我们提供了难得的发展机遇，特别是全市上下精神振奋，抢抓机遇谋发展的愿望十分强烈，国家、省及长春市支持a市发展的温度持续增高，形成了强大的发展氛围。我们必须与时俱进，乘势而上，加快发展。2005年政府工作总的思路是：认真贯彻落实党的十六大和十六届四中全会精神，牢固树立以人为本、统筹发展的思想，抢抓振兴东北老工业基



地和全国县域经济试点县机遇，围绕“两增”（财力增强、城乡居民增收）、“三化”（工业化、产业化、城镇化）和全面建设小康社会的目标，继续培育民本经济，推动全民创业，着力推进“一城两区”建设，带动“三业”发展，努力实现县域经济新突破和社会全面进步。经济社会发展的主要预期目标是：地区生产总值达到93亿元，比上年增长16.3；一般预算全口径财政收入实现3亿元，可比口径比上年增长15；城市居民人均可支配收入达到5060元，比上年增长10；农民人均收入达到4350元，比上年增长10。为了实现上述发展目标，要切实抓好各项工作的落实。

（一）主攻项目开发，加快推进工业化进程坚持工业立市的思想，充分利用老工业基地振兴和全国县域经济试点县等各项政策，以工业振兴为重点，以项目建设为基础，大力推进工业化进程。抢抓机遇，搞好项目开发储备工作。把全国县域经济试点县建设作为新的发展机遇，推动全市经济和社会事业的快速发展。按照规划先行的原则，科学编制《a市市县域经济发展规划》《a市市国民经济和社会发展“十一五”规划》，抓好全市土地总体规划调整修编工作，并以此为契机搞好近中远期项目布局。要认真研究争取国家支持县域经济发展的省县直辖、计划单列、项目倾斜、财政支持、税收分成、土地出让金留用、中小企业发展基金及企业改制省级财政支持等相关政策，最大限度地发挥政策效用。要以项目为支撑，围绕经济建设和社会事业发展开发项目，特别要发挥五个项目办的作用，组织专人搜集项目信息，进行项目的整理包装，负责项目的申报推介，完成a市市经济和社会事业发展项目库建设工作。重点开发能够带动相关产业发展、有效增强地方可用财力和创造就业岗位的大项目，推动区域经济快速发展。要发挥资源优势、特色产业优势，围绕主导产业整理和包装项目。首批要重点做实具有比较优势和符合国家产业政策的投资项目150个。要做好振兴东北老工业基地项目申报工作。争取金锣集团扩建项目、跨海药业项目等企业列入国家第三批项目计划，用项目去承接国家和省市的各项资

金和政策。创新机制，大力开展招商引资工作。要打通招商引资和项目开发的五个通道，实现招商引资的新突破。一是紧盯国家投资政策，向上争取政策性投资项目。二是抓住沿海发达地区产业升级的机遇，精心包装一批项目，有计划地到国内发达地区乃至国外进行项目推介招商。三是与科研单位、大专院校挂钩，寻求高科技项目。四是挖掘潜力，推动全民创业，启动民间资本上项目。五是多策并举，多管齐下，论证包装一批项目，做到建设一批、论证一批、储备一批。要采取市场化运作的方式，在企业改制、项目引进、建设融资范围内，建立奖励机制，鼓励各级各类社会中介组织和全社会力量参与招商引资。要采取领导包保、跟踪服务和政策倾斜等措施，加大对重点项目的扶持力度，促进大项目尽早达产、达效。要全面做好a市电厂的前期工作。同时，积极运作500万吨优质原煤项目。要全面做好旅游项目开发工作。按照《a市市旅游发展总体规划》的要求，搞好旅游分区规划和全市农家乐民俗旅游发展规划。按照“生态、民俗、名人古迹游”三大定位，加快旅游项目建设。以新丽朝鲜族民俗村建设为龙头，发展农家乐民俗旅游产业，提升民俗文化品位，打造a市旅游品牌。全年要完成内资10亿元，外资2300万美元的招商引资任务。加强“两区”建设，建立南资北移和长春项目外移的承接基地。在长春东湖生态经济开发区建设上，尽快完成开发区总体规划报批工作，并根据调整的土地利用规划修改控制性详细规划。做好土地利用总体规划的调整工作，留足建设预留地。继续加强基础设施建设，提高项目承接能力。要立足于东湖开发区区位、交通、水资源、能源等综合优势，关注长春城市发展布局的走势，搭建项目开发平台，大力开展招商引资工作，使省、市的大项目、重点项目向a市集中摆放、集群发展，迅速形成项目流、资金流、信息流，把a市建成长春工业带上的重要增长极。在营城接续产业工业集中区建设上，围绕非金属矿产资源深加工业、劳动密集型配套业和现代包装业等三个产业定位，充分利用营城闲置的土地资源和富余劳动力资源优势，结合营城沉陷区综合治理工程，清理整合适合于项目建设的土地资源，利用特殊

的优惠政策，增强项目吸引和生产诸要素吸附能力，进行园区整体开发和项目单体开发，不断扩充经济总量，扩大就业能力，拓展发展空间。

（二）统筹兼顾，全面做好农业和农村各项工作围绕粮食增产、农民增收、农业增效的目标，突出稳定粮食、增加牧业、抓好特产、输出劳务、减轻负担等重点工作，全面发展农村经济。继续贯彻国家“一免三补”政策，调动农民发展粮食生产的积极性。依托天景、方禾等龙头企业，加快特色玉米、优质水稻等专业生产基地建设，挖掘粮食生产升值空间和发展潜力。实施科教兴农战略，强化科技小区建设，发展新型种植业科技示范园区百个以上。切实增加对农业的资金投入和信贷支持，增强农业发展后劲。按照“统一、放开、竞争、有序”的原则，抓好粮改后的粮食市场开发。实施“粮变肉”工程，推动牧业经济快速发展。充分利用粮食资源优势，加强资金和政策扶持力度，推动畜牧业扩大总量和提质增效。继续实施“四个一”工程，新建“四个一”标准社150个。围绕金锣、广泽、德莱、华正等大的龙头企业，推进生猪、肉牛奶牛、肉鸡蛋鸡、大鹅等生产基地建设，引导企业与农户建立稳定的购销关系和利益机制。发展精品畜牧业，新建标准化畜牧业小区50个。全面完善良种繁育、疫病防治、畜产品加工、市场营销、生产组织和质量安全六个体系，确保畜牧业健康发展。依托资源优势，大力发展特色产业。一是进一步壮大特色产业规模。要对重点产业搞好规划，全面启动特色村、特色屯建设，继续围绕九大特色产业和六大特色生产基地建设，壮大特产之乡，做强生产基地。二是精心培育特色产业发展载体。要大力发展科技示范园区，提升特色产业生产水平。要大力发展龙头企业，加强龙头企业与基地的有效对接。要大力发展专业合作组织，引导经济能人创办各类公司以及专业协会。鼓励种养大户发展特色庄园，进行集约经营。三是大力开发特色产品。要充分挖掘传统农产品科技进步的潜力，实现特色产业升级。打造生态绿色品牌，完成饮马河米业、天景食品、金牛精优米业等3户农业标准化示范基地建设。要引导群众围绕特色产业搞好农产品的整理、包

装和贮运，形成各具特色、星罗棋布的农产品加工体系。大力发展劳务经济，促进劳动力转移。要把农村剩余劳动力转移作为一项产业来抓，2005年必保转移20万人。继续坚持四种转移模式，加大向二、三产业的转移力度，积极开拓国内外劳务市场。要继续加大“阳光工程”培训惠及面，健全和完善以法律维权为主的全程服务体系，促进农村劳动力向有组织、规模化、技能型转移，实现转移增收目标。切实保护农民权益，维护农村社会稳定。严格落实好国家和省市的各项政策，健全“一事一议”和涉农收费审批制，严肃查处不合理收费，切实减轻农民负担。要积极化解农村债务链，巩固基层政权。加强农资市场整治力度，切实保护农民合法权益。

（三）抓好公有制企业改革，完善社会保障制度抓住机遇，加快公有制企业改革步伐。国有企业改革是县域突破的难解之题和必解之题，破题的关键是破解企业包袱过重、人员过多和改制成本不足的问题。伴随着振兴东北老工业基地战略的深入实施，我们要积极应对，做好前期准备工作，抓住机遇，积极而为，争取各种有利于企业发展的国家政策，千方百计解决企业改革成本不足的问题。最大限度的安排资金，尽可能的解决企业改革资金配套问题。按照“整体改制到位、债权债务处理到位、职工身份置换到位、国有资产退出到位”的原则，坚持有利于企业发展，有利于维护职工利益，有利于参与改革者的积极性，有计划、按比例、分批次的打好国有企业改革的攻坚战。继续深化粮食企业改革，进一步转换企业经营机制。围绕改革，加快社会保障体系建设。坚持“就业优先”的原则，大力发展劳动密集型产业。要进一步加强国有企业职工解除劳动关系试点工作，创造更多的就业机会，安置解除劳动关系的职工。要进一步完善城镇社会保障体系试点工作，在抓好下岗职工解除劳动关系的同时，做好失业职工的社会保险关系接续工作。同时，结合试点工作，开展职业技能培训和职业技能鉴定。要进一步做好医疗保险扩面工作。把医疗保险、工伤保险的重点转移到非公有制企业上来。继续加大城市居民最低生活保障工作力度，对14200

户、33950名低保对象实行动态管理，做到应保尽保。完成社会福利服务中心新建工程，提高社会福利服务能力。全面做好救灾救济和优抚工作，建立完善农村贫困家庭大病救助和农村特困户社会救助制度，积极筹措救助资金，提高救助比例。

（四）加强基础设施建设，提高城镇化水平通过“开发新城区、完善老城区、改造营城区、建设特色镇”工作，进一步提高城镇化水平。开发新城区。完成13.1公里四舒绕越线路基桥涵工程；完成中央大街和疾控中心道路及新区路网建设工程；完成新区上下水、供暖、供电、电信等配套设施建设；完成法院、检察院、国税局办公楼和职教中心等标志性工程建设；在新区建设3座一体化高标准公厕、垃圾中转站。加快安迁新区工程建设步伐，春节前完成二期工程招标工作，7月末完成一期工程建设，10月末全面完成二期工程，并做好回迁工作。完善老城区。完善与居民生活息息相关的道路、公厕、排污、小南河治理、绿化美化等配套工程。改造沿河街东段、大井路、农场路等三条砂石路。新建5座、翻建14座、维修50座公厕。完成物流中心建设。实施城网改造工程和总表供电改造，实现第20个安全年。完成殡仪馆搬迁工程。改造营城区。结合采煤沉陷区综合治理，继续完善供水、道路、公厕等配套设施；投资1200万元完成小南河上游营城区域二期污水暗管排放工程；完成三个社区办公楼、五小学及三中迁址、公路客运站、第三人民医院改造和商贸市场项目建设。建设特色镇。要按照“优化体系，重点突破，塑造特色，培育优势”的原则抓好小城镇建设，要突出其塔木、上河湾、西营城、土们岭等重点城镇，抓好小城镇规划编制、修编和产权证照管理工作。要以“一城两区”为依托，其它各镇呈扇型组团式布置，形成统一的、有机的、开放的城镇空间网络体系，推进城镇化进程。同时，加强农村路网、林网、水利工程和农村能源建设。一是完善路网建设。继续实施通村水泥路建设工程；完成17.5公里九双公路龙家堡至蒋家段路基桥涵工程、10公里四舒公路其塔木至更新段道路改建工程、22公里加工河至波泥河道道路改建工程、24.3公里其塔木

至莽卡小锦洲道路改建工程、10公里德其公路三台至干沟子段道路改建工程和8.83公里菜口线未完水泥路工程；二是完善林网建设。大力开展绿化造林工作，在继续争取退耕还林和“三北”四期工程的同时，重点启动日元贷款造林和农防林更新改造工程，其中日元贷款造林1000公顷，更新造林500公顷，公益林造林267公顷，退耕还林和“三北”四期地块完成补植任务；三是加强水利工程建设。实施牛头山水库除险加固、李家窑水库除险加固、饮马河灌区改造续建、饮马河堤防险段治理等工程；全面完成农网改造工程和兴隆变电所建设工程；四是大力加强农村能源建设，推广“四位一体”沼气池2000个。

（五）加强精神文明建设，推进各项社会事业全面进步以创建文明城市为目标，广泛深入地开展群众性精神文明创建活动，全面提高市民素质和提升城市文明形象。坚持以人为本，大力发展社会事业。加强科技进步，围绕振兴东北老工业基地和县域经济试点县，做好申报国家级科技工作试点县及科技计划申报工作，加强科技引进、试验、示范和推广工作，发展科技中介服务机构。全面落实《关于进一步加强人才工作的实施意见》，建立人才培养、引进和使用的人才资源开发体系。加强基础教育和职业教育工作□a市一中进入吉林省示范高中行列；完成职教中心一期建设工程和营城沉陷区受损学校改建工程；完成7500平方米危房改造任务；实现全市30的乡镇中学和中心校合并；继续开展扶贫助学和控辍活动，解决2500名农村贫困学生就学问题；加强职业教育工作，整合职教资源，打造职教“航母”；继续完善市图书馆配套设施建设，为营城3个新建社区和10个以上乡镇装备文体活动场所。继续深入抓好新型农村合作医疗试点工作，提高医疗机构服务质量；利用国债资金完成9家乡镇卫生院扩建工作；加大对公共卫生建设的投入，做好突发公共卫生事件、突发疫情控制工作；抓好社区卫生服务站建设和村级卫生、计生资源整合的试点工作；筹建一处综合性医院；加强人口与计划生育工作，计划生育率要达到94，自然增长率控制在4%以内；大力发展广播电视事业。完成新区工程和结核等四个片

区光网改造，发展有线用户4400户；探索广电和电信传输资源共享，强化有线电视信号传输功能，提高农村有线电视入户率。全面贯彻党的民族宗教政策，促进少数民族经济和社会事业发展。关心老年人生活，实施好“助老工程”。重视妇女儿童工作，保障妇女儿童权益。抓好第一次全国经济普查和第二轮修志工作。同时，发展好其它各项社会事业。

（六）坚持执政为民，提高执政能力，努力建设服务、绩效、法治、责任、勤廉政府要认真贯彻落实党的十六届四中全会精神，不断加强执政能力建设，提高施政水平，有效推动政府各项工作。加强整顿和规范市场经济秩序工作，积极营造和谐稳定的社会环境。要深入开展整顿和规范市场经济秩序工作，维护公平、公正、公开的竞争环境；强化依法治税工作，严厉打击偷税、抗税违法行为，营造良好的税收秩序，做到应收尽收；严格落实农产品、动物产品市场准入制度，打击制售假劣食品药品行为，保证群众吃上放心食品，用上放心药品；牢固树立安全生产也是效益的观念，全面实行安全生产领导问责制，突出重点行业整顿，建立应急抢险救援机制，打击取缔非法小煤井，杜绝恶性安全生产事故的发生；切实加强社会治安综合治理，建立完善、高效的新型警务运行机制，坚决打击各种刑事犯罪活动，增强人民群众的安全感。要加强依法治市工作，推进法治政府建设。全面落实信访工作领导责任制，重点解决好企事业单位改革引发的问题、城市开发建设中拆迁回迁及配套设施建设引发的问题、征占土地补偿和土地承包关系纠纷问题、涉法涉诉上访问题，维护政治安定和社会稳定。加强政府廉政建设，转变政府职能。要进一步落实党风廉政建设责任制，围绕构建反腐倡廉“三位一体”整体工作格局，深化领导干部廉洁自律工作，继续狠刹“领导干部收礼送礼、跑官要官、以权力影响滥办私事、赌博变相赌博、大操大办借机敛财”等歪风；继续加大查处违法违规案件的力度，坚决惩处腐败分子；不断加强纠风专项治理和源头治理腐败工作，认真解决群众反映强烈和侵害群众利益的突出问题。继续推动全民创业，打造一流的投资和创业环境。深化行政审批制度改革，进一步减少审批环节，

简化审批程序。正确处理政府、企业和市场的关系，加强公共设施建设，健全公共服务体系，切实把政府职能转到为群众提供良好的公共产品和公共服务以及创造发展环境上来。要针对软环境建设中存在的突出问题，强化治本措施，建立长效机制。继续开展民主评议政行风和软环境建设测评活动。发挥软环境举报投诉中心的作用，做到有诉必查、有错必纠、查实必处。加强政府自身建设，全面提高政府的执政能力。要把发展作为执政兴国的第一要务，树立科学的发展观，坚持创新的改革观，落实正确的政绩观，提高政府的执政、理政、行政、治政的能力和水平。一要进一步加强行政能力建设。正确处理好当前与长远、城镇与农村、经济与社会、人与自然的的关系，提高统筹协调能力。根据形势变化，运用有效方法和策略，破解各种棘手难题，提高开拓创新能力。认真实施《行政许可法》，贯彻落实国务院《全面推进依法行政实施纲要》，按照法定权限和程序行使权力、履行职责，提高依法执政、依法行政能力。建立健全领导、专家、群众相结合的科学民主决策机制，完善决策程序，提高科学决策能力。创新思维、果断决策、硬朗作风，全面提升政府的执行力。二要加快行政管理方式创新。深入推进政务公开，加快建立政府信息公开制度。完善新闻发布机制，增强工作透明度。加强市长公开电话工作，倾听群众呼声。加强电子政务建设，推进网上审批，提高服务效率和管理水平。深化财政预算体制改革，加大国库集中支付力度，扩大政府采购范围及财政投资评审领域，做好“乡财县管”体制改革试点工作；加大审计力度，加强财政监管，整顿财经秩序。三要切实转变工作作风。坚持把为民造福作为政府各项工作的出发点和落脚点，常怀为民之心，常思富民之策，常行安民之举。坚持一切从实际出发，注重解决实际问题。要加强公务员队伍建设，加大对公务员的教育和培训力度，更新公务员观念、知识和技能，增强其为民执政的意识。四要实行政府部门目标化管理责任制。做到任务明确、指标量化、责任到人，并把抓落实水平作为考核部门工作的重要标准，年初经市人代会确定的工作任务，必须不折不扣按时完成。工作中要自觉接受市人大及其常委会的法律监督、工作监督和市政协的民



主监督，认真办理人大议案、政协提案，并加强行政效能监察，确保政令畅通，工作落实。各位代表！九层之台起于垒土，千里之行始于足下。我们要在市委的领导下，大力弘扬求真务实的精神，积极开拓进取，狠抓各项工作的落实，为早日实现a市经济的全面振兴、早日实现小康社会的目标而努力奋斗！

## 盐城市政府工作报告 盐城市房地产抵押合同篇四

大家好！

我是这次旅程的导游，今天有我来为大家介绍盐渎公园，有不足的地方请多多包涵。

盐渎公园是盐城目前占地面积最大、最现代化的公园。公园由盐城市投资兴建的社会公益性实事工程项目，该园前身为创建于1956年的盐城县苗圃，1998年更名为黄海公园，它坐落在风景秀丽的盐城市市区东南方，紧靠火车站、204国道、宁盐一级公路、串场河，总占地1100亩，概算总投资额3.6亿元人民币，以其得天独厚的地理位置吸引着四方来客。

公园以大面积湖泊、草坪、树林为主体，水面占整个公园面积的30%以上，是大型的水文化主题公园。建有石门踩浪、喷泉剧场、平湖泛舟、碧水迷园、曲水流觞、湿地野趣、鹤舞琴音、玩水苑等水景点和设施。湖泊四周、护园河两岸及湖心岛分布着盐渎百花、金粟园、海棠园、绿洲琼林、密林氧吧、范堤烟柳等生态景观，体现了“绿底水魂”、人与自然的有机融合。

园内还有桥43座，其中交通桥35座，游乐桥8座，这些桥造型别致、各具情趣，形成了风格独具的桥博览园。园内共有30多个景点。盐渎公园的工程建设，开创了盐城公园建设史上许多新的篇章：一是创造了盐城公园建设多项历史之最。面积最大，投资最多。音乐喷泉最高可喷射50多米；园内最大的一

棵树，高50米，胸径约108厘米；最大的石头重250多吨。二是营造了一个丰富多彩的水世界。公园以大面积的湖泊、草坪、树林为主体，水面占整个公园面积的30%以上。

今天的介绍就到这，下面大家自由活动吧！

## 盐城市政府工作报告 盐城市房地产抵押合同篇五

抵押权人：\_\_\_\_\_

为确保\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（以下称主合同）的履行，抵押人\_\_\_\_\_（以下简称甲方）愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人\_\_\_\_\_（以下简称乙方）经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条甲方用作抵押的房地产座落于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街（路、小区）\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_户号，其房屋建筑面\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>，占地面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>。

第二条根据主合同，甲乙双方确认：债务人为\_\_\_\_\_；抵押期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_。

第三条经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币\_\_\_\_\_（大写），\_\_\_\_\_（小写）。根据主合同，双方确认：乙方债权标的额（本金）：\_\_\_\_\_（大写），\_\_\_\_\_（小写），抵押率为百分之\_\_\_\_\_。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债

权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由\_\_\_\_\_使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条本合同在双方签字盖章后，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十六条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十七条双方商定的其它事项：\_\_\_\_\_。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年月日\_\_\_\_\_年月日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_