

上海市浦东新区检察院公告 上海浦东新区房屋出租合同(通用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

上海市浦东新区检察院公告 上海浦东新区房屋出租合同篇一

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共____年零____月，出租方从____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至____年____月____日收回。

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；3. 承租人拖欠租金累计达____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行

行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家____的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿____元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违

约金____元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金____元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金____元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金____元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本____份，送____单位备案。

出租方(盖章)

承租方(盖章)

鉴(公)证意见:

鉴(公)证机关电挂:

签约地点:

签约时间:

上海市浦东新区检察院公告 上海浦东新区房屋出租合同篇二

吾生有涯，而知无涯。故道也无涯。

《东邪西毒》有过这么一句话:人生最烦恼的事就是记性太好，如果什么事都可以忘掉，每天都是新的开始，你说该多好？说出这句话的人为情所困，故有此叹。其实并非是他不知道导致了他有麻烦，也并不是知道引发的愁绪，只是因为事实与他所想，他所希望的大相径庭罢了。

故而造成我们生活中麻烦的，本质上说，其实是自身眼界跟不上事物真像。在客观事实与主观心理两者之间，心灵就越发遭受煎熬。但正如宇宙之间存在那个不变的“理”，如重力常数，引力常数，它们都不会变，所以，要改变的是我们自己，既然所思所想与所见所闻不符，不妨去学习，提升自我后，再看孰真孰假。所谓麻烦也就迎刃而解了。

有人可能会反驳，那若是不知不思，那不是就没有麻烦了？没错。我也很赞同这种说法，甚至还想给这种人送上一口棺材，既然不知为什么而活。那又何苦活着？人力有时有尽，故只能尽人事而听天命。所以，无论先驱者多么惊才绝艳，所开辟的道路总有尽头。若是无人接近衣钵继续开拓，那与画地为牢有何区别？无非是从一个大圈跳入更大的圈罢了。在我看，我们不但要赶到先驱者的尽头。更要不怕麻烦，甚至创造麻烦。

人不可能永远活在这一个圈里，故有儒生写春秋敬天地，武将振长策御宇内。既然所知有悖所闻，那不妨去求个“真”。道无涯，道无涯那么这幅波澜壮阔青冥浩然的天地画卷便要有人不怕麻烦地去伪存真，让更多的人得以观赏。

我始终认为，麻烦的意义就在于让人克服，我始终认为，天地之间有真理，无穷无尽。我始终认为当怀当仁不让之心，随希言自然为态，挟气冲斗牛之势，为后人一敬天地，二敬山河，三敬我等，自身一世壮怀激烈。

猜你喜欢：

上海市浦东新区检察院公告 上海浦东新区房屋出租合同篇三

一、依据：

- 1、《中华人民共和国标准化法》
- 2、《安徽省企业产品标准备案管理办法》。

二、申报材料

- 2、企业产品标准文本报批稿一式三份；
- 3、企业产品标准编制说明一份；
- 5、企业产品标准发布通知一份(加盖企业公章)；
- 6、采用国际标准或国外先进标准的原文和译文各一份。

三、办理程序

(一) 受理

经办人员在确认申请单位提交的材料准确齐全后，受理申请材料。提交材料不符合要求的，不予受理，但要将需要补齐、补正材料的全部内容、要求告知申办人。

(二) 审查

(三) 备案与复审

企业产品标准经备案审查符合规定要求的，予以登记编号，并在产品标准正式文本上加盖备案专用章，签发企业产品标准备案通知单。对违背国家法律、法规或与现行的强制性标准抵触的将责令企业停止实施并限期改正。

是否继续有效、修订或废止。企业标准复审后，企业应及时向原备案的部门报告复审结果。修订的企业标准应重新备案。

四、办理时限

按规定申报的备案材料20个工作日内予以登记备案。

五、收费

按有关规定收取。

上海市浦东新区检察院公告 上海浦东新区房屋租赁合同篇四

协和教育中心(集团)是一家集教育规划、学校管理、教师培训于一体的非营利民办教育机构。

— 创办并管理着一大批具有实验性质的民办中小学、幼儿园、

成人业余学校等。

- 架构教育实践和理论研究相贯通的桥梁。
- 探索“集团管理、规模运作、资源共享、持续发展”的办学模式。
- 通过专家引领、行动反思、案例研究等方式提炼各种行之有效的经验形式，并将其总结推广使之成为共享资源。
- 把教育愿景、目标、理念转化为程序、制度、规范(操作文本),并在实践中不断地修订和完善。
- 立足学校发展，开发和实施校本课程，形成学校的特色和品牌。
- 提供高品质的国际化教育，探索中西方教育的兼融并蓄，优势互补，让学生熟练掌握中英文，促进其对多元文化的理解并得到全面的发展。

协和教育集团是上海国际教育的领跑者，拥有20多年的办学经验。特色在于将教育科研和办学实践相结合、在教学中实现中西方文化的真正融合。其先进的教育思想、科学的管理方法、和旗下各校完善的教育设施、得到了各级领导、专家和社会有关方面的一致好评，取得了良好的社会效益，也积累了丰富的办学经验。

目前，集团所创办的从幼儿园到高中的完整教育体系已具规模，拥有幼儿园、中小学及国际高中共40所，包括协和幼儿园(精英园、海富园)、协和双语学校、协和国际青少年俱乐部四大教育产品品牌。现有在校学生近20000名，其中来自40个国家的外籍学生近4000名，西方学生、亚洲学生、其他学生比例约为1：1：1，实现真正的教育国际化。教职员工3000名，其中外籍师资约有450名。目前，协和双语已获得国际文凭组

织旗下中小学课程、国际普通中等教育文凭课程、剑桥普通教育高级文凭课程、美国ap课程、加拿大bc省海外高中等国际知名高中项目资质。多元的海外课程为学生提供了多元的选择，打造了一条便捷的国际教育通道，育人成绩卓著，历届国际高中毕业生悉数进入世界名校！

上海市浦东新区检察院公告 上海浦东新区房屋出租合同篇五

一、甲方将拥有产权或处置权的珠海市_____区_____的房屋，出租给乙方作_____使用。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、该房屋每月租金为人民币_____万_____仟_____佰_____拾_____元整，乙方每_____个月向甲方缴纳租金_____万_____仟_____佰_____拾_____元整，并于每_____个月的_____日前交清，甲方须开具给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳个月的房屋租金作为履约保证金和_____万_____仟_____佰_____拾_____元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由_____方负责交纳电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由_____方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的5%加收滞纳金拖欠租金达_____天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式三份，甲乙双方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

附：室内财物清单：

合同于____年____月____日在珠海订立