

2023年写字楼出租的工作报告 写字楼出租合同(实用5篇)

在经济发展迅速的今天，报告不再是罕见的东西，报告中提到的所有信息应该是准确无误的。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的报告吗？这里我整理了一些优秀的报告范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

写字楼出租的工作报告 写字楼出租合同篇一

承租方：地址：电话：传真：

甲乙双方根据中华人民共和国法律、法规及市政府有关规定订立本合同。

第一条名称、地址、面积大厦是由甲方兴建坐落市区街号的结构大厦。乙方承租该大厦第层型单位。该物业建筑面积为平方米，详见平面图。

第二条同意根据下列条款将该物业出租给乙方使用。乙方愿意承租。

第三条业内部之所有物物业内部之所有物于租赁期开始之日起，一并交付乙方使用，租金已包括内部所有物的租赁费用，该物业内部所有物包括全部固定装置、地板、墙壁、天花板、楔柱、窗户及设备。

第四条及租赁期限

第十四天开始，共计_____年。甲方须于_____年____月____日或之前向乙方发出该物业的交付使用通知书，如甲方遇下列特殊原因，可延期交付该物业，而不用承担任何违约责任。但甲方应将延期原因书面通知乙方。

人力不可抗拒的自然灾害或其他事故

施工过程中遇到不能及时解决的异常困难及重大技术问题

其他非甲方所能控制的因素

承建商的延误

市政项目配套设施批准及安装延误

政府部门延迟批准有关文件

图纸更改

无法预见的意外事件

为执行当地政府的法规而致的延误

自来水、电力、煤气、热电部门未能按时接通。

2. 租金不包括管理费、市政设施使用费、电话费及其他费用。

3. 租金每月缴付一次。首月租金于甲方向乙方发出交付使用通知书之日起十四天内缴付以后于每月的第____日缴付。逾期缴付租金，每逾期____日，乙方应按月租金的百分之三向甲方缴付违约金。

第五条 管理费

第一天缴付。逾期缴付管理费，每逾期____日，乙方应当按月管理费的百分之三向甲方或甲方聘任的管理公司缴付违约金。

2. 甲方及或其聘任的管理公司有权根据该物业管理公约在租赁期间内调整管理费，乙方应按时缴付新调整的管理费，不

得异议。

3. 若因不可抗力、罢工、政府行为或其他非甲方所能控制的原因导致管理服务终止或受影响，乙方不得拒交管理费。

第六条市政设施使用费、水、电、煤气费、电话费及____市政设施使用费用由乙方承担。因乙方逾期缴付而造成被有关部门停水、电、煤气、停止电话，后果由乙方自负。

第七条保证金

三个月租金保证金

三个月管理费保证金

水费保证金

电费保证金

电话费保证金。甲方有全权决定以上

至

项保证金的金额及增收其他甲方认为需要的保证金项目。在乙方交付上述保证金时，定金将自动转为乙方应缴保证金的一部分。

2. 若甲方调整管理费，保证金额将作出相应调整，乙方应在收到甲方书面通知____日内向甲方支付原保证金与新保证全的差额。

3. 定金及以上保证金用作保证乙方履行本合同的所有条款。乙方违反其中任何条款，甲方可于定金及或保证金中扣除其因此而遭受的一切损失及所支付的开支。若定金及或保证金不足补偿甲方损失及所支付的开支，乙方应支付差额给甲方。

4. 在乙方全面履行本合同全部条款及政府规章的条件下，甲方应当于租赁期满或于本合同提前解除及乙方将该物业以空置状态交还甲方或于甲方计清及扣除乙方拖欠甲方款项之日三十天内，将保证金或其余款无息返还给乙方。

第八条该物业用途乙方不得将该物业用于本合同规定以外的任何用途。乙方保证不改变该物业用途。

第三者或与其互换房屋使用。

第十条装修及改建

1. 未经甲方书面同意，乙方不得对该物业进行任何扩建或改建、装修及或改变该物业的外观及结构，或改变及或增加固定设备。乙方获准进行装修及改建时，应事先将设计图纸交甲方审批同意，遵照大厦装修指南的规定施工。一切费用由乙方负担。租赁期满后，乙方须将装修及改建后的设施无偿归甲方所有或按甲方的要求恢复该物业的原状，所有费用由乙方负担。

2. 若乙方对该物业作出的改动、扩建或拆除，因违反政府法规，被政府有关部门要求恢复原状或作出行政处罚时，不论事先是否已获得甲方同意，均由乙方承担责任。甲方因此所受的任何损失由乙方全额赔偿。

第十一条保险乙方必须于收到甲方交付使用通知书之日起____日内自费向甲方认可的保险公司为该物业购买有关的保险，险种及保额由甲方确定。

第十二条正常使用及维修该物业

第三者的人身、财产遭受损害的，乙方负责赔偿。

排水管、厕所、化粪池的清理疏通

饮用水池清洗及垃圾池清理

室内墙面的粉刷和天花板等的粉饰

因使用安装超水、电表容量需增容的增容费。

3. 除以上规定外，乙方亦须自费负责保护及维修该物业内部及其内部之所有物。乙方如违反本条或因使用不当或人为造成损坏，应负责修复并赔偿甲方的一切损失。

4. 甲方有权根据需要于发给乙方事先通知后，于任何时候进入及视察该物业，记录该物业内的所有物品及进行任何检查、测量、维修及施工。若乙方不按照甲方的通知立即对该物业进行本合同约定应由乙方负责的维修或其他工程，甲方可单方面强制维修或进行施工，乙方必须充分合作，有关施工费用由乙方承担。

第十三条 保护该物业

1. 乙方应在租赁期内自费负责将该物业及其内部之所有物保持完好状态，要爱护和正常使用该物业及其内部之所有物，并于租赁期满或本合同提前解除时将该物业及其内部之所有物以完好状态交还甲方。

2. 乙方不得损害该物业的任何部分。如该物业因乙方或乙方的访客、雇员、代理人、借用者的行为受到任何损害，致使甲方遭受损失，乙方应全额赔偿。

3. 因乙方的行为或过失或因该物业爆炸或溢出水、烟、火或气体而导致大厦任何部分损毁，应由乙方负责修理及恢复原状，有关赔偿、费用及开支应由乙方负责。

4. 乙方应采取一切防范措施，使该物业免于受火灾、水浸、风暴、台风等或其他类似的破坏。

第十四条甲方紧急进入该物业如遇火警或其他紧急情况，甲方及其代表有权未经乙方批准进入该物业灭火及保护财物。

第十五条服从法规及管理公约

1. 甲乙双方应共同遵守国家、省、市有关法律、法规及房地产管理的各项规定，接受当地房地产管理机关的监督、管理。
2. 乙方须遵守及服从该物业管理公约或根据管理公约制订的管理规则。乙方应全额赔偿甲方因乙方违反以上规定而遭受的任何损失。

第十六条乙方赔偿损失

1. 如因乙方违反本合同任何条款造成或引起甲方或

第三者的任何损失，均由乙方赔偿。

2. 所有乙方的访客、雇员、借用人、代理人的过错及行为，均视为乙方的过错及行为，乙方应负全责。

第十七条甲方有权招租等在租赁期满前三个月内，甲方有权在该物业的外墙张挂把该物业招租或出售的告示及其他甲方认为需要张挂的资料，乙方不得提出异议或干涉。

第十八条合同解除

1. 如发生下列任何情况：

乙方违反本合同的任何条款，经甲方指出后20天未改正的

乙方破产或清盘或无力偿还其债务甲方有权重新占有该物业或其部分及单方面以书面形式解除本合同，本合同的解除将不影响甲方所有在本合同项下向乙方请求赔偿的权利。甲方并可从乙方按本合同支付的保证金内扣除甲方因上述情况所

受的所有损失及开支。

2. 如发生上述情况的39

或

，甲方有权终止向乙方提供管理服务及市政设施如水、电、煤气等，直至上述情况完全纠正为止。

3. 租赁期内，如乙方未征得甲方同意而单方面解除本合同，乙方除赔偿甲方的损失外，还应向甲方支付相当于两个月租金的违约金。

第十九条 交还该物业

1. 如甲方根据本合同条款解除本合同，乙方应于收到甲方解除通知时搬出该物业并将其恢复至原有的空置状态交还甲方，一切有关费用由乙方负担。

2. 如甲方因任何理由无法将解除本合同的通知送达乙方，或乙方接到通知后拒绝迁出该物业及或未能将该物业恢复至原有空置状态交还甲方，或不按本合同向甲方作出补偿及付清欠款，甲方有权依法律规定的程序重新占有该物业并清理家具及其他所有物品并将该物业恢复原状，甲方无须对此作出任何赔偿。乙方应向甲方支付清理该物业及将该物业恢复原状及有关的所有费用。

3. 甲方可全权处理按上述规定清理的物品。如甲方将其依法变卖，所得收益在扣除乙方拖欠甲方的所有欠款后，将余额退还乙方。甲方并不因本条而有任何责任将有关物品进行变卖。乙方不得对甲方变卖物品所得款项提出异议。

4. 租赁期满后，乙方应自费搬出该物业并将其恢复至原有的空置状态交还甲方，若乙方拒绝迁出该物业，及不按本合同

向甲方作出补偿及付清欠款，甲方有权按本条处理。

5. 租赁期届满或本合同解除之日，双方应共同检查交接该物业及其所有物和设备，如发现有损坏的，应在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

6. 甲乙双方在此同意和声明，在租赁期满或本合同解除时，甲方无任何义务向乙方提供任何另觅居处的援助。

第二十条支付违约金等本合同项下的违约金及其他赔偿金额应在确定责任后____日内付清，否则按逾期付租金的条款处理。

第二十一条不可抗力如因不可抗力的原因，造成本合同无法履行时，甲、乙双方互免承担责任。

第二十二条税费甲、乙双方应按政府规定支付各自所应承担的登记费、印花税及或其他费用及税项。乙方还应负责租期内其他一切按中华人民共和国有关规定应由租户缴纳的费用及税项。

第二十三条通知

1. 甲方根据本合同发出任何通知给乙方，应以甲方有记录的乙方最后的通讯地址为乙方地址，经邮局将通知书寄出48小时后，视为送达。如乙方更改通讯地址，必须书面通知甲方。

2. 所有乙方根据本合同发出给甲方的通知，必须以甲方实际收到通知方视为送达。

第二十四条适用法律及争议解决

1. 本合同的订立、变更、解除、终止、争议解决均依照中华人民共和国法律、法规和地方政府有关规定，并受其制约。

1. 申请仲裁委员会仲裁
2. 依法向人民法院起诉。

第二十五条其他

1. 甲、乙双方在签订本合同时，双方均具有完全行为能力，对各自的权利、义务清楚、明白，并愿意按本合同规定处罚违反本合同的一方，违约的一方愿意接受。
2. 本合同的附件为本合同的组成部分，本合同以中文为法定文字，本合同书写与印刷文字均具有同等效力。
3. 本合同于双方签字之日起生效。
4. 本合同一式五份，甲乙双方各执两份，送一份往房地产管理机关登记。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

写字楼出租的工作报告 写字楼出租合同篇二

乙方（承租方）： _____

1、甲方将其合法拥有的座落在_____出租给乙方使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共_____平方米。

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为办公使用。

2、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

1、该房屋租赁期共_____个月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，重新签定租赁合同。

1、租金标准：_____元人民币/月（大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币/月）；租金总额为_____元人民币（大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）

2、租金支付方式为_____，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

1、乙方在租赁期限内，使用的：

(1) 水费

(2) 电费

(3) 电话

(4) 网络使用费

(5) 物业管理费

(6) 租金税费等，均由乙方按有关规定自行承担。

2、根据甲方要求乙方应支付甲方房屋押金人民币_____元（大写_____万_____仟_____佰_____

拾_____元整），待租赁期满结清费用后，甲方应于结清当日将押金全额退还乙方。乙方如未按规定结清有关费用，甲方有权拒还押金。如乙方结清，甲方得全额退还押金。

1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

2、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

3、室内现有设施：

电器如下：_____

家具如下：_____

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效；租赁期内甲方出卖租赁房屋时，应当提前_____个月书面通知乙方，双方可协商解决后续问题。如果乙方有购买意向，在同等条件下乙方享有优先于第三方购买的权利。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或解除本合同。

（5）在租赁期间，该房屋经市或区（县）政府有关部门批准运迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

2、变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主

动向另一方提出，因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同（8—1条）第（4），第（5）款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

1、甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的0.3%向乙方偿付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

2、在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3、乙方无论任何原因退租，则甲方将根据乙方实际居住天数计算租金，并将剩余（如有）返还，违约金按本合同相关条款执行。

4、甲方应保证出租之房屋其所有，并无产权及使用权的纠纷，如发生产权及使用权的纠纷，应由甲方承担乙方的全部损失。

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

（1）未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转借他人使用的；

（4）拖欠租金累计半个月以上的。

2、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按月租金的两倍向甲方支付违约金；若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

2、甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。

3、甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，双方可向该房屋所在地区的人民法院起诉。

4、本合同（正本）连同附件一式二份，由甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

5、其他补充约定。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

签字：_____

签字：_____

_____年__月__日

_____年__月__日

写字楼出租的工作报告 写字楼出租合同篇三

第四条 费用支付方式

合同签定后，乙方按 分 付清以上各项费用。合同期满后如乙方继续租用该房屋应提前一个月签定下年度租用合同并交

纳费用。

第五条 保证金

每个房屋自合同签订时交纳保证金3000元。乙方租用个房屋，交保证金元。保证金用于房屋设施的保护或因乙方原因所造成事故的经济赔偿和经济担保。合同期满乙方退房后退还。

第六条 合同的终止，变更与解除

1. 终止

合同期满终止合同。乙方若不续租，应在合同期满前两个月书面通知甲方，按程序办理离场手续。

2. 续签

合同期满乙方要求续签合同，须提前一个月与甲方协商，办理续签手续。

3. 退租

合同期未滿，中途不允许退租。乙方须中途退租，应提前两个月书面通知甲方，经甲方批准后，乙方须向甲方交齐违约金，办理离场手续。

4. 解约

乙方有下列情况，经甲方两次书面通告仍未整改，甲方有权解除租用合同并收回房屋。所交各项费用不予退还。

(1) 违法经营；

(2) 违反大厦管理规定；

- (3) 私自转租、转借写字间；
- (4) 经营行为严重损害大厦形象；
- (5) 故意损坏承租房屋的；
- (6) 乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

5. 如因国家建设、不可抗力因素或出现本条第四款规定的情形，甲方必须终止合同时，乙方的经济损失甲方不予补偿。

6. 离场

乙方由上述终止、退租、解约等情况离场，均须办理离场手续，程序如下：

- (1) 大厦管理部对乙方离场进行受理，登记；
- (2) 填写离场手续表，到各部室结清财务并签字盖章；
- (3) 由大厦管理部计算并填写补、退款明细表；
- (5) 大厦管理部根据上述手续、签署离场通知单，交保卫部放行。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

第七条 双方的权利与义务

1. 甲方要保障大厦消防设施的完好，给乙方提供水、电、电梯、中央空调等方面的使用。下班后甲方负责保卫乙方财产安全。因甲方人为原因造成事故，导致乙方财产损失，按有关程序甲方承担相应责任。因乙方过错，造成事故或损失由乙方承担相应的经济责任和法律责任。

2. 乙方应严格遵守消防法的有关规定和大厦的安全制度，要

特别注意防火、防盗、防破坏。因乙方过错，造成事故或损失。乙方应承担相应经济责任和法律责任。

3. 甲方负责大厦的装修物、设备、设施的检查、维护、修理、改造、更新及监督使用，以保障大厦的正常使用条件。乙方应爱护大厦建筑物、装修物的结构或外观及相应的设备、设施，写字间如改动设施，须经甲方同意并签订协议。合同期满后，所改动设施不得拆除装修物，未经甲方同意乙方不得擅自改变大厦房屋设施结构和使用功能。

4. 大厦管理

(1) 甲方负责制定大厦的规章制度并行使监督、检查、处理等管理权。甲方有义务听取乙方的合理化建议，提高管理水平和服务质量。

(2) 乙方必须依法经营并严格遵守大厦的各项规章制度，服从大厦管理。乙方为了大厦的整体利益，有权对甲方的工作提出合理化建议。有权对大厦工作人员的违法、违规行为提出批评，并向大厦有关领导反映情况。

(3) 入驻单位要严格遵守《中华人民共和国产品质量法》，不得经销假冒伪劣商品。要服从于经销商品质量有关部门的管理。

5. 根据大厦发展需要，甲方有权对大厦布局进行调整，乙方应予以理解和配合，如因此给乙方经营造成不利或损失，双方可协商解决，如乙方不服从甲方的合理调整，甲方有权提前终止与乙方的租用合同。

6. 乙方应按规定、按期交纳各种费用。

7. 广告

(1)大厦内外的广告位和广告权归甲方，并由甲方依法经营和管理广告。

(2)乙方必须遵守大厦对广告的有关规定，服从甲方对广告的管理。

(3)未经甲方同意，乙方不得在大厦内外的任何公共区域内随意发布和张贴任何广告。乙方若需在大厦内外做形象广告，可根据甲方广告管理实际情况另行商定。

第八条 违约责任

1. 乙方未按合同规定期限交纳各项费用，需支付滞纳金，每拖欠一天加收5%的滞纳金。 滞纳金计算方式：应交费用×5%×拖欠天数。

2. 甲方因人为原因造成乙方不能履行合同，乙方有权解除合同。甲方无故让乙方退租需赔偿乙方等额的违约金。

3. 合同期末满，乙方要求退租，所交各项费用不退还，乙方还应当交纳该房屋三个月租赁费的违约金。

4. 乙方私自转租、转借写字间，甲方有权没收乙方的租用费、管理费、保证金并解除合同，如因此造成承租房屋毁坏的还应负责赔偿。

第九条 因不可抗力原因导致该房屋设施毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第十条 其它

1. 本合同未尽事宜应由甲乙双方共同协商，另行签订补充协议。

2. 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，甲方存档一份，具

有同等法律效力，合同自签订之日起生效。

3. 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，经甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁，也可向人民法院起诉。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

负责人： 负责人：

经办人： 经办人：

邮编： 250013 邮编：

电话： 电话：

传真： 传真：

身份证号：

年 月 日

共3页，当前第3页123

写字楼出租的工作报告 写字楼出租合同篇四

我们在电视上经常会看到一些写字楼出租的广告，要做好写字楼的介绍，吸引顾客来租赁。下面是本站小编带来写字楼出租的广告词的内容，希望能让大家有所收获！

1. 再现运河之美。

2. 圆你美景相伴的梦。
 3. 原装水岸生活典范。
 4. 与自然真情接触。
 5. 与自然同呼吸。
 6. 于建筑中体现非凡品味。
 7. 有一个美丽的地方。
 8. 有限店铺，无限财富。
 9. 有天有地，自由自在。
 10. 优越生活每一天。
 11. 用来实现自己幸福的角落。
 12. 雍吴山天风，依西子柳浪。
 13. 拥有这里，拥有一切。
 14. 迎接东部商住新时代。
 15. 引领休闲生活，享受真山真水自然居住。
1. 时尚新天地，风尚大观园。
 2. 英达利科技数码园：体验工作新时尚走简单创富之路
 3. 瑞士蜂景，尊贵水岸美宅。
 4. 人文大宅，院落友居生活。

5. 经典空间，激情自我。
 6. 西湖的现代的未来的。
 7. 知识财富精英，专属水岸名郡。
 8. 城市中心，成就梦想。
 9. 写字公寓，精装公寓。
 10. 高台府邸，自然天成。
 11. 毗邻天津大道黄金走廊，
 12. 买房有理，购房有你。
 13. 紫气东来，银色天下。
 14. 夜色荡漾，我在中心。
 15. 浪漫建筑，唯美景观。
1. 蓝色梦想，一生守候。
 3. 品位生活新滋味。
 4. 白金品质，演绎金桥。
 5. 香蜜湖畔高贵生活新领域。
 6. 九月森林别墅。
 7. 自然的，自我的。
 8. 核心知识区，贴合居住城。

9. 都市生活，现代演绎。

10. 引领休闲生活，享受真山真水自然居住。

写字楼出租的工作报告 写字楼出租合同篇五

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

出租方（以下简称“甲方”）。

代表人：_____

承租方（下称“乙方”）

代表人：_____

一、租赁房产

1. 甲方合法拥有座落于大厦房（下称“该房产”），该房产的建筑面积为平方米（含公摊面积）。

2. 该房屋设施及甲方提供的装修、房屋平面图及房屋状况见本租约附件一。

二、租赁期限

乙方按照本租约的规定，承租该房产作为办公用房，租期个月，自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共计天。

三、租金

免租期：

自起租日期起乙方享有个月的免租期。自年____月____日至____年____月____日，甲方在此期间免收租金。但乙方须按本合同规定向甲方或管理公司全额缴纳管理费和其他费用。

其他费用：

乙方租赁该房屋须同时支付租金以外的其他费用：

电费： 管理费： 电话费： 车位租费： 卫星天线费：

2、租金按预付，乙方须在每到期前5日内支付下租金。

3、租金以人民币种支付至如下账号，甲方提供正式票据。有关银行汇款的有关费用应由乙方承担。

开户行： _____

账号： _____

户名： _____

四、租金及物业管理费押金

1. 乙方同意在____年____月____日前开具元人民币转帐支票，作为租赁押金（相当于一个季度的租金），交甲方财务部。甲方在收到此款项后，向乙方提供可作为入账的发票。

2. 在本租约履行期间，若因乙方违反本租约的规定未依约交纳租金和其他费用，或乙方人员人为因素，对该房产、及该房产所在大厦的设施、设备造成损害，给甲方造成直接、间接经济损失；则甲方有权从租赁押金中直接扣除予以补偿，并书面通知乙方，乙方在收到甲方（或甲方授权的代理人）向其发出的扣除通知书后15日内将租赁押金予以补齐。押金不足时，甲方将书面通知乙方要求补足，乙方应在收到甲方

通知15日内将款项汇至甲方指定账户。

3. 当本租约期满时，乙方将该房产及设施依约完整交还甲方（或甲方授权的代理人）。在乙方已按合同缴清应缴纳费用后的10个工作日内，甲方将租赁押金（不计利息）如数归还乙方。如若乙方未能按合同缴清应缴纳费用，则甲方有权在扣除相应数额后，将租赁押金余额退还乙方；押金不足时，甲方将书面通知乙方要求补足，乙方应在收到甲方通知15日内将款项汇至甲方指定账户。

五、管理费及其他

1. 该房产租赁期间的其他与该房产承租使用相关费用由乙方按照《xx大厦物业管理公约》（下称“管理公约”）的规定以及xx大厦物业管理公司（下称“管理公司”）或其他有关部门的要求按时如数缴纳。

2. 该房产的管理基金及依法或依有关部门规定需由该房产产权人（甲方）缴纳的与该房产出租相关的税费，由甲方缴纳。

六、承租方的权利与义务

1. 乙方有权根据本租约，《管理公约》及管理公约制定的一切有关管理该房产及大厦规章制度的规定，使用该房产及xx大厦的公共部位与公用设备，乙方同意遵守管理公司制定的《管理公约》和《用户手册》并承担相应的责任和义务。

2. 乙方有必要适当的采取预防措施，以防该房产遭致破坏。

3. 因乙方对该房产使用、管理、维修不当而致该房产受到损坏时，乙方在房产受损一周内通知甲方及管理公司，并应承担由此而致的修缮费用及赔偿费用。

4. 除得到甲方同意外，乙方不得改变该房产用途或将该房产

的全部或部分转让、转租或以其他方式交与他人使用或共同使用该房屋。

5. 乙方同意甲方（或甲方授权的代理人）在合理的时间内，经事先通知并得到乙方同意后进入该房产巡视、检查该房产内部各部分状况或处理紧急事项。若有需要由乙方负责进行维修的情况，乙方根据甲方（或甲方授权的代理人）的要求立即自行出资予以维修，否则，甲方（或甲方授权的代理人）有权代为维修，所需费用由乙方承担。未经同意而进入乙方所租赁的房产造成损失的，乙方有权追索赔偿。

6. 事前未经甲方和管理公司书面同意，乙方不得将该房产的结构作任何更改，亦不得将该房产内的固定装置与设备擅自移动或拆除。也不得于该房屋内安置、堆放、悬挂任何物件以致超出该房屋的承重限度。乙方对该房产的装修以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

7. 租赁期满，乙方如欲续租需提前两个月提出书面通知，双方另行议定续约事宜并签署新租约。

8. 因乙方对该房产使用、管理、维护不当等原因而致使他人财产或人身受到损害时，乙方自行解决由此而引发的纠纷，并自行承担由此而导致的损害赔偿后果。

9. 租赁期满，乙方需将自己的所有财产与自置的设备、物品搬出该房产，且将清洁整齐、状态完好的该房产交还甲方；若因乙方拆除、搬迁等原因而致该房产内、外遭受损坏时，乙方需负责修复原状或赔偿相应的损失。

10. 乙方的员工亲友、访客及其受许可人在使用、管理、维护该房产过程中的失责行为、违约行为、侵害行为，均视作乙方自身的行为，并由乙方承担相应的责任。

七、出租方的权力与义务

1. 甲方按照国家法律法规自行申报交纳与该房产和出租该房产有关的税费，并保证该房产的通水通电。
2. 因非乙方责任而致该房产的屋顶、主要结构、地板及排水管道、煤气管道、电缆等固定装置和设备损坏时，甲方承担相应的修理费用。在出现以上情形的损坏时，乙方在一周内通知甲方（或甲方授权的代理人），并由物业管理公司负责安排修缮工作。在确认甲方确有过错的情况下，甲方赔偿乙方因此而受到的损失，损失应经有关政府部门或权威机构确认。
3. 甲方可在租赁期满以前一个月內，在通知乙方并征得乙方同意的情况下陪同意欲承租该房产的人员进入该房产内进行察看。
4. 在乙方违反本租约的情况下（详见违约责任），甲方予以纠正并要求赔偿。
5. 若本合约期满或提前终止与解除后十日内，乙方仍未将其全部或部分私有财产和自置设备、物品搬出该房产，则作乙方放弃权利处理，届时甲方（或甲方授权的代理人）有权委派人员将乙方的上述财产与物品予以处理，并无需给予乙方任何补偿。
6. 甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房产、收回房产、收取租金及行使甲方赋予的其它权利。
7. 为使该房产处于适当维修状态，甲方负责维修该房产的任何瑕疵，除非该瑕疵是由乙方使用不当所造成。
8. 如果甲方向第三方转让该房产（或其任何部分），甲方在两周内通知乙方。在此种情况下，第三方应如本租约的原签署方一样，完全接受本租约。

八、不可抗力

由于地震、台风、暴雨、大火、战争以及其他不能预见，并且对其发生和后果不能防止或避免的人力不可抗拒事件，而影响任何一方不能履行本租约或不能按本租约约定的条件履行本租约时，遇有上述不可抗力的一方，应立即以电报传真方式通知另一方，并在十五日内提供不可抗力详情及本合约不能履行，或部分不能履行，或者需要延期发行的理由的有效证明文件此项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机构出具，按该不可抗力事件对履行本合约的影响程度，由双方协议决定是否解除本合约，或者部分免除履行本合约的责任，或者延期履行本合约。

九、违约责任

1. 双方同意遵守本租约的规定，如果任何一方违反本合约的规定，应承担违约责任，给对方造成经济损失的，还应赔偿损失。该损失应经有关政府部门或权威机构确认。
2. 本租约所定租期开始后，若甲方单方终止本合约，则甲方需向乙方双倍返还其根据第三条第1款的规定收取的租赁押金；乙方单方终止本租约，乙方已付的租赁押金不予退还。
3. 若乙方未能依约按期向甲方支付租金或租赁押金，则甲方或甲方授权的代理人有权书面通知乙方立即予以缴付。乙方逾期10日内未能缴付租金或租赁押金，乙方须按延迟缴纳天数按每日百分之一的标准向甲方缴纳滞纳金；如乙方逾期20日仍未能缴付，则甲方有权解除本租约（租约解除之日为甲方或甲方授权的代理人解除本租约的书面通知送达乙方之日），并视作乙方单方终止本租约，乙方已付的租赁押金，甲方将不予返还。
4. 除上述第3款规定外，乙方违反本租约的规定，经甲方或甲方授权的代理人书面通知其更正后20日内仍未更正的，甲方

有权解除本租约（租约解除之日为甲方或甲方授权的代理人解除本租约的书面通知送达乙方之日），并视作乙方单方终止本租约，乙方已付的租金押金，甲方将不予返还。

十、法律适用与争议的解决

1. 本租约的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中华人民共和国法律的管辖。

2. 凡因执行本租约而发生的或与本租约有关一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向北京市有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、附则

1. 若本租约的部分条款根据法律规定成为无效、非法或不能执行，则本租约其他条款的有效性、合法性和可执行性不受影响，任何一方仍需履行该租约其他条款。

2. 凡有关本租约的通知、请求或其他通讯往来，需以书面形式为准，并采用挂号邮寄或专人送达或传真任一方式传递至本租约之首所列双方地址，致乙方的函件亦可传递至该房产所在地地址。双方在该书面信函专送15日后即视为函件已经收到。

3. 本租约未尽事宜，由甲、乙双方另行签订补充协议作为本合约的附件。本租约的附件以及经业主授权通过的《xx大厦物业管理公约》和管理公司关于管理xx大厦和该房产的各项规章制度对租约双方具有约束力。

4. 本租约正本一式二份，甲乙双方各执一份，该等文件具有同等法律效力。

5. 本租约自甲乙双方签署之日起生效。

见证人： _____