

# 最新建筑调研报告一般 建筑专业调研报告 (通用10篇)

报告是一种常见的书面形式，用于传达信息、分析问题和提出建议。它在各个领域都有广泛的应用，包括学术研究、商业管理、政府机构等。怎样写报告才更能起到其作用呢？报告应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的报告范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 建筑调研报告一般篇一

- 1、行业人才需求；
- 2、课程设置；
- 3、教学内容与工作岗位匹配度；
- 4、工作岗位、典型工作任务及职业技能；
- 5、调研实训项目的划分和落实情况；
- 6、调研实训教学的考核标准和评价体系；
- 7、优质核心课程标准的制定、校本教材的编写情况；
- 8、调研专业教学资源库的内容；
- 9、校内外实训基地的建设情况、工位布置；
- 10、师资培训培养情况；
- 11、教学质量监控与评价体系；
- 12、毕业生适应工作情况及对教学改革的建议；

13、校企合作情况、专业指导委员会建设情况。

### 1. 调研人员

- 1) 从事生产一线的项目负责人、技术人员、工长；
- 2) 建筑工程施工技术专业的毕业生；
- 3) 参加顶岗实习的在校学生；

### 2. 调研过程记录

建筑工程施工专业建设团队4名骨干教师，深入山西省第二建筑工程公司开展调研。

#### 1) 调研单位基本情况

山西省第二建筑工程公司：始创于1949年，是山西省历史最悠久的建筑施工企业，隶属于山西省建筑工程（集团）总公司。

公司是国家建设部批准的房屋建筑工程施工总承包一级，地基与基础工程、钢结构工程、装修装饰工程、管道工程专业承包一级，公路工程、市政公用工程、电力工程、冶炼工程施工总承包二级，锅炉安装与维修许可一级，压力管道gb1[]gb2[]gc2[]gc3安装与维修许可，建筑智能化专业承包二级，房地产开发三级资质企业。

#### 2) 建议：

(1) 该专业是为施工一线培养技术员，施工员，预算员、资料员、质检员等岗位，我们公司大部分是大专生，大专生好于中专生，本科生好于大专生，公司对建筑公司施工人员的定位是希望员工什么也会点，不能单打一，但最后只从事

与一个单位。

(2) 钢筋混凝土结构、钢结构、混合结构的建筑越来越多，尤其是要注重教材和实际中变化的改革，比如说，现在的建筑材料教材，商品混凝土讲的少，应该加上。

(3) 增加实训课，减少理论课

(4) 教材内容与岗位标准对接

(5) 学校在人才培养方面要注意的问题：希望学校和企业能够紧密结合，加强沟通，深化互访制度，市建总公司和城建学校有着悠久的交往历史，希望传承好，同时希望学校为社会培养更多的优秀建筑人才。

(一) 建筑行业职业岗位分析

目前建筑行业职业岗位主要有以下几类构成。

(1) 建筑施工企业；

(2) 建设单位；

(3) 工程咨询机构（招标、投标、工程咨询、工程审计）；

(4) 建筑设计机构；

(5) 社会职能机构（代表政府的工程质监、安监部门、材料检测部门）；

(6) 工程监理机构；

1、基层技术管理人员

主要有施工员、安全员、质检员、材料员、造价员等。建设

部、人事部和国家计委联合发文，明确要求建设行业基层技术管理人员实行资格证书制度，必须持证上岗。

## 2、中层管理人员

主要有项目经理、技术负责人等。建设部和人事部明确要求项目经理必须取得建造师执业资格的人员担任。高职教育应该让学生在在校期间，完成注册建造师应具备的专业理论和职业基本技能的学习，毕业后通过3~5年的工作锻炼，能够通过执业资格考试，成为一名合格的注册工程师。

## 3、生产操作人员

主要有钢筋工、模板工、混凝土工、砌筑工、抹灰工、架子工、电工等工种。建设部、劳动和社会保障部联合发文，在建设行业一线操作人员中推行职业资格证书制度，没有取得相应职业资格证书不得上岗。

## 4、建筑施工企业岗位分析

从近几年毕业生就业情况分析，85%以上毕业生进入二、三级建筑施工企业，只有不到15%毕业生进入特技、一级建筑施工企业。学生主要从事基层技术管理岗位工作，如施工员、质检员、安全员、材料员等，其中从事施工员工作的占50%以上，而从事其他岗位的相对较少。大型建筑施工企业人员分工明细，一人一个岗位，而在中小企业，往往存在一人多岗的情况。这就要求建筑工程施工专业人才培养目标应定为培养施工员为主的基层技术管理人员岗位群。

### （二）毕业生就业分析

从近几年建筑工程施工专业毕业生的就业情况来看，就业单位主要是建筑施工企业而且比例较为稳定，而房地产开发企业、设计院、建设管理部门等单位只是少数。从就业岗位来

看，以建筑施工一线的施工技术人员（施工员、质检员、预算员等）和建筑及相关行业（建设单位及建设主管部门、房地产开发、工程监理、物业管理等）的管理和技术人员为主。因此，设置建筑工程施工专业，培养满足建筑施工企业生产和管理一线需要的有较强实际动手能力和执业能力的应用型技能人才是有充分依据的。

## 建筑调研报告一般篇二

### 一 基本情况：

郑州大学是由原郑州大学、郑州工业大学、河南医科大学于2000年7月10日合并而成的面向21世纪的中国一流、享有国际声望及知名的综合性大学，是一所涵盖理学、工学、医学、文学、历史学、哲学、法学、经济学、管理学、教育学、农学等11大学科门类的国家重点大学，是国家首批“211工程”重点建设大学，也是河南唯一的国家重点建设大学，是国家教育部和地方首个省部共建高校。

### 二 建筑及其环境

#### 建筑造型及饰面材料：

建筑共有6层，由于它处于工科建筑群之中，为了保持其统一性其在外观造型上与其他学院相比并无独特之处，但其内部环境与空间、光影的变化值得我们借鉴，整体造型基本上和土木工程等系馆一样，如图所示：成长方形布置，与土木工程系馆共同围合成一个u组合。表皮为清水混凝土，整体颜色为灰白色，在楼梯部位做了竖向构造设计，并涂以明亮的黄色涂料，借此点亮整，主入口的设计独具匠心，首先印入眼帘的是四根直径一米左右的柱子，对称分布在入口两侧，上面刻有院系名称，既能起到路标的作用，同时也引导作用，但个人觉得此处的大柱子显得过于笨重，只突出了工科的理性与力量感但显得太过强硬，给人以生疏感。入口处的巨大

黄色框架起着门的作用，他就是一个边界，界定了内外空间，同时他也起到了一个框景的作用，其明亮的黄色与背后的灰色建筑对比强烈，同时呼应楼梯处的竖向黄色体块。月牙形的水池在圆形的柱子的两侧，进一步缓解了柱子和方形建筑的强硬感。建筑系馆内部入口设计较简单设计了一个折线型的雨棚，对入口进行烘托，虽然简单但是和建筑主体的清水混凝土设计很协调，如图所示。

建筑所处的理工科系楼北面为学校的中心图书馆，西面为公共教学中心，东面为实验楼群，图中为建筑系馆所在的理工科系群楼与东面的实验楼群的鸟瞰图。黄色框架内的u型空间内是同学和部分老师的自行车停放处，在建筑外的马路上可以停放少量汽车，建筑周围并没有设计具体的汽车停放处。

系馆外面靠近门口处有户外阳台，站在上面可以眺望远处的景观也可以进

行一些小型的活动或休息。建筑和土木两个系馆围绕的u型空间中是个小小的庭院，中间有一大片水池，水池前面为一些灌木丛，从而缓解了清水混凝土死板的特性。

功能组织与流线分析：

建筑共有6层，建筑中有俩大亮点，一是建筑中心由于直跑楼梯所形成的贯通六层的天井，不仅在大厅中起到引导作用而且为北侧教室的采光起到了重要作用并产生了强烈的视觉冲击力，二是行政办公及研究室所处区域的中庭，中庭两侧的过厅处摆放的有供学生画画与交流的大座椅与板凳，激发同学们的创作灵感。

建筑整体布局功能明确、合理，中间的直跑楼梯连通1、2、3层，4、5、6层主要通过两侧的楼梯上去，中间是由于直跑楼梯形成的天井，天井上方是玻璃与钢筋框架形成的天窗，不仅在外形上富有动感而且为建筑内部提供了光照使4、5、6层

的过道显得开敞明亮。右图所示为建筑中间的天井与天窗。左面俩张是我实地参观后所绘制的1、2层平面图，一层中有一个面积中等的展厅以及摄影教室、模型制作室实验室等，在小长方形平面内主要是图书及期刊借阅室，从主入口内不能进入，需要从次入口内进入，避免了人流的干扰为阅读提供了一个良好的环境。

二层共有5部楼梯连接着上下各层，在长方形平面内大部分区域是展览厅，陈列了各个年级的作业成果，还有一部分区域是多媒体教室、档案室和研究室，在有中庭的正方形平面内分布着研究室和院长、副院长以及教务办公室等，中庭的二侧是二个长长的过厅，开窗很大保证了光线的充足与视野的开阔。三层的平面形状与二层相似，在长方形平面内分布着绘图教室与美术教室，在正方形平面内主要是些研究室、讨论室与多媒体教室。4、5、6层主要是绘图室和研究室，但其平面只有长方形的大小，少了中庭的部分。

该建筑在功能分布上把动静区域划分的很明显，人流较多和参观人较多的展览区，报告厅等动区域分布在1、2、3层，把绘图教室、研究室等需要相对安静的场所分布在较高的4、5、6层，布局合理清晰；主入口主要是外来人员和学生所进，领导以及部分老师可以通过次入口进，使人流分散开来。

通过这次实地调研我明白了建筑系馆与普通的教学楼差别很大，它比普通的教学楼多了些特殊的空间，需要更为开放的工作和交流空间；建筑系馆不仅仅是个教学的地方，它更是建筑学学生产生灵感的地方，因此在设计中不仅要满足功能的要求更要尽可能的使建筑富于变化，产生趣味，激发同学的创作灵感。

### 建筑调研报告一般篇三

案例□20xx年5月4日深夜，济南万达广场建筑工地内，一栋三层工人宿舍楼失火。工地上上千名工人因此无“家”可

归□20xx年5月3日，呼和浩特市赛罕区榆林镇二道河村的一处铁路隧道施工人员住所发生火灾，造成10人死亡，14人受伤□20xx年10月10日，陕西西安108国道38公里处，黄草坡中铁十八局引汉济渭工程项目部生活区宿舍发生火灾，造成12人死亡，24人受伤。

近年来，随着我国社会经济的高速发展，城乡居民生活水平及消费能力的持续增长，房地产行业的不断升温，给建筑行业带来了勃勃生机，城市建设进入了新一轮的发展期，从农村到城市，从地上到地下，一栋栋建筑拔地而起。与此同时，由于建设方、施工方、监理方等参建各方普遍缺乏对施工现场火灾危险性及防范措施的认知，导致建筑工地尤其是工地宿舍火灾频发，一幕幕惨痛的教训发人深思、令人警醒。

### 1、整体布局不合理，材料耐火等级低

由于受施工现场的场地限制，场地内搭建的宿舍与办公室、食堂、仓库等临时建筑多相互毗邻或者并排排列。更有甚者，将宿舍与危险品库房相毗连，相互间只是采用木质三合板或者泡沫夹心板等可燃易燃材料作为墙体和分隔材料，而承重构建也多数为未经过防火处理的钢结构，结构简单，耐火等级低，一旦某处发生火灾，将会依附此类材料得以迅速的蔓延，导致火灾的扩大。

### 2、通道狭窄，疏散逃生难

通过日常对建筑建筑施工现场宿舍的消防安全检查，可以发现，部分宿舍居住人员密集，生活物资乱放；部分宿舍既住人又储物；还有部分宿舍用木板等可燃材料自行分隔成单独的一间一间，占用疏散通道、堵塞安全出口的现象十分普遍。导致发生火灾时，人员难以有效逃生。

### 3、违章用电用火情况严重，火灾隐患突出



建筑工地所采用的的大都是临时性的供电，安装极不规范，特别是宿舍，配电箱安装随意，直接安装在木质板材上，或者直接安装在木质箱体内，采用普通铜丝和铁丝作为保险丝；电线私拉乱接现象十分严重，电线接头随处可见，电气线路与实际核准用电荷载量严重不匹配；施工人员为图省事节约，违反规定，在宿舍内使用热得快、热水壶、电炉、电暖气等大功率电器现象十分普遍，加重了用电负荷，极易造成线路短路进而发生火灾。在宿舍内使用煤气做饭的情况较为普遍。

#### 4、相关消防设施器材配备严重不足

通过前期对一些建筑施工地的调查，多数工地宿舍配备的灭火器材和设施严重不足，有些宿舍配备的灭火器型号不当，数量不足；有些工地滥竽充数，配备的灭火器基本上都是过期和失效的；更有甚至为防止所配备的灭火器材被偷盗，将其锁在库房内，致使火灾发生时，不能及时有效的使用灭火器器材，导致火灾的蔓延扩大。

##### 1、消防安全责任不落实、管理不到位

依照《中华人民共和国消防法》等相关法律法规的规定，建筑工地的火灾防范工作应为现场施工单位负责，但在实际的检查中，我们发现多数施工单位只注重施工进度和施工质量，对现场的消防安全相当漠视。一是部分建筑工地的消防安全管理制度不健全不落实；二是对宿舍用电、用火、吸烟等管理不到位，检查流于形式或未开展检查；三是对施工人员的安全教育培训不到位，而施工人员流动性较大，也给安全教育培训工作增添了难度。；四是施工人员生活必需的如热水供应、电瓶车充电等缺乏独立配套设置。

##### 2、施工人员消防安全意识淡薄

一是施工人员普遍文化水平较低，对于消防安全知识不了解、不掌握，休息时间喜欢躺在床上抽烟，对于在宿舍使用煤气

和大功率电器的危害认识不足；二是参加安全教育培训不积极，应付了事；三是宿舍区未设置热水供应、电瓶车充电等配套措施，致使不得不在宿舍使用大功率电器。

通过以上对建筑工地宿舍消防安全问题及成因分析，我们可以从以下几方面入手，抓好落实，以减少火灾事故的发生。

### 1、严格管理，落实消防安全责任

各参建单位要落实相关消防安全责任制，制定施工现场消防安全管理制度和灭火应急疏散演练预案。确定消防安全责任人和消防安全管理人，组建现场义务消防组织，落实相关人员的消防安全管理责任，建立健全相关规章制度，将防火责任与经济利益相挂钩，实行奖惩制度，加强日常的检查、监督工作，做到措施早制定，设施早到位，隐患早发现。

### 2、合理布局，确保防火间距，提高材料的耐火等级

施工单位应在施工前期，合理规划施工现场的消防安全布局，设置消防车通道，在宿舍的选址上，要符合《建筑设计防火规范》、《建筑内部装修设计防火规范》及《建筑工程施工现场消防安全技术规范》等规范要求：宿舍与建筑工程的防火间距不应小于6米；与可燃材料库房及厨房的距离不应小于5米。当宿舍与办公用房成组布置时，每组临时用房的栋数，不应超过10栋，且每组临时建筑之间的防火间距不应小于3.5米，当建筑构件的燃烧性能为a级不燃性材料时，防火间距可以减少至3米；宿舍的建筑构件燃烧性能等级应均为a级不燃性材料，当采用彩钢夹心板材时，钢板内的芯材的燃烧性能等级也应为a级不燃性材料；宿舍应设置可开启式窗户，床铺不得超过2层，通道宽度不应小于0.9m，宿舍内住宿人员人均面积不应小于2.5 m<sup>2</sup>，且不得超过16人。

### 3、配备必要灭火器材

根据《建筑设计防火规范》、《建筑灭火器配置设计规范》及《建筑工程施工现场消防安全技术规范》等规范要求，施工现场的宿舍应配备齐全且符合要求的灭火器材。相应灭火器材的配备类型应当与所需配备场所的火灾类型相匹配，宿舍所配备的灭火器单具的‘最小灭火级别不得低于1a（轻危险级），单位灭火级别最大保护面积为100 $\text{m}^2/\text{a}$ （灭火器的最大保护距离应为25米。且所配备的消防器材，应放置在明显方便提取使用的位置，并保持完好有效；临时用房建筑面积之和大于1000 $\text{m}^2$ ，应设置临时室外消防给水系统。

#### 4、加强宿舍用电管理

宿舍内所使用的电气线路应具有相应的绝缘强度和机械强度，所敷设的电气线路应加穿pvc管，做到严禁使用绝缘老化或者失去绝缘性能的电气线路，严禁在所敷设的电气线路上悬挂可燃物品；严禁私拉乱接电线；宿舍内严禁使用大功率电器。现场管理方应对宿舍区采取电流限流措施，并定期对电气设备及线路的运行和维护进行检查，以杜绝因电气线路老化或者短路诱发火灾。

#### 5、加强员工安全知识教育，开展消防安全培训

针对施工人员多为外来务工人员，流动性大，缺乏相应消防安全知识及自救逃生能力等特点，施工单位应重视日常的消防安全教育，以黑板报、墙报、宣传栏等为阵地，通过学习火灾案例、消防知识等方式，定期对施工人员开展消防安全教育和岗前安全培训，定期开展消防安全疏散逃生及灭火演练，使其掌握基本的消防安全知识，提高自防自救和逃生的能力。

“隐患险于明火，防范胜于救灾，责任重于泰山。”实践证明，只要我们参建各方高度重视，牢固树立安全理念，加强安全教育培训，坚决防范和消除安全隐患，施工人员了解掌握必要的安全常识，提高安全意识，安全事故是完全可以避

免的。因此，我们每一个人都要自觉遵守国家的法律法规，积极预防，采取有效措施整改各种安全隐患，共同创建一个安全、稳定、和谐的工作和生活的环境，为安全创建做出我们应有的贡献。

## 建筑调研报告一般篇四

本工程为西铁含元路住宅小区3#高层，位于西安市含元路西铁物资供应段院内，本工程建筑面积：41141.47m<sup>2</sup>，地上34层，地下一层，建筑高度□99.1m□主体结构为剪力墙结构，基础为筏板基础。工期为20xx年8月1日至20xx年9月20日，工期天数为750天。

### 1、场地、环境

本工程现场北面紧邻含元路，交通较为便利，但交通管制严格，主要材料只能在夜间进入场地，混凝土运输车除下午5时至晚8时外可随时进入工地现场。工地周边为村庄、市场及铁路职工楼，人员活动较为复杂，给现场管理带来一定难度，要采取措施加强现场管理，防止扰民和民扰。施工场地比较狭窄，楼座距场地南侧围墙8—18米，距北侧围墙约为5米，东侧距现有围墙约45米，基本能满足生产及生活需要。

### 2、地质、水文条件

场地地形略有起伏，原地面标高在-

-0.2米~-0.6米之间，场地属于轻微湿陷性黄土。常年地下水位在-9.2至-9.9米。工地所处于西铁物资供应段院内，院内设有数个排水井，排水较为便利。

### 3、气象

本地区雨季为每年的8、9、10月份。

#### 4、交通

北邻含元路，交通较为便利，可直接到达施工现场。

#### 5、水、电

本工程现场北侧设有居民生活供水管道，施工用水极为方便。现场西北角设有一座配电室，提供630kva容量，能满足生产生活用电，用电较为方便。

#### 6、通讯

施工管理人员均配移动电话，办公室配备座机一台。

#### 7、物资供应

本工程临近大明宫建材市场、北三环建材市场，材料采购相对比较方便。砼采用商品砼，商砼站距离工地约10公里，商品砼供应充足。

#### 8、临时工程

临时住房可在场地东侧搭设，场区东侧场地约有35米\*40米一片空地，完全满足生活需要。

#### 9、环境、卫生

本工程由于处在居民区，因此施工环保要求较高，施工场地要圈围、降噪，特别是7月份高考期间。夜间施工将会被禁止。施工结束后不得留下任何建筑垃圾。进出场的车辆必须冲洗干净后方可上路，因此场区入口处必须设置冲洗设备。

#### 1、施工场地布置

整个场区全部采用彩钢围挡封闭，高度1.8米，场区南侧为生

产区，主要布置钢筋加工棚，原材堆放区、成品堆放区，紧邻钢筋区布置木工场地，紧邻木工区布置周转料堆放区，场区南侧设东西施工主干道，水电料库及加工区位于施工主干道西端，场区总配电室设在场区东北角。

## 2、降水

由于当地地下水位较低，平均为地面以下9.2至9.9米，因本工程基底标高位于地面以下6.7米，因此不考虑基坑降水问题。

## 3、边坡防护

基坑坑壁已采用了喷锚支护，但仍有基坑局部开挖不到位，因此需对尺寸不到位处基坑重新进行开挖，开挖后的裸露土体，需用塑料布将其覆盖以防雨水冲刷。

## 4、劳动力

劳动力选用河南安阳劳务公司。

按施工实际情况可分为以下几个班组：木工、钢筋工、混凝土工、架子工、水电工。

# 建筑调研报告一般篇五

一标板、宽板、窄板的常规尺寸，常用树种与色彩、价格、铺设方法

## 1、标板、宽板、窄板的常规尺寸

厚度 $18 \pm 0.2$ ，宽度 $90(92) - 0.2$ ，长度 $460 + 0.2$ 、 $610 + 0.2$   
厚度 $18 \pm 0.2$ ，宽度 $122(125) - 0.2$ ，长度 $910 + 0.2$ 、 $760 + 0.2$   
常用树种：珍贵的有花梨木、柚木等，一般的有槭木、柞木、水曲柳、甘巴豆等，廉的有松木。它们的色彩、价格、铺设

方法：颜色有：白色、浅黄色、红茶色各种地板的价格：实木地板分级□a级、b级三个等级，级质量最高规格型号价格在100~1000元之间。中等档次实木地板：水曲木、水青冈、柞木。地板品牌及价格：大自然、郭木材、环亚（地板厚度：18）价格270元-300元/平方米。木地板铺设方法分为直接粘接法、悬浮铺设法、打龙骨铺设法、毛地板铺设法、打龙骨加毛地板铺设法、体育场所地板专用铺设方法等六种。

二、刨花板(有国产与进口、防潮与不防潮之分)刨花板是把木材或非木材植物原料经过专用设备加工成一定形态的刨花，加入适量的胶粘剂和辅料，在一定温度和压力作用下，压制成的大幅面板材。

成本较低。刨花板可以按照用途、结构、表面状况、原料制造方法分类。其特点是幅面大，表面平整，易加工，但普通产品容易吸潮、膨胀。刨花板表面覆贴三聚氰胺或装饰木纹纸以及喷涂处理后，已被广泛应用在板式家具生产制造上，其中包括现代橱柜家具生产方面。

细木工板俗称为：“大芯板“，是木料经锯刨机加工成同一标准规格的木条，再经胶拼制成芯材板，然后再于正反两面胶贴薄木后，即为细木工板产品。各类细木工板的厚度尺寸为16、19、22、，25。其他厚度规格的细木工板，经供需双方协商后生产，1、目前国内用于橱柜加工的细木工板多为20-25厚度规格。2、细木工板具有幅面大，易于锯裁，材质韧性强、承重力强，不易开裂，阪材本身具有防潮性能、握钉力较强、便于综合使用与加工等物理特点。3、存在的缺陷：由于细木工板表面只能粘贴一定厚度的防火板、板，为了降低成本，国内部分厨柜生产厂家多在门板的正面贴防火板，背面贴尊膜，柜体正面覆贴薄膜(不见光面不贴)。因几种不同性质、不同收缩比率的材料粘贴在一起，随着温度、湿度的变化，几种材料相互制约，很容易出现分层、弯曲变形。4、时下，绝大部分国产橱柜设计的弧形门及部分门板均为细木工板覆贴防火板而成，如果封边不是采用进口热熔胶粘合，

其质量隐患将更大。

— 错误！未指定开关参数。 —

#### 四中密度纤维板

中密度纤维板是将经过挑选的木材原料加工成纤维后，施加脲醛树脂和其它助剂，经特殊工艺制成密度约为0.5-0.883的一种人造板材。目前，市场上60元左右一张的中密度板，是最低档的一类产品。采用这种类型板材加工橱柜产品，根本无法保证质量。加入特殊防水剂及特制的胶合剂加工而成，强度高并且防水性能极强，但价格比较高。现在橱柜一般都采用耐火板门板、冰花板门板、实木门板、喷漆门板、金属质感门板、水晶板和密胺板。不同门板的橱柜价格、外观千差万别，在使用时也各有优缺点。

#### 五以下常见的各种材料及所属木质

— 错误！未指定开关参数。 —

应该和板材的规格一样的。最常用的应该是4x8尺，也就是最大可以做出1200x2400的一块大的模压板。模压板常用于橱柜和卫浴柜的面板上。

2、烤漆板：烤漆板基材为密度板，表面经过六次喷烤进口漆，高温烤制而成。烤漆板基材为密度板，表面经过六次喷烤进口漆（三底、二面、一光）高温烤制而成。目前用于橱柜的“烤漆”仅说明了一种工艺，即喷漆后经过进烘房加温干燥的油漆处理基材门板。烤漆板的特点是色泽鲜艳易于造型，具有很强的视觉冲击力，非常美观时尚且防水性能极佳，抗污能力强，易清理。缺点是工艺水平要求高，废品率高，所以价格居高不下，一平方米150元左右。使用时也要精心呵护，怕磕碰和划痕，一旦出现损坏就很难修补，要整体更换；油烟较多的厨房中易出现色差。



— 错误！未指定开关参数。 —

以任意仿制各种图案，色泽鲜明，用作各种人造板和木材的贴面，硬度大，耐磨，耐热性好。耐化学药品性能好，能抵抗一般的酸、碱、油脂及酒精等溶剂的磨蚀。表面平滑光洁，容易维护清洗。由于它具备了天然木材所不能兼备的优异性能，故常用于室内建筑及各种家具、橱柜的装饰上。这种板材的优点是：表面平整、因为板材双面膨胀系数相同而不易变形、颜色鲜艳、表面较耐磨、耐腐蚀，价格经济。国内生产的三聚氰胺饰面门板以露水河板为代表，各项指标也均达到了国际标准。缺点：封边易崩边、胶水痕迹较明显、颜色较少、不能锣花只能直封边。

4、防火板：采用硅质材料或钙质材料为主要原料，与一定比例的纤维材料、轻质骨料、黏合剂和化学添加剂混合，经蒸压技术制成的装饰板材，是目前越来越多使用的一种新型材料，其使用不仅仅是因为防火的因素。防火板的施工对于粘贴胶水的要求比较高，质量较好的防火板价格比装饰面板也要贵。防火板的厚度一般为0.8、1和1.2。防火板是以金属板（铝板、不锈钢板、彩色钢板、钛锌板、钛板、铜板等）为面板，无卤阻燃无机物改性的填芯料为芯层，热压复合而成的一种防火的三明治式夹芯板。依据8624—，分为a2和b两个燃烧性能等级。

— 错误！未指定开关参数。 —

## 建筑调研报告一般篇六

装配式建筑兴起于发达国家，发达国家的装配式住宅经过几十年甚至上百年的时间，美国、德国、日本、英国、丹麦和新加坡等国家目前都已经发展到了相对成熟、完善的阶段。20xx年9月，《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》指出，未来应大力发展装配式混凝土建筑和钢结构建筑，在具备条件的地方倡导发展现代木结构建筑。20xx

年3月23日，住房城乡建设部印发了《“十三五”装配式建筑行动方案》，提出到20xx年，全国装配式建筑占新建建筑的比例达到15%以上，培育50个以上装配式建筑示范城市，200个以上装配式建筑产业基地，500个以上装配式建筑示范工程，建设30个以上装配式建筑科技创新基地，充分发挥示范引领和带动作用。

截至20xx年12月，装配式建筑涉及国家和行业规范、规程、图集共计16种，地方规范、规程、图集共计67种。20xx年1月，住房城乡建设部发布《装配式混凝土建筑技术标准》、《装配式钢结构建筑技术标准》及《装配式木结构建筑技术标准》等3部国家标准，用以规范国家装配式建筑项目的建设，《装配式建筑评价标准》已发布。

20xx年1月，山东省人民政府办公厅《关于贯彻国办发〔20xx〕71号文件大力发展装配式建筑的实施意见》提出，到20xx年，建立健全适应装配式建筑发展的技术、标准和监管体系，济南、青岛市装配式建筑占新建建筑比例达到30%以上，其他设区城市和县（市）分别达到25%、15%以上；到20xx年，全省装配式建筑占新建建筑比例达到40%以上，形成一批以优势企业为核心、涵盖全产业链的装配式建筑产业集群。

20xx年1月，山东省出台《省级建筑节能与绿色建筑发展专项资金管理办法》，其中，对建筑产业现代化试点城市奖励资金基准为500万元；对装配式建筑示范奖励基准为100元/平方米，示范方案批复后拨付50%，通过验收后再拨付50%，资金主要用于弥补装配式建筑增量成本。

山东省初步建立了包括装配式预制混凝土结构、钢结构、木结构等在内的新型结构技术体系。陆续完成发布了《山东省（住宅）产业现代化推广应用技术体系》（第1号）、《山东省装配整体式混凝土结构体系推广应用技术》（第2号）和《山东省装配式混凝土建筑工程质量监督管理工作导则》等。

目前，全省先后公布了10个省级建筑产业现代化试点城市（县）（济南、青岛、烟台、潍坊、威海、临沂、滕州、嘉祥、荣成、平邑）和5个山东省装配式建筑示范城市（县）（济宁、泰安、峄城、蓬莱、单县）、85个建筑产业化生产基地和73个试点工程项目。

### 三、淄博市装配式建筑发展现状

20xx年4月20日，淄博市人民政府办公厅发布《关于贯彻鲁政办发〔20xx〕28号文件大力发展装配式建筑的实施意见》，其中在用地、财税、金融等方面均有相应的扶持政策。另外，各区县关于推进装配式建筑发展的实施细则正在积极制定中。

该项目位于淄川经济开发区淄矿工业园内，建设规划用地500亩，总投资15亿元，分两期实施，争创省级装配式建筑示范基地。项目总体规划年产钢管束构件20万吨、钢梁钢柱7万吨、钢筋桁架楼承板400万平方米和新型墙材板材200万平方米。目前已完成地基基础的建设，车间主体正在建设中。

该项目位于淄川区罗村镇，总投资4.659亿元，一期工程计划20xx年8月-至20xx年2月，现已完成投资5000万元，土地手续已完成，正在进行地基基础建设工作，建成后可年生产10万立方米混凝土构件。

。该项目位于桓台县，前期计划投资1.6亿元，目前正在进行车间主体建设工作，预计20xx年7月可以投产。

该项目位于淄川区，利用陶瓷废渣为主要原材料年产蒸压自保温材料30万立方米，产品已在多个建设工程中应用。由山东和悦生态新材料科技有限责任公司、山东理工大学编制的《装配式cf蒸压瓷粉加气混凝土墙板应用技术导则》和《cf蒸压瓷粉加气混凝土砌块应用技术导则》被批准为山东省建设科技成果推广项目技术导则，已正式发布实施。该项目已被列为山东省装配式建筑产业基地。

预制钢筋混凝土装配式建筑项目有莲台养生养老院活动中心、临淄区辛店街道办城南棚户区辛店街片区10、11、12#楼项目。莲台养生养老院活动中心为省级试点示范项目，项目规划占地面积4.53万平方米，总建筑面积7.96万平方米，其中2万平方米采用装配式混凝土结构体系建造；临淄区辛店街道办城南棚户区辛店街片区总建筑面积15万平方米，10、11、12#楼总建筑面积1.5万平方米，按照装配式建筑设计、施工，装配率不低于50%，该项目已被列为20xx年度山东省装配式建筑示范项目。

钢结构装配式建筑项目共4个，总建筑面积近82万平方米，分别为文昌嘉苑社区项目、欣洲千禧农谷沿街楼abcd段项目、山东千江源环境有限公司科研楼和高青县创业孵化园建设项目1#楼创客空间项目。其中，文昌嘉苑社区为省级试点示范项目，规划占地546.7亩，总建筑面积约78.5万平方米，主体框架全部采用钢结构；欣洲千禧农谷沿街楼abcd段项目、山东千江源环境有限公司科研楼和高青县创业孵化园建设项目建筑面积分别为1.29、0.78和1.5万平方米，其中，高青县创业孵化园建设项目装配率达到了65%。

#### 四、淄博市装配式建筑发展现状问题

由于受现有的城市规划、土地出让、资金扶持等多方面因素的制约，装配式建筑目前仍处于起步阶段，市场认可度不高，再加上装配式建筑成本高，技术难度大等问题，制约了装配式建筑整体推进，大部分企业对此还持观望态度。

装配式建筑改变了现浇建筑的建造方式，设计、施工等建设过程的各个环节随之发生重大变革。装配式建筑的发展和广泛应用依赖于扎实的专业技能，但目前许多企业在需要极强专业技能的关键技术岗位上，或多或少地存在断层或衔接不上的危机，缺少成熟的技术体系做支撑，使得在产能扩大方面存在极大的局限性。

装配式建筑人才培养机制尚未健全，各层次专业队伍缺乏。首先是装配式项目管理人才缺乏，装配式建筑项目从设计、施工到项目交付运营，都发生了很大的变化，传统的工程项目管理人员缺乏工业化的管理思维，对整个装配式建筑设计、生产、施工流程缺乏系统的认识；其次是装配式技术人才缺乏，构件化的装配式设计流程、装配式的施工过程给设计、施工也提出了新的技术挑战。

装配式建筑的推广和应用存在一定的增量成本，装配式建筑产业基地建设投入大、周期长、回报慢，牵扯到建筑企业的转型，需明确扶持措施。目前，只有省级的试点城市和示范项目有相应的扶持政策，我市对发展装配式建筑还缺乏实质性的扶持政策。

## 五、装配式建筑发展建议

发展装配式建筑作为当前新旧动能转换和产业转型升级的重要着力点，是引领建筑业转型升级，未来持续、快速发展的关键点。针对当前传统企业面临转型升级，装配式材料、部件的生产存在缺失断层的现状问题，下一步应结合本地实际，建立完善的装配式建筑行业市场链条，通过重组、重新配置、共享的方式，整合在装配式建筑行业这个产业链上的各相关企业形成完备的产业链。

结合《淄博市人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见》要求，重点扶持装配式生产基地发展，将淄川区和桓台县作为装配式建筑产业基地重点发展区域，其他区县作为积极推动区，以生产基地为依托推动我市装配式建筑发展。

抓紧制定全装修标准，尽快取消新建住房毛坯交付的消费模式，减少现场湿作业，实施装配式装修，使新建住房装修与房屋主体同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。

落实《淄博市人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实

施意见》，根据市场及上级要求，结合本地实际情况，制定扶持政策和推广措施。加大政策扶持力度，加快装配式建筑发展与现有建设工程管理方面的制度完善，推进装配式建筑项目落地，带动相关产业链快速发展。

## 建筑调研报告一般篇七

（一）施工企业建立健全的管理组织机构和管理制度是提高文明施工管理水平，解决文明施工管理过程中出现的关键。一些施工企业就是因为没有建立管理组织机构或者是建立管理组织机构，而管理人员却没有尽到管理的责任；文明施工的管理制度没有完善，施工人员没有认真落实管理制度，以致施工现场管理混乱，建筑废料乱堆乱放污染环境。

（二）加强施工人员在岗的教育培训工作，提高施工人员的管理水平，从而减少建筑废料的产生。

（一）现场场地及道路应硬地化。现场场地和道路要平坦、通畅、并设置相应的'安全防护设施和安全标志。

（二）所有的生活或其它污水必须分别处理后方能经排水渠排入市政排水管网或河流。采用钻孔或其他施工产生的泥浆，未经沉淀不得排入市政排水管网或河流。废浆和淤泥应使用封闭的专用车辆进行运输。

（三）由于其他原因而未做到的硬地化部位，要定期压实地面和洒水，减少灰尘对周围环境的污染。

（四）禁止在施工现场焚烧有毒、有害和有恶臭气味的物质。装卸有粉尘的材料时，应洒水湿润和在仓库内进行。

（五）进出口设洗车台，由专人负责对进出口车辆进行冲洗，运输车辆必须冲洗干净后方能离场上路行驶。装运建筑材料、土石方、建筑垃圾及工程渣土的车辆，应采取有效措施，保

证行驶途中不污染道路和环境。污染出入口应及时清扫冲洗，施工现场由专人负责打扫。

（六）建筑废料、材料严禁直接向下抛撒，脚手架、平网、防砸棚上的废物要及时清理。

（七）施工单位应当在施工现场周边按照规定设置围挡设施，对施工区域封闭或隔离，并对砼、砂浆现场搅拌、堆土等易产生扬尘污染的建筑材料采取洒水、喷淋、覆盖、隔离等有效防尘措施。

进行现场作业、装卸生产时应采取湿式作业等有效措施，防止扬尘污染。建筑物、构建物的拆除施工过程中，应在拆除现场周边按照规定设置围栏，并采取洒水、喷淋等有效防尘措施。工地土方开挖、弃土清理、场地清扫要洒水防尘，及时清运建筑废料，严禁抛撒建筑废料，建筑废料、弃土停放在工地现场不得超过72小时，且存放时应采取封闭、覆盖等有效的防尘措施。应做好废料清运工作，切实保证废料日产日清，防止废料曝露、飘撒，禁止任何单位和个人随地倒废料及其它废弃物。

总之，建筑废料作为各种建材产品废料的混合物，未加处理直接填埋，不仅破坏了人类赖以生存的自然环境，而且也是资源的巨大浪费。我们在加强文明施工管理抓产生建筑废料的源头的同时，利用现代科学技术采取积极措施，逐步实施建筑废料经再加工后，作为建材产品的循环再利用，确保建筑业可持续发展。

## 建筑调研报告一般篇八

20xx年6月1日

郑州新郑市建材市场

木材；装饰石材（人工、天然）；钢材；

通过对建材市场的调研，加深我们对所学建筑材料的认识和理解，了解建筑材料对我们建筑的重要性，让纯理论并带有抽象性的知识点易于理解、掌握。同时了解市场对于建筑石材的需求及材料价格和通用尺寸。从而扩宽我们的视野，在书本和实体下，提供自己建筑方面的知识。

木材分为软材和硬材。木材具有轻质高强；弹性韧性佳；耐冲击和振动；加工性好；吸声性好；导热性低；花纹色泽自然美观；组织结构不均匀，各向异性；具有吸湿性，会引起干缩湿胀，翘曲变形等特性。

1、胶合板（夹板或细芯板）：是将原木经蒸煮软化，沿年轮切成大张薄片，经过干燥、整理、涂胶、组胚、热压、锯边而成。通常按相邻层木纹方向互相垂直组坯胶合。特点及应用：幅面大，平整易加工，材质均匀、不翘不裂、收缩性小，在家具制造中常用做背板、抽屉的底板或制造覆面板。在室内建筑装修中用于隔墙罩面、顶棚和内墙装饰、门面装修等。

3、刨花板：是将木材加工剩余物、小径木、木屑等，经切碎、筛选后拌入胶水、硬化剂、防水剂等热压而成的一种人造板材。可分为低密度、中密度、高密度，不宜用钉子钉，易造成钉孔松动应用木螺丝或小螺栓固定，此类板材主要优点是价格极其便宜。其缺点也很明显：强度极差。一般不适宜制作较大型或者有力学要求的家私。

4、密度板（纤维板）：是以木质粒片在高温蒸汽热力下研化为木纤维，再经过人造树脂混合、加压、表面沙光而成。按其密度的不同，分为高密度板、中密度板、低密度板。密度板由于质软耐冲击，也容易再加工。比重均匀、结构强、耐水性高。

5、蜂巢板：是以蜂巢板为芯材，表面再加用两块较薄的面板



（如夹板），牢固的黏结在芯材两面而成的板材。耐压力强，导热性低，不变形，质轻，有隔音效果。

## 6、装饰人造板

a□装饰单板贴面人造板：利用天然木质装饰单板胶贴在胶合板、刨花板、密度板表面制成。

b□浸渍胶膜纸饰面人造板：以专用纸浸渍氨基树脂，并干燥到一定程度，铺装在刨花板、密度板等人造板基材表面，经热压而成的装饰板材。

c□防火板：化学性能稳，花色品种多，有光亮、哑光、喷砂及仿皮革、仿石材、织物布纹等。可用胶类粘贴于木墙面、木墙裙、木隔栅、木屏风、木造型等木质基层的表面，以及餐桌、茶几、酒吧柜和各种家具的表面。

d□宝丽板、富丽板：以三夹板为基材，贴以特种花纹面，涂复不饱和树脂后表面再压合一层塑料薄膜保护层。表面硬度中等，易于清洗，哑光，有多种仿天然名贵木材的图案花纹，但耐热、耐烫、耐擦洗性能差，多用于墙面、墙裙、柱面和一些不需要擦洗的家具表面。

在建筑装饰材料中，天然石材主要分为两种：大理石和花岗石。一般来说，凡是有纹理的，称为“大理石”；以点斑为主的，称为“花岗石”。

又称云石，只要成分是 $\text{CaCO}_3$ □石灰岩在高温高压下变软，并在所含矿物质发生变化时重新结晶形成大理石。主要成分是钙和白云石，颜色很多，通常有明显的花纹，矿物颗粒很多。摩氏硬度在2.5到5之间。

大理石是商品名称，并非岩石学定义。大理石是天然建筑装饰石材的一大门类，一般指具有装饰功能，可以加工成建筑

石材或工艺品的已变质或未变质的碳酸盐岩类。它是由中国云南大理市点苍山所产的具有绚丽色泽与花纹的石材而得名。大理石泛指大理岩、石灰岩、白云岩、以及碳酸盐岩经不同蚀变形成的夕卡岩和大理岩等。

大理石主要用于加工成各种形材、板材，作建筑物的墙面、地面、台、柱，是家具镶嵌的珍贵材料。还常用于纪念性建筑物如碑、塔、雕像等的材料。大理石还可以雕刻成工艺美术品、文具、灯具、器皿等实用艺术品。

大理石的质感柔和美观庄重，格调高雅，花色繁多，是装饰豪华建筑的理想材料，也是艺术雕刻的传统材料。

白云石：菱镁矿（碳酸钙镁）含量40%以上  
镁橄榄石：菱镁矿（碳酸钙镁）含量在5%到40%之间。  
方解石：菱镁矿（碳酸钙镁）含量少于5%。

大理石的用途：大理石有美丽的颜色、花纹，有较高的抗压强度和良好的物理化学性能，资源分布广泛，易于加工，随着经济的发展，大理石应用范围不断扩大，用量越来越大，在人们生活中起着重要作用。特别是在近10几年来大理石的大规模开采、工业化加工、国际性贸易，使大理石装饰板材大批量地进入建筑装饰装修业，不仅用于豪华的公共建筑物，也进入了家庭的装饰。大理石还大量用于制造精美的用具，如家具、灯具、烟具及艺术雕刻等。有些大理石(包括石灰岩、白云岩、大理岩等)还可以作耐碱材料。在大理石开采、加工过程中产生的碎石、边角余料也常用于人造石、水磨石、石米、石粉的生产，可用于涂料、塑料、橡胶等行业的填料。

大理石的环保性能：任何石头都有辐射，人造大理石也是由石头粉末加工而成的，故也有辐射，辐射量的大小具体要看制造原料的辐射量。对于大理石的放射性，国家建材局标准化研究所专家认为，在自然界中，天然放射性是客观存在的，同样，天然石材产品中也存在放射性，关键是看它是否超过

了国家规定的标准。大理石是由沉积岩中的石灰岩经温高压等外界因素影响变质而成。由于其组成的方解石和白云石的放射性一般都很低，所以由放射性很低的石灰岩变质而成的大理石，放射性也是很低的。结论：天然大理石的放射性一般很低，可以放心选择使用。

金属装饰材料分为黑色金属和有色金属两大类。

黑色金属包括：铸铁、钢材，其中的钢材主要是作房屋、桥梁等的结构材料，只有钢材的不锈钢用作装饰使用。

有色金属包括有铝及其合金、铜合金：金、银等，它们广泛地用于建筑装饰装修中。

现代金属装饰材料用于建筑物中更是多种多样，丰富多彩。这是因为金属装饰材料具有独特的光泽和颜色作为建筑装饰材料，金属庄重华贵，经久耐用，均优于其他各类建筑装饰材料。

现代常用的金属装饰材料包括有铝及铝合金、不锈钢、铜及铜合金。金属装饰材料的种类及特点用于装饰的金属材料种类有铝及铝合金、不锈钢、铜及铜合金等。

(1) 铝、铝合金及其装饰制品的特点铝是有色金属中的轻金属，密度为 $2.7\text{g}/\text{m}^3$ 银白色。铝的导电性能和导热性能都很好，化学性质也很活泼，暴露于空气中，表面易于生成一层氧化铝薄膜，保护下面金属不再受到腐蚀，所以铝在大气中耐蚀性较强，但因薄膜极薄，因而其耐蚀性有一定限度。纯铝具有很好的塑性，可制成管、棒、板等。但铝的强度和硬度较低。铝的抛光表面对白光的反射率达80%以上，对紫外线、红外线也有较强的反射能力。铝还可以进行表面着色，从而获得具有良好的装饰效果。

铝合金是为了提高铝的实用价值，在铝中加入镁、锰、铜、

锌、硅等元素而组成的。铝合金种类很多，用于建筑装饰的铝合金是变形铝合金中的锻铝合金（简称锻铝，代号ld□□

锻铝合金是铝镁硅合金[ai—mg—st合金），其中的ld31具有中等强度，冲击韧性高，热塑性极好，可以高速挤压成结构复杂、薄壁、中空的各种型材或锻造成结构复杂的锻件□ld31的焊接性能和耐蚀性优良，加工后表面十分光洁，并且容易着色，是ai—mg—st系合金中应用最为广泛的合金品种。铝合金装饰制品有：铝合金门窗、铝合金百页窗帘、铝合金装饰板、铝箔、镁铝饰板、镁铝曲板、铝合金吊顶材料、铝合金栏杆、扶手、屏幕、格栅等。铝箔是指用纯铝或合金加工成6.3μm至0.2mm的薄片制品。铝箔有很好的防潮性能和绝热性能，所以铝箔以全新的多功能保温隔热材料和防潮材料广泛用于建筑业；如卷材铝箔可用作保温隔热窗帘，板材铝箔（如铝箔波形板、铝箔泡沫塑料板等）常用在室内，通过选择适当色调图案，可同时起很好装饰作用。

## （2）不锈钢建筑装饰制品

## （3）轻钢龙骨

轻钢龙骨是安装各种罩面板的骨架，是木龙骨的换代产品。轻钢龙骨配以不同材质、不同花色的罩面板，不仅改善了建筑物的热学、声学特性，也直接造就了不同的装饰艺术和风格，是室内设计必须考虑的重要内容。轻钢龙骨从材质上分有铝合金龙骨、铝带龙骨、镀锌钢板龙骨。和薄壁冷轧退火卷带龙骨。从断面上分有v型龙骨□c型龙骨及l型龙骨。从用途上分有吊顶龙骨（代号d□□隔断（墙体）龙骨（代号q□□吊顶龙骨有主龙骨（大龙骨）、次龙骨（中龙骨和小龙骨）。主龙骨也叫承载龙骨，次龙骨也叫覆面龙骨。隔断龙骨有竖龙骨、横龙骨和通贯龙骨之分。铝合金龙骨多做成t型，t型龙骨主要用于吊顶。各种轻钢薄板多作成v型龙骨和c型龙骨，它们在吊顶和隔断中均可采用。

#### （4）其他金属材料

铜及铜合金：纯铜是紫红色的重金属，又称紫铜。铜和锌的合金称作黄铜。其颜色随含锌量的增加由黄红色变为淡黄色，其机械性能比纯铜高，价格比纯铜低，也不易锈蚀，易于加工制成各种建筑五金、建筑配件等。

（5）铜和铜合金装饰制品有：铜板、黄铜薄壁管、黄铜板、铜管、铜棒、黄铜管等。它们可作柱面、墙面装饰，也可制作成栏杆、扶手等装饰配件。金箔：是以黄金为颜料而制成的一种极薄的饰面材料，左右。目前较多的是国家重点文物和高级建筑物的局部用金箔装被润色。金字招牌：是金箔的应用的一种创新，是其他材料制作的招牌无法比拟的，豪华名贵，永不褪色，能保持20年以上。它的价格比一般铜字招牌贵一倍左右，但外表色彩与光泽，使用年限都明显好于铜字招牌。

## 建筑调研报告一般篇九

围标、串标是指投标人之间、或投标人与招标人（或招标代理机构）之间相互恶意串通，一致抬高或压低投标报价，或采取其它不正当手段，排挤、限制竞争对手，以达到某一利益相关者中标的行为。

围标、串标是参与方之间结成的一种“利益联盟”；是利用不法手段损害招标人或其他投标人的合法权益及国家利益的行为；是招投标市场一种危害极大的“诈标”行为。其根源是诚信缺失。

从广义上讲，围标行为的发起者称为围标人，参与围标者称为陪标人。围标是不成熟的招投标市场发展一定阶段的产物。参与围标者相互达成攻守同盟，在整个围标过程中严格遵守双方合作协议，以保证围标人能顺利中标，并对整个围标活动全过程保密。如，在某一工程项目招标中，同一个投

标者挂靠两个以上不同施工企业（有时为全挂靠），并代替被挂靠者做出不同或类同的投标书，以各个被挂靠者的名义进行投标。而那些主动或被动参与挂靠的行为则称为“陪标”。可见陪标与围标是相互依存的关系，陪标也是围标的一种现象。围标成功后，围标人按照事先约定支付陪标人一定的好处或利益互换。有时围标全过程为围标人一手操办，陪标人提供资质、人员和必要的条件予以协助。有时是投标人入围后将入围资格卖给围标人，围标人借用入围投标人的资格操纵投标，而陪标人则保持沉默。

从狭义上讲，串标是指除围标外的串通投标，即排除围标现象的一般串通投标行为，包括投标人与招标人或招标代理机构之间串通或两个以上投标人非正当合谋投标，也可称之为未达到围标的操纵强度和影响的行为。

狭义上的围标与串标处于平行关系，是同为串通投标的两种类型，即围标加一般串标等同于广义上的串通投标。通常所说的串标也可理解为狭义串标。由此可见，广义上讲串标的外延和内涵比围标更加广泛，围标是广义串标中比较特殊的一种，两者是包含关系。如果把串通投标作为主杆，则围标和狭义上的串标就是分枝。围标首先表现为串标，即围标以串标为基础又高于串标，围标是串标的发展和深化。

## 二、围标、串标的表现形式

### （一）投标人之间相互串通

1、在招投标中，某些投标人特别是“围标集团”，为了排挤其他投标人，干扰正常的竞价活动，私下串通，形成价格同盟，使竞争对手的正常报价失去竞争力，导致其在评标时不能中标。

2、在分标段投标或者多次招标中。投标人之间互相约定，在不同的项目中轮流以高价位中标，使投标人无论实力如何都

能中标，并以高价位捞取高额利润，而招标人无法从投标人中选出最优，从而丧失公平、公正、科学、择优的原则。

3、投标人之间私下确定中标人，然后再参加投标，相约内定中标人以高价中标后，给予未中标的其他投标人一定的“补偿费”。这种行为多发生在邀请招标中，其结果使投标者之间已不存在竞争。有时招标人在利益分配不均时，也赞成投标人这样做。陪标人的“补偿费”一般是从中标人支付的高价中获取的。

4、通过挂靠等手段以多个投标人的名义进行投标，以控制中标价和提高中标几率。而被挂靠企业的资料费、投标保证金、履约保证金等全部由挂靠企业承担。被挂靠企业主动为串通投标提供方便，从而形成实质上的投标垄断。无论哪家企业中标，都能获得高额回报。通过挂靠，使一些不具备相关资质的企业或个人得以进入原本无法进入的投标领域。

止其他投标人参与投标，或者控制其他投标人投标的行为”。

## （二）招标人（招标代理机构）与投标人之间相互串通

1、招标人（招标代理机构）与投标人相互勾结，将能够影响公平竞争的有关信息（如投标报名情况、工程实施过程中可能发生的设计变更、工程量清单错误与偏差等）透露给特定的投标人，造成投标人之间的不公平竞争。尤其是在设有标底的工程招标中，招标人（招标代理机构）私下向特定的投标人透露标底，使其以最接近标底的价格中标。

2、招标人与投标人串通，由投标人超出自己的承受能力压低价格，中标后再由招标人通过设计变更等方式给予投标人额外补偿。或者是招标人（招标代理机构）为使特定的投标人中标，与其他投标人约定，由投标人在公开投标时抬高标价，待其他投标人中标后给予该投标人一定的补偿。

3、招标人（招标代理机构）通过操纵评标专家在对标书初步评审时，对不同投标人相同或类似的标书实行差别待遇，甚至在一些实行最低投标价中标的招标中，为使特定的投标人中标，个别招标人（招标代理中介机构）不惜以种种理由确定其他最低价标书为废标，以确保特定的投标人中标。

4、招标人（招标代理机构）故意在编制资格预审或招标文件时，对特定的投标人予以“量身定做”，同时，设置一些不合理的要求，将绝大多数潜在投标人排斥在外，以达到串通围标、操纵招标结果的目的。

5、投标人与招标人相互串通，操纵招标结果。特别是在邀请招标中，招标人通过派代表参与评标，一致为特定投标人打高分，或在评标中进行诱导性发言等方式，以促成特定的投标人中标。

### 三、围标、串标的认定依据

（一）下列行为均属投标人之间串通投标：

1、投标人之间内定中标人后再参加投标的；

2、开标前已有反映，开标后发现各投标人的报价等与反映情况相吻合的；

3、不同投标人投标报价的市场报价部分呈规律性变化的；

5、不同投标人委托同一机构或同一人编制资格预审文件或投标文件的；

6、不同投标人的资格预审文件或投标文件的错漏之处不合理一致的；

7、不同投标人的资格预审文件或投标文件载明的项目管理班



子或其他成员存在相同人员的。

8、不同投标人的施工组织设计方案基本雷同的；

12、其他串通投标行为。

（二）下列行为均属招标人与投标人串通投标：

6、招标人与投标人约定投标报价的；

7、招标人预先内定中标人的；

8、其他串通投标行为。

#### 四、围标、串标的防治对策

（一）改革招标程序。全面推行招标公告、资格预审文件、招标文件标准文本；建议取消投标报名，采取不记名方式购买标书、图纸；建议取消集中招标答疑和现场踏勘，在招标公告、招标文件中载明工程概况、工程地点、施工现场状况及周边环境、招标条件、投标条件，并明确投标人对投标文件和现场状况提出质疑的时限，以及招标人公布答疑的媒介和时间等。

（二）严格资质审查。如果实行投标报名，投标企业报名登记时，必须提供法人的营业执照、税务登记证、组织机构代码、身份证等；法人委托报名时，除提供上述证件外，还要有法人的书面委托证明及受托人身份证明、技术资格证明等。评标时评标委员会还应严格核对投标人的营业执照、资质证书、安全生产许可证、开户行证明、投标文件印章以及项目经理证书、项目经理安全证书的单位名称都必须完全一致。

（三）改变“三金”结转方式。投标保证金、履约保证金应通过投标人或中标人的基本账户，以银行转账方式进行缴纳

或退还，招标人（招标代理机构）不得接受现金交付；招标人的建设资金只能拨付给中标人在项目实施地银行开设、留有投标文件承诺的项目经理印鉴的企业法人账户。这样做可以增加串标企业的资金风险。

（四）推行低价中标。在政府投资项目招标中不设标底；对具有通用技术、性能标准或招标人对技术、性能没有特殊要求的政府投资项目，一律采用经评审的最低投标价法。即，招标人在招标前公布拦标价、或在招标文件中明确估算价或评审价，作为投标最高限价，投标人在满足招标人提出的合同条件及商务条件的前提下，直接以最低报价中标。

（五）实行资格后审。政府投资项目招标应尽可能采用资格后审；实行资格预审的，一律采用《标准施工招标资格预审文件》规定的合格制法，所有符合预审条件的潜在投标人都应允许参加投标，通过增加潜在投标人数量，加大串通投标的成本。

（六）严守保密制度。招标人（招标代理机构）的工作人员，要对投标企业报名情况严格保密，不能向任何相关人员泄露报名信息，包括法人姓名、单位地址、资质高低、联系电话以及报名企业总数等。这样做是为了给不法串标者设置有效的障碍，使他们不能轻易掌握串标范围，确定串标对象。

（七）强化专家管理。要不断深化对评标专家和评标活动的管理，建立对评标专家的培训教育、定期考核和准入清出制度，加强对评标专家的职业道德教育和纪律约束，有组织、有计划地组织评标专家，围绕如何在评标中发现和界定围标串标行为进行培训和交流研讨，不断提高评标专家的综合素质和评标技能。对不能胜任评标工作或有不良行为记录的评标专家，应当暂停或取消其评标专家资格。

（八）推行电子招标。从国内招投标发展趋势看，实行电子招标是当务之急。电子招标的优势在于招标人与投标人相互

不见面，围标、串标的机会就会大大减少；投标人相互不知情，不知道竞争对手是谁，只能依托自身的实力投标，可以充分实现公平竞争的原则；还可以大大降低招投标成本，有效减轻招投标各方的费用负担，增加经济效益和社会效益等。

（九）加强标后监管。对中标项目施工现场应实行动态跟踪监管，主要检查工程承包合同执行情况，中标单位现场到位人员与投标承诺的人员是否一致，检查工程款的支付和流向。尤其是对中标价明显偏低的项目要进行重点跟踪监督，严格控制设计变更，防止恶意低价竞标、标后高价结算。对发现存在挂靠及围标串标行为的，应及时依法处理，以儆效尤。

（十）严格责任追究。对于利用个人相关资质参与围标串标及其它违规违法活动的直接责任人，招投标监管部门应及时调查核实，并视情节轻重追究相关责任人的法律责任。对于参与串通投标的单位和个人主动检举揭发的，可以据情实行免责制。同时，招投标监管部门还应主动联合纪检监察、工商行政和司法等部门，形成多部门联动预防和责任追究机制，建立防治围标串标行为的管理平台，将围标串标行为纳入信用管理体系，实行公告制度，以强化震慑警示作用。

## 建筑调研报告一般篇十

通过外出实地调研，了解现如今生产生活所用到的一系列材料，详细考察建筑材料的成分，构造，性能，应用；了解建筑材料的选择和使用，及其在建筑中的作用。

建筑装饰材料是人类从事建筑活动的物质条件，直接影响建筑物或构筑物的性能、功能、寿命和经济成本，进而影响人类生活空间的舒适性和安全性。随着社会和经济的发展，人们对生活空间的的审美和功能性的要求也越来越多，像是装饰材料的选择、功能等等。经过本次调研也了解到了一些材料的信息：类别、性能、优缺点、用处等。现代装饰材料一般分为装饰石材、装饰木材、装饰金属材料、装饰陶瓷、装

饰石膏、装饰玻璃、装饰水泥、砣(混凝土)、装饰塑料、装饰织物、装饰涂料。

大理石又称云石，是由石灰岩和白云岩在高温、高压下矿物重新结晶变质而成。纯大理石为白色，称汉白玉。如在变质过程中混进其他杂质，就会出现不同的颜色与花纹、斑点。性能与应用：天然大理石质地致密但硬度不大，容易加工、雕琢、磨平和抛光等，大理石抛光后光洁细腻，纹理自然流畅，有很高的装饰性。大理石吸水率小，耐久性高，可以使用40~1xx年。

天然大理石板材及异性材质品是室内及家具制作的重要材料。用于宾馆、展厅、商场、机场、车站等室内墙面、地面、楼梯踏板、栏板、台面、窗台板、踏脚板等，也用于家具台面和室内外家具。

优点：资源丰富，价格较低，坚固耐用；

缺点：具有较高的放射性，手感冰冷，造型不易加工，有天然孔隙，易滋生细菌。

花岗石以石英、长石和云母为主要成分。花岗石为全结晶结构的岩石，优质花岗石晶粒细而均匀、构造紧密、石英含量高、长石光泽明亮。花岗石的二氧化硅含量较高，属于酸性岩石。

性能与应用：天然花岗岩结构致密，抗压强度高，吸水率低，表面硬度大，化学稳定性好，耐久性强，但耐火性差。花岗岩是一种优良的建筑石材，它常用于基础、桥墩、台阶、路面，也可用于砌筑房屋、围墙，尤其适用于修建有纪念性的建筑物，天安门前的人民英雄纪念碑就是由一整块100t的花岗岩琢磨而成的。它也可用于室内地面和立柱装饰，耐磨性要求高的台面和台阶等。

优点：坚固耐用；

缺点：表面有细孔，在耐污方面相对差一些，天然石材的长度通常不长，所以要想做成通长的整体台面，就肯定会有接缝。

绢云母和绿泥石族矿物组成。

度高；含钙铁硫量低，烧失量低，耐酸碱性能好，吸水率低，耐候性好。板石被广泛运用于公共建筑、游泳池、接到休闲公园、别墅庭院、园林的内外门庭、地坪、围墙、小景，室内外墙面与地面，浴室、壁炉周边、别墅外墙及屋顶面瓦板装饰等。

优点：资源丰富，易于加工价格，低颜色多样；

缺点：硬度低，抗风化功能差，受环境湿度影响大。

实木板就是采用完整的木材(原木)制成的木板材。

较好的吸湿性和透气性，有益于人体健康，不造成环境污染，是制作高档家具、装修房屋的优质板材。一些特殊材质(如榉木)的实木板还是制造枪托、精密仪表的理想材料。实木板被用于高档家居和实木地板较多。

优点：隔音隔热，调节湿度，冬暖夏凉，绿色无害，华丽高贵，经久耐用；

缺点：耐水性差，难保养，实木板类板材造价高，而且施工工艺要求高，木材资源有限。

集成板是利用短小材通过指榫接长，拼宽合成的大幅面厚板材。它一般采用优质木材(目前较多的是用杉木，所以俗称杉木板)作为基材，经过高温脱脂干燥、指接、拼板、砂光等工

艺制作而成。

性能与应用：广泛应用于建筑物的内墙，天花板门板、隔板、木地板，更是制作家具的理想材料。其产品性能可优于细木工板。

优点：环保、美观、稳定、经久耐用、经济实用；

缺点：耐水性差，木材资源有限。

性能与应用：大芯板握螺钉力好，强度高，具有质坚、吸声、绝热等特点，而且含水率不高，在10%13%之间，加工简便，用途最为广泛。大芯板比实木板材稳定性强，按加工工艺分为机拼与手拼两种。根据材质的优劣及面材的质地分为优等品、一等品及合格品。大芯板一般被用于家具、门窗及套、隔断、假墙、暖气罩、窗帘盒等。

缺点：耐水性差，难保养，木材资源有限。

又称不锈耐酸钢。不锈钢不会产生腐蚀、点蚀、锈蚀或磨损。不锈钢有以下特性：耐腐蚀性好；经不同表面加工可形成不同的光泽度和反射能力；安装方便；装饰效果好，具有时代感。

不锈钢是建筑用金属材料中强度最高的材料之一，可用作屋面、幕墙、门、窗、内外墙饰面、栏杆扶手等。

性、延展性、耐蚀性、美观耐用、安装方便、安全防火、卫生保健等诸多优点，在住宅和公用建筑中，用于供水、供热、供气以及防火喷淋系统，日益受到人们的青睐，成为当前的首选材料。

铝合金是利用合金元素，运用热处理等方法来强化铝，这就得到了的铝合金。铝合金材料具有质量轻、不燃烧、耐腐蚀、经久耐用、不易生锈、施工方便、装饰华丽等优，因此被用

于屋架、屋面板、幕墙、门窗框、顶棚、阳台和扶梯等。

宽度 900、1200

厚度 9.5、12.0、15.0、18.0、21.0、25.0。执行外国标准的尚有12.7和15.9。

地轻、强度高、防火、防蛀、易于加工。普通纸面石膏板用于内墙、隔墙和吊顶。经过防火处理的耐水纸面石膏板可用于湿度较大的房间墙面，如卫生间、厨房、浴室等贴瓷砖、金属板、塑料面砖墙的衬板。

装饰石膏板是以建筑石膏为主要原料，掺加少量纤维材料等制成的有多种图案、花饰的板材。它是一种新型的室内装饰材料，适用于中高档装饰，具有轻质、防火、防潮、易加工、安装简单等特点。特别是新型树脂仿型饰面防水石膏板板面覆以树脂，饰面仿型花纹，其色调图案逼真，新颖大方，板材强度高、耐污染、易清洗，可用于装饰墙面，做护墙板及踢脚板等，是代替天然石材和水磨石的理想材料。

p126

从产品种类分，陶瓷可分为陶器、瓷器和炻器。

陶器特点：不上釉、孔隙多、吸水率高、强度低；

瓷器特点：表面施釉、致密、孔隙小、吸水低、强度高。

建筑中常用的装饰陶瓷有内墙砖、外墙砖、马赛克、琉璃。

1、 内墙砖

2、 外墙砖

### 3、马赛克

### 4、琉璃

宫殿、庙宇、陵寝等重要建筑；也是艺术装饰一种带色陶器。

增大并硬化而不结晶的硅酸盐类非金属材料，是一种采光材料。按光学性质分为：透光透视玻璃(一般用于公共空间)；透光不透视玻璃(一般用于私密空间)；单向透视玻璃(一般用于监狱、公检法机构审讯室、精神病医院、大学科研机构研究室、大型会议室等)。

装饰玻璃常用品种分为：普通装饰玻璃、节能装饰玻璃、安全装饰玻璃。

釉面玻璃：具有良好的化学稳定性和装饰性，适用与建筑物外墙饰面；

压花玻璃：具有透光不透明的特点，有优良的装饰效果，用于门窗、室内间隔、浴厕等；喷花玻璃；乳花玻璃；刻花玻璃；冰花玻璃。

吸热玻璃：用于建筑物的门窗、外墙等，起到隔热、防眩、采光及装饰等作用。

热反射玻璃：属于镀膜玻璃，具有良好的节能和装饰效果，对太阳光有较高的反射能力，但仍有良好的透光性。

中空玻璃：光学性能好、保温隔热性能好、防结露、具有良好的隔声性能，用于采暖、空调、消声设施的外层玻璃装饰。

钢化玻璃：机械强度高、弹性好、热稳定性好、碎后不易伤人、可发生自爆，用作建筑物的门窗、隔墙、幕墙及橱窗、家具等。



夹丝玻璃：受冲击或温度骤变后碎片不会飞散；可短时防止火焰蔓延；有一定的防盗、防抢作用，用于建筑的防门窗、天窗、采光屋顶、阳台等部位。

夹层玻璃：透明度好、抗冲击性能高、耐久、耐热、耐湿、耐寒性高，用于在建筑上用作高层建筑门窗、天窗和商店、银行、珠宝的橱窗、隔断等。

水泥分通用水泥、白水泥和彩色水泥。

料。

白水泥是以硅酸钙为主要成分，加少量铁质熟料及适量石膏磨细而成。白水泥多为装饰性用，而且它的制造工艺比普通水泥要好很多。主要用来勾白瓷片的缝隙。

彩色水泥是以白色硅酸盐水泥熟料和优质白色石膏，掺入颜料、外加剂共同磨细而成。混凝土混凝土简称为砼(tng)是指由胶凝材料将集料胶结成整体的工程复合材料的统称。通常讲的混凝土一词是指用水泥作胶凝材料，砂、石作集料；与水（加或不加外加剂和掺合料）按一定比例配合，经搅拌、成型、养护而得的水泥混凝土，也称普通混凝土，它广泛应用于土木工程。

- 1、材料及构造的创新；
- 2、材料的选择，例如材料的选择与建筑的地域性的关系等；
- 3、对于使用的材料的把握

以上就是本次调研的成果与总结。