

# 2023年住建局重点工作调研报告(通用5篇)

在当下社会，接触并使用报告的人越来越多，不同的报告内容同样也是不同的。通过报告，人们可以获取最新的信息，深入分析问题，并采取相应的行动。这里我整理了一些优秀的报告范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 住建局重点工作调研报告篇一

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

### 一、老旧小区改造工作

为贯彻落实2019年国务院政府工作报告中关于“大力进行老旧小区改造提升，进一步改善居民群众居住条件”的会议精神，国务院三部委联合发文决定启动老旧小区改造工程，主要改造2019年以前老旧小区的水电路气等xx项内容。目前，市建委已组织各城区开展调查摸底工作。经排查，我区有xxx个小区初步符合改造条件，但市建委尚未明确资金来源、成本分担、改造主体及详细内容。待上级明确具体事项后，我区将按照要求组织实施。

### 二、市政基础设施建设

创新举措，探索将基础配套建设资金纳入棚改地块土地收储成本的新方式，加快实施棚改地块周边道路建设，破解棚户区改造瓶颈。积极协调市建委完成2019年续建项目；持续关注提报市建委2019年计划中的xx大街□xx路、xx路等xx条道路的进展情况，根据市建委建设计划的相关工作目标，安排专人 与建管中心等部门进行对接，并协调建设、征收等相关部门，按照计划稳步推进。同时，配合市维管中心做好道路大

中修改造；做好道路春秋集中养护和日常维护工作。

### 三、棚户区改造工作

一是全面推进棚改地块逾期未安置问题整改工作，紧盯逾期未安置时间节点，加强对开发主体监管力度，确保xx地块x个项目的逾期未安置任务按期完成；同时，进一步加大监管力度，压实主体责任，提高部门工作效率，着力推进回迁楼建设区域征收进度，优先保障回迁房建设等一系列举措，形成棚改项目的长效化监管机制，避免产生新的问题。二是积极贯彻落实国家、省、市棚改工作总体部署，充分发挥领导小组办公室牵头抓总、部门联动的工作机制优势，加快推动xx个已启动棚户区地块征收、手续办理及开发建设进程，力争实现政府全面接手项目征收工作，基本完成三环内棚户区改造收尾工作。谋划x个未启动棚户区地块的主体清理、确定以及征收程序启动等工作，督促有实施意愿的项目尽快存储征收资金，拒不存储的项目，不具备条件的项目收回开发权。着力推进xx地块开发主体确定；收回xx地块等不具备实施条件项目的开发权；加快xx地块征收进度。三是充分利用xx市未经登记建筑综合整治有利契机，积极主动对上沟通协调，争取市级行管部门的支持，进一步加强部门联动，联合约谈督导开发主体，加快推动xx个未经登记项目遗留问题解决。

### 四、园林绿化建设

突出“文化、迎宾、商业”等元素，重点打造xx大街等精品街路，全面提升彩化亮化水平。高标准完成xx大路快速路两侧绿化建设，完成x组、约xxxx平方米五色草立体花坛景观续建工程，完成2019年市指令性计划xx大路节点绿化项目建设；对主城区街路绿化提升改造项目、老旧散提升改造项目、物流开发区绿化提升改造项目□xx路绿化提升改造项目□xxxx□2019年市指令性绿化项目进行监管、考核、验收。完成xx条街路及老旧小区的补植、彩化等日常养护工作，确

保绿化景观的保存率和景观效果。

## 五、公用服务保障工作

一是做好房屋安全工作。深入组织开展房屋安全隐患排查工作，加强d级危房管理，及时联系排险施工单位，对房屋安全隐患进行临时排险。二是做好住房保障工作。审核、当前隐藏内容免费查看发放我区新增及在保家庭住房租赁补贴，对享受住房保障家庭进行年度核查。开展xx小区廉租房的租金收缴工作；推进按份共有产权廉租住房国有产权转让工作。三是做好供热工作。做好xxxx[]2019年度采暖期供热保障工作，深入落实市、区、街道、社区四级供热综合管理模式，联合街道办事处、社区实行供热精细化管理，第一时间解决供热信访投诉问题；建立供热应急抢险队伍，做好应急处置工作；按照《综合信用等级评价考评细则》规定，对不服从行业管理的供热企业予以严肃处理。做好供热经营许可新办及延续登记审批工作；组织安全评价机构对辖区内供热企业进行安全检查。召开xxxx[]2019年度冬季公用服务保障工作大会，制定实施方案和应急预案。四是做好公用服务工作。进一步加强我区社会管理居民二次供水设施监督管理工作，保障居民用水安全；协调市建委，力争将我区拆迁剩余平房区域和老旧、弃管小区供水管网改造列入市旧城改造计划，有效解决管网老化失修、漏损严重等问题；开展辖区内燃气企业、供水企业安全生产检查工作，确保生产经营安全稳定。五是做好信访维稳工作。着重做好春节、全国“两会”等重大节日、会事期间的信访维稳工作；及时做好投诉受理工作，妥善解决初信初访问题，有效化解产权办理等信访突出问题，维护社会和谐稳定。

## 六、建筑工地安全生产

加强xx个在建工地开复工检查，立足抓早、抓小、抓苗头，把安全隐患和扬尘问题解决在萌芽状态。打造标准化示范区

域，形成以点带面的示范引导效应。增加检查频次，加大行政处罚力度。促使建设单位、监理单位和施工单位的项目负责人自觉按照标准化管理，变整治为预防，变被动为主动。继续聘请第三方安全监管机构，加大排查隐患力度，提升安全监管水平。

## 七、物业管理工作

按照市级部门统一安排，继续组织街道社区推进综合整治后老旧住宅区长效物业管理工作。同时，对已考核过的老旧小区持续督导，维护好旧城改造成果，力争至2019年底，实现老旧住宅区物业管理全覆盖。深入开展“守信联合激励、失信联合惩戒”活动，做好辖区内物业服务企业信用管理工作。

## 住建局重点工作调研报告篇二

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

### 一、指导思想

以党的十九大精神和新时代中国特色社会主义思想为指导，严格按照市委十三届\*\*\*工作部署，围绕“补短板强功能、建精品提形象、美生态显特色”工作目标，树立经营城市理念，坚持以人民为中心，坚持以完善顶层设计为指引，以国家生态园林城市创建为抓手，以城建重点工程为支撑，以行业监管为基础，以城市建设标准化为手段，以作风建设为保障，以安全生产为主线，厚植我市xx园林城市生态底色，全面提升城市品质内涵，提高群众获得感和幸福感，推动城建事业实现新跨越。

### 二、工作思路

（一）补短板强功能，以更实举措完善城市设施。继续梳理城市发展“痛点”、“堵点”等功能短板，加快城建重点工

程及重大基础设施项目建设，增强城市的综合承载能力。按照“快速成环、干路成格、支路成网”的思路，重点抓好xx路xx大桥、东立交改造□xx路改造□xx路东延等道路桥梁建设，提高城区道路通达性；抢抓棚改机遇“后期节点”，全力推进工缝机厂、环保局□xx片区等地块棚户区改造，加快xx花园□xx北苑□xx花园等安置房项目建设，推动城市有机更新；统筹推进城市集中供热，强化源头管控，分片区规划建设能源站，新建小区全部实行集中供热，有序推进老旧小区供热设施改造，让城市更有温度；高效推进全市中小学、区域性养老服务中心、体育场改造及妇幼保健院等代建民生项目，着力解决人民群众最关心最直接最现实的利益问题；全力推进供水管网分区计量管理省级试点，有序实施供水管网二期、二次供水设施改造，不断强化城市供水安全保障能力；坚持打基础、利长远，加快雨污分流管网、污水干管二线工程建设，促进污水收集处理提质增效，为城区水环境综合整治夯实硬件基础。

（二）建精品提形象，以更高标准提升城市品质。充分发挥顶层设计在城市建设管理中的引领作用，结合国土空间总体规划，完善各类专项规划和城市设计，严格执行相关政策规范，强化地域特色和人文内涵，塑造城市特有“基因”，多留精品、少留遗憾。牢固树立“精心设计、精品建设、精致施工、精细管理”四精意识，高标准推进工程建设，加强施工管理，严抓关键环节、关键工序，确保城建工程建设质量。完善城市建管标准体系，强化新建小区附属设施源头管控，加快建立智慧住建系统，实现城市建管工作网格化、智能化和精细化。重点实施xx路、xx馨园、城市水环沿线等重点区域亮化提升，扮靓城市夜景。以钟吾路、人民路及学校周边道路为重点，加快实施交叉口渠化、港湾式公交站台及人行铺装改造，保障市民安全便捷出行。抢抓老旧小区改造政策机遇，以服务民生需求为目标，按照“按区实施、分片改造”原则，因地制宜推进xx名郡□xxx商住楼等老旧小区改造，同时制定实施“全市物业管理攻坚年”实施方案，加强物业

业务指导，推动管理模式创新，严格管理主体考核，打造城市善治的住建样板，力争用两年时间实现城市形象大改观、大转变、大提升。

（三）美生态显特色，以更高水平营造城市环境。以创建国家生态园林城市为契机，按照“一街一品、一路一景”原则，加快实施xx路、xx南路绿化提档升级，积极挖掘零散空间，合理布局小而精、功能全的小微绿地，营造绿意浓浓、生机盎然的城市面貌。将海绵理念根植于城市建设，鼓励已建住宅小区、商业区等开展海绵化改造，调蓄净化初期雨水，增强城市防涝能力，通过城市低影响开发技术，打造“会呼吸”的绿色家园。加快推进xx河南段景观带、临沭南路景观改造等工程，整治黑臭水体，修复岸带生态，均衡绿地布局，促进城市水环扩展延伸，打造泛水环，构建水绿交融的城市生态系统，做美城区泛水环生态圈，进一步彰显我市滨水生态园林城市的独特魅力，提升内外兼修的城市品质，打造更加宜居宜业的“秀美新沂”。

### 三、具体内容

市住建局2020年度重点工作计划共编排重点工作xxx项。其中，工程类xx项，管理类xx项。各项工作均明确工作内容、序时进 当前隐藏内容免费查看度、分管领导、责任人、责任科室（单位）、包挂单位负责人等，确保各项工作按序时进度推进。

（一）工程类项目（共xx项）。亿元，亿元。其中，新建工程xx项，包括2020年度全市城建重点工程项目xx项，2020年度全市为民办实事项目xx项，根据部门职能梳理新编项目x项，主要为xxxx段景观带改造□xx南路景观工程、老旧小区改造、东立交改造□xx路、xx路东延及南侧地库广场、雨污分流管网、人防设施修复、体育场改造、妇幼保健院迁建、区域性养老服务中心□xx路小学□xx区第一小学、主城区桥梁加固维修、

公园广场设施维修等项目；续建工程xx项，包括2020年度全市城建重点工程项目xx项，2020年度全市为民办实事项目x项，根据部门职能梳理新编项目x项，主要为xx路沭河大桥□xx路改造□xx东路、轻工路、城市供暖、工缝机厂地块改造、变电北苑、高压线迁改□xx中心海绵建设、污水干管二线、燃气镇镇通、城区供水管网分区计量、市活断层探测□xx中心卫生院□xx路幼儿园等项目；前期推进工程xx项，包括2020年度全市城建重点工程项目xx项，2020年度全市为民办实事项目x项，主要包括xx之忆景观带、城中引河x期、xx东路北延□xx路、xx路立交□xx西路□xx南路改造、五华路东延□xx河xx南路闸站、供水增压泵站等项目。

（二）管理类项目（共xx项）。主要为顶层设计、城建工作标准化、党建工作、党风廉政建设、重点工程督查、干部职工教育培训、物业管理提升、加强建筑市场管理、扶持建筑企业发展、标准化文明工地创建、加强城区照明设施管理、智慧城建系统建设、雨润广场问题处置、新型农民集中居住区建设、国家生态园林城市创建、城区水环境综合整治、污水处理提质增效、安全生产专项整治、大气污染扬尘治理、部门预算绩效管理等项目。

#### 四、工作要求

（一）强化组织领导。各单位（科室）要切实将编排的项目列入各自工作重要议事日程，认真制定工作方案，细化目标任务，精心组织实施，切实抓紧抓好，确保按序时进度把每项工作落到实处。

（二）强化协调推进。要积极发挥《计划》的牵头引领作用，以各项目序时进度节点要求为目标，坚持统筹规划、协同推进，确保各项工作早谋划、早部署、早启动、早落实，全力以赴完成全年各项工作任务。

（三）强化督查考核。各项目责任单位（科室）要按序时进度要求，动态报送各项目进展情况；局监察室、办公室要加强对各项工作的督促检查，切实发挥督查考核的“指挥棒”作用，努力营造攻坚克难、创新实干的工作氛围。

## 住建局重点工作调研报告篇三

当前设施农牧业扣棚、定植、进畜及葡萄苗木的埋土、冬灌等特色林果越冬管护措施的落实和明年特色林果业地块预留、开沟、整地等工作进行了实地查看。对当前设施农牧业建设、特色林果业的发展规划进展情况汇报。

乡今年新建日光温室660亩、351座，其中拱形日光温室42亩、42座；日光温室618亩、309座，全部扣棚定植。新建养殖暖棚1539亩，其中，养殖小区34个、861亩，整社推进养殖暖棚678亩。

年共定植特色林果业4688亩，目前已完成葡萄埋土，据了解。红枣、枸杞树干涂白等越冬管理工作。落实年特色林果业任务9060亩，完成整地开沟5080亩。

走上大棚查看了自动卷帘机等配套设施的质量及安装情况。进入大棚仔细查看了今年作物定植生长情况，中沟、邓岔等村日光温室点。

设施农牧业发展中存在困难和问题，详细了解了作物的茬口、销售及农户的种植打算。大棚内一颗颗长势喜人的西红柿苗木，一定要加大技术服务力度，规范技术操作，增强农民的科技意识。

县乡技术人员要组成技术服务团队，为日光温室作物的健康生长提供可靠的技术保障。乡镇村社及农户要抓好种植管理，切实提高农户的科学种植水平，不断发展壮大乡镇区域内的营销队伍，抓好销售，稳定销售，进一步促进农业增效、农



民增收、农村发展。

各小区羊只、鸡苗等的品种质量、饲料来源、资金运行、销售效益等，一定要做好动物防疫防控工作，保证养殖环境安全无疫，确保区域内设施畜牧业健康发展。

要再次掀起深入开展“冬日无闲”活动的高潮，保证各项发展措施落到实处。

进一步加大结构调整宣传力度，广泛发动群众，让老百姓充分认识我县农业结构调整的长期性和重要性，要尊重群众意愿，做好做细群众工作，调动群众的积极性，充分发挥群众的主体作用，进一步促进我县设施农牧业及特色林果业快速健康发展。

## 住建局重点工作调研报告篇四

《粮食流通管理条例》颁布实施以来，各级粮食部门积极转变工作职能，努力加强粮食监管工作，取得了突破性进展，在新形势下较好地发挥了职能作用。但是，由于监管工作对粮食行政管理部门来说是一项全新的工作，在具体工作中还存在一些问题。

一是不想管。在实施了几十年的传统粮食流通管理体制下，形成了一套传统的思维模式、工作模式和管理模式，一些粮食行政管理部门习惯于用行政手段管理粮食流通，用包办代替的办法管理粮食企业，对依法管理粮食流通特别是管理社会粮食行业感到无从下手，存有畏难发愁情绪，不愿主动的开展粮食监管工作。

二是不敢管。随着粮食市场的全面放开，在社会上和群众中形成了“放开就是不管”的模糊认识，近年来粮食供过于求的市场形势也使人们对粮食市场的稳定失去了应有的警惕，加之其他经济类型的粮食经营企业对于粮食部门的管理还不习

惯，依法经营粮食的意识不强，所以，不愿被管、不服管理的情况时有发生。而且粮食行政管理部門的执法手段不够有力，对抗拒管理的业户无法有效地处理，因而在粮食执法人员中存在不敢管的现象。

三是不会管。依法开展粮食监督检查是一项新的工作任务，粮食行政管理人员缺乏工作经验，业务素质和工作能力也有待于进一步提高；对于执法依据、处罚标准、处罚程序等具体业务掌握的还不够熟练，因而制约了依法管粮工作的开展。

四是不能管。主要是机构、人员、经费还不能保证依法管粮的需要。有的市、县级粮食局仍是事业单位，且没有获得政府授权，不具备行政执法的资格。有的虽然是行政机关，但内部没有独立的执法机构，人员编制较少，工作经费不足，难以保证执法工作需要，因而没有能力全面开展粮食监管检查工作。

加强粮食监督检查工作是一项新的任务，必然经历一个逐步提高、逐步完善的过程。因此，针对当前粮食监管工作中存在的主要问题，首先应强化以下工作措施。

### (一) 建立健全粮食执法体系。

《粮食流通管理条例》和《粮食流通监督检查暂行办法》对粮食行政管理部门及粮食流通监督检查机构提出了明确要求。粮食行政管理部门要抓住《条例》和《办法》实施的有利契机，积极争取地方党委、政府及有关部門的支持，应按照国家有关规定申请地方政府给予执法授权，以获得行政执法资格。要按照“专门机构、专业队伍、专项经费”的要求，积极争取地方党委和政府支持，尽快建立专门的粮食监督检查机构，配备专职人员，切实担负起粮食行政执法工作。同时要按照有关文件规定，积极争取财政部门支持，解决好粮食行政执法工作的专项经费。在机构、人员编制尚未落实前，粮食行政管理部门要积极调整现有科室职能，整合人才资源，

确定专人负责，抓好执法检查工作。通过扎实有效的工作，确立粮食部门的执法地位，争取党委政府、有关部门和社会各界的理解与支持。

## (二) 加强粮食执法队伍建设。

粮食行政执法和粮食监督检查工作涉及面广、专业性强，涉及到农民、消费者和粮食经营者的利益，关系到粮食部门的形象。因此，做好这项工作需要一支政治优良、业务精湛、作风过硬、纪律严明的高素质队伍。粮食行政管理部门要把加强执法队伍建设作为一项基础性工作，着力抓好执法人员的法律素质和粮食流通业务的培养，采取业务培训、组织学习、参观交流等多种形式，尽快提高行政执法人员的业务能力和执法水平。要建立并严格实行持证上岗制度，严禁无证执法行为。同时要强化对执法人员的管理和监督，严格要求，严肃纪律，不断提高执法人员的整体素质。

## (三) 依法开展粮食监督检查工作。

依法进行粮食监管是一个全新的课题，粮食行政管理部门既不能求稳怕乱，不敢放手放胆开展执法工作，也不能操之过急，盲目行事。

一是要严格工作程序。粮食执法人员在执法过程中要坚持做到该履行的程序一项不少，该有的步骤一个不缺，每一件处罚案件都事实清楚，证据确凿，程序合法，运用法律、法规准确，处罚适当，切实杜绝盲目执法、野蛮执法行为。

二是要注意工作方法。在具体执法过程中，要认真总结经验，摸索规律，不断提高执法水平。在检查方法上，可以采取定期检查、专项检查、重点检查和专案调查相结合的方式；在实施步骤上，可按照先易后难、循序渐进的原则，找好突破口；在监管对象上，宜先大后小，逐步扩大行政相对人范围；在处罚手段上，坚持处罚与教育相结合，先教育后处罚，不

断提高监管效能。

三是加强与其他执法部门的沟通与合作。粮食监督检查涉及多个职能部门，《粮食流通管理条例》对各部门的职责范围作了明确规定。粮食行政管理部门要严格按照法定的职责范围正确行使职权，既不能“错位”，也不能“越位”。要积极争取工商、质量监督、食品卫生等有关执法部门的支持，适时开展部门联合执法行动，既可以学习借鉴其他执法部门的工作经验，锻炼提高粮食执法队伍的素质，也可以提高粮食行政执法效果，有效维护粮食市场秩序。

#### (四)明确粮食监管工作重点。

在粮食监督检查工作开展初始阶段，当前主要应抓好两项重点工作。

一是粮食收购资格审核认定工作。这是政府赋予粮食行政管理部门唯一的行政许可项目，也是开展粮食监督检查的基础。粮食行政管理部门要采取多种形式，广泛宣传粮食收购许可法规，使全社会了解粮食部门的工作职能和执法职能，使广大粮食经营业户知法、懂法，准确、及时地申请收购资格许可，做到持证收购，合法经营。要按照公开、公平、公正、便民和高效的原则，进一步增强服务意识，耐心为申请人解惑释疑，及时受理各类市场主体的申请，在规定时限内完成审核受理工作。要根据《行政许可法》的规定，建立健全审核工作监管制度，严格标准，严格要求，严格程序，严格时限，严明审核纪律，及时纠正粮食收购许可中的违法违规行

为。

二是认真开展社会粮食统计工作。社会粮食统计是加强粮食宏观调控、有效进行监管的基础性工作。把辖区内各种经济类型粮食流通企业的统计业务活动纳入管理范围，是国家赋予粮食行政管理部门的一项重要职责。要按照政策规定，准确确定应当纳入统计范围的非国有粮食经营，企业，并按照

统计制度的要求，认真进行监督检查。对于不执行制度规定、不按时上报数据的经营者，依法予以处罚。

## 住建局重点工作调研报告篇五

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

### 一、《关于党的基层组织任期的意见》和按期换届提醒督促机制落实情况

一是层层传达到位。县级层面，召开乡镇党委副书记、组织委员、党政办主任参加的工作会议，全文传达《中共中央办公厅关于党的基层组织任期的意见》；

乡镇和县直机关企事业单位层面，召开党支部书记、组织委员、党务干部参加的工作会议，集中传达学习基层党组织任期相关新规定，县委组织部通过举办集中培训，确保基层党组织准确掌握文件精神。

二是全面排查到位。开展基层党组织“集中排查、集中整改、集中换届”专项行动，进行“拉网式”排查，进一步摸清底数，查找原因，建立台账，明确时间，扎实推进，做到全覆盖，不遗漏。截至目前，我县x个基层党组织全部完成了换届，换届率x%□

三是建立机制到位。建立基层党组织换届预警机制，根据党组织隶属关系和干部管理权限，由上级党组织提前三个月下发《基层党组织换届预警通知》，明确换届时限、工作要求、具体责任人等，督促其查清问题、限期整改。

存在问题：一是个别基层党组织负责人对基层党组织任期等相关业务知识了解还不够全面，对新的任期理解有偏差。二是有关知识培训不够，部分党员仅仅了解任期时间的改变，没有认识其背景和原则，造成基层党员学习不够深入。

工作建议：把党的基层组织任期相关规定，作为各级党组织书记和党务干部培训的一项内容，使广大党员干部对基层党组织任期相关新规定掌握更全面、执行更规范、落实更到位。

## 二、党员涉嫌违纪违法信息通报和及时处理工作机制落实情况

一是明确职责。按照要求，及时将上级文件精神传达到了有关单位，要求责任单位认真学习党员涉嫌违纪违法信息通报和及时处理工作相关要求。同时，明确县委组织部为牵头单位，纪委、人大、政协、政法委、法院、检察院、公安局、司法局联动配合，明确了主管领导，明确了联络员，明确了具体任务，压实了此项工作责任。

二是建立机制。建立党员涉嫌违纪违法信息通报和及时处理工作机制，每季度组织x家联动单位召开一次工作协调会，对涉及党员违纪违法信息进行互通反馈，发现党员涉嫌违纪违法信息，及时通报、及时处理。我县共召开工作协调会x次，学习上级精神，沟通反馈信息。目前，全县排查违法违纪党员x人，涉x个乡镇和x个县直单位。

三是督促落实。对排查出的违法违纪党员信息，下发工作提示函、督办函，反馈相关单位和党员所属党组织，按照相关规定、程序，以及干部管理权限及时处理。目前已全部处理到位。

存在问题：对排查发现的党员涉嫌违纪违法基本信息，每季度召开一次工作协调会进行沟通反馈，时限偏长，不能确保及时处理到位。

工作建议：建议提高时效性，实行动态机制，通过多种方式、多种办法进行反馈，做到随时发现问题，随时沟通反馈，确保及时处理。

### 三、退役军人党员组织关系转接工作落实情况

一是全面排查。协调县人社局、民政局，根据掌握的退伍军人信息，通过认真查阅台账、档案等资料，对我县x年以来安置的军转干部和退役士兵党员进行全面摸排。x年以来，我县共有退役军人党员x人，其中军转干部x人、退役士兵x人。

二是比对查找。将退役军人党员基本信息及时反馈给籍贯地党组织和入伍地党组织，采取打电话、户籍查询、联系党员亲属、邻居等多种方式，比对信息，多方联系，准确核对，确保退役军人党员全部取得联系。经最终核实，全县按时接转组织关系x人，x名党员未及时接转，目前已全部取得联系。

三是妥善处置。根据党员未落实组织关系的原因、本人态度和失联期间的现实表现，区分情况，慎重处理，确保这类人员思想稳定。目前x名未落实组织关系的退役军人党员已全部纳入党组织管理。

存在问题：一是部分退役军人党员工作不固定、流动性大，管理难度大；

二是部分退役军人党员对组织关系接转流程不熟悉，直接交到村里或村干部手中，认为已经接转，导致组织关系介绍信丢失。

工作建议：一是重视教育。建议加大对退役军人党员的党性教育，提升党性意识和纪律观念，确保“退役”不“退色”；二是明确责任。建议退役军人党员退役前，由所在部队告知组织关系接转流程及注意事项，安置地民政部门、人社部门及时提醒，督促其接转组织关系；

三是台帐管理。组织关系转入党支部后，各基层党组织要明确专人管理，建立工作台帐，及时登记退役军人基本信息、联系电话等，全面掌握思想动态和具体去向，确保经常参加组织生活。

#### 四、发展党员指导性计划落实情况

x年，市委组织部共下达我县发展党员指导数x人，其中农牧渔民x人、产业工人x人、高知识群体x人、非公有制经济组织x人，社会组织x人，机关干部x人。截止目前，我县共发展党员x人，其中农牧渔民x人、产业工人x人、高知识群体x人、非公有制经济组织x人，社会组织x人，机关干部x人。

根据调研排查情况[x年党的十八大以来，我县共发展党员x名，其中农牧渔民党员x名，女党员x名，x岁及以下青年党员x人，大专及以上学历文化程度党员x人。预备党员逾期未转正x人，系上观乡三岔沟村唐站拉[x年x月提交入党申请书[x年x月确定为培养对象[x年x月x日确定为发展对象[x年x月确定为预备党员。由于在当时扶贫易地搬迁、拆旧复垦中，对政策有抵触，阻碍易地搬迁工作的正常进行，经村支部党员大会讨论决定延长唐站拉预备期，由党支部继续对其进行培养考察。目前，经过党组织的教育培养后，唐站拉本人已认识到错误，积极主动参与到易地搬迁工作中，思想进步，表现良好，党支部决定延长预备期满后，按照党员转正程序，及时召开党员大会讨论。

具体工作中：

一是明确任务。制定下发《年度基层组织建设工作目标》，明确工作目标和具体要求。县委组织部与基层党委、各基层党委与所属党支部，层层签订《基层组织建设目标责任书》，细化工作措施，量化工作任务。认真落实农村发展党员结构性倾斜计划，加大在青年农民和农民工中发展党员的力度，不断壮大农村党员队伍、优化队伍结构。

二是全程管理。出台[x县规范发展党员工作八条措施》，由注重发展党员程序，变为既看程序，更看入党前的现实表现，由以往审核把关基本材料，变为既看材料，也看具体量化的



图片和指标数字。将过去县一级仅对确定发展对象环节进行备案复审，扩大到对“确定发展对象、转为预备党员、预备党员转正”等关键环节的全过程备案复审。

三是严格审核。严格执行发展党员x个阶段x项程序，全面推行发展党员“双推双评三全程”办法，认真落实推优制、公示制、预审制、票决制。对培养对象进行严格审查，对计划生育和经济情况不清、有违法违纪行为的，入党动机不纯和申请材料不全、未经支部派人谈话的，未经过x年以上培养教育、未参加短期培训、未征求党员和群众意见的，直接否决，不列入发展对象。

四是严肃纪律。明确党委书记是发展党员工作的第一责任人，分管领导是直接责任人，党支部书记是具体责任人。因党委把关不严或违反规定，造成发展党员工作失误的，追究党委书记、分管领导责任；

因党支部降低标准或不按规定程序发展党员的，追究党支部书记的失职责任；

对个别基层党组织把一些不具备条件的人发展为党员的，对直接责任人和具体责任人进行严肃查处，凡是不具备条件或未履行入党（转正）规定程序的，一律不予承认，并在一定范围内予以通报。

存在问题：一是基层工作任务繁重，党务干部力量薄弱，虽然按照上级要求，各乡镇均配备了x名党务干部，但多身兼数职，致使个别党务干部业务不够精通、落实不够到位。二是后备力量不足，多数优秀青年外出务工，不愿回乡，缺乏源头活水，造成有指标没有优秀人选，没有合适人选。

工作建议：一是持续加大基层党务干部业务培训，提高工作能力。尤其是要抓好党建知识更新培训，做到久久为功，保证党务干部能力不断提升。二是严管厚爱相结合，注重长远计划，加强农村后备干部建设，既要重视年龄结构，更要重视能力结构，不搞一刀切，有步骤有计划破解农村后备力量

不足难题。

## 五、失联党员规范管理情况

x年底，我县已全部完成失联党员管理和组织处置工作。主要做法是：

一是紧盯重点。按照“一人管理、一本台帐”的要求，紧盯“外出务工流动党员和回乡大学生党员”两个重点群体，明确专人负责，建立流动党员管理台帐，确保农村党员组织关系排查“一本清”。在机关党组织，建立机关党组织、社保、老干部、公安等联动排查机制，紧盯离退休党员这一群体，确保所有离退休党员“去向明”。在破产改制企业，充分发挥企业留守处的作用，通过亲朋好友，街坊邻居的作用，逐一查找、逐一登记，保证破产改制企业党员排查“不拉一人”。截至目前，通过排查我县x个党支部未发现失联党员。

二是强化管理。坚持边查边改、边查边管、分类处置的原则，加强党员日常管理工作。建立全县党员信息数据库，做到党员信息底子清。

三是创新办法。实行“县乡为主、分步集中”管理模式，着力解决农村党员档案管理不规范、易丢失的问题。要求各乡镇组织委员主抓党员档案管理，明确专人负责，初步规范了乡镇党委的档案管理工作。

存在问题：一是有的基层党组织作用发挥不到位，管理存在缺失；

二是有的党员党性意识下降，自我要求降低，组织纪律性淡薄。

工作建议：一是建议上级将失联党员排查工作纳入重要议事日程，定期排查，动态管理。二是尽快完善党员管理信息系统，早日实现党组织关系接转全国联网。

## 六、“三会一课”、主题党日等党的组织生活制度落实情况

一是建立机制。建立“总体谋划、月初安排、节点提示、经常督导”工作机制，每月月初下发工作预安排，列出活动内容，明确活动程序，提出相关要求，分领域指导各基层党组织开展工作；

到了时间节点，及时下发工作提示函，推进各项工作落实。同时，县成立三个党建督导组，定期不定期开展督导，指出存在问题，督促抓好整改。x年以来，我县共下发各类工作提示函x个，开展各层次督导x次，下发整改通知x个。

二是定期调阅。县委组织部统一印发党组会议记录簿、党委会议记录簿、支部党员大会记录簿、支部委员会会议记录簿、党小组会议记录簿、党课记录簿等，共计x余册。乡镇每月对所属各支部“三会一课”记录、“四议两公开”工作法记录、便民服务记录等进行调阅，提出调阅意见，督促限期整改。县委组织部每季度对基层党委会议记录、党组会议记录、党支部“三会一课”记录、“四议两公开”工作法记录等进行调阅，根据调阅情况，形成整改意见书，及时通报给基层党委和“党建两大员”，督促基层党组织建立整改台账，抓好整改落实。x年县委组织部组织科共集中调阅x次，下发整改意见书x个。

三是创新载体。我县以“党员读书会”、“三新”讲习所讲习、党员警示教育、党费缴纳”等为基本内容，每月定期开展“x+x”型主题党日活动。“x”即每月开展一次党员读书会、一次三新讲习、一次警示教育、一次党费收缴。“x”即各基层党组织可结合实际，与中心工作和重点工作相结合，增加主题党日活动内容，做到活动内容相对固定，又不拘泥于形式，使主题党日活动有形式、有内容，更有凝聚力和吸引力。截至目前，各基层党组织开展主题党日活动x次，参与活动党员x万余人次。

四是落实制度。下发《关于“以巡视促整改、以巡视促提升”进一步提高民主生活会质量的通知》（宜组〔x〕x号）、《关于“以巡视促整改、以巡视促提升”进一步规范党员领导干部双重组织生活有关工作的通知》（宜组〔x〕x号）、《关于“以巡视促整改、以巡视促提升”进一步严格基层党组织生活制度的通知》（宜组〔x〕x号），编印x县基层党组织组织生活一本通x余册，教会方法，压实责任，确保基层党组织会议制度、党课制度、支部主题党日制度、民主生活会制度、组织生活会制度、民主评议党员制度、党员汇报制度和报告工作制度等一系列制度有效落实。

存在问题：一是在家的党员年龄偏大，学历偏低，能力偏弱，影响党内活动质量。二是外出务工党员逐年增多，地点不固定，流动性强，造成流动党员难管理。

意见建议：一是结合农村实际和党员自身特点，设置岗位，提供平台，为老党员发挥作用创造条件，提升党组织的吸引力和凝聚力；

二是充分利用互联网、微信群、“智慧党建”融平台等，加强对外出务工党员的教育培训，拓宽外出务工党员参加党内活动的办法和渠道。

## 七、补交党费使用项目落实情况

截至x年底，全县x名党员共补交党费x万元，上交市委组织部补交党费x万元，市委组织部共下拨x万元，我县用于补助活动场所建设x万元、党员和党支部书记培训x万元、帮扶生活困难党员群众x万元，向党支部划拨活动经费x万元。具体工作中，坚持把清理收缴党费用在基层、用在最需要的地方，通过深入摸底分析、集体研究决策，科学制定使用方案，合理分配使用资金，明确具体项目、资金预算、进度安排、完成时限、审批程序等，确保党费使用管理规范。同时，逐事逐项详细建立工作台账，明确使用项目、投资金额、资金来

源、拨款形式，以及党组织书记姓名和联系电话等，确保补交党费严格按照规定用途使用，全部用于补助基层活动场所建设、补助发展村集体经济建设、党员和党支部书记培训、帮扶慰问困难党员和群众、党支部活动补助经费五个方面。

存在问题：一是按照上级要求对下拨的党费要实行专账管理，但对如何专账管理没有明确规定；二是虽然明确了补交党费的用途，但具体项目不够详细，基层操作起来没有可参考的标准。

意见建议：加强对党费使用管理的培训，结合党建工作新要求，对党费账目的管理、党费使用项目等内容进行培训，进一步规范党费管理使用。加大党费支持力度，定期对各单位基层党建工作进行考核，对排名靠前的单位，采取以奖代补的形式，予以补贴。

；