

最新建筑公司技术质量部年终工作总结 地产公司技术质量工作计划(实用5篇)

时间就如同白驹过隙般的流逝，我们又将迎来新的喜悦、新的收获，让我们一起来学习写计划吧。因此，我们应该充分认识到计划的作用，并在日常生活中加以应用。这里给大家分享一些最新的计划书范文，方便大家学习。

建筑公司技术质量部年终工作总结 地产公司技术质量工作计划篇一

2006年□^v^部支部在县委和县直机关党工委的领导下，以^v^理论和“三个代表”重要思想为指导，认真贯彻落实党的^v^和十六届三中、四中、五中全会及省委七届十次全会精神，紧紧围绕县委和^v^部门的工作部署，认真开展保持^v^员先进性教育，加强党的思想、组织制度和作风建设，加强社会治安综合治理和精神文明建设，完成了县委和上级^v^部门的各项工作任务，发挥了基层党组织的战斗堡垒和党员先锋模范作用。一、开展保持^v^员先进性教育，提高党员素质。

支部先进性教育活动严格按照县委先进性教育领导小组办公室和县委第六督导组的要求，按时保质保量地完成规定动作，并结合部门工作实际，较好地完成了先进性教育活动的各项工作任务，达到了先进性教育活动的要求目的，提高了党员素质，加强了基层组织，服务了人民群众，促进了各项工作□^v^支部的保持^v^员先进性教育活动，从2月4日正式启动后，按照县委先进性教育活动的总体部署和要求，结合本支部实际，切实做到了加强领导、精心组织、科学安排、突出关键环节、形式多样、讲究实效。通过全面动员、抓好学习培训、开展主题实践活动、广泛征求意见、开展谈心活动、撰写党性分析材料、开展民主生活会和组织生活会、提

出评议意见、扎实整改、解决问题、建立长效机制等形式。支部高度重视系统的政治理论，坚持把保持党员先进性教育作为党员思想政治素质教育的首要任务来抓，不断提高党员的理论政策水平和思想道德素养。通过抓先进性教育，进一步增强广大党员干部的宗旨意识、发展意识、责任意识和服务意识，提高了工作效率，树立了部门的良好形象。

二、健全制度，规范管理。

针对机关干部工作作风存在的突出问题，我支部结合全党员先进性教育活动，从健全相关工作制度入手，加强机关干部职工的管理，首先组织制订了岗位职责制度、会议制度、学习制度、机关财务管理、固定资产内部管理、车辆管理、公务接待、岗位职责等各项规章制度，坚持从严治部，从严带班子，强化日常管理，引导干部讲政策、重程序、守规矩、用严格的制度来规范工作运行。其次是扎实开展县委关于建立和完善反腐倡廉“六个机制”的意见，把贯彻落实“六个机制”与本单位各项工作紧密结合起来。三是认真开好领导干部廉洁自律民主生活会。同时对支部各单位建立了工作月报、季度汇报工作制度，全面把握基层工作动态，及时发现典型，总结推广。通过规范制度管人管事，促进党员干部转变工作作风，提高了工作效率，增强了支部的凝聚力和向心力。

三、立足本职，认真履职。

委员和宗教工作联络员。

一年来，支部虽然取得了一定的成绩，但也存在一些问题和不足，主要表现在：虽然机关学习的风气加强了，但是刻苦学习、钻研精神还不够；虽然围绕中心、服务大局的意识增强了，但是还不到位；虽然机关工作精神比较振奋了，但是

争创一流、开拓进取的意识还明显不足；虽然制度比较健全了，但是真正用制度管人管事还有待加强。这些问题和不足，有待在今后的工作中进一步改进。

2007年工作打算

建筑公司技术质量部年终工作总结 地产公司技术质量工作计划篇二

20xx年，通过大量的施工图绘制，我对建筑设计的流程，方法等有了较深的认识，对建筑规范也有了一定的了解。今年年初，我给自己制定的目标是大致具备能独立操作一个一般项目的的能力，包括它的总平规划，方案设计，效果图表现，以及后期施工图的设计。能力来源于实践，实践检验能力；一年来，我按照自己既定的目标一步一步地脚踏实地走过来，有些可能达到了，而有些可能离目标还有一定地差距，具体表现在以下几个方面。

20xx年上半年，通过对郫县某住宅小区的总平规划，南充某集资房的总平设计，正兴某商业中心的总平调整以及市中心某商住区的总平规划，我对规划方面的知识有了较为深刻的理解，具备了一定的动手能力。为方便与甲方的沟通，我力争更多地了解房地产开发的动态和走向，用心揣测开发商的商业目的，努力寻求设计师与开发商完美的结合点。

作为设计师，主要通过国家现行规范和当地政府部门规定的容积率，建筑密度，绿化率，建筑高度和间距来宏观控制；其次，基本柱网的确定，消防通道与小区路网的贯通，建筑风格的选定也是一名成熟的设计师必须熟练解决的几个问题。我在工作中特别注意上述问题，并妥善处理，遇到难题时就虚心向领导和资深专家请教，取得了较好的效果，积累了不少宝贵的经验。

效果图作为一种表现手段，是建筑设计作品最直观的表达方

式，它决定着建筑的整体风格，也是决定开发商取舍整套方案的一个很重要的原因，所以我认为效果图的表现是建筑设计前期相当重要的组成部分，也使我必须掌握的一项基本技能。

一年来，通过对警备区招待所，某大厦附属天桥，忘忧谷宾馆和某双拼别墅的效果图制作，我能熟练的掌握3dmax、photoshop等设计软件，加以自己对建筑形体的理解，能作出一般的单体效果图，对于大型的商业建筑和小区的鸟瞰图制作还很欠缺，还需要不断的学习和实践。

方案能力是一名建筑设计师应必备的重要能力。好的平面方案直接与建筑的适用，经济，美观三大基本要素挂钩。一年来，我参与了公司大部分项目平面方案的设计，在桂湖花园，怡然居，竹韵苑等平面方案的设计中，我跟随设计组的领导一起查阅资料，实地考察，埋头苦干，虚心请教，圆满完成了既定任务。

与此期间，受领导重托，我还独立完成了警备区招待所，某双拼别墅和百货大楼，竹韵苑1，2#楼的平立面方案设计。在平面柱网的布置中，我先按自己的想法大致布置结构柱网，再请结构组同事帮忙检查是否合理，无形之中，我增强了结构概念，丰富了专业知识。在独立设计的过程中，我发现了自己的很多不足之处，特别是对立面方案的把握还缺乏基础理论性的认识，这都是在以后的工作中必须首要加强的。

施工图是方案设计的后续，它将建筑设计从宏观引入到微观，从控制到限定。使建筑设计作品更贴近生活和方便施工。这就要求设计师必须增强对生活的体验和对建筑规范的透彻理解。通过一年多的大量施工图的设计，从一般住宅到商业建筑，从民用建筑到工业建筑，从多层到高层，从刚开始的描图组图，到后来的跟图学图，接下来的独立操作，到竹韵苑的游刃有余，我亲眼目睹了自己从无到有，从迷惘到清晰的成长过程，我基本具备了独立操作的能力，可以解决施工

中常见的一些问题。

一年来，我几乎熟读了公司所有的建筑规范和相关资料，并做了较为详细的学习笔记，虽然很多知识一时间都用不上，但我了解了，到用的时候就不会有书到用时方恨少的感叹。

建筑施工图设计的难点在屋面排水和节点大样，在这些方面，设计院的老师傅给了我们许多帮助，屋面排水在于组织引导，屋面做法要优先考虑屋面的排水问题；节点大样不仅要做到轻巧美观，更要方便施工。古语有云：学无止境，在施工图设计方面我还存在许多误区，还有许多自己需要学习和加强的地方。诸如对地下车库，人防工程的设计；对《高层建筑防火规范》的深刻理解，对楼梯梯段净高的认识，厨房卫生间的布置必须满足人性化的需要等。

除业务素质的锻炼外，与甲方的沟通，与同事间的配合，与施工方的交流也是工作中必不可少的一部分。

设计是一项贯穿工程始末的工作。设计前期，我们致力于与甲方的沟通，通过我们的职业嗅觉了解开发商的商业意图，不卑不亢，有礼有节是我们坚持的一贯立场。设计中期，我们需要与同专业的合作，与相关专业的配合完成，建筑专业作为其他专业的先导，必须对整个设计流程负全面的责任。

在我看来，合作中的摩擦总是难以避免的，但必须具备良好的心态；无论工种的相同与否，职位高低，都必须抱学习的态度，虚心的精神，舒缓的语气，以理服人的姿态；任何的自以为是，适才自傲都会导致内部矛盾，影响整个团队的战斗力，继而拖缓工程进度。设计后期，我们要与施工方进行不断的交流，无论交流的结果如何，都对我们今后的设计是有百益而无一害；是我们的问题，就要敢于承认并迅速加以更正，不是我们的过错，也要做细致的解释工作。

为了提高自己的综合素质，我阅读了许多名人传记，从伟人

的经历中获取养分，更进一步地充实自己。我阅读了大量的文学作品，提高了自己鉴赏水平。我又学习了为人处世伦理哲学，以提高自己的道德修养。所有这些，使我越来越深刻地感觉到人生追求的意义。

不知道是自己要求太高，还是自己的进步太小，我总觉得离目标还是那么远。而且工作时间越长，学的东西越多，就越感到自己的不足。总之，成绩属于过去，过错已化为经验。在以后的工作和生活中，伴随着公司的不断拓展和业务量增长，我们依旧会面临巨大的挑战和压力。就我个人而言，有几点尤其需要重视。

三是加强与公司内部各设计人员间的团结合作，保持平和的心态，多沟通，多配合，充分挖掘集体的潜力。

最后，我还想说一个词：责任。无数次，我拿这个词来衡量自己，来要求自己。不论说过的话、做过的事，都要负起责任。肩上扛着。

建筑公司技术质量部年终工作总结 地产公司技术质量工作计划篇三

乙方：_____

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，签订如下聘用合同条款，共同遵照履行。本合同自双方签订之日起生效。

一、聘用合同期限

本合同期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。试用期_____个月。（_____年_____月_____日至_____年_____月_____日）

二、聘用岗位

甲方聘用乙方在_____市_____区_____任_____岗位的工作。工作内容：组织社区成员进行自治管理，搞好社区的卫生、物业、计生、流动人口和治安管理，完成社区成员代表大会、社区议事委员会制定的社区管理目标。及领导交办的其它工作任务。

三、工资福利

(一)乙方在聘用期间实行年薪制，年薪_____万。

(二)享受单位其它福利。

四、工作纪律

(一)乙方必须遵守国家的法律、法规和政策，遵守本单位的各项规章制度。

(二)乙方应努力学习，忠于职守，服从领导，团结同志，努力完成工作任务。

五、聘用合同的变更、解除、终止

(一)因特殊情况致使合同无法履行，经双方协商同意可以变更。

(二)乙方有下列情况之一的，甲方可以解除合同：

(1)在试用期内被证明不符合聘用条件的。

(2)严重违反规章制度和工作纪律，经批评教育仍不改正的。

(3)严重失职，给甲方利益造成重大损害的。

六、聘用合同的续签

本合同期满前，甲乙双方协商一致，可以按照规定的程序续签聘用合同。

七、其他

本合同一式二份，聘用单位、受聘人员各持一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

日期：_____年_____月_____日

建筑公司技术质量部年终工作总结 地产公司技术质量工作计划篇四

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

20xx年的工作已经结束，根据自身工作的实际情景，我对自我的工作做出分析评定，总结经验教训，提出改善方法，以便自我在今后的工作中扬长避短，为今后不断改善工作方法，提高工作效率供给依据。

我来五公司已有3个年头了，在这3年里我参建了各种各样的工程，能够说对建筑行业的大体已经有了较为清晰的认识，作为一名技术人员，我将工作定位为协助好技术负责人的工作和不断的自我学习充实，在参与建设的工程中，在完成工程的材料计划和基本的施工测量放线的当前隐藏内容免费查看同时，还协助技术负责人编制施工方案、技术交底，并负责工程技术资料的指导与编制，和施工员一齐进行现场质量检查，以及协助安全员落实、督促、检查施工现场安全工作。

一、积累经验，落实到底

施工现场工作更使我深深明白，自我翻看规范、规程学习到的知识在实际操作过程中必须落实到底，不能有一点迁就的意向。拿除盐车站室内外水沟防腐一事来说，对我就是一个莫大的经验教训，因为是新工艺，不单单对我，对我们整个项目部而言，此项工程也是头一遭，在学习过相关规范规程之后，对耐酸转的做法以及施工时耐酸转对温度、湿度、养护时间、粘贴工艺和呋喃胶泥的配比有了较为清楚的认识之后，我们便即刻组织了相关人员进行施工，由于选择的队伍只是粘贴普通面砖的人员。

我们认为只要在配比上严把质量关，应当没有问题，再加上当时工期紧，没有时间联系专业的防腐队伍，再加上当时天气寒冷，而耐酸砖粘贴时要求的温度在150c以上，我们也没有采取相应的保温措施，养护时间不低于14天，甲方在7天后就投入到了使用当中，以至于造成所有耐酸砖在不到一个月之内大面积脱落，之后全部返工处理。若当时我们坚持原则，给甲方签订书面协议，我们的损失会减少到最低限度，我作为当时负责除盐车站工程的技术员，有必须的职责，像这样以公司的效益为自我买的施工经验对我来说太重了，必须以严谨的工作态度来要求自我，技术含量上不能掺杂任何侥幸成分，仅有这样你才能在自我的岗位上站稳。

二、技术交底不容忽视

技术交底作为施工班组的作业指导书，这就要求技术人员必须在施工工序开始之前做好，这一点我没有做好，像钢筋、模板、砼浇筑这些常见的施工工序在基础都快施工完了我还没有去做，只注意那些有特殊要求的施工工序，然而随着工作中不断的学习和认识，我对技术交底工作有了更深的认识，就技术交底工作来说，并不是简单的把交底写完交给施工队签字就完成工作了。而是在书面交底工作完成后，还要在工人的实际施工过程中跟踪、检查，发现未按或未完全按技术

交底施工的’工人，要耐心的给予讲解和指导，也就是我们公司所要求的“坚持过程受控”的质量方针之一，无形中又和质量检查员联系到了一体，从而充分体会到了建筑施工过程中各项专业人员“既分工又合作”这种无形的团队精神，这一点在今后的工作中是我必须要改善的，也是我必须能做到的。

三、加强管理本事，协助安全生产

一幕幕血的事实，一行行触目惊心的数据，把建筑行业中的安全生产推向了巅峰，管生产必须抓安全，安全工作并单是专职安全员的职责，我们每一个人都应绷紧安全生产的神经，异常是技术人员，在编写安全技术交底的时候，不能因为不是自我的本职工作而玩忽懈怠，要认真编写，进取配合安全员管理工作，加大管理力度，众所周知，安全管理工作难度很大，很多工人都不能理解，但我们要以足够的耐心和力度来严格管理。最重要的就是树立安全意识，首先在项目部管理人员心中必须有强烈的安全意识和职责感，仅有项目部管理人员从心底认识到安全的重要性，才能用心做好这项工作。

今年的工程施工工作，使得自我的专业知识得到了长进和加深，工作本事，包括组织协调本事、管理本事和应变本事都得到了很大的提高，更重要的是获得了宝贵的工作经验的积累。半年来的工作表现也得到了项目部领导和同事们的认可。在今后的的工作中，我将以百倍的热情迎接新的挑战，在学习中提高和成熟起来，不断地鞭策自我并充实能量，提高自身素质与业务水平，以适应时代和企业的发展，与公司共同提高、共同成长。为公司的发展贡献自我的力量。

建筑公司技术质量部年终工作总结 地产公司技术质量工作计划篇五

专业论文

摘要：施工技术控制与安全管理是高层建筑工程施工管理的重要基础，需要对施工技术控制与安全管理进行分析，采取合理的措施，促进经济发展，维护社会稳定。

关键词：高层建筑；技术控制；安全管理

中图分类号□ tu97文献标识码□ a

前言

随着经济的发展，我国建筑行业获得了巨大进步，建筑施工技术的合理运用与安全施工是至关重要的，要想获得好的高层建筑整体施工质量,唯一途径就要加强高层建筑施工技术控制及安全管理。

一、高层建筑施工技术控制

1、提高操作人员的技术水平

操作人员的技术水平对高层建筑项目工程施工质量和施工安全都有重要的影响。因此，在施工过程中，应加强操作人员技术培训，提高操作人员的技术水平。在施工过程中，应根据工程施工的需要，对操作人员进行培训，还应该建立完善的考核机制。为了提高培训的效率，可以与专门的培训机构合作，对操作人员进行系统性的技术培训，在实践中掌握具体的技术知识。同时，还应鼓励员工参加社会培训，提高员工的专业素质。在技术教育和培训过程中，可以采用分组的方式，根据员工的现有知识水平，将员工分成若干小组，在合作和帮助下促进员工的共同进步。随着我国科学技术的发展，各种先进的生产技术和生产设备在企业经营中广泛应用，大大提高了企业的生产水平和生产效益。但也应认识到，企业职工在技术掌握方面还存在着很多问题，在工作中存在着大量的违规违章操作等问题，企业的发展非常不利。因此，企业应加强员工的教育和培训，才能真正发挥先进技术和先

进设备的作用。

2、加大技术支持力度

专业论文

施工技术的控制工作，从而确保高层建筑工程施工质量。应针对施工现场出现的技术问题，应在第一时间采取行之有效的控制措施，以保证施工全程都具备完善的技术支持。这就需要安排全体施工人员尤其是技术控制人员，必须认真学习施工直至工程竣工全程的施工管理规范，并要求工程管理人员熟悉施工中任何一道工序及其施工技术规范要求，基于此，对高层建筑工程开展一系列的检查和验收工作。但只有将科学的施工技术与质量控制有效的结合起来，才能真正的达到高层建筑工程施工质量的提高。

3、完善现场施工技术管理的规章制度

建立健全完善的施工技术才能保证现场施工技术规范化、合理化、制度化的必要前提。所以，在进行现场施工技术管理时，就需要明确各项技术的指标规定，明晰各项技术管理的要点，建立有效地施工技术管理方案，并规定好技术管理的各项处罚条例，一旦发现技术工作或者现象技术监管工作不到位的情况时，就给予合理的批评、处罚。通过建立健全的现场施工技术管理，明确各项技术管理的规章制度，从而现场施工技术管理能够更为有序进行。

4、落实相关的施工技术规范和技术标准

为了促进施工的顺利进行，加强高层建筑施工技术控制，首先就得落实技术规范和技术标准，技术标准将抽象的施工技术化为形象和具体，对施工发挥积极的指导作用。因此，施工人员必须认真学习，掌握这些技术规范和技术标准，并在施工过程中严格遵守。同时，在施工过程中，相关人员要加

强技术检查和监督，保证施工技术得以贯彻和落实，使施工人员严格按照相关的技术规范进行操作，充分调动施工人员的积极性和主动性进行建筑工程建设。此外，为了加强技术、质量控制和管理，还有必要建立完善的技术管理机构和技术责任制度，完善机构设置，保证每个岗位都有相应的技术人员配置，明确相关人员的责任，严格落实责任制，避免责任不明确的情况的发生，保证各项技术、质量管理和控制制度得到贯彻落实。

5、重视高层建筑施工检查工作

专业论文

量标准进行复查，待合格之后，方能进入下一验收环节。因而验收工作队技术控制人员提出了更高的要求，不仅要具备严谨的态度，还应具备鲜明的立场，严把质量关，对于出现施工质量问题的任何借口坚决采取整改的态度，只有这样，才可以防止会导致重大事故的发生，才能确保工程质量。

二、高层建筑施工安全管理

1、确保安全资金的投入

加大安全生产资金投入，加快安全专业人才的培养要不断加大设备更新、安全设施维护、劳动者个人防护资金的投入，为生产中的关键安全设施配备足够的安全保障系统，争取从根本上改变安全工作的被动局面。在进行新建、改扩建工程中要认真坚持“三同时”、“五同时”原则，确保安全生产资金的投入。要大力培养安全人才，壮大安全技术队伍和丰富人才贮备，并提高其工作待遇。

2、加强从业人员的安全教育

从业人员的素质是高层建筑施工安全管理工作中很重要的方

面，但是管理层对这方面的认识不够。从业人员的素质不仅是工程顺利进行的基础还是影响施工质量和进度的主要因素，因此我们要加强从业人员的培训，来提高工程的质量和进度。对于从业人员的安全管理工作，我们要从两个方面展开，首先，从最基础的方面做起，对从业人员的业务技能和事故处理技能进行培训。主要包括施工过程中的安全知识和法律法规、岗位操作的技能和突发事件的救援和逃生等知识。其次是对管理人员的培训，因为管理人员担负检查和验收高层建筑施工质量的责任，所以这个方面的培训也很重要。培训的主要内容包括检查验收的专业流程、有关的法律法规和安全生产的理论和实践。

建立起完善的高层建筑施工安全管理制度，改变传统的高层建筑工程安全管理模式，在高层建筑工程的监理环节中，要从服务水平、生产技术、安全生产等全方位的审查施工企业的技能水平，切实的行使好建设施工安全生产一票否决权。在工程的施工现场还要设置相应的监理机构，制定完善的现场施工安全管理制度，明确施工过程中出现的安全责任，以此来促进工程建设的高效运行。

专业论文

4、建立企业安全管理运行体系

安全、有序的施工环境对减少安全事故的发生率非常有帮助。因此，我们要坚持以人为本，创造一个良好的施工环境。首先要为每一位施工人员配备必要的安全防护装备，如安全帽、安全服以及高空作业条件下的安全套索等；其次对施工原材料的堆放要进行严格的安全管理，例如可以划定专门的原材料存放区，并将原材料分类后科学存放，严格控制堆放高度和角度；最后，还要对施工机械进行严格管理，即可以通过划定机械施工区并设置安全标志来实现。此外，施工环境要采用合理的色彩，使施工人员在施工过程中减轻眼睛及全身的疲劳。同时，还要减少噪声、粉尘等对施工人员的不利影

响，使施工人员在良好的施工环境中进行施工。总之，要彻底改变以往施工现场乱、脏、杂的面貌，将安全管理工作水平搞上去。

结束语

高层建筑项目工程关系着社会经济的发展 and 人民的生命安全，而建筑项目工程的施工技术控制与安全管理直接影响着高层建筑项目工程的质量，为了提高我国高层建筑项目工程的质量，促进建筑项目工程事业的健康快速发展，提高高层建筑项目工程施工技术，加强技术控制与安全管理，已成为建筑项目工程发展的必然趋势。

参考文献

专业论文