

# 2023年开展家风家规家训教育活动 传承好家风好家训活动方案(优质5篇)

心得体会是个人在经历某种事物、活动或事件后，通过思考、总结和反思，从中获得的经验和感悟。通过记录心得体会，我们可以更好地认识自己，借鉴他人的经验，规划自己的未来，为社会的进步做出贡献。接下来我就给大家介绍一下如何才能写好一篇心得体会吧，我们一起来看看。

## 两会工作报告心得体会篇一

勉县，位于陕西省宝鸡市，素有“陕北明珠”之称。作为勉县人民的代表，近日我参加了勉县的两会，并阅读了勉县两会工作报告。在报告中，展现出了勉县在经济、民生、环保等方面取得的成绩，也提出了未来的发展目标和任务。通过参加两会和阅读报告，我深感到勉县的进步和发展，同时也有一些体会和感悟。

首先，勉县在经济发展上取得了显著成绩。报告中提到，勉县GDP增长达到了9%，超过了全国平均水平。这是勉县发展经济的一个明显表现，也是勉县政府和全体人民辛勤努力的成果。经济发展不仅带来了人民群众的就业机会和物质财富，还提升了勉县的地位和形象。作为一个勉县人，我为我们的发展而自豪，也更加有信心和动力为勉县的繁荣贡献自己的力量。

其次，在民生事业方面，勉县做出了许多改善和创新。报告中提到，勉县在教育、医疗、社保等方面增加了投入，为人民群众提供了更好的服务和保障。我深感政府对于人民生活的关注和关怀，在教育方面，勉县引入了优质教育资源，提高了教育质量；在医疗方面，勉县建设了多家医院和诊所，方便了人民就医；在社保方面，勉县不仅提高了社会福利待遇，还加大了对贫困家庭的扶助力度。这些措施的实施使得

勉县人民的生活更加幸福和美满。

第三，在生态环境保护方面，勉县也取得了一定的成绩。报告中提到，勉县加大了生态环境的整治力度，推进了水源保护、森林植被恢复等工作。同时，勉县还广泛宣传环保理念，提高居民的环保意识。这些措施的实施为勉县的可持续发展打下了坚实的基础。我坚信只有保护好我们的环境，才能有一个更好的未来。身为一名勉县人，我会积极参与环保工作，共同守护我们的家园。

第四，报告中提到了未来的发展目标和任务，这对勉县来说是一种动力和鞭策。勉县将致力于发展现代农业、促进乡村振兴、推进产业转型升级等。这些目标的实现，需要全县上下的共同努力和付出。作为一名勉县人，我深感使命的重大，我愿意为勉县的发展贡献自己的智慧和力量。只有每个勉县人的努力汇聚为一片繁荣的力量，才能实现勉县的崛起和发展。

最后，参加两会和阅读报告让我更加了解勉县的发展和面临的困难。勉县虽然取得了一定的成绩，但与一些发达地区相比，还存在差距。比如在教育、医疗等方面依然存在着不足。因此，我认为勉县需要进一步加大对民生事业的投入，提高公共服务的质量和水平，让人民群众得到更好的实惠和保障。同时，勉县还需要加快发展步伐，吸引更多的投资和企业落户，推动产业升级和经济发展。只有这样，才能为勉县人民创造更好的生活条件和发展机会。

总之，勉县的两会工作报告让我看到了我们的成绩和希望。作为一个勉县人，我为我们的发展感到自豪和骄傲，也坚信我们一定可以实现更加美好的未来。同时，我也意识到还存在许多困难和问题需要国家和我们每一个勉县人的共同努力和奋斗。我愿意与勉县的政府和全体人民一起，为我们的家乡建设贡献自己的力量。让我们携起手来，共同创造一个更加美好的明天！

# 两会工作报告心得体会篇二

## 第一段：引言（150字）

两会工作报告是中国政府一年一度的重要会议，在这个期间，国家领导人通过工作报告向全国人民介绍过去一年的工作成果和未来的发展方向。作为公民，我们有责任关注和理解两会的工作报告，并从中体会到国家的政策和决策对我们生活的影响和改变。

## 第二段：对工作报告的总体评价（300字）

两会工作报告涵盖了各方面的内容，从经济发展到社会改革，从人民生活到环境保护，几乎囊括了国家重要的议题。经济发展方面，工作报告提出了“稳中求进”的方针，强调坚持稳定发展和创新驱动。社会改革方面，工作报告提出了加强社会保障体系、推进公平正义的措施。人民生活方面，工作报告提出提高民生水平、改善就业环境的目标。环境保护方面，工作报告提出加强生态环境保护、推动绿色发展的要求。综合来看，工作报告提出了一系列的政策措施，对国家的发展和人民的生活都起到了积极的推动作用。

## 第三段：对工作报告中某一方面的研究和思考（300字）

作为一名大学生，我对教育改革方面的内容格外关注。在工作报告中，高度重视教育事业的发展，提出了加强师资队伍建设、促进教育公平的措施。这使我对未来的教育发展充满期待。我认为，改善师资队伍的建设是提升教育质量的关键，鼓励优秀人才从事教育工作，改善教师的待遇和职业发展环境，能够吸引更多有潜力的人才加入到教育事业中来。同时，促进教育公平也是十分重要的，要建立更加公平公正的评价机制，提供更多的教育资源给贫困地区和农村地区，使得每个孩子都能享受到优质的教育资源。

#### 第四段：对工作报告中的亮点和不足的评价（300字）

工作报告中有一些亮点，也有一些不足之处。亮点在于，工作报告提出了许多新的措施和政策，针对当前社会和经济形势需要的改革方向进行了明确的规划，这些都将为国家的发展带来积极的动力。然而，工作报告也存在一些不足，比如在解决环境问题上，工作报告提出了推动绿色发展的要求，但对于具体的环境保护措施和解决方案并未给出清晰的指导和计划。同时，对于一些社会问题的解决，工作报告也缺乏具体的措施和实施细则。

#### 第五段：对自己的期望和行动（250字）

作为一名大学生，我理解作为一个公民，我们要关注国家的政策和决策，积极参与社会发展，为国家的繁荣做出自己的贡献。因此，我要从两会工作报告中不断学习和思考，提高自己的综合素养和专业能力，为国家的发展做好准备。同时，我也要积极参与到社会实践中，关注社会问题，为解决问题贡献自己的力量。无论是从事教育事业，还是从事环保工作，都要努力成为有责任感和使命感的人。通过自己的努力，为国家的发展和人民的福祉贡献自己的力量。

以上是对“两会工作报告心得体会”主题的连贯的五段式文章的写作思路，可以根据自己的实际情况和观点进行扩充和修改。

### 两会工作报告心得体会篇三

近日，本单位两会工作报告正式出炉。在阅读报告后，我深感思考与感悟。以下是我从中获得的体会和启示。

#### 第一段：总体概述

作为一份工作报告，总体来说本单位的工作还是取得了一定

成绩。具体来看，本年度在规划创新方面下足了功夫，部门之间的合作也更加紧密，各项项目推进顺利。但是，也要坦诚地说，本单位还有许多问题和困难需要克服。比如，少数领导干部在执政过程中不严格要求自身，人员管理出现了不少瑕疵等等。

## 第二段：积极面对问题

报告中既有亮点，也存在问题，但最值得称赞的是，报告没有回避问题存在的事实，提出了针对性的解决办法。比如，针对领导干部的“选一偏、配一偏”现象，加强了考核机制的建设，规范了内部选人用人的流程，并强调了领导干部要增强勇气、增强担当、提高素质。

## 第三段：人员管理工作的坚实基础

本单位人员管理工作一直是本单位攻坚克难的重要基础。报告中提及了加强人员管理工作，特别是加强市场人员和管理层人员的能力培养，培养他们的协同性和创新性等。这些措施的实行，将有助于提升本单位人才的素质和经验，有望推动本单位的整个发展进程。

## 第四段：重视研究与开发工作

报告中，也强调了研究开发方面的工作，包括推进科学技术工作、推进市场化、加强产品质量、推进扩大电力产业内需，加强对外合作等。这些工作将有助于本单位适应市场需求，更好地发挥自身优势，成为行业领导者。

## 第五段：延续优势 为未来谋发展

总体而言，本单位做出了一定的努力，但也存在一些缺陷。我们要在认真总结已有经验教训的基础上，继续加强科学技术、产品优化、人才培养、管理能力提升等方面的努力，为

未来的发展打下更加坚实的基础。同时，还要引入新的运营模式和机制，更新战略视野，实现结构性转型和升级，探索更广阔的发展空间。只有这样，才能更好地适应市场环境，实现可持续发展，使本单位取得更大的发展突破。

## 两会工作报告心得体会篇四

第一，要牢记重托，恪尽职守，始终保持奋发有为的精神状态

新一届县委领导班子，凝聚着各位代表、委员的高度信任，寄托着全县广大党员和38万人民群众的热切期盼。我们一定要时刻牢记党和人民对我们的重托，牢记加快南皮发展的神圣使命和历史责任，以实际行动履行好我们在党代会上的庄严承诺，以加快发展的新业绩回报各位代表和人民群众的信任。当前，南皮发展正处于跨越赶超、加速崛起的关键时期，挑战与机遇并存，困难与希望同在。我们要站在对党的事业负责、对人民负责、对历史负责的高度，紧紧抓住难得的历史机遇，立足本职，恪尽职守，以奋发有为的精神状态，大力推进“项目立县、工业强县、开放兴县”三大战略，加快转变发展方式，推进新型工业化、城乡一体化和农业现代化，增强县域经济综合实力，努力在本届班子任期内，把党代会描绘的宏伟蓝图变成美好现实，创造无愧于时代、无愧于人民的辉煌业绩。

第二，要加强学习，提高素质，切实肩负起发展南皮的历史重任

学习是履职尽责的前提和基础。要如期实现这次党代会确定的目标任务，不能仅凭良好的愿望和干事的热情，必须坚持不懈地加强政策理论学习，提高自身业务素质、领导水平和执政能力。每一位班子成员、每一位党员领导干部，都要把学习作为一种加快发展的政治责任、一种履职尽责的根本要求。要注重学习政治理论，用党的最新理论成果来武装头脑，

切实增强政治鉴别力和洞察力。要广泛学习市场经济、法律科技、金融商贸等各方面的知识，不断拓宽知识领域，更新知识结构，适应新岗位、新形势的实际需求。要坚持学习与实践相结合，抓住事关全局的重点、群众关心的热点、制约发展的难点，潜心研究，探索规律，强力破解，不断提高我们驾驭复杂局面、引领科学发展、解决棘手问题的能力和水平，使我们这一届县委班子真正成为学习型的集体、开拓型的集体，更好地担负起加快南皮发展的历史重任。

第三，要身先士卒，埋头苦干，保持良好的领导作风和工作作风

这次党代会确定了今后五年的奋斗目标和主要任务，完成这些任务目标，必须始终保持真抓实干、雷厉风行的工作作风，始终怀着一种重任在肩的使命感，将责任转化为推动工作、攻坚克难的干劲，将压力转化为加快发展、开拓奋进的动力，一步一个脚印地抓好工作落实。要积极应对前进道路上的困难和挑战，把握规律，攻坚克难，扎扎实实地推进各项工作。要发扬敢打必胜、迎难而上的拼搏精神，敢于面对和善于解决复杂矛盾和问题，以开放的思维和有力的举措，不断开创各项工作新局面。要发扬干就干成、干就干好的优良作风，对确定的工作，看准的事情，要一招不让、一步不丢地抓下去、干下去。面对新形势、新要求，每位班子成员都要坚持深入基层，深入实际，扑下身子，调查研究，实实在在解难题、办实事，以良好的工作作风和工作实绩，赢得广大干部群众的信任和拥护。

第四、要团结进取，凝聚合力，营造民主和谐的工作氛围

团结出凝聚力，团结出战斗力。顾全大局、珍惜团结，不仅是党员领导干部必须具备的政治品格和必须遵守的政治纪律，也是推进各项事业发展的基础保证。每位班子成员都要从加快南皮发展的大局出发，加强内部团结，搞好分工协作。要带头贯彻执行民主集中制，既要根据工作分工，切实履行好

自己的职责，又要顾全大局，积极维护集体领导的权威。要充分发挥全委会的作用，凡涉及全局和长远的重大决策，必须提交全委会研究决定，充分发扬民主，集思广益，保证各项决策的科学化、民主化。要象爱护自己的眼睛一样珍视团结，维护团结，积极营造和谐共事的工作氛围。每个同志都要有容人容事的胸襟，有宽宏大量的气度，不利于团结的话不说，不利于团结的事不做，坚持大事讲原则，小事讲风格，相互之间多交流，多沟通，做到坦诚相见、开诚布公、相互支持、相互补台。这方面，县委各要作出表率，带头讲大局、讲团结，心往一处想，劲往一处使，做到团结一致向前看，步调一致谋发展，努力把我们的新一届县委班子建设成为团结、坚强的领导集体。

## 第五、要廉洁奉公，勤政为民，树立和维护好个人及班子良好形象

廉洁从政是对党员领导干部的基本要求。各位、各位委员一定要从严要求自己，带头廉洁自律，带头执行党风廉政建设各项规定。要不断加强党性锻炼，牢固树立正确的世界观、人生观、价值观和荣辱观，时刻保持清醒的头脑，筑牢拒腐防变的思想防线，做到自重、自省、自警、自励。在市场经济和利益分配多元化的新形势下，要正确对待名位、权力和金钱，耐得住寂寞，守得住清贫，永葆共产党员的先进本色。坚持从我做起，从一点一滴做起，带头践行“立党为公、执政为民”的宗旨要求。凡是要求别人做到的，我们首先要做到，凡是要求别人不做的，我们自己坚决不做，自觉接受社会各界的监督，树立和保持良好的道德风范和个人形象，为全县党员干部做出表率。

党组织把我们放在这个位置上，我们就要把个人的命运与南皮的发展紧密联系在一起。我相信，通过大家的共同努力，一定能把我们这届领导班子建成团结、勤政、廉洁、高效的领导集体，成为务实创新、奋发有为、群众认可的领导核心。只要我们振奋精神，团结一致，恪尽职守，埋头苦干，就一

定能够战胜各种困难和挑战，圆满完成县十次党代会提出的各项目标任务，一定能够开创南皮经济和社会各项事业发展的新局面，向全县人民交一份满意的答卷！

## 两会工作报告心得体会篇五

自古以来，中国的两会被视为政治生活中的一大盛事，它集中体现了人民代表大会制度的优势和特色，是党和政府与人民之间密切联系的纽带。无论是国家层面的全国人大和政协两会，还是地方层面的县级两会，都具有极高的重要性。作为人民代表大会制度在县一级的具体体现，县级两会工作报告对于提出当前县域经济社会发展任务、总结过去一年取得的成绩以及展望未来工作具有举足轻重的意义。笔者有幸参与了某县两会的观摩，并从中深受启发，下面将就县级两会工作报告的相关内容展开思考和谈论。

首先，县级两会工作报告充分展示了县域经济社会发展的全景图。在报告中，对过去一年的工作成绩进行了全面的梳理和总结，不仅对经济增长和民生改善等方面的取得的成绩进行了通报，也对存在的问题和不足进行了坦诚的批评。通过对全面发展各个方面的分析，我们对县域的经济社会现状有了更为深入的了解，并对未来的工作目标有了更加清晰的认识。这不仅有助于党和政府形成正确的工作导向，还使人民代表了解到党和政府对于县域经济社会发展的认知和规划。

其次，县级两会工作报告提出了当前县域经济社会发展的着力点和任务。通过对一年来的工作成绩进行总结，报告中提出了下一步的工作重点和目标，并对重点工作进行了具体的部署和安排。这对于广大人民代表了解到县域发展的方向和要求具有重要意义。正如报告中所指出的，“发展是硬道理”，只有以经济发展为中心，才能够推动县域的全面进步。报告中明确了未来的工作重点，如农业现代化、乡村振兴、生态环保、教育医疗等领域，对于县域发展有了更加明确的指引。

再次，县级两会工作报告强调了人民福祉的重要性。报告中不仅对过去一年在民生改善方面取得的成绩进行了总结，还对存在的问题进行了分析，并提出了更高的要求。如教育、医疗、社会保障等方面的内容，在报告中都得到了特别的关注和重视。当人民代表看到党和政府对待人民生活的态度时，他们会更加信任和支持党的领导。因此，人民福祉的改善不仅是政府的责任，更是党和政府对人民的承诺。

最后，县级两会工作报告号召全县上下团结奋进，为实现县域的全面发展而努力。报告中，在总结过去一年工作成绩的同时，还对存在的问题和困难进行了分析，特别强调了当前的压力和挑战。并对未来的工作提出了要求，包括要加强党的领导，要保持党和政府的清廉修为，要谋划好全年经济社会发展工作。这些都给县级干部和广大人民代表提供了明确的工作指导和努力目标，促使全县上下团结一心，共同努力，为县域的经济社会发展做出积极贡献。

综上所述，县级两会工作报告是中国政治生活中的一项重要组成部分。通过对报告的仔细思考和讨论，我们可以更好地了解县域经济社会发展的现状和未来，同时也能够对以后的工作有更加清晰明确的目标和方向。尤其是通过对人民福祉的关注和重视，县级两会工作报告能够拉近人民代表与党和政府之间的距离，增强人民的归属感和获得感。因此，县级两会工作报告对于县域的发展和党的建设具有重要的指导意义。相信在党和政府的正确领导下，县域的经济社会将蒸蒸日上，人民的幸福指数也将不断提升。

## 两会工作报告心得体会篇六

今年是“十二五”时期承前启后的重要一年，也是本届政府任期的最后一年。作为一名共产党员，关切国家政策方针和具体动向，是我们的责任。

四是，继续搞好房地产市场调控和保障性安居工程建设。继

续推进保障性安居工程建设，在确保质量的前提下，基本建成500万套，新开工700万套以上。

这些务实的举措，反映了政府工作坚持把保障改善民生作为工作的根本出发点和落脚点，把促进社会公平正义放在更加突出的位置，切实办成一些让人民群众得实惠的好事实事。政府工作报告对民生着墨甚多的根本原因就在于，必须在经济发展的基础上，更加注重保障和改善民生，推进社会体制改革，扩大公共服务，努力使全体人民学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居，推动建设和谐社会、幸福社会。

孙明理

## 两会工作报告心得体会篇七

青浦区的两会工作报告近日发表，针对目前社会发展中存在的问题和政府工作，进行了详细的回顾和总结。在听取了报告之后，我深深地感受到政府工作的态度和责任心。下面我将分享我的个人体会和思考。

### 第二段：青浦工作的进展

通过报告，我了解到青浦区在过去的一年里，在经济建设、基础设施建设、社会管理、生态保护等方面取得了一系列进展。政府在推动产业发展和优化营商环境上下了很大的功夫。为了服务社区居民的生活，也采取了一些措施。同时针对空气污染和生态环境保护方面，也进行了政策的调整。这些政府的举措，让我深刻感受到，政府是为人民服务的。

### 第三段：青浦面临的问题

尽管青浦在过去一年里取得了很大的进展，但政府工作中还面临着一些问题。尤其是在人口流动、交通拥堵、教育医疗、

城市管理等方面，仍需要取得更大的进步。这需要政府不断深化改革，提高工作效率，优化管理，让人民获得更好的生活。

#### 第四段：思考

通过听取报告，我深深地感受到了，政府工作必须以人民为中心，以增进人民福祉为最大的目标。实际上，社会和政府是相互依存的整体，政府的工作只有真正为人民服务，才能受到更广大人民的拥护和信任。政府和人民需要互相理解、互相支持、共同进步，这是实现社会和谐发展的关键。

#### 第五段：结尾

总之，青浦的两会工作报告让我深刻感受到了政府工作中所需的责任心和态度，让我意识到政府工作是为民服务的。在今后的工作中，我们应积极地理解和支持政府，共同推动和谐社会的发展。

## 两会工作报告心得体会篇八

春光明媚的三月，喜逢两会胜利召开。在我们贵州大学校园里立刻掀起了一股“两会”学习热。作为一个大学生，我认真收听、收看“两会”相关报道，借此机会谈谈对“两会”的感想。

今年的政府工作报告结合了我国的基本国情，实事求是地总结了20xx年的工作，并提出了20xx年的主要任务，提到的问题都是事关改革和发展大局的热点、难点问题，提出的应对措施可操作性很强，充分反映了全国人民的发展需求，说出了老百姓爱听爱看的大实话，求真务实，催人奋进。

对于我们大学生最关心和关注的问题，就是就业问题。在今年的政府工作报告当中“就业”这两个字也是出现频率最高

的词汇之一。温家宝总理在今年的政府工作报告关于就业的部分中提到，坚持实施积极的就业政策，落实以创业带动就业的方针，加强就业和创业培训，鼓励自谋职业和自主创业，支持创办小型企业。长久以来，青年创业一直是社会关注的热点话题。在本届两会上，代表、委员们纷纷就如何有效发挥、整合现有资源，为青年创业创造更好的外部环境条件而建言献策，青年企业家委员则把自己的创业经验介绍给越来越多的有志于创业的青年。

通过对两会精神的认真学习和深刻领悟。我认为我们大学生要成为\*\*先进生产力的代表，就要掌握先进的科学技术和方法。邓小平同志曾经说过：“科学技术是第一生产力”。社会的发展要求我们掌握先进的生产力，对于我们来说也就意味着现在我们必须努力学习。具体说来，我们现在在校必须努力学习好马列专业知识，掌握扎实的基本理论，注重对自己的课程操作能力的培养，在平时加强科研能力的学习，运用理论与实践相结合，把自己培养成一名合格的大学生。

另一方面，许多用人单位削减甚至取消了校园招聘计划，使人力资源供需出现严重的不均衡，毕业生就业面临最冷“寒冬”。

那么在这么多严峻的形势下，我们大学生应当如何应对挑战呢？我认为：

1. 提升自身“硬件”与“软件”。对于大学生职业发展而言，自己唯一可控的就是自己的就业能力。外在环境的变化，使学生可以充分认识到就业的艰难，进而通过各种手段提升自身“内功”，最终提升自己的就业能力。

我相信每一个过来人都经历过就业的困惑，有了政府和社会各界的共同努力，加上我们自身、用人单位观念的转变，每一个年轻的朋友都能找到一份属于自己的心仪的职业。我坚信在党中央的领导下，我们的未来是美好的。

## 两会工作报告心得体会篇九

每年的春季是单位两会的召开时间，在这个重要的会议上，各个部门负责人会提交工作报告，回顾过去一年的工作，总结经验教训，展望未来发展。作为普通职工之一，我们也有幸参与了这场会议，听取领导的报告，分享他们的经验和见解。今天，我想分享一下我的心得体会，谈谈这次两会对我工作和学习的启示和帮助。

### 第二段：认识到问题

在听完负责人的报告后，我深深地认识到了一个问题，那就是单位未来的发展需要更多的人才支持。我们的单位需求不断增加，市场竞争日益激烈，需要更多的人才来应对这些挑战。而我们职工则应该不断地学习、实践，不断提升自己的能力和素质，以更好地适应发展的需要。

### 第三段：认识到重点

在会议中，领导强调了单位的重点发展方向。我在此感受到了明显的指引，意识到自己在工作中应该把重点放在哪些方面，如何更好地为单位的发展做出贡献。同时，这也需要我们对新技术、新理念的关注，紧跟行业发展，不断打破自己的思维定式，寻找创新机会。

### 第四段：认识到机会

这次两会也给我带来了很多的机会和启示。通过跟领导和同事的沟通，我了解到了很多行业内的最新信息和业务知识。这不仅拓宽了我的视野，也为我提供了更多学习和发展的机会。我想通过不断学习和实践，将这些机会转化成真正的成果，为单位的发展贡献一份力量。

### 第五段：总结与展望

在这次两会中，我深刻地认识到了自己在单位中的角色和使命。我们每一个职工都应该在自己的工作中认真负责、努力创新，为单位争取更多的机会和发展空间。我想通过学习、磨练自己的技能，不断提升自己的能力和竞争力，为单位做出更多贡献。同时，我也将继续关注行业的发展趋势，适时调整自己的思路和行动，为未来的机遇做好准备。

## 两会工作报告心得体会篇十

光阴似箭，日月如梭。转眼间，一个季度的时间又飞逝而过。回首\_\_年首个工作阶段，是在忙碌的工作和繁重的压力下一路走来的。最明显的感觉就是在公司渡过了许多加班的夜晚，当收拾一天的工作，看着窗外风光带中美丽的灯火如珠串般镶嵌在湘江两岸，城市中闪烁的五彩霓虹，还有芙蓉路上川流不息的车水马龙时，心中总有一种怅惘之感。走进社区的林荫小道，宁静的夜晚让我体会到一种嘈杂的生活中难得的寂静与清新，偶尔可以闻到弥漫在空气里淡淡的花香，踩着自己的身影，不受任何干扰，任思想信马由缰，自由驰骋，一身的疲惫和紧绷的压力在这宁静的夜晚消逝无形，剩下安宁平和的心情。这可以算是自己一点点舒缓压力的小方法吧。新年伊始，在公司召开的年度动员大会上，便已制定和明确了各部门、各项目的年度工作计划，下面我将分别就市场部门和宁远恒盛项目一季度的工作做出如下总结。首先从市场部门说起，市场部门是个工作量大，事情繁琐的部门，除了日常的市场周报、市场月报制作、地产博客维护、土地库资料整理这些常规工作外，我们还有很多临时性的工作任务，比如配合公司新项目进行前期市场调研工作，搜集市场资料，追踪行业动态等工作。

一季度期间也有不少的新生力量参与到市场部的工作，大浪淘沙，留下来的依然是宾琴和我两个人。宾琴在来公司之前是没有地产从业经历的应届毕业生，她的工作是从最开始最简单的房地产基础知识学起的，一步一步慢慢的向前走，在工作中不断学习不断成长。这几个月来我也欣喜的看到了她

的变化，虽然她还保持着内向和害羞的性格，但她任劳任怨、勤恳的工作态度在全公司都是有目共睹的。我希望她能继续发扬这种务实的作风，努力学习，提高效率，成为市场部不可或缺的人才！对于市场部一季度的工作，在周总的指导下，取得了不错的成效，自持续开展的公司地产博客，一直保持着较高的点击率和市场好评，内容较之去年公司成立初期时也更显深度和专业。所以我们在长沙搜房网上博客点击率的总排名已经超过了很多业内有名气的大公司老总，位居第五，点击率达到12万多人次。这让市场部和公司同仁深感骄傲和自豪。同时我也搜集了一些业内同行制作的市场报告，在多方借鉴和综合的基础上，上传的市场周报内容格式几经改版和调整，在原有的基础上增加了宏观规划、全国楼市动态集锦、政策评论等更全面的内容。所以给同行的感觉是我们的市场周报在宏观和信息的全全面性方面已经达到一定水准。

其次一季度市场部还完成了两个较大的工作任务：最新版的长沙大市场概述、长沙市各区域代表楼盘档案库。这是4月份市场部辛苦工作的结果，要从跨度几年的地产项目、成千上万个数据中得出房价走势结论及目前的行业数据，确实不是件容易的事情。而楼盘档案库则收集了长沙楼市近30个各区域代表性在售楼盘的详细资料，多达400页的报告以详实的数据、规划、图片、文字一一再现了各楼盘的情况。将成为市场部一份重要的资料存档。但总体而言，市场部因为人手等方面的原因，在专题研究和培训资料上做出的成绩还比较欠缺。争取在下季度及本年度的工作中，一方面继续维系好前期的工作成果，做好专题研究和相关行业知识的培训课件。另一方面将市场部建设成为一个专业的、宏观的数据研究部门，另外，恒盛项目的工作在今年一季度有三个重要的节点，第一是在年初对整个年度的工作计划在做了全新的调整，重新梳理了项目的营销进度。第二就是4月23日举行的项目开工典礼仪式，已经圆满完成，并取得了广泛的市场反响，维持了市场关注热度。第三，招商工作经过前期近半年的接洽，已经取得了实质性的进展，与心连心已经进入最后的谈判阶段，争取在5月能够签下合作条件，这样将有利于后续商业推

广的开展。在恒盛项目的整体的策划过程中，由于本人经验的欠缺，对项目的把控不够，在年初对整体工作产生了一定的延误和影响。在2月下旬，我和郑经理驻恒盛广场销售现场呆了一段时间，对项目销售工作进行了全新梳理，将销售说辞体系进行了精简和提炼，以便于销售员掌握重点突出、简明扼要的说辞篇章，在谈客的时候有的放矢，一针见血。3月和4月的工作重点主要是对项目商业裙楼的整体定位、基础价格制定、及确定投资回报率等工作，还有筹备4月下旬举办的开工典礼。

在整个操作恒盛广场的项目中，个人总结出以下三点心得：

第一，磨刀不误砍柴功。在正式收筹前需要两三个月较为充裕的市场培育期，这样才能真正形成拉闸放水的效应，保证收筹工作取得开门红。

第二，操盘模式市场教育成本较大。在整个房地产市场发展尚不成熟的三线城市，沿用长沙的操盘模式，作为第一个吃螃蟹的人，市场教育成本较大。客户对于先收筹后选房的模式存在一定的心理抗拒，觉得交了钱但心里没底，在一定程度上影响收筹。这也是公司策划部门所有同事都需要思考和探索的问题。在以后操作三线市场的地产项目中，是否可以考虑把目前的操盘模式结合当地市场行情进行优化整合？扬长避短，实现快速成功的销售。

第三，策划体系的任何文字都应简明扼要，直指中心。在去年12月下旬写的销售部十大篇章说辞体系中，由于受固化的策划思维影响，销售员应掌握的十大篇章写了足有15000字，虽然内容很系统和全面，但没有考虑到销售员在实际谈客过程中的操作问题。所以在2月份对说辞体系都做了精简和提炼，更容易让销售员掌握运用。以上几点，就是我在操作恒盛项目过程中自己的一点感悟。接下来的工作中，恒盛项目首先将在5月底6月上旬进行已认筹住宅客户的解筹工作，要着手进行一系列的准备工作。然后项目进入商业推广工作，为后

续的商业筹和和销售做铺垫。综上所述，一季度所有的工作都已告一段落。在这短短的几个月里，对我而言是痛苦的学习和成长的过程，第一次尝试做商业地产分析，确定投资回报率，第一次筹备大型营销活动，这些宝贵的经历将留存在我的记忆中，以供借鉴。我真心的希望在工作中能更上台阶，特此提出晋升申请。在\_\_0年接下来的工作中，我将不断完善自己，把本职工作做得更有广度和深度，谢谢大家！