

工商年度总结 工商管理实习报告 告(实用8篇)

报告在传达信息、分析问题和提出建议方面发挥着重要作用。那么什么样的报告才是有效的呢？下面是我给大家整理的报告范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

工商年度总结 工商管理实习报告篇一

实习是我们工商管理类专业知识结构中不可缺少的组成部分，并作为一个独立的项目列入专业教学计划中的。其目的在于通过实习使学生获得各专业的感性知识，理论联系实际，扩大知识面；使得学生较为全面地了解企业经营管理，学习企业成功的管理经验；培养学生将理论联系实际，深入接触工商管理实际工作，运用工商管理专业知识分析和解决现实中的工商管理问题；加深对社会和工作的认识，端正工作态度，学习工作方法，锻炼管理技能，为今后顺利踏上工作岗位打下基础；并且尝试探讨工商管理管理前沿问题，初定毕业论文选题兴趣。

二、实习单位基本情况

国际软件集团有限公司是联交所主板上市公司(股票代码：0268)、中国软件产业领导厂商、亚太地区企业管理软件及中间件软件龙头企业、全球领先的在线管理及电子商务服务商。以引领管理模式进步、推动电子商务发展、帮助顾客成功为使命，为全球范围内超过60万家企业和政府组织成功提供了管理咨询和信息化服务。连续5年被idc评为中国中小企业erp市场占有率第一名、连续3年被《福布斯亚洲》评为亚洲最佳中小企业□20xx年被gartner评为在全世界范围内有能力提供下一代soa服务的19家主要厂商之一□20xx年荣获质量领域最高荣誉xx市市长质量奖□20xx年，ibm等入股国际，成为集团战略性股东，与ibm组成全球战略联盟，共同

在soa□市场销售、咨询与应用 服务□saas多个方面进行合作。

三、实习经历

实习期间，我和其他七位同学安排到公司的培训教育部工作。我们的工作的主要内容在部门经理助理的带领下，策划并举行“xx首届大学生创业大赛总 决赛”以及其他相关活动以及会议。我们8个人组成一个团队，共同负责这个项目，根据公司的要求，我们尽职尽责不辞辛苦努力把各项工作做好。

实习的第一天，我们在了解了这次大赛的一些主要事宜之后就共同起草了项目总的策划书以及活动的详细分工。很早就确定了团队了每个人的工作以及权责，我和人力资源管理的一位同学成了搭档，专门负责这次大赛的物料准备，会场布置以及宣传事宜，包括联络设计公司、物资供应商，数据处理，向上级汇报工 作，跟踪设计人员进程等分工。在工作过程中，我不单要跟公司的各个部门打交道，而且还要以公司员工的身份对外联系。在跟公司的不同部门接触过程中，大体清 楚了不同部门不同的工作性质和范畴，也学到了课堂之外的一些交流的知识和技能。在对外联系的过程中，更让我领会到作为一个公司管理专业的实习生体会到工作 经验的重要性和必要性，同时也使我初步掌握了谈业务的一些基本技巧，丰富了我的专业知识。

在我们8个人的团队小组同心协力，互相帮助，并且在公司员工的指导下，我们很好的完成了大赛的前期的准备工作。接下来真正考验我们的是为其三天 的大赛活动，这三天的工作对我来说是整个实习期间最为重要的，也是最能体现一个人的综合素质的所在。由于人手不足，我在确保原先的负责的工作上没有差错顺 利进行的前提下，被安排了更多的临时性的工作。包括大赛的饮用水的申请配送，大赛专用的交换机的租用，大赛纪念品的制作等等。尽管不容易，也很繁琐，但是 我都不辞辛苦不怕累按要求很好的完成了任务。

工商年度总结 工商管理实习工作报告篇二

喜闻贵商会召开第二届会员代表大会，在此，我谨代表中国xx网向你们致以热烈的祝贺！

贵商会成立以来，为企业搭建了良好的沟通平台，改善了企业发展的环境，实现了企业互动、资源互补、政策支持、共同发展的目标。同时，贵商会在加强行业自律、建立良性规范的市场竞争环境以及在促进企业持续发展等方面发挥了积极的作用，推进了我国石油体制的改革，为我国石油行业和地方经济的发展做出了卓越的贡献！

最后，祝愿xx省工商联石油业商会在以后的工作中取得辉煌的成就！中国xx网会一如既往地支持贵商会的工作！

中国xx网 总裁 王xx

20xx年5月22日

工商年度总结 工商管理实习工作报告篇三

回首过去的一个多月，我们每日与旭日同起，伴着皓月而归。生活充实而有规律。

在实习之前，我迷茫过，压抑过。要成为一个老师，除了知识渊博，说话必会需要一定的魅力。但一直以来，我始终有个无法克服的缺点，在众人面前说话我常会紧张，或是声音颤抖，或是说话太快。因此越接近实习，我心里越紧张。到了实习动员大会上，我们院的指导老师的一句话，留给我很深的感受：实习，我们就是去失败的，去成功的。这句话让我释放了许多。

来到实习学校，见到穿着统一白色服装的学生，特别是第一天就听到一句很真挚的“老师好”，我的心里已平稳了许多，

很自然的，接受了另一个身份。也开始了这不同寻常的八个星期的有着双重身份的学习生活。

一. 教学体会。

我任教初三级的美术。之前在学校的十节微格教学训练，在这里变得有点微不足道。

1. 基础技能课。

第一堂课，我抱着敢死的心态，没有紧张。声音自我感觉也比较响亮，而且教的内容是基础技能课，这样的课堂仿佛有个形去抓，目的非常明确。我结合我的经验和初学者易犯的错误，分步骤去教。同学们的专注的眼神不断地给我动力和勇气，这让我感觉很实在。

(1). 声调表情是控制课堂气氛的方向盘。

(2). 别想着一节课你说完了就了事，那是完了你的事，别忽略了学生。

(3). 尽早摸索到学生的实际情况，如接受能力，学习美术兴趣等。

(4). 别老在简单的问题上搞太多花样。

(5) 学生喜欢实际例子的引导。

于是，接下来的时间，我以这几点去要求自己，在课堂上多了几分自然，也渐渐加强了随意发挥的能力。而且在改了大量的学生作业之后，我才发现，原来批改作业的作用是如此的大。它让我更清楚学生的实际情况。在面对学生的时候，让我有个底。在上课之前，评论分析同学们的作业，可以让课程分阶段性，更加系统性。同学们学习的积极性更高。

2. 作品鉴赏课。

可以说鉴赏课是美术教育里面最难以把握的课堂，像水中月，雾里花，你知道她的美，却难以展现在学生面前。

在备课阶段，我尽量想象优美的语句，或搜索大师的一些幽默的小故事来渲染课堂气氛，我把课堂尽量设成我的想像中那样完美。

而到了真正的课堂上，才发现以上准备的这些，需要你的语言艺术，你的真正的感受去感染学生。但我的感觉是，我像是把刚发现的新闻报告给观众听一样。我放不开，无论是动作，表情或是语调。每一节课，我的指导老师颜老师都全程跟踪。颜老师意见比较简短，她让我注意与学生互动，像这种课留多点时间让学生去说。还有声调没有控制好，整节课就平了。

我抓住这两个意见，反思。的确，几节课，我都上得比较吃力，想尽量带学生进入那个大师的崇高的艺术境界当中去。却没注意到学生的感受。就像前面总结的别忽略了学生。

接下来，我尝试让学生去说大师的故事，或是怎么欣赏大师的画。有一个男同学给我的印象很深刻，他把达芬奇的画模糊地总结了一下，虽然听起来有点稚气，但着实让我产生了一点小佩服，课堂气氛也比较好，那是从他们理解的世界出发，比较容易带动同学。课堂气氛也比较好。我也更加注意了什么时候用什么声调，适当停顿或留个空白，会让课堂更富有节奏感。

几节课下来，我多了点体会和一些思考。

(1.) 课堂就像匹野马，

需要你的点点积累去慢慢驯服。

(2.) 要想去感染学生，你必须要有真实的感受。

(3.) 教好美术，需要一种情感，这种情感包括你对艺术不断的探索，还有对学生的一份爱心，守护学生的天性并加以引导。

(4.) 把你对学生的爱融入到你对艺术的热爱。这样你的教学质量才能不断上升。

3. 手工制作课。

最后的一个星期是手工制作课，主要让同学们制作和设计家具模型因为前面的许多挫折，我很早就为这个课做好准备，我努力回想我在初中时对美术课的期望，和那个时候对房子装扮的一些幻想。搜索了大量而又精美的手工制作，我也事先做好了几个范品。我也想着让音乐融进美术课堂，音乐美术本相通。有些音乐就是有种无形的力量，激发着人的情感。

在真正的课堂上，效果都不错。我把初中时的一些幻想陈述或转为提问放在导入部分。这给课堂起了个很好的展开，在展示样品时，同学们的眼睛都亮起来了，气氛达到了预期的效果。在同学们的制作过程当中，我慢慢播放原先准备好的一首节奏轻松的钢琴曲，没有人发问我为什么播放音乐，我也没故意说明。整个课堂情境，轻松流畅。师生能得到较好的交流。上完这个课以后，我发现和同学们的感情更亲切了。一部分同学的作品都不错。看着她们的作品，我仿佛回到了我的中学时代。

艺术是一种语言，艺术探索的是人类情感的奥秘。在美术教育中我深深体会到：必须注重与学生心与心的交流，尽全力、用爱心唤醒和鼓舞学生对生活的感受，讲方法、抓契机引导他们用美术语言去表现内心的情感，丰富生活、陶冶情操，促进审美能力的提高，能够身心和谐地健康成长。

工商年度总结 工商管理实习工作报告篇四

国航系积极响应院团委活动号召，“一帮一”活动在国航系各团支部已经稳步推进。

国航系以思想进步，学习友谊，能力较强的学生干部为核心，帮助那些生活上，学习上能力稍差的同学，各支部学生干部一人帮一人，而学生会干部要求一人帮三人。充分发挥学生干部的带头作用，建立互帮互助的当代大学生的良好品格，同时，通过“一帮一”活动，让被帮助对象切身实地地在生活学习思想上得到更积极的思路和宝贵收获，也让学生干部通过“一帮一”活动得到更好的锻炼，让自己的思想更进步。双方受益，共同进步。

经过我的调查，通过一对一的互助和带动，使很大一部分人更加融入集体，最显著的效果就是思想水平得到提高，很多同学以前没有集体意识，旷课旷早操晚自习，通过一帮一活动，明显提高了上课出勤率，并能融入到课堂气氛中。在学习上被帮助的同学都表示受益匪浅，以前不爱上课看书，在同学的带动和鼓励下对学习和自己的专业知识逐渐有了兴趣，有的人甚至产生了浓厚的兴趣，更乐于学习，享受学习。对生活迷茫或者不知道怎么安排时间的同学，经过同学的帮助，对生活充满信心，有的人有了自己的兴趣爱好，还加入了社团组织，他们自己表示比刚入学时的生活状态强了太多。

“一帮一”活动带来很多切实意义，帮助的人受益匪浅，被帮助的人得到关心和鼓励，这都是大学生生活中的一份宝贵财富。

很多参与活动的同学还积极给我发来自自己在一帮一活动中的心得体会，下面是国航系学生会学习部干事，15级国航二班团支部刘奇慧同学的心得体会。

刚刚接触这个活动时，我不知道自己要怎么去开展，为了更

好地把这个活动搞好，我主动去和其他班级的团支书交流经验。后来我总结出一定先要和帮助人商量好，只有他本人愿意，才好开展下一步的工作，还要积极向上，有上进心，愿意接受别人的帮助，愿意配合工作，愿意改变自己的不足。

我第一时间就想到我们班的杨丹丹，作为她的室友通过和她的接触我觉得她这个月变化很大，上课也比较积极向上。相对于刚开学来说，思想和行动上都有较大变化，我觉得她更需要帮助，帮助她也更有意义。想到这里的时候，我就马上找到了她，我跟她说了这个活动的意义，她也很乐意接受我的帮助，直接答应我的请求，我的“一帮一”活动的第一步工作就这样开展了，很顺利，也为后续的工作奠定基础。

在开始活动之前，我想了很多，我不知道应该这么去做，我一方面怕自己做得不好，她不接受，另一方面，我觉得自己本身就不是很优秀，觉得如果自己处理方式不当的话，会影响她的自尊心。我想了很久，想来想去，我觉得自己要对自己要求高，而对她们则不能一下子很高，这样会打击她们的积极性。

我首先是从上课开始，因为我觉得这是作为一个学生最基本的。每当我到教室上课时，第一件事情就是看她来上课没，如果她没有来的话，我就会及时给她打电话，叫她来及时上课。她一般还是会接受的，她还是来上课。每次她来了，我就觉得自己又成功了一点点，我觉得自己的付出没有白费，自己提供的帮助对她有用，心里不禁乐意一阵。

我觉得她的本性是很好的，只是缺少了一点积极性和热情。于是我跟她说了她自己在这方面的不足，希望她能改变一下，她就是一个很优秀的人。我叫她多参加一些活动，让自己变得阳光起来。她答应了。在我们每周四组织的主题团班会上我都有意地让她上台讲话，她本来不愿意，觉得自己没有什么可讲的，经过我的一番鼓励之后，她终于答应好好的准备一下。虽然上台的她依然觉得有些紧张和害羞，但我已经明

显地看到了她的改变，虽然她只是进步一小步，但我相信在今后她一定会越变越好，成为一个十分优秀的人。我觉得我离成功又近了一步。班会后，我又发短信鼓励她，希望她以后能参加更多的活动，让自己更加阳光起来。

“一帮一”活动使我帮助别人的同时也进一步思考自己，令我获益良多。同时我觉得对自己要求比以前更高了，我也觉得自己在不断的进步。在以后的一帮一活动中，我会继续努力，更加努力，因为帮助别人的同时也会让我收获不一样的感动和惊喜。

工商年度总结 工商管理实习工作报告篇五

随着市场经济不断发展和市场经济体制改革逐步深入，工商联组织将越来越显示其不可忽视的重要作用。今天在这里我要讲三方面的内容。

1、工商联的起源

工商联起源于行会。法国于1599年成立了第一个商会。我国最早的商会组织是于1874年在辽宁工商界成立的“公议所”。到了1930年，全国各地商会已建立了2046个。全国解放后成立了全国工商联。

2、工商联组织及职务的称谓

工商联组织的全称是工商业联合会，又称民间商会。中国工商业联合会是成立于1953年10月。1993年10月，在全国工商联第七次代表大会上，党中央、国务院明确工商联同时为民间商会，并提出这是改革的需要，是社会主义市场经济发展的必然要求。自此，工商联开始了“一个机构，两块牌子”的历史。

（本文“工商联联合会工作报告”由本站、工作报告频道提供参考）

全国工商联的职务称谓主席。建国以来，担任全国工商联主席的有陈叔通、胡子昂、荣毅仁、经叔平、黄孟复（第九届，也是现任全联的主席）。（图片）各省、市、区工商联称谓会长。

3、工商联组织性质

中国工商业联合会是中国共产党领导的中国工商界组成的人民团体和民间商会，是党和政府联系非公有制经济人士的桥梁和纽带，是政府管理非公有制经济的助手。

4、工商联会员和组织：据统计，目前全国工商联共有164万名会员，有县级以上的商会3079个，乡镇、街道商会19851个。

我国南方商会的基本特点是：

具有高度的民间性

在我国的南方，商会带有突出的民间色彩。以浙江省为例，浙江省的工商联，即民间商会的会长就是由著名的民营企业家徐冠巨担任的。而且在浙江省担任县级以上商会会长的民营企业家也很多。由于民营企业家担任商会会长，在客观上就增强了会员的认同感。

具有同行业的分类性

以温州商会为例，目前在温州成立了服装、眼镜等30多个行业商会。行业商会制定的一些行业行规，有力地促进了会员企业的良性发展。

具有分层次的服务性

我们以香港中华总商会所设立的机构为例，在香港中华总商会里共设置了12个专门委员会，通过这些专门委员会的设置，反映出商会的服务是有层次、分范畴的。

南方商会的这些特点，使我们认识到，商会的工作必须无条件的适应市场经济的需要，适应会员企业发展的需要。商会应以会员为本。

我区工商联组织是于1988年10月恢复成立的。目前，我区有400余名商会会员。现在有两个街道重新组建了地区商会。

近两年来，工商联在区委、区政府领导关怀、重视下，在区人大、政协领导的关心、支持下，结合我区民营企业发展的实际，确立了我区工商联的工作思路，这就是：工商联工作必须以促进我区非公有制经济快速发展为中心，以进一步加大会员服务力度为重点，学习与创新相结合，服务与维权相结合，活动与引导相结合。不断探索有效开展工商联工作的新途径。

我们的具体做法概括起来是：围绕中心、加强学习、强化服务、丰富活动。

1、围绕中心

今年，按照区委、区政府把20xx年作为创最佳经济发展软环境建设年的总体要求，我们通过做好调查摸底、走访会员企业、设立服务咨询电话，组织会员企业和政府的有关部门进行面对面的座谈、引导会员中人大代表、政协委员参政议政，为促进我区软环境建设发挥了应有的作用。

为了响应区委、区政府提出建设“新西岗”的号召，区工商联适时地向全区的民营企业发出了《抓住机遇求发展，多为“新西岗”建设作贡献》的倡议书，召开了《谈建设“新西岗”专题工作会》。特邀请区委常委、区政府常务副区长王

志强就我区的经济形势作了专题报告。

在实际的工作中，我们注重引导会员围绕区委、区政府的工作中心开展“献计献策”活动，两年来，商会的会员撰写了30多篇论文，为促进“新西岗”的建设，推进我区“四区两带”的经济发展，起到了应有的作用。 2、注重学习。

今年，我们始终注重学习贯彻党的xx届三中、四中全会和区委十一届五次、六次会议精神。通过召开执委会、组织会员参加专题报告会、学习座谈会，促进会员对会议精神的深刻理解。区工商联编辑了《工商联会员学习园地》，定期把一些有利于会员企业发展，有利于会员提高政治素养的文章转发给会员。如，《温总理视察浙江时关于促进非公有制经济发展的重要讲话》、《走出民营企业发展的八个误区》、等等。

3、强化服务。

为会员服务是商会的立会之本。工商联进一步树立了“人员少大作为，部门小大服务”的理念，不断加大为会员服务的力度。我们通过采取宣传服务、信息服务、维权服务、体贴服务，加强了商会与会员之间的联系。

例如，维权就是为会员企业提供免费的法律咨询。会同市工商联办好《法制园地》，定期向会员下发有关的法律知识及经济案例，以更好地增强会员的法律意识和防范意识；体贴就是不仅在政治上关心会员，在其他方面也要很好的体贴会员。如会员住院必看、执委过生日送蛋糕、节假日走访等，让会员真正感受到会员之家的温暖。

为了能更好地开展工作，我们还聘请了人大葛主任、政协窄主席作为工商联的顾问。

4、丰富活动。

按照区委、区政府的工作的要求，我们设计开展了

“听民声、重服务、满意在西岗”等九项活动。

如：在开展“信誉第一、诚信至上”的活动中，工商联向会员推荐了中央电视台八集电视片《晋商》。在《晋商》的电视片中，向人们揭示了晋商之所以能够纵横天下数百年之久，其中最重要的原因就是诚信为先。

在围绕开展“光彩事业五项工程活动”中，工商联组织了20余家会员企业参加了用工洽谈会，为700

多名下岗职工提供了再就业的岗位。据不完全统计，近两年来，我们在组织会员参加扶贫帮困、扶贫助教、社会公益、抗击非典等各项活动中，共捐款700多万元。

在围绕开展“经贸洽谈、招商引资”的活动中，工商联先后几次组织会员企业参加由山东、吉林、浙江等地友好商会来连的经贸洽谈会。

经过我们的努力，区工商联取得了一些工作成绩，连续三年获得市先进单位的称号。但是，我们深知，随着市场经济的不断发展，随着市场经济体制的不断完善，随着政府工作职能的不断转变，在客观上呼唤工商联必须要有全新的工作思路，要有全新的工作状态，要具有强烈的工作责任感。

为此，在明年的工作中，我们的基本的想法是：

- 1、进一步强化中心意识，工商联就是要围绕区委、区政府的工作中心，围绕促进民营经济发展的中心，发挥好桥梁和纽带的作用，以强烈的工作责任感，认真做好工商联的各项工作。

2、突出工商联工作主题。商会工作的主题就是为会员服务。我们要通过耐心细致、脚踏实地的辛勤工作，唱响“服务在西岗，满意在西岗”的主题歌。用我们的实际工作，切实为创造优良的经济软环境做贡献。

3、注重工商联工作的探索与创新。在新的一年里，我们则重在商会的民间性、服务性、互动性、针对性、广泛性、责任性以及经济区域性等方面做好深入的探索和研究。力求工作有所创新，努力增加工作“亮点”。区工商联要在时机成熟的情况下组建1-2个行业商会。

4、进一步促进街道地区商会活跃。街道商会是做好过工作的基础。在年底前，我们要积极主动地协助各街道尽快的组建地区商会。并在适当的时候搞好商会秘书长的培训，重点在如何搞好街道商会的活动上多做文章。

5、在工商联的自身建设上下功夫。重要的问题是要通过加强学习，不断提高自身素质，增强工作责任感。我们深信，有区委、区政府的重视，有区人大、区政协领导及各有关部门的关心和支持，区工商联工作一定能为促进我区民营经济不断发展，发挥应有的作用。

工商年度总结 工商管理实习工作报告篇六

开幕词

各位领导、各位代表、各位同志：

在县委、县政府的直接领导下，在省、市委统战部、工商联的关心和县委统战部的具体指导帮助下，**县工商业联合会第十届会员代表大会，今天隆重的开幕了。

致以亲切的问候！

有关单位部门的同志，大家欢聚一堂，共商新时期工商联工作大计，体现了工商联的“三性”，展示了兴旺发达的广阔前景。

这次代表大会是在我国现代化建设进入全面建设小康社会的新阶段，非公有制经济处于蓬勃发展的新时期和构建社会主义和谐社会的大好形势下召开的，具有十分重要的意义。县委、县政府对这次大会的召开非常重视，县委成立了换届工作领导小组，县委分管领导和县委主要领导多次听取了换届工作的情况汇报，并作了重要指示。各有关单位也给予了大力支持，这些都为大会的召开提供了重要保证，是对我县工商联全体会员和广大工商界人士的极大鼓舞和鞭策。这次代表大会的主要任务是：学习贯彻党的十六届六中全会精神和国务院“非公经济36条”及县十四届四次会议精神，进一步贯彻落实党中央关于新时期工商联工作的方针、政策；听取县委、县政府领导对工商联工作的指示和部署，审议本会九届执委会工作报告，认真研讨今后五年的工作任务；选举产生颍上县工商联第十届执行委员会和领导机构成员；通过相应的决议等。我们一定要集思广益，齐心协力，把这次会议开成一个民主、团结、求实鼓励的大会。我们要在邓小平理论指导下，按照“三个代表”重要思想的要求，结合我们自身的实际，总结过去，思考未来，努力完成党和政府交给我们的任务。

各位代表、各位同志，这次代表大会是我县经济建设、文化建设、政治建设突飞猛进的重要战略机遇期工商联组织的一次盛会。今后五年是我县建设全省十强县和省级卫生文明县城的重要时期，也是给工商联组织提供了大显身手的机会和大有作为的广阔舞台。要大力开展全民创业行动，在全社会树立创业谁荣的氛围。充分发挥工商联自身优势，广大会员应积极行动起来投身于轰轰烈烈的全民创业大潮中。更新观念，把握机遇，开拓进取，强化服务，以奋发有为、只争朝夕的精神状态，与时俱进，扎实工作，为开创我县工商联工作新局面，加快**的建设步伐，“加快发展、富民强县”的

宏伟目标而努力奋斗。

预祝大会取得圆满成功！

《县工商业联合会会员代表大会开幕词》来源于本网会员分享，欢迎阅读县工商业联合会会员代表大会开幕词。

工商年度总结 工商管理实习报告篇七

在计划经济体制下，我国不存在土地市场，土地不是商品，也没有价格。但是随着市场经济体制改革的不断深化，这种二元土地所有制基础之上城乡有别的建设用地使用制度，已经越来越不能适应经济社会发展的要求。建立并完善城乡统一的建设用地市场，推动土地资源合理配置，维护农民利益并提高农民收入，实现城乡协调发展是现阶段社会主义市场经济体制改革的必然要求。如何构建城乡统一的建设用地交易平台，实现国有与集体建设用地“同价、同权”的目标，在提高经济绩效的同时维护社会公平，应该是现阶段我国构建城乡统一建设用地市场中值得思考的问题。

从20世纪80年代开始，集体建设用地隐形市场已经客观存在。随着工业化、城镇化的步伐加快，农村集体建设用地的资产价值已经充分地显现出来。尤其是在我国经济发达地区以出让、转让、出租和抵押等形式自发流转集体建设用地使用权的现象在数量上和规模上都有不断扩大趋势。尽管集体建设用地使用权流转的实践已经在展开，但我国现行土地管理制度对集体建设用地流转的立法仍处于空白之中。以公开、规范的方式转让集体建设用地使用权，形成统一、开放、竞争、有序的城乡统筹建设用地市场体系，有利于提高土地资源配效率 and 农村经济的更快发展。

随着《广东省集体建设用地使用权流转管理办法》开始施行，其他省份针对本地区特点的集体建设用地流转办法也纷纷出台。这些地方法规的实践，对探索集体建设用地流转机制，

实现规范有序管理，取得了初步的经验，也为修订《土地管理法》等相关法规和建设用地使用制度改革奠定了政策基础。但是集体建设用地流转仍处在地方实践阶段，要真正建立城乡统筹的建设用地市场，国家立法的支持是必不可少的环节，破除土地制度对农村经济发展的制约瓶颈，进一步释放被束缚的生产力，同时维护社会公平，已经成为社会各界普遍关注的焦点。

首先，我国土地政策的基本特征是城乡二元土地所有制以及国家土地一级市场的垄断，城市和农村土地享有不同权利。农村集体建设用地在被用作城镇建设之前，必须先通过强制征收转到政府手里，成为国有建设用地之后方可合法转让。其次，集体土地所有者缺位导致寻租现象。我国法律规定农村土地归集体所有。但实际上，农村集体土地所有权人处于缺位的状态，村委会在一定程度上充当集体组织“代理人”的角色，这样造成了村干部掌握了绝大部分的土地处置权，在参与征地补偿谈判中掌握了权力寻租的条件。近年来农村最突出的腐败问题几乎都与集体土地有关。村官的寻租活动，直接侵害了农民的切身利益，阻碍了农村经济社会的进步，成为农村社会不稳定因素，无论对维护社会公平还是提高经济效率都将造成不利影响。再其次，缺乏统一的建设用地市场导致信息不对称。由于城乡土地市场分割，集体建设用地流转始终处于“非正式流转”层面上。因此，集体建设用地流转市场始终处于自发、分散、无序状态，存在着信息不对称。集体建设用地流转的信息不对称会影响土地资源的最优配置。由此可见，构建城乡统筹的建设用地市场，使集体建设用地与国有建设用地同价、同权，不仅要修订《土地管理法》，还要修改金融、税收、财政、司法等配套政策。为城乡统一的建设用地市场提供信息服务平台，确保集体建设用地在有形市场的指导下实现流转的渠道畅通和规范管理，是现阶段土地制度改革的必由之路。

目前社会各界普遍对构建城乡统一的建设用地市场热情较高，但是要形成平等高效、城乡统一的建设用地市场体系，诸如

耕地保护和土地交易管理、土地税收征管等市场监管体系必不可少。建立健全相关法律法规，加强土地管理，是保障我国土地市场高效运行的前提，也是维护社会公平的基础。

切实保护耕地，防范“公地的悲剧”。耕地既具备公共物品的特征，又具备私人物品的特征，可称之为“准公共物品”。因此，耕地保护问题不可能完全通过市场来调节。在我国现行的土地制度安排下，市场作用对于耕地保护有时候起着消极的负面影响。因而必须借助政府这只“看得见的手”来纠正市场失灵。从目前情况来看，首先，应该建立耕地保护目标责任制，采取措施，将耕地保护责任目标层层落实，建设占用耕地应实行先补后占制度。根据国土资源部发布数据显示，11月1日至12月31日时段全国31个省(区、市)耕地面积由10月31日的18.2603亿亩减少为18.2574亿亩，净减少29.0万亩，比上年度净减少数量下降50%，表明我国耕地保护呈现向好势头，耕地减少势头得到初步遏制。另外，可以考虑对耕地保护行为采取补贴制度，设立耕地保护基金，根据耕地保护数量、质量以及耕作状况，给予补贴。补贴费用可以由地方政府从土地出让收入、耕地占用税以及相关税费中提取。

一是明确土地权利的种类。国家土地所有权人和集体土地所有权人对自己的土地应该同样依法享有占有、使用、收益和处分的权利。土地权利种类应包括国家土地所有权、集体土地所有权、建设用地使用权、土地承包经营权、农用地使用权、宅基地使用权、地役权、土地抵押权等。

二是赋予集体建设用地所有权和使用权与国有土地相同的权利，取消现行法律法规中关于集体建设用地不能直接出让给城镇的单位或个人用于非农建设的有关规定。国有建设用地和集体建设用地使用权的出让、租赁，可以采取招标、拍卖等竞争方式或者双方协议的方式，通过城乡统一的建设用地市场以公开方式进行，以维护集体土地产权的完整性。

三是明确产权的工作同时要依靠土地登记确权工作，实行土

地统一登记发证制度。国有或集体所有的土地，依据已确认的所有权、建设用地使用权登记造册，核发土地权利证书，确认所有权及建设用地使用权。依法登记的土地的所有权和使用权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。避免土地流转过程中的权属纠纷，维护合法权益。四是国家应该建立统一的土地登记系统，各类土地登记结果应当依法进行汇交，土地登记资料可以依法公开查询。同时，国家建立土地调查制度，土地调查成果作为编制国民经济和社会发展规划以及从事国土资源规划、管理、保护和利用的重要依据。

的基础上，建立城乡统筹的土地税收体系，将集体建设用地交易也纳入其中，实现财富公平分配。另外，对城乡统筹的建设用地市场实施统一的土地税制，也可以成为地方政府获得稳定财政收入的来源，改变地方政府的土地财政，有利于地方经济的可持续发展。

工商年度总结 工商管理实习工作报告篇八

1. 巩固、联系、充实、加深、扩大所学知识的基础理论和专业知识。
2. 提高运用所学知识，解决实际问题的能力。
3. 敢于创新，并能正确地将独创精神与科学态度相结合。
4. 初步掌握商业管理的工作流程和方法。
5. 养成严肃认真，热情对待工作的态度。

二、实习时间

20xx年x月x日至20xx年x月x日

三、实习地点

四、实习内容

我的实习地点和类容是xx有限公司的一个家具商场做现场管理。每天的工作类容就是负责商场的正常运营。是商场有一个良好的经营环境和购物环境，这就是我们工作的主要目的。

来到红湾有很多的同事，他们都很专业，也很敬业。跟着他们学习感觉自己进步了不少。首先是一个对工作环境的了解和熟悉的过程。同事们说“不要让环境了解自己，一定要主动去了解自己工作的环境，这样才会跟好的适应工作。”于是我便跟着同事们一起去商户那里了解他们的一些情况。如经营状况如何啊、他们有什么样的想法和对商场好的建议啊，等等都是我们现场管理的一个重要环节。它使我们能够第一时间掌握到一个市场的需求和供给情况，也能够看到我们自己的下一步工作该朝一个怎样的方向发展。

我感觉这是很重要的。在这里我知道了，一个建材市场的需求和供给是与当地的房地产紧密结合的，当市场上面的房地产不景气的时候必然导致我们的家具市场低迷、不景气，而房地产行业又与国家的政策有很大的关联。当国家出台各种各样的房地产调控政策的时候，我们的家具行业必然跟着房地产一起进入一个低迷的阶段。但我相信只要在一个行业做，就回去关心与他有关的一切。包括行业近况，国家很地方政策。

好比今年的政府的工作报告中提出的中国将要建设20xx万套保障房，这既是对房地长行业的一个扶持，同时对家具行业也有很大的帮助。还有深圳去年就有已经有了30多家上了规模的家具商场和销售市场，而今年上半年深圳有多出了几家家具商场，这既说明了这个行业很火热，有利润可以赚，但同时又有一个很严重的问题在考虑着大家，那就是本来一个

市场只需要那么大的供给量，而现在又多出来了这么多的供求，就会产生这样一种情况，那就是供求过剩。或者通俗一点说是一个蛋糕本来2个人吃够了，但是又来了一个人，现在3个人分吃一个蛋糕肯定大家都没有办法吃够。所以说在实习期间感觉了解这些东西，真的很重要。

在一个就是与人打交道。不管什么东西都可以从书本上面学到，但是惟独与人打交道是不能够从书本上面学到的。在这段实习期间，我们要和商户打成一片，还要处理各种各样的客户投诉。我们既要让商户认为我们是站在他们的立场考虑问题，同时又要让顾客感觉到我们是在帮助他们说话。这样我们的管理工作才能够顺利开展。在实习期间我就遇到并处理过多起客户投诉的事情。有的顾客投诉商品的质量问题，有的投诉商户的服务态度问题，最难处理的就是顾客买了东西之后要求退货的情形。

在实习期间还让我明白了专业知识的重要性。像这种服务性值得工作，首先得清楚我们自己的行业行规，还有一些其他的专业知识。在这里我就学到了很多其他的专业知识。像物业管理的的一些知识、消费者权益的一些法律法规，一些经营方面专业知识技巧，还有商业活动的策划和组织，商场的品质管理和品牌推广等都是很重要的，必须掌握的知识。真的是“学海无涯”。

五、实习总结

首先感谢xx有限公司为自己的这次岗位实习提供了一个学习的机会。

在这次实习中，给我收获最大的是我觉得很多工作需要我去摸索和探讨，要不怕吃苦，勇于激流勇进，有的工作虽然单挑又重复，但这是磨练意志最有效的方法，我告诫自己要认真完成，对每项工作都要他看成是公司对自己的一次考核，做到每一件事的过程中遇到困难，一定要争取不抛弃，不放

弃，坚持“战斗”，只要希望还在，胜利一定属于我们。

作为学生，我们更多的是课本的知识的理解，理论的优势是我们的特色，但是怎样将理论结合实际却是摆在我们面前的难题。

作为应届毕业生，在毕业前的这次专业实习，无疑是给了我们对于工商企业管理专业的清晰认识，这也是做为工商企业管理专业的学生的最大感悟。当然实习中还有着更多的感触，包括学习，生活，工作各个方面。

就学习而言，专业实习它更偏重于应用，更加细致，要求也更加严格。作为应届毕业生的我们要想适合自己的工作，在实际中实现自己的理想，必需不断的增加自己的能力，做事情更加专注。

就生活而言，专业学习展示给我们看各个不同的行业的人们的生活，不同行业的人们将自己的行业融入自己的生活，这样大的人群的生活展示给我们未来的生活远景，选择什么样的生活也是我们现在的最重要的抉择。一旦下定决心，也就要开始为自己的生活做准备，胜利是属于有准备的人的。现在的我就要为自己的生活做准备，不断的充实自己。

就工作而言，无疑的本次的现场专业实习，展示给我们了多种职业，而作为应届毕业生，择业的选择是大多数人所面对的问题。就我们工商企业管理专业而言，面试时常遇见的问题就是“工商企业管理专业是干什么的？”或许大多数的学生跟我一样对工商企业管理专业并没有清晰的概念，所以也并不能很好的回答这样的问题。不管怎样，勤劳的人是让人钦敬的，但所接触的朋友说“多年的工作让我清楚这个社会的运转不是控制在辛勤劳动的人手上，而是那一班根深蒂固的政治家、资本家手中...工作中的认真负责不是为了讨好表现，而是为了要冶炼自己的品性，是在为自己，不是为老板”。

上面的认识都是正面的，也是自己受益的主要部分，但就个人而言，本次的现场专业实习更多的是让自己认识到自己的不足。作为一个即将毕业的应届生，通过此次的实习，更多的是对大学三年的回顾和反省。进入了社会，和学校的感觉是完全不一样的。只有在刚进入公司的一个月里，大家还把你当作新人，时间久了公司的领导就把你与其它同事相比较；当你开始跑客户时，客户把你与做了很多年的销售相比较，没人把再把你当新人看待，而你把你当作一个正式的有能力的人使用。

看着那些员工忙忙碌碌的来来去去，坚定的态度是那么一点一滴在铸就起来，一个被人认可的人首先一定是一个认真负责的人，一个认真负责的人无论到哪里都可以站得正。相对于经验和技能而言，这些都是可以积累的，可以日久能熟的，但是否能有正确的态度却是因人而异的，有的人永远让人感觉畏锁。我从来没有把现在的工作当作实习，我就是认定我是在工作，而不是来学习东西的。我是为工作而学习，学习是为了把工作做得更好。

总的来说，我们这一次实习是比较成功的，大家都能学习到了很多在校园、在课堂上、课本上学不到的东西，也了解很多和懂得了做人的道理，特别是体会到生活中的艰辛和找工作的不容易。

感谢这次实习，感谢这次实习的教师，感谢为我们争取了这实习机会的领导。这次实习，一定会令我的人生走向新一页！