

# 城市规划工作总结(通用8篇)

总结是对某一特定时间段内的学习和工作生活等表现情况加以回顾和分析的一种书面材料，它能够使头脑更加清醒，目标更加明确，让我们一起来学习写总结吧。那么，我们该怎么写总结呢？以下是小编收集整理的工作总结书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 城市规划工作总结篇一

### 一、做好规划提升与梳理，完善规划编制体系

今年共完成\*\*市教育专项规划、\*\*山风景名胜区及配套区控制性详细规划、\*\*片区控制性详细规划、\*\*工业村片区控制性详细规划、\*\*南片区控制性详细规划、东部新城控制性详细规划、\*\*西片区控制性详细规划、\*\*高速路口北片区控制性详细规划等规划编制工作。

为了使已完成的各类规划编制成果能切实指导城市规划建设，我局对已完成的各类规划成果进行全面梳理，构建规划编制成果利用综合公共平台。

今年共完成\*\*山水旅游文化综合体概念性规划研究、中部滨海新城概念性规划研究、火车站片区专业市场规划研究、\*\*西片区用地报批研究、水产品及果蔬批发市场选址研究、环球嘉年华项目及北前亭旧村改造地块规划方案研究、\*\*立体停车场、\*\*片区旧村改造规划研究、\*\*公园周边地块改造研究、\*\*片区整体改造规划研究、\*\*医院新院周边地块开发研究、\*\*大道两侧可利用地等多个重要片区、重大项目的规划研究工作。

通过这些研究，达到规划先行目的，为市委、市政府决策提供科学依据，也有力推进了这些重大项目的进程。

### （三）继续推进新农村规划编制报批工作

在去年基础上，今年市政府又陆续批复73个村村庄规划，下一步我局将督促各镇街对剩余的村庄规划进行上报审批，并努力探索如何对村庄规划实施进行指导监督，以打造设施完备、服务齐全、特色鲜明、环境优美、具有浓厚田园风貌的社会主义新农村。

## 二、规范行政审批，努力使规划得到有效实施

### （一）规划审批办理情况

20\*\*年1月1日至今我局依法办理建设项目统计如下

1、办理规划区、镇区及工业区公共建筑“一书两证及规划验收”情况；

(1)核发建设项目选址意见书233份，用地面积38168亩；

(2)核发建设用地规划许可证145份，用地面积9488亩；

(3)核发建设工程规划许可证465份；建筑面积万平方米；

(4)核发建设项目规划验收证书124份，建筑面积\*\*万平方米；

(5)核发公建方案审查意见书208份，施工图审查意见书

## 城市规划工作总结篇二

贡献，现将2022年度工作总结如下：

### 一、城乡规划工作情况

1、通过了县城总体规划修编，完成并通过了××县文化旅游文化风情的规划。 3、认真组织编制完成了××县城区建设

用地容积率调整管理方案，上报并通过了××县建设用地容积率调整管理方案，并于今年8月起执行。

4、加强城乡规划效能监察工作。坚持依法监察过程，控制与重点监察相结合，效能监察与效能建设相结合，及时调查解决了城乡规划工作中存在的一些问题，完成了实施方案、自查报告。

## 二、施工图送审及备案情况

严格按照《云南省建设厅公告(第2号)》文件执行，加强对辖区内建设项目的施工图的初审、送审及备案工作，对建设项目的施工图没有进行初审、查审的施工图一律不许使用及办理相关的手续。

## 三、参与重点项目工程建设情况

参与了××县县城永久性大桥的规划拆迁及××县国门中学的规划测量前期工作。

## 四、存在的问题

1、需建立规划编制后具体实施办法。目前规划工作重点往往停留在规划编制上，而对规划的实施保证关注太少，往往造成规划编制与规划管理的脱节。

2、需加强对乡镇规划的管理。目前由于城乡二元结构、农村土地制度等因素，城乡差别仍然很大，表现在城乡规划建设上，二者差距也非常大。

3、江西片区控制性详细规划没有出台，给规划管理工作带来不便。

## 五、2022年主要工作计划

- 1、严格规划执法工作。一是规范“一书两证”的审批程序；二是加大建设项目巡查力度，实行跟踪管理，及时查处违规建设项目；三是利用多种形式开展城乡规划法及执法宣传，增强全民城市规划意识，自觉维护城市规划的严肃性。
- 2、规范个人建房行为。严格个人建房审批，强化资料审核把关，改善县城城中村情况。
- 3、完成县城江西片区的详细规划编制。
- 4、继续加强对城乡效能监察的自查整改工作。
- 5、争取完成六个乡镇中的鹿马登乡和石月亮乡的总体规划修编。

## 城市规划工作总结篇三

我九四年七月入党，参加工作至今一直从事城市规划管理工作。

在前一阶段的保持共产党员先进性教育活动中，我认真学习了中央及省市各级领导的重要讲话，系统地学习了十六大报告、党章、《保持共产党员先进性教育读本》等一系列文件，撰写了三篇读书心得和二万四千字的读书笔记。通过深入学习，对这次开展的保持共产党员先进性教育活动有深刻的认识，深感这次教育活动意义深远。党性分析，是整个活动的核心，通过民主评议，广泛采纳意见，进一步深刻地自我剖析，把存在的问题找准、找足。

### 一、存在的问题和不足

- 1、学习不够全面。虽然平时比较注重学习，熟悉业务知识，了解“九公开”、“六类事项办理制”，但忽视了知识能力的培养再造，学习的自觉性、主动性不强，与本职业业务有关

的就学一点，与本职业业务联系不紧的就很少涉猎。

2、政策理论水平不太高。对党建、市场经济、科技等方面的知识学的少，不系统，不全面；缺乏开口能讲，拿笔能写，动手能干的复合才能；不善于研究思考问题，只知道埋头干活，不善于总结积累。

3、联系群众不够广泛。这次党员先进性教育活动的范围是全体党员，在自己加强学习的同时，还要对群众进行宣传、教育、发动、引导，只有与广大群众打成一片，共同倡树和实践共产主义文明新风，我们的学教活动才能真正落到实处，收到实效。

4、自身建设有待进一步加强。虽然作了些工作，但与新时期发展要求还有一定差距，窗口与窗口之间交流少，协作意识不强。

## 二、下一步的整改措施

通过深刻查摆，找到了原因，挖出了根源，这几个方面的问题，个人有，窗口工作中也存在，本着“有则改之，无则加勉”的原则，有什么问题就着力解决什么问题，哪方面的问题突出就首先解决哪方面的问题，见真着实地把这次学教活动落到实处。

1、坚定信念，牢记宗旨，全心全意为人民服务。深入实践“三个代表”重要思想，进一步增强先进性意识，明确先进性标准，实践先进性要求，树立先进性形象，达到服务群众，促进工作的根本目的。

2、加强学习，提高素质。学政治、学经济、学科技，全面发展，理论联系实际，才能做到既有服务发展的热情和愿望，又能找准参与发展的结合点，拿出支持发展的办法。

3、联系实际，开拓创新。现阶段建设窗口的工作进展比较顺利，不能因为有了一点成绩就盲目乐观，想问题，干工作，办事情还要进一步用心、动脑，不能停留在表面上，要结合实际，探讨新机制、新方法，更好地做好审批服务工作。

4、加强自身建设。多与其他窗口工作人员交流，向他们学习好经验，好方法，以促进建设窗口工作良性发展。

5、进一步解放思想，适应工作需求。“中心”作为一个新事物，需要用新的思维去解决工作中遇到的各种问题，因此，在今后的工作中，注意思想的解放，观念的创新，以适应新时期工作的需求。

## 城市规划工作总结篇四

### 城市规划局工作总结【一】

今年以来，按照市委、市政府的工作部署和要求，我局认真落实市第十一次党代会和全市“两会”精神，坚持世界眼光、国际标准、本土优势，落实“全域统筹、三城联动、轴带展开、生态间隔、组团发展”空间布局战略，全面加速、提升、创新、增效、落实，全力推进宜居幸福的现代化国际城市建设。

#### 一、圆满完成城市空间发展战略研究

高水平高质量地完成《xx市城市空间发展战略研究》各项成果。紧紧围绕市党代会和市委市政府战略部署，超前科学谋划大xx未来的空间布局，突出规划引领同时，按照省十次党代会、市十一次及近期市委市政府重要战略部署，我局在《xx市城市总体规划》中予以落实，成为法定规划指导城市规划建设。

结合《□xx市城市空间发展战略研究》成果和我市第十一次党代会精神，全面完善和提升《□xx市城市总体规划(20xx-20xx年)》编制成果，重点对城市性质、发展目标、城乡空间布局、城市规划区范围、中心城区建设用地区域布局、重要战略发展区域及近期行动计划等规划内容进行深化完善。

目前，我局已将城市总体规划上报工作情况报市长办公会研究，并做好向市委全面汇报总体规划成果的相关准备工作。

### 三、推进重点区域、功能区规划编制

(一)西海岸经济新区规划：编制完成了《西海岸经济新区建设总体规划(纲要)》规划成果，结合与西海岸经济新区管委对接意见，进一步修改完善规划成果，继续细化深化各功能分区，待向市政府汇报同意后交付西海岸管委开展国际招标。

(二)蓝色硅谷核心区规划：组织编制完成了《蓝色硅谷核心区总体规划》和《启动片区控规》成果，通过了专家评审，专家组对规划编制成果给予充分肯定。为加快推进蓝色硅谷核心区特别是启动片区的规划成果的转化，我局6月底已将规划成果移交给蓝色硅谷核心区管委会按程序报批和组织实施。

(三)红岛经济区总体规划：组织编制了《□xx市北岸城区规划研究》和《□xx市软件科技城规划研究》；完成了红岛经济区及周边拓展区域约670平方公里范围内现状调研、1：5000地形图的更新与保密处理及设计任务书编制工作；邀请、联系了国外多家知名设计单位参与本次方案征集工作；对接、落实了规划编制项目财力投资计划，选定了招标中介代理机构。目前，正在委托招标中介代理机构编制项目招标文件，报财政局审批后，立即发布招标公告。

(四)董家口港城总规优化完善：配合推进董家口经济区管委组织的港城概念规划编制，现已完成港城总规初步成果。同时我局进一步对港城中心区范围规模、临港石化产业区布局及

疏港交通进行调整，抓紧修改完善港城总规正式成果，按程序上报市政府审批。

(五)中德生态园控规：目前我局正在进行中德生态园控规技术审查工作。中德生态园作为我市第一个融合了工业产业、教育商服、配套居住的综合生态园区，我局将本着“科学合理、统筹发展、超前示范”的原则认真做好控规审查工作，全力推进园区基础设施及重点项目建设。

#### 四、指导村镇规划编制

制定工作计划，指导五市开展新的镇驻地建设总体规划编制工作，严格控制工作节点，并定期对五市进行督查与现场指导。同时要求五市对原镇驻地建设总体规划进行自查。目前五市正在结合市发改部门编制的产业规划，依据各市域城镇体系规划组织镇驻地建设总体规划的修编工作。

#### 五、推进市办实事办理

一是按计划推进市区新建改造农贸市场15处的规划审批和服务工作，部分新建改造农贸市场的规划手续已办理完毕。二是市住房保障领导小组办公室确定的今年保障性住房建筹项目24个，12个项目已核发《建设工程规划许可证》，7个项目已批准规划建筑方案，1个项目已提出规划设计条件。三是积极配合崂山、城阳、黄岛三区政府及职能部门做好新建9处敬老院的规划选址论证、规划方案编制等工作。四是为贯彻落实李群书记的指示精神，我局积极配合市教育局已组织完成了市盲校新校方案设计招标及专家评审工作。并多次与市教育局主要领导召开盲校新校建设规划设计对接会，对该项目规划方案提出具体调改完善意见。目前市教育局正在组织协调设计单位，按照会议要求和专家评审意见，抓紧优化完善规划方案后报审。五是1月份我局批准了市中心聋校综合楼规划建筑方案，并完成了社会公示。目前，建设单位已完成施工图设计后报审。

## 六、推进老城区保护性开发

按照市委市政府要求，中山路区域作为老城区保护性开发的试点实施更新改造。目前，我局协调设计单位，根据前期征求本市相关部门和专家的意见情况，完成了启动片修建性详细规划初步方案，并继续深化完善空间布局、土地利用、交通组织、绿化景观、公共服务配套、地下空间利用等专项设计和城市设计，深入开展建筑保护和具体改造方案设计。同时，对中山路约1平方公里范围编制总体规划，已基本完成区域居住人口、商业业态、历史建筑等现状情况调研，开展了功能定位、空间结构、产业布局等方面的研究论证，取得了初步规划成果。

## 七、做好重点产业发展规划布局

一是按照市政府常务会议要求，我局结合空间发展规划、产业板块布局、重大项目建设等，对“十个千万平米”工程在落实空间布局的基础上，又进行了优化、提升，并提出初步规划意见。6月初，我局将该规划成果向市政府专题会进行汇报后，按照会议要求，进一步完善成果，并与市发改委进行了对接，将“十个千万平米”作为一项长期规划工作动态维护更新、深化完善。二是会同市发展改革委、市旅游局、xx港集团、市北区政府等部门，牵头编制完成了邮轮母港启动片区详细规划初步方案，已上报市长办公会议研究同意。根据市长办公会议确定的意见，我局继续对该初步方案进行了深化细化。

## 八、做好交通和基础设施规划服务

按照工程实施进度要求，在完成选址、规划方案、管线综合方案审批的基础上，做好重庆路综合整治涉及的规划服务工作；继续做好大干300天涉及的华阳路等道路综合整治涉及的规划服务工作；在核发规划许可证的基础上，继续做好市区海泊河、杭州路河、四方河等过城河道整治后续规划服务工作；

继续做好轨道线网修编工作，积极做好轨道交通二号线规划审批服务工作，配合做好蓝色硅谷线、环湾线前期准备工作，加快推进安顺路车辆段、地铁运营控制中心及敦化路、火车站综合楼等重难点工程推进工作。

## 九、加快规划展览馆建设、雕塑园(馆)修缮

(一)目前，规划展馆土建改造施工和布展方案设计同步展开。现已完成整体建筑的屋面网架封顶工作，其他土建工作配合布展方案正抓紧实施；布展施工图设计已经全部完成。市政府第3次常委会议听取了我局关于展馆建设情况的汇报。

(二)按计划推进雕塑馆装修、设备安装和园区、管理用房修缮工程。与中国雕塑院xx分院进一步会商了合作目的、合作方式、组织领导机构建立、资金拨付使用、监督考核等条款，为下一步运营发展奠定了基础。

## 十、做好审批增量提速工作，积极完善服务方式

认真贯彻落实全市审批提速工作专题会议精神 and 市政府主要领导对行政审批工作提出的要求，认真做好规划审批提速增量工作。

(一)对建设项目实行提前介入。建立批前服务登记表，明确受理时间、存在问题、反馈时间、整改情况等，在项目正式受理时一并提交登记表，并将提前服务项目纳入督办，规定服务时限，加快审批进度，积极推进项目进程。

(二)进一步做好区局联席会议制度。上门现场办公，积极帮助各区推进投资及重点项目。做好与区政府的对接工作，对重点项目进行提前沟通，提前参与项目可行性研究，及时解决项目面临的困难和问题，确保项目落地。

(三)进一步压缩审批时限。在去年压缩时限的基础上，查找

问题、梳理环节，剔除影响审批效率的因素和环节。

回顾上半年工作，我们实现了时间过半、任务过半，部分年初制定的工作目标已臻完成，为全局完成全年工作目标打下了坚实的基础。我们也清楚地认识到了一些关乎民生的热点、难点问题，因规划的延时效应，规划实施成效难以短时间内显现；规划审批增量提速也有待进一步加强等等。下半年我们将加强规划编制和管理，同时着力强化“规划要更加科学，规划要更加深化，规划要突出以人为本，规划要更具性”，不断提高规划服务经济、社会发展和城市建设的能力和水平，为实现“率先科学发展，实现蓝色跨越，建设宜居幸福的现代化国际城市”而努力。

我局紧紧围绕市委、市政府的决策部署，全力以赴开展好规划编制、规划管理、规划服务工作，圆满完成了各项目标任务。

一是创新举措、注重个性，完成保留村庄规划、城市特色空间规划、杨舍核心区控规、生态建设规划和三年行动计划等24项编制任务。

二是统筹协调、真抓实干，完成xx市十大生态工程——一干河生态廊道的建设以及张家港公共基础地理信息二期项目建设等重点工作。

三是深入指导、强化服务，稳步推进城乡一体化工作，开展好苏州美丽城镇示范镇建设，完成了9个美丽村庄整治规划。

四是严格标准、规范管理，重点抓好规划公示、方案公示以及经营性报批项目的跟踪管理等，认真做好一书两证管理、规划验线核实、规划监察等依法行政工作。

五是精益求精、注重品味，做好实事工程、重点工程的规划保障工作。

## 一、转变观念，全力提升规划实效性。

一是坚持生态理念。加强对资源利用、绿化建设、交通方式、环境保护等方面的专业化研究，从土地的混合利用、绿色交通等方面入手，切实保护好城市生态空间，提升城市人居环境。认真实施生态建设三年行动计划，积极构建市域生态大框架，打造天蓝、水清、地绿的宜居环境。二要坚持民本理念。抓紧完善休闲健身等公共服务设施，积极改善社区环境，提升群众生活品质。切实增强公共参与，将规划“触角”延伸到群众中，营造全社会参与规划、支持规划、遵守规划的良好氛围。三要坚持品质理念。按照“城市建设不求大，不求快，但求好”的要求，深入研究区镇规模、建设规模、功能布局、文化资源等，进一步优化城市空间布局，增强城市文化内涵。有计划、分步骤组织实施城乡规划，有效控制城市建设速度。注重项目方案设计指导，提升城市建设档次。

## 二、科学定位，全力提升规划编制水平。

一是推进城区控规全覆盖。按照总体规划所确定的框架，对杨舍城区用地重新梳理。按照合理布局，提升功能的要求，优化各地块的用地性质、开发强度、配套设施、交通组织等，保证地块后期开发建设有法可依，确保规划的严肃性。二是完成重点区域规划。创新编制理念，完成《南横套生态概念规划》以及《一干河西侧农业示范工程规划》，为市民创造都市休闲的后花园，为我市打造展现生态形象的新窗口。三是完善专项规划研究。结合提升社区服务能力，方便市民日常生活，开展《杨舍城区社区服务设施规划》编制，深入研究社区服务设施的建设内容、建设标准、产权归属、管理方式等，为老住宅区更新及新住宅小区建设提供科学合理、统一规范的标准。

## 三、强化引领，全力提升建设档次。

一是科学引领新城建设。按照“低碳、绿色、智能”的理念，

科学制定城北科教生态城各项规划，合理确定绿色建筑、慢行系统、绿地系统及重要生态节点建设标准。有序开展xx区建设，优先启动基础设施和生态工程建设，构建xx区开发建设的基础框架。二是认真抓好重点项目。扎实做好实事工程、重点工程的规划前期工作。建立重点项目会商会办机制，加强与相关部门的沟通联系，提高科学决策的水平。充分发挥专业优势，按照精益求精，不留遗憾的目标，指导重点项目多方案比选，打造优质精品工程。三是积极拓展城市经营。对拟出让地块进行研究，科学设置地块规划条件，确保土地资源功能价值和经济价值化，促进城市建设投入和产出的良性循环。

#### 四、突出指导，全力提升城乡一体特色。

一是有序开展美丽乡村规划建设。按照保留村庄规划的要求，对全市154个长期保留村庄分两年完成村庄整治规划。今年，按照二、三康居乡村标准，指导区镇完成78个保留村庄建设整治规划，从村民实际需求出发，完善设施配套，保护传统风貌，注重文化传承，优化环境品质。二是科学指导区镇规划编制。整合全局优势技术力量，对区镇规划实现全程跟踪，帮助区镇提升规划编制水平。三是积极助推区镇xx区建设。坚持规划技术服务制度，蹲村驻镇为区镇建设提供规划服务。深入指导南丰、凤凰美丽城镇示范镇建设。扎实服务金港新城、锦丰沙洲新城等片区新城建设，有力保障区镇建设顺利推进。规划局工作总结五、加强共享，全力提升信息化水平。

一是实现公共基础地理信息系统二期工程应用。组织专家对二期项目的正射影像图更新、三维地理信息系统、街景数据管理系统和控规成果管理系统竣工验收，实现二期项目成果的应用共享。

二是开展数字张家港地理空间框架建设。在公共基础地理信息系统一期、二期成果基础上，完善现有地理信息数据共享机制，建设政务版、公众版和移动版的地理信息公共平台。

# 城市规划工作总结篇五

今年以来，按照市委、市政府的工作部署和要求，我局认真落实市第十一次党代会和全市“两会”精神，坚持世界眼光、国际标准、本土优势，落实“全域统筹、三城联动、轴带展开、生态间隔、组团发展”空间布局战略，全面加速、提升、创新、增效、落实，全力推进宜居幸福的现代化国际城市建设。

## 一、圆满完成城市空间发展战略研究

高水平高质量地完成《□xx市城市空间发展战略研究》各项成果。紧紧围绕市党代会和市委市政府战略部署，超前科学谋划大未来的空间布局，突出规划引领同时，按照省十次党代会、市十一次及近期市委市政府重要战略部署，我局在《□xx市城市总体规划》中予以落实，成为法定规划指导城市规划建设。

## 二、完成新一轮城市总体规划修编

结合《□xx市城市空间发展战略研究》成果和我市第十一次党代会精神，全面完善和提升《□xx市城市总体规划(20xx-20xx年)》编制成果，重点对城市性质、发展目标、城乡空间布局、城市规划区范围、中心城区建设用地布局、重要战略发展区域及近期行动计划等规划内容进行深化完善。

目前，我局已将城市总体规划上报工作情况报市长办公会研究，并做好向市委全面汇报总体规划成果的相关准备工作。

## 三、推进重点区域、功能区规划编制

(一)西海岸经济新区规划：编制完成了《西海岸经济新区建设总体规划(纲要)》规划成果，结合与西海岸经济新区管委对接意见，进一步修改完善规划成果，继续细化深化各功能分区，待向市政府汇报同意后交付西海岸管委开展国际招标。

(二)蓝色硅谷核心区规划：组织编制完成了《蓝色硅谷核心区总体规划》和《启动片区控规》成果，通过了专家评审，专家组对规划编制成果给予充分肯定。为加快推进蓝色硅谷核心区特别是启动片区的规划成果的转化，我局6月底已将规划成果移交给蓝色硅谷核心区管委会按程序报批和组织实施。

(三)红岛经济区总体规划：组织编制了《xx市北岸城区规划研究》和《xx市软件科技城规划研究》；完成了红岛经济区及周边拓展区域约670平方公里范围内现状调研、1：5000地形图的更新与保密处理及设计任务书编制工作；邀请、联系了国外多家知名设计单位参与本次方案征集工作；对接、落实了规划编制项目财力投资计划，选定了招标中介代理机构。目前，正在委托招标中介代理机构编制项目招标文件，报财政局审批后，立即发布招标公告。

(四)董家口港城总规优化完善：配合推进董家口经济区管委组织的港城概念规划编制，现已完成港城总规初步成果。同时我局进一步对港城中心区范围规模、临港石化产业区布局及疏港交通进行调整，抓紧修改完善港城总规正式成果，按程序上报市政府审批。

(五)中德生态园控规：目前我局正在进行中德生态园控规技术审查工作。中德生态园作为我市第一个融合了工业产业、教育商服、配套居住的综合生态园区，我局将本着“科学合理、统筹发展、超前示范”的原则认真做好控规审查工作，全力推进园区基础设施及重点项目建设。

#### 四、指导村镇规划编制

制定工作计划，指导五市开展新的镇驻地建设总体规划编制工作，严格控制工作节点，并定期对五市进行督查与现场指导。同时要求五市对原镇驻地建设总体规划进行自查。目前五市正在结合市发改部门编制的产业规划，依据各市域城镇体系规划组织镇驻地建设总体规划的修编工作。

## 五、推进市办实事办理

一是按计划推进市区新建改造农贸市场15处的规划审批和服务工作，部分新建改造农贸市场的规划手续已办理完毕。二是市住房保障领导小组办公室确定的今年保障性住房建筹项目24个，12个项目已核发《建设工程规划许可证》，7个项目已批准规划建筑方案，1个项目已提出规划设计条件。三是积极配合崂山、城阳、黄岛三区政府及职能部门做好新建9处敬老院的规划选址论证、规划方案编制等工作。四是为贯彻落实李群书记的指示精神，我局积极配合市教育局已组织完成了市盲校新校方案设计招标及专家评审工作。并多次与市教育局主要领导召开盲校新校建设规划设计对接会，对该项目规划方案提出具体调改完善意见。目前市教育局正在组织协调设计单位，按照会议要求和专家评审意见，抓紧优化完善规划方案后报审。五是1月份我局批准了市中心聋校综合楼规划建筑方案，并完成了社会公示。目前，建设单位已完成施工图设计后报审。

## 六、推进老城区保护性开发

按照市委市政府要求，中山路区域作为老城区保护性开发的试点实施更新改造。目前，我局协调设计单位，根据前期征求本市相关部门和专家的意见情况，完成了启动片修建性详细规划初步方案，并继续深化完善空间布局、土地利用、交通组织、绿化景观、公共服务配套、地下空间利用等专项设计和城市设计，深入开展建筑保护和具体改造方案设计。同时，对中山路约1平方公里范围编制总体规划，已基本完成区域居住人口、商业业态、历史建筑等现状情况调研，开展了功能定位、空间结构、产业布局等方面的研究论证，取得了初步规划成果。

## 七、做好重点产业发展规划布局

一是按照市政府常务会议要求，我局结合空间发展规划、产

业板块布局、重大项目建设等，对“十个千万平方米”工程在落实空间布局的基础上，又进行了优化、提升，并提出初步规划意见。6月初，我局将该规划成果向市政府专题会进行汇报后，按照会议要求，进一步完善成果，并与市发改委进行了对接，将“十个千万平方米”作为一项长期规划工作动态维护更新、深化完善。二是会同市发展改革委、市旅游局、港集团、市北区政府等部门，牵头编制完成了邮轮母港启动片区详细规划初步方案，已上报市长办公会议研究同意。根据市长办公会议确定的意见，我局继续对该初步方案进行了深化细化。

## 八、做好交通和基础设施规划服务

按照工程实施进度要求，在完成选址、规划方案、管线综合方案审批的基础上，做好重庆路综合整治涉及的规划服务工作；继续做好大于300天涉及的华阳路等道路综合整治涉及的规划服务工作；在核发规划许可证的基础上，继续做好市区海泊河、杭州路河、四方河等过城河道整治后续规划服务工作；继续做好轨道线网修编工作，积极做好轨道交通二号线规划审批服务工作，配合做好蓝色硅谷线、环湾线前期准备工作，加快推进安顺路车辆段、地铁运营控制中心及敦化路、火车站综合楼等重难点工程推进工作。

## 九、加快规划展览馆建设、雕塑园(馆)修缮

(一)目前，规划展馆土建改造施工和布展方案设计同步展开。现已完成整体建筑的屋面网架封顶工作，其他土建工作配合布展方案正抓紧实施；布展施工图设计已经全部完成。市政府第3次会议听取了我局关于展馆建设情况的汇报。

(二)按计划推进雕塑馆装修、设备安装和园区、管理用房修缮工程。与中国雕塑院分院进一步会商了合作目的、合作方式、组织领导机构建立、资金拨付使用、监督考核等条款，为下一步运营发展奠定了基础。

## 十、做好审批增量提速工作，积极完善服务方式

认真贯彻落实全市审批提速工作专题会议精神 and 市政府主要领导对行政审批工作提出的要求，认真做好规划审批提速增量工作。

(一)对建设项目实行提前介入。建立批前服务登记表，明确受理时间、存在问题、反馈时间、整改情况等，在项目正式受理时一并提交登记表，并将提前服务项目纳入督办，规定服务时限，加快审批进度，积极推进项目进程。

(二)进一步做好区局联席会议制度。上门现场办公，积极帮助各区推进投资及重点项目。做好与区政府的对接工作，对重点项目进行提前沟通，提前参与项目可行性研究，及时解决项目面临的困难和问题，确保项目落地。

(三)进一步压缩审批时限。在去年压缩时限的基础上，查找问题、梳理环节，剔除影响审批效率的因素和环节。

回顾上半年工作，我们实现了时间过半、任务过半，部分年初制定的工作目标已臻完成，为全局完成全年工作目标打下了坚实的基础。我们也清楚地认识到了一些关乎民生的热点、难点问题，因规划的延时效应，规划实施成效难以短时间内显现；规划审批增量提速也有待进一步加强等等。下半年我们将加强规划编制和管理，同时着力强化“规划要更加科学，规划要更加深化，规划要突出以人为本，规划要更具权威性”，不断提高规划服务经济、社会发展和城市建设的能力和水平，为实现“率先科学发展，实现蓝色跨越，建设宜居幸福的现代化国际城市”而努力。

## 城市规划工作总结篇六

本文目录

1. 城市规划工作总结
2. 度城市规划部门个人工作总结
3. 城市规划管理局工作总结
4. 度城市规划部门个人工作总结

## 一、xx年度工作开展情况

一年来，切实加强了城乡规划工作力度，努力引导城乡建设事业规范有序发展。着力加强城市综合管理力度，营造县城良好的生活环境和经营秩序。

(一)进一步开展好城乡规划工作，引导城乡建设事业健康有序发展。城市规划是政府调控城市空间资源、指导城市发展与建设、维护社会公平、保障公共安全和公众利益的重要公共政策之一。按照县委、县人民政府的工作部署和州建设局的要求，我局在去年的工作基础上，进一步提高对城乡规划工作的认识，从“提高认识、着眼长远、注重规划、突出特色、服务发展”五个方面来抓好城乡规划工作。1、在县政府的大力支持和帮助下，通过滇沪对口帮扶渠道积极与上海市嘉定区政府进行衔接，请求嘉定区解决我县老城区的规划工作经费，得到了嘉定区政府的大力支持，帮助我局解决了186万元的老城区修建性详细规划经费。积极请上海市江南设计院编制老城区的修建性详细规划，经过积极与嘉定区政府和江南设计院协商后，于xx年8月16日三方签订了《××县城老城修建性详细规划委托书》，为作好老城区修建性详细规划奠定坚实的工作基础。与楚雄恒兴测绘科技有限公司谈判后签订了《××县老城区地形标高及绘制地形图合同书》，目前已全面完成老城区地形标高测量和绘制地形图工作任务。按照县人民政府的工作部署，组织干部职工积极梳理好老城区修建性详细规划的规划思路，于xx年10月25日请县人民政府组织召开专题会议汇报了老城区规划的初步思路，根据会议提出来的意见和建议修改和完善了初步规划思想，为开展好老城区详规全力作好前期工作。我局全面完成老城区修建

性详细规划的前期工作后，积极与上海市江南设计院进行衔接，江南设计院的技术人员于11月8日开始开展老城区修建性详细规划工作，老城区的修建性详细规划工作得到了及时开展。请求江南设计院将拓展区和古城区的详规与老城区进行有机连接，将县城三块详规拼成一个整体修建性详规，同步完成县城街面的立面包装设计工作，为进一步作好县城整体修建性详细规划迈出了坚实的一步。

2、按照州建设局的工作部署，及时向县人民政府请示后成立了××县城乡规划委员会，建立了办事制度，明确了工作职责，强化了责任落实机制，进一步健全了城乡规划工作机构，为实现规划工作的民主化、科学化提供了坚强的工作队伍。按照州建设局的工作部署，组织人员完成了《××县村镇(庄)规划编制(一)》编制工作任务，为下一步做好乡镇体系规划、重点村和中心村规划工作打下了良好的工作基础。组织人员完成了升平镇日仁卡招商引资项目的初步规划和设计工作，为加强经济发展努力作好服务工作。

3、今年是县城各项重大项目建设的高峰期，为了进一步促进县城建设事业的规范管理，积极宣传好《城乡规划法》，加强了对各项建设项目审批工作的把关力度，积极引导建设单位严格按照规定的程序分步骤办齐相关手续。为办证人员提供方便的咨询服务平台，把《建设项目规划报建办理程序图》及《两证一书必备资料说明》公开在信息公开网上。要求所有建设单位在放线时必须由规划技术人员参加放线验线工作，进一步把好规划红线的控制。一年来共发放《建设项目选址意见书》58项、《建设项目用地规划许可证》4项、《建设项目工程规划许可证》2项。切实加强对乡镇一级建设项目《报建表》审批的把关力度，进一步加强对乡镇一级建设项目的管理力度，向前来报批《报建表》的建设单位强调了需要遵守的相关事项，努力促进建设事业健康有序发展。

4、为进一步保护、开发和传承优秀民族文化和有效保护历史文物及古建筑，加快旅游业的发展，进一步充实香格里拉品牌文化内涵，州政府把我县的升平镇阿墩子古城、奔子栏镇、云岭乡雨崩村、燕门乡茨中村四个点列入xx年审报省级名镇名村的项目。按照州建设局的工作部署，我局积极组织阿墩子古城开发办公室、奔子栏镇、云

岭乡、燕门乡开展申报工作，由于乡镇收集的资料不齐，我局工作人员十分有限，申报工作未能通过省级专家评审。为了进一步做好省级名镇名村申报工作，按照州政府、县政府的工作部署，我局当前正在组织开展再次申报的各项工作，争取在第二次评审中通过，为有效保护民族优秀文化资源和历史文物及古城建筑打好前沿战。

## 城市规划工作总结（2） | 返回目录

### xx年度城市规划部门个人工作总结

xx年还剩下最后的几天就要和我们说再见了，展望即将来临的xx年我充满着期待和希望。时间过的很快，五月份从杭州来到恒邦房产大半年了，站在年尾总结一年的工作和生活感触很多，新的公司、新的同事、新的交流空间，同事们相互学习、相互提高相处的非常融洽和谐，这时刻激励着我的工作。感谢公司给了我工作的机会和成长的空间，虽然万邦国际中心项目进展的不是十分的顺利，不过今年的工作还是取得了一定的进展。工作中即取得了成效，但是也存在着不足，总结经验和教训，我一定会以更加积极向上的工作态度时刻保持激情和活力，以百倍的努力敢于挑战困难，相信xx年会做得更好！

还记得今年五月十二号正好是“汶川大地震的二周年纪念日”，全国以不同的形式纪念这场灾难，街道上拉响了防灾警报，当人们看到一幅一幅灾区震后倾倒的建筑物照片，对于我（一个刚从事建设行业不久的从业人员）的感触是可想而知的，这也激起我从事房产建筑工作的决心，朋友的鼓励也让我坚定来到这里，就在这一天我和童工经过楼总的安排一起从杭州来到杜桥，融入到恒邦房地产公司。台州是一片美丽且处处充满生机的热土，台州恒邦置业有限公司是我职业的新起点，因为这个刚刚成立的房地产开发公司在全球经济复苏进程尚不明朗和国家宏观调控政策对整个楼市影响初见的情况下，公司依然注册成立并竟得杜桥镇第三菜场地块，对

于公司和每个员工来说这不仅是个机会更是一个挑战。

五月份是踏上征程的起点，工程部里的五个人便开始了自己的工作，楼总是工程总监，周经理是工程部经理，谢工负责强弱电，童工负责土建，我负责给排水，领导很亲切，大家很好沟通，很有意思的是我们都不抽烟。

第一件事、熟悉“万邦·国际中心”设计方案。对于我而言就着重给排水专业的了，地下一层作为未来的停车场、设备用房，地上一层至三层为酒店、商业用房，四层至二十二层为住宅区，这个现代化的高档型小区在未来的两三年里必将以她那美轮美奂、温馨舒适、功能齐全、交通便捷的综合优势吸引无数人的目光。

第二件事、配合建筑工程质量通病的总结，我们查阅了多种版本的建筑工程质量通病及防治，包括当地的和杭州市建设工程质量监督站总结的。把一些容易发生质量问题的节点分专业归类，这对于今后我们万邦国际中心项目的总包合同的制定，工程的质量目标控制，确保整治不合格工序，有效地管理总包方，做到有依有据都是十分必要的。

第三件事、临水方案的确定。在工程部李主任的协调下，自来水公司同意给我们在杜北路的市政给水管网末端开一个dn100的口引至工地的西北角围墙内，相应的管道、阀门、水表已安装到位，这一工作在五月二十一日顺利完成，临水点的确定使我们完成了“三通一平”的其一。

第四件事、配合地块周边已建建筑物的测量。我们经过几次的实地测量，终于测量出了项目所在附近牌门路、杜北路、沿河路和中心路两侧已有建筑物总高和一层阳台高，经过整理把这些数据传递给设计院，设计院进行日照分析这是必不可少的。

第五件事、配合地质勘探。五月二十号是个重要的日子，勘

探工作的全面展开，标志着我们向前迈进了一大步，南北两台钻机紧张工作，经过将近一个月的施工四十个勘探井将全部结束，其中十六个钻井取土样送往核工业金华工程勘察院经过他们分析，所得出的地质勘探研究成果将作为设计院设计桩位图的依据。

第六件事、配合工程总工期计划的排列。经过不断地讨论和多次的修改初步完成了一级节点计划，这个工期计划将会根据实际情况不断调整完善，这对于控制施工进度和总工期将起到指导作用，预计到xx年底“万邦·国际中心”将通过竣工验收，到时一座有标志性的高层商住小区将以她那美丽的姿态呈现给在杜桥。

第七件事、配合围墙施工和广告架的放置。六月二十九工地围墙砌筑开始，按照当地抗台风要求围墙采取了加固措施，确保围墙坚固可靠。

第八件事、配合临电施工和安装。八月十日临海供电局接通箱式变压器内部电路和电表，至此“三通一平”中的通水、通电、通路工作已经基本结束。

第九件事、审查初步设计。十月份设计院初步设计文本和设计图纸设计完毕，送到工程部审查，楼总和周经理指导审图工作，我们分专业把初步设计的不足之处和遗漏之处包括结构、建施、强弱电、给排水、暖通。所能查到的问题初步逐项列出，然后反馈给设计院以便在施工图阶段得到修整。

一、本专业知识，需要不断的更新和提高，专业能力是基础，只有不断的充实专业知识才能更有效的工作。

二、协调能力，努力培养当地话的能力，向有经验的同事们学习，协调能力体现在工程管理各参建单位的方方面面，在建筑工程管理过程中协调占得比重是比较大的，高效的协调能力对促进质量、进度等等方面的管理是富有成效的。

三、专业间配合能力，专业的分工并不意味着工作的独立，比如给排水专业在管理过程中，就必须和土建、强弱电、暖通紧密协调。因此争取以全面发展的能力来弥补单一专业的缺陷。

四、房产开发流程的掌握，房产开发过程复杂，这点我要不断的深入学习，关注国家政策的出台和变动，及时了解房产信息。

一、紧跟项目进展，密切配合现场。

二、根据设计的不断深入，不断完善给排水工程材料和设备的清单。

三、排列给排水工程计划工期。

四、给排水工程专业质量通病的完善，做好工程管理的事前控制。

五、施工前的准备，理清项目管理要点，积极配合各类合同的制定。

以上是我明年的重点规划，同时我也会根据实际情况和领导的安排不断地完善自己的工作，相信明年的工作会做的更好。

恒邦房地产开发集团有限公司今年成立，站在一个高的起点用发展的观念去规划自己，我们要走的路还很多。在全球经济危机复苏还很脆弱，国家宏观调控不断出台的时候，我们靠什么在竞争日益激烈的房地产市场上突出自己的优势掌握主动权，我想最关键的一点就是：以质量打造品牌，以创新的思路优化管理。“万邦国际中心”明年就要开工了，对于项目的管理我也归纳了自己的看法。

一、以发展的思路全面提升自身能力。管理是关键，技术是

前提。管理人员和技术人员只有不断学习专业知识和技能，从工作中积累经验，才能有效的管理。

二、关注恒邦公司其他在建项目的进展，积极互动，相互学习，取长补短。

三、合同管理。合同管理贯穿整个建设过程，是保证质量、成本和工期的关键。

四、成本管理。通过有效的组织措施、技术措施、经济措施、合同措施把成本控制在计划范围内，并进一步寻求最大程度的成本节约。

五、质量管理。质量管理的好坏，直接反应的就是自身的技术管理能力水平，品牌形象的最终也靠质量来树立。

以上是今年的工作总结和明年的规划。我作为外地人来到浙江临海杜桥，融入恒邦房产公司，从第一天我就被同事们热情所包围，让我有一种回家的感觉。我会时刻感激公司给我提供的工作岗位和领导们的关心，时刻牢记自己的工作职责，以积极向上的态度和勤奋的工作回馈公司。展望未来：就像傍晚的时候我们一起去附近的松山散步，站在山顶往下看杜桥，这个三面环山一面靠海的美丽小镇，在夕阳的照耀下正焕发着蓬勃的生机，我们没理由不对未来的事业充满信心和希望。

xx年即将走过，今后的路还很长，我们只有不断地进取，才能获得成绩。就像登山一样，登得越高付出的就越多，而看到的风景就越美。

城市规划工作总结（3） | 返回目录

一、xx年度工作开展情况

一年来，切实加强了城乡规划工作力度，努力引导城乡建设事业规范有序发展。着力加强城市综合管理力度，营造县城良好的生活环境和经营秩序。

(一)进一步开展好城乡规划工作，引导城乡建设事业健康有序发展。城市规划是政府调控城市空间资源、指导城市发展与建设、维护社会公平、保障公共安全和公共利益的重要公共政策之一。按照县委、县人民政府的工作部署和州建设局的要求，我局在去年的工作基础上，进一步提高对城乡规划工作的认识，从“提高认识、着眼长远、注重规划、突出特色、服务发展”五个方面来抓好城乡规划工作。1、在县政府的大力支持和帮助下，通过滇沪对口帮扶渠道积极与上海市嘉定区政府进行衔接，请求嘉定区解决我县老城区的规划工作经费，得到了嘉定区政府的大力支持，帮助我局解决了186万元的老城区修建性详细规划经费。积极请上海市江南设计院编制老城区的修建性详细规划，经过积极与嘉定区政府和江南设计院协商后，于xx年8月16日三方签订了《××县城老城修建性详细规划委托书》，为作好老城区修建性详细规划奠定坚实的工作基础。与楚雄恒兴测绘科技有限公司谈判后签订了《××县老城区地形标高及绘制地形图合同书》，目前已全面完成老城区地形标高测量和绘制地形图工作任务。按照县人民政府的工作部署，组织干部职工积极梳理好老城区修建性详细规划的规划思路，于xx年10月25日请县人民政府组织召开专题会议汇报了老城区规划的初步思路，根据会议提出来的意见和建议修改和完善了初步规划思想，为开展好老城区详规全力作好前期工作。我局全面完成老城区修建性详细规划的前期工作后，积极与上海市江南设计院进行衔接，江南设计院的技术人员于11月8日开始开展老城区修建性详细规划工作，老城区的修建性详细规划工作得到了及时开展。请求江南设计院将拓展区和古城区的详规与老城区进行有机连接，将县城三块详规拼成一个整体修建性详规，同步完成县城街面的立面包装设计工作，为进一步作好县城整体修建性详细规划迈出了坚实的一步。2、按照州建设局的工作部署，及时向县人民政府请示后成立了××县城乡规划委员

会，建立了办事制度，明确了工作职责，强化了责任落实机制，进一步健全了城乡规划工作机构，为实现规划工作的民主化、科学化提供了坚强的工作队伍。按照州建设局的工作部署，组织人员完成了《××县村镇(庄)规划编制(xx一)□编制工作任务，为下一步做好乡镇体系规划、重点村和中心村规划工作打下了良好的工作基础。组织人员完成了升平镇日仁卡招商引资项目的初步规划和设计工作，为加强经济发展努力作好服务工作。3、今年是县城各项重大项目建设的高峰期，为了进一步促进县城建设事业的规范管理，积极宣传好《城乡规划法》，加强了对各项建设项目审批工作的把关力度，积极引导建设单位严格按照规定的程序分步骤办齐相关手续。为办证人员提供方便的咨询服务平台，把《建设项目规划报建办理程序图》及《两证一书必备资料说明》公开在信息公开网上。要求所有建设单位在放线时必须由规划技术人员参加放线验线工作，进一步把好规划红线的控制。一年来共发放《建设项目选址意见书》58项、《建设项目用地规划许可证》4项、《建设项目工程规划许可证》2项。切实加强对乡镇一级建设项目《报建表》审批的把关力度，进一步加强对乡镇一级建设项目的管理力度，向前来报批《报建表》的建设单位强调了需要遵守的相关事项，努力促进建设事业健康有序发展。4、为进一步保护、开发和传承优秀民族文化和有效保护历史文物及古建筑，加快旅游业的发展，进一步充实香格里拉品牌文化内涵，州政府把我县的升平镇阿墩子古城、奔子栏镇、云岭乡雨崩村、燕门乡茨中村四个点列入xx年审报省级名镇名村的项目。按照州建设局的工作部署，我局积极组织阿墩子古城开发办公室、奔子栏镇、云岭乡、燕门乡开展申报工作，由于乡镇收集的资料不齐，我局工作人员十分有限，申报工作未能通过省级专家评审。为了进一步做好省级名镇名村申报工作，按照州政府、县政府的工作部署，我局当前正在组织开展再次申报的各项工作，争取在第二次评审中通过，为有效保护民族优秀文化资源和历史文物及古城建筑打好前沿战。

(二)加强县城综合管理力度，营造县城良好的生活环境和经

营秩序。县城是县域经济发展的“心脏”，按照“经济发展，环境先行”的工作思路，克服工作中遇到的困难，进一步提高了县城的环境卫生水平，加强了城市管理执法力度，营造良好的卫生环境和经营秩序，努力为全县经济发展提供良好的发展环境。

- 1、以学习实践科学发展为契机，认真查找已建立制度中存在的问题和漏洞，认真分析存在问题的根源。以开展民主评议政风行风为契机，进一步查找好存在的问题，进一步健全了各项内部管理制度，有效改进了工作的方式方法，进一步提高了工作效率。
- 2、面对县城拓展、古城开发和国道加宽等重大项目的实施对作好县城环境卫生工作带来的压力，积极引导环卫站克服工作中遇到的各种问题和困难，迎难而上，强化工作任务落实机制，加强对工作质量的考核力度，健全激励机制，带领全体城市保洁员进一步做好清扫、保洁和清运工作。切实加强对环卫设施及设备的维护力度，根据单位和居民要求，增设了2个垃圾收集站，新摆设垃圾桶16个，更新垃圾桶20个。加强了对垃圾填埋场的管理力度，努力使城市生活垃圾填埋质量达到目标要求。一年来，在全体职工的共同努力下，县城卫生环境得到了较好的保障，为县域经济的发展提供了良好的发展环境。
- 3、切实加强了对执法人员的法制教育和职业道德教育，不定期组织执法人员学习涉及业务的法律法规，努力提高执法人员的整体素质。加强了日常县城管理执法工作，积极宣传好城市综合管理的法律法规，加大了对乱倒垃圾、乱贴、乱画、占道经营、流动经营、随意排放污水、悬挂布标的教育、制止和处罚力度。菜市场部分建筑物拆迁后减少了经营摊位，给城管执法带来了新的问题，积极与市场管理中心协调后为经营户妥善安排摊位，为经营户提供了规范有序的经营环境。一年来，在县城内发生了三起由不法人员乘半夜无人巡逻时在街面乱写大量反动标语的行为，为了及时清除反动宣传标语，维护社会稳定，及时组织人员对街面大量的反动标语刷油漆进行涂改，尽量把反动宣传标语的负作用控制在最低。努力制止展销人员利用国道214线城区段加宽空地来进行展销活动，维护县城规范有序的经营秩序。为提高广大居民的爱护城市公共卫生意识，提高环境卫生质量，制作《门前五包制》167份和《××

县城环卫服务须知》10份在街面进行张贴，努力提高县城的整体卫生水平。进一步加强对户外广告的审批和管理，对布标和户外小广告进行定点限期管理，有效制止严重损坏市容市貌的城市“牛皮癣”，美化了市容市貌。切实加强了对街面施工单位的管理，要求及时采取安全防护措施，加强安全措施的日常监督检查力度。要求街面施工单位规范对建筑材料和物料的管理，坚决治理未批占道堆放材料、物料的行为，确保行人安全和交通畅通。

4、为改变以往以临时文件为依据进行征收城市生活垃圾处理的被动局面，规范城市生活垃圾收费程序，根据地方经济发展状况客观制定收费标准，提高收费的透明度，积极与州、县发改委进行衔接，于6月26日召开了城市生活垃圾处理费收费价格听证会，并将听证会通过的收费价格标准进行公示，得到了州发改委的批准，有效规范了垃圾收费标准，为今后进一步作好城市生活垃圾征收工作打下了良好的基础。城市生活垃圾收费标准得到批准后，及时组织环卫站积极开展了城市生活垃圾收费工作，目前已超额完成了县财政局下达的12万元的收费任务，确保了县城环卫工作的顺利开展。

5、加强市政路灯的维护力度，安排专人对路灯亮化率进行统计，及时组织人员对损坏的路灯零部件进行维修，努力提高路灯亮化率，一年来亮化率保持在87以上。按照县人民政府的工作安排，对国道214线加宽时需要拆除的路灯及时拆除后进行妥善保管，并按照县政府的工作部署将拆除的路灯下拨给佛山乡用于市政建设，加快推进乡镇城镇化建设步伐。努力维护好县城绿化带，把已老化的树木和花草及时挖出后进行补植补种，开展了两次绿化带维护拦维修工作，组织人员作好绿化带的养护工作，促进绿化率达到城镇化建设指标。按照县人民政府的工作安排，积极配合县林业局作好县城市政绿化种植工程，加强了对绿化设施的日常管理工作，确保了种植树木的成活率，进一步美化了市容市貌。加强了市政路面、桥梁和公共场所的维护和修复力度，确保市政公共设施得到妥善保管，组织人员对损坏的路面及基础设施进行修复，营造县城畅通的交通环境。组织人员对堵塞的下水道及时进行清理，开展了两次下水道专项清理工作，确保县城排水畅通，确立了“强管理、抓质量、提

水平、促发展”的市政管理工作方针。4、认真按照业务主管部门的要求，积极收集整理垃圾填埋场建设和垃圾处理工作进展情况的相关数据。认真开展污水处理场建设的各项前期信息收集工作，及时报送上级业务主管部门，积极开展好城市“两污”项目的网上信息报送工作，努力加强对城市“两污”治理工作的规范管理。垃圾填埋场因未建设围墙，造成周边村民到我局上访，为确实解决垃圾处理场管理与周边村民存在的纠纷隐患，积极向县政府汇报后启动了垃圾填埋场新建围墙工程，目前已完成总部工程量的三分之一。5、为进一步提高县城的整体卫生环境，有效治理白色垃圾污染不断蔓延的趋势，组织全体职工开展了两次白色垃圾清理工作，县城区的白色污染治理工作取得了较好的成效。

(三)顾全大局，努力服务于全县中心工作。按照县委、县政府的工作部署，顾全大局，努力服从和服务于全县的中心工作。1、一年来，切实开展好党建工作，认真组织开展党支部活动，营造了良好的政治环境。狠抓党风廉政建设工作，切实加强对于干部职工的廉政教育、职业道德教育，努力提高干部拒腐防变的能力，做到“防患于未然”。开展好安全隐患排查及防范工作，加强对安全隐患排查工作的监督检查力度，确保在本部门业务范围内及县城区内无一起安全生产事故发生。严格按照《行政执法评议量化考核责任书》开展好执法工作，加强对执法队伍的管理力度，努力促进法制政府建设。加强对工会组织工作的领导，做好困难职工的慰问和困难补助金发放工作，保障困难职工的根本利益。积极作好州政协委员来我县调研垃圾填埋场运行及收费规范管理情况时的汇报工作，提高垃圾场规范管理和收费管理的透明度。开展好信息公开工作，落实好阳光政府四项制度，认真开展好群众的来信来访工作，广泛接受社会各界的监督，提高本部门的工作效率，树立良好的社会公众形象。2、积极派副局长到县城拓展整治工程指挥部，组织干部职工努力开展好各项工作，让选派人员集中精力开展好拓展整治的相关工作，为确保预期完成县城拓展的各项重大项目提供人力保障。3、按照县政府的工作部署，积极选派人员到国道214线征地拆迁指挥部，

保障了拆迁工作预期顺利完成。4、积极选派人员参加县城区内土地清查整治工作，极大地整治了土地的不规范转让行为，理顺土地转让的程序，有效制止了未批先建、批建不符、无证乱建设等不法行为，为县城土地资源的规范管理奠定了良好的工作基础。5、积极配合县城拓展指挥部作好《××县拓展区修建性详细规划制度》的报批工作，使规划编制从绘制工作转为法律效力。6、认真贯彻落实维稳工作一系列文件和会议精神，组织全体干部职工学习县委、县人民政府的有关文件和领导重要讲话，按照工作分工认真开展好本部门的维护稳定工作，做到了“防患于未然”。

(四)加强对干部职工的教育力度，努力提高干部职工的整体素质。切实加强了对干部职工的教育力度，进一步提高干部职工的理论水平和业务素质，为开展好工作建立坚强的工作队伍。1、按照县委、县人民政府的工作部署，紧紧围绕“党干部受教育、科学发展上水平、人民群众得实惠”的主题开展了学习实践科学发展观活动，能过开展学习调研、查找问题、整改落实、总结四个阶段的具体工作，党员干部的理论水平和对科学发展观的认识以及领会能力得到了进一步的提高，营造了运用科学发展观指导实际、服务发展、引导发展的良好工作局面。2、年初把星期五定为干部职工集中学习日，自始至终抓好学习工作，组织干部职工认真学习县委、县政府和州建设局规定的一系列文件和知识读本，努力提高干部职工的理论水平。组织干部职工加强学习业务有关的法律法规和业务知识，提高干部职工的业务水平。加强对干部职工的法制教育和职业道德教育，努力提高干部积极的思想素质。3、加强滇沪、迪昆对口帮扶工作的衔接工作，通过帮扶渠道积极选派干部职工参加对口帮扶项目的规划业务知识和城管执法培训班，学习沿海发达城市和省会建设的先进工作经验，努力提高干部职工的业务知识，为进一步开展好工作奠定良好的知识基础。

一年来，切实加强了对干部职工的教育和管理力度，认真开展了学习实践科学发展观活动，贯彻好以城乡规划工作促进

城乡各项建设事业健康有序发展、以城市的文明卫生推动新农村建设的工作指导思想，认真落实“提高认识、着眼长远、注重规划、突出特色、服务发展”的城乡规划工作方针，从“细”、“洁”、“全”三个方面抓好城市管理。通过全体干部职工的团结协作、努力拼搏，较好地完成了年初县政府下达的各项工作任务。

## 二、存在的问题

今年，我局在城乡规划编制任务和城市管理工作较为繁重的情况下，通过全局干部职工的共同努力，顺利完成了县委、县政府下达的各项工作任务。但由于规划工作要求高，涉及面宽，城市综合管理工作直接影响到广大居民的切身利益，领导重视，社会关注，而我们所做的工作与社会经济的发展还不相适应，存在很大的问题和差距。

(一)随着经济社会的不断发展，城乡规划工作任务不断加重，规划编制也面临新的课题，规划管理人员的专业有待更新，但因日常工作原因，无法进行深入的学习和提高。

(二)部门工作人员少，任务重，城乡规划和城市管理工作任务繁重与工作人员严重不足的矛盾更加突出，规划行政执法力量十分薄弱。

(三)由于上级专项经费少，县级配套资金难以落实，目前还没有完成县域体系规划和6个乡的体系规划，中心村和重点村的规划还处于空白。

(四)对《城乡规划法》的宣传力度不够，群众对严格执行《规划法》的重要性的认识还不到位。

(五)县城居民爱护公共卫生意识淡薄，给提高县城整体卫生水平带来了一定的困难。

(六) 乡镇一级还没有配制规划干事，给乡镇一级建设项目的审批、管理和发放乡村建房“两证”工作带来了一定的困难。

### 三、xx年工作计划

(一) 切实加强对于干部职工的教育和管理力度，为城乡规划和城市管理事业的发展培养坚强的工作队伍。

(二) 认真开展好党建、党风廉政建设、安全生产工作、依法行政、工会组织活动等工作，确保本部门各项工作顺利开展，营造部门良好的工作环境。

(三) 积极开展好县域体系规划和2个乡的体系规划、2个村中心村、2个重点村的规划及村庄布点整治工作。进一步规范各种项目的审批程序，加强规划监察执法力度，引导城乡建设事业协调可持续发展。

(四) 加强城市管理法律法规的宣传力度，努力提高居民的法律意识，加强城管执法工作，进一步规范市容市貌管理，营造县城良好的经营秩序。

(五) 切实加强县城的清扫、保洁和清运工作，提高县城的卫生水平，营造县城良好的居住环境。

(六) 加强对市政基础设施的维护和管理力度，努力使绿化率和灯光亮化率等指标达到城镇化建设的目标要求。

(七) 切实开展好城市生活垃圾处理和污水建设项目信息报送和日常管理工作，加快推进城市“两污”项目建设进程，促进城市“两污”治理工作早日实现规范化、科学化管理。

城市规划工作总结（4） | [返回目录](#)

xx年还剩下最后的几天就要和我们说再见了，展望即将来临

的xx年我充满着期待和希望。时间过的很快，五月份从杭州来到恒邦房产大半年了，站在年尾总结一年的工作和生活感触很多，新的公司、新的同事、新的交流空间，同事们相互学习、相互提高相处的非常融洽和谐，这时刻激励着我的工作。感谢公司给了我工作的机会和成长的空间，虽然万邦国际中心项目进展的不是十分的顺利，不过今年的工作还是取得了一定的进展。工作中即取得了成效，但是也存在着不足，总结经验和教训，我一定会以更加积极向上的工作态度时刻保持激情和活力，以百倍的努力敢于挑战困难，相信xx年会做得更好！

还记得今年五月十二号正好是“汶川大地震的二周年纪念 日”，全国以不同的形式纪念这场灾难，街道上拉响了防灾警报，当人们看到一幅一幅灾区震后倾倒的建筑物照片，对于我（一个刚从事建设行业不久的从业人员）的感触是可想而知的，这也激起我从事房产建筑工作的决心，朋友的鼓励也让我坚定来到这里，就在这一天我和童工经过楼总的安排一起从杭州来到杜桥，融入到恒邦房地产公司。台州是一片美丽且处处充满生机的热土，台州恒邦置业有限公司是我职业的新起点，因为这个刚刚成立的房地产开发公司在全球经济复苏进程尚不明朗和国家宏观调控政策对整个楼市影响初见的情况下，公司依然注册成立并竟得杜桥镇第三菜场地块，对于公司和每个员工来说这不仅是机会更是一个挑战。

五月份是踏上征程的起点，工程部里的五个人便开始了自己的工作，楼总是工程总监，周经理是工程部经理，谢工负责强弱电，童工负责土建，我负责给排水，领导很亲切，大家很好沟通，很有意思的是我们都不抽烟。

第一件事、熟悉“万邦·国际中心”设计方案。对于我而言就着重给排水专业的了，地下一层作为未来的停车场、设备用房，地上一层至三层为酒店、商业用房，四层至二十二层为住宅区，这个现代化的高档型小区在未来的两三年里必将以她那美轮美奂、温馨舒适、功能齐全、交通便捷的综合优

势吸引无数人的目光。

第二件事、配合建筑工程质量通病的总结，我们查阅了多种版本的建筑工程质量通病及防治，包括当地的和杭州市建设工程质量监督站总结的。把一些容易发生质量问题的节点分专业归类，这对于今后我们万邦国际中心项目的总包合同的制定，工程的质量目标控制，确保整治不合格工序，有效地管理总包方，做到有依有据都是十分必要的。

第三件事、临水方案的确定。在工程部李主任的协调下，自来水公司同意给我们在杜北路的市政给水管网末端开一个dn100的口引至工地的西北角围墙内，相应的管道、阀门、水表已安装到位，这一工作在五月二十一日顺利完成，临水点的确定使我们完成了“三通一平”的其一。

第四件事、配合地块周边已建建筑物的测量。我们经过几次的实地测量，终于测量出了项目所在附近牌门路、杜北路、沿河路和中心路两侧已有建筑物总高和一层阳台高，经过整理把这些数据传递给设计院，设计院进行日照分析这是必不可少的。

第五件事、配合地质勘探。五月二十号是个重要的日子，勘探工作的全面展开，标志着我们向前迈进了一大步，南北两台钻机紧张工作，经过将近一个月的施工四十个勘探井将全部结束，其中十六个钻井取土样送往核工业金华工程勘察院经过他们分析，所得出的地质勘探研究成果将作为设计院设计桩位图的依据。

第六件事、配合工程总工期计划的排列。经过不断地讨论和多次的修改初步完成了一级节点计划，这个工期计划将会根据实际情况不断调整完善，这对于控制施工进度和总工期将起到指导作用，预计到xx年底“万邦·国际中心”将通过竣工验收，到时一座有标志性的高层商住小区将以她那美丽的姿态呈现给在杜桥。

第七件事、配合围墙施工和广告架的放置。六月二十九工地围墙砌筑开始，按照当地抗台风要求围墙采取了加固措施，确保围墙坚固可靠。

第八件事、配合临电施工和安装。八月十日临海供电局接通箱式变压器内部电路和电表，至此“三通一平”中的通水、通电、通路工作已经基本结束。

第九件事、审查初步设计。十月份设计院初步设计文本和设计图纸设计完毕，送到工程部审查，楼总和周经理指导审图工作，我们分专业把初步设计的不足之处和遗漏之处包括结构、建施、强弱电、给排水、暖通。所能查到的问题初步逐项列出，然后反馈给设计院以便在施工图阶段得到修整。

一、本专业知识，需要不断的更新和提高，专业能力是基础，只有不断的充实专业知识才能更有效的工作。

二、协调能力，努力培养当地话的能力，向有经验的同事们学习，协调能力体现在工程管理各参建单位的方方面面，在建筑工程管理过程中协调占得比重是比较大的，高效的协调能力对促进质量、进度等等方面的管理是富有成效的。

三、专业间配合能力，专业的分工并不意味着工作的独立，比如给排水专业在管理过程中，就必须和土建、强弱电、暖通紧密协调。因此争取以全面发展的能力来弥补单一专业的缺陷。

四、房产开发流程的掌握，房产开发过程复杂，这点我要不断的深入学习，关注国家政策的出台和变动，及时了解房产信息。

一、紧跟项目进展，密切配合现场。

二、根据设计的不断深入，不断完善给排水工程材料和设备

的清单。

三、排列给排水工程计划工期。

四、给排水工程专业质量通病的完善，做好工程管理的事前控制。

五、施工前的准备，理清项目管理要点，积极配合各类合同的制定。

以上是我明年的重点规划，同时我也会根据实际情况和领导的安排不断地完善自己的工作，相信明年的工作会做的更好。

恒邦房地产开发集团有限公司今年成立，站在一个高的起点用发展的观念去规划自己，我们要走的路还很多。在全球经济危机复苏还很脆弱，国家宏观调控不断出台的时候，我们靠什么在竞争日益激烈的房地产市场上突出自己的优势掌握主动权，我想最关键的一点就是：以质量打造品牌，以创新的思路优化管理。“万邦国际中心”明年就要开工了，对于项目的管理我也归纳了自己的看法。

一、以发展的思路全面提升自身能力。管理是关键，技术是前提。管理人员和技术人员只有不断学习专业知识和技能，从工作中积累经验，才能有效的管理。

二、关注恒邦公司其他在建项目的进展，积极互动，相互学习，取长补短。

三、合同管理。合同管理贯穿整个建设过程，是保证质量、成本和工期的关键。

四、成本管理。通过有效的组织措施、技术措施、经济措施、合同措施把成本控制在计划范围内，并进一步寻求最大程度的成本节约。

五、质量管理。质量管理的好坏，直接反应的就是自身的技术管理能力水平，品牌形象的最终也靠质量来树立。

以上是今年的工作总结和明年的规划。我作为外地人来到浙江临海杜桥，融入恒邦房产公司，从第一天我就被同事们热情所包围，让我有一种回家的感觉。我会时刻感激公司给我提供的工作岗位和领导们的关心，时刻牢记自己的工作职责，以积极向上的态度和勤奋的工作回馈公司。展望未来：就像傍晚的时候我们一起去附近的松山散步，站在山顶往下看杜桥，这个三面环山一面靠海的美丽小镇，在夕阳的照耀下正焕发着蓬勃的生机，我们没理由不对未来的事业充满信心和希望。

xx年即将走过，今后的路还很长，我们只有不断地进取，才能获得成绩。就像登山一样，登得越高付出的就越多，而看到的风景就越美。

## 城市规划工作总结篇七

一是“三重”建设工作高效推进。为落实市委市政府关于“三重”项目的工作部署，做好“三重”项目规划服务保障工作，我局本着“高效、优质”的工作理念，坚持“三重”项目服务保障制度，对134项省市重点项目提供优质服务，通过实施提前介入、开放式审查、简化审批环节、短信函件督办协办、建立项目台账等措施，全面保障“三重”建设工作顺利推进；4月，我局举办“三重”业务单位业务培训班，共100余人参加。此外，我局还有序推进市规划展览馆、运河综合整治堤路达标工程、东莞职教城、粤海高端装备技术产业园等项目的规划建设工作，其中规划展览馆已完成布展方案设计。

二是城市总体规划修改申请通过部际联席会议。由住建部等14个国家部委组成的城市总体规划部际联席会第五十三次

会议，原则同意我市按照法定程序重新编制城市总体规划，同时作为107个由国务院审批城市总规的城市中首个城市将新一轮总规年限延长到2030年。目前，市城乡规划局城市总体规划编制工作办公室制定并印发了工作方案，并开展了总规研究专题的选题、论证和开题工作，包括定位研究专题、新型城镇化研究专题、城市品质提升研究(tod研究、老城复兴)以及人口专题等，明确了本次总体规划编制工作思路及内容，积极探索2030年总体规划编制工作新方法。积极与相关部门对接，尽快启动采购工作。

三是水乡统筹发展工作规划先行。坚持规划创新。我局牵头的《水乡特色发展经济区城乡总体规划》、《基础设施规划》和《水乡新城城市设计》目前已基本形成送审稿，其中前两项已于今年8月通过专家评审；牵头完成多项规划设计指引及分类构想：包括《十大示范片区协调规划和设计指引》、《广深高速沿线景观整治规划指引》和《十大特色示范片区工程项目初步分类标准》等其中《建筑风貌设计指引专题研究》已通过市城建领导小组审议；完成了水乡经济区植树造林总体构想方案，为镇街环境整治、植树造林提供参考；完成了水乡大道景观提升工程方案设计、横向通道(南线)方案设计工作，并移交市城建工程管理局负责实施。紧抓规划服务。一是加快推进十大特色示范片区、广深高速沿线景观整治、标志性岸线、特色村庄等规划设计初审工作；二是进行项目的规划技术把关，累计为167个项目提出了规划意见；三是配合市水乡办开展会议组织、考察接待、政策研究等日常工作，积极做好规划服务。

四是“三区”建设工作稳步推进。配合南城cbd规划设计，推进南城国际商务区地下空间建设规划、景观设计国际竞赛方案深化、地下地上交通市政专项规划、整体规划设计整合、西平枢纽站一体化设计等工作，开展了金融启动区内a003-1□d01-1□d03-1等三个地块的地块包装研究工作；调整“两区”工作思路，结合20xx年两区建设及我市的实际情况，

两区办建议对总体思路作出调整：即从原来注重市或镇财政投资转向以镇街统筹社会投资为主，拟计划将思路调整内容上报市政府审批；推进“两区”项目实施，其中龙湾滨江片区城市设计初步成果已通过市水乡办审议；龙湾湿地公园配套道路正在施工，其余园建部分正开展设计工作；东纵—世博—万达商圈地下空间、二层步行连廊系统正开展建设前期准备工作；人民公园通道工程正开展预算财审及工程招标工作。

五是“三旧”改造工作加快推进。根据市“三旧”改造政策，完善“三旧”改造规划策略和技术标准，总结梳理单元规划管理经验，提出多项建议形成《关于完善我市“三旧”改造工作的有关建议》报市政府审议，并在此基础上制定了若干实施细则。加快已批单元规划和符合控规的改造项目的审批工作。积极配合市政府的产业升级转型政策，制定《xx市产业转型升级基地认定和管理试行办法》，已经市政府审议通过。截止12月，共审查三旧改造等各项规划审查29宗，其中4份已通过市城建领导小组审批。

六是交通规划研究深入开展。为了强化对城市交通的研究和规划，以《xx区交通综合改善规划》为抓手，我局开展了一系列的交通规划工作：积极开展tod规划设计工作，完成了《关于广州、佛山轨道交通站场tod规划建设的调研报告》《xx市轨道站场tod规划建设实施方案》等成果，组织编制《望洪枢纽tod一体化规划设计》、东莞火车站、虎门白沙站和望洪枢纽站综合开发规划；牵头研究东莞现代有轨电车规划建设；组织开展交通项目设计工作，组织协调松山湖大道大朗段及康丰路段工程、鸿福路口改造工程等项目，结合我市的交通诉求，组织编制东莞东站站前广场及相关配套设施工程项目建议书、市区人行天桥项目建议书、市区道路改善项目建议书，其中《关于加快实施市区立体人行过街设施的报告》已提交请示市政府；开展《东莞交通模型》研究，目前已完成第一阶段报告成果。

七是地下管线规划管理有序推进。推动推动管线审批流程、制度的建设，初步建立部门联动机制；完善相关技术标准和管理规定，组织修订了《xx市地下综合管线普查技术规程》《xx市地下管线竣工测量技术规定》等技术规定。积极拓展日常管线探测和数据服务业务。完成管线物探及竣工测量项目约25个，管线总长度约300公里；利用工程物探及竣工测量资料及时更新管线数据库，入库更新的管线总长度约430公里。

八是区域合作对接进程加快。积极与广州对接，推进穗莞交界地区的规划对接，结合水乡特色发展经济区的规划编制工作，在城乡总体规划中设立“穗莞合作”专章，两市规划部门建立了常态化的合作机制，多次与xx市规划部门进行沟通，为穗莞规划的有效衔接创造了条件。加快落实《深莞惠地区城镇群协调发展规划》和《深莞惠边界地区规划协调试点研究》等课题。

此外，我局积极参与市国家历史文化名城申报工作，开展历史文化名城保护规划的编制，目前正在进行前期研究；有序推进绿道建设管理工作，今年为市绿道办工作职能由我局转移至市城市综合管理局过渡年，市绿道办积极推进已建绿道项目结算，落实市财政补贴资金，做好绿道资料归档、移交，并开展绿道宣传推广工作。继续推进简政强镇工作，积极开展简政放权的规划人才培训工作，共7人参加第四期跟班学习培训；积极参与《东莞与万达集团合作框架协议》的筹备组织工作。

## 城市规划工作总结篇八

一是“三重”建设工作高效推进。为落实市委市政府关于“三重”项目的工作部署，做好“三重”项目规划服务保障工作，我局本着“高效、优质”的工作理念，坚持“三重”项目服务保障制度，对134项省市重点项目提供优质服务，通过实施提前介入、开放式审查、简化审批环节、短信函件督办协办、建立项目台账等措施，全面保障“三重”建设工

作顺利推进;4月,我局举办“三重”业务单位业务培训班,共100余人参加。此外,我局还有有序推进市规划展览馆、运河综合整治堤路达标工程、东莞职教城、粤海高端装备技术产业园等项目的规划建设工作,其中规划展览馆已完成布展方案设计。

二是城市总体规划修改申请通过部际联席会议。由住建部等14个国家部委组成的城市总体规划部际联席会第五十三次会议,原则同意我市按照法定程序重新编制城市总体规划,同时作为107个由国务院审批城市总规的城市中首个城市将新一轮总规年限延长到2030年。目前,市城乡规划局城市总体规划编制工作办公室制定并印发了工作方案,并开展了总规研究专题的选题、论证和开题工作,包括定位研究专题、新型城镇化研究专题、城市品质提升研究(tod研究、老城复兴)以及人口专题等,明确了本次总体规划编制工作思路及内容,积极探索2030年总体规划编制工作新方法。积极与相关部门对接,尽快启动采购工作。

三是水乡统筹发展工作规划先行。坚持规划创新。我局牵头的《水乡特色发展经济区城乡总体规划》、《基础设施规划》和《水乡新城城市设计》目前已基本形成送审稿,其中前两项已于今年8月通过专家评审;牵头完成多项规划设计指引及分类构想:包括《十大示范片区协调规划和设计指引》、《广深高速沿线景观整治规划指引》和《十大特色示范片区工程项目初步分类标准》等其中《建筑风貌设计指引专题研究》已通过市城建领导小组审议;完成了水乡经济区植树造林总体构想方案,为镇街环境整治、植树造林提供参考;完成了水乡大道景观提升工程方案设计、横向通道(南线)方案设计工作,并移交市城建工程管理局负责实施。紧抓规划服务。一是加快推进十大特色示范片区、广深高速沿线景观整治、标志性岸线、特色村庄等规划设计初审工作;二是进行项目的规划技术把关,累计为167个项目提出了规划意见;三是配合市水乡办开展会议组织、考察接待、政策研究等日常工作,积极做好规划服务。

四是“三区”建设工作稳步推进。配合南城cbd规划设计，推进南城国际商务区地下空间建设规划、景观设计国际竞赛方案深化、地下地上交通市政专项规划、整体规划设计整合、西平枢纽站一体化设计等工作，开展了金融启动区内a003-1□d01-1□d03-1等三个地块的地块包装研究工作；调整“两区”工作思路，结合20xx年两区建设及我市的实际情况，两区办建议对总体思路作出调整：即从原来注重市或镇财政投资转向以镇街统筹社会投资为主，拟计划将思路调整内容上报市政府审批；推进“两区”项目实施，其中龙湾滨江片区城市设计初步成果已通过市水乡办审议；龙湾湿地公园配套道路正在施工，其余园建部分正开展设计工作；东纵一世博一万达商圈地下空间、二层步行连廊系统正开展建设前期准备工作；人民公园通道工程正开展预算财审及工程招标工作。

五是“三旧”改造工作加快推进。根据市“三旧”改造政策，完善“三旧”改造规划策略和技术标准，总结梳理单元规划管理经验，提出多项建议形成《关于完善我市“三旧”改造工作的有关建议》报市政府审议，并在此基础上制定了若干实施细则。加快已批单元规划和符合控规的改造项目的审批工作。积极配合市政府的产业升级转型政策，制定□xx市产业转型升级基地认定和管理试行办法》，已经市政府审议通过。截止12月，共审查三旧改造等各项规划审查29宗，其中4份已通过市城建领导小组审批。

六是交通规划研究深入开展。为了强化对城市交通的研究和规划，以□xx区交通综合改善规划》为抓手，我局开展了一系列的交通规划工作：积极开展tod规划设计工作，完成了《关于广州、佛山轨道交通站场tod规划建设的调研报告□□□xx市轨道站场tod规划建设实施方案》等成果，组织编制《望洪枢纽tod一体化规划设计》、东莞火车站、虎门白沙站和望洪枢纽站综合开发规划；牵头研究东莞现代有轨电车规划建设；组织开展交通项目设计工作，组织协调松山湖大道大朗段及康丰路段工程、鸿福路口改造工程等项目，结合我市的交

通诉求，组织编制东莞站站前广场及相关配套设施工程项目建议书、市区人行天桥项目建议书、市区道路改善项目建议书，其中《关于加快实施市区立体人行过街设施的报告》已提交请示市政府；开展《东莞交通模型》研究，目前已完成第一阶段报告成果。

七是地下管线规划管理有序推进。推动推动管线审批流程、制度的建设，初步建立部门联动机制；完善相关技术标准和管理规定，组织修订了《xx市地下综合管线普查技术规程》《xx市地下管线竣工测量技术规定》等技术规定。积极拓展日常管线探测和数据服务业务。完成管线物探及竣工测量项目约25个，管线总长度约300公里；利用工程物探及竣工测量资料及时更新管线数据库，入库更新的管线总长度约430公里。

八是区域合作对接进程加快。积极与广州对接，推进穗莞交界地区的规划对接，结合水乡特色发展经济区的规划编制工作，在城乡总体规划中设立“穗莞合作”专章，两市规划部门建立了常态化的合作机制，多次与xx市规划部门进行沟通，为穗莞规划的有效衔接创造了条件。加快落实《深莞惠地区城镇群协调发展规划》和《深莞惠边界地区规划协调试点研究》等课题。

此外，我局积极参与市国家历史文化名城申报工作，开展历史文化名城保护规划的编制，目前正在进行前期研究；有序推进绿道建设管理工作，今年为市绿道办工作职能由我局转移至市城市综合管理局过渡年，市绿道办积极推进已建绿道项目结算，落实市财政补贴资金，做好绿道资料归档、移交，并开展绿道宣传推广工作。继续推进简政强镇工作，积极开展简政放权的规划人才培训，共7人参加第四期跟班学习培训；积极参与《东莞与万达集团合作框架协议》的筹备组织工作。