

# 最新水暖工程工作报告 厂房水暖工程合同 (优质5篇)

在经济发展迅速的今天，报告不再是罕见的东西，报告中提到的所有信息应该是准确无误的。那么什么样的报告才是有效的呢？下面是小编为大家带来的报告优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 水暖工程工作报告 厂房水暖工程合同篇一

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多的场景和场合需要用到合同，合同是企业发展中一个非常重要的因素。那么制定合同书有什么需要注意的呢？以下是小编收集整理的水暖工程合同范本，仅供参考，希望能够帮助到大家。

甲方： 联系电话：

身份证号： 家庭住址：

乙方： 联系电话：

身份证号： 家庭住址：

甲方现将水、电暖施工安装工程以包工不包料的形式包发给乙方，经双方充分协商，达成以下协议条款，共同遵守。

1、包工不包料：

2、包质量：乙方严格按照甲方现场管理人员的技术交底、施工图纸及现行的施工规范施工，确保工程质量。

3、包工期：根据工程形象进度及现场需要，合格安排施工人员，在甲方要求的工期内完成施工任务。

4、包安全文明施工：乙方施工人员必须遵守甲方关于安全文明施工的各项规章制度，否则甲方将给以相应的经济处罚。

### （一）权利

甲方：严格监督乙方按图保质按期施工，因需必要变更或调整施工方案时，乙方必须服从。乙方：当甲方变更或调整施工方案或新增建设内容时，甲方应当合理补贴或单项另行造价。

### （二）义务

1、甲方向乙方提供施工用水、电等施工设备配备。

2、甲方应保证所需材料供应，不能影响乙方施工；如发生材料供应不及时现象，甲方应当赔偿乙方因料误工，造成的人工工资损失。

### 乙方

1、所有劳务用工自主安排，严格执行国家建筑行业有关法律法规，确保劳动安全，因乙方原因造成的任何事故（包括第三者人员在内）承担所有事故的经济及法律责任。

2、自备施工工具、用具。

错误造成损失，乙方将按材料价格赔偿甲方损失。

4、乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致的返工、修改的费用，由乙方承担责任和发生的费用并赔偿甲方的有关损失。

5、乙方在施工过程中不能随意浪费甲方提供的材料，如发现有故意浪费材料的现象，应由乙方按材料价格双倍赔偿给

甲方。

6、 应严格按工期进行施工，确保按期完工，如不按期完工将按合同总价的4%按天进行处罚。

7、 乙方人员应遵守甲方有关消防、保卫、生活卫生、劳动纪律等规章制度，服从甲方有关人员的监督、检查、管理。

8、 乙方在合同期间必须完整履行合同，如果未能按合同规定组织人员进场或中途退场给甲方造成损失，乙方前期施工部分不予结算，作为对甲方损失部分的费用补偿。

甲方按工程进度定期向乙方支付工程款，共5次。（主体完工所有的管路暗敷完成后第1次；电气回路通电试验成功后第2次；上、下水路试验成功后第3次；暖气试压成功后第4次、竣工验收后第5次。

在工程结束后乙方应将工程造价的4%留做工程质保金，保质期为两年，保质期满由甲方退还乙方全部质保金。

1. 乙方不听从甲方施工管理人员指挥和工作安排，将影响工程总体进度时。

2. 乙方不按安全技术操作规程施工，将造成工程安全管理重大隐患的。

3. 乙方施工工程质量达不到合同要求、甲方认为需要解除合同的。

4. 乙方人员组织安排将影响甲方合同履行时。因乙方原因严重拖延工期。

本协议未尽事宜，双方协商决定。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

签订日期： 年 月 日

5. 厂房租赁合同范本

6. 工业厂房购买合同范本

7. 厂房出租合同范本

8. 厂房土地购买合同范本

## 水暖工程工作报告 厂房水暖工程合同篇二

身份证号： 家庭住址：

乙方： 联系电话：

身份证号： 家庭住址：

甲方现将水、电暖施工安装工程以包工不包料的形式包发给乙方，经双方充分协商，达成以下协议条款，共同遵守。

一、工程名称： \_\_\_\_

二、发包方式：

1、包工不包料：

2、包质量：乙方严格按照甲方现场管理人员的技术交底、施工图纸及现行的施工规范施工，确保工程质量。3、包工期：根据工程形象进度及现场需要，合格安排施工人员，在甲方要求的工期内完成施工任务。

4、包安全文明施工：乙方施工人员必须遵守甲方关于安全文明施工的各项规章制度，否则甲方将给以相应的经济处罚。

三、承揽范围及内容：施工方案中提出的及施工图所标明的所有水、电、暖的施工及安装。

四、质量与验收：工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

五、结算单价：(按图施工、不含保温)每平方米人民币元(大写： )。

六、权利、义务：

### (一)权利

甲方：严格监督乙方按图保质按期施工，因需必要变更或调整施工方案时，乙方必须服从。乙方：当甲方变更或调整施工方案或新增建设内容时，甲方应当合理补贴或单项另行造价。

### (二)义务

1、甲方向乙方提供施工用水、电等施工设备配备。

2、甲方应保证所需材料供应，不能影响乙方施工；如发生材料供应不及时现象，甲方应当赔偿乙方因料误工，造成的人工工资损失。

乙方

1、所有劳务用工自主安排，严格执行国家建筑行业有关法律法规，确保劳动安全，因乙方原因造成的任何事故(包括第三者人员在内)承担所有事故的经济及法律责任。

2、自备施工工具、用具。

错误造成损失，乙方将按材料价格赔偿甲方损失。

4、乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致的返工、修改的费用，由乙方承担责任和发生的费用并赔偿甲方的有关损失。

5、乙方在施工过程中不能随意浪费甲方提供的材料，如发现有故意浪费材料的现象，应由乙方按材料价格双倍赔偿给甲方。

6、应严格按工期进行施工，确保按期完工，如不按期完工将按合同总价的4%按天进行处罚。

7、乙方人员应遵守甲方有关消防、保卫、生活卫生、劳动纪律等规章制度，服从甲方有关人员的监督、检查、管理。

8、乙方在合同期间必须完整履行合同，如果未能按合同规定组织人员进场或中途退场给甲方造成损失，乙方前期施工部分不予结算，作为对甲方损失部分的费用补偿。

## 七、付款方式：

甲方按工程进度定期向乙方支付工程款，共5次。（主体完工所有的管路暗敷完成后第1次；电气回路通电试验成功后第2次；上、下水路试验成功后第3次；暖气试压成功后第4次、竣工验收后第5次。

在工程结束后乙方应将工程造价的4%留做工程质保金，保质期为两年，保质期满由甲方退还乙方全部质保金。

## 八、合同终止条件 发生下列情形之一甲方有权终止合同

1. 乙方不听从甲方施工管理人员指挥和工作安排，将影响工程总体进度时。

2. 乙方不按安全技术操作规程施工，将造成工程安全管理重大隐患的。
3. 乙方施工工程质量达不到合同要求、甲方认为需要解除合同的。
4. 乙方人员组织安排将影响甲方合同履行时。因乙方原因严重拖延工期。

九、其它：

本协议未尽事宜，双方协商决定。

甲方：

乙方：

日期：

## 水暖工程工作报告 厂房水暖工程合同篇三

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方将项目中的安装工程委托乙方施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务、责任，经甲乙双方充分协商签订本合同，双方共同遵守。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、结构类型：

4、建筑面积：地下二层，地上33层四栋，三层框架一栋，车库一个，约150000m<sup>2</sup>；以施工图纸实际建筑面积为准。

5、承包范围：按甲方与建设方签署的《建设工程施工合同协议书》中涉及的施工范围执行。

第二条承包形式：包工包料，包验收。

第三条工程计价：

本工程执行甲方与建设方签署《建设工程施工合同协议书》工程价款及计价方式的基础上，甲方扣留14.75%的管理费用，（含税金及大合同内建设方下浮的2%），竣工验收合格后除保修金外一次性付清。

第四条付款方式：执行甲方与建设方签署的《建设工程施工合同协议书》内容，在建设方拨款到位后3个工作日付给乙方。

第五条工程质量、材料认证、施工工期、保修条款、安全文明施工，违约责任等，均按甲方与建设方签署的《建设工程施工合同协议书》中涉及乙方的条款执行。

第六条合同履约金：

本合同签订后当日向甲方缴纳保证金40万元（肆拾万元），接到甲方进场通知三日内再向甲方缴纳保证金40万元（肆拾万元），逾期不交，合同视为作废，前期所交保证金不予退还。共计捌拾万元整，如两个月内不能按时进场，全部退还保证金，不计利息，合同仍然有效。保证金的返还按甲方与建设方签署的合同执行。

第七条其之约定：



1、甲方统一向乙方提供临建，以安排工作人员办公、工人居住及材料库房。临建费用由乙方承担。

2、乙方施工中发生的水电费由甲方承担，但乙方人员在施工中及宿舍内发现浪费用水（常流水）、用电（常明灯），发现一次罚款500—1000元。

3、乙方服从建设方委托的管理人员，工程监理人员，甲方管理人员的统一管理和指挥，如乙方人员无正当理由不服从者，发现一次罚款500—1000元。

4、乙方不得以各种理由停止施工或向建设方及甲方闹事，如果发现一次罚款一万元，发现三次，将无条件自动退场。

5、维护甲方形象和权益，做好工人思想工作，禁止赌博、打架、酗酒闹事，传播淫秽物品，禁止发生拉闸，爬塔吊，不允许随意到政府有关部门上访闹事，扰乱社会安定，和谐的行为，如发现类似事件，乙方接受有关部门的经济处罚并承担全部经济责任，发现一次罚款10000元，发现三次，将无条件自动退场。

6、因乙方原因造成的安全事故，由乙方负责并承担所有的经济责任赔偿，触及法律的追究法律责任。同时接受上级主管部门和本公司的处罚。

7、因甲方原因造成停工，甲方承担因此给乙方造成的一切经济损失，因乙方原因造成停工，乙方承担给甲方造成的一切经济损失。

第八条乙方做好属于自己完整的施工资料，按时交与甲方归档。

第十条其他

- 1、甲方向乙方提供，甲方与建设方签署的《建设工程施工合同协议书》复印件一份，总承包单位授权委托书复印件一份，被委托人身份证复印件一份，作为本合同的附件，与本合同有同等法律效力。
- 2、本合同未尽事宜，双方本着友好合作精神协商解决。
- 3、合同双方签字后生效，工程款结清后合同终止。
- 4、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。
- 5、附上乙方施工项目经理的名单，身份证复印件和结算工程款的具体负责人名单，身份证复印件，不经甲方同意乙方不得随意变更上述人员。否则出现后果乙方承担一切责任。同时附上技术人员，施工人员的花名册及特殊工种的上岗复印件。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方负责人（签字）： 乙方负责人（签字）：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 水暖工程工作报告 厂房水暖工程合同篇四

每年都要写一份总结，给我们自己的工作一份肯定，为公司的发展做出一份贡献，现在我们的企业在飞速的发展壮大。我们的公司长期稳定的发展首先要做的就是差异化的服务和管理，扎扎实实做好日常基础工作。让我们的品牌厂家和厂商和我们一起携手创造更美好的明天，让我们的上帝顾客进入华美倍感家的温暖和舒适。让我们华美存在的意义更加深远。

我们物业部负责商场的安全，用电，保洁，水暖空调等重点工作，每一个岗位都很重要，缺一不可，顾客进入我们的商场首先就感受到物业服务的温暖，惬意，一句温馨的问候，一份温馨的微笑，让顾客倍感家的温暖和一种家居产品所带来的文化。水暖，保洁，中央空调，其它物业设施设备维护和保养，工作比较细碎、繁琐，这就要求我们每一位物业人的责任心是否真正落实到实处至关重要。即将过去的xx年，每个人都一份新的收获，面对企业飞速发展的步伐，每个人又都存在需要改正的地方。企业要发展必须全员空前的团结，众志成城，注重细节，全面提升服务，提升华美的美誉度，使我们的路越走越宽。

一. (1) 水暖设施设备的维护和管理更加扎实，更加透明。年初我们就制定了水暖工作的目标和计划，充分调动人员的创造力和聪明才智，对中央空调的操作，维护和保养，与厂家工程师进行交流，全员进行直燃机系统的学习，并应用于实际。对中央空调的辅机保养，做好原有工作，我们对一些由于设备逐渐老化的设备进行全员参与，献计献策，集中解决了部分机组的运行中的问题。对于往年遇到的问题，我们提前做到考虑，做到预防为主。对于节能降耗的工作，从操作方法上精心设计，精心考虑，在达到效果的基础上做到往年数据的最低化，效果做到往年的最大化。经物业工作回访，展位的满意率百分之九十八以上。商场的保温工作，利用商户装修契机，由我们购买材料和施工对一些冷点进行保温处理，达到了较好的效果，对于商场制定的节能目标每个人都铭记在心，由以往的被动工作，变为主动工作。

(2) 全员服务意识，服务态度的转变是我们工作的一大亮点。针对公司提出的微笑服务，开心工作的总体目标，我们每一个人用心领会，有感而发地贯穿于具体工作。取得良好的效果，一句话说得极其贴切，由衷的笑是最开心最美丽的微笑。公司的良好形象源自每个人用真心去体会，去做到。商户，顾客，品牌厂家是一个整体，每一个环节出现问题都会影响到商场整体的发展，所以，我们在为顾客为商户服务时，更

加完善，更加主动。将他们的事当做自己的，将他们的舒服与否当做自己的感同身受。

(3)人员的培训和成长是企业长期发展的法宝。人员综合素质上不去，企业很难说做大，做强。只有每个人都知道学习的重要，对于成长是绝对制胜关键，通过技术的交流，使每个人都得到了全面的提升，通过学习书籍中先进管理经验，使我们更加清醒地看到，只有用知识来武装自己的头脑，加上自己的技能才能成为企业需要的复合型人才。接近一年的学习，我们的每一个人，都有了很大的改善，上下级之间，同级之间，部门之间，相处的更加和谐，由不理解，变成理解，由被动变成主动。网络推广工作，这是物业人员xx年值得去说一点的亮点，我们有一些同志能够长远地为公司的成长做长期的线上推广，这是非常可喜的，而且我们不求回报，只为公司的发展。这些通都是过学习给我们带来的成长。

二.企业发展，突破瓶颈的束缚，走向成功。在华美工作，我们最大的体会就是，这是一个学习型的团队，是一个赶超优越的团队，我们的领导有远大的卓越的目标，高效的管理理念，这是其它企业所不具备的。这也是我们感觉到最舒适的地方。每个人都能把自己的命运与企业的命运紧紧联系在一起，把企业的兴衰，荣辱当做自己的，有再大的险难，再强的竞争对手我们也不惧怕，只有把自己的本职工作完善化，完美化，注重细节，只有把细节做到位了，才会享受到成功所带给我们的欢愉。

三.一个好的愿景，好的期待会是我们成长的原动力。企业发展靠领导的把舵的方向，但是航行靠的是每一个人的推波助澜，所以，我们希望我们的企业能够多给与学习和成长的机会，使我们的思维和步伐紧跟企业的发展壮大的脉搏。企业是一个大家庭，每一个人员情同手足，也只有这样我们才会在未来的激烈市场竞争中同仇敌忾，奋勇向前。

最新软件工程师工作计划例文

# 水暖工程工作报告 厂房水暖工程合同篇五

## 一、加强领导，完善制度，保障财务工作有序运转。

根据县局\_\_年61号文件精神，学校切实加强对财务工作的领导，成立了财务工作领导小组，由校长刘建军同志任组长，副校长谢立吾同志任副组长。领导小组切实加强对财务工作的监督和管理。对财务工作坚持做到“一日一清，一月一结，一期一总”，及时监控资金的流动情况，做到心中有账本，心中有预算。财务工作账实相符，账账相符。领导小组认真贯彻执行县局财务工作会议精神，进一步加强对学校财务行为的管理，继续实行“三不”政策，严格控制基建项目，严格控制人员经费的发放标准，严格控制设备设施添置。

500到1000元的货物采购，均由财务副校长批准并签字，指派专人负责，实行集体采购制；在校内商店拿货，分别由办公室主任和总务主任负责，其他任何人不得挂帐。擅自在校内商店提货挂帐者，学校不予报销。有效地从源头和制度上筑起了一道防止资金不良流动的堤坝。

## 二、强化管理，注重挖潜，提高有限资金使用效益。

为切实提高有限资金的使用效益，学校从内部做起，注重内部挖潜，降低内耗。学校落实责任，规范管理，切实加大了对“三子”的管理力度。即用餐用车用工的管理。用车方面，由办公室归口管理，以〈宁乡四中派车单〉的形式强化对学校公车的管理和监督，并由学校财务室核准价格，校长审批之后，学校公车才准予行驶。用餐方面，学校规定：所有客人一律在学校餐厅招待，特殊情况外出就餐的必须由办公室主任点菜买单，不许签单记账，并严格控制就餐规模。用工方面，由于学校建设和发展需要，每年学校都需要聘请大量临时工，学校为此每年支出不少。今年，学校将临时用工统一归口学校总务处进行管理，由总务主任派工，专人记工管理，能省则省，保证经费用在口子上。到目前为止，以上三

项学校累计比去年节约20多万元。此外，对学校办公用品，水暖器材、维修材料实行统一采购，进入学校校产保管室专账，防止了铺张浪费，防止了重复投入，防止闲置呆账，初步估计，比去年节约3至4万元。

### 三、突出重点，加大投入，促进各项工作正常开展。

提高资金使用效率，就是要将有限资金用得合理，用得实在，用在该用之处。本年度，学校坚持保证重点的原则，着力保障了以下两个方面的所需经费，全力做好“两个确保”，促进了学校各项工作的正常开展。

一是确保教师工资和待遇及时足额到位。在全县县直高中整体银根紧缩，部分高中资金运转困难的大背景下，在增强学校整体经济调控能力和适当集中财力的基础上，我校通过切实加强管理，保证了教师课时工资和应有待遇的落实。我校课时工资已发至12月份。确保了学校大局的稳定，充分调动了全校教职工的积极性和主动性。目前，我校校风淳，教风好，学风正，呈现一片良性发展的局面。受到来校的局领导和教育督导室有关领导的高度肯定和一致好评。与此同时，离退休教师的医药费和政策性福利同样也已做到按时到位。

三是确保了教育教学一线的需要。教育教学工作是学校的核心工作。学校财务应当也应该服务于这一核心工作。学校切实加大了对教育教学工作的投入。如为提高干部队伍素质和促进教师业务水平的提高，学校投入40多元，积极支持管理干部外出进修和跟班学习，支持教师出国学习或到外地进修学习。今年先后有刘校长到江苏洋思中学、胡辉老师到澳大利亚进修共计15人次。

### 四、着眼长远，内抓外引，积极做好消赤减债工作。

在收入不断减少的情况下，学校着眼长远，内抓外引，积极做好了消赤减债工作。年初，学校行政组集体研究，制定了

消赤减债的预算目标，并明确通过做好“二抓一引”，采取过硬措施，确保预算目标的按期完成。一是抓好重点项目管理。在教工宿舍楼的修建、电脑的采购和校园电子系统装备等项目建设过程中，学校严格把关，精打细算，认真使用好学校每一分钱。项目完成后，以上三项合计比预算节约成本近50万元。二是抓好内部挖潜。加强校产管理，加强“三子”管理，累计比去年节约近30万元。三是引源活水，积极争取上级支持。今年，学校对外引资和上级财政支持比去年增加了20多万元。通过以上几个方面不懈的努力，到目前为止，学校圆满完成了局下达的和学校年初确定的消赤减债任务250万。

一是学校仍处在负债运行状态，负债额达\_\_多万，资金周转也仍有难处。二是学校明年将要迎接省示范性高级中学的督导评估，对照评估条例，学校无论是硬件水平还是资料建设，都还有一定的差距，所需资金缺口比较大。以上问题，请上级领导给予大力支持和帮助。

面对新的一年，学校财务工作任务重、压力大。为此，需要从以下几个方面入手，切实加强财务工作，保障学校正常运行。

一是继续坚持“量入为出、保证重点、兼顾一般”的原则，切实提高资金使用效益。

二是继续加强财务管理，注重内部挖潜降耗，通过完善制度、严格把关等措施和方法，做好增收节支工作。

三是继续全力做好消赤减债，确保局下达的任务目标如期完成。