

摸排工作方案 乱占耕地摸排工作汇报(精选5篇)

为了确保我们的努力取得实效，就不得不需要事先制定方案，方案是书面计划，具有内容条理清楚、步骤清晰的特点。那么方案应该怎么制定才合适呢？以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

摸排工作方案篇一

一直以来，起房建屋是农村生活的重要内容，是家庭经济发展、群众生活质量提高的重要体现，透露着一个地区文化脉络传承、历史变革沿袭、经济水平发展及政府治理能力提升等诸多信息。因此，抓好农村村民建房工作对于提升群众满意度、化解社会风险矛盾、树立政府良好形象的重要性不言而喻。大方县下辖29个乡、镇、街道办事处，经济发展及人口增长得到很大发展，农村建房数量及农业设施建设激增，受地域差异、民族习俗、文化教育程度及职能定位等综合因素影响，整治农村乱占耕地建房问题虽然取得一定成效，但面临的形势依然严峻，下面笔者结合工作实际就整治农村乱占耕地建房问题存在的问题进行分析，提出解决措施。

一是程序意识“缺”，群众无办理建房手续的意识。部分群众在开展村民建房时具有盲目性、随意性的特点，没有形成先申请建房后开工建设的思路流程，以宅基地是否方便宜居，风水是否吉利为主要考量因素，根据资金预算建设满足自身需求的楼层、面积，待人员、资金到位后就开始建房，没有事先咨询相关部门，积极主动地了解用地手续、规划条件、许可证办理的相关政策，无证、少证施工现象易发多发。20xx年7月以来，大方县共查处4000余例无证、少证建房行为，多数农户对于办证建设的合理程序知之甚少乃至一无所知。

二是法律观念“薄”，群众相关知识储备不足。部分群众对于基本农田、生态红线的概念了解不清、理解不透。20xx年7月以来，大方县共查处占用基本农田建房7.018亩，其中一部分为群众不懂什么是永久基本农田，缺乏基本农田保护意识。另外一部分是侥幸心理作祟，在允许建设范围边界试探。例如：笔者在接待群众时，部分群众分不清楚基本农田与农田、耕地的定义，将三者混而为一，理直气壮地提出自己选择的宅基地不占良田好土为何就占用了基本农田的疑问，主观认为在自家承包的土地上或者荒山上占地建房天经地义，无需任何个人和单位的同意和授权，客观上形成情理与法理相悖的情形。其结果是相关部门指导选择宅基地时，群众往往带有抵触情绪，配合意愿不强烈。究其原因，主要有以下两个方面：一方面是部分群众文化水平不高、知识获取渠道狭窄、区域发展仍然不平衡、不充分，导致部分地区群众严重缺乏法律法规知识，不能完全理解和支持相关部门的统一规划、法律宣传、业务指导、违法查处等行为。另一方面是基层干部队伍力量薄弱，乡、镇人民政府及街道办事处承担各级各部门较多的业务工作，能有效开展农村乱占耕地建房的人员较少。导致宣传教育流于形式，知识系统不完善、法理层次不深入、效果影响不理想、普法教育不全面。

三是部门定位“偏”，部门职责划分不准确。事业单位机构改革后，相关部门职能职责划分仍待明确，县直部门指导建设与查处违规行为的定位交叉，群众咨询了解政策渠道不畅通。具体体现在如下方面：一方面，大方县已将农村宅基地审批权下放到乡镇人民政府、街道办事处，但部分乡镇仍未彻底压紧压实责任，存在过分依赖县级部门的现象，部分乡镇领导对于整治乱占耕地建房的认识不到位、态度不坚决、措施不具体，上热下冷的现象频发。另一方面，群众到乡镇人民政府咨询了解建房相关事宜时，相关工作人员解释不清楚、口径不一致，一些地方甚至存在“领导见不着，部门说不清”等问题，同时，部分乡镇人民政府经常推荐群众来县级部门咨询，出现群众在县级部门、乡镇人民政府之间往返咨询的情况。此类行为不仅严重拖延了群众建房进度，延长

建房周期，损害人民利益。更有可能滋生社会风险，构成社会不稳定因素，加重基层治理负担。长此以往，必将降低群众期待值，严重损害政府公信力，动摇执政根基。

四是处置难度“大”，群众抵触情绪高。相关部门在对违规建房进行拆除复垦时，群众阻挠力度大。个中原因不难理解：一方面，农村建房耗费一个家庭多年的积蓄，是几辈人辛苦努力奋斗结出的硕果，让人轻易拆除心有不甘实属正常，如若采取强制措施会加剧干群冲突，激发社会矛盾，增加上访维权风险。另一方面，法不责众观念根深蒂固，观望风气严重，存在“出头鸟”效应，一户顶风作案，街坊邻居纷纷效仿，抢建、乱建行为死灰复燃。相关部门进行查处的时候，以事实为依据，认真查看不同农户建房之间存在的差异性，针对性进行处罚。这样一来，群众往往会以同一地区、同一规划来质疑工作人员的专业性、合理性和权威性，先入为主地笃定工作人员肯定收受了好处，或者是有亲戚裙带关系及利益纠葛才会允许部分群众修建房屋、强行拆除其余违规建设的房屋。如此一来，群众势必会将执法人员模型化、片面化，成了强词夺理、滥用职权、以权压人、乱作为的典型，群众容易采取过激行为对抗处置，加大了处置难度，通过口耳相传或网络传播，造成不良舆论影响，不利于法治政府建设。

五是受理周期“长”，群众建房刚需办证难。在如今查处乱占耕地建房的高压态势下，部分群众确需急于建房时，现有审批流程办证难、受理周期长，严重影响群众生产生活。例如，原有房屋不能满足子女结婚，或老旧房屋破损无法居住、举家外出务工，常年在外回家无房等客观原因迫切需要建房的，因相关部门调查核实程序烦琐、基层干部队伍人少事多等原因，拉长建房周期，客观上造成群众生产生活困难的现实。如笔者接待的一户人家，举家在外务工多年后，因孩子成家，需回原籍建房。在提交建房申请之后许久仍未办理好建房手续，在到大方县自然资源局反馈相关情况时，笔者了解到，意向性选址不符合规范，相关部门反复选址、审批程

序烦琐、工作人员解释不到位是造成建房手续办理时间长的主要原因，这样的办事效率，行为作风拉远了干群关系，违背了以人为本的宗旨。

一要“强”宣传，丰富群众知识储备。相关部门要以宣传教育为根基，最大范围内在农村地区广泛开展普适性政策法规宣传，逐点逐条认真细致地解答群众疑惑。乡镇人民政府、街道办事处要充分发挥属地管理优势，利用辖区内村情民情针对性进行宣传。以通俗易懂和群众喜闻乐见的方式，从正反两方面着手，加强《土地管理法》《土地承包法》、农村乱占耕地建房“八不准”、“十个一律”等相关政策法规宣传普及。同时，不断强调程序合理、法制清晰的办证建设手续，普及基本农田、生态红线等基本概念，使群众在意向性选址时即可一步到位，缩短建房周期。另外，相关部门要充分发挥反面事例的警示教育和震慑作用，对顶风违规建设的典型案例公开处置过程，形成专题利用新兴网络媒介，开展多轮次、多维度的警示宣传，以达到惩治一户、教育一片、震慑一方的效果。

二要“理”职能，明确部门职责定位。要彻底理顺基层各部门职能关系，使责任明晰、权力合规，加强干部队伍培训，着力提升干部能力素质。对基层职责交叉重叠部分认真组织研讨细化，形成清晰明确的职责分工，提高办事效率。同时，注重政策解释的逻辑正确性和规范性，既要避免部门间相互传球甩锅，也要避免不同人员解释不规范、口径不统一的情形发生。加大培训力度，及时掌握相关政策，组织乡镇主要领导、分管领导、自然资源、农业农村等相关部门开展业务能力提升培训，结合专业技能与口语实践，把规范性政策转化为融合民族特色、地域文化、涵盖各文化层次都能听懂并理解的术语，杜绝出现“你讲你的，我做我的”案例，不断提高服务效率，解决实际问题。

三要“细”方案，进行分类处置。尽快制定出台农村乱占耕地建房分类整治方案，详细区分存量与增量、扩建与改建、

有房与无房等建房类别，针对性提出合理的解决措施，优化处置方案，在保护基本农田，合理节约利用土地资源的基础上，最大限度降低人民群众经济损失、化解干群矛盾，控制社会风险，提升群众满意度，增进人民福祉。

摸排工作方案篇二

深刻汲取事故教训，坚持人民至上、生命至上，坚持统筹发展和安全，坚持远近接合、标本兼治，压实xx工业园区、各乡镇（场）、街道的属地管理责任，依照“谁拥有谁负责、谁使用谁负责、谁主管谁负责、谁审批谁负责”的原则，依法依规彻查自建房安全隐患。组织开展“百日攻坚”行动，关于危及公共安全的经营性自建房快查快改、立查立改，做到“危房不住人，住人无隐患”，坚决遏制重特大事故发生。积极推进分类整顿，消化存量，严控增量□20xx年12月底前完成一切自建房排查摸底□20xx年12月底前完成全部自建房安全隐患整顿，建立健全房屋安全管理长效机制，保证人民群众生命财产安全，为继续建设和谐美丽xx营造安全稳定的发展环境。

自建房主要囊括以下3类房屋建筑：一是城市计划区域范围内没有土地、计划、建设手续，没有专业设计图纸或没有具备法定资质的施工单位施工，未经建设行政主管部门监管，单位或个人在城市计划范围内自行组织建造或雇佣他人施工建造的房屋建筑。二是在农村集体土地或非城市计划区域内，单位或个人自行组织建造或雇佣他人施工建造的房屋建筑。三是违法违规加层、擅自拆改承重结构、超设计限值增加荷载的房屋。

（一）全面排查摸底

1. 排查范围和内容。关于全县范围内一切自建房进行全面排查摸底，在继续推进农村房屋安全隐患排查整顿工作基础上，

重点排查城乡接合部、城中村、安排区、学校医院车站周边、工业园区、国有农（林）场、宗教活动场所、民间信仰场所等区域及暖泉农场、原种场等驻贺单位在贺自建房，突出人员密集、涉及公共安全的经营性自建房，延伸排查超过设计使用年限的住房。全面摸清房屋建设的合法合规性（土地、计划、建设等）、结构安全性（设计、施工、使用等）和经营安全性（各类经营许可、场所安全要求等）。

2. 排查方式。采取自查、普查和专业机构鉴定等方式进行。房屋产权人、使用人作为房屋使用安全责任主体，可自行委托具有房屋安全检测资质的机构进行安全鉴定。依照属地管理原则□xx县工业园区、各乡镇（场）、街道要组织关于管辖区域内一切自建房逐栋（户）开展排查，建立排查和风险隐患工作台账。关于排查存在风险隐患的自建房，可委托专业机构进行安全鉴定，并且关于辖区范围内排查整顿情况全面负责，一切经营性自建房必需委托专业检测机构出具房屋安全鉴定报告后方可使用。排查整顿情况要如实上报县自建房安全专项整顿工作领导小组办公室，领导小组办公室将关于排查整顿情况进行督查。

（二）开展“百日攻坚”行动

20xx年5月至8月底，关于全县自建房开展“百日攻坚”行动，重点关于3层及以上、人员密集、违规改（扩）建等容易造成重大安全事故的经营性自建房和1980年以前建设的住房进行排查整顿□xx工业园区、各乡镇（场）、街道制定本辖区经营性自建房安全专项整顿百日攻坚行动计划，明确时间表、路线图，建立兜底保证措施，落实工作责任，做到“立查立改、边查边改、快查快改”，确保管控到位，坚决防止重特事故发生。要组织专业技术力量关于经营性自建房安全隐患进行全面排查和初步判定，根据风险程度实施分类整顿。加强部门联动，发现存在严重安全隐患、不具备经营和使用条件的，立即采取停用、封闭等管控措施，隐患彻底消除前不得恢复使用。经营性自建房应当即时依法依规取得房屋安全鉴

定合格表明后方可使用，未经行业主管部门审批，不得将自建房用于经营或超范围经营，关于自建房内从事的经营活动严格把控、从严审核；关于不契合安全生产条件、不契合经营业态的禁止批准经营。

（三）全面整顿隐患

1. 建立整顿台账。xx工业园区、各乡镇（场）、街道等部门要严格依照自治区住房和城乡建设厅《关于做好自建房安全专项整顿信息采集和报送工作的通知》（xx〔20xx〕xx号）要求，在前期排查摸底基础上关于存在安全隐患的自建房建立整顿台账，实行销号管理，整顿一栋（户）、销号一栋（户），同步完备整顿工作全进程档案资料。

2. 分类施策推进整顿。要严格落实属地管理责任，依照先急后缓、先大后小、一栋一策、分类处治方式。依据《危险房屋鉴定标准》（jgj125-20xx）、《农村住房危险性鉴定标准》（jgj/t363）等相关标准规矩，关于鉴定为级危房的，立即停滞使用，封闭处治，严禁居住、工作、休息或逗留，并且采取依法拆除等措施彻底消除安全隐患；关于鉴定为c级危房的，采取修缮加固等技术性措施，消除安全隐患后方可继续使用。关于契合城镇棚户区 and 农村危窑危房、抗震宜居农房改造等政策的，依照程序申报，支持改造；关于其他存在一般性安全隐患的自建房，依法依规敦促房屋产权人、使用人立即采取措施，消除安全隐患。关于因建房切坡造成地质灾害隐患的，采取地质灾害工程治理、避让搬迁等措施消除安全隐患。

3. 完备临时过渡政策。关于城市建成区内鉴定为级危房且为一切权人（家庭）唯一住房的，由住建局提供公共租赁住房，临时周转安排疏散群众，承租家庭契合《xx县公共租赁住房管理办法（试行）》（xx〔20xx〕x号）中减免租金条件的，提供资料经审核后可适当减免租金；承租家庭经过其他方式解决居住问题的应即时退还过渡用房。关于农村范围内经鉴定为级

危房的一切人（家庭）为唯一住房的，由所在地乡镇（场）人民政府就近提供安全住房关于该部分农户进行临时安排。

4. 严查违法违规行为。要加强部门联动，落实行业主管部门监管责任，加大关于违法建设和违法违规审批房屋的清查力度，依法严厉查处未取得土地、计划和建设等手续，以及擅自加层、改（扩）建、非法开挖地下空间，擅自改变承重结构和超设计增加荷载，违犯消防安全管理法律法规和相关规则等行为，关于严重危及公共安全且拒不整改构成犯罪的，以及故意隐瞒房屋安全状况、使用危房作为经营场所导致重大事故的，依法追究刑事责任。存在违法建设、违法违规审批问题的自建房，不得用于经营活动。严禁违法从事房屋安全鉴定活动，关于房屋安全鉴定单位出具虚假鉴定报告等行为实行“零容忍”，发现一起，查处一起。

（四）加强安全管理

1. 严控增量风险。城市原则上不再新建自建房。农村新建3层及以上房屋，以及经营性自建房，必需依法依规进行专业设计和施工，严格执行房屋质量安全强制性标准。严格自建房用于经营的审批监管，房屋产权人或使用人在办理相关经营许可、开展经营活动前应依法依规取得房屋安全鉴定合格表明。

摸排工作方案篇三

（二）强化严厉打击手段。全市各级国土部门创新执法方式，采取卫星遥感监测、违法用地事前制止、督促检查上下联动、重点案件挂牌督办、典型案件公开查处、触犯法律追究责任等手段，标本兼治，多措并举，极大地震慑了违法用地、违法建设的犯罪行为。2009年以来，不完全统计，全市共移交公安机关涉法土地案件32案33人，查办违法犯罪线索19件，侦破自侦案件48起，移送起诉42人。

（三）持续开展专项行动。2012年以来，开展卫片执法、查处变更规划、清理规范用地、非法转让土地专项治理行动，查处148宗违法用地、收缴罚没款万元，没收建筑物万平方米，查处变更规划45宗，收缴罚没款657万元，出让金亿元，累计处置土地34344亩、其中盘活置换用地7420亩，为“国省市”重点工程规范用地手续160宗22887亩、公开出让37宗2266亩、已收回罚没款万元、各类规费（耕地开垦费、征地管理费）和土地出让金亿元。

（四）严格建设用地审批。全市各级国土部门依法行政，严格建设用地预审预报、约谈承诺制度，审批用地从各个业务环节严格把关，谁办理谁监管，建立内部会审、执法监察、反馈预警机制，对违法用地行为实现一票否决制。积极做好重点工程项目用地保障，对重点项目应急用地、临时用地、农业设施用地全程跟踪，减少环节，加快审批。结合全市总体规划修编前期的分析和预测，合理布局，科学分配规划期内主要用地指标，优先满足各级重点项目建设用地。加强土地监管，主动服务大局，努力争取增量、盘活存量、管好流量，保障全市经济社会发展用地。

法律解释：违法用地指，未取得建设用地审批手续占用土地或通过非法交易取得土地使用权；违法建设指，建设单位或个人未依法取得国土、规划等行政主管部门的批准或擅自改变批准内容的建筑体。

通过调查研究、情况分析，有四方面的问题应该高度重视。

（一）执法力量严重不足。全市各级土地执法力量严重不足，基层监管队伍薄弱、人员缺乏，有的国土所只有1人，就市、县两级国土监察执法大队不足120人，监管全市6956平方公里国土资源确实有很大难度，查处违法力量有限，暴力抗法时有发生。

（二）违法用地依然严峻。违法用地违法建设在全市10个县

区不同程度的存在，小店区、晋源区、尖草平区被市政府确定为违法用地易发区，在“城乡结合部、城中村改造、宅基地开发、非工程建设、国道省道两侧、农村撂荒农田”等区域土地违法问题较为突出，用地存在“未批先占、少批多占、”和“非法交易、非法转让”等违法违规现象。仅2012年全市村民宅基地违法用地宗数占到违法总数的18%。

（三）土地违法追究偏轻。《土地管理法》第七章法律责任中规定，违法用地、违法建设单位或个人给予行政警告、行政处分，行政处罚，构成犯罪的，依法给予追究刑事责任。在土地执法实践中追究刑事责任的犯罪行为很难执行，多数违法用地行为以行政处罚为主，因违法成本低，追究责任轻，处罚力度小，导致违法用地、违法建设犯罪行为不断滋长，治理难度加大。

摸排工作方案篇四

- 1、巩固现有销售较好品牌的同时继续加大对销售较差品牌的扶持力度。
- 2、于春节前期举办一场冬季时装秀。
- 3、专柜人员招聘方面目前存在较大的难度，很多专柜出现缺编现象。于节前协助做好专柜的人员招聘工作。
- 4、针对场外临时专柜较多，合理规划场外促销位，挖掘场外特卖的销售潜力。
- 5、重点跟进落实春节期间的货源工作。
- 6、作好节庆气氛布置工作。
- 7、全力做好春节期间的各项销售工作。

二季度：

- 1、进一步加大品类销售提升方案的制定及实施。
- 2、加强对管理人员销售分析能力的培养。
- 3、作好部分专柜的调整更新。例如巴特侖、玩具、精品专柜的空位补充，以及部分较差专柜的更新。
- 4、标价签检查：每月中对各柜标签（模特磁性标签）进行检查。
- 5、跟进夏装的新款上货。
- 6、制订端午节销售计划并落实。

三季度：

- 1、对年中销售进行总结及分析工作。
- 2、作好暑期童用区的销售工作，制订暑期品类提升方案，落实相关工作。
- 3、提升管理人员的营销策划、组织、实施能力。
- 4、联合物价部对超范围经营现象进行清查整顿。
- 5、加强对销售数据熟知度，重点关注部分重点品牌。及时了解专柜的经营动态。
- 6、制订国庆及中秋节的销售计划。

四季度：

- 1、作好国庆及中秋节的各项销售工作。

- 2、跟进秋冬装的上市工作。
- 3、重点加强或规范现场管理，提升服务水平。
- 4、以化妆品作为品类提升区域，推出化妆品护肤月。
- 5、作好应季商品促销工作，尤其是化妆品、床用、保暖内衣等。
- 6、作整年工作总结及下年度工作计划。

20xx春节/元宵工作计划，从以下几个方面做工作：

- 1、货源：详细了解专柜库存及应季货品、款式新旧占比情况，对存在问题专柜进行跟踪处理，联系供应商解决，根据各类别的情况制定各项标准，安排专人负责跟踪落实，做到库存充足、款式新颖、码数齐全。
- 2、人员：人员方面主要是从两个方面着手，一方面就是保证人手充足，休假、请假合理安排；另一方面加强培训，就销售技巧和安全两方面进行保证销售高峰期的正常营运。

摸排工作方案篇五

- 1、应收帐款管理方面：监督跟踪公司一切业务所发生的应收款项，严格按公司应收款项管理制度执行，每月按时按期制定详细直观的应收帐款明细表，督察业务部门按期回笼资金。
- 2、票据管理方面：认真核实产成品票据的数字，及时处理票据发生的异常和紧急情况，确保出库产成品票据数据按时按期打制发票，保证开具发票数据的准确性。
- 3、资产管理方面：严密资金运用控制，严格资金使用制度，保证财务资金安全性；严格监督产成品库、原材料库、辅助材

料库、油墨库的物品帐物相符情况和领用情况，认真监督跟踪采购原材料、物品等的单价执行情况。

4、盘点方面：严格按公司盘点制度执行，月度盘点严格查核各盘点部门盘点情况，必须作到帐票相符、帐物相符、帐帐相符；半年度、全年度盘点财务部一一对应核查各库房物品盘点数字；每年11月督查全公司设备、各部门用品全面大盘点，并与设备管理台帐对比核查。

5、财务实务方面：认真做好财务传票业务，严明财务行业规范，做好帐簿登记与报表制定，做好财政部门、政府部门财务报表、各项统计报表。

6、资本运作方面：确保公司资金正常运营，确保银行对公司贷款审批的财务工作，运营使用好银行承兑指标，运营使用好公司资本操作，努力把资本运营运作极至。

7、财务分析方面：每月做好月度经营指标分析、成本分析，对异常数据及时督察处理，为公司经营提供有效数据，以财务为龙头启动企业综合管理，为领导当好参谋和助手。

8、原材料管理方面：督察核算生产部门原材料的生产成本，跟踪纸类消耗可比性。