

最新清洗空调的报告 宁夏清洗空调合同(优质6篇)

报告材料主要是向上级汇报工作,其表达方式以叙述、说明为主,在语言运用上要突出陈述性,把事情交代清楚,充分显示内容的真实和材料的客观。那么我们该如何写一篇较为完美的报告呢?下面是小编帮大家整理的最新报告范文,仅供参考,希望能够帮助到大家。

清洗空调的报告 宁夏清洗空调合同篇一

甲方： 代表(以下简称甲方)

乙方： 代表(以下简称乙方)

工程范围与内容：所有土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程，(施工图重大改变后工程量另行计算)

(3)室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装;

(4)室内照明灯具及开关预埋及安装;

(5)从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安装;

(6)防雷接地安装;

清洗空调的报告 宁夏清洗空调合同篇二

中央空调正确的维护清洗和及时的维修有利于保证机组时刻处于最佳状态、保持最高效率、延长机组的寿命。维护指的是对机组的预防性保养，维修指的是对产生故障的机组所做的修理，机组的日常维护和定期维护。

3. 机组开始运行24小时后对冷冻、冷却水过滤器清洗一遍。

4. 通过控制柜上压力表显示检查机组的蒸发器和冷凝器压力，根据压力温度对照表，检查蒸发温度和冷冻水出水温度的差值、冷凝温度和冷却水出水的温度差值。注意它们的变化趋势。蒸发压力读数一般应在380~450kpa的范围内，冷凝压力一般应在1300~1500kpa的范围内。温差值一般应在1~3℃范围内。

二 定期维护包括每周、每月、每季度、每半年、每年的维护保养。

a□每周的维护

1. 检查分析运行参数记录表。

b□每月的维护

1. 检查分析运行参数记录表； 2. 检查电源接线的紧固螺栓有无松动；

5. 检查各电机的运行电流、机组的绝缘电阻是否正常；

c□每季度的维护

1. 检查分析运行参数记录表； 2. 检查压缩机油位；

3. 清洁蒸发器和冷凝器水系统管路过滤器；

4. 在机组满负荷运行时检查制冷剂通过制冷剂过滤干燥器所产生的温降

d□每半年的维护

1. 检查分析运行参数记录表；

2. 对冷冻油进行理化分析，以便判断机组中制冷剂的含水量及酸度； 3对控制柜、启动柜和电机的所有可能松动的电气接头进行紧固检查。

e□每年的维护

1. 检查分析运行参数记录表；

2. 检查油位，对冷冻油做理化分析，如果发现油已经乳化，应更换同牌号冷冻油。3. 每年至少一次拆开安全阀出口的接管，仔细检查阀体，看其内部是否有腐蚀、生锈、结垢、泄漏等现象，若发现有腐蚀或泄漏，更换安全阀。

4. 检定冷凝器高压开关的设定值，确保高压开关在1.8mpg时动作。

5. 检查冷凝器管程的结垢程度。根据检查结果，可以确定清洗周期和水环路中水的处理是否适当，若发现结垢严重，清洗管程。每年至少一次用旋转式清洗设备清洗传热管，如果水受到污染，清洗应更频繁。冷凝压力过高、机组制冷量不足通常是由于管内的结垢，或机组内有空气，对照冷却水出水温度以及冷凝器制冷剂温度，如果两者差值大于6℃，冷凝管可能结垢。

6. 在传热管清洗过程中，应使用专门的刷子，避免划伤和刮破管壁，不可用线刷。7. 检测压缩机电机绕组间及绕组对地的绝缘电阻。

为提高换热效率，防止或减少腐蚀，中央空调的冷却水系统和冷冻水系统都应定期进行清洗，以除去金属表面上的沉积物和杀灭微生物。中央空调循环系统的清洗包括冷却水系统的清洗和冷冻水系统的清洗。

冷却水系统的清洗主要是清洗冷却塔、冷却水管道内壁、冷凝器换热表面等的水垢、生物黏泥、腐蚀产物等沉积物。

冷冻水系统的清洗主要是清除蒸发器换热表面、冷冻水管道内壁、风机盘管内壁和空气调节系统内设备内部的生物黏泥、腐蚀产物等沉积物。

杀菌灭藻清洗———系统清洗———预膜———缓蚀阻垢
杀菌灭藻清洗 杀菌灭藻清洗应选择杀菌效果好并且有较好生物黏泥剥离能力的杀生剂。

在杀菌灭藻清洗一般时间为4-8h[]在清洗过程中可每隔1h测定一次冷却水的浊度。当浊度曲线趋于平缓时，即可结束清洗。

2. 系统清洗 杀菌灭藻后就可以进行系统清洗。选择合适的缓蚀剂和酸洗剂。一般不停机系统清洗是在低pH值下进行的。先向冷却水系统中加入适量的缓蚀剂，待缓蚀剂在冷却水系统中循环均匀后就可以加入酸洗剂。在系统清洗过程中，一般在清洗开始阶段，每4小时一次。在清洗中后期每2小时测定一次。以总铁曲线趋于平缓为酸洗终点。浊度曲线可作为辅助终点判断手段。在系统清洗剂加入中，也可一次性将适量的系统清洗剂加入到系统中，投药量按饱水量以每（吨）计1000-1500ppm的使用量。清洗时间为24h.以总铁曲线和pH值曲线趋于平缓做清洗终点。

3. 预膜 系统清洗结束后，向系统中投入一定剂量的预膜药剂进行预膜。投药量按饱水量每（吨）计500ppm.预膜时间为24h[]48h[]预膜时也可以再添加硫酸锌（，以缩短预膜时间和增加预膜效果。预膜完后将高浓度的预膜水用补加水的方式稀释排放，控制总磷值为10mg[]l左右，然后转入正常的水处理。

b水质处理过程

循环水处理的任務，就是先清除新旧系統，設備水路的銹垢、粘泥、生物菌藻，然後在幹淨的內壁預膜一層完整的薄而密的保護膜（鈍化膜）最後再根據日常水系統變化，通過水質分析投加復配緩蝕劑、阻劑、分散劑以及殺菌滅藻劑，抑制系統腐蝕，防止結垢生銹，阻止粘泥淤積以及菌藻滋生。

1預處理：預處理包括清洗和預膜。

清洗分為物理清洗和化學清洗，物理清洗就是用人工清掃和清水沖洗，以除去殘留的泥沙、建築垃圾等。化學清洗是以化學清洗劑去除設備管道中的油污、結垢、粘泥、鐵銹和菌藻等雜質，達到清洗金屬表面的目的，降低熱阻，為預膜打好基礎。

清洗藥劑為有機高分子化合物，對設備管道無任何損害，其作用機理是滲透、擴散、能很好的清除污垢的鐵銹。

預膜劑系複合配方，具有協同效應，能在已清洗幹淨的金屬表面迅速形成化學保護膜，使其管道設備有很好的緩蝕、阻垢效果，延長設備使用年限。

2日常處理：預處理後，系統正常運行，進入日常處理階段。根據我公司水穩試驗選作出的初步藥劑配方及初始投加濃度，進行緩蝕、阻垢、殺菌處理。後根據對水質及投加量的跟蹤分析和水處理效果的分析，隨時調整配方，這樣能確保藥劑與工藝的最優化組合，以達到水處理的最佳效果。

c水處理工藝：在水系統內的冷卻塔和膨脹水箱中加入剝離劑、殺菌滅藻劑，並加入一定量的分散劑，通過水循環運行24-48小時，進行殺菌滅藻剝離污垢，最後排污。在水系統中加入清洗劑，除去系統中污垢及鐵銹，通過水循環48-60小時，排污到蝕度小於15ppm，最後將y型過濾器的過濾網拆开清洗。

3在水系统中加入预膜剂进行表面钝化处理，运行时间在24小时左右，pH值控制在6-6.5之间，排污至浊度小于5ppm。日常维护，药剂浓度依据具体水质情况，由分析监控决定投加量，以维持和修补系统内金属表面形成的保护膜，以阻止和分散各种成垢离子结垢，达到防腐、防垢和控制微生物生长的目的。

d清洗质量保证系统

1清洗之前工程技术人员对水质进行采样分析，调查了解设备运行、使用情况，根据水质分析和设备运行情况制订清洗方案。

2日常维护。每月派人投加水质稳定处理药剂，并加强运行管理，确保水质达标运行。

风机盘管维护与保养清洗

一、风机盘管机组的维护

风机盘管机组在使用中的维护工作主要是及时清洗和更换空气过滤器、单管换热器的日常维护和机组底盘的定时清理等，目的是减少机组的故障率。

空气过滤器的作用，就是对室外新风或是回风空气进行净化和滤尘。使用一段时间后的空气过滤器表面积存许多地灰尘，若不及时清理，就会增加通过盘管风机的空气阻力，从而影响机组的换热效率；严重的积灰，可能将进风通道堵塞，使机组无法工作。

如果机组在运行中的供水温度及压力正常，而机组的进出口风温差过小，应检查是否盘管内水垢太厚，并进行清洗。

夏季初次启用盘管风机机组时，应控制冷水温度，使其逐步

降至设计水温，避免因立即通入温度较低的冷水，导致机壳和进、出水口产生结露滴水现象。

在运行中，若盘管和翅片间积有明显的灰尘，使用压缩空气吹除；当发现盘管有冻裂或腐蚀造成的泄漏时，应及时用气焊进行修补。

3. 机组风机的维护

机组风机扇叶在长期运转过程中，会粘附许多灰尘，以致影响风机的工作效率。因此，当风机扇叶上出现明显灰尘时，应及时用压缩空气予以清除。

4. 机组滴水盘的清理

在夏季运行中，当盘管结露后，冷凝水便落在滴水盘中，并通过防尘网流入排水管排出。但由于空气中的灰尘会慢慢粘附在滴水盘中，造成防尘网和排水管堵塞，如果不及时清理，冷凝水就会从滴水盘中溢出，造成房间滴水或是污染天花板。

滴水盘一般应在每年夏季是用前清洗一次，机组连续制冷运行3个月后再清洗一次为宜。

5. 机组的排污和管道保温

机组由于制冷、制热倒换，管道中会进入空气产生锈渣，积存在管道中。开始送水后便会将其冲刷下来，带至盘管入口和阀门处，造成堵塞。因此，在机组是用前，利用旁路管道冲刷供、回水管道，将锈渣带入回水箱，再设法清除。

机组运行过程中，要随时检查管道及阀门的保温情况，防止保温层出现断裂，造成管道或阀门凝水污染天花板或墙壁。

6. 管道电磁阀的检查

定期对管道上电磁阀进行检查，确认电磁阀是否工作正常，开闭是否到位。

二. 风机盘管机组的清洗

盘管部分先用细铜丝刷来回刷动去污，接着用喷射器喷射空调盘管清洗剂进行化学清洗，再用清水清洗干净（有条件的用氮气冲吹）。该工作在餐厅进行时要有充分准备：首先要保证冷凝水管通畅，其次要在地毯上铺好防护布。如有多年使用的风机盘管，不仅铝翅很脏，且铜管内壁积满水垢，这时要整个盘管拆下来，浸泡在清洗空调盘管的清洗池中，或接高压水枪强迫清洗剂在盘管内循环，再用清水冲洗干净。接水盘内有水残存，再加上温度适宜，易有藻类繁殖，产生胶状滑溜的极浓的残堵塞凝水管道，需在接水盘内放置灭藻药物，以减少其危害。

分体式空调在运行中，由于内部静电的吸附作用，加上气流一直在室内循环流动，环境中的浮尘、烟气、体味，以及碱、胺、病毒、细菌等外来物会被吸附在蒸发器及热交换系统表面，也是细菌的集聚地。空调启动时，会向狭小的室内空间蒸发胺、烟、碱等有害物质及病菌，这就会危害人体的健康。同时，由于空调中蒸发器的翅片经常处于潮湿状态，容易滋生藻类，堆积污垢，堵塞排水管及蒸发器翅片，致使房间空气质量差、空调耗电量增加、故障率增高。为了保证工作区域的空气质量，有益工作人员的身体健康，分体式空调应当定期进行空调清洁、每年度应清洗保养 1-2 次及以上。

（1）对健康有益：经常清洗空调可以保持室内空气的卫生洁净。

（2）延长空调寿命：用专用的空调清洁剂清洁空调能在空调蒸发器的翅片上形成保护膜，防止腐蚀、生锈，从而延长空调的使用寿命。

（3）更节能：如果空调在使用长期没有清洗，工作电流就会高出很多，机器越脏负载也越大，用电越厉害。再加上散热差温度达不到要求值，机组不停在强制高运转，耗电耗机组

寿命。

图片是蒸发器翅片的清洁前后对照。

清洁操作流程：

1. 在未对空调进行清洁前先测一次出风口的风速和出风温度，并记录。2. 断开空调电源，打开盖板，卸下过滤网并洗去灰尘。

3. 开启制冷，产生冷凝水后关机。将专用空调清洗剂均匀地喷洒在蒸发器翅片上，等待10-20分钟。（如果污垢过多，可先用湿布抹去，或用少量清水冲洗。）4. 开启空调制冷5-10分钟，灰尘和污垢会随冷凝水一起排走。5. 观察等到排水口流出黑色污水，关机。

6. 再用少量清水冲洗，清洗过后，装上过滤网，合上面板静置10分钟后，开启空调并把风量调至最大，保持开启空调20分钟，即可。

7. 最后对空调进行清洁前先测一次出风口的风速和出风温度，并记录。

清洗空调的报告 宁夏清洗空调合同篇三

手动空调：“手动空调”从字面意思上就大概知道什么意思了，就是从空调的风量，到出风模式再到空调的温度全都要靠手动调节。

半自动空调：半自动空调和手动空调的最大区别就是，电脑会根据传感器采集的温度变化来决定压缩机的工作状态。也就是说在保证恒温状态下，压缩机可以间隙性工作，从而减少压缩机的损耗。

自动空调：自动很好理解，就是驾驶员按下auto键后，汽车电脑会实现对车内空气环境进行全方位、多功能的最佳控制和调节。当然，如果驾驶员事先手动设定了温度的话，其它的也会根据设定的温度自动调节。

按动力源分类：

独立式空调：顾名思义，空调系统和其他动力是独立开来的。是专门有一台发动机来给空调提供动力的，这种情况下空调的整个效果上会比较好，但弊端是燃油消耗高。通常这种都多用于大中型客车和货运车上。

清洗空调的报告 宁夏清洗空调合同篇四

乙方：_____

一、（一）维修方式：

为了保障甲方办公设备的正常使用，合同期间内，乙方定期为甲方的办公设备进行维修保养，定期 30 天保养一次。

当甲方的机器出现故障时，甲方应及时通知乙方，乙方的维修人员以最快的速度赶到，在最短的时间内为甲方排除机器故障。

维修地点一般在甲方办公处，若由于所排除的故障需要仪器测量，或者甲方办公处不能修理；还有乙方工作人员不想打扰甲方工作人员正常工作，这几种情况应由乙方维修人员带回乙方公司维修。

（二）说明：

乙方维修人员应为甲方人员讲解明白如何正确使用，和延长使用寿命的一些常识。

合同有效期内，如甲方的办公设备需要更换零部件，乙方维修人员应讲明白更换这些零部件的原因，以及不更换这些零部件所造成的后果，甲方应尊重乙方技术人员的意见，零部件的成本费用由甲方支付。

为确保甲方办公设备正常使用甲方应尽可能地使用乙方所提供的零部件和消耗品。

如甲方人员由于使用不当造成机器损坏；或甲方的某一机器出现故障，甲方负责人没有通知乙方，甲方就擅自处理，这两种情况不应有乙方承担责任。

二、维修办公设备范围及服务收费标准

办公设备名称： _____

型号： _____

数量(台)： _____

服务费(元)： _____

服务费合计(元)： _____

复印机： _____

传真机： _____

打印机： _____

碎纸机： _____

三、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，签字盖章后生效。

合同有效期： _____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

经办人：_____经办人：_____

签订日期：_____签订日期：_____

清洗空调的报告 宁夏清洗空调合同篇五

在现在的生活中，许多人家都有空调，不一定多，但我家却比较多。

外婆小的时候别说空调了，就连电风扇都没的吹，他们看到一些“小富翁”家吹电风扇都羡慕得不得了，生活水平一般的还有小扇子扇扇，生活水平不好的，就只能用手扇出风来。

在我妈妈小的时候，买台电风扇不是问题，仅此一台哦，在那个时候，中国还没有空调哩！

外婆回答道：“我不热，你吹吧□xxx等我长大了后，我才知道外婆那次跟我撒了个善意的谎言，知道了外婆的用心。

过了半年多，我家买房子了，装上了我家最古老的空调，心中十分兴奋。装修好后，我们家请了外婆，外公，弟弟妹妹，奶奶等亲戚来我家做客。因为我知道空调制冷要过一段时间，所以在人来前就把空调开开了，不只这一原因，还有一原因，就是，就是好奇心太大了呗。空调开了一会儿，我就感觉到了一丝凉意：”啊！好凉快呀！空调真是个好东西呀！“。

现在我家条件好了，条件好了，就又装修了一次，我们又住到了外婆家，大热天的，没空调，妈妈多次劝过外婆买空调，外婆不肯，于是，妈妈和爸爸私自给外婆与外公家的房间买了两台空调，外婆将妈妈骂了一顿，事后又说好享用，真是太奇怪了。后来舅妈也买了一台空调放在他们的房里，就这样，外婆家就突然有这么多空调了。

装修好了后爸爸又添了几台空调，我房有了，姐姐房间有了，

爸爸妈妈房间也有了，客厅中的空调成了老古董了，现在我家，加上亲戚空调，比有的商店都多。噢！还有一台空——调——扇——。

现在的生活好了，经济水平提高了，很多人家都有空调，在以前，根本就是幻想，啊！以前和现在太不一样了！

清洗空调的报告 宁夏清洗空调合同篇六

正常情况下，车子空调的进风口有花粉滤芯器，功能是阻止车子空调外循环时外部灰尘进入。清洗空调的时候，要把花粉滤芯器摘下，把空调泡沫清洗剂从进风口射进去，同时要关紧空调的出风口，避免泡沫清洗剂从出风口流出来。这两步做好以后，把车发动，打开空调，让泡沫清洗剂在空调系统里进行内循环，这个步骤要持续几分钟，保证泡沫清洗剂循环到空调系统的各个通道。大约5分钟左右，把空调关上，车也熄火，过不了多久污物就会从空调位于底盘的管道系统流出。

另外一种洗法是拆洗，拆洗较第一种方法麻烦多了，首先你得把仪表台拆开，取出空调的蒸发器。长时间没清洗的空调蒸发器上面肯定“长”满了土和小毛毛，你得用刷子仔细刷干净了。这一步做好了，把空调重新装上，用第一种方法再洗一遍才算洗完。多费功夫就得多费钱，拆洗一次至少也得几百元。特别脏的空调洗一次要花费一千多元。所以爱车的空调要及时清洗，别让它“长毛”了，这样既费力又费钱。

第一步清洗滤芯，这个比较简单。第二步打开储物盒找到冷凝器，加大风凉用清洗剂喷一下就差不多了要是觉得空调有点异味，自己可以动手洗一下，这个其实不难。

1. 买泡沫清洗消毒剂：“家用车用空调清洗剂”一瓶。